

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Хиландарској број 3.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на граници парцела бр. 7072 и 10478 (Улица Хиландарска). Од ове тачке граница редом прати: у правцу запада јужну границу парцеле број 7072, у правцу југа западну границу парцеле број 7073, у правцу истока јужну границу парцеле број 7073 и долази до тремеђе парцела бр. 7073, 7076/1 и 10478 (Улица Хиландарска). Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска) до преломне тачке на граници парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска), затим пресеца парцелу број 10478 (Улица Хиландарска) и долази до почетне тачке описа границе плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 914 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација, регулација и обликовање), а у складу са правилима усмеравајућег карактера датим Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „KARIN INVEST DOO“ Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

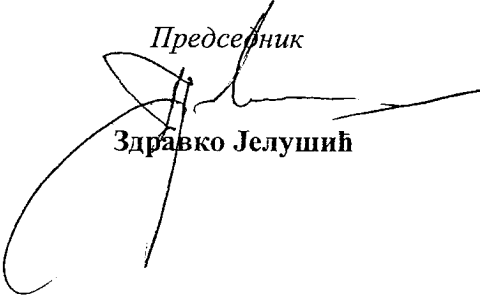
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

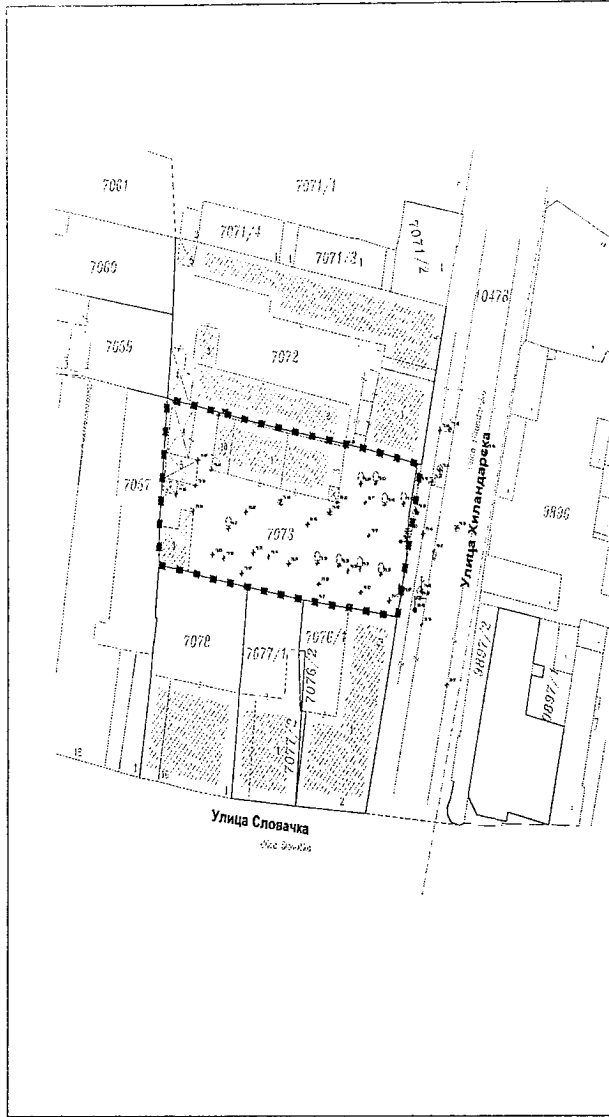
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-757/2017-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

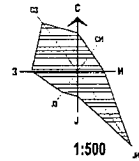
Председник

Здравко Јелушић


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
 (локалитет у Улици Хиландарској број 3)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Хиландарској број 3)			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Хиландарској број 3)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ БУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА
СЕРЖАНТИ	М. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. МАЉКОВИЋ, дипл.инж.град. М. СИКАТ, дипл.инж. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"KARIN INVEST DOO"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	ПРОЈЕКЦИЈА	ДАТУМ: 03. 2018.
		2.4.7/17	РАЗМЕР: 1:500
			ЛИСТ: 2

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-280 од 14.12.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), а основ за реализацију је план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16), којим је овај простор намењен за стамбено-пословне нивове.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама Плана је пресиснивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација, регулација и обликовање), а у складу са правилима усмеравајућег карактера датим Планом генералне регулације.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-757/17
Дана: 14.12.2017.године
Н О В И С А Д

