

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2018-464-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

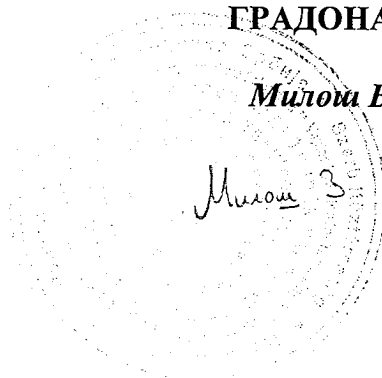
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2018-464-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Предлога одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 171. седници од 21.06. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2018-464-II
Дана: 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 286
8. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса
за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о
утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 97. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09–испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 17. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези члана 23. став 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, број 41/18), Скупштина Града Новог Сада на _____седници одржаној дана _____ 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16 и 74/16), у члану 13. после става 2, додаје се став 3. који гласи:

„Допринос се не обрачунава за изградњу објеката - станова за припаднике снага безбедности, чији је инвеститор Република Србија или привредно друштво чији је оснивач Република Србија.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: XXIV-351-1/2018-464
Дана: 13.06.2018.
Н О В И С А Д

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у коме је наведено да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др, и члану 24. тачка 17 Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08) у коме је утврђено да Скупштина Града Новог Сада утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта, утврђује висину накнаде за одржавање стамбених зграда којима управља, као и критеријуме и начин плаћања трошкова одржавања пословних просторија и станова у којима се обавља пословна делатност, у складу са законом.

Одлуком о утврђивању доприноса за уређивања грађевинског земљишта („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16 и 53/16) уређен је начин и поступак утврђивања и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за Град Нови Сад.

Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, број 41/18) прописани су услови, критеријуми, начин и поступак за реализацију пројекта изградње станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно – информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су право на пензију остварили у једном од ових државних органа, као и друга питања од значаја за реализацију овог пројекта.

Чланом 3. став 1. тачка 2. овог закона прописано је да је инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање унутар стамбеног комплекса Република Србија или привредно друштво које оснива Република Србија, које има права и обавезе инвеститора у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња објеката, а које се оснива за сваку појединачну локацију.

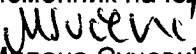
Чланом 23. наведеног закона прописано је да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, а да се одлуком јединице локалне самоуправе на чијој територији се гради стамбени комплекс инвеститор може ослободити плаћања доприноса или му се допринос може умањити, а чланом 26. став 2. прописано је да ће јединица локалне самоуправе одлуку донети у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Предлогом Одлуке, у члану 13. после става 2, додаје се став 3. којим се прописује да се допринос не обрачунава за изградњу објекта - станова за припаднике снага безбедности, чији је инвеститор Република Србија или привредно друштво чији је оснивач Република Србија.

За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање додатних финансијских средстава из буџета Града Новог Сада.

Овом одлуком прописано је да Одлука о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Помоћник начелника


Милана Сучевић



ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 13

Допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини са пратећим садржајима у функцији ових објеката, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе и пасаже.

Допринос се не обрачунава за објекте социјалног становања чији је инвеститор Град.