

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-103/2018-II
Дана: 12. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-103/2018-II од 12. јуна 2018. године, с молбом да се дневни ред XXXVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. јун 2018. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се омогућила примена Закона о становању и одржавању зграда кроз видове стамбене подршке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, Градско веће Града Новог Сада на 168. седници од 12.06. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада а за повереника:
- Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2018-II
Дана: 12.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 420-1/18-536-VIII
12. јун 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Ваш Нацрт одлуке о финансирању програма
стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-103/18 од 11. јуна 2018. године, који сте Градској управи за финансије доставили 12. јуна ове године, тражећи мишљење на Нацрт одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, уз који је достављен и Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта (ПФЕ образац), прописан Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање ("Службени гласник РС", број 32/15), обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила достављени материјал, полазећи од своје надлежности и од одредби члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16 и 113/17), сагласно којима процена финансијских ефеката нацрта прописа или другог акта, достављеног надлежном органу локалне власти, ради утврђивања предлога, односно усвајања, обавезно садржи и сагласност локалног органа управе надлежног за финансије.

Градска управа за финансије је констатовала да за спровођење предметне одлуке нису потребна додатна средства из буџета, већ само прерасподела средстава по економским класификацијама.

Имајући у виду да је чланом 71. поменутог Закона утврђена одговорност функционера, односно руководиоца директног корисника буџетских средстава у погледу законите, наменске, економичне и ефикасне употребе буџетских апропријација и преузимања обавеза, њихове верификације и издавања налога за плаћање које треба извршити из средстава органа којим руководи, Градска управа за финансије разматрала је текст достављеног Нацрта и приложени Образац ПФЕ само са аспекта финансијских ефеката овог акта на буџет Града Новог Сада и уважавајући изјаву "да су за спровођење предметног акта средства обезбеђена у буџету у износу који је исказан у одељку 2.3 овог обрасца, односно у финансијском плану организације за обавезно социјално осигурање", коју је одговорна особа дала под кривичном и материјалном одговорношћу под тачком 7. Обрасца ПФЕ, у "Изјави о неутралним финансијским ефектима акта", Градска управа за финансије је сагласна да се достављени Нацрт одлуке упути у даљу процедуру.

Б. Д. НАЧЕЛНИКА
Раде Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 290
12. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о финансирању програма стамбене подршке
Града Новог Сада у 2018. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о финансирању
програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу чл. 116. став 3. и 118. став 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 104/16), и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2018. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2018. години за финансирања програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години, на територији Града, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирања програма стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 209.063.602,97 динара, која су распоређена за следеће видове стамбене подршке:

- унапређење услова становања за лица без одговарајућег стана, средства у износу од 21.775.750,00 динара,
- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 13.775.000,00 динара,
- стамбено збрињавање, односно обезбеђивање привременог смештаја корисницима до решавања њихових стамбених потреба, средства у износу од 33.512.852,97 динара, и
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине, под непрофитним условима, станова који су организовањем изградње прибављени у јавну својину Града Новог Сада, средства у износу од 140.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеје прва до треће ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, које доноси Градско веће Града Новог Сада.

Члан 4.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција), која ће средства користити у складу са програмом, на који сагласност даје Скупштина Града Новог Сада.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 5.

Надзор над реализацијом ове одлуке врши Градска управа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години садржан је у члану 116. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ број 104/16), којим је прописано да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и у члану 118. став 3. Закона којим је прописано да јединица локалне самоуправе средства за финансирање стамбене подршке, која се обезбеђују из буџета јединице локалне самоуправе додељује непрофитној стамбеној организацији ради спровођења програма стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке и то: закуп стана, куповина и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом, унапређење услова становања, помоћ за озакоњење стана или породичне куће, стамбено збрињавање.

Предлогом одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години средства планирана у буџету Града Новог Сада у 2018. години у износу од 209.063.602,97 динара, опредељују се за финансирање програма стамбене подршке.

Предлогом одлуке средства остварена од откупне цене продатих станова из друштвене и државне својине и других извора у износу од 209.063.602,97 динара расподељена су на следеће видове стамбене подршке:

- унапређење услова становања под којим се подразумева да лице без одговарајућег стана може остварити право на доделу грађевинског материјала или стручну подршку за санацију, адаптацију, реконструкцију и др, уколико његови приходи не прелазе границе прихода прописане Законом о становању и одржавању зграда. Ова средства се могу користити и за унапређење енергетских својстава стана.
- помоћ за озакоњење стана или породичне куће подразумева помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана односно породичне куће.
- стамбено збрињавање подразумева обезбеђивање смештаја за лица која су остала без стана.

Предлогом одлуке прописана је стамбена подршка и изградња станова ради куповине истих под непрофитним условима за лица која својим сопственим средствима нису у могућности да реше стамбену потребу за себе и чланове свог породичног домаћинства. Закон о становању и одржавању зграда је прописао да се овај вид стамбене подршке може остварити доделом средстава из буџета јединице локалне

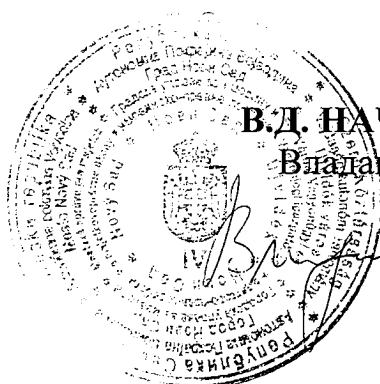
самоуправе стамбеној агенцији уколико је иста основана, ради изградње станова под непрофитним условима. Средства за реализацију овог вида стамбене подршке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада, а на основу захтева који се доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, уз приложену документацију.

Такође, Предлогом одлуке је прописано да се за прва три вида стамбене подршке доноси појединачан програм, а за четврти сагласност на програм даје Скупштина Града.

Предлогом одлуке прописано је да се пренос средстава на рачун Стамбене агенције врши на основу захтева који припрема Градска управа у складу са прописима. Такође, је прописано да Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини Града Новог Сада.

Предлогом одлуке, утврђено је да ће надзор над реализацијом ове одлуке вршити Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу града Новог Сада да размотри достављени материјал и предложи Скупштини Града Новог Сада доношење Одлуке у предложеном тексту.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**
Владан Бумбић
