

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-769/2017-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-769/2017-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на171... седници одржаној21.06.2018..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) пре излагања на јавни увид са 185. седнице одржане 18.01. 2018. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) са 197. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 26.04.2018. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-769/2017-II
Дана : 21.06.2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

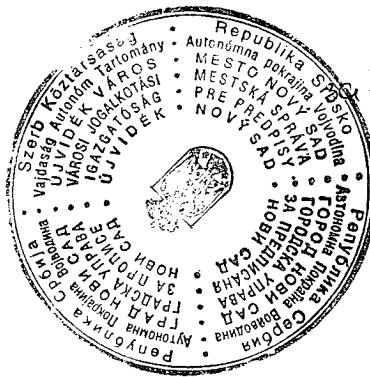
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-66
7. фебруар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом
Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

Zorica Djordjevic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД-ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД-ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад III.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5, 2687/6, површине од 3273 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „3.2. Концепција уређења простора“ у ставу 5. после броја: „64,“ додаје се број: „82,“.

У делу „Становање са пословањем“ у ставу 1. у другој реченици речи: „делу блока“ замењују се речима: „деловима блокова“, а после речи: „број“ додаје се број: „82“ и везник и.

У делу „Пословање“ речи: „урбанистичком блоку“ замењују се речима: „делу урбанистичког блока“.

У подељку „3.3. Нумерички показатељи“ у делу „Површине осталих намена: становање са пословањем“ број: „5,26 “ замењује се бројем: „5.57“, а у делу „Површине осталих намена: пословање“ број: „4,09 “ замењује се бројем: „3.77“.

У Табели 1 у делу „Површине осталих намена - становање са пословањем“ број: „5.26“ замењује се бројем: „5.57“, а број: „ 6,18“ се замењује бројем: „ 6,54“. У делу „Површине осталих намена Пословање“ број: „4,09“ замењује се бројем: „3,77“, а број: „4,81“, замењује се бројем: „4.43“

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ у подељку „4.1.Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ у подтачки „4.1.2. Правила грађења за

површине осталих намена“ у делу „Становање са пословањем“ у ставу 4. после прве реченице додаје се друга реченица која гласи:

„У блоку број 82 грађевинска линија планира се, тако да се уз улице Ђакона Авакума и Димитрија Бугарског повлачи минимално 5,0 m од регулационе линије, а уз Улицу Нову 36 грађевинска линија планира се на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
План претежне намене земљишта.....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду
План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације.....А3
3. План намене површина..... Р 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложение

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници 19. октобра 2017. године.

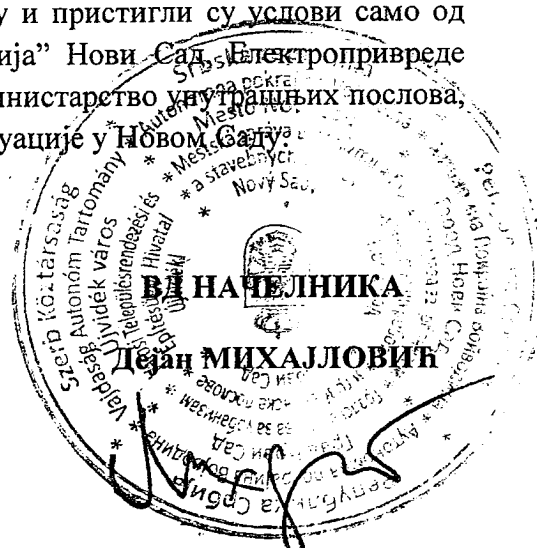
Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) обављен је у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017. године. У току трајања раног јавног увида није пристигла ниједна примедба, предлог или сугестија.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад III, на целим парцелама бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5 и 2687/6, површине од 3273 m², уз Улицу Пеђе Милосављевића.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/16), којим је простор који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана намењен пословању, спратности до П+2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћени простор намењује се становању са пословањем, спратности до П+1+Пк (П+2).

За израду изменa и допуна Плана, тражени су и пристigli су услови само од Јавног комунално предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад, Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

СТАНОВАЊЕ



СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ - до П+1+Пк (П+2)



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк

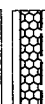


ПОСЛОВАЊЕ - до П+2

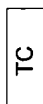
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



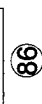
КОЛОВОЗ



КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ



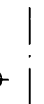
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



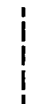
БРОЈ УРБАНИСРИЧКОГ БЛОКА



НИВЕЛЕТА



ОСОВИНА



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



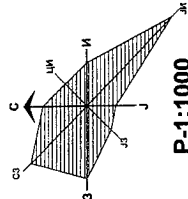
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

НАЗИВ ПЛАНА	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ОБРАЂИВАЧ	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Б. ЈОВАНОВИЋ, ШУЉЊАР, дипл. инж. арх.	З. КАПЕТАНОВ, МЕСТ. инж. арх.	Б. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ. техн.	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

НАРУЧИЛАЦ
ИЗРАДЕ

ДОО АУТОМАТИС СЕРВИС ЗЕМУН
ПРОНС ДОО НОВИ САД

БРОЈ ЗАДАТКА:

ДАТУМ:

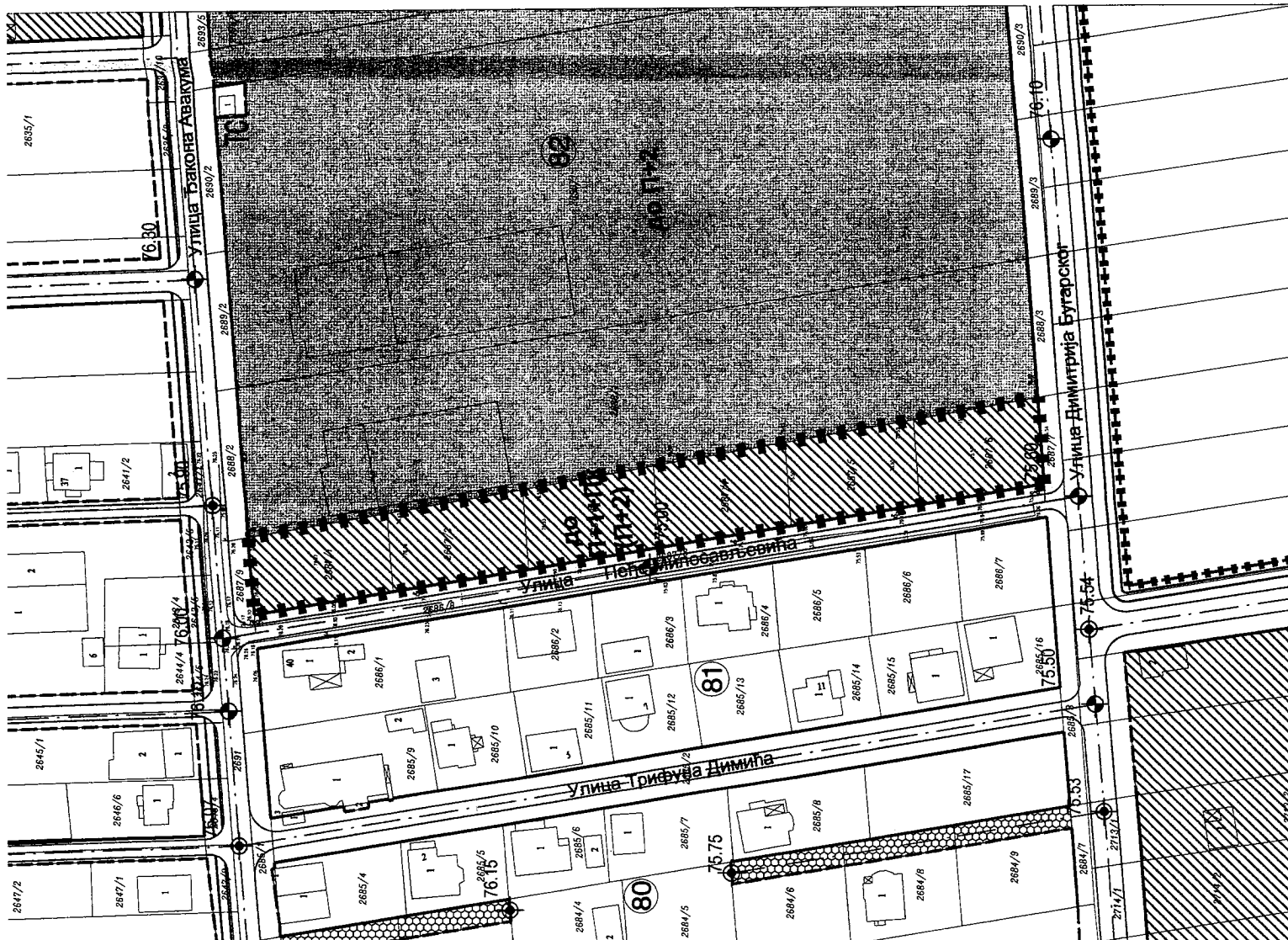
БРОЈ:

РАЗМЕР:

05.2018.

1:1000

3.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-769/17
Дана: 18. 01. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) обављена је на 185. седници Комисије за планове одржаној 18.01.2018.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

185. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

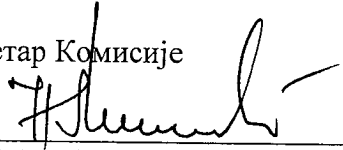
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 185. седнице Комисије за планове.

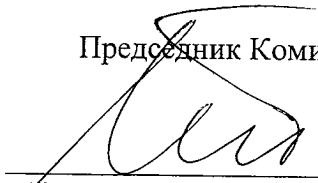
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-769/17
Дана: 26.04. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД –
ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 197. (јавној) седници која је одржана дана 26.04. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

197. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), извршила је Комисија за планове на 185. седници одржаној 18.01. 2018. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 06.03. до 04.04.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног увида достављена је једна примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 197. (јавној) седници, одржаној 26.04. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.04. 2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

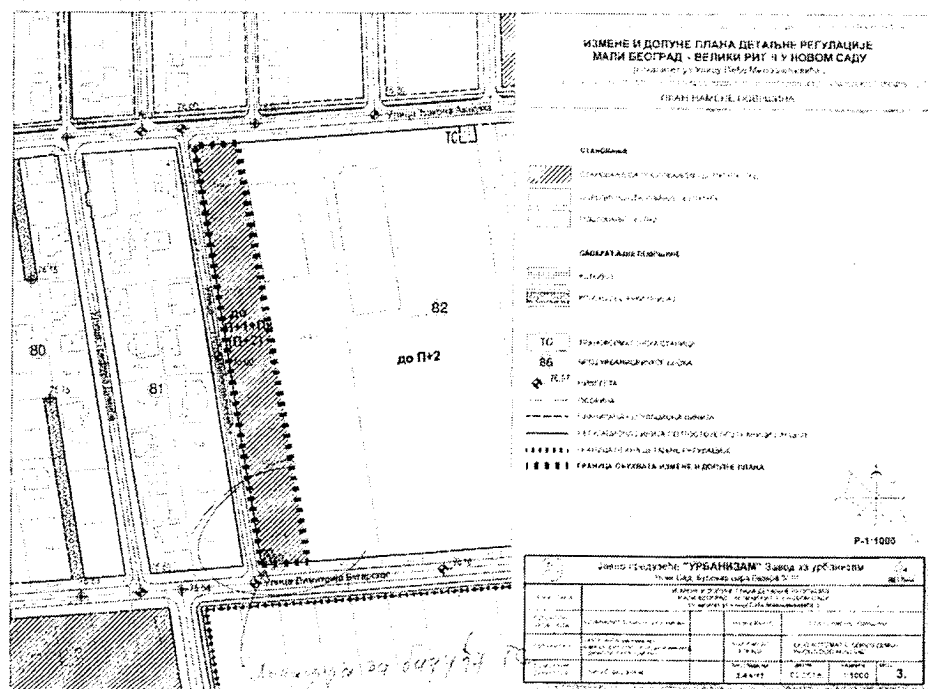
Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна примедба (ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Нови Сад)

ЕПС дистрибуције, огранак Електродистрибуција Нови Сад у примедби наводи да није добијен захтев за издавање посебних услова за израду измена и допуна предметног плана, те сходно томе, они нису ни издати.

Даље, наводе да на предметном локалитету, а везано за планирану намену, не постоји изграђена електродистрибутивна мрежа потребног капацитета за напајање будућих купаца електричне енергије.

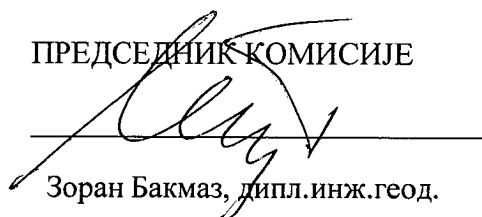
Имајући све у виду предлажу, да се у графичком делу плана назначи локација за изградњу нове трансформаторске станице (ТС). Локација нове трансформаторске станице, на углу улица Димитрија Бугарског и Пеђе Милосављевића назначена је на скици достављеној у прилогу примедбе.



Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



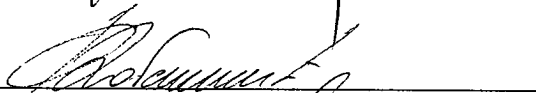
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



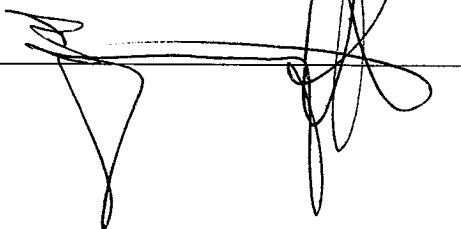
2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



3. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.



4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-
Велики рит II у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 26.02.2018. године, закључак број: 35-769/2017-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд- Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 06. марта 2018. године до 04. априла 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Улица др Јована Андрејевића 2а, у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, и то од ЕПС дистрибуције, огранак Електродистрибуција Нови Сад.

ЕПС дистрибуције, огранак Електродистрибуција Нови Сад у примедби наводи да није добијен захтев за издавање посебних услова за израду измена и допуна предметног плана, те сходно томе, они нису ни издати.

Даље, наводе да на предметном локалитету, а везано за планирану намену, не постоји изграђена електродистрибутивна мрежа потребног капацитета за напајање будућих купаца електричне енергије.

Имајући све у виду предлажу, да се у графичком делу плана назначи локација за изградњу нове трансформаторске станице (ТС). Локација нове трансформаторске станице, на углу улица Димитрија Бугарског и Пеђе Милосављевића назначена је на скици достављеној у прилогу примедбе.



Прилог:

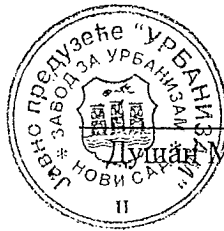
- Захтев за достављање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића);

- Услови за израду измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

Извештај припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана

Зорица Капетанов
Зорица Капетанов, дипл. инж. арх.



Директор:

Миладин Миладиновић

Миладин Миладиновић, дипл. инж. арх.

Број: 1755/17
Дана: 19.07.2017. године

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА
Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“
Булевар ослобођења 100
21000 Нови Сад

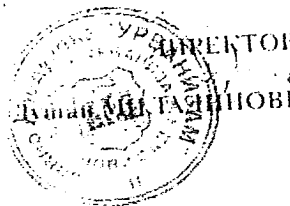
ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за израду измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Обавештавамо вас да је ЈП „УРБАНИЗАМ“ Завод за урбанизам Нови Сад почео са израдом измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), те вас молимо да нам доставите своје услове за израду овог плана.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) утврђена је обавеза да су органи, организације и јавна предузећа, који су законом овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката за подручје за које се план припрема, дужни да доставе све потребне податке и услове за његову израду, у року од 30 дана од дана достављања захтева, без накнаде.

Ваш одговор треба да садржи све информације из области за коју је надлежна ваша организација, а које су од утицаја на реализацију концепта плана.

У прилогу вам достављамо геодетску подлогу са границом обухвата плана, податке о простору за који се план израђује, намени и капацитетима простора, извод из Плана генералне регулације простора за поредишно становање уз Темерински и Сентадурејски пут са окружењем у Новом Саду, као један примерак у аналогном облику.



Достављено:

- 1) Наслову
- 2) Архиви
- 3) З. Канетанов
- 4) Љ. Клашња

ПИБ: 100237773

текући рачун: ** Банка Интеса: 100-923824-88

матични број: 08113700

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

шифра делатности: 7111

** АИК Банка: 105-32666-98

"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II	
Датум	21.08.2017
Општина	Београд
Број	1755/17



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ОПП-01.05/3

Нови Сад, 16.08.2017. године

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Ваш број: 1755/17

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-188340-17

Бул. цара Лазара 3

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду измена и допуна плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Поводом Вашег захтева за израду измена и допуна плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), достављамо Вам следеће услове:

Постојећи купци у предметном локалитету се напајају електричном енергијом преко надземне нисконапонске мреже.

Изграђена електродистрибутивна мрежа није потребног капацитета да би се могле задовољити потребе за електричном енергијом будућих купаца. Из тог разлога, неопходно је планирати изградњу подземних нисконапонских водова за потребе напајања будућих објеката.

Трасе за изградњу будућих подземних водова потребно је назначити у попречном профилу саобраћајнице и колско-пешачког приступа дуж Улице Пеђе Милосављевића.

Од трансформаторских станица (ТС) до будућих објеката у оквиру обухвата плана, односно до кабловских прикључних кутија (КПК) које ће бити смештене на уличним фасадама истих, градиће се 0,4 kV подземни водови.

Ормани мерних места (ОММ) са бројилима за потребе нових купаца електричне енергије ће бити смештени у оквиру објеката у приземљу или у изузетним случајевима на уличној фасади истих.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Страна 1 од 1

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 1000013;
Матични број: 0700541