

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-770/2017-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

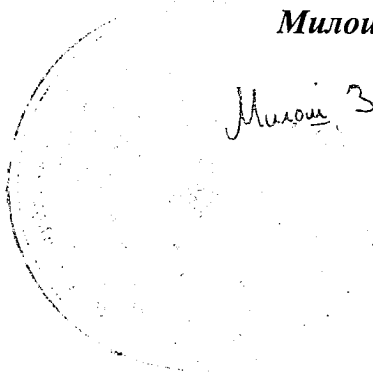
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 К.О. Нови Сад I) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-770/2017-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 К.О. Нови Сад I), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на171..... седници одржаној21.06.2018..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) пре излагања на јавни увид са 184. седнице одржане 26.12. 2017. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 Нови Сад I) са 197. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 26.04.2018. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

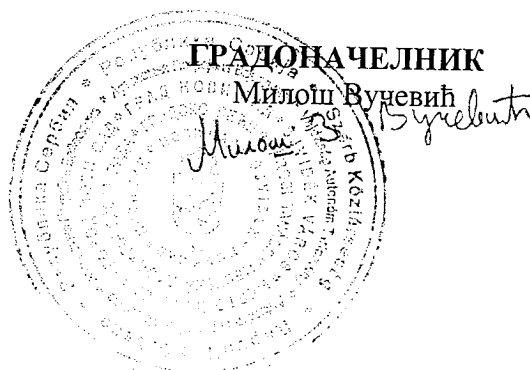
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-770/2017-II
Дана : 21.06.2018. године
НОВИ САД



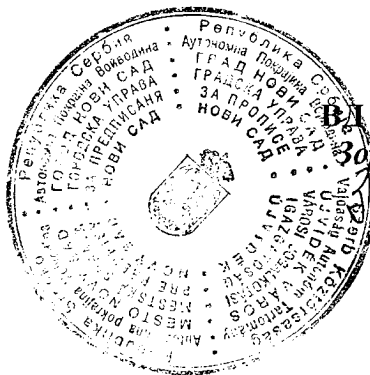
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-41
8. фебруар 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“
у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић

[Signature]

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ"
У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3392/40, 3392/36 (Улица Алберта Ајнштајна) и 3392/39 (Улица Ђерђа Молнара). Од ове тачке у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40 граница долази до осовине Улице Ђерђа Молнара, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Ђерђа Молнара до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани правац, источну границу парцеле број 3392/40, и продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40 долази до осовине Улице Михала Бабинке, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Михала Бабинке до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40. Од ове тачке у правцу североистока граница прати западну границу парцеле број 3392/40 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,18 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „3.1. Концепт решења и намена површина“ после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„На углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, на парцели број 3392/40, планира се изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене.“

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У подтачки „3.1.3. Ванстамбени садржаји и објекти друштвеног стандарда“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На парцели број 3392/40 планира се изградња новог објекта пословне намене.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У подтачки „3.1.4. Биланс површина, густина настањености и остали показатељи“ у делу „виле П+1+Пк: станови“ број: „120“ замењује се бројем: „104“, а у делу „становници“ број: „360“ замењује се бројем: „312“. У делу „Укупно:“ број: „249“ замењује се бројем: „233“, а број: „808“ замењује се бројем: „760“. У делу „Густина становања бруто“ број: „112“ замењује се бројем: „108“, а у делу „Густина становања нето“ број „128“ замењује се бројем „124“.

У одељку „8. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На парцели број 3392/40, на углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, где је планирана изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене, планира се око 20% зеленила. Предлаже се садња аутохтоних врста биљака, претежно лишћарских сорти и у мањој мери четинара. Главни улази у пословни објекат биће наглашени цветним сортама перена, једногодишњих или вишегодишњих врста. Простор око објекта биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета) као и јавном чесмом. На поплочаним деловима предлаже се поставка жардинијера са украсним нижим шибљем у комбинацији са цветним врстама. На новопланираном објекту, у зависности од облика кровне конструкције, могуће је уређење кровног врта у складу са статиком објекта, као и озелењавање фасада.“

Досадашњи ст. од 7. до 9. постају ст. од 8. до 10.

У одељку „11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ“ после става 11. додају се нови ставови који гласе:

„На углу улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара, на парцели број 3392/40, налази се пословни објекат фирме "Рагосо". На јужном делу парцеле планира се изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом пасарелом.

Спратност планираног објекта је Су+П+2.

Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Кров планираног објекта је раван или благог нагиба (до 15%).

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље). Потребан капацитет паркирања се планира према конкретној намени објекта, а у складу са следећим нормативима:

1) здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно паркинг место на 70 m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра нето површина објекта);

2) трговина на мало - једно паркинг место на 100 m² корисног простора.

Не ограничава се број подземних етажа намењених за паркирање.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду:

План претежне намене површина.....А3

2. Извод из Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду:

План намене површина.....Р 1 : 1000

3. План намене површина.....Р 1 : 1000

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузету „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници 19. октобра 2017. године.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) обављен је у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби и сугестија.

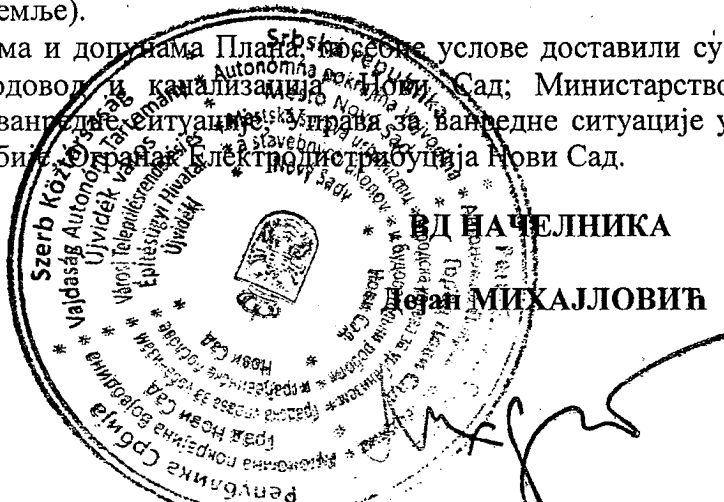
Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада бр. 40/11,11/15, 19/16 и 75/16) планирана преовлађујућа намена је вишепородично становање, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Према Плану детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/03), утврђена намена на овом простору је вишепородично становање и јавне површине - саобраћајнице. На једној парцели дозвољена је изградња једног стамбеног слободностојећег објекта, спратности до П+1+Пк.

Инвеститор израде измена и допуна Плана је "PAROCO MEDICAL EQUIPMENT" DOO из Новог Сада који је власник изграђеног пословно-стамбеног објекта на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I, на углу улица Алберта Ајнштајна и Берђа Молнара.

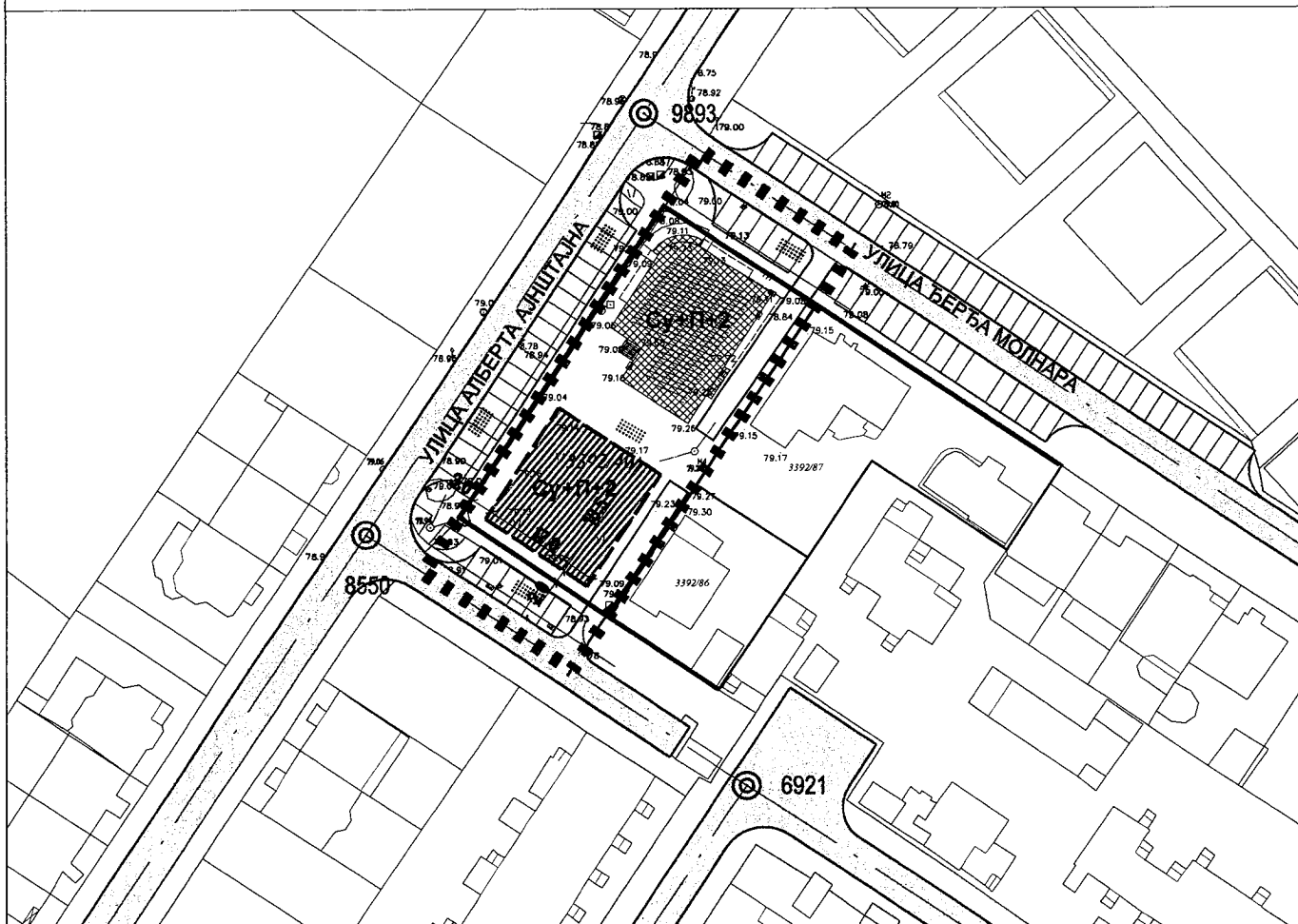
Одлуком о изменама и допунама Плана планира се на јужном делу парцеле број 3392/40 изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом пасарелом. Спратност планираног објекта је Су+П+2. Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %. Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље).

За израду одлуке о изменама и допунама Плана посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације; Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Електропривреда Србије; Електропривреда Новог Сада; Електродистрибуција Нови Сад.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



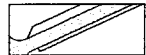
НАМЕНА ПОВРШИНА



МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА (Су+П+2)



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (Су+П+2)



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

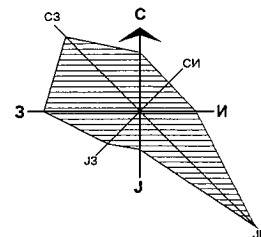


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	З.КАПЕТАНОВ, маст.инж.арх. А.ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	PAROCO MEDICAL EQUIPMENT DOO NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.1/17	ДАТУМ: 05. 2018	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-770/17
Дана: 26.12.2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА „АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3392/40 КО НОВИ САД I)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) обављена је на 184. седници Комисије за планове одржаној 26.12.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

184. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

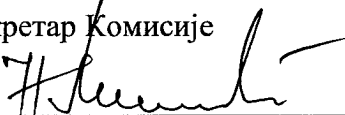
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 184. седнице Комисије за планове.

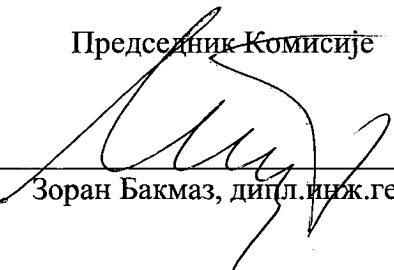
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

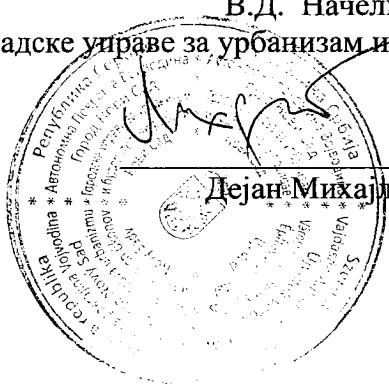

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-770/17
Дана: 26.04. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА
„АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3392/40 КО НОВИ САД I)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 197. (јавној) седници која је одржана дана 26.04. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/4 КО Нови Сад I).

197. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), извршила је Комисија за планове на 184. седници одржаној 26.12. 2017. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 06. марта 2018. године до 04. априла 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног

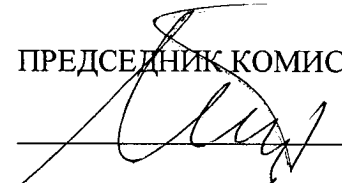
увида није било примедби, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 197. (јавној) седници, одржаној 26.04. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.04. 2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I)

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није било примедби.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

3. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.

4. Зоран Вукадиновић, дипл.инж. саобр.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања
"Авијатичарско насеље" у Новом Саду
(локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 26. фебруара 2018. године, закључак број: 35-770/2017-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 06. марта 2018. године до 04. априла 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Раднички", Улица браће Могин 2, у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.



Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.