

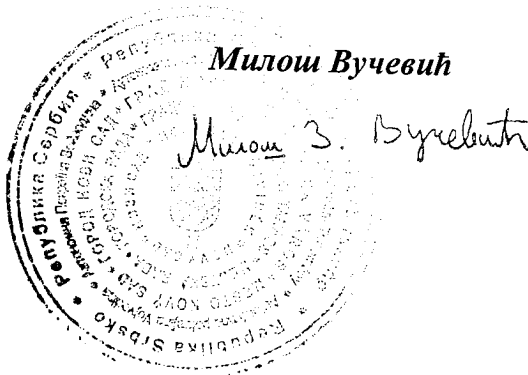
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-367/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-367/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), Градско веће Града Новог Сада на171..... седници одржаној21.06.2018.....године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник).

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

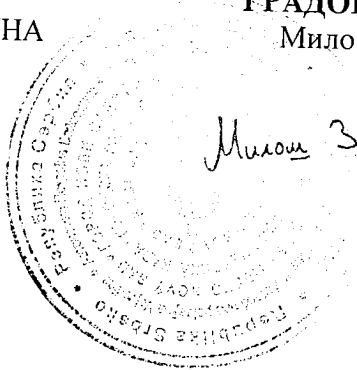
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-367/2018-II
Дана : 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



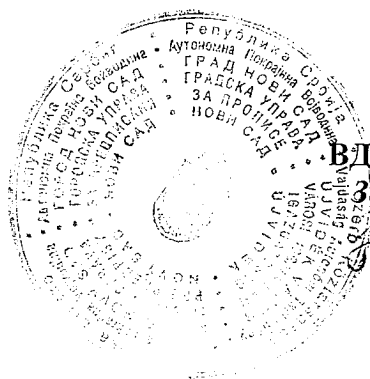
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-258
8. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове,
Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду
(локалитет Расаdник)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План), за локалитет Расаdник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, КО Нови Сад IV и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на пресеку продуженог правца из источне границе парцеле број 3730/1 и осовине Футошког пута у КО Ветерник. Од ове тачке у правцу севера, граница прати претходно описан продужени правац и регулациону линију Улице Сомборска рампа до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 729/40. Даље, граница скреће у правцу истока, прелази у КО Нови Сад IV, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 730/55, 730/12 и 730/11, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 731/7 и долази до тромеђе парцела бр. 730/22, 730/58 и 731/17. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну регулациону линију продужетка Булеvara Јована Дучића до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 758/2 и 803/5. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати описан управни правац, затим у правцу истока прати северну границу парцеле број 758/2, затим у правцу југа, редом прати продужени правац из источне границе парцеле број 758/14, источну границу парцеле број 758/14, продужени правац из источне границе парцеле број 758/14, затим у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 758/2 и њеним продуженим правцем долази до пресека продуженим правцем из источне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати продужени правац и источну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем сече осовину Футошког пута, прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад II, затим скреће у правцу запада, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Ветерник и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 19,67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним

правцима - комплекс Расадика Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, вишепородичном становању, спортском парку и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења и фазности реализације, ради дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја који се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадики), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен пословању на улазним правцима - комплекс Расадника Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, вишепородичном становању, спортском парку и саобраћајним површинама.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у катастарским општинама Нови Сад II, Нови Сад IV и Ветерник, површине од 19,67 ha.

Подручје се простире између Футошког пута на југу, Улице Сомборска рампа на западу, планираног продужетка Булеvara Јована Дучића на северу и планиране улице на истоку.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења и фазности реализације, а ради дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Јужни део простора ове целине обухвата постојећи комплекс расадника који функционише у оквиру Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад. Северни део простора обухвата неизграђен и неуређен простор планиран за вишепородично становање и спортски парк.

Комплекс расадника ЈКП „Градско зеленило“ заузима површину од око 10,70 ha.

Потенцијал обухваћеног подручја чине велике слободне површине. Комплекс Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад је озелењен и претежно неизграђен простор.

Северни део простора планиран за вишепородично становање, улице и спортски парк је неизграђен, али формиране су нове парцеле према важећем плану.

Ограничење простора је постојећи канал у северозападном делу простора, који се може укинути, после реализације канализације за атмосферске воде, дуж Улице Сомборска рампа.

Ограничење простора је и нелегална градња објеката у северозападном делу простора комплекса расадника, северно од постојећег канала, где су изграђени објекти породичног становања који обухватају простор површине око 3600 m².

Одлуком о изменама и допунама Плана дефинисаће се површине јавних намена - предшколска установа, основна школа, спортски парк, озелењени сквер и улице, док ће преостале површине бити намењене за површине осталих намена - пословање на улазним правцима и вишепородично становање.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

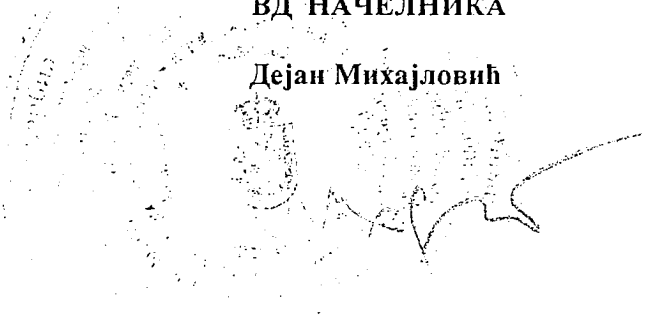
Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено је да се за планове генералне регулације делова насељених места којима су обухваћени и вештачки водотоци-мелиоративни канал израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Међутим на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, за измене и допуне планских докумената из чл. 2. и 3, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а на основу критеријума из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, број V-35-367/18 од 11.05.2018. године.

ВД НАЧЕЛНИКА

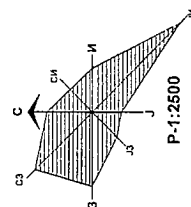
Дејан Михајловић



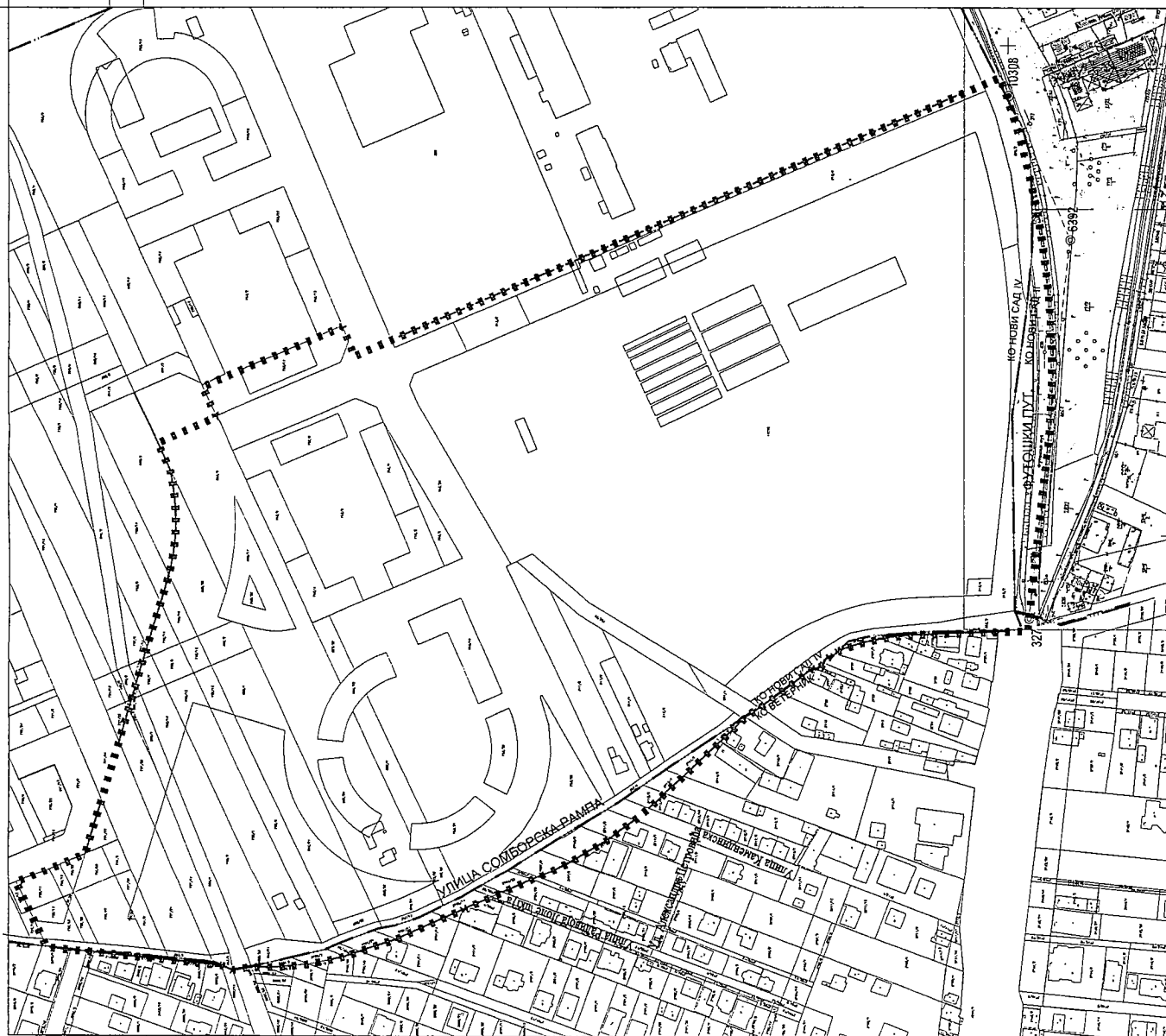
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(Локалитет расадник)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

ГРЕНИЦА КАТАСТАРКИХ ОПШТИНА
ГРЕНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-106 од 08.05.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), обухваћени

простор претежно је намењен пословању на улазним правцима – комплекс Расадика Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, вишепородичном становању, спортском парку и саобраћајним површинама.

Подручје се простире између Футошког пута на југу, улице Сомборска рампа на западу, планираног продужетка Булевара Јована Дучића на северу и планиране улице на истоку.

Циљ доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења и фазности реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Изменама и допунама дефинисаће се површине јавних намена – предшколска установа, основна школа, спортски парк, озелењени сквер и улице, док ће преостале површине бити намењене за површине осталих намена – пословање на улазним правцима и вишепородично становање.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено је да се за планове генералне регулације насељених места којима су обухваћени и вештачки водотоци-мелиоративни канал израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Међутим на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, за измене и допуне планских докумената из члана 2. и 3., за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а на основу критеријума из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадики).

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-367/18

Дана: 11.05.2018.године

Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 198. седници одржаној 10.05.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Комисија констатује да до одржавања 198. седнице није прибављено мишљење Градске управе за заштиту животне средине на предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину. Такође, Комисија сматра да је потребно у претпоследњем ставу Образложења додати реч „улица“ у називу плана.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник.), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник) на рани јавни увид.

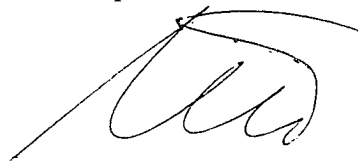
Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-367/18
Дана: 10.05.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



11-05-2018/11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-106
Датум: 8. мај 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-367/18 од 7. маја 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

