

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-366/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-366/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ...171..... седници одржаној 21.06.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду.

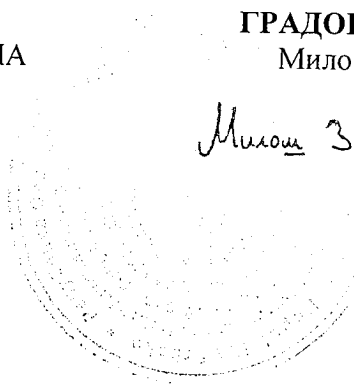
II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-366/2018-II
Дана : 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-260
8. јун 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ **о изради плана детаљне регулације** **Аеродрома "Нови Сад - Ченеј"** **у Новом Саду**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ченеј, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 4189/1(ДП 100), 4419(пут) и 2225/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 4419(пут), затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 2225/2 и 2225/3 и долази до тромеђе парцела бр. 2225/3, 2225/4 и 4159(канал). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4159(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 2224/5, 2224/6 и 4159(канал), затим прати границу парцела бр. 2224/5 и 2224/6 до пресека са правцем који је паралелан осовини писте на растојању од 75,00m. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 4159(пут), затим прати јужну границу парцеле број 4159(канал) и долази до границе општина Нови Сад и Темерин. Даље, граница прати границу општина Нови Сад и Темерин до северне границе парцеле број 4424(пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4424(пут) до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2275/12(пут). Од ове тачке у правцу југа граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2275/12(пут) до тромеђе парцела бр. 2275/15, 2275/14 и 2275/12(пут), затим скреће ка западу, прати границу парцела бр. 2275/15 и 2275/14 дужином од 175,45m. Даље, граница скреће ка северу, пресеца парцелу број 2275/15 и долази до пресека северне границе парцеле број 2275/15 и правца који је повучен из тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал) и паралелан осовини писте, затим прати претходно описан правац до тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4160(канал), затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2264, пресеца парцеле бр. 4189/1(ДП 100) и 2105(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2018/1, 2018/3 и 2105(пут). Даље, граница скреће ка северу, редом прати

западну границу парцеле број 2105(пут) и долази до тремеђе парцела бр. 2022, 4189/1(ДП 100) и 4390(пут), затим прати западну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) до преломне тачке на граници парцела бр. 4189/1(ДП 100) и 2054/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4189/1(ДП 100) и долази до тремеђе парцела бр. 2255/2, 2259 и 4189/1(ДП 100), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 148ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14 - исправка и 55/15), којим је обухваћени простор намењен за аеродром.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду биће обухваћено подручје постојећег пољопривредно - спортског аеродрома "Нови Сад-Ченеј", део пољопривредног земљишта као и део Државног пута IIА-100 "Хоргош - Суботица-Бачка Топола - Мали Иђош – Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци – Инђија - Стара Пазова - Београд".

План ће обухватити приближно 148 ha.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14 - исправка и 55/15).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године утврђена је мрежа аеродрома у Републици Србији и у Новом Саду је планиран потенцијални регионални аеродром.

Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј, дефинисана су усмеравајућа правила за реализацију аеродрома и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације који ће бити основ за реализацију.

Аеродром Ченеј се налази на 10km северно од Новог Сада непосредно уз ДП 100.

Аеродром је пољопривредно - спортског карактера, и са својом травнатом пистом и техничким карактеристикама не испуњава услове за одвијање путничког саобраћаја.

Развој овог вида саобраћаја биће усмерен на изградњу савременог аеродрома који ће испуњавати све услове за одвијање путничког саобраћаја. Аеродром ће се димензионисати тако да буде одговарајућег капацитета и намене.

На аеродрому "Ченеј" планираће се редован линијски саобраћај, саобраћај нискобуџетних авио компанија (low cost), туристички чартер, раднички чартер летови и авио-такси летови. Поред тога, задржаће се и функције спортске и пољопривредне авијације. Регионални саобраћај планиран је да обезбеди повезивање АП Војводине са пословним центрима бивших југословенских република и другим околним земљама.

Такође планираће се побољшање саобраћајних елемената унутар попречног профила државног пута ДП 100 јер ће се у постојећим регулацијама планирати проширење постојећег коловоза, изградња бициклистичких стаза и тротоара како би се омогућио комфорнији приступ планираним садржајима и већа безбедност саобраћаја.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

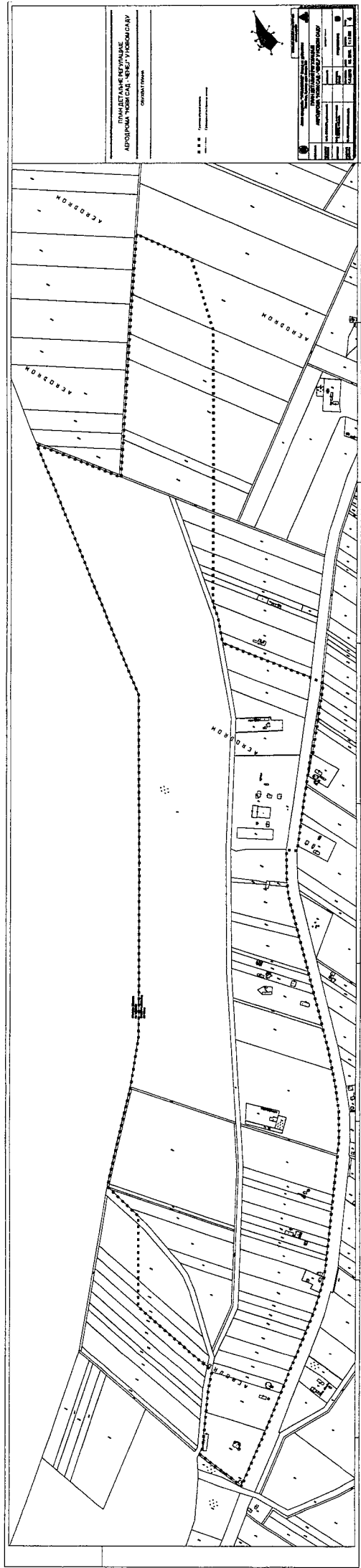
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду на животну средину, број V-35-366/18 од 08.05.2018. године.





Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-101 од 04.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "НОВИ САД – ЧЕНЕЈ" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду биће обухваћено подручје постојећег пољопривредно спортског аеродрома "Нови Сад – Ченеј", део пољопривредног земљишта као и део Државног пута IIА-100 "Хоргош - Суботица - Бачака Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14-исправка и 55/15).

На аеродрому "Ченеј" планираће се редован линијски саобраћај, саобраћај нискобуџетних авио компанија (low cost), туристички чартер, раднички чартер летови и авио-такси летови. Поред тога, задржаће се и функције спортске и пољопривредне авијације. Регионални саобраћај планиран је да обезбеди повезивање АП Војводине са пословним центрима бивших југословенских република и околним земљама.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројекта на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-366/18
 Дана : 08.05.2018. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 198. седници одржаној 10.05.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I.** Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“, у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II.** Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад - Ченеј“ у Новом Саду, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III.** Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-366/18
Дана: 10.05.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-101
Датум: 4. мај 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-366/18 од 30. април 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09–др. закон, 72/09–др. закон, 43/11–одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Елма Бјелица