

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-225/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

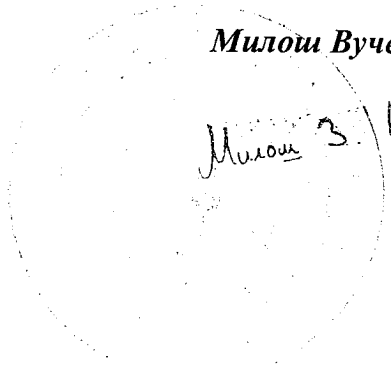
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-225/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изradi плана детаљне регулације центра Руменке, Градско веће Града Новог Сада на .171..... седници одржаној21.06.2018.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације центра Руменке.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације центра Руменке и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-225/2018-II
Дана : 21.06.2018.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-246
7. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
центра Руменке

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације центра Руменке.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ о изради плана детаљне регулације центра Руменке

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Руменке (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1641, 1647 и 2259. Од ове тачке у правцу истока граница прати северне границе парцела бр. 1643/2, 1646 и 1647, затим граница скреће у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу југа, прати западну, северну и источну границу парцеле број 1605, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1606 до тромеђе парцела бр. 1600, 1606 и 2261. Од ове тачке у правцу истока граница сече Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 1369, 1371 и 2261, затим граница прати северну границу парцела бр. 1371, 1378/1 и 1378/2, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2262 до преломне тачке на источној граници парцеле број 1375. Даље граница у правцу југа сече Улицу ослобођења до тромеђе парцела бр. 1501, 1521 и 2253/2, затим граница у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 1521, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1521 и 1522/3, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1524, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1523 и 1524 до тромеђе парцела бр. 1523, 1525 и 1526. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1523 до тромеђе парцела бр. 1522/1, 1522/2 и 1523. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1522/1 до тромеђе парцела бр. 1522/1, 1523 и 1541, затим сече Војвођанску улицу и долази до тромеђе парцела бр. 1541, 1597 и 1598/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1597, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1 до тромеђе парцела бр. 1581, 1593 и 1594. Даље граница продуженим правцем сече парцелу број 1593, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1592, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1587/3, 1589, 1590 и 1591, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1712/1 до преломне тачке на западној граници парцеле број 1587/1. Даље граница у правцу

севера сече Улицу ослобођења и долази до тремеће парцела бр. 1645, 2253/2 и 2259. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 2259 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Руменке, у

приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Руменке, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15), обухваћени простор је претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 4 ha, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор део је потеса централног дела Руменке уз Улицу ослобођења. По категоризацији, ова улица, која уједно и пресеца предметни простор, јесте Државни пут IIА -111.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину.

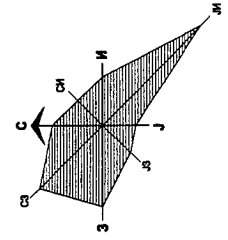
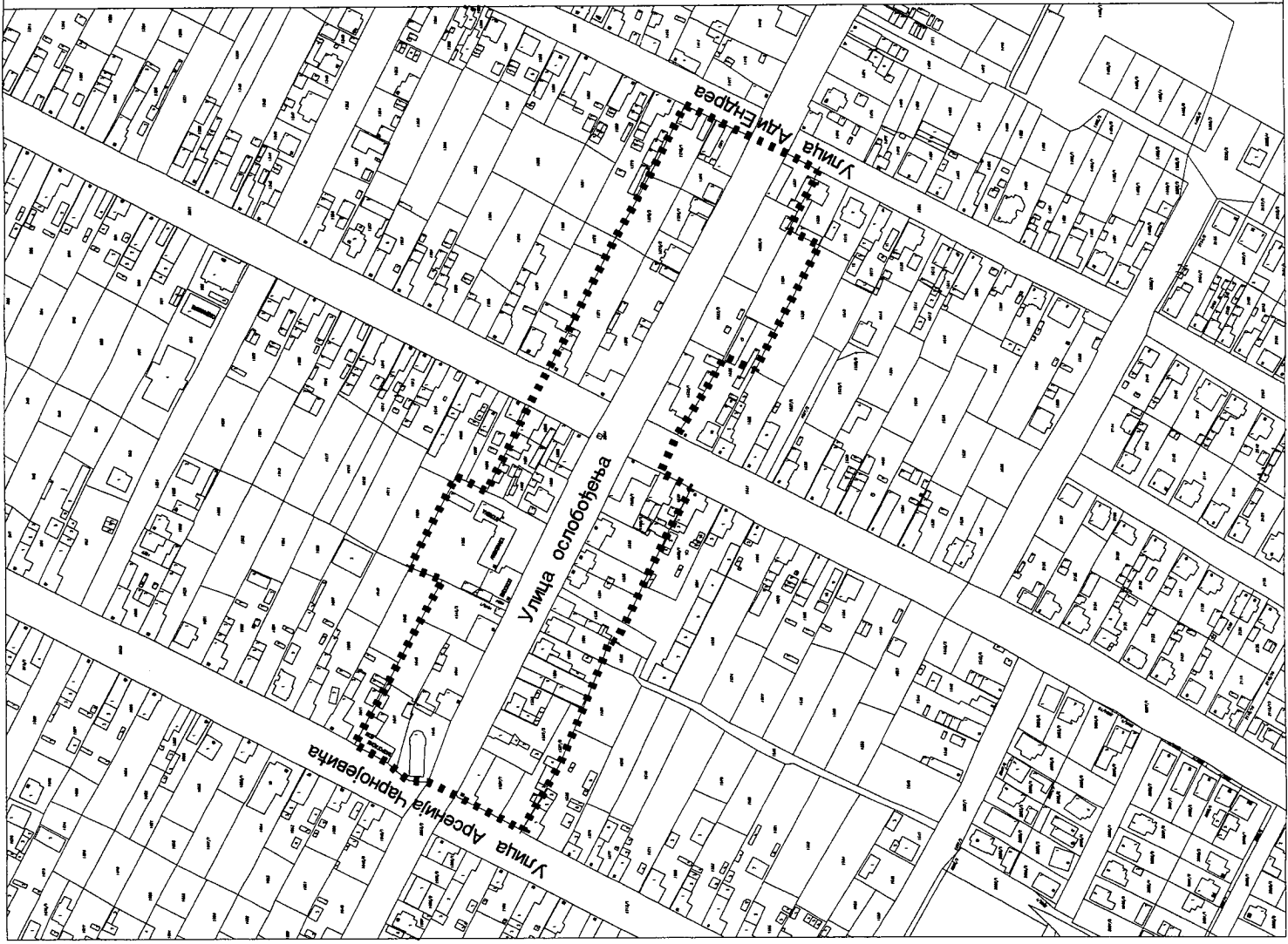
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, број V-35-225/18 од 11.04.2018. године.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА РУМЕНКЕ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-67 од 10.04.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА РУМЕНКЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Руменке.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се овухватити планом детаљне регулације центра Руменке, површине око 4 ха, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор део је потеса централног дела Руменке уз Улицу ослобођења. По категоризацији, ова улица, која уједно и пресеца предметни простор, јесте државни пут IIА-111.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-225/18

Дана: 11.04.2018. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 193. седници одржаној 22.03.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Руменке, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Комисија констатује да до одржавања 193. седнице није прибављено мишљење Градске управе за заштиту животне средине на предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Руменке, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Руменке на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-225/18
Дана: 22.03.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



Број: _____
Датум: 12.04.2018.
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-67
Датум: 10. април 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-225/18 од 3. априла 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Татјана Кашић