

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-216/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

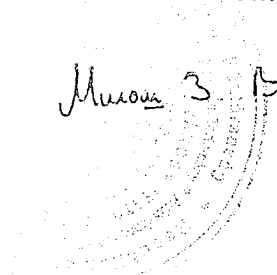
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-216/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на171..... седници одржаној ..21.06.2018.. године, доноси

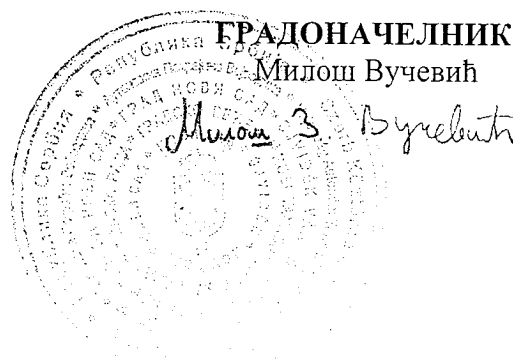
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-216/2018-II
Дана : 21.06.2018. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-207
27. април 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана генералне регулације
мреже пијаца са избором локације за велетржницу
у Новом Саду**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Нови Сад III, и деловима катастарских општина Нови Сад IV, Ченеј, Петроварадин, Сремска Каменица, Лединци, Буковац, Ветерник, Руменка, Каћ и Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је тачка описа број 1 на тремеђи парцела бр. 4191(пут II реда Нови Сад - Бечеј, 3809 и 4184 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) у КО Ченеј. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4184 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 6 и 7/1 у КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку, претходно описаним продуженим правцем пресеца парцеле бр. 4184, 4187 и 4538/3 у КО Ченеј и долази до тачке описа број 2 на граници КО Ченеј и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку прати границу катастарских општина Нови Сад III и Ченеј, затим прати границу катастарских општина Нови Сад III и Каћ до тачке описа број 3 која је на границе парцела бр. 3279 и 3223/3 у КО Нови Сад III. У овој тачки граница скреће ка југозападу прати западну границу парцела бр. 3223/3 и 212/2 и долази до тачке описа број 4 на тремеђи парцела бр. 3279, 212/2 и 213/1(канал), затим пресеца парцелу број 213(канал), прати границу парцеле број 3280, затим пресеца канал (парцела број 214) и даље се поклапа са западном границом парцела бр. 215/1 и 215/10 до тачке број 5 на пресеку са североисточном регулационом линијом аутопута Е-75. Од ове тачке граница прати североисточну регулациону линију аутопута Е-75 до пресека са КО Нови Сад III и КО Каћ, затим прелазу у КО Каћ, скреће ка североистоку, прати северну границу парцела број 6523/1(насип) до пресека са северном регулационом линијом аутопута Е-75. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију аутопута Е-75 и долази до тачке број 6 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца аутопут Е-75, прати границу КО Нови Сад III и КО Каћ, затим прати границу КО Нови Сад III и КО Ковил до тачке описа број 7 на тремеђи КО Нови Сад III, КО Ковил и КО Петроварадин на средини Дунава. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу КО Петроварадин и КО Нови Сад III до пресека са југоисточном регулационом линијом планираног државног пута I реда М-21 (прикључак из правца Петроварадина), затим скреће ка југозападу прати регулациону линију државног пута I реда М-21, прелази Дунав и у КО Петроварадин наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута I реда М-

21(дефинисана координатама преломних тачака датих на графичком приказу број 1) до пресека са источном границом одбрамбеног насипа. Даље, граница прати источну границу одбрамбеног насипа до пресека са североисточном планираном регулационом линијом железничке пруге Суботица – Београд. Даље, граница скреће ка северозападу, прати североисточну планирану регулациону линију железничке пруге до тачке описа број 8 на граници КО Петроварадин и КО Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу КО Петроварадин и КО Сремски Карловци до тачке описа број 9 на тромеђи катастарских општина Петроварадин, Буковац и Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка западу по граници КО Петроварадин и КО Буковац до границе парцела бр. 5817 и 5818 у КО Петроварадин до тачке описа број 10. Даље, граница прелази у КО Петроварадин, затим скреће ка северу по источној граници парцела бр. 5818 и 5852(пут), пресеца парцелу број 5888(пут), прати источну границу парцеле број 5888(пут) до тромеђе парцела бр. 5888, 5874/2 и 5875, затим прати јужну границу парцеле број 5875 и долази до тромеђе парцела бр. 5874/2, 5875 и 6627 (пут Петроварадин - Буковац). Од ове тромеђе граница продуженим правцем јужне границе парцеле број 5875 пресеца парцеле бр. 6627, 6002/2 и 6002/1 и долази до западне границе парцеле број 6602/1, затим скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 6603 и 6600 и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6653/1. Даље граница прати јужну границу парцеле број 6653/1 пресеца парцелу број 6612 (Буковачки поток), наставља јужном границом парцеле број 6652 (пут) и долази у тачку пресека продуженог правца јужне границе парцеле број 6158 (канал). Даље граница се поклапа са јужном границом парцеле број 6158 до тромеђе парцела бр. 6158, 6157 и 6156, затим се поклапа са јужном границом парцеле број 6156, пресеца парцелу број 6649(пут), прати јужну границу парцела бр. 6212/1, 6212/2, 6213, скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 6216, 6241, 6242, 6251, 6254, 6255, 6256, 6257/1, 6257/2, 6258, 6261, 6262, 6265 и 6266, и југоисточним границама парцела бр. 6266, 6267, 6269, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6272/3, 6328, 6327, 6326, 6567, 6575, 6577, 6581/2 и 6581/1 долази до тромеђе парцела бр. 6581/1, 6585/3 и 6586. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку прати северну границу парцеле број 6586 и долази до парцеле број 6652 (пут). У правцу северне границе парцеле број 6586 граница пресеца парцелу број 6652 и њеном источном границом скреће ка северу до тромеђе парцела бр. 6652, 6593/1 и 6594/2. Од ове тачке граница скреће ка истоку прати јужну и западну границу парцела бр. 6594/1, 6596, 6593/2, 6595/1, 6317, 6593/3, 6316, 6315, 6313, 6310, 6304, 6305 и 6306 и долази до тачке описа број 11 на граници КО Петроварадин и КО Буковац. На подручју КО Буковац граница прати источну границу парцеле број 1155, јужну границу парцела бр. 1154, 1123, 1130, 2013, 1128, 1127, 1126, 1125, пресеца парцелу број 3320 (пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 1105, 2038, 2040, 2051, 2052 и 2053, пресеца парцелу број 2055(пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 2057, 2061, 2062 и долази до тачке описа број 12 на граници КО Буковац и КО Сремска Каменица. Од тачке описа број 12 граница прати границу КО Буковац и КО Сремска Каменица и долази до тачке описа број 13 која је на пресеку са продуженим правцем границе парцела бр. 1151 и 1152 у КО Сремска Каменица. На подручју КО Сремске Каменице граница пресеца парцелу број 1143(пут), прати јужну границу парцеле број 1151, пресеца парцелу број 1153(пут) и излази на северну границу парцеле број 1158(пут), прати северну границу парцеле број 1158, пресеца парцелу број 3982(пут), продужава северном границом парцеле број 1163 (пут) и у том правцу пресеца парцеле бр. 1094/1 (пут) и 1094/2 до источне границе парцеле број 3375. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3375 и долази до тромеђе парцела бр. 3375, 3376/3 и 1094/2. Даље, у правцу западу граница прати северну границу парцела бр. 3376/3, 3376/4, 3377 и 3404, западну границу парцела бр. 3404 и 3410, пресеца парцелу број 3414 (пут), прати јужну границу парцеле број 3414 (пут) и долази до тачке описа број 14 на тромеђи парцела бр. 3414, 3421(пут) и 3423. Даље, граница пресеца у правцу запада парцелу број 3421(пут) до пресека западне границе парцеле број 3421(пут) и јужне регулационе линије планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати јужну

регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3419. Од ове тачке у правцу југозапада граница обухвата парцеле бр. 3419 и 3418 и долази до пресека јужне граница парцеле број 3418 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3284/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани продужени правац и јужну границу парцеле број 3284/2 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3281. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описани продужени правац и јужну границу парцеле број 3281 до тремеће парцела бр. 3281, 3276 и 3277/1, затим скреће у правцу југозапада, прати границу парцела бр. 3276 и 3277/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до тремеће парцела бр. 3165, 3984(пут) и 3162(пут). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 3162(пут) до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3161, затим скреће ка западу по северним границама парцела бр. 3161, 3160, 3159 и 3158. Даље, граница скреће ка југу по западним границама парцела бр. 3158, 3169/3, 3171, 3170, 3552 и у правцу запада поклапа се са северном границом парцеле број 3074/5 и долази до државног пута IB реда број 13 (Нови Сад – Рума) (парцела број 3988) и пресеца га до западне регулационе линије пута. Од ове тачке граница скреће ка југу до парцеле број 3030(пут) и северном границом излази на Новоселски поток, пресеца га и северном границом парцела бр. 2990 (пут), 2991 и 2992 излази на источну границу парцеле број 4010/1 (индустријске пруге), пресеца је до западне границе и скреће ка југу до северне границе парцеле број 2841. Идући ка западу граница прати јужну границу парцеле број 2822/1, пресеца парцелу број 2824 (пут), прати јужну границу парцела бр. 2837, 2833/2, 2834/1 (пут), пресеца парцелу 2774/12, прати јужну границу парцеле број 2775 (пут), пресеца парцелу бој 2774/11 и долази на источну границу парцеле број 2773/2, затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 2773/2, 2773/3, 2773/4 и 2773/5 и у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 2773/5 и 2773/11 до парцеле број 3990 (пут) и пресеца је до западне планиране регулационе линије пута(дефинисана на графичком приказу број 3). Даље, граница скреће ка северозападу прати западну планирану регулациону линију пута и долази до пресека са јужном границом парцеле број 2656. Од ове тачке граница скреће ка западу прати јужну границу парцела бр. 2656 и 2654 до источне границе парцеле број 4012 (Малокаменички поток). Даље граница скреће ка северу прати источну границу парцеле број 4012 до пресека са западном планираном регулационом линијом саобраћајнице, коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Од ове тачке граница скреће ка западу прати јужну границу парцеле број 2412, пресеца парцелу број 4012, прати јужну границу парцеле број 2398/9 и долази до тремеће парцела бр. 2398/9, 2411 и 2399 (пут) и северном границом парцеле број 2399 долази до тремеће парцела бр. 2399, 2397 и 2398/1. Даље, граница скреће ка северу прати јужну границу парцела бр. 2398/1, 2395, долази до парцеле број 3991 (пут), пресеца је и долази до парцеле број 3992 (пут). Идући ка северу граница прати западну границу парцеле број 3992 до пресека са западном планираном регулационом линијом саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 4), затим прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице која се у неким деловима поклапа са западном границом парцеле број 3974(пут) и долази до тремеће парцела бр. 3974(пут), 2145(пут) и 2143/2. Од

ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2145(пут) до парцеле број 2150(пут), пресеца је као и парцелу број 1742 у правцу тромеђе парцела бр. 1742, 1745 и 1749/7. Од ове тачке граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 1742, јужну границу парцеле број 1741 и долази до парцеле број 3994(пут). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцела број 3994 која је уједно и граница КО Лединци и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Лединци, у правцу северозапада поклапа се са североисточном границом парцела бр. 1202(пут) и 901(Самарски пут) и долази до парцеле број 896(пут Нови Сад – Беоцин). Даље, скреће ка северу прати источну границу парцела бр. 896, затим граница скреће у правцу истока, поклапа са северном границом парцеле пута Нови Сад – Беоцин и долази до границе катастарских општина КО Лединци и КО Сремска Каменица до преломне тачке КО Сремска Каменица, КО Лединци и КО Ветерник, на осовини реке Дунав. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу КО Ветерник и КО Лединци до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2990/2 и 2990/13 у КО Ветерник. Даље, граница скреће ка северу прелази у КО Ветерник, пресеца реку Дунав претходно описаним правцем, прати западну границу парцела бр. 2990/2, 2988/2 и 4284/2 до тромеђе парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280(насип) и пресеца парцелу број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка западу северном границом парцеле број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3985 и 3984/1, скреће ка североистоку прати источну границу парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2 и 3997/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/1 и 4002/3. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4002/1 и 4002/3 и границу парцела бр. 4276/11 и 4276/10 и долази до тромеђе парцела бр. 4276/11, 4276/10 и 4276/6. Даље граница скреће ка северозападу прати источну границу парцела бр. 4276/11, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/8, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4016/1, 4017/1, 4030/1, 4028/1, 4027/1, 4026/1, 4025/1, 4024/1, 4023/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4023/1, 4022/4 и 4022/8. Од ове тачке граница скреће ка североистоку до тромеђе парцела бр. 3770/28, 3770/25 и 3770/88, затим ка северу прати границу парцела бр. 3770/25 и 3770/88 до тромеђе парцела бр. 3770/25, 3770/88 и 3770/44. Даље граница пресеца парцелу број 3770/44 до тачке на северној граници парцеле број 3770/44 а која је удаљена 4.00m од тромеђе парцела бр. 3770/44, 3770/24 и 3764/14. Од ове тачке граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцела бр. 3764/14, 3770/12, 3770/40, 3770/41, 3761/2 до тромеђе парцела бр. 3761/2, 3770/43 и 3770/96, затим пресеца наилазеће парцеле до тромеђе парцела бр. 3770/96, 3770/82 и 3759/17. Даље граница прати јужну границу парцела бр. 3759/17 и 3759/18 до осовинске тачке број 405($Y=7404627.69$, $X=5011260.85$). Даље граница скреће ка северу, прати осовину улице до преко осовинске тачке број 483($Y=7404628.65$, $X=5011268.29$) и 516($Y=7404690.86$, $X=5011748.07$), затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690($Y=7404602.22$, $X=5011757.78$), даље скреће ка североистоку до осовинске тачке број 691($Y=7404808.31$, $X=5012345.98$). Од ове тачке граница скреће ка истоку до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела бр. 3080/1 и 3078/2. Даље, граница скреће ка североистоку претходно описаним продуженим правцем, затим прати западну границу свих парцела са основним бројем 3078 и 3079 до пресека са границом КО Ветерник и КО Нови Сад IV. Даље, граница скреће ка северозападу, па ка североистоку и поново ка северозападу, прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV, затим прелази на подручје КО Нови Сад IV по северозападној граници парцеле број 10226/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 10226/2, 9219 и 9223. У тој тачки граница скреће ка северозападу прати границу парцела бр. 9219 и 9223, тим правцем сече парцеле бр. 10225/2 и 9248 до пресека са западним регулационом линијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати планирану регулациону линију пута до пресека са границом парцела бр. 9240 и 9241. Даље, граница скреће у правцу северозапада прати границу парцела бр. 9240 и 9241 и тим правцем сече парцелу бр. 10224/2, прелази у КО Футог, сече парцеле бр. 9950 (пруга) и долази до северозападне границе парцеле број 9950. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северозападну границу парцеле број 9950, прелази у КО Руменка, прати границу парцеле

број 4336 (пруга) и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Руменка, у којој скреће ка северу пратећи границу КО Нови Сад IV и КО Руменка до гранична тачка број 1 на северозападној граници парцеле железничке пруге Нови Сад - Сента. Даље, граница прати северозападну границу железничке пруге Нови Сад - Сента, тако да прелази преко подручја катастарске општине Ченеј, затим пресеца парцелу железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, до тромеђе која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће се обухватити приближно 11433ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), и плановима генералне регулације који су донети за грађевинско подручје града Новог Сада.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице.

Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за пијаце, за које ће план бити основ за реализацију.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом, у складу са генералном наменом површина и јавних површина, којим су пијаце дефинисане као остале јавне комуналне површине.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница: "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад; "Стари град", Краља Александра I, Нови Сад; "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад; "Соња Маринковић", Кеј жртва рације 4, Нови Сад; "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад; "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад; "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад; "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад; "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад; "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад; "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад; "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад; "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад; "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад; "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад; "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад; "Адице", Симе Шолаје 2а, Нови Сад; "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад; "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад; "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад; "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад; "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад; "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад; "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад; "Подбара", Косовска 41, Нови Сад; "Слана бара", Ченејска 54, Нови Сад; "Клиса", Савска 27, Нови Сад; "Видовданско насеље", Др Јована Андрејевића 2а, Нови Сад; "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад; "Шангај", Улица VIII бб, Нови Сад; "Петроварадин" Чајковског 1а, Петроварадин; "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица; "Сајлово", Горње Сајлово 37, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница: "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад; "Стари град", Краља Александра I, Нови Сад; "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад; "Соња Маринковић", Кеј жртва рације 4, Нови Сад; "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад; "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад; "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад; "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад; "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад; "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад; "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад; "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад; "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад; "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад; "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад; "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад; "Адице", Симе Шолаје 2а, Нови Сад; "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад; "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад; "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад; "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад; "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад; "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад; "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад; "Подбара", Косовска 41, Нови Сад; "Слана бара", Ченејска 54, Нови Сад; "Клиса", Савска 27, Нови Сад; "Видовданско насеље", Др Јована Андрејевића 2а, Нови Сад; "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад; "Шангај", Улица VIII бб, Нови Сад; "Петроварадин" Чајковског 1а, Петроварадин; "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица; "Сајлово", Горње Сајлово 37.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) (у даљем тексту: Закон) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Чланом 25. став 3. Закона утврђено је да се план генералне регулације може донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

Циљ израде плана је утврђивање мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за пијаце, за које ће план бити основ за реализацију.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), у складу са генералном наменом површина и јавних површина, којим су пијаце дефинисане као остале јавне комуналне површине.

Кроз израду плана: преиспитаће се постојећа мрежа пијаца у граду са аспекта адекватне покривености подручја, односно приступачности потрошачима, понуђачима и добављачима (радијуси покривености и повезаност са мрежом градског саобраћаја); анализираће се постојеће локације пијаца, са аспекта постојања пратећих садржаја и коришћења (складишни простори, потреба за паркирањем возила, искоришћеност капацитета пијаце), као и локације планираних пијаца (адекватност локација са аспекта потреба конзументата, близине конкурентних садржаја и приступачности).

Планом ће се утврдити нове локације пијаца у деловима града на којима је уочен недостатак пијаца (у складу са урбанистичким критеријумима покривености у радијусима од 500 - 2500m) и у којима је уочена потреба за оваквим видом снабдевања и пласманом сопствених производа, као и нова локација за велетржницу.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

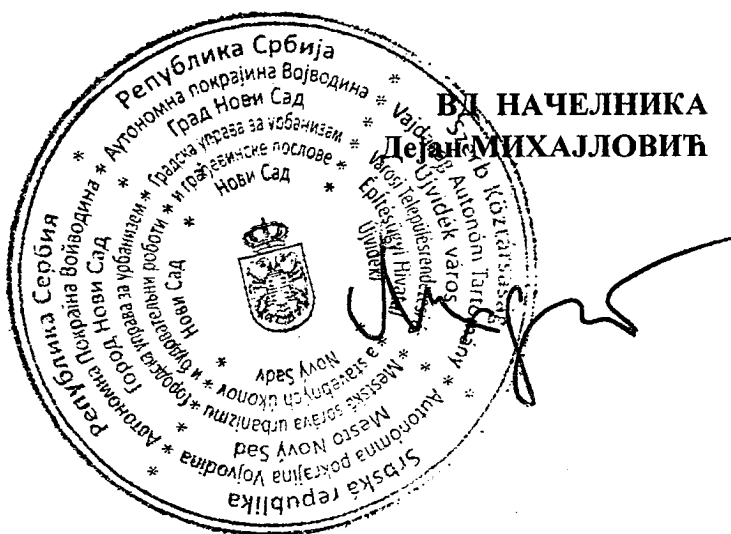
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори комуналних површина ради стратешка процена утицаја на животну средину. Како се предлаже израда плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, којим ће се дефинисати усмеравајућа правила уређења и правила грађења за израду планске документације (планова детаљне регулације) која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину. За сваку од предметних пијаца, односно велетржницу за коју ће се радити посебан план детаљне регулације, или је у обухвату неког другог плана детаљне регулације, разматраће се потреба израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину, број V-35-216/18 од 04.04.2018. године.



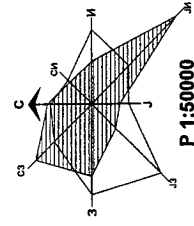
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ПИЈАЦИЈЕ
СА ИЗБОРОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ВЕЛЕТРЖНИЦУ
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НОВОГ САДА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-62 од 30.03.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ПИЈАЦА СА ИЗБОРОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ВЕЛЕТРЖНИЦУ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Циљ доношења плана је утврђивање мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за пијаце и велетржнице. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за пијаце, за које ће основ за реализацију бити овај план.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) у складу са генералном наменом површина и јавних површина, којим су пијаце дефинисане као остале јавне комуналне површине.

Планом ће се утврдити нове локације пијаца у деловима града на којима је уочен недостатак пијаца (у складу са урбанистичким критеријумима покривености у радијусима од 500-2500м) и у којима је уочена потреба за оваквим видом снабдевања и пласманом сопствених производа, као и нова локација за велетржницу.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори комуналних површина ради стратешка процена утицаја на животну средину. Како се предлаже израда плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, којим ће се дефинисати усмеравајућа правила уређења и правила грађења за израду планске документације (планова детаљне регулације) која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину. За сваку од предметних пијаца, односно велетржницу за коју се ради посебан план детаљне регулације, или је у обухвату неког другог плана детаљне регулације, размартаће се потреба израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-216/18
 Дана: 04.04.2018. године
 Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 194. седници одржаној 29.03.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

- I.** Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Комисија такође констатује да је текст образложења Нацрта одлуке коригован у складу са сугестијама Градске управе за заштиту животне средине и до одржавања 194. седнице није прибављено мишљење на предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину.
- II.** Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III.** Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

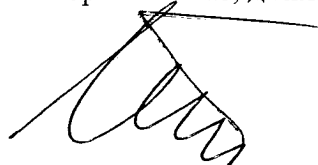
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35-216/18
Дана: 29.03.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бақмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-62
Датум: 30. март 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-216/18 од 29. марта 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације мрежа пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације мрежа пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

