

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-178-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 6-3/2018-178-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина Града Града Новог Сада донесе Програм у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош З. Вучевић
Милош Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, на 171. седници одржаној 21. јуна 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години.
- II.** На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Програм у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Далибор Рожић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Весна Срданов, в.д. начелника Градске управе за културу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-178-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 9. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 - др. закон), Скупштина Града Новог Сада, на __ седници одржаној ____ 2018. године, доноси

**ПРОГРАМ
СПРОВОЂЕЊА МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА
КУЛТУРНИМ ДОБРИМА И ДОБРИМА КОЈА УЖИВАЈУ
ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ У ГРАДУ НОВОМ САДУ У 2018. ГОДИНИ**

I

Овим програмом утврђују се културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту на којима ће се, у складу са овим програмом, спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2018. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу у износу од 139.727.253,60 динара, као и субјекти који ће учествовати у реализацији овог програма.

II

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту из тачке I. овог програма су:

- просторно културно-историјска целина Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, утврђена за непокретно културно добро од великог значаја Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 25/91),

- просторно културно-историјска целина Старо језгро Новог Сада, утврђена Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08),

- споменик културе у улици Кисачка бр. 20 у Новом Саду, утврђен Одлуком о утврђивању породичне куће Милеве Марић-Ајнштајн у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник РС“, број 94/05),

- целина „Београдски кеј“ у Новом Саду, уписана у евиденциони лист добара под претходном заштитом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, под редним бројем VII/5 од 20. јуна 2013. године, и

- целина „Алмашки крај“ у Новом Саду, уписана у евиденциони лист добара под претходном заштитом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад под редним бројем VII/9 од 4. јула 2016. године.

III

Средства из тачке I. овог програма, користиће се у складу са Финансијским планом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2018. годину, за финансирање конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и стручног и конзерваторског надзора, а који су утврђени Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2018. годину.

Радови из тачке III. овог програма реализоваће се на објектима и просторима унутар просторно културно-историјских целина, споменику културе и добрима која уживају претходну заштиту из тачке II. овог програма, и то:

1. Објекат у улици Београдска бр. 2, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 3/2252 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
2. Објекат у улици Београдска бр. 8, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2250 од 13. децембра 2016. године – обнова крова;
3. Објекат на Тргу Владике Николаја бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/612 од 21. марта 2017. године – обнова крова;
4. Објекат на Тргу Владике Николаја бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2253 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
5. Објекат у улици Лисинског бр. 2, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2226, од 29. децембра 2016. године – обнова крова;
6. Објекат у улици Београдска бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/221 од 31. јануара 2017. године – обнова крова;
7. Објекат у улици Београдска бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/124 од 20. јануара 2017. године – обнова крова;
8. Објекат у улици Београдска бр. 5, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/274 од 2. фебруара 2017. године – обнова крова и дрвене капије;
9. Објекат у улици Београдска бр. 7, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2248 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
10. Објекат у улици Београдска бр. 9, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1003 од 9. маја 2017. године – обнова крова;
11. Објекат у улици Београдска бр. 11, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1242 од 13. јуна 2017. године – обнова крова;
12. Објекат у улици Београдска бр. 13, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2251 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
13. Објекат у улици Београдска бр. 15, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/275 од 2. фебруара 2017. године – обнова крова;
14. Објекат у улици Београдска бр. 17, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2249 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
15. Објекат у улици Београдска бр. 19, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1451 од 10. јула 2017. године – обнова крова;
16. Објекат у улици Лисинског бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1243 од 13. јуна 2017. године – обнова крова;
17. Објекат у улици Штросмајерова бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1073 од 18. маја 2017. године – обнова крова;
18. Објекат у улици Штросмајерова бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1089 од 22. маја 2017. године – обнова крова;

19. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 14, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1396 од 27. јуна 2017. године – обнова крова;
20. Објекат у улици Штросмајерова бр. 5, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-428/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
21. Објекат у улици Штросмајерова бр. 1а – обнова крова и фасаде;
22. Објекат у улици Штросмајерова бр. 4, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-426/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасада;
23. Објекат у улици Штросмајерова бр. 6, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-422/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
24. Објекат у улици Штросмајерова бр. 7, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-427/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
25. Објекат у улици Штросмајерова бр. 9, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-410/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
26. Објекат у улици Штросмајерова бр. 10, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-430/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
27. Објекат у улици Штросмајерова бр. 12, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-425/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
28. Објекат у улици Штросмајерова бр. 14, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-406/2018-1 од 22. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
29. Објекат у улици Штросмајерова бр. 18, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-396/2018-1 од 22. маја 2018. године – обнова фасада;
30. Објекат у улици Назорова бр. 1, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-423/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова крова и фасада;
31. Објекат на Тргу слободе бр. 4 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-809/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова фасада;
32. Објекат у улици Змај Јовина бр. 28 у Новом Саду – обнова крова;
33. Објекат у улици Дунавска бр. 27 у Новом Саду – обнова фасаде;
34. Објекат у улици Кисачка бр. 20 у Новом Саду – обнова крова и фасаде;
35. Објекат у улици Београдски кеј бр. 7 у Новом Саду – обнова фасада;
36. Објекат у улици Алмашка бр. 5 у Новом Саду – обнова крова и фасаде.

V

У циљу реализације овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад обратиће се Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони и 99/11 - др. закон), за објекте из тачке IV. овог програма.

VI

Након доношења акта Министарства културе и информисања Републике Србије из тачке V. овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези је да:

- прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, за објекте из тачке IV. подтач. 21. и 32-36. овог програма,
- изradi прописану техничку документацију,
- спроведе поступке јавних набавки радова,
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада,
- врши стручни и конзерваторски надзор, и
- обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

VII

Извештај о реализацији овог програма и коришћењу одобрених средстава, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад ће сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из тачке III. овог програма и доставити Скупштини Града Новог Сада.

VIII

У реализацији овог програма учествоваће и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

IX

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА**

**Број:
Дана:
НОВИ САД**

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

Образложење

Правни основ за доношење Програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, садржан је у члану 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а у вези са чланом 9. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 - др. закон). Чланом 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града обавља и друге послове утврђене законом, другим прописима и Статутом. Чланом 9. Закона о културним добрима прописано је да се средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују у буџету, у складу са Законом.

Тачком I. Предлога програма предвиђено је да се Програмом утврђују културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту на којима ће се спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2018. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу у износу од 139.727.253,60 динара, као и субјекти који ће учествовати у реализацији Програма.

Тач. II-IV. Предлога програма, утврђено је да ће се наведена средства користити у складу са Финансијским планом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2018. годину за извођење радова и услуга планираних Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2018. годину, односно за извођење конзерваторско – реставраторских и грађевинско занатских радова, стручног и конзерваторског надзора на одређеним објектима у саставу просторно културно-историјске целине Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, објектима у саставу просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, споменику културе – породична кућа Милеве Марић – Ајнштајн у Новом Саду, као и појединим објектима у саставу целине „Београдски кеј“ и целине „Алмашки крај“ у Новом Саду које имају статус добара под претходном заштитом.

Више од пола века на објектима који чине просторно културно-историјску целину Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, није вршена обнова фасада. Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину је утврђена за непокретно културно добро од великог значаја, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 25/91). Због изузетно лошег стања објеката у саставу овог непокретног културног добра, а у светлу свих предстојећих активности усмерених на 2021. годину, када је Град Нови Сад одређен за носиоца титуле Европска престоница културе, планира се обнова кровова и уличних фасада ових објеката. Зато је неопходно и у 2018. години наставити радове на спровођењу мера техничке заштите на објектима у саставу просторно културно-историјске целине Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину.

Зграда на Тргу слободе број 4 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада („Сл. гласник РС“, бр. 7/08) није била обухваћена Програмом обнове фасада у Старом језгру града у периоду од 2002-2006. године. Данас је једини објекат на главном градском тргу који није обновљен и својим изгледом нарушава амбијенталну целину старог језгра града.

Кућа у Змај Јовиној број 28 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, најстарија је зграда у Новом Саду, позната и под именом „Код Белог лава“. Изразито оштећеног кровишта са видним улегнућима на кровним равнима услед оштећења летава, али и рогова основне конструкције. Оштећења су присутна на свим елементима кровне конструкције, посебно у чворовима где је дрво протруло,

са сегментима на којима је дошло до разлабављености спојева, те оштећења у виду прслина у кровној грађи и делимично присутне трулежи на дрвеним елементима.

Кућа у Дунавској улици број 27 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, такође није била обухваћена Програмом обнове фасада у Старом језгру града у периоду од 2002-2006. године. Цела кућа је у лошем стању и запуштена. Стање фасаде на којој су оштећења попримила такве размере да угрожавају безбедност посетиоца и пролазника, власника и корисника објекта. Пукотине и прслине видљиве су на фасадним зидовима у свим зонама, од поткровног венца и атике до подножја објекта.

Породична кућа Милеве Марић Ајштајн у Новом Саду, у Кисачкој улици број 20 – споменик, кућа културно-историјских и архитектонских вредности, изграђена је 1907. године по пројекту архитекте Михајла Петљанског за Милоша Марића, оца научнице Милеве Марић Ајнштајн. Кућа је у веома лошем стању, слабо одржавана са израженим оштећењима у ајнфорту, на уличној фасади и крову објекта. У зони ајнфорта уличног дела објекта видљива су слегања и значајне деформације зида. Оштећења у виду испуцалог, нестабилног, делимично или потпуно отпалог малтера и облоге од клинкер плочица присутна су на свим деловима уличне фасаде. Елементи декоративне орнаментике су деградирани, на појединим местима до непрепознатљивости. Кровни покривач је у изузетно лошем стању, видна су улегнућа на кровним равнима услед оштећења летава, али и рогова основне конструкције.

Зграда на Београдском кеју број 7 у Новом Саду, тзв. „Зграда царинских чиновника“ добро је које ужива претходну заштиту унутар евидентиране целине „Београдски кеј“. Троспратна угаона зграда изграђена у духу модерне са елементима академизма, тридесетих година 20. века. На објекту су присутна знатна оштећења фасадних површина са деловима испуцалог, нестабилног и делимично отпалог малтера. Оштећења су најизраженија на истакнутим балконима чиме су угрожени пролазници и посетиоци, посебно туристи који крузерима пристају у Нови Сад и са ове позиције отпочињу обилазак града.

Кућа у Алмашкој улици број 5 у Новом Саду, добро које ужива претходну заштиту унутар евидентиране целине „Алмашки крај“. Евидентно је изузетно лоше стање фасаде и крова објекта. Фасада са оштећењима која су попримила такве размере да угрожавају безбедност пролазника, власника и корисника објекта. Оштећења у виду испуцалог, нестабилног, делимично или потпуно отпалог малтера присутна су на свим фасадним површинама. Елементи јединствене декоративне орнаментике су деградирани, на појединим местима до непрепознатљивости.

Тачком V. Предлога програма предвиђено је да ће се у циљу реализације Програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада обратити Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима.

Тачком VI. Предлога програма, утврђено је да је након доношења акта Министарства културе и информисања Републике Србије, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези да:

- прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, за објекте из тачке IV. подтач. 21. и 32-36. Програма,
- изradi прописану техничку документацију,
- спроведе поступке јавних набавки радова,
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада,

- врши стручни и конзерваторски надзор, и
- обави и друге активности неопходне за реализацију предложеног програма.

Тачком VII. Предлога програма предвиђено је да ће Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад у року од 30 дана по реализацији планираних активности из Програма сачинити извештај о реализацији Програма и коришћењу одобрених средстава, који ће доставити Скупштини Града Новог Сада.

Тачком VIII. Предлога програма предвиђено је да ће у реализацији Програма учествовати и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

Тачком IX. Предлога програма предвиђено је да Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години, у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Весна Срданов

