

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:01-361-259/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Петефи Шандор“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 01-361-259/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Петефи Шандор“ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Петефи Шандор" Нови Сад, на 171. седници од 21.06. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Петефи Шандор" Нови Сад.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Петефи Шандор" Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

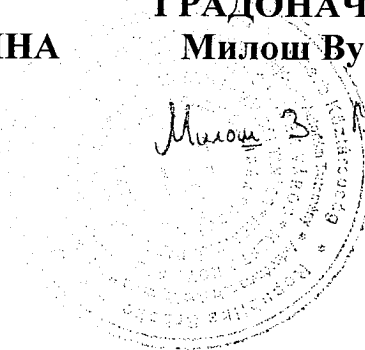
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
- Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 01-361-259/2018-II
Дана: 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), по захтеву Основне школе "Петефи Шандор" Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Петефи Шандор" Нови Сад и то зграда основног образовања број 1 и зграда основног образовања број 2, обе изграђене на парцели број 7343 К.О. Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 1637 Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Основне школе "Петефи Шандор" Нови Сад, коју заступа директор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Основне школе "Петефи Шандор" Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи у складу са њиховом наменом утврђеном законом.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Петефи Шандор“ Нови Сад садржан је у члану 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 34/13, 60/15 и 74/16) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која припрема нацрт решења за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење и доставља Градском већу Града Новог Сада. Надаље, Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада и корисника непокретности, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Ради заштите права и интереса Града Новог Сада у члану 18. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), прописано је да се уговори о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада закључују по предходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

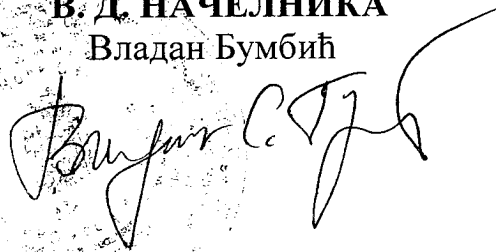
Основна школа „Петефи Шандор“ Нови Сад обратила се дана 12.04.2018. године са захтевом, а дана 23.04.2018. године са допуном захтева да јој се да на коришћење објекат у јавној својини Града Новог Сада и то објекат школе, уписан као зграда основног образовања, у Новом Саду, изграђена на парцели број 7343 К.О. Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 1637 Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Нови Сад 2. Уз захтев је приложен Препис листа непокретности број 1637 издат од стране Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, у којем је објекат упиосан као зграда основног образовања, у Новом Саду, у улици Боре Продановића број 15/а, на парцели број 7343 К.О. Нови Сад I и то: зграда основног образовања (П+1 и ПО+П+1) и зграда основног образовања спратности делом П+1 и делом П+2.

Уз захтев је достављена Потврда Агенције за привредне регистре о матичном броју и пореском идентификационом броју, као и Решење о оснивању XIII осмогодишње школе у Новом Саду, које је донео Народни одбор Града Новог Сада под бројем 21016/55 дана 31.08.1955. године којим је Основна школа „Петефи Шандор“ Нови Сад основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

В. Д. НАЧЕЛНИКА

Владан Бумбић





Основна школа „ПЕТЕФИ ШАНДОР“ Нови Сад,
Боре Продановића бр.15а, те/фак..021/547-465, e-mail os.petefi.sekretar@gmail.com

Градска управа за имовинско правне послове
Града Новог Сада
Народног фронта
Нови Сад

Градска управа за имовинско правне послове

Примљено	12-04-2018
Органи	Б.С.С.
XXV	364-259/18

Предмет: Захтев за давање права коришћења објекта

Основна школа „Петефи Шандор“ из Новог Сада налази се на парцели бр. 7343, К.О. Нови Сад I, а у листу непокретности уписана је под бројем: 1637.

ОШ „Петефи Шандор“ из Новог Сада је јавна својина а носилац права на објекту је Град Нови Сад.

Обраћамо се носиоцу права на Школи, Граду Новом Саду, да нам изда Сагласност права коришћења на објекту школске зграде, ОШ „Петефи Шандор“ у Новом Саду, која се налази на парцели бр. 7343.

Програмом инвестиционих активности за основне школе за 2018.годину, из буџета Града Новог Сада, планирана су средства за капитално одржавање зграда и објеката (реконструкција тоалета, замена спољне столарије обнова фасаде).

За ОШ „Петефи Шандор“ из Новог Сада, планирана су средства за реконструкцију тоалета који не задовољавају данашње услове хигијене.

За добијање пројектне документације- дозволе за реконструкцију тоалета, потребна нам је између осталог и Сагласност права коришћења објекта Школе од носиоца права на објекту, односно Града Новог Сада.

У будућности планирамо реконструкцију дотрајале кровне контрукције дела школске зграде у којима је вода нашла пут до учионица.

Реконструкције и адаптације школске зграде су неопходне како бисмо ученицима обезбедили квалитетне и безбедне услове живота и рада у Школи.

Нови Сад, 12.04.2018.године
Дел.бр. 374/2018

Директор школе
Золтан Арчади-проф.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2018-4689
Датум : 11.04.2018
Време : 12:43:27

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1637
К.О.: НОВИ САД I

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



НАЧЕЛНИК

М. Андраше

Јана Андрашећ дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1637

Кашасџарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а m ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
7343	1	БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 15/А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22 20		Градско грађевинско земљиште
	2	БОРЕ ПРОДАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 46		Градско грађевинско земљиште
		БОРЕ ПРОДАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	40 19		Градско грађевинско земљиште
				75 85	0.00	
УКУПНО :				75 85	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1637

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "ПЕТЕФИ ШАНДОР", НОВИ САД, БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 15/А	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1637

Кањасњарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
7343	1	Зграда основног образовања- (П+1) И (ПО+П+1)		1	1	1		Објектима одобрење за употребу	БОРЕ ПРОДАНОВИЋА 15/А	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А		Својина Јавна	1/1
7343	2	Зграда основног образовања- својински делот П+1 и делот П+2			1	2		Објектима одобрење за употребу	БОРЕ ПРОДАНОВИЋА	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А		Својина Јавна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1637

Кашасџарска ошџина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

PS

Основна школа „ПЕТЕФИ ШАНДОР“ Нови Сад,
Боре Продановића бр.15а, те/фак..021/547-465, e-mail os.petefi.sekretar@gmail.com

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ИМУМАРИЈА

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Града Новог Сада
Народног фронта
Нови Сад

XXV-361-259/18

Град Нови Сад		Примљено: 23-04-2018	
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове	Орган	Орган. једин.	Број
Број: 256/22	XXV		364-259
Датум: 23-04-2018			1/18
Нови Сад			

Предмет: Допуна захтева за пренос права коришћења објекта- Школе

Поводом захтева ОШ „Петефи Шандор“ из Новог Сада, за право коришћења на објектима на парцели бр. 7343, К.О. Нови Сад I, чији је власник Град Нови Сад, обавешавамо Вас да је Школи потребан пренос права коришћења на објектима, који се налазе на парцели бр. 7343, К.О. Нови Сад I, које користи Школа.

На парцели 7343 налазе се две зграде и то прва зграда основног образовања (П+1) и (ПО+П+1) и друга зграда основног образовања делом П+1 и делом П+2.

Пренос права коришћења нам је потребан за обе зграде основног образовања ради реализације инвестиционих активности школе.

Нови Сад, 20.04.2018.године
Бр. 374-1/2018

Директор школе
Золтан Арђетан

