

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-100/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Светозар Марковић Тоза“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-100/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Светозар Марковић Тоза“ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад, на 171. седници од 21.06. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

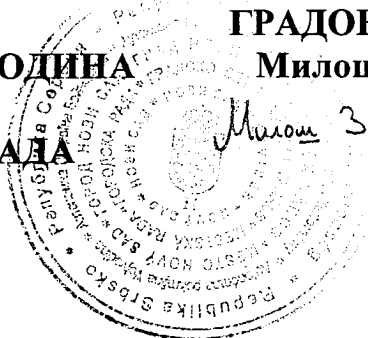
- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
- Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-100/2018-II
Дана: 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), по захтеву Основне школе "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад и то зграда основног образовања број 1, изграђена на парцели број 5669 К.О. Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 7993 Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Основне школе "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад, коју заступа директор, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Основне школе "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење, користи у складу са њеном наменом утврђеном законом.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад садржан је у члану 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 34/13, 60/15 и 74/16) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која припрема нацрт решења за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење и доставља Градском већу Града Новог Сада. Надаље, Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада и корисника непокретности, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Ради заштите права и интереса Града Новог Сада у члану 18. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15 и 74/16), прописано је да се уговори о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада закључују по предходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Основна школа "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад обратила се дана 23.05.2018. године са захтевом, да јој се да на коришћење објекат у јавној својини Града Новог Сада и то објекат школе, уписан као зграда основног образовања број 1, у Новом Саду, изграђена на парцели број 5669 К.О. Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 7993 Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

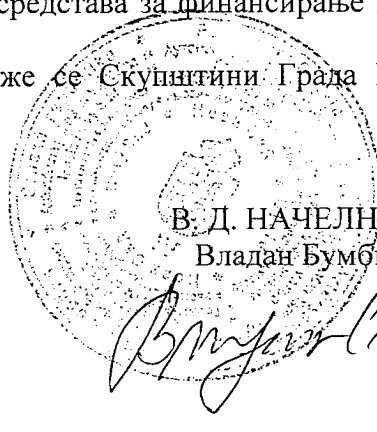
Уз захтев је приложен:

- Препис листа непокретности број 7993 издат од стране Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, у којем је објекат уписан као зграда основног образовања број 1, у Новом Саду, у улици Јанка Чмелика број 89, на парцели број 5669 К.О. Нови Сад I,
- Одлука школског одбора број 01-1164/АДЗ од 22.05.2018. године,
- Оснивачки акт Народног одбора Општине Нови Сад број 06-15359 од 12.05.1958. године, и
- Решење о регистрацији издато код надлежног суда број ФИ.12607/93 и Обавештење о разврставању-извод из регистра број 052-89 од 25.12.2015. године.

У захтеву је наведено да је право коришћења на наведеном објекту Основној школи "Светозар Марковић Тоза" Нови Сад, неопходно ради стицања права на учешће у конкурсима и јавним позивима за доделу средстава за финансирање грађевинских и других радова на школском објекту.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Владан Бумбић





ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ ТОЗА"

СРБИЈА, 21000 НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 89
телефон: +381 21 512 231, 477 40 48 - факс: +381 21 512 357
е-маил: tozans@sbb.rs

Дел. број: 01-1167

Датум: 23.05.2018.

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 565
Датум: 24-05-2018
Нови Сад

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено: 23-05-2018				
Орган	Орган. једин.	Број	Пол. ј	Датум
XXV	-	020-100	1	18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И

ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА НОВОГ САДА

Народног фронта 53

21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за пренос права коришћења на школском објекту

Поштовани,

Обраћамо вам се са захтевом за пренос права коришћења Основној школи „Светозар Марковић Тоза“ Нови Сад, Јанка Чмелика 89, на непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то; на згради основног образовања, број зграде 1, број парцеле 5669, К.О. Нови Сад I, укупне површине 3514m², ради обављања делатности у складу са оснивачким актом установе.

Пренос права коришћења на школском објекту неопходан је ради стицања права на учешће у конкурсима и јавним позивима за доделу средстава за финансирање грађевинских и других радова на школском објекту.

У прилогу вам достављамо:

- одлуку Школског одбора број 01-1164/АДЗ од 22.05.2018. године;
- оснивачки акт установе број 06-15359 од 12.05.1958. године;
- решење о регистрацији код надлежног суда број ФИ.12607/93;
- обавештење о разврставању-извод из регистра број 052-89 од 25.12.2015. године.



Директор школе
Петар Наранчић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2018-6801
Датум : 23.05.2018
Време : 13:40:20

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 7993
К.О.: НОВИ САД I

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



НАЧЕЛНИК

М. Андрашев

Мирјана Андрашев дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7993

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5669	1	ЈАНКА ЧМЕЛИКА 89	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35 14		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				35 14	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7993

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ-ТОЗА", НОВИ САД, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 89 (МБ:08066663)	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7993

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
5669	1	Зграда основног образовања		1				Објект има одобрење за употребу	ЈАНКА ЧМЕЛИКА 89		Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7993

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5669					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење промене број 952-02-4-335/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ. ПОДНОСИЛАЦ ГРАД НОВИ САД ВРЕМЕ 14:07.	16.04.2018	

* Напомена:

13:40:20 23.05.2018