

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-102/2018-II
Дана: 21. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2017. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-102/2018-II од 21. јуна 2018. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2017. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2017.годину, на 171. седници од 21.06. 2018. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2017.годину.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2017. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад донео на 4. седници одржаној 04. јуна 2018. године и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Михајловић, в.д.начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-102/2018-III
Дана: 21.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 24. став 1. тачке 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16) и члана 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2017.годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа донео на 4. седници одржаној 04. јуна 2018. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2017.годину, садржан је у члану 24. став 1. тачке 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16) у којој је прописано да ради обезбеђивања и заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина Града Новог Сада између осталог даје сагласност на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања као и на финансијске извештаје Јавног предузећа, и члану 24. став 1. тачка 49. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) у коме је прописано да Скупштина у складу са Законом, између осталог, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град, и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем за 2017. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на својој 4. редовној седници од 04. јуна 2018. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,
- да је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у 2017. години, пословало у оквирима планираних послова и задатака из Програма пословања за 2017. годину,
- да је обрађено 6.643 захтева за издавање урбанистичке документације или 81% од укупног броја поднетих захтева,
- да су завршени и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети, следећи планови :

Планови генералне регулације

1. План генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу;
2. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет Стрелиште);
3. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар);

4. Измене и допуне плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет расадник);
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник;
6. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у улици Стевана Дороњског);
7. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду;
8. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз државни пут I Б-21 и др.) и
9. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улива Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици;
2. План детаљне регулације Кип у Сремској Каменици;
3. План детаљне регулације "Мали до" у Сремској Каменици;
4. План детаљне регулације центра Руменке;
5. План детаљне регулације спортског центра "Стрелиште";
6. План детаљне регулације радне зоне "Север I";
7. План детаљне регулације радне зоне "Север II";
8. План детаљне регулације радне зоне "Север IV";
9. План детаљне регулације центра у Петроварадину (измене дефинисане кроз План генералне регулације);
10. План детаљне регулације блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду
11. План детаљне регулације дела спортског центра на Новом Насељу на парцелама бр.656 и др. КО Нови Сад IV у Новом Саду;
12. План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк западно од Булеvara Европе у Новом Саду;
13. План детаљне регулације пословања и породичног становања на простору "Мали Београд – Велики рит I" у Новом Саду;
14. План детаљне регулације Мишелук I (због јавних служби и захтева корисника услуга);
15. План детаљне регулације Мишелук III (због јавних служби и захтева корисника услуга);
16. План детаљне регулације простора за проширење становања – Клиса у Лединцима;
17. План детаљне регулације зона привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима;
18. План детаљне регулације викенд зоне Главица у КО Сремска Каменица
19. План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду;
20. План детаљне регулације дела спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду;
21. План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду;
22. План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду;

23. План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику;
24. План детаљне регулације спортског центра на Транцаменту у Петроварадину,
25. План детаљне регулације простора за породично становање западно од Фрушкогорске улице у Буковцу и
26. Одлука о изради и концептуални оквир плана детаљне регулације Адица у Новом Саду.

Поред наведеног, у оквиру послова за оснивача, израђивани су и урбанистички пројекти, разне анализе и студије.

У току 2017. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2017. године који су уговорени у претходном периоду:

1. План детаљне регулације за расплет 110 кв далековода код ТС Нови Сад 3 у Новом Саду;
2. Израда плана детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ;
3. Израда плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB-12 у Каћу и стратешка процена утицаја плана на животну средину;
4. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду;
5. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Улица Футошка бр.97)
6. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду;
7. Урбанистички пројекат тржног центра Neri One на углу Булевара ослобођења и Булевара цара Лазара у Новом Саду;
8. Измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду и
9. Измена и допуна Плана детаљне регулације између Улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду - локалитет у Улици Карађорђева бр.61.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или се налазе у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2017. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2017. години:

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације „Авијатичарског насеља“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3392/40 и 3392/41 КО Нови Сад I);
2. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на парцели 8550/1);
3. Урбанистички пројекат пословног садржаја на парцели број 3482 КО Ченеј;

4. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачка бр. 6);
5. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејеске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникара и Дожа Ћерђа);
6. Урбанистички пројекат станице за снабдевање горивом на Булевару патријарха Павла у Новом Саду;
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду;
8. Урбанистички пројекат комплекса за пословање уз Улицу Венизелисову на парцели бр. 8529/6 КО Нови Сад I у Новом Саду;
9. Измене и допуне Плана детаљне регулације центра у Петроварадину;
10. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник – (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику);
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду(локалитет уз Улицу Нова 36);
12. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске и Сентандрејског пута на парцели бр. 3343/3 КО Нови Сад I)
13. Урбанистички пројекат простора на углу Булевара ослобођења и Булевара цара Лазара у Новом Саду;
14. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка);
15. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Offset print" доо на парцели бр.380/28 КО Нови Сад IV у Новом Саду;
16. Измене и допуне плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарска бр.3);
17. Урбанистички пројекат стамбеног комплекса у Улици Краљевића Марка у Новом Саду;
18. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду и
19. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду;

Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 231.941.326,00 динара и укупан расход 217.869.189,00 динара. Као разлика између укупних прихода и укупних расхода, исказан је добитак, који износи 14.072.137,00 динара, односно, нето добитак 12.541.602,23 динара.

У Јавном предузећу на дан 31.децембра 2017. године било је укупно 117 запослених, од којих 10 запослених на одређено време и 107 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 126.057.544,00 динара. Бруто цена рада износила је 22.500,00 динара у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања са финансијским извештајем за 2017. годину Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и доношење .



ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/II
Број: 164-III-IV-1/18
Дана: 04.06.2018.

На основу члана 29. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 62/13), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на четвртој седници, одржаној 04. јуна 2018. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2017. годину у тексту који се налази у прилогу ове одлуке.
2. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2017. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на сагласност.
3. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.



Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ 05. 06. 2018		
Орг. јед.	Број	Прилог
	1390/18	



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА 2017. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада
ДЕЛАТНОСТ: 7111
МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700
ПИБ: 100237773
ЈББК: 81366
СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

НОВИ САД, МАЈ 2018. ГОДИНЕ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2017. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека.

Постављени циљеви у 2017. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- изграђен је сопствени географски информациони систем и врше се редовна ажурирања.
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2017.години

2.1 ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2017.године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови :

2.1.1.1.Планови генералне регулације

1. План генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу;
2. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет Стрелиште);
3. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац – локалитет резервоар;
4. Измене и допуне плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет расадник);
5. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник;
6. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у улици Стевана Доротићског);



7. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду;
8. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут I B-21) и
9. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улива Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

2.1.1.2.Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици;
2. План детаљне регулације Кип у Сремској Каменици;
3. План детаљне регулације "Мали до" у Сремској Каменици;
4. План детаљне регулације центра Руменке;
5. План детаљне регулације спортског центра "Стрелиште";
6. План детаљне регулације радне зоне "Север I";
7. План детаљне регулације радне зоне "Север II";
8. План детаљне регулације радне зоне "Север IV";
9. План детаљне регулације центра у Петроварадину (измене дефинисане кроз План генералне регулације);
10. План детаљне регулације блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду
11. План детаљне регулације дела спортског центра на Новом Насељу на парцелама бр.656 и др. КО Нови Сад IV у Новом Саду;
12. План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк западно од Булевара Европе у Новом Саду;
13. План детаљне регулације пословања и породичног становања на простору "Мали Београд – Велики рит I" у Новом Саду ;
14. План детаљне регулације Мишелук I (због јавних служби и захтева корисника услуга);
15. План детаљне регулације Мишелук III (због јавних служби и захтева корисника услуга);
16. План детаљне регулације простора за проширење становања – Клиса у Лединцима;
17. План детаљне регулације зона привредних делатности уз Државни пут ПА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима;
18. План детаљне регулације викенд зоне Главица у КО Сремска Каменица
19. План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду;
20. План детаљне регулације дела спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду;
21. План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду;
22. План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду;
23. План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику;
24. План детаљне регулације спортског центра на Транцаменту у Петроварадину,



25. План детаљне регулације простора за породично становање западно од Фрушкогорске улице у Буковцу и
26. Одлука и концептуални оквир плана детаљне регулације Адица у Новом Саду.

2.1.1.3. Урбанистички пројекти и услови

1. Урбанистички услови за израду конкурса за површине јавне намене дела градског језгра у Новом Саду;
2. Урбанистички пројекат спортског парка на Новом насељу, код окретнице у Новом Саду;
3. Урбанистички пројекат парковске површине на делу парцеле бр. 1568 у Бегечу и
4. Урбанистички пројекат Улице Јана Гомбара у Кисачу

2.1.1.4. Анализе и студије

1. Студија јавних простора у месним заједницама града Новог Сада;
2. Анализа туристичких потенцијала Града Новог Сада и
3. Стратешке карте буке за део града Новог Сада.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2017. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2017. године који су уговорени у претходном периоду:

1. План детаљне регулације за расплет 110 кв далековода код ТС Нови Сад 3 у Новом Саду;
2. Израда плана детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ;
3. Израда плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB-12 у Каћу и стратешка процена утицаја Урбанистичког плана на животну средину;
4. Измена и допуна плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду;
5. Измена и допуна плана генералне регулације за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду локалитет Улица Футошка бр.97
6. Измена и допуна плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду;
7. Урбанистички пројекат тржног центра Neri One на углу Булевара ослобођења и Булевара цара Лазара у Новом Саду;
8. Измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду и
9. Измена и допуна Плана детаљне регулације између Улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду - локалитет у Улици Карађорђева бр.61.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2017. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2017. години:

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације „Авијатичарског насеља“ у Новом Саду – Локалитет на парцелама бр. 3392/40 и 3392/41 КО Нови Сад I;
2. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (Локалитет на парцели 8550/1);
3. Урбанистички пројекат пословног садржаја на парцели број 3482 КО Ченеј;
4. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду – локалитет у Ул. Словачка бр. 6;
5. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејеске и Футошке у Новом Саду - локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникара и Дожа Ђерђа;
6. Урбанистички пројекат станице за снабдевање горивом на Булевару патријарха Павла у Новом Саду;
7. Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду;
8. Урбанистички пројекат комплекса за пословање уз Улицу Венизелисову на парцели бр. 8529/6 КО Нови Сад I у Новом Саду;
9. Измене и допуне Плана детаљне регулације центра у Петроварадину;
10. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник – Локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику;
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду, Локалитет уз Улицу Нову 36;
12. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (Локалитет на углу Партизанске и Сентаддрејског пута на парцели бр. 3343/3 КО Нови Сад I)
13. Урбанистички пројекат простора на углу Булевара ослобођења и Булевара цара Лазара у Новом Саду;
14. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка);
15. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Offset print" доо на парцели бр.380/28 КО Нови Сад IV у Новом Саду;
16. Измене и допуне плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, локалитет у Улици Хиландарска бр.3;
17. Урбанистички пројекат стамбеног комплекса у Улици Краљевића Марка у Новом Саду;
18. Измене и допуне плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду и
19. Измене и допуне плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду;

2.2. ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради докумената којима се спроводи планска документација подразумевају обраду урбанистичких услова за локацијску дозволу, издавање информација о локацији, обраду предмета у поступку уписа права својине и озакоњења бесправно изграђених објеката, издавање уверења о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, обраду пројекта парцелације и препарцелације и пројекта исправке границе суседних парцела.

У 2017. години примљено је 7782 захтева, што је за 51% више него у претходној години. Од укупног броја примљених захтева обрађено је 6643 захтева, тј. 81% укупног броја примљених захтева у посматраном периоду. У односу на прошлу годину број обрађених захтева повећан је за 42%.

У структури захтева највећи број захтева (5017) је поднет у поступку озакоњења бесправно изграђених објеката, што у односу на претходну годину представља повећање од 145%.

Током 2017. године у непосредном контакту са корисницима услуга, пружено је око 5.000 усмених информација и припремљене су по захтевима корисника услуга 951 писаних информација.

Остале врсте захтева су на приближном нивоу у односу на претходну годину.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2017. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2017. години износе 231.941.326,00 динара, а укупни расходи 217.869.189,00 динара. Добитак износи 14.072.137,00 динара, односно, нето добитак је 12.541.602,23 динара.

Табела 3.1. Преглед прихода и расхода

-у динарима

Ред. број	Позиција	Остварено 2016.	План 2017.	Остварено 2017.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	233.311.843	227.116.567	231.941.326	99,41	102,12
II	Расходи	212.487.898	224.312.036	217.869.189	102,53	97,13
III	Нето Добитак/ Губитак	18.695.544/	2.804.531/	12.541.602/	67,08	447,19

3.1 ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2017. годину износе 231.941.326,00 динара, што у односу на реализацију из 2016. године представља смањење од 0,59%, док је реализација у односу на планирану висину прихода за 2017. годину већа за 2,12%.

Табела 3.2. Преглед прихода и расхода

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2016	План 2017.	Реализација 2017.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	230.097.084	225.666.667	229.900.958	99,91	101,88
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	166.666.633	166.666.667	166.666.667	100,00	100,00
1.2.	Приходи од просторно планске документације за друге	20.396.647	15.000.000	13.651.107	66,93	91,01
1.3.	Приходи од урбанистичких услова	42.965.170	44.000.000	49.583.184	115,40	112,69
1.4.	Приходи од премија, субвенције, дотација, донација					
1.5.	Други пословни приходи – остала документација	68.634				
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	544.341	270.000	291.361	53,53	107,91
2.1.	Приходи од камата	82.400	250.000	287.732	349,19	115,09
2.2.	Позитивне курсне разлике	461.941	20.000	3.629	0,79	18,15
3	ОСТАЛИ И ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ	2.670.418	1.179.900	1.749.007	65,50	148,23

• Пословни приходи

Пословни приходи у 2017. години износе **229.900.958,00** динара и већи су од планираних за 1,88%, док су у поређењу са оствареним вредностима из претходне године мањи за 0,09%.

- 1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача* у 2017. години износе 166.666.667,00 динара и налазе се на нивоу планске вредности.
- 2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 13.651.107,00 динара, што је за 8,99% мање од планске вредности.
- 3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких услова* у планском периоду износе 49.583.184,00 динара и већи су од планираног за 12,69% и од реализованих у претходној години за 15,40%.

• Финансијски приходи

Финансијски приходи у 2017. години реализовани су у укупном износу од 291.361,00 динар. Ову врсту прихода чине приходи по основу камате на орочена новчана средства (*overnight*) у износу од 287.732,00 динара и позитивне курсне разлике у износу од 3.629,00 динара.

• Остали приходи

Остали приходи у 2017. години реализовани су у износу од 1.749.007,00 динара. У категорију осталих прихода сврстани су приходи по основу:

Продаје опреме у износу од 141.500,00 динара;

Наплаћених отписаних потраживања у износу од 5.020,00 динара;

Прихода од укидања дугорочних резервисања за судске спорове и отпремнине износу од 1.534.669,00 динара;

Осталих непоменутих прихода на име накнаде наплаћених штета и слично у износу од 67.818,00 динара.

3.2 РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2017. годину износе 217.869.189,00 динара, и у односу на 2016. годину наведени износ представља повећање за 2,53%, а у односу на план за 2017. годину смањење од 2,87%.

Табела 3.3. Расходи по наменама

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2016.	План 2017.	Реализација 2017.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
	РАСХОДИ	212.487.898	224.312.036	217.869.189	102,53	97,13
1	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	210.352.679	222.912.036	212.239.683	100,90	95,21
1.1	Трошкови материјала	7.967.150	8.400.000	6.533.152	82,00	77,78
1.1.1	Трошкови осталог материјала	3.879.463	3.800.000	2.581.219	66,54	67,93
1.1.2	Трошкови горива и енергије	3.967.891	4.500.000	3.908.943	98,51	86,87
1.1.3	Остали трошкови материјала	119.796	100.000	42.990	35,89	42,99
1.2	Трошкови зарада и накнада зарада	174.160.662	177.982.036	174.424.217	100,15	98,00
1.2.1.	Зараде и накнаде зарада (бруто)	127.705.791	126.978.488	126.057.544	98,71	99,27
1.2.1.1	<i>Зараде и накнаде пословодства</i>	13.841.744	13.900.000	13.794.974	99,66	99,24
1.2.1.2	<i>Зараде и накнаде запослених</i>	113.864.047	113.078.488	112.262.570	98,59	99,28
1.2.2.	Порези и доприноси на терет послодавца	22.859.337	22.711.332	22.559.310	98,69	99,33
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу		180.000			
1.2.4.	Накнада по уговорима привременим и повременим пословима	3.131.287	3.260.000	2.794.505	89,24	85,72
1.2.5.	Накнада физичким лицима по основу осталих уговора	187.174	250.000	37.435	20,00	14,97
1.2.5.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.430.000	1.424.051	100,00	99,58
1.2.6.	Остали лични расходи	7.083.826	11.220.000	9.913.738	139,95	88,36
1.2.6.1	<i>Превоз на рад и са рада</i>	2.716.078	3.000.000	2.654.445	97,73	88,48
1.2.6.2	<i>Јубиларне награде</i>	1.087.986	580.000	576.202	52,96	99,35
1.2.6.3	<i>Отпремнина при одласку у пензију</i>	613.274		158.171	25,79	
1.2.6.4	<i>Стипендије и школарине</i>	495.771	360.000	339.876	68,56	94,41
1.2.6.5	<i>Помоћ запосленима и породици</i>	1.113.493	4.100.000	3.983.170	357,72	97,15
1.2.6.6	<i>Накнада трошк. на службеном путу</i>	213.753	252.000	248.494	116,25	98,61
1.2.6.7	<i>Дневнице за службени пут</i>	133.285	428.000	293.134	219,93	68,49
1.2.6.8	<i>Остале примања</i>	598.987	1.000.000	790.813	132,03	79,08
1.2.6.9	<i>Отпремнина услед технолошког вишка</i>	111.199	1.500.000	869.433	781,87	57,96
1.2.7.	Разлика трошкова зараде по закону	11.769.196	11.952.216	11.637.634	98,88	97,37
1.3	Трошкови производних услуга	7.805.625	11.200.000	8.595.559	110,12	76,75
1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	788.365	1.100.000	970.846	123,15	88,26
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.215.408	1.500.000	1.244.132	102,36	82,94
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	1.055.290	3.500.000	2.091.500	198,19	59,76
1.3.4.	Трошкови закупнина	3.351.686	3.600.000	3.123.061	93,18	86,75
1.3.5.	Трошкови рекламе и пропаганде	200.000				
1.3.6.	Остале производне услуге	1.194.876	1.500.000	1.166.020	97,59	77,73
1.4	Трошкови амортизације и резервисања	9.339.226	10.000.000	11.203.548	119,96	112,04

1.5	Нематеријални трошкови	11.080.016	15.330.000	11.483.207	103,64	74,91
1.5.1.	Трошкови непроизводних услуга	5.013.162	9.430.000	6.229.933	124,27	66,07
1.5.1.1	Тр. струч. образов. и усавршавања	786.550	800.000	773.307	98,32	96,66
1.5.1.2	Трошкови измене постојећег софтвера	1.085.504	2.000.000	494.440	45,55	24,72
1.5.1.3	Трошкови услуга обезбеђења	336.300	1.500.000	1.455.488	432,79	97,03
1.5.1.4	Тр. здравствених услуга - сист. преглед запосл	10.780	170.000	14.905	138,27	8,77
1.5.1.5	Трошкови провајдера	844.584	900.000	833.200	98,65	92,58
1.5.1.6	Трошкови адвокатских услуга	336.000	360.000	357.500	106,40	99,31
1.5.1.7	Трошкови ревизија фин. извештаја .	150.000	150.000	150.000	100,00	100,00
1.5.1.8	Трошкови увођења фин. управљања и контроле- consulting		150.000	129.000		86,00
1.5.1.9	Трошкови услуга елект. мед. – press clipping	252.000				
1.5.1.10	Остале непроизводне услуге	1.211.444	3.200.000	2.022.093	166,92	63,19
1.5.1.11	Процена капитала		200.000	0		
1.5.2.	Трошкови репрезентације	787.804	850.000	760.885	96,58	89,52
1.5.3.	Трошкови премија осигурања	843.981	1.200.000	1.196.443	141,76	99,70
1.5.4.	Трошкови пореза	972.577	1.000.000	991.772	101,97	99,18
1.5.5.	Остали нематеријални трошкови	3.462.492	2.850.000	2.304.174	66,55	80,85
1.5.5.1.	Трошкови платног промета	349.612	450.000	412.939	118,11	91,76
1.5.5.2.	Трошкови чланарина	1.941.322	1.500.000	1.156.212	59,56	77,08
1.5.5.3.	Остали нематеријални трошкови	1.171.558	900.000	735.023	62,74	81,67
2	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	149.820	650.000	1.122.715	749,38	172,73
2.1.	Расходи камата	146.666	150.000	25.737	17,55	17,16
2.2.	Негативне курсне разлике	3.154	500.000	619.748	19.649,59	123,95
2.3.	Остали финансијски расходи			477.230		
3	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.029.700	750.000	600.810	58,35	80,11
3.1.	Спонзорство и донаторство	178.000				
3.2.	Остали непоменути расходи	844.346	750.000	579.296	68,61	77,24
3.3.	Мањкови, накнада штете другим лицима	7.354		21.514	292,55	
4	Обезвређивање имовине (потраживања, залиха, пласмана и слично)	955.699		3.819.621	399,67	
5	Нето губитак пословања које се обуставља, расходи промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих година			86.360		

• Пословни расходи

Пословни расходи у 2017. години износе **212.239.683,00** динара и мањи су од планираних за 4,79%, а у односу на расходе из претходне године већи су за 0,90%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури расхода учествује са 80,06%. У 2017. години износе **174.424.217,00** динара, што је у односу на план 2017. године мање за 2,00%, док је у односу на реализацију у 2016. години, више за 0,15%. Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови материјала у 2017. години износе **6.533.152,00** динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, мањи су за 18,00%, а у односу на планиране вредности мањи су за 22,22%. Наведене трошкове сачињавају: трошкови осталог

материјала у износу од 2.581.219,00 динара (трошкови тонера, папира за плотер и фотокопирање, канцеларијског материјала и др.), трошкови горива и енергије у износу од 3.908.943,00 динара и трошкови отписа алата и ситног инвентара у износу од 42.990,00 динара.

Трошкови производних услуга у 2017. години износили су **8.595.559,00** динара, што је у односу на планске вредности мање за 23,25%, а у односу на остварење у 2016. години за 10,12% веће. Ову категорију трошкова чине:

- **Трошкови услуга на изради задатака** у износу од 970.846,00 динара и за 23,15% су виши од реализације у 2016. години, а за 11,74% нижи од планских вредности.
- **Трошкови закупа** пословног простора у износу од 3.123.061,00 динара и за 6,82% су нижи од реализације у 2016. години, а за 13,25% нижи од планских вредности.
- **Трошкови услуга одржавања**, који су у 2017. години остварени на нивоу од 2.091.500,00 динара, што је у односу на претходни период 98,19% више, због услуга одржавања информационог система, а посматрано у односу на планске вредности мање за 40,24%.
- **Трошкови транспортних услуга** који у 2017. години износе 1.244.132,00 динара за 2,36% су виши од реализације у 2016. години, а за 17,06% нижи од планских вредности.
- **Остале производне услуге** у износу од 1.166.020,00 динара односе се на комуналне услуге и за 2,41% су ниже од реализације у 2016. години, а за 22,27% ниже од планских вредности.

Трошкови амортизације и резервисања у 2017. години износе **11.203.548,00** динара, што је у односу на остварење из претходне године више за 19,96%, а у односу на план више за 12,04%. Наведени трошкови обухватају обрачунату амортизацију основних средстава у износу од 3.400.733,00 динара, амортизацију нематеријалне имовине у износу 5.267.976,00 динара, резервисања за отпремнине запослених у износу од 738.061,00 динара и остала дугорочна резервисања у износу од 1.796.777,00 динара.

Дугорочна резервисања за отпремнине представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима за отпремнине, а утврђују се на основу елемената дефинисаних МСФИ за мала и средња предузећа и на дан 31.12.2017. год. утврђена су у износу од 5.632.194,00 динара.

Почетни дисконтовани износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 5.102.086,00 динара. Разлика између стања на крају периода и промена у току године због одласка запослених у пензију представља трошак текуће године. У 2017. години трошкови резервисања за отпремнине износе 738.061,00 динара.

У 2017. години једна запослена је остварила право на пензију. Исплата отпремнине вршена је делом из резервисаног износа, а део је представљао трошак за отпремнине запослених текуће године. За 2017. годину извршена је допуна резервисања за отпремнине за сваког запосленог на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања за судске спорове који се воде против предузећа.

Нематеријални трошкови у 2017. години износе **11.483.207,00** динара, што је у односу на прошлу годину више за 3,64%, а у односу на планиране вредности мање за 25,09%. Ова категорија трошкова обухвата:

- **Трошкове непроизводних услуга** у износу од 6.229.933,00 динара. Ову категорију трошка чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови

ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 3,64% виши, а у односу на план, нижи су за 33,93%.

- *Трошкове репрезентације* у износу од 760.885,00 динара и у односу на претходни период нижи су за 3,42%, а у односу на плански период нижи за 10,48%.
- *Трошкови пореза* у износу од 991.772,00 динара у односу на прошлу годину виши за 1,97%, а у односу на планске вредности нижи за 0,82%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.196.443,00 динара, виши су у односу на реализацију у 2016. години за 41,76%, а за 0,30% нижи у односу на планску вредност.
- *Трошкови чланарина, платног промета и остали нематеријални трошкови*, које чине трошкови претплате на часописе и публикације, чланарине, услуге платног промета, судске и административне таксе, накнада за заштиту животне средине и сл. у износу од 2.304.174,00 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су нижи за 33,45%, а у односу на план, нижи за 19,15%.

- **Финансијски расходи**

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне и валутне разлике у износу од **1.222.715,00 динара**. Расходи на име камата у износу од 25.737,00 динара смањени су у односу на 2016. годину за чак 82,45%, а настали су због коришћења дозвољеног прекорачења на текућем рачуну по основу уговора са Банком Интеза ад Београд. Негативне курсне разлике у износу од 619.748,00 динара настале су смањењем средњег курса ЕУР по основу девизних средстава које предузеће има на девизном рачуну. Валутне разлике настале су по основу стамбених кредита запослених и износе 477.230,00 динара.

- **Остали расходи**

У 2017. години остали расходи остварени су на нивоу од **600.810,00 динара**, што је у односу на планске вредности ниже за 19,89 % и то:

- *Остали непоменути расходи* у износу од 579.296,00 динара односе се у највећој мери на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом, по основу пенала;
- *Губици по основу расхода и накнада штете и др. у износу* 21.514,00 динара.

Надзорни одбор је донео одлуку о Усвајању Извештаја пописне комисије о извршеном годишњем попису средстава, потраживања и обавеза ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам са стањем на дан 31.12.2017. године у којем је извршено *Обезвређивање потраживања*, односно индиректан отпис потраживања од купаца, у складу са Законом о рачуноводству, у износу од 3.819.621,00 динар.

Исправка грешака ранијих година износи 86.360,00 динара.

3.3 ДОБИТАК

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2017. години је добитак у износу од 14.072.137,00 динара, односно нето добитак у износу од **12.541.602,23 динара**.

Финансијским планом за 2017. годину планиран је добитак у износу од 2.804.531,00 динар, али како је у току 2017. године извршена рационализација трошкова и повећање прихода у односу на очекиване вредности, остварени добитак је вишеструко већи.

Расподела оствареног нето добитка извршиће се сагласно члану 58. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/16) :

- 6.270.801,12 динара оснивачу

- 6. 270.801,11 динара остаће предузећу као нераспоређена добит.

3.4 ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

3.4.1 Актива

Стална имовина предузећа на дан билансирања 31. децембра 2017. години износи 41.165.915,00 динара и чине је нематеријална имовина у износу од 16.787.122,00 динара, постројења и опрема у вредности од 13.036.225,00 динара и дугорочни финансијски пласмани у износу од 11.342.568,00 динара. Дугорочни пласмани се односе на стамбене кредите запослених, као и на учешће у капиталу осталих правних лица.

Одложена пореска средства на дан 31. децембар 2017. године су 546.000,00 динара.

Обртна имовина предузећа на дан 31. децембар 2017. године износи 75.975.980,00 динара и то:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • материјал (залихе тонера, папира) | 530.910,00 динара, |
| • плаћени аванси за залихе и услуге | 506.091,00 динар, |
| • купци у земљи | 5.648.894,00 динара, |
| • друга потраживања | 1.861.263,00 динара, |
| • краткорочни кредити | 9.000,00 динара, |
| • готовински еквиваленти и готовина | 64.294.222,00 динара, |
| • активна временска разграничења | 3.125.600,00 динара. |

3.4.2 Пасива

Капитал предузећа на дан билансирања 31. децембра 2017. години износи 94.980.986,00 динара, а чине га:

- основни капитал, државни и остали капитал у износу од 78.460.772,00 динара,
- нераспоређени добитак у износу од 16.520.214,00 динара који чине добитак из ранијих година у износу од 3.978.612,00 динара и нераспоређени добитак текуће године у износу од 12.541.602,00 динара.

Дугорочна резервисања и обавезе предузећа на дан 31. децембар 2017. године износе 8.081.346,00 динара, а односе се на резервисања за отпремнине и резервисања и трошкове судских спорова.

Краткорочне обавезе на дан 31. децембар 2017. године износе 14.625.563,00 динара, и то:

- | | |
|---|----------------------|
| • примљени аванси | 6.679.131,00 динар, |
| • обавезе из пословања | 2.771.006,00 динара, |
| • остале краткорочне обавезе | 4.680,00 динара, |
| • обавезе по основу пореза на додату вредност | 5.135.190,00 динара, |
| • обавезе за остале порезе, доприносе | 32.805,00 динара, |
| • пасивна временска разграничења | 2.751,00 динар. |

У прилогу, **Образац 1** Биланс успеха, **Образац 1А** Биланс стања и **Образац 1Б** Извештај о токовима готовине, даје се упоредни преглед финансијских показатеља за 2016. и 2017. годину.

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, "топли оброк", порези и доприноси на терет послодавца, трошкови накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) износе 126.057.544,00 динара и крећу се у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2017. години. Бруто цена рада као један од елемената обрачуна зараде износила је 22.500,00 динара у складу Законом привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (умањење цене рада са 25.000,00 на 22.500,00 динара).

Запосленима је редовно исплаћивана накнада за исхрану у току рада, "топли оброк", у износу од 400,00 динара бруто по радном дану у складу са Колективним уговором код послодавца, у укупном износу од 9.294.000,00 динара. Регрес за годишњи одмор исплаћен је у износу од 65.864,00 динара по запосленом.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 22.559.310,00 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 2.794.505,00 динара. По основу уговора о привременим и повременим пословима на дан 31.12.2017. године било је ангажовано укупно три лица.

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора у износе 1.424.051,00 динар.

Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора исплаћене су у износу од 37.435,00 динара. Са ове позиције финансијског плана исплаћиване су накнаде за рад чланова Комисије за урбанизам, именоване од стране Градоначелника. Обрачун и исплата накнада вршена је у складу са Решењем Градоначелника: 10% од основице која служи за обрачун зараде директора, за председника и 5% за чланове комисије.

Остали лични расходи у укупном износу од 9.913.738,00 динара, односе се на:

- *превоз на рад и са рада* у износу од 2.654.445,00 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- *јубиларне награде* за четворо запослених у износу од 576.202,00 динара, исплаћене су током 2017. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- *Стипендија* за дете преминулог радника у износу од 339.876,00 динара. Месечни износ школарине утврђен је уговором о стипендирању у висини 50% просечне зараде у Граду Новом Саду за месец који претходи месецу исплате;
- *помоћ запосленима и породици* у износу од 3.983.170,00 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења, смрти чланова породице запосленог и ради ублажавања неповољног материјалног стања запосленог;
- *дневнице за службени пут* у износу од 293.134,00 динара;
- *накнаде трошкова на службеном путу* у износу од 248.494,00 динара;

остала примања обухватају личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 455.924,00 динара, као и **ангажовање лица преко студентских и омладинских задруга** у износу од 334.889,00 динара.

- *отпремнину при одласку у пензију* у износу од 158.171,00 динар (разлика између исплаћеног и резервисаног износа за отпремнине за једног запосленог) и
- *отпремнину услед технолошког вишка* у износу од 869.433,00 динара која је исплаћена за двоје запослених.

Умањење по закону у износу од 11.637.634,00 динара односи се на уплату у Буџет Републике Србије из члана 7. став 1. Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (разлика обрачунате зараде пре и после доношења Закона);

У прилогу **Образац 2**. Трошкови запослених, даје се преглед реализације плана за 2017.

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2017. годину број запослених био је утврђен на оптималном односно планираном нивоу којим се обезбеђује континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа. У области запошљавања задржано је опредељење из претходних година да се новозапошљавање задржи у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2017. годину завршило са укупно 117 запослених од којих су 10 на одређено време и 107 на неодређено време, што је у што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2017. годину и Одлуком о изменама и допунама Програма пословања за 2017. годину, на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2017. године, предузеће је напустило укупно 6 запослених и то: једној (1) запосленој (ССС) је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију, једној (1) запосленој (ВСС) је престао радни однос по основу споразума, двоје (2) запослених (ССС и ВСС) је проглашено технолошким вишком, једном (1) запосленом (ССС) је радни однос престао по основу истека рока на који је заснован радни однос, док је једној (1) запосленој (ССС) престао радни однос по основу отказа од стране послодавца због повреде радне обавезе.

Заснивање радног односа са новозапосленима током 2017. године реализовано је искључиво у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, тако да је запослено петоро (5) извршилаца на одређено време у оквиру 10% од укупног броја запослених на неодређено време, од којих су четворо (4) са високом стручном спремом по основу повећаног обима посла и једно (1) лице (ССС) ради замене одсутне запослене. Осим наведених, радни однос је заснован са четворо (4) лица (ВСС) на неодређено време на основу споразума о престанку радног односа ради заснивања радног односа код другог корисника јавних средстава. Такође, у складу са Програмом за стручно оспособљавање приправника на територији Града Новог Сада у 2017. години, радни однос је заснован са два (2) лица (ВСС).

Оваква квалификациона структура новозапослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање углавном младих, високо стручних кадрова.

У месецу августу 2017. године укупан број запослених је био 120 што представља повећање за једног извршиоца у односу на укупан број запослених од 119 предвиђен Програмом пословања ЈП „Урбанизам“ за 2017. годину. Ово повећање укупног броја запослених уследило је као последица испуњења обавезе спровођења правоснажне пресуде Основног суда у Новом Саду (Посл.бр.П1-1422/2106. од 16.05.2017.) којом је Јавно предузеће обавезано да врати на рад и распореди на радно место једног извршиоца (ВСС) под претњом извршења, што је и учињено дана 28.08.2017. закључењем одговарајућег уговора о раду

Током 2017. године у предузећу је било ангажовано укупно шест (6) извршилаца по основу уговора о привременим и повременим пословима (3 ВСС и 3 ССС), да би на дан 31.12.2017. године било ангажовано двоје (2) извршилаца са уговорима о привременим и повременим пословима (1 ВСС и 1 ССС).

Као и претходних година предузеће је у оквиру планираних средстава омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима су стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења.

У прилогу **Образац 3.** Динамика запошљавања, даје се преглед реализације плана за 2017. годину.

4.3. Структура запослених

Табела 4.3.1. Квалификациона структура

Ред ни број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	2	3	4
1	ВСС	74	77
2	ВС	3	3
3	ВКВ	0	0
4	ССС	37	36
5	КВ	0	0
6	ПК	1	1
7	НК	0	0
	УКУПНО	115	117

Табела 4.3.2. Старосна структура

Редн и број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	2	3	4
1	До 30 година	9	11
2	30 до 40 година	28	26
3	40 до 50 година	38	38

4	50 до 60 година	31	30
5	преко 60 година	9	12
	УКУПНО	115	117
	Просечна старост	44	44

Табела 4.3.3. По времену у радном односу

Редн и број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	2	3	4
1	До 5 година	18	18
2	5 до 10	12	13
3	10 до 15	27	22
4	15 до 20	10	15
5	20 до 25	15	10
6	25 до 30	6	11
7	30 до 35	14	15
8	Преко 35	13	13
	УКУПНО	115	117

Табела 4.3.4. Запослени по организационим јединицама

Редн и број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	2	3	4
1	Директор	1	1
2	Извршни директор	1	0
3	Сектор за планирање	34	38
4	Сектор за инфраструкт. и геодезију	23	23
5	Сектор за урбанистичке услове	13	13
6	Сектор за урбани дизајн	7	8
7	Сектор за правне и опште послове	21	18
8	Сектор за економске послове	10	11
9	Остало	6	5
	УКУПНО	115	117

4.4. Исплата зарада

Маса средстава за исплату зарада у 2017. години планирана је у складу са посебним фискалним правилима, одредбама Уговора о раду и Колективног уговора на нивоу од 126.978.488,00 динара (бруто I), а реализована је у износу од 126.057.544,00 динара. Разлика између планиране масе зарада и исплаћених зарада настала је као последица одлазака на

породиљско одсуство, боловање преко 30 дана, као и због неплаћеног одсуства одређеног броја запослених.

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективног уговора код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду.

Увећање зараде по основу временаведеног на раду за сваку пуну годину рада износи 0,4% од основице, а висина отпремнине због престанка радног односа ради одласка у пензију исплаћује се у висини три просечне зараде.

Од исплате зараде за новембар 2014. године примењују се одредбе Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник“, бр. 116/14) и то је примењивано и у 2016. години.

Цена рада од 25.000,00 динара, као елемент за обрачун зараде, умањена је за 10% . Цена рада за обрачун зараде у 2017. години износила је 22.500,00 динара. Разлике између укупног износа плата обрачунатих применом основице која није умањена у смислу члана 5, став 1 наведеног закона са урачунатим доприносима који се исплаћује на терет послодавца и укупног износа плата обрачунатих применом умањене основице, са урачунатим доприносима на терет послодавца у износу од 11.637.634,00 динара уплаћена је на посебан рачун.

Просечна бруто зарада у 2017. години износила је 95.166,00 динара, а просечна нето зарада 67.937,00 динара.

На име доприноса на терет послодавца исплаћено је 22.559.310,00 динара.

Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

4.5. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора планиране су у износу од 1.430.000,00 динара, а исплаћене у износу од 1.424.051,00 динара. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000,00 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2017. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2017. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

Због могућих проблема са приливом финансијских средстава у току године, за редовно функционисање предузећа обезбеђена су средства по основу уговора о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну, који је са пословном банком закључен у јуну 2017. године. Дозвољено прекорачење, предузеће је користило током месеца јула 2017. године. Прекорачење је сукцесивно измиривано приливом средстава из редовног пословања на текући рачун.

Ради обезбеђења од ризика неликвидности закључен је уговор са пословном банком о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну у износу од 11.000.000,00 динара на рок од 12 месеци.

Средства су била оперативна од јуна 2017. године и коришћена су према потреби, с обзиром на природу кредита, где се сваким приливом средстава на текући рачун враћа кредит, успостављањем редовног прилива финансијских средстава по основу Програма уређења грађевинског земљишта, дуговање по овом кредиту је сведено на минимум.

На крају године предузеће нема доспелих обавеза по основу кредита.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2017. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **30.639.922,79** динара.

ДОБРА	16.063.107,47 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	12.656.365,68 динара
• Набавке на које се закон не примењује	3.406.741,79 динара
• <i>Набавке за које није спроведен поступак</i>	<i>1.500.000,00 динара</i>
УСЛУГЕ	14.576.815,32 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	8.782.976,91 динара
• Набавке на које се закон не примењује	5.793.838,41 динара
РАДОВИ	00,00 динара
• <i>Набавке за које није спроведен поступак</i>	<i>490.000,00 динара</i>

У наредној табели дат је приказ реализације Плана набавки за 2017. годину.

Табела бр.7.1.1 - Извршење плана набавки за 2017. годину
динара

у 000

Редни број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ (6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПЛАНИРАНО	15.800	9.440	0	25.240	10.829	36.069
2.	УГОВОРЕНО	12.656	8.789	0	21.445	9.201	30.646

3.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/1*100)	80,10	93,10	0,00	84,96	84,96	84,96
4.	НЕПОКРЕНУТЕ НАБАВКЕ	1.500	0	0	1.500	490	1.990
5.	ПЛАНИРАНО - УМАЊЕНО ЗА НЕПОКРЕНУТО	14.300	9.440	0	23.740	10.339	34.079
6.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/5*100)	88,50	93,10	0,00	90,33	88,99	89,93
7.	ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ КОД УГОВОРЕНИХ НАБАВКИ	3.144	651	0	3.795	1.628	5.423
8.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/1*100)	19,89	6,90	0,00	15,03	15,03	15,03
9.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/5*100)	21,99	6,90	0,00	15,98	15,75	15,75

На основу табеле можемо закључити да је 89,99 % набавки реализовано (тумачећи редни број 6.) – узимајући у обзир само покренуте поступке.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код јавних набавки само један поступак није спроведен, а код уговорених поступака уштеде износе приближно 3.795.000,00 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака је 15,75 %.

Као најзначајније набавке у 2017. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице - 8 комада, монитори – 8 комада, ласерски штампач –1 комад, бежични Access Point – 1 комад, лаптоп рачунар – 1 комад и свичеви – 5 комада).
- **Софтвер** (Autodesk Infrastructure Design Suite Standard Commercial Maintenance Subscription)
- **Канцеларијски материјал** (Тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасцикле, регистратори и остали канцеларијски материјал).

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2017. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и замена ламинатних лајсни предвиђен је износ од 1.330.000,00 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје уговорено је 799,489,90 динара. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује није спроведена.

7.3. Трошкови за посебне намене

Средства за посебне намене, исказана у Програму пословања као посебна целина, терете расходе пословања.

За 2017. годину, нису планирана средства за донације, рекламу и пропаганду. Репрезентација је планирана у износу од 850.000,00 динара, а реализовано је 760.885,00 динара.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту : Ценовник), који је усвојен 2000. год., и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

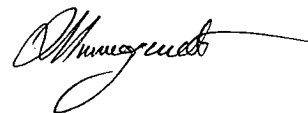
Услуге израде урбанистичке документације везане за поступак озакоњења бесправно изграђених објеката врше се без накнаде.

Последњим изменама Правилника извршена су одређена терминолошка усаглашавања у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима и извршене допуне у смислу дефинисања нових услуга и утврђивања цена за те услуге. Овим изменама и допунама није вршена корекција цена, те су све цене предложеним изменама и допунама остале непромењене.

У току 2017. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2017. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.

ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.- 31.12.2017. год.

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2016.	План за 2017.	Реализација 2017.	Индекс период 01.01.- 31.12.2017. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	230.097	225.667	229.901	101,88
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	230.097	225.667	229.901	101,88
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	230.097	225.667	229.901	101,88
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017				
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	210.353	222.912	212.240	95,21
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.999	3.900	2.624	67,28
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.968	4.500	3.909	86,87
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	174.161	177.982	174.424	98,00
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	7.806	11.200	8.596	76,75
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	6.956	10.000	8.669	86,69
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	2.383		2.535	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11.080	15.330	11.483	74,91
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	19.744	2.755	17.661	641,05
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	544	270	291	107,78
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	82	250	287	114,80
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	462	20	4	20,00
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	150	650	1.123	172,77
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 +	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	147	150	26	17,33
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	3	500	1.097	219,40
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	394			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049		380	832	
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	955		3.819	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	691	1.180	1.749	148,22
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1.030	750	601	80,13
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	18.844	2.805	14.158	504,74
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА	1056	1.980			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА	1057			86	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	20.824	2.805	14.072	501,68
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	II. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	972			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	1.156		1.711	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			181	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	18.696	2.805	12.542	447,13
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1068				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069				

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

[Signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2017.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2016.	План за 2017.	Реализација 2017.	Индекс период 01.01. 31.12.2017. год./план
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	46.215	41.994	41.165	98,03
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	17.504	16.787	16.787	100,00
010 i deo 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 i deo 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	17.504	16.787	16.787	100,00
013 i deo 019	3. Гудвил	0006				
014 i deo 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 i deo 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 i deo 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	16.145	13.375	13.036	97,47
020, 021 i deo 029	1. Земљиште	0011				
022 i deo 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 i deo 029	3. Постројења и опрема	0013	16.145	13.375	13.036	97,47
024 i deo 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 i deo 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 i deo 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 i deo 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 i deo 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 i deo 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 i deo 039	2. Основно стадо	0021				
037 i deo 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 i deo 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, osim 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	12.566	11.832	11.342	95,86
040 i deo 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 i deo 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 i deo 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	29	29	29	100,00
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
deo 045 i deo 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
deo 045 i deo 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 i deo 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 i deo 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	12.537	11.803	11.313	95,85
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 i deo 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 i deo 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 i deo 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 i deo 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 i deo 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 i deo 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 i deo 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	365	365	546	149,59
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	60.742	56.036	75.977	135,59

Klasa I	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	395	1.036	1.037	100,10
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		600	531	
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	395	436	506	116,06
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	1.697	3.500	5.649	161,40
200 i deo 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 i deo 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 i deo 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 i deo 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 i deo 209	5. Купци у земљи	0056	1.697	3.500	5.649	161,40
205 i deo 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 i deo 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	552	500	1.861	372,20
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 osim 236 i 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062			9	
230 i deo 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 i deo 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 i deo 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			9	
233 i deo 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	56.230	48.500	64.294	132,56
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 osim 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	1.868	2.500	3.127	125,08
	ДОКУМЕНТАРНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0071+0072+0073+0074)	0071	107.322	98.395	117.688	119,61
88	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 –	0401	91.787	85.244	94.981	111,42
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	78.460	78.460	78.460	100,00
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	70.998	70.998	70.998	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	7.462	7.462	7.462	100,00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 i 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ,	0414				
33 osim 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 osim 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	19.786	6.784	16.521	243,53
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	1.090	3.979	3.979	100,00

AM

341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	18.696	2.805	12.542	447,13
	ИХ. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	6.459			
350	1. Губитак ранијих година	0422	6.459			
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	7.504	6.872	8.081	117,59
	Г. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	7.504	6.872	8.081	117,59
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.102	5.102	5.632	110,39
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	2.402	1.770	2.449	138,36
402 i 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
	П. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 do 49 (osim 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	8.031	6.279	14.626	232,94
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	П. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	3.661	2.000	6.679	333,95
43 osim 430	Ш. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	3.557	2.129	2.771	130,16
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.528	2.100	2.739	130,43
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	29	29	32	110,34
44, 45 i 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	44	50	5	10,00
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	434	2.000	5.135	256,75
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	334	100	33	33,00
49 osim 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	1		3	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 –	0463				
	0410) ≤ 0		107.322	98.395	117.688	119,61
89	Е. ВАНБИЛАНСА ПАСИВА					

Датум: 30.05.2018.



Облашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

[Signature]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2017. године

		у динарима				
	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2016.	План за 2017. годину	Реализација 2017.	Индекс период 01.01.- 31.12.2017. год./ план текућа години
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	I Приливи готовине из пословних активности (од 1 до 3)				
2	1. Продаја и примљени аванси	3001	277.114.000	260.030.000	275.869.000	106,09
3	2. Примљене камате из пословних активности	3002	275.771.000	258.600.000	271.299.000	104,91
4	3. Остали приливи из редовног пословања	3003	82.000	250.000	287.000	114,80
5	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (1 до 5)	3004	1.261.000	1.180.000	4.283.000	362,97
6	1. Исплате добављачима и дати аванси	3005	255.923.000	252.842.000	252.278.000	99,78
7	2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	3006	32.390.000	32.000.000	31.981.000	99,94
8	3. Плаћене камате	3007	176.298.000	177.982.000	179.104.000	100,63
9	4. Порез на добитак	3008	147.000	150.000	26.000	17,33
10	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3009	1.062.000	2.550.000	2.550.000	100,00
11	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-II)	3010	46.026.000	40.160.000	38.617.000	96,16
12	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-I)	3011	21.191.000	7.188.000	23.591.000	328,20
13	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	I Приливи готовине из активности инвестирања (од 1 до 5)				
14	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3012	2.457.000	760.000	747.000	98,29
15	2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3013				
16	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3014	2.457.000	760.000	747.000	98,29
17	4. Примљене камате из активности инвестирања	3015				
18	5. Примљене дивиденде	3016				
19	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (1 до 3)	3017	14.113.000	5.850.000	5.833.000	99,71
20	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3018				
21	2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	14.113.000	5.850.000	5.833.000	99,71
22	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3020				
23	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3021				
24	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (II-I)	3022	11.656.000	5.090.000	5.086.000	99,92
25	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	I Приливи готовине из активности финансирања (од 1 до 3)				
26	1. Увећање основног капитала	3023				
27	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3024				
28	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3025				
29	4. Остале дугорочне обавезе	3026				
30	5. Остале краткорочне обавезе	3027				
31	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (од 1 до 6)	3028	3.083.000	9.348.000	9.348.000	100,00
32	1. Откуп сопствених акција и удела	3029				
33	2. Дугорочни кредити (одливи)	3030				
34	3. Краткорочни кредити (одливи)	3031				
35	4. Остале обавезе (одливи)	3032	3.083.000	9.348.000	9.348.000	100,00
36	5. Финансијски лизинг	3033				
37	6. Исплаћене дивиденде	3034				
38	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3035				
39	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-I)	3036	3.083.000	9.348.000	9.348.000	100,00
40	Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3037	279.571.000	260.790.000	276.616.000	106,07
41	Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3038	273.119.000	268.040.000	267.459.000	99,78
42	Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3039	6.452.000		9.157.000	
43	Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3040		7.250.000		
44	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3041	49.552.000	56.230.000	56.230.000	100,00
45	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3042	229.000	20.000	4.000	20,00
46	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3043	3.000	500.000	1.097.000	219,40
47	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3044	56.230.000	48.500.000	64.294.000	132,56

Датум: 30.05.2018.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2016. Претходна година	План 2017. година	Реализација 01.01-31.12.2017.	2017.		Индекс Реализација 2017. / план 2017. година
					План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	91.181.033	90.564.315	89.994.222	90.564.315	89.994.222	99,37
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	127.705.791	126.978.488	126.057.544	126.978.488	126.057.545	99,27
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	150.565.128	149.689.820	148.616.854	149.689.820	148.616.856	99,28
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	115	118	117	118	117	99,15
4.1.	- на неодређено време	107	108	107	108	107	99,07
4.2.	- на одређено време	8	10	10	10	10	100,00
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3.131.287	3.260.000	2.794.505	3.260.000	2.794.505	85,72
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	4	4	4	4	4	100,00
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	187.174	250.000	37.435	250.000	37.435	14,97
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	6	6	6	6	6	100,00
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.430.000	1.424.051	1.430.000	1.424.051	99,58
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	100,00
17							
18							
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.716.078	3.000.000	2.654.445	3.000.000	2.654.445	88,48
20	Дневнице на службеном путу	133.285	428.000	293.134	428.000	293.134	68,49
21	Накнаде трошкова на службеном путу	213.753	252.000	248.494	252.000	248.494	98,61
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.403.104		158.171		158.171	
23	Број прималаца	7		1		1	
24	Јубиларне награде	1.087.986	580.000	576.202	580.000	576.202	99,35
25	Број прималаца	7	4	4	4	4	100,00
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	1.113.493	4.100.000	3.983.170	4.100.000	3.983.170	97,15
28	Стипендије	495.771	360.000	339.876	360.000	339.876	94,41
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	710.186	1.000.000	790.813	1.000.000	790.813	79,08

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх

Душан Миладиновић

Образац 3.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
	Стање на дан 31.12.2016. године*	107	8
	Одлив кадрова		
1.	Одлазак у пензију	1	
2.	Споразумни раскид радног односа	1	4
3.	Отказ	1	
4.	Истек уговора о раду		1
5.	Технолошки вишак	2	
	Пријем		
1.	Пријем по основу судске одлуке	1	
2.	Прелазак из другог КЈС	4	
3.	Ново запошљавање		7
	Стање на дан 31.12.2017. године**	107	10

*последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
[Signature]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Образац 4.

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за 2017. годину												Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	дец. претходне године
1.	Урбанистички услови															
2.	Планска документација															
3.																
4.																
5.																
6.																
7.																
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																

Напомена: Цене услуга се не изражавају по јединици мере, већ се за сваку услугу утврђује цена на основу више критеријума који су дефинисани посевним правилником

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.
[Signature]

Образац 5.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

СУБВЕНЦИЈЕ

у динарима

Р. бр.	Реализација 2016.	План за 2017.	01.01.-31.12.2017. год.		Индекс период 01.01.- 31.12.2017. год. / План текућа година
			План	Реализација	
1. Планирано		0	0	0	
2. Уговорено					
3. Повучено					



Датум: 30.05.2018.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх. *72*

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Ред.бр.	Позиција	Реализација 2016. година	План за 2017. годину	Реализација 2017.	у динарима	
					Индекс Реализација 2017./План 2017. година	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	178.000				
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортеке активности					
5.	Репрезентација	787.804	850.000	760.885		89,52
6.	Реклама и пропаганда	200.000				
7.	Остало					
		1.165.804	850.000	760.885		89,52



Датум: 30.05.2018.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Миливоје

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Образац 7

ПЛАНИРАНА И РЕАЛИЗОВАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ
ЗА 2017. ГОДИНУ

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Планирано за 2017. годину	Реализација за 2017. годину	План за први квартал 2017.	План за други квартал 2017.	План за трећи квартал 2017.	План за четврти квартал 2017.
	Добра						у динарима
1.	HARDVER	4.500.000,00	4.479.650,00	0,00	0,00	0,00	4.500.000,00
2.	SOFTVER	5.200.000,00	3.403.467,61	1.500.000,00	2.200.000,00	0,00	1.500.000,00
3.	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА	4.300.000,00	3.350.168,07	1.075.000,00	1.075.000,00	1.075.000,00	1.075.000,00
4.	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	3.700.000,00	3.323.080,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	1.000.000,00
5.	ПРОИЗВОДИ ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ПОЛИРАЊЕ - СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	490.000,00	472.170,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00
6.	КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ	485.000,00	336.608,49	32.000,00	35.000,00	160.000,00	258.000,00
7.	РАЗНИ ПРЕХРАМБЕНИ ПРОИЗВОДИ - РОБА ЗА КАФЕ КУХИЊУ	350.000,00	231.649,81	80.000,00	80.000,00	80.000,00	110.000,00
8.	ПРЕПЛАТА НА ЧАСОПИСЕ	497.500,00	466.313,49	20.000,00	20.000,00	100.000,00	357.500,00
	Укупно	19.522.500,00	16.063.107,47				
	Услуге						
9.	ОДРЖАВАЊЕ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА	3.500.000,00	3.478.980,00	0,00	3.500.000,00	0,00	0,00
10.	УСЛУГЕ ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА	1.500.000,00	1.265.820,00	530.000,00	530.000,00	220.000,00	220.000,00
11.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	1.200.000,00	829.104,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
12.	УСЛУГЕ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ, МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ЛИЦА	1.200.000,00	1.169.172,91	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
13.	УСЛУГЕ ЈАВНЕ И МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ	1.200.000,00	1.200.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
14.	УСЛУГЕ ШТАМПЕ И КОРИЧЕЊА	840.000,00	839.900,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00
15.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИЈЕ	492.000,00	492.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00	123.000,00
16.	ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА	490.000,00	490.000,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00
17.	АДВОКАТСКЕ УСЛУГЕ	360.000,00	360.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
18.	ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ	65.000,00	6.537,00	5.000,00	20.000,00	25.000,00	15.000,00
19.	СЕМИНАРИ И СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА	450.000,00	352.938,67	120.000,00	120.000,00	150.000,00	60.000,00
20.	ОДРЖАВАЊЕ КАНЦЕЛАРИЈСКЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА	350.000,00	309.489,90	115.000,00	5.000,00	115.000,00	115.000,00
21.	УСЛУГЕ РЕВИЗИЈЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2016. ГОДИНУ	200.000,00	150.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
22.	УСЛУГЕ КЕТЕРИНГА И РЕСТОРАНА	160.000,00	128.962,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
23.	УВОЂЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ	200.000,00	129.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
24.	ЗДРАВСТВЕНЕ УСЛУГЕ	150.000,00	65.100,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
25.	УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ КАПИТАЛА	200.000,00	198.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
26.	УСЛУГЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	3.500.000,00	3.111.810,84	875.000,00	875.000,00	875.000,00	875.000,00
	Укупно	16.057.000,00	14.576.815,32				
	Радови						
27.	ЗАМЕНА ЛАЈСНИ	490.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00
	Укупно	490.000,00	0,00				
Σ		36.069.500,00	30.639.922,79				

Датум: 30.05.2018.

М.П.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЉАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Душан Милановић



Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
 Матични број: 08113700
 Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености 2017. година у оригиналној валути	Стање кредитне задужености 2017. година у динарима	Рок отплате без периода почека	Период почека	Датум прие отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину							
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Кредитор																			
Домашњи кредитор																			
.....																			
.....																			
.....																			
.....																			
Страни кредитор																			
.....																			
.....																			
.....																			
.....																			
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност																			
од чега за капиталне пројекте																			

*За стране кредитне је неопходно навести износ и у оригиналној валути.

**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дил. инж. арх.

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2016.	068	текући рачун	АИК БАНКА		296.641
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		40.583.549
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		70.346
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		156.654
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд	122.483	15.123.258
УКУПНО у динарима					56.230.448
31.12.2017.	068	текући рачун	АИК БАНКА		92.861
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		49.097.309
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		135.362
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		457.798
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд	122.483	14.510.892
УКУПНО у динарима					64.394.220

Датум: 30.05.2018.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Душан Миладиновић

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 164-III-IV-2/18
Дана: 04.06.2018.

На основу члана 32. став 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 62/13), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на четвртој седници, одржаној 04. јуна 2018. године донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђују се и усвајају финансијски извештаји: Биланс успеха, Биланс стања, Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2017. годину.
2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради добијања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Борислав ДЕСПОТОВ, дипл.прав.



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		41165	46215	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.1	16787	17504	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	6.1	16787	17504	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.2	13036	16145	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6.2	13036	16145	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Ш

П

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		11342	12566	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	6.3	29	29	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	6.4	11313	12537	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	6.9	546	365	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		75977	60742	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.5	1037	395	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	6.5	531		
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6.5	506	395	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	6.6	5649	1697	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	6.6	5649	1697	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	6.6	1861	552	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	6.7	9	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	6.7	9	0	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6.8	64294	56230	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	6.10	3127	1868	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		117688	107322	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		94981	91787	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	6.11	78460	78460	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	6.11	70998	70998	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Заједнички удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	6.11	7462	7462	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЛЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугосна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	6.12	16521	19786	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	6.12	3979	1090	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	6.12	12542	18696	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	6459	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	6459	
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		8081	7504	0

AM

AM

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		9081	7504	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	6.13	5632	5102	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	6.14	2449	2402	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		14626	8031	0
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6.15	6679	3661	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	6.15	2771	3557	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	6.15	2739	3528	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	6.15	32	29	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6.16	5	44	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	6.17	5135	434	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	6.17	33	334	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	6.17	3	1	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		117688	107322	
89	Е. БАНИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у НОВОМ САДУ
 дана 09.05 20 18 године



Заступник
[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.1	229901	230097
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1	229901	230097
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	229901	230097
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Својеручно

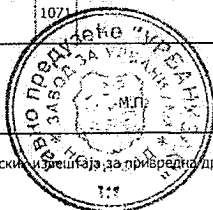
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		212240	210353
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.3	2624	3999
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.3	3909	3968
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.4	174424	174161
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.6	8596	7806
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.5	8669	6956
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.5	2535	2383
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.6	11483	11080
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		17661	19744
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.7	291	544
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.7	287	82
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.7	4	462
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.7	1123	150
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Handwritten signature

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	5,7		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5,7	26	147
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5,7	1097	3
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	394
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		832	0
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5,8	3819	955
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5,8	1749	691
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5,8	601	1030
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		14158	18844
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	5,8	0	1980
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		86	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		14072	20824
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	972
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	5,9	1711	1156
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5,9	181	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			




Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		12542	18696
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>ЈОВАН САНЧ</u> дана <u>09.05.</u> 20 <u>18</u> године					



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	275869	277114
1. Продаја и примљени аванси	3002	271299	275771
2. Примљене камате из пословних активности	3003	287	82
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4283	1261
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	252278	255923
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	31981	32390
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	179104	176298
3. Плаћене камате	3008	26	147
4. Порез на добитак	3009	2550	1062
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	38617	46026
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	23591	21191
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	747	2457
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	747	2457
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5833	14113
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5833	14113
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	5086	11656

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	9348	3083
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	9348	3083
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	9348	3083
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	276616	279571
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	267459	273119
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	9157	6452
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	56230	49552
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	4	229
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1097	3
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	64294	56230

у НОВОМ САЈУ

дана 09.05.2018 године



Законски заступник
[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		12542	18696
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних признања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	Б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

DM

DM

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губити од instrumenata заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губити	2014			
336	3. Добити или губити по основу instrumenata заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губити	2016			
337	4. Добити или губити по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губити	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		12542	18596
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у НОВИ САД
 дана 09.05. 2018 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	78460	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	78460	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	78460	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	78460	4032		4050	

Handwritten signature

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						32
		АОП	30	АОП	31	АОП	31	
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал			
1	2		3		4		5	
8	Промене у текућој _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	78460	4036		4054		

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	9542	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	7256
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4059	9542	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4060		4078		4096	7256
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	6166
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	3083	4080		4098	18696
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4063	6459	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	19786
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4067	6459	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4068		4086		4104	19786

201

201

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	15807
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	6459	4088		4106	12542
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	16521

AM

AM

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4122		4140		4158	




Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

AM
AM

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

AM

AM

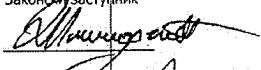
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	76174	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	76174	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	15613	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	91787	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	91787	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					




Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	3194	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	94981	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					

у НОВОМ САДУ
 дана 09.05. 2018 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 85/2014 и 144/2014)

ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	118	• утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачуномском периоду, подељен са бројем месеци пословања • попуњавају сва правна лица и предузетници
-------------------------------------	-----	---

РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину	2	• Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1) • Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) • Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.
-------------------------------------	---	--

ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

Пословни приход (у хиљадама динара)	229901	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5 • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	117688	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5 • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	107322	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6 • новооснована правна лица немају овај податак • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници

ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

* Подаци који се користе за утврђивање величине и обавезе достављања ревизорског мишљења

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 6
Пословна имовина - на крају периода претходне извештајне године (у хиљадама динара)		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6
Пословна имовина - на почетку периода претходне		

У НОВОМ САЈУ
09.05.2018



ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК
[Signature]

[Signature]



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ " УРБАНИЗАМ " ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2017. ГОДИНУ**

НОВИ САД, мај 2018. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ.....	2
2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА.....	2
3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	3
3.1. Коришћење процењивања.....	4
3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних	4
3.3. Упоредни подаци.....	5
3.4. Пословни приходи.....	5
3.5. Пословни расходи	5
3.6. Финансијски приходи и расходи	6
3.7. Добити и губици.....	6
3.8. Нематеријална имовина	6
3.9. Некретнине, постројења и опрема	6
3.10. Амортизација.....	7
3.11. Дугорочни финансијски пласмани	8
3.12. Краткорочна потраживања и пласмани.....	8
3.13. Готовински инструменти и готовина	8
3.14. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	8
3.15. Резервисања	9
3.15.1. Обавезе по основу отпремнина запослених	
3.15.2. Обавезе по основу резервисања за судске спорове	
3.16. Порез на добитак	10
3.16.1. Порески расход периода	
3.16.2. Одложени порез	
4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА.....	11
4.1. Кредитни ризик	12
4.2. Тржишни ризик.....	12
4.2.1. Ризик од промене курса страних валута	
4.2.2. Ризик од промене каматних стопа	
4.2.3. Ризик од промене цена	
4.3. Ризик ликвидности	12
5. БИЛАНС УСПЕХА	13
5.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ.....	13
5.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО	13
5.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	13
5.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ.....	14
5.5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА	14
5.6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	15
5.7. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ	16
5.8. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА.....	17
5.9. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК.....	18
6. БИЛАНС СТАЊА	19
6.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА.....	19
6.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ.....	20
6.3. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ	21
6.4. ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	21
6.5. ЗАЛИХЕ.....	22
6.6. ПОТРАЖИВАЊА	22
6.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	24

6.8.	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	24
6.9.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ	25
6.10.	АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	25
6.11.	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	26
6.12.	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	26
6.13.	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ	27
6.14.	ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	27
6.15.	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	27
6.16.	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	29
6.17.	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	29
7.	ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ	30
8.	ИВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ	30
9.	ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ	30
10.	СУДСКИ СПОРОВИ	30
11.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ	30
12.	ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ	31

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

Извештају о осталом резултату,

Извештају о токовима готовине и

Извештају о променама на капиталу,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.



1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године. пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: 08113700

Порески идентификациони број предузећа је: 100237773

Шифра делатности је: 7111

Просечан број запослених у 2017. години био је 118 (у 2016. години – 117 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 117 /2013) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15).

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр.95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС”, број 95/2014).

Према Закону о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ за МСП обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Извештај о осталом резултату,
- Извештај о променама на капиталу,
- Извештај о токовима готовине и
- Напомене уз финансијске извештаја.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2017. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 09.05.2018. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*), као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама. За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2016. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2017. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке. Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,
- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расхоровања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неновчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обзвређења.

Нематеријална имовина престаје да се исказује у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расхоровања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2017 (%)	2016 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	25	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	12,5	12,5
Намештај	10	10
Возила	20	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11 Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.

На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностранској валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректни или директни отпис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (*Напомена 6.6*).

3.13 Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.14 Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.15 Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП. Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.15.1. Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини две просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2017.године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 118
- Просечна зарада у Републици Србији за новембар 2017. године: 66 хиљаде динара
- Износ отпремнине: 131 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,04

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до две и по просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са тренутним финансијским стањем предузећа.

Такође, овом одређењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад је закључен на период од две године (бр. 2784/17 од 15.11.2017.) и не представља дугорочну обавезу послодавца, као што је то случај са отпремнинама за одлазак у пензију.

3.15.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји велика вероватноћа да ће изгубити. (*Напомена 6.15*)

Резервисање је извршено у укупном износу од 2.449 хиљада динара. У 2017 години резервисање за судске спорове износи 1.797 хиљада динара.

Резервисање се односи на спорове који се воде против ЈП "УРБАНИЗАМ" Нови Сад:

1. Пројектинвест АД Нови Сад (посл бр. П. 896/2014– 104 хиљада динара).
2. Мирослав Стефановић (посл.бр. П. 1-959/2016- 1.453 хиљада динара)
3. Горан Миленковић (посл.бр.П. 1-1422/2016- 892 хиљада динара)

3.16 Порез на добитак

3.16.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дужи од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (*Напомена 5.9*).

3.16.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,
- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2 Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијског инструмента признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	180.318	187.063
- израда урбанистичких услова	49.583	42.965
- остале услуге из делатности	0	69
Укупно	229.901	230.097

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2017. години:

- 78,43 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,

- 21,57 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова и

(Напомена 3.4).

5.2 ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Државна давања - субвенције	0	0
Приходи од рефундације штете	0	0
Укупно	0	0

5.3 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Трошкови осталог материјала (режијског)	2.581	3.879
Трошкови горива и енергије	3.909	3.968
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	43	120
Укупно	6.533	7.967

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 2.581 хиљаде динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (1.521 хиљада динара односно 58,93%). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 3.909 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 1.978 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 1.448 хиљада динара и трошкове горива у износу од 483 хиљада динара.

5.4 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	- у хиљадама динара 2017.	2016.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	126.058	127.705
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22.559	22.860
Трошкови накнада по уговору о делу		0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.794	3.132
Трошкови студентских и омладинских задруга	335	172
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	37	187
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.424	1.424
Остали лични расходи и накнаде	21.217	18.681
Укупно	174.424	174.161

Остали лични расходи и накнаде у износу од 21.217 хиљада динара односе се у највећем делу на умањење зарада по Закону о привременом утврђивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени Гласник РС”, бр.116/2014) у износу од 11.638 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета и друго) у износу 4.059 хиљада динара, трошкове превоза на рад и са рада 2.654 хиљаде динара, трошкови отпремнина запосленим услед технолошког вишка у износу од 869 хиљада динара, трошкове јубиларних награда 576 хиљада динара, трошкове школарине детету преминулог запосленог у износу од 340 хиљада динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 158 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, као и остали лични расходи и накнаде у износу 923 хиљаде динара, а у складу са одредбама Колективног уговора (*Напомена 3.14*).

5.5 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2017. године износе 8.669 хиљада динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2017. године износи 3.401 хиљада динара (*Напомена 6.1*).

Амортизација постројења и опреме износи 5.268 хиљаде динара. (*Напомена 6.2*).

Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.10. *Напомена* уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2017. години износе 738 хиљада динара. и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (*Напомена 3.15.1*).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2017. години износе 1.797 хиљада динара и односе се на резервисања за судске спорове који нису обухваћени резервисањем претходних година, а које ће по процени стручне службе, предузеће изгубити (*Напомена 3.15.2*).

5.6 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
<i>Трошкови производних услуга</i>		
Трошкови услуга на изради учинака	971	788
Трошкови транспортних услуга	1.244	1.216
Трошкови услуга одржавања	2.092	1.055
Трошкови закупнина	3.123	3.352
Трошкови рекламе и пропаганде	0	200
Трошкови осталих услуга	1.166	1.195
Свега	8.596	7.806
<i>Нематеријални трошкови</i>		
Трошкови непроизводних услуга	6.230	5.013
Трошкови репрезентације	761	788
Трошкови премија осигурања	1.196	844
Трошкови платног промета	413	350
Трошкови чланарина	1.156	1.941
Трошкови пореза	992	973
Остали нематеријални трошкови	735	1.171
Свега	11.483	11.080
Укупно	20.078	18.886

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 971 хиљада динара и односе се на трошкове штампе и корицења, трошкове израде планске документације и трошкови водопривредне сагласности.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.244 хиљада динара и односе се на трошкове поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 2.092 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 3.123 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве, и друго.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.166 хиљада динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (Напомена 5.6).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 6.230 хиљада динара и односе се на услуге обезбеђења (1.455 хиљада динара), трошкови провајдера (833 хиљада динара) услуге чишћења пословних просторија (756 хиљада динара), трошак за антивирус програм (745 хиљада динара), трошкови одржавања рачунарског софтвера (494 хиљаде динара) трошкови обуке запослених (412 хиљада динара), трошкови семинара, стручног усавршавања (362 хиљаде динара), адвокатске услуге (357 хиљада динара), регистрација возила (330 хиљада динара), лиценце, услуге ревизије и остале непроизводне услуге (486 хиљаду динара)

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 761 хиљада динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.196 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 413 хиљада динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 1.156 хиљаду динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 992 хиљаде динара и односе се на порез на добит.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 735 хиљада динара и односе се у највећем делу на претплату за стручне часописе и уређење архиве. (*Напомена 5.6*).

5.7 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2017.	2016.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	287	82
Позитивне курсне разлике	4	227
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	0	235
Свега	291	544
Финансијски расходи		
Расходи камата	26	147
Негативне курсне разлике	620	3
Остали финансијски расходи	477	0
Свега	1.123	150

Приходи од камата у износу од 287 хиљаде динара су резултат орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интеза ад Београд по основу Уговора број 1867/16 од 4. августа 2016. године и Уговора број 2219/17 од 11.09.2017.године

Позитивне курсне разлике у износу од 4 хиљаде динара утврђени су по основу депозита од 122.483,00 ЕУР код Банке Интеза (*Напомена 3.6*).

Расходи камата у износу од 26 хиљада динара РСД настали су као резултат дозвољеног прекорачења по кредиту број 706/16 од 14. марта 2016. године и Уговора број 1410/17 од 09.06.2017 код Банке Интеза ад Београд и неблаговременог плаћања обавеза.

Негативне курсне разлике у износу од 620 хиљада динара утврђени су по основу купопродаје девиза (*Напомена 3.6*).

5.8 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
<i>Остали приходи</i>		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	141	0
Наплаћена отписана потраживања	5	81
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	1.535	563
Остали непоменути приходи	68	47
Свега	1.749	691
<i>Приходи по основу исправке грешака из ран.година</i>	0	1.980
Свега	1.749	2.671
<i>Остали расходи</i>		
Мањкови и расход	22	7
Остали расходи	579	1.023
Свега	601	1.030
<i>Расходи од усклађивања вредности остале имовине</i>		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	4
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	3.819	955
Свега	3.819	959
<i>Расходи по основу исправке грешака из ранијих година</i>	86	0
Свега	3.905	1.989

Наплаћена отписана потраживања у износу од 5 хиљада динара односе се на приход који је реализован од ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, као приход од индиректо отписаног потраживања од купца.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

- приход од резервисања за судски спор који је предузеће у претходној години оценило да ће изгубити. Предузеће је оприходовало резервисања у износу од 310 хиљада динара по основу спора са Пореском управом града Новог Сада, 341 хиљада динара са Пројектинвестом доо, и 776 хиљада динара по основу пресуде за Г.Миленковића.

- приход од укидања резервисања за отпремнине за запослене који су напустили предузеће у износу 108 хиљада динара.

Остали непоменути приходи у износу од 68 хиљада динара односе се на наплаћену штету по основу осигурања и остале непоменуте приходе.

Остали расходи - износу од 579 хиљада динара односе се на :

- 579 хиљада динара у највећем делу односе се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом.

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 3.819 хиљада динара односе се на обезвређење потраживања у износу од 3.819 хиљада динара по следећој структури:

- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ ДОО у износу 1.206 хиљада динара

- ЈКП ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО у износу 930 хиљада динара

- ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 407 хиљада динара

- Бојовић Данило у износу 370 хиљада динара
 - БОЛЕ БУЛЕВАР у износу 244 хиљада динара
 - GREEN CONSTRUCTION DOO у износу 187 хиљада динара
 - КОНСТРУКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ DOO у износу од 184 хиљаде динара
 - NETWORK SOLUTION DOO у износу 148 хиљада динара
 - Латиновић Славица у износу 56 хиљада динара
 - Вучетић Горан у износу од 45 хиљада динара
 - Станишић Јовица у износу 21 хиљаду динара
 - Хорти Виктор у износу 20 хиљада динара
- (Напомена 5.8)

5.9 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	- у хиљадама динара	
	2017.	2016.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања	14.072	20.824
Губитак пре опорезивања		
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	14.072	20.824
Пословни губитак		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	14.072	20.824
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица	17.139	21.609
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	2.570	3.241
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		
Порески расход периода са умањењем највише до 70%	1.711	972
Одложени порески расход периода		1.156
Одложени порески приход периода	181	

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се сведе на порески признате износе и у 2017. години износи 17.139 хиљада динара, а обрачунат порез 2.570 хиљада динара.

У овом пореском периоду, обрачунат порез на добит након умањења износи 1.711 хиљаде динара. Умањење пореза по основу улагања у основна средства из претходних година, по основу неискоришћеног пореског кредита, а највише до 70% обрачунатог пореза за 2017. годину износи 859 хиљада динара и за наведени износ извршено је умањење обавезе пореза на добит за 2017. годину.

За 2017. годину утврђен је одложени порески приход периода.

Порески приход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, увећао добит у износу од 181 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање износа нето добити која остаје за расподелу (Напомена 3.16, 3.16.1, 3.16.2).

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
<i>Набавна вредност</i>	
Стање на почетку године	39.127
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	4552
Пренос са једног облика на други	0
Отуђивање и расходовање	0
Остало- амортизација	0
Ревалоризација — процена	0
Стање на крају године	43.679
<i>Исправка редности</i>	
Стање на почетку године	21.624
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2017 године	5.268
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	0
Ревалоризација — процена	0
Стање на крају године	26.892
Неотписана вредност 31.12.17.	16.787
Неотписана вредност 31.12.16.	17.504

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2017. године исказана је у износу 43.679 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 26.892 хиљаде динара. Садашња вредност износи 16.787 хиљада динара.

У 2017. години су извршене услуге лиценцирања Microsoft производа (количина 197 ком.) у износу 3.050 хиљада динара, набавка софтвера Autodesk Infrastruktura Design Suite (17 ком.) у износу 1.306 хиљада динара и набавка софтвера за симулацију кретања возила у износу од 195 хиљада динара.

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска центра	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	35.788	7.244	16.363	254	0	59.649
Корекција почетног стања						
Нове набавке	0	0	310	0	0	310
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расхоровање	(139)	(359)	(149)	0	0	(647)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	35.649	6.885	16.524	254	0	59.312
Исправка вредности						
Стање на почетку године	23.226	5.398	14.641	239	0	43.504
Корекција почетног стања						
Амортизација 2017 године	2.631	467	300	3	0	3.401
Отуђивање и расхоровање	(127)	(355)	(147)	0	0	(629)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Повећање корисног века						
Стање на крају године	25.730	5.510	14.794	242	0	46.276
Неотписана вредност 31.12.2017.	9.919	1.375	1.730	12	0	13.036
Неотписана вредност 31.12.2016.	12.562	1.846	1.722	15	0	16.145

Предузеће користи опрему садашње вредности 13.036 хиљада динара која обухвата:
рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 9.919 хиљада динара,
возила садашње вредности 1.375 хиљада динара,
пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 1.730 хиљада динара и
телефонску опрему и централу садашње вредности 12 хиљада динара.

У 2017. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 3.401 хиљада динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

При обрачуна амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.*

У 2017. години повећана је вредност пословног инвентара у износу 310 хиљада динара (набавка дактилографских столица и клима уређаја).

Набавна вредност опреме у пословним књигама је 59.312 хиљада динара, а исправка вредности 46.276 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.095, а сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу 21/17 од 12.01.2017).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.11*).

У 2018. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

	- у хиљадама динара	
	2017.	2016.
Остали дугорочни пласмани	11.313	12.537
Свега	11.313	12.537
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	11.313	12.537

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.11*).

6.5 ЗАЛИХЕ

	- у хиљадама динара	
	2017.	2016.
Материјал	531	0
Резервни делови, алат и инвентар	0	0
Дати аванси	1.034	923
Свега	1.565	923
Минус: Исправка вредности	528	528
Укупно	1.037	395

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2017. године

Дат аванс	Износ	- у хиљадама динара	
		Основ	Напомена ИОСн
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	209	Претплата за 2018.	усаглашено
ЧАКУРИКИ	102	Погрејна уплата	није враћен
ЗАВОД ЗА КОНСАЛТИНГ И ВЕШТАЧЕЊЕ ДОО	99	Процена вредности	усаглашено
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	65	Претплати за 2018	усаглашено
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	60	Авансно плаћање	усаглашено
ПОСЛОВНИ БИРО	41	Претплата за 2018.	усаглашено
ЦЕКОС	14	Претплата за 2018.	усаглашено
МНГ ЦЕНТАР ДОО	12	Авансно пл.	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла још није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

	- у хиљадама динара	
	2017.	2016.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	19.033	11.267
Минус: Исправка вредности	(13.384)	(9.570)
Свега	5.649	1.697
Друга потраживања		
Остала потраживања од запослених	31	15
Потраживања за више плаћен порез на добит	671	136
Потраживања за више плаћен порез на имовину	0	0
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	68	21
Остала потраживања и потраживања која се рефундирају	1.091	380

Минус: Исправка вредности
Свега
Укупно

0	0
1.861	552
7.510	2.249

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2017. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	- у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	5.000	Преко 5 год.	постоји извршна пресуда
Родић МБ Холдинг Нови Сад	2.472	Преко 5 год.	постоји извршна пресуда
NEPI REAL ESTATE PROJECT ONE	1.979	До 30 дана	плаћено 18.01.2018
Купци у земљи-физичка лица	1.298	До 1 год.	
Градска управа за гр.земљиште и инвестиције	1.243	До 180 дана	није усаглашено
ЈКП Градско зеленило	1.185	Преко 5 год.	усаглашено
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	627	Преко 1 год.	није усаглашено
МГ Градња ДОО	590	Преко 5 год	извршно решење
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНЕ	442	до 30 дана	није усаглашено
КОНСТРУКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ	424	Преко 120 дана	није усаглашено
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАД.	400	До 60 дана	није усаглашено
ТРЕНД ИНВЕСТ ПРОЈЕКТС доо	298	До 30 дана	није усаглашено
ГРЕПИНГ ДОО	295	Преко 4 год.	извршно решење
ПРОНИКС ДОО	291	До 1 год.	плаћено 05.02.2018
SQUARE INVEST ДОО	266	Преко 1 год.	није усаглашено
ДИЈАГОНАЛА ЕСПРО БП ДОО	265	До 30 дана	плаћено 03.01.2018
БОЛЕ БУЛЕВАР 021 ДОО	244	До 1 год.	усаглашено
ГЕМАКС ГРАДЊА ДОО	226	До 60 дана	плаћено 24.01.2018
ГОЛД СТОНЕ ДОО	217	Преко 1 год.	није усаглашено
СЗ АСТРА ПЛАН	187	До 60 дана	плаћено 13.02.2018
ГРИН КОНСТРУКЦИОН ДОО КАТ	187	До 90 дана	није усаглашено
ЧИСТОЋА ЈКП	171	Преко 1 год.	усаглашено
ПУНТОКАТ ДОО	163	До 30 дана	плаћено 05.02.2018
DR NETWORK SOLUTION ДОО	148	До 1 год.	усаглашено
ГИМ.ИСИДОРА СЕКУЛИЋ	84	До 60 дана	плаћено 12.03.2018
ЈП ЗА СКЛОНИШТА БЕОГРАД	67	До 30 дана	плаћено 12.01.2018
I HOME ONE ДОО	59	До 60 дана	плаћено 03.01.2018

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, ЈКП Градско зеленило, МГ Градња и Гренинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.698 хиљада динара. Потраживања по старосној структури преко 4 године износе 8.617 хиљада динара. На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2017. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 4.297 хиљада динара, с тим да је у јануару 2018 године уплаћено 478 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Потраживања од запослених износе 31 хиљаду динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2017. године.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 671 хиљаду динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу за 2017. годину.

Износ од 68 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе Пореској управи по различитим основама.

Износ од 1.091 хиљаде динара односи се на потраживање од РФЗО за боловање. Наведени износ уплаћен је у 2017. години.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.12.*

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
<i>Зајмови у домаћој валути</i>	9	0
Остали кратк. фин. пласмани	1.500	1.500
Обезвређење краткорочних кредита и зајмова	(1.500)	(1.500)
Свега	9	0

Краткорочни финансијски пласмани односе се на позајмицу ЈП "СПЦ ВОЈВОДИНА" Нови Сад, на основу уговора бр. 762/12 од 27.04.2012. године.

Дужник је у 2017. години потврдио извод отворених ставки.

Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису са стањем на дан 31.12.2015. године (бр. 183-II-XXIII-2/16), извршено је обезвређење дате позајмице.

Зајам у домаћој валути односи се на уплату за огрев Летић Тхомиру. Именованом се од зараде одбија месечна рата.

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
<i>У динарима:</i>		
Текући рачуни	49.783	41.107
Благајна		
Остало		
Свега	49.783	41.107
<i>У иностраној валути:</i>		
Девизни рачун	14.511	15.123
Благајна		
Свега	14.511	15.123
Укупно	64.294	56.230
<i>(Напомена 3.13)</i>		

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2017. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

Одложена пореска средства у износу од 365 хиљада динара на почетку године, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Одложена пореска средства за 2017. годину износе 546 хиљада динара. Повећање одложених пореских средстава у износу од 181 хиљада динара резултира повећањем финансијског резултата - добити за 2017. годину.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Одложена пореска средства	365	1.521
Одложена пореска средства за 2017. год.	181	(1.156)
Одложене пореске обавезе за 2017 год.	0	0
Нето одложена пореска средства	546	365

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година.

Неискоришћени порески кредит који се може користити у будућем извештајном периоду датира из 2012. године и настао је признавањем улагања у основна средства. (*Напомена 3.16.2*)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Унапред плаћени трошкови	1.008	254
Разграничени трошкови по основу обавеза	877	883
Разграничени порез на додату вредност	109	103
Остала активна временска разграничења	1.133	628
Укупно	3.127	1.868

Унапред плаћени трошкови у 2017. години у износу од 1.008 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 877 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.

Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 1.241 хиљаду динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	<u>78.460</u>	<u>78.460</u>

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре није уписан основни капитал који је исказан у пословним књигама предузећа.

Упис основног капитала без сагласности и учествовања Оснивача није могућ, те је у том погледу предузеће заједно са осталим ЈП и ЈКП чији је оснивач Град Нови Сад зависно од одлука и радњи Оснивача.

6.12 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

Нераспоређени добитак у износу од 19.786 хиљада динара последица је остварене добити у 2016.године у износу од 18.696 хиљада динара и нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Нераспоређени добитак ранијих година	3.979	1.090
Добит из претходних година	18.696	6.166
Покриће губитка	(6.459)	(3.083)
Издавање дела добити за оснивача из 2016.год.	(9.348)	(3.083)
Добит текуће године пре опорезивања	14.072	20.824
Одложена пореска средства (приход) у 2017.год.	181	(1.156)
Порез на добит	(1.711)	(972)
Нето Добитак текуће године	<u>12.542</u>	<u>18.696</u>
Укупно	<u>16.521</u>	<u>19.786</u>

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	2017	2016.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	5.102	5.183
Исплата отпремнине у 2017. год.	(208)	(790)
Резервисања за отпремнине у 2017. год.	738	709
Укупно	5.632	5.102

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 5.102 хиљаде динара. У 2017. години је била исплата отпремнина за 5 запослених. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (208 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 5.632 хиљада динара у 2017. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.15.1.*

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања за судске спорове у износу од 2.449 хиљада динара.

Према процени стручне службе не може се очекивати повољан исход два спора - за туженог, односно за ЈП "Урбанизам". Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.15.2.*

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Обавезе из пословања		
Примљени аванси, депозити и кауције	6.679	3.661
Добављачи у земљи	2.739	3.528
Остале обавезе из пословања	32	29
Свега	9.450	7.218

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2017.године

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	у хиљадама динара Основ за аванс
- ДЕЛТА РЕАЛ ЕСТАТЕ	1.080	до 30 дана	Проф.1056/2017
- Физичка лица	900	32 хиљ.из 2013, 868 хиљ. из 2017	Проф.за физ.лица
- ВИНС 021 ДОО	782	до 180 дана	Уг.1574/04.07.2017
- АГРОХИМ КЕМОИМПЕКС	697	преко 180 дана	Уг.708/06.04.2017
- ИЛФ ДОО	637	преко 5 год.	Уг.1341/20.07.2012
- MONDO VIEW INVEST.	637	преко 5 год.	Уг.1341/20.07.2012
- КАРИН ИНВЕСТ ДОО	345	преко 60 дана	Уг.2540/31.10.2017
- ОФСЕТ ПРИНТ ДОО	339	преко 60 дана	Уг.2334/27.09.2017
- МОДЕНА ГРАДЊА НС 021	314	до 30 дана	Уг.3074/25.12.2017
- ЈКП ЧИСТОЋА	235	до 60 дана	Проф.из 2017
- СК. СТАНАРА Словачка б	178	преко 180 дана	Уг.453/10.03.2017
- СК.СТАНАРА К.Лангал	136	преко 1 год.	Уг.1841/10.08.2016
- ЗОНА КС СЗ	50	преко 5 год.	Проф.1228/10
- ФАРМПРОДУКТ ДОО	40	до 30 дана	Проф.1198/2017
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	37	30-360 дана	Проф.1187/17
- ЕУРОШПЕД ДОО	29	до 2 год.	Проф.2496/15

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2017.године

Добављач	Износ дуговања	у хиљадама динара Основ дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	974	рачуни
- ПОЗИТИВ ДОО	348	рач. 1231/17-001
- НОВОСАДСКА ТОПЛАНА ЈКП	282	рач.20171090876
- INTERSEC TEAM	254	рач. 371/17,410/17
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	150	рач.3227-17
- ЈП ВПС БЕОГРАД	127	рач.22425280
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	102	рач.21-195-021-146835 79-195-062-1468352
- ИНФОРМАТИКА ЈКП	99	рач. 99-12,50-135
- ЛАНИВА ДОО	81	рач. 178/2017
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	52	рач. 2208202
- КАРТИЈЕР 2011 ДОО	45	рач.17-001007147

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.

Остале обавезе из пословања у износу од 33 хиљада динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
Остале краткорочне обавезе	<u>5</u>	<u>44</u>

Остале краткорочне обавезе у 2017. години су измирене осим обавезе која се односи на обуставу запосленог по потрошачком кредиту.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2017.	2016.
<i>Обавезе за порез на додату вредност</i>		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	5.135	434
Свега	<u>5.135</u>	<u>434</u>
<i>Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине</i>		
Обавезе за порез из резултата	0	304
Обавезе за порезе и доприносе по основу обавеза за привремене и повремене послове за незапослене	0	30
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	33	0
Пасивна временска разграничења	3	1
Свега	<u>36</u>	<u>335</u>
Укупно	<u>5.171</u>	<u>769</u>

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 5.135 хиљада динара за обрачунски период децембар 2017. године који је плаћен 15. јануара 2018. године.

Остале обавезе за порезе и доприносе у износу 33 хиљаде односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида.

7 ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

Извештај о осталом резултату сачињен је у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике и Одељком 5 Извештај о осталом резултату МСФИ за МСП.

8 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године састављен је у складу са Одељком 7 Извештај о токовима готовине МСФИ за МСП и обезбеђује релевантне информације о променама на готовини и готовинским еквивалентима, у оквиру пословних активности, активности инвестирања и активности финансирања.

9 ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Извештај о променама на капиталу у периоду од 1.1.2017. до 31.12.2017. године, сачињен је на начин да истинито и објективно одражава стање капитала на дан 31.12.2017. године, као и промене на позицијама капитала у току 2017. године, као и у претходној години, у складу са Одељком 6 Извештај о променама на капиталу МСФИ за МСП.

10 СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31. децембар 2017. године предузеће води два судска спора у којима се јавља као тужена страна:

Тужилац	Број решења	- хиљадама динара Вредност спора
Мирослав Стефановић	П.1- 959/2016	1453
Горан Миленковић	П.1- 1422/2016	892

На дан 31. децембар 2017. године предузеће нема судских спорова пред надлежним судовима у којима се појављује као тужилац.

На основу судских спорова из претходног периода, донета су извршна решења која нису реализована до 31. децембра 2017. године:

Тужени	Број решења	- у хиљадама динара Вредност основног дуга
Родић МБ Холдинг Нови Сад	ИБ 8965/08	2.472
Родић МБ Инвест Нови Сад	ИБ 1456/10	5.000

11 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Предузеће је 2004. године, као један од сувласника по одлуци Управног одбора, закључило уговор о купопродаји непокретности, објекта одмаралиште „Нови Сад“ која се налазила у К.О. Играле, општина Макарска у Републици Хрватској. Коначном пресудом Апелационог суда у Новом Саду (бр.Гж.1495/10 од 21.10.2010. године) уговор о купопродаји оглашен је ништавним.

Адвокатска канцеларија Ristić&Partneri из Новог Сада, у својству пуномоћника Мирка Дуброје из Новог Сада и Саше Костовског из Скопља, доставља дана 06.04.2015. године Опомену пред тужбу (заведена под бројем 666/15), којом се захтева да се у року од 15 дана изврши повраћај примљеног износа добијеног на име закљученог уговора Ов-2295/2004 и Анекса уговора Ов-2296/2004, с обзиром на чињеницу да купци нису ушли у посед предметне некретнине нити су успели уписати власништво на објекту у јавним књигама општине Макарска (Република Хрватска).

Након тога дописом од 27.04.2015. године заведеним под бројем 666-1/15, пуномоћник обавештава о новом року за решавање спора и то до 1.07.2015, уз напомену да ће се властодавци тј.купци објекта обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би покушали да овај спор реше на миран начин.

У току 2017. године није било никаквих дешавања у вези овог спора.

Предузеће је само један од учесника у овом спору и мишљење руководства је да неће доћи до судског спора, те да је нужно да се у решавање спора укључи и оснивач предузећа Град Нови Сад, имајући у виду чињеницу да се ради о објекту који је крајем седемдесетих година прошлог века грађен средствима тадашњег Завода за комуналну изградњу општине Нови Сад.

12 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2016. и 31. децембра 2017. године у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2017. (у РСД)	31.12.2016. (у РСД)
1 ЕУР	118,4727	123,4723

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица БОГАТОВИЋ, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

У Новом Саду, 09.05.2018.

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 164-III-IV-2/18
Дана: 04.06.2018.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 22. став 2. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на IV седници, одржаној 04. јуна 2018. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора и на исти нема примедбе.
2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Стефан ПЕСПОТОВ, дипл. прав.





INVENT REVIZIJA

Invent Revizija
Društvo za reviziju računovodstvo i
konsalting, d.o.o. Novi Sad
Balzakova 15, 21000 Novi Sad

PIB: 105658555
Tekući račun: 310-17186-65
NLB Continental banka
Novi Sad

Tel: 021.472.98.30
Fax: 021.472.98.32
Mob: 063.84.67.888
Mail: info@inventrevizija.com

Broj:344/17-II

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3111		
ДАТУМ	30. 05. 2018	
Орг. јед.	Број	Прилог
	1315-1/18	

JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad (dalje u tekstu: Preduzeća), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvat i one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad na dan 31. decembra 2017. godine i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD

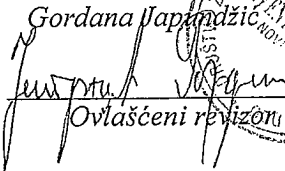
MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA-nastavak

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po osnovu sledećih pitanja:

- Skrećemo pažnju da podaci o državnom kapitalu iskazani u Bilansu stanja na dan 31.12.2017. godine nisu usaglašeni sa podatkom iskazanim kod Agencije za privredne registre. U Bilansu stanja i poslovnim knjigama Javnog preduzeća „Urbanizam“, državni kapital je iskazan u iznosu RSD 70.998 hiljada i isti nije upisan u Agenciji za privredne registre.
Član 10. stav 6. Zakona o javnim preduzećima („Sl. glasnik RS“, br.15/2016), upućuje da se vrednost nenovčanog uloga osnivača utvrđuje na osnovu procene izvršene na način propisan zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava.*
- Skrećemo pažnju na činjenicu da Preduzeće nije uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole, kao ni internu reviziju, u skladu sa članom 81. i 82. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr. i 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016 i 113/17) i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru („Sl. glasnik RS“, br. 99/2011 i 106/2013).*

U Novom Sadu, 11.05.2018.

Gordana Japundžić

Ovlašćeni revizor

