

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-16/2018-154-II
Дана: 31. маја 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину, Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 352-16/2018-154-II од 31. маја 2018. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину, Градско веће Града Новог Сада на 164. седници од 31.05. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину, које је Назорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, усвојио на 52. седници одржаној 30. марта 2018. године.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-16/2018-154-II
Дана: 31.05.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 25. став 1. тач. 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени Лист Града Новог Сада", број 47/16), а у вези са чланом 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

- I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад усвојио на 52. седници одржаној 30. марта 2018. године.
- II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину, садржан је у члану 25. став 1. тач. 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16), а у вези са чланом 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Чланом 25. став 1. тач. 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад прописано је да, ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на извештај о степену реализације годишњег програма пословања и на финансијске извештаје Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, а чланом 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада, прописано је, између осталог, да Скупштина Града Новог Сада разматра годишње извештаје о раду јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад усвојио на 52. седници, одржаној 30. марта 2017. године.

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

1. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА

На укупно десет пијаца (Рибља, Футошка, Лиманска, Детелинарска, Сателитска, Темеринска, Најлон, Кванташка, Петроварадинска и Каменичка пијаца) број реализованих продајних места у 2017. години остварен је у складу са планом 2017. године, а што је приказано у наредној табели.

Ред. бр.	Назив услуге	Јед. мере	Остварено 2016. год.	План 2017. год.	Остварено 2017. год.	% реализације	
						6/4	6/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Продајна места за пољопр. производе	ком.	1.820	1.820	1.750	96,15	96,15
2.	Продајна места за непрехр. производе	ком.	3.420	3.420	3.420	100,00	100,00
3.	Продајна места - локали	ком.	241	241	241	100,00	100,00
4.	Продајна места - земљиште	ком.	72	72	72	100,00	100,00

У 2017. години број продајних места за пољопривредне производе на свим пијацама смањен је за 3,85% у односу на 2016. годину и за исти проценат смањен је у односу на план за 2017. годину.

У 2017. години број продајних места за непрехрамбене производе, локале и земљиште на свим пијацама, реализован је 100% у односу на 2016. годину и у односу на план за 2017. годину.

2. ЗАПОСЛЕНОСТ И ЗАРАДЕ

Програмом пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" за 2017. годину планирано је 196 запослених. На дан 31.12.2017. године укупан број запослених је био 192.

Просечна бруто зарада за период I-XII 2017. године износи 81.314 динара, а просечна нето зарада за период I-XII 2017. године износи 58.133 динара.

Планирани број запослених за 2017. годину	Укупан број запослених на дан 31.12.2017. године	Просечна бруто зарада за период I-XII 2017. године	Просечна нето зарада за период I-XII 2017. године
196	192	81.314	58.133

Зараде у 2017. години су исплаћиване у складу са:

- Програмом пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2017. годину,
- Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 27/14),
- Уредбом о поступку привремене обуставе преноса трансферних средстава из буџета Републике Србије јединици локалне самоуправе, односно преноса припадајућег дела пореза на зараде и пореза на добит предузећа аутономној покрајини ("Службени гласник РС", бр. 6/06 и 108/08), и
- Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Службени гласник РС", број 116/14).

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ

3.1. ЦЕНЕ УСЛУГА

Цене услуга у предузећу утврђене су Ценовником за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/17) и Ценовником закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/17), а у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад. Ценовнике доноси Надзорни одбор предузећа, уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада.

3.2 ОСТВАРЕНИ УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

(у 000 динара)

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	Остварено 2016. год.	План 2017. год.	Остварено 2017. год.	% Реализ. (5/4)	% Реализ. (5/3)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
УКУПНИ ПРИХОДИ		440.076	467.475	470.770	100,70	106,97
1.	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	416.116	455.975	450.939	98,90	108,37
1.1.	Приходи од продаје производа и услуга	293.456	302.721	287.310	94,91	97,91
1.2.	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	24.937	25.000	26.135	104,54	104,80
1.3.	Други пословни приходи	97.723	128.254	137.494	107,20	140,70
2.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2.273	2.500	1.835	73,40	80,73
3.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	21.687	9.000	17.859	198,43	82,35
4.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕД. ИМОВИНЕ			137		
УКУПНИ РАСХОДИ		423.248	466.014	420.148	90,16	99,27
1.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	402.772	436.514	411.884	94,36	102,26
1.1.	Набавна вредност продате робе	680	650	545	83,85	80,15
1.2.	Приходи од активирања учинка и робе	-431	-399	-291	72,93	67,52
1.3.	Трошкови материјала	8.900	7.000	7.641	109,16	85,85
1.4.	Трошкови горива и енергије	21.030	34.000	29.252	86,04	139,10
1.5.	Трошкови зарада, нак.зарада и остали лични расходи	245.024	270.298	246.545	91,21	100,62
1.6.	Трошкови производних услуга	28.001	35.565	35.605	100,11	127,16
1.7.	Трошкови амортизације	42.504	41.000	43.328	105,68	101,94
1.8.	Трошкови дугорочних резервисања	12.791	7.000	8.080	115,43	63,17
1.9.	Нематеријални трошкови	44.273	41.400	41.179	99,47	93,01
2.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	12.218	13.000	542	4,17	4,44
3.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	7.768	8.500	6.412	75,44	82,54
4.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕД. ИМОВИНЕ	490	8.000	1.310	16,37	267,35

5.	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	16.828	1.461	50.622	3.464,89	300,82
6.	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	-	-	-	-	-
7.	НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУН. ПОЛ. И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	75		3.087		4.116,00
8.	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	16.903	1.461	53.709	3.676,18	317,75
9.	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	-	-	-	-	-
9.1	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	5.451	2.000	5.644	282,20	103,54
9.2.	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА			2.270		
9.3	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	2.839	5.000			
НЕТО ДОБИТ		14.291	4.461	45.795	1.026,56	320,45

Укупни приходи Предузећа за 2017. годину остварени су у износу од **470.770** хиљада динара, што је у односу на 2016. годину више за 6,97%, а у односу на планиране укупне приходе за 2017. годину, више за 0,70%. Структуру укупног прихода чине пословни, финансијски и остали приходи. У структури укупних прихода највеће учешће имају остварени пословни приходи у износу од 95,79%, затим следе остали приходи са 3,79%, финансијски приходи са 0,39% и приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха који износе 0,03%.

Укупни расходи Предузећа у 2017. години остварени су у износу од **420.148** хиљада динара и мањи су у односу на претходну годину за 0,73% и такође, мањи су у односу на планиране у износу од 9,84%. У структури укупних расхода највеће учешће имају остварени пословни расходи са 98,03%, затим следе остали расходи са 1,53%, расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха који износе 0,31% и финансијски расходи са 0,13%.

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад је својим пословањем у 2017. години остварило резултат бољи од планираног. Планирана је бруто добит у износу од 1.461 хиљада динара а реализована је у износу од 53.709 хиљада динара. Порески расход периода износи 5.644 хиљада динара, док одложени порески расходи периода износе 2.270 хиљада динара, тако да је остварена **нето добит** у износу од 45.795 хиљада динара. Остварен позитиван финансијски резултат већи је у односу на претходну годину за 220,45%.

Расподелу добити Предузеће ће извршити на следећи начин:

- 50% остварене добити уплатиће се у буџет Града Новог Сада, у складу са чланом 55. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 66/17) и

- преосталих 50% остаје нераспоређено.

3.3. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Ред. бр.	Позиција	Реализација 2016. година	Планирано 2017. година	Реализација 2017. година	Индекс реализација 2017./ план 2017.
1.	Спонзорство	578.500	600.000	145.000	24,17
2.	Донације	865.537	900.000	245.000	27,22
3.	Хуманитарне активности	-	-	-	-
4.	Спортске активности	516.514	600.000	-	-
5.	Репрезентација	479.449	480.000	427.603	89,08
6.	Реклама и пропаганда	505.411	1.200.000	702.605	58,55
	Укупно:	2.945.411	3.780.000	1.520.208	40,22

Средства за спонзорство у 2017. години реализована су у износу од 145 хиљада динара, што је за 75,83% мање у односу на планирана средства.

Средства за донације у 2017. години реализована су у износу од 245 хиљада динара, што је за 72,78% мање у односу на планирана средства.

Средства за спортске активности у 2017. години нису реализована а планирана су у износу од 600 хиљада динара.

Средства за репрезентацију у 2017. години реализована су у износу од 427 хиљада динара, што је у односу на планирана мање за 10,92%.

Средства за рекламу и пропаганду у 2017. години планирана су у износу од 1.200 хиљада динара, а реализована су у износу од 702 хиљада динара, што је за 41,45% мање у односу на планирана средства.

3.4. ВЕЗА СА БУЏЕТОМ

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 80/16, 31/17 и 61/17) опредељена су средства на име капиталних субвенција Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад у висини од 30.000 хиљада динара (без ПДВ-а).

Капиталне субвенције

(у динарима)

Ред. бр.	Позиција	План	Пренето из буџета Града	% реализације
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Капиталне субвенције	30.000.000,00	29.524.331,59	98,41

Из буџета Града Новог Сада за капиталне субвенције Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад, за 2017. годину пренета су средства у износу 29.524.331,59 динара, што је за 1,59% мање у односу на план.



в.д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

Зоран Станојевић

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), и члана 25. став 1. тачка 3. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године а поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на 52. седници одржаној 30. марта 2018. године, донеси следећу

ОДЛУКУ

I. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину и доставља се Скупштини Града Новог Сада, ради давања сагласности.

II. Утврђује се Финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину и доставља се Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

III. Извештај о реализацији Програма пословања са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину чини саставни део ове одлуке.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "

Број: 02-31/6-7

Дана: 30. марта 2018. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Небојша Мудрински

Грмч

ГРАД НОВИ САД
ОПШТИНА НОВИ САД

Број:

3799

25

Датум:

2018. ГОДИНЕ

На основу члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), и члана 25. став 1. тачка 5. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године а поводом разматрања редовног финансијског извештаја ЈКП „Тржница“ за 2017. годину, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на 52. седници одржаној 30. марта 2018. године, донеси следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се редован финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину, који чине следећи обрасци:

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о променама на капиталу
- Извештај о токовима готовине
- Напомене уз финансијске извештаје

2. Задужују се стручне службе да финансијски извештај ЈКП „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину доставе Агенцији за привредне регистре.

3. Редован финансијски извештај Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2017. годину доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "

Број: 02-31/6-4

Дана: 30. марта 2018. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Небојна Мудрински

VII



ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

пословно име: Јавно комунално предузеће „ ТРЖНИЦА“ Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

матични број: 08073074

ПИБ: 102028865

ЈББК: 81886

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове Града Новог Сада

Нови Сад, март 2018. године

С А Д Р Ж А Ј

		Страна
1.	МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ	3
2.	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА	6
3.	ОСТВАРЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2017. ГОДИНИ	7
4.	ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2017. ГОДИНУ.....	8
5.	ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	25
6.	ИНВЕСТИЦИЈЕ	33
7.	ЗАДУЖЕНОСТ.....	35
8.	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	38
9.	ЦЕНЕ	44
10.	УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	45
11.	ИНДИКАТОРИ ЗА МЕРЕЊЕ ЕФИКАСНОСТИ ПОСЛОВАЊА.....	47

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

МИСИЈА

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад је савремено организовано предузеће, које кроз управљање, комунално опремање, уређивање и изградњу пијаца обавља своју основну делатност обезбеђивања услова за редовно, квалитетно и разноврсно снабдевање грађана свежим животним намирницама и робом широке потрошње.

Мисија Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад је одговорно коришћење и одржавање повереног простора од стране Града Новог Сада, уз савремено опремање и проналажење решења како у домену рада, тако и шире у сфери интереса Предузећа. Кроз поштовање важећих прописа, у потпуности уредити трговину на пијацама у Граду, изградити модерну пијачну управу, путем реализације годишњих планова пословања и програмских циљева из оснивачког акта и стратешких докумената, а све то проширујући и максимално користећи постојеће ресурсе, обезбедивши континуирани раст Предузећа, уз остваривање максималне могуће добити и задовољства грађана нашим услугама.

Са 192 запослена радника (на дан 31.12.2017. године) организованих у пет сектора (Сектор за економско-финансијске послове, Сектор за инвестиције, одржавање и хигијену, Сектор за правне и опште послове, Сектор за маркетинг и односе са јавношћу и Сектор за послове на пијацама, здравствену заштиту и безбедност на раду) бринући о десет пијаца смештених на територији Града Новог Сада, Петроварадина и Сремске Каменице ЈКП "Тржница" Нови Сад је по стандардима пословања једно од најразвијенијих предузећа из сектора пијачних управа у Србији. Осмишљавањем и остваривањем амбициозног развојног програма усаглашавања квалитета услуга, савременог изгледа и функционисања новосадских пијаца са високим стандардима, искуствима и тенденцијама у свету, искрена нам је намера да тиме не нарушимо вековни значај и смисао пијаца на овим просторима, које сем функције снабдевања, задовољавају потребу грађана за окупљањем, сретањем са пријатељима, посредним контактом са селом и тиме представљају места одвијања својеврсног традиционалног ритуала.

Поред своје основне делатности, одлукама руководства и Надзорног одбора, ЈКП "Тржница" Нови Сад финансијски помаже хуманитарне и друге акције које су у интересу свих грађана, спортске колективе, културне и многе друге манифестације.

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница", број 02-31/20-2 од 26.10.2016. године обавља као претежну делатност:

- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће управља и даје у закуп пословни простор на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Предузећу.

Поред претежне делатности Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад обавља и:

- 81.10 Услуге одржавања објеката
- управљање, комунално опремање, одржавање и организацију делатности пијаца на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених производа и производа домаће радиности, занатских производа, друге робе широке потрошње и пружање пратећих услуга;

- управљање, уређивање, одржавање и организацију делатности велетржница на затвореним и отвореним просторима и издавање специјализованог простора за излагање и продају воћа, поврћа и других пољопривредних и прехранбених производа, остале робе широке потрошње, као и пружање пратећих услуга, а нарочито складиштење робе, њена дорада, прерада, паковање и друге услуге у вези са руковањем и превозом;

- организовање вашара на отвореном или у затвореном простору, као повремене, периодичне, традиционалне манифестације одређених намена на територији Града Новог Сада.

Овако основано Предузеће је оријентисано на уређивање и одржавање пијаца у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици.

Закон и подзаконска акта која представљају правни оквир за пословање предузећа су:

- Закон о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16);
- Закон о трговини ("Службени гласник РС", бр. 53/10 и 10/13);
- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/12, 14/15 и 68/15);
- Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11 и 104/16);
- Закон о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16 и 113/17);
- Закон о рачуноводству ("Службени гласник РС", број 62/13);
- Закон о ревизији ("Службени гласник РС", број 62/13);
- Закон о раду ("Службени гласник РС", бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-УС и 113/17);
- Одлука о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16);
- Одлука о уређивању и одржавању пијаца ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 28/00, 4/10, 13/14 и 50/17 и „Службени гласник РС“ број 104/17-УС);
- Статут Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број 02-31/20-2 од 26. октобра 2016. године;
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/16);
- Правилник о обрасцу месечних извештаја о роковима измирења обавеза јавних предузећа и њихових зависних друштава капитала утврђених законом којим се одређују рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Службени гласник РС", број 36/13);
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 116/14).

ВИЗИЈА

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области пословања, трговине и инвестиција, тако и у области живљења и која, не само да уводи нове навике и трендове, него их и предвиђа и креира.

Визија Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад је да буде модерно опремљено Предузеће на чијем простору се одвија понуда и тражња робе пољопривредно-прехранбених производа и робе широке потрошње, где ће се у том простору услови рада понуђача подићи на највиши ниво а чијим би амбијентом и купац био задовољан. Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад планира да поред основне улоге управљања, одржавања и организовања трговине на пијацама у Граду Новом Саду, Сремској Каменици и Петроварадину постане и место где ће се формирати цене пољопривредних производа, што може да се постигне изградњом Велетржнице. Тржнице на велико (велетржнице) су тржишне институције намењене снабдевању великих градова пољопривредно-прехранбеним производима, а пре свега свежим воћем и поврћем. За разлику од тржница на мало које се организују и у мањим местима, ове тржишне институције организују се само у великим градовима и значајне су за његово снабдевање пољопривредним производима а и читавог региона у којем се налази.

На тржницама на велико углавном се врши промет расположивих количина пољопривредних производа и зато је њихов утицај значајан на концентрацију понуде и тражње. Продаја може бити организована, према потреби, и на аукцијски начин. Тржнице на велико имају велику улогу регулатора тржишних односа код пољопривредних производа и то и временски и просторно. Улога тржница на велико је у ефикасном повезивању купаца и продаваца пољопривредних производа и то перманентно током читаве године, јер се на њима појављују у већем броју продавци и купци који долазе и из удаљених крајева.

Сагледавајући искуства развијених тржишних привреда може се закључити да ће и код нас трговина, односно дистрибуција пољопривредних производа имати кључну улогу уопште у маркетингу ових производа. У садашњим условима малопродаја све више преузима кључне маркетинг функције, међутим велепродаја пољопривредних производа, код нас, би требала бити гарант уредног и равномерног снабдевања становништва свежим пољопривредним производима, посебно у великим градовима, као и у погледу стабилизације њихових цена.

ЦИЉЕВИ

За тржнице на мало а и за тржнице на велико је карактеристично, са становишта промета, да се оне саме, у принципу, не баве прометом производа већ обезбеђењем услова (организационо-техничких и др.) да се на посебно одређеном месту обави трговина разних производа.

Планирани исход изградње велетржнице је да постанемо средиште трговине на велико, уз задржавање лидерске позиције у трговини воћем, поврћем и осталим свежим животним намирницама на мало.

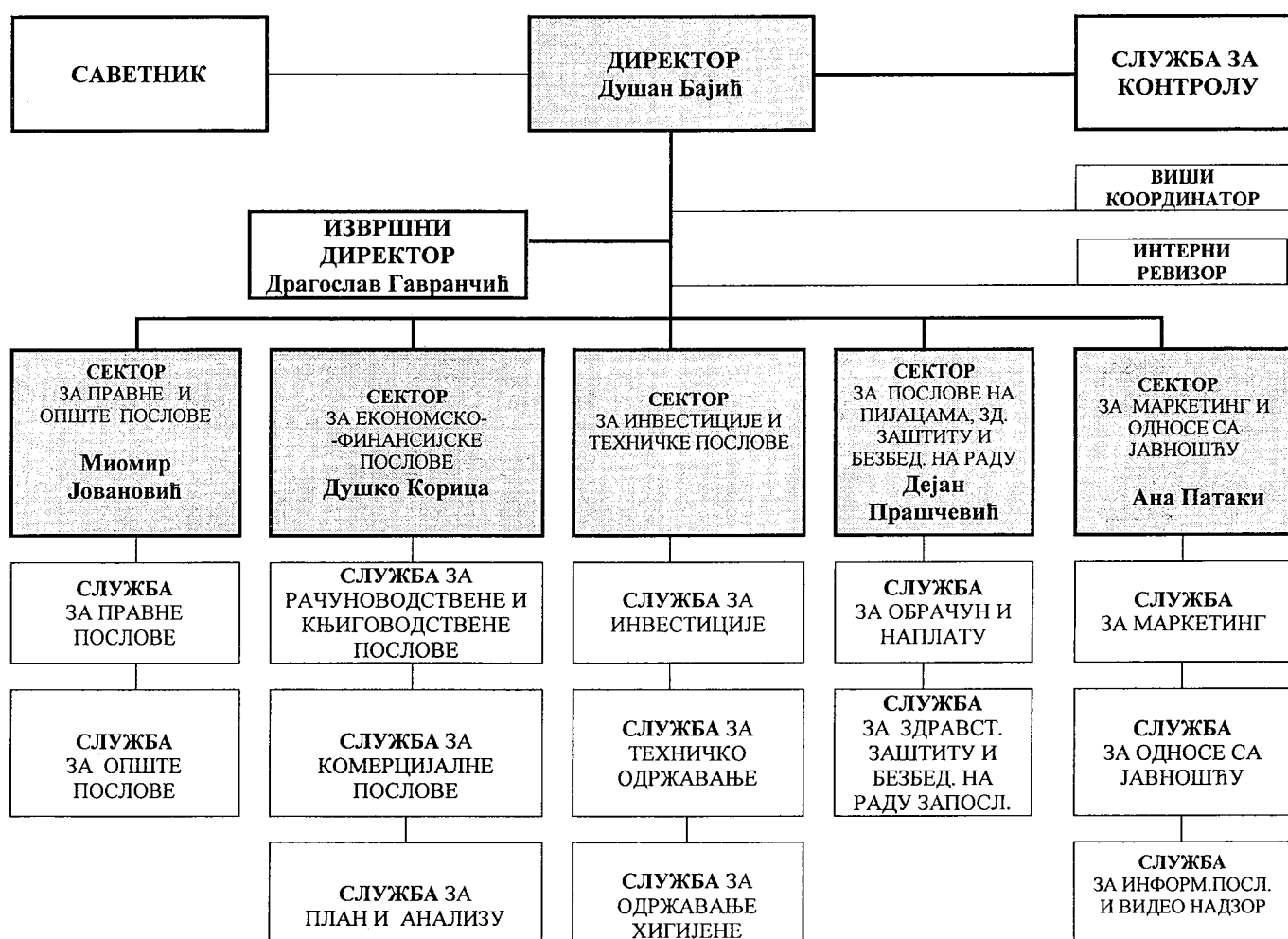
Када је реч о циљевима, тржнице на велико требало би да обезбеде:

- већу потрошњу воћа и поврћа;

- повећање производње воћа и поврћа а тиме и повећање дохотка произвођача;
- ниже потрошачке цене и смањење сезонских флукуација цена и
- смањење губитака услед бољег руковања производима.

Услови који се морају испунити да би задржали лидерску позицију у трговини воћем, поврћем и осталим свежим животноим намирницама на мало огледају се у побољшању услова које пружамо закупцима а и у стандардизацији и усаглашавању квалитета услуга са високим Европским стандардима. Европски стандарди допринеће повећању квалитета производа, сигурност у снабдевању и осигуравање здравствене безбедности хране.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА – ШЕМА



На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 352-1/2017-722-I од 07. јула 2017. године, именован је Душан Бајић за директора ЈКП „Тржница“ Нови Сад.

Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Нови Сад :

1. Небојша Мудрински – председник,
2. Зоран Барјактаров – члан,
3. Милица Влаисављевић - члан.“

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 022-1/2017-61-I од 9. јуна 2017. године, именован је Зоран Барјактаров за члана Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Нови Сад, из реда запослених, на период од четири године.

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 022-1/2016-136-I од 15. јула 2016. године, именован је Небојша Мудрински за председника Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Нови Сад, а Милица Влаисављевић за чланицу на период од четири године.

3. ОСТВАРЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ У 2017. ГОДИНИ

3.1 Физички обим активности у 2017. години

Процена броја продајних места пољопривредних производа, непрехрамбених производа као и продајних места за локале и земљиште у 2017. години налази се у оквиру планираних вредности.

Ред. бр.	Назив услуге	Јед. мере	Остварено 2016.	План 2017.	Остварено 2017.	Индекс	
						6/4 - %	6/5 - %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Продајна места за пољопривредне пр.	ком.	1.820	1.820	1.750	96,15	96,15
2.	Продајна места за непрех. производе	ком.	3.420	3.420	3.420	100,00	100,00
3.	Прод. места- локали	ком.	241	241	241	100,00	100,00
4.	Прод. мес. земљиште	ком.	72	72	72	100,00	100,00

На укупно десет пијаца (Рибља, Футошка, Лиманска, Детелинарска, Сателитска, Темеринска, Најлон, Кванташка, Петроварадинска и Каменичка пијаца) постоји 1.750 продајних места за пољопривредне производе, 3.420 продајна места за непрехрамбене производе, 241 локала и 72 продајних места земљиште.

4. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2017. ГОДИНУ

Остварени **пословни приходи** предузећа за 2017. годину износе 450,94 милиона динара, што је од плана за 2017. годину мање за 1,10 %. Ова одступања највише се односе на смањење прихода од продаје у односу на планиране за 2017. годину за 5,09% .

Обављајући делатност за коју је регистровано, предузеће је остварило **пословне приходе** у 2017. години по основу :

- пијачарине,
- резервације продајних места,
- закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката.

Приходи од продаје производа и услуга износе 287,31 милиона динара, приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. износе 26,14 милиона динара, а други пословни приходи су 137,49 милиона динара.

Финансијски приходи за 2017. годину остварени су у износу од 1,84 милиона динара што је мање у односу на план за 26,60 %.

Остали приходи остварени су у износу од 17,86 милиона динара. Ови приходи се односе на приходе од продаје и наплате већ отписаних основних средства, наплате штета по основу осигурања, приходе од укидања депозита и резервисања и др.

Пословни расходи у 2017. години износе 411,88 милиона динара и мањи су у односу на планиране за 5,64 %. Трошкови материјала износе 7,64 милиона динара што је веће у односу на план за 9,16 %. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи износе 246,55 милиона динара и мањи су од планираних за 8,79 %. Трошкови амортизације износе 43,33 милиона динара и већи су од планираних за 5,68 % .

Финансијски расходи у 2017. години износе 542 хиљаде динара а **остали расходи** износе 6,41 милион динара.

У периоду јануар-децембар 2017. године остварен је позитиван финансијски резултат са **брuto добити** у износу од 53,71 милион динара. Порески расход периода је 5,65 милиона динара. Одложени порески расходи периода износе 2,27 милиона динара, тако да остварена нето добит износи 45,79 милиона динара.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2017.

		у хиљадама динара					
Група рачуна- рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ				Индекс 6./4.
			Реализација 2016. год.	План за 2017. год.	Реализација 2017. год.	Индекс 6./5.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	591.503	593.032	584.856	98,62	98,88
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	5.786	6.100	4.310	70,66	74,49
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	5.786	6.100	4.310	70,66	74,49
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009					
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	580.844	582.706	576.621	98,96	99,27
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	49.813	49.813	49.813	100,00	100,00
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	281.070	287.500	280.533	97,58	99,81
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	52.110	67.998	65.492	96,32	125,68
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	186.129	176.500	179.888	101,92	96,65
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	895	895	895	100,00	100,00
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	10.827				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019					
030, 031 и део	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020					

[illegible]

11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046							
12	3. Готови производи	0047							
13	4. Роба	0048	61	594	61	10,27		100,00	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049							
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	7.893	1.500	677	45,13		8,58	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11.270	20.000	15.697	78,49		139,28	
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052							
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053							
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054							
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055							
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11.270	20.000	15.697	78,49		139,28	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057							
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058							
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059							
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	3.578	800	2.991	373,88		83,59	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061							
23 осм 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	182	182	419	230,22		230,22	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063							
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064							
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065							
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066							
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	182	182	419	230,22		230,22	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	222.343	205.000	220.339	107,48		99,10	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	3.723	300	705	235,00		18,95	
28 осм 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	1.614	2.500	1.695	67,80		105,02	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	881.778	870.909	865.826	99,42		98,19	

88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	37.935	5.500	42.882	779,67	113,04
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	494.104	504.911	526.084	104,19	106,47
30	І. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	486.691	500.450	486.691	97,25	100,00
300	1. Акцијски капитал	0403					
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404					
302	3. Улози	0405					
303	4. Државни капитал	0406	470.900	484.659	470.900	97,16	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Емисиона премија	0409					
309	8. Остали основни капитал	0410	15.791	15.791	15.791	100,00	100,00
31	ІІ. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411					
047 и 237	ІІІ. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412					
32	ІV. РЕЗЕРВЕ	0413					
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415					
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	6.878		13.547		196,96
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	14.291	4.461	52.940	1.186,73	370,44
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418			7.145		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	14.291	4.461	45.795	1.026,56	320,45

		IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
35		X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421						
350		1. Губитак ранијих година	0422						
351		2. Губитак текуће године	0423						
		Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	41.107	33.000	50.468	152,93	122,77	
40		X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	41.107	33.000	50.468	152,93	122,77	
400		1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426						
401		2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427						
403		3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428						
404		4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	33.418	23.000	41.728	181,43	124,87	
405		5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	7.689	10.000	8.740	87,40	113,67	
402 и 409		6. Остала дугорочна резервисања	0431						
41		II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432						
410		1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433						
411		2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434						
412		3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435						
413		4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436						
414		5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437						
415		6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438						
416		7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439						
419		8. Остале дугорочне обавезе	0440						
498		В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441						
42 до 49 (осим 498)		Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	346.567	332.998	289.274	86,87	83,47	
42		I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443						
420		1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444						
421		2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445						

422	лица	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446						
423		4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447						
427		5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448						
424, 425, 426 и 429		6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449						
430		II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	12.669	350	284	81,14	2,24	
43 осим 430		III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	9.160	5.500	6.803	123,69	74,27	
431		1. Добрављачи -- матична и зависна правна лица у земљи	0452						
432		2. Добрављачи -- матична и зависна правна лица у иностранству	0453						
433		3. Добрављачи -- остала повезана правна лица у земљи	0454						
434		4. Добрављачи -- остала повезана правна лица у иностранству	0455						
435		5. Добрављачи у земљи	0456	9.138	5.500	6.781	123,29	74,21	
436		6. Добрављачи у иностранству	0457						
439		7. Остале обавезе из пословања	0458	22		22		100,00	
44, 45 и 46		IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	20.390	2.394	70	2,92	0,34	
47		V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	7.505	4.500	5.890	130,89	78,48	
48		VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	20.177	25.754	711	2,76	3,52	
49 осим 498		VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	276.666	294.500	275.516	93,55	99,58	
		D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463						
		Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	881.778	870.909	865.826	99,42	98,19	
89		Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	37.935	5.500	42.882	779,67	113,04	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017. године

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2016.	План за 2017. год.	Реализација 2017.	Индекс 6./5.	Индекс 6./4.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	416.116	455.975	450.939	98,90	108,37
60	Б. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002					
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	В. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	293.456	302.721	287.310	94,91	97,91
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на	1013					

	иностраном тржишту						
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	293.456	302.721	287.310	94,91	97,91
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	24.937	25.000	26.135	104,54	104,80
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	97.723	128.254	137.494	107,20	140,70
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	402.772	436.514	411.884	94,36	102,26
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	680	650	545	83,85	80,15
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	431	399	291	72,93	67,52
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	8.900	7.000	7.641	109,16	85,85
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	21.030	34.000	29.252	86,04	139,10
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	245.024	270.298	246.545	91,21	100,62
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	28.001	35.565	35.605	100,11	127,16
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	42.504	41.000	43.328	105,68	101,94
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	12.791	7.000	8.080	115,43	63,17
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	44.273	41.400	41.179	99,47	93,01

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1030	13.344	19.461	39.055	200,68	292,68
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1031					
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1032	2.273	2.500	1.835	73,40	80,73
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1033	22		2		9,09
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1034					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1035					
669	4. Остали финансијски приходи	1036					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1037	22		2		9,09
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1038	2.216	2.500	1.833	73,32	82,72
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1039	35				
56, осим 562, 563 и 564 II	1. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1040	12.218	13.000	542	4,17	4,44
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1041			111		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1042					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1043					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1044					
		1045			111		

562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12.217	13.000	347	2,67	2,84
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	1		84		
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048			1.293		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	9.945	10.500			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			137		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	490	8.000	1.310	16,37	267,35
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	21.687	9.000	17.859	198,43	82,35
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	7.768	8.500	6.412	75,44	82,54
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	16.828	1.461	50.622	3.464,89	300,82
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	75		3.087		4.116,00
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ	1057					

	ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА							
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	16.903	1.461	53.709	3.676,18		317,75
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059						
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.451	2.000	5.644	282,20		103,54
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			2.270			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	2.839	5.000				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063						
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	14.291	4.461	45.795	1.026,56		320,45
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065						
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066						
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067						
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068						
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069						
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ							
	1. Основна зарада по акцији	1070						
	2. Умањена (развољњена) зарада по акцији	1071						

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2017. године до 31.12.2017. године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2016. год.	План за 2017. год.	Реализација 2017. год.	Индекс 4./3.	Индекс 4./2.
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (1 до 3)	3001	525.182	538.372	533.382	99,07	101,56
1. Продаја и примљени аванси	3002	501.738	485.945	493.851	101,63	98,43
2. Примљене камате из пословних активности	3003	2.216	2.500	1.833	73,32	82,72
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21.228	49.927	37.698	75,51	177,59
II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (1 до 5)	3005	446.233	492.704	489.870	99,43	109,78
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	121.899	125.502	104.594	83,34	85,80
2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	3007	245.809	270.298	250.718	92,76	102,00
3. Плаћене камате	3008	74		10.567		14.273,73
4. Порез на добитак	3009	2.746	3.000	7.581	252,70	276,07
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	75.705	93.904	116.410	123,97	153,77
III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3011	78.949	45.668	43.512	95,28	55,11
IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3012					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (1 до 5)	3013	6.856	700	855	122,14	12,47
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					

2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		6.856	700	855	122,14	12,47
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016						
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017						
5. Примљене дивиденде	3018						
II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (1 до 3)	3019		22.756	33.360	39.226	117,58	172,38
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020						
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		22.756	33.360	39.226	117,58	172,38
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022						
III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3023						
IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (II-I)	3024		15.900	32.660	38.371	117,49	241,33
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА							
I ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (1 до 5)	3025			3.120			
1. Увећање основног капитала	3026						
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027						
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028			3.120			
4. Остале дугорочне обавезе	3029						
5. Остале краткорочне обавезе	3030						
II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (1 до 6)	3031		5.145	13.759	7.145	51,93	138,87
1. Откуп сопствених акција и удела	3032						
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033						
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034						
4. Остале обавезе (одливи)	3035						
5. Финансијски лизинг	3036						
6. Исплаћене дивиденде	3037		5.145	13.759	7.145	51,93	138,87
III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3038						
IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-I)	3039		5.145	10.639	7.145	67,16	138,87
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040		532.038	542.192	534.237	98,53	100,41
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041		474.134	539.823	536.241	99,34	113,10

Б. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	57.904	2.369			
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043			2.004		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	164.439	202.631	222.343	109,73	135,21
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	222.343	205.000	220.339	107,48	99,10

Остварена добит за 2017. Годину

Законом о јавним предузећима и Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад предвиђено је да одлуку о расподели добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача, односно Скупштине Града Новог Сада. Статутом Јавног предузећа предвиђено је да се добит Јавног предузећа утврђује у годишњем обрачуну у складу са Законом о рачуноводству и ревизији и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама и распоређује у складу са одлуком о расподели добити.

Надзорни Одбор ЈКП „Тржница“ Нови Сад на 52. седници одржаној 30.03.2018. године доноси Одлуку о расподели добити за 2017. годину оствареној по завршном рачуну за 2017. годину која износи 45.794.576,25 динара .

Надзорни Одбор ЈКП „Тржница“ Нови Сад поступа у складу са чланом 55. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2017. годину, („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/17), односно Статутом ЈКП „Тржница“ Нови Сад (од 26.10.2016. године) и Одлуком о усклађивању одлуке о организовању ЈКП „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и добит распоређује у односу 50% - на име уплате оснивачу на рачун прописан за уплату јавних прихода и 50% остаје нераспоређено.

СУБВЕНЦИЈЕ

Редни број		Реализација 01.01.-31.12.2016.	Реализација 01.01.-31.12.2017.
1.	Планирано	26.000.000,00	30.000.000,00
2.	Уговорено	18.013.616,00	29.598.957,04
3.	Повучено	18.013.616,00	29.524.331,59

5. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Остварени износ за трошкове зарада у 2017. години у бруто I износу је 187.347.184,00 динара што је исплаћено запосленима којих је на дан 31.12.2017. године било 192. Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора износе 1.424.052,00 динара. Просечан нето износ накнаде по члану Надзорног одбора износи 25.000,00 динара.

Скупштина Града Новог Сада је на XVIII седници од 21. јуна 2013. године донела Закључак број 020-4/2013-24/a-I, којим се утврђује висина накнада за рад чланова Надзорног одбора. Председнику и члановима Надзорног одбора, утврђује се месечна накнада у нето износу од 25.000 динара.

Исплаћени износ за јубиларне награде је 2.611.317,00 динара, а број прималаца је 22 запослених. У 2016. години ЈКП „Тржница“ Нови Сад и Град Нови Сад као оснивач, а у складу са Законом о раду, закључили су Колективни уговор о раду према којем је у члану 65 предвиђена исплата Јубиларних награда запосленима за непрекидан рад код послодавца. У ставу 2 члана 65 предвиђено је да се под непрекидним радом сматрају и случајеви преласка у законском року из једног у друго ЈКП чији је оснивач град Нови Сад, као и рад код оснивача. Реализована средства за отпремнине износе 245.917,00 динара.

Помоћ радницима и породици радника, планирана је у износу од 5.726.133,00 динара, а реализована у износу 5.306.773,00 динара.

ЈКП „Тржница“ Нови Сад је на дан 31.12.2017. године имала 192 запослена. По квалификационој структури највећи број запослених је са средњом стручном спремом и износи 66 запослених лица, а најмањи број је са висококвалификованом стручном спремом и износи 5 запослених. По старосној структури у 2017. години највећи број запослених је било у групи од 40-50 година и броји 80 запослених. У структури запослених по дужини стажа у радном односу највише запослених лица има са стажом од 20 - 25 година и има их 50.

ЈКП „ТРЖНИЦА“ Нови Сад функционише кроз пет сектора: Сектор за економско-финансијске послове, Сектор за инвестиције и техничке послове, Сектор за правне и опште послове, Сектор за маркетинг и односе са јавношћу и Сектор за послове на пијацама, здравствену заштиту и безбедност на раду.

Предузеће: ЈКП "Тржница"
Матични број: 08073074

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација у 2016. години	Планирано за 2017. годину	Реализација у 2017. години	Индекс реализација 2017./ план 2017.
1.	Маса нето зарада	134.562.660	139.877.507	133.937.958	95,75
2.	Маса бруто I зарада	188.267.543	195.646.570	187.347.184	95,76
3.	Маса бруто II зарада	221.969.213	230.667.306	220.897.199	95,76
4.	Број запослених по кадровској евиденцији- УКУПНО	196	196	192	97,96
4.1.	- на неодређено време	192	192	188	97,92
4.2.	- на одређено време	4	4	4	100,00
5.	Накнаде по уговору о делу	1.058.892	1.449.000	0	0,00
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	2	2	0	0,00
7.	Накнаде по ауторским уговорима	0	0	0	
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима	0	0	0	
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7.216.983	7.575.000	7.306.226	96,45
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	10	13	9	69,23
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
12.	Број прималаца накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
13.	Накнаде члановима скупштине				
14.	Број чланова скупштине				
15.	Накнаде члановима управног одбора				
16.	Број чланова управног одбора				
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.424.052	1.424.052	100,00
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	100,00
19.	Превоз запослених на посао и са посла	7.873.363	8.200.000	7.844.012	95,66
20.	Дневнице на службеном путу	380.673	400.000	27.110	6,78
21.	Накнаде трошкова на службеном путу		200.000		0,00
22.	Отпремнина за одлазак у пензију и стимулативне отпр.	1.147.988	10.500.000	245.917	2,34
23.	Број прималаца	1	18	3	16,67
24.	Јубиларне награде	1.612.365	2.894.000	2.611.317	90,23
25.	Број прималаца	14	22	22	100,00
26.	Смештај и исхрана на терену				
27.	Помоћ радницима и породици радника	893.845	5.726.133	5.306.773	92,68
28.	Стипендије	1.003.973	800.000	666.394	83,30
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	443.000	462.000	216.000	46,75

* позиције од 10 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова Стање на дан 31.12.2016. године	Број запослених 196	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова Стање на дан 30.06.2017. године	Број запослених 196
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.		1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2017.	
2.			2.		
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.		6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2017.	
7.			7.		
8.			8.		
	Стање на дан 31.03.2017. године	196		Стање на дан 30.09.2017. године	196
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова Стање на дан 31.03.2017. године	Број запослених 196	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова Стање на дан 30.09.2017. године	Број запослених 196
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2017.		1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2017.	4
2.			2.	(инвалидска пензија, престанак радног односа због одласка у иностранство...)	
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2017.		6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2017.	
7.			7.		
8.			8.		
	Стање на дан 30.06.2017. године	196		Стање на дан 31.12.2017. године	192

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1.	ВСС	55	52
2.	ВС	15	15
3.	ВКВ	6	5
4.	ССС	68	66
5.	КВ	28	34
6.	ПК	7	7
7.	НК	17	13
	УКУПНО	196	192

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1.	До 30 година	5	3
2.	30 до 40 година	38	39
3.	40 до 50	85	80
4.	50 до 60	55	57
5.	Преко 60	13	13
	УКУПНО	196	192

По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1.	До 5 година	8	3
2.	5 до 10	18	20
3.	10 до 15	24	20
4.	15 до 20	37	37
5.	20 до 25	46	50
6.	25 до 30	25	25
7.	30 до 35	27	28
8.	Преко 35	11	9
	УКУПНО	196	192

Структура запослених по секторима

Редни број	Сектор	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1.	Пословодство	14	14
2.	За правне и опште послове	48	47
3.	За економско-финансијске послове	23	23
4.	За инвестиције и техничке послове	51	50
5.	За послове на пијацама, здравствену заштиту и безбедност на раду	52	50
6.	За маркетинг и односе са јавношћу	8	8
	УКУПНО	196	192

ИСПЛАЋЕНА ЗАРАДА У 2017. ГОДИНИ

МЕСЕЦ	ИСПЛАЋЕН БРУТО II У 2017. ГОДИНИ ПРЕ ПРИМЕНЕ ЗАКОНА*	ИСПЛАЋЕН БРУТО II У 2017. ГОДИНИ	ИЗНОС УПЛАТЕ У БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2-3
1.	2.	3.	4.
Јануар	20.450.840	19.010.913	1.439.927
Фебруар	19.762.172	18.274.452	1.487.720
Март	20.466.762	19.017.346	1.449.416
Април	20.005.079	18.575.055	1.430.024
Мај	20.115.601	18.770.409	1.345.192
Јун	19.467.431	18.104.119	1.363.312
Јул	19.356.469	17.985.033	1.371.436
Август	19.672.261	18.397.928	1.274.333
Септембар	19.810.087	18.327.371	1.482.716
Октобар	19.779.187	18.232.982	1.546.205
Новембар	19.852.461	18.291.326	1.561.135
Децембар	19.408.278	17.910.265	1.498.013
УКУПНО:	238.146.628	220.897.199	17.249.429

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2017. годину

ИСПЛАТА 2017.	СТАРОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО				
	број запослених	Исплаћена маса бруго I зарада	просечна зарада	број запослених	Исплаћена маса бруго I зарада	просечна зарада	број запослених	Исплаћена маса бруго I зарада	просечна зарада
I	196	16.112.397	82.206	195	15.917.639	81.629	1	194.758	194.758
II	196	15.499.959	79.081	195	15.308.825	78.507	1	191.134	191.134
III	196	16.130.064	82.296	195	15.941.328	81.750	1	188.736	188.736
IV	196	15.754.923	80.382	195	15.563.116	79.811	1	191.807	191.807
V	196	15.920.619	81.228	195	15.724.908	80.641	1	195.710	195.710
VI	196	15.355.487	78.344	195	15.161.807	77.753	1	193.679	193.679
VII	196	15.254.081	77.827	195	15.060.726	77.234	1	193.356	193.356
VIII	196	15.604.689	79.616	195	15.410.667	79.029	1	194.022	194.022
IX	196	15.544.844	79.310	195	15.359.869	78.769	1	184.975	184.975
X	196	15.464.785	78.902	195	15.279.297	78.355	1	185.487	185.487
XI	196	15.514.271	79.154	195	15.328.937	78.610	1	185.334	185.334
XII	192	15.191.064	79.120	191	15.004.790	78.559	1	186.274	186.274
УКУПНО	192	187.347.184		191	185.061.909		1	2.285.274	2.285.274
ПРОСЕК		15.612.265	81.314		15.421.826		1	190.440	190.440

Накнаде Управног одбора, Скупштинe и Надзорног одбора у нето износу

2017.	Управни одбор/Скупштина								Назорни одбор				УКУПНО	
	број чланова	маса за накнаде УО	просечна накнада члана УО	Накнада председник а УО	Накнада заменика УО	УКУПНА маса за УО	број чланова	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО- број УО и НО	УКУПНО маса за УО и НО
I							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
II							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
III							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
IV							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
V							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VI							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VIII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
IX							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
X							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
XI							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
XII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
УКУПНО							-	900.000	300.000	300.000	0	900.000	-	900.000
ПРОСЕК								75.000	25.000	25.000	0	75.000		75.000

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу

2017.	Управни одбор/Скупштина							Надзорни одбор					УКУПНО	
	број чланова	маса за накнаде УО	просечна накнада члана УО	Накнада председника УО	Накнада заменика УО	УКУПНА маса за УО	број чланова	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО-број УО и НО	УКУПНО маса за УО и НО
I							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
II							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
III							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
IV							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
V							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
VI							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
VII							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
VIII							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
IX							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
X							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
XI							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
XII							3	118.671	39.557	39.557	0	118.671	3	118.671
УКУПНО							-	1.424.052	474.684	474.684	0	1.424.052	-	1.424.052
ПРОСЕК								118.671	39.557	39.557	0	118.671		118.671

6. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Буџет капиталних улагања /дугорочних улагања

КАПИТАЛНА УЛАГАЊА у периоду 2017. године

Приоритет	Назив капиталног пројекта/ Структура финансирања	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2017. године
1	2	3	4	5	6
1.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	2017.	2017.	16.300.000	15.885.712
	Сопствена средства				
	Позајмљена средства				
	Средства Буџета (по контима)	2017.	2017.	16.300.000	15.885.712
2.	СВЕ ПИЈАЦЕ	2017.	2017.	13.700.000	13.638.620
	Сопствена средства				
	Позајмљена средства				
	Средства Буџета (по контима)	2017.	2017.	13.700.000	13.638.620
УКУПНО				30.000.000	29.524.332

у хиљадама динара

СОПСТВЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У 2017. ГОДИНИ

Р.Б	Назив инвестиције	Износ
РАДОВИ		
1.	ИЗГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ – НАЈЛОН ПИЈАЦА	
	Израда пројектно-техничке документације	349.581
Укупно радови:		349.581
ОПРЕМА		
1.	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА У ПРИПРЕМИ-ПРОГРАМИ	
	Набавка опреме за видео надзор-ТВ и радио пријемници, уређаји за снимање и репродукцију звука	89.316
2.	ОПРЕМА У ПРИПРЕМИ	
	Набавка опреме за видео надзор – ТВ и радио пријемници и уређаји за снимање или репродукцију звука	81.362
	Набавка полица, регала, мини кухиња и сл.	49.992
3.	ОСТАЛА ОПРЕМА	50.348
Укупно опрема:		271.018
МАТЕРИЈАЛ		
1.	ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ	373.327
2.	ОСТАЛИ МАТЕРИЈАЛ - ЕЛЕКТРОМАТЕРИЈАЛ	529.943
3.	ОСТАЛИ МАТЕРИЈАЛ – ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	188.007
4.	ОСТАЛИ МАТЕРИЈАЛ - РАЗНО	2.193.121
Укупно материјал:		3.284.398
УКУПНО		3.904.997

7. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2017. години није било задуживања код домаћих и иностраних кредитора.

8.1 КРЕДИТНЕ ОБАВЕЗЕ У 2017. ГОДИНИ ПО КРЕДИТОРИМА

ИНОСТРАНИ КРЕДИТОРИ

СТАЊЕ НА ДАН	ОПИС*	КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА		ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2017. ГОДИНИ		РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2017. ГОДИНИ	
		Отплате	Камате	Укупно	Отплате	Камате	Укупно
31.12.2016.							
31.03.2017.							
30.06.2017.							
30.09.2017.							
31.12.2017.							

*Унети назив кредитора и основ задужења

ДОМАЋИ КРЕДИТОРИ

у хиљадама динара

МЕСЕЦ	ОПИС*	КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА	ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2017. ГОДИНИ			РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2017. ГОДИНИ		
			Отплате	Камате	Укупно	Отплате	Камате	Укупно
31.12.2016.								
31.03.2017.								
30.06.2017.								
30.09.2017.								
31.12.2017.								

НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА И НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ

Р. бр.		СТАЊЕ НА ДАН 31. 12. 2017. ГОДИНЕ У ДИНАРИМА	
		Неисплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)
1.	Физичка лица	904.746	40.777
2.	Привредни субјекти	15.738.476	7.065.274
3.	Привредна друштва са већинским државним власништвом	-	-
4.	Државни органи и органи локалне власти	257.627	-
5.	Установе (здравство, образовање, култура...)	2.109.624	-
6.	Остало	-	44.364
	УКУПНО	19.010.473	7.150.415

8. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

8.1 Табела финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности и средстава за посебне намене

У табели „Табела финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности“ дат је детаљан приказ ових средстава. У 2017. години за набавку добара утрошено је 58.804.932,00 динара, за услуге 46.434.469,00 динара и за радове 14.109.665,00 динара. Највеће учешће у реализованим средствима имају средства реализована су за набавку добара.

Финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2017. годину

у динарима

Редни број	Предмет набавке	Реализација 2016.	План за 2017.	Реализација 2017.	Индекс 2017./2016.	Индекс (Реал. 2017./План 2017.)
I	Добра					
	Набавка и монтажа расхладних витрина ПИА	4.690.000	4.900.000	4.850.000	103,41	98,98
	Набавка чистилице за обављање послова чишћења на пијацама ПИА + сопств.средст.	9.620.000				
	Одећа,обућа, пртљак и прибор	2.786.335	3.000.000	1.556.270	55,85	51,88
	Со за посипање путева	11.315				
	Производи за чишћење и полирање	620.048	1.000.000	846.700	136,55	84,67
	Канцеларијски материјал	622.912	800.000	702.120	112,72	87,77
	Нафта и дестилати	2.718.515	3.000.000	2.254.162	82,92	75,14
	Пића, дуван и слични производи	505.560	1.500.000	555.847	109,95	37,06
	Набавка новогодишњих пакетића		950.000	949.886		99,99
	Канцеларијски намештај	419.228				
	Персонални рачунари	387.407				
	Разне конструкције	1.161.184	3.000.000		258,36	
	Расхладна опрема и опрема за замрзавање	106.482				
	Набавка опреме, машина, возила за превоз и остале сличне опреме	2.263.250				
	Телевизијски и радио пријемници и уређаји за снимање или репродукцију звука или слике		1.700.000			
	Набавка хардвера за електронску наплату пијачарине ПИА	2.497.271				
	Набавка хардвера и софтвера за електронску наплату пијачарине ПИА		3.900.000	3.893.840		99,84
	Дистрибуција електричне енергије и повезане услуге	17.876.343	33.000.000	26.346.124	147,38	79,84
	Набавка и монтажа контејнера за обављање основне делатности ПИА		3.100.000	2.812.632		90,73
	Набавка теренских путничких, сервисних и других возила за обављање основне делатности		5.000.000	3.595.000		71,90
	Набавка машина за обављање основне делатности (чистилице,трактор и остале специјализоване машине) ПИА		4.900.000	4.894.780		99,89
	Моб.тел., периферна опрема,опрема за фотокопирање...и остало	432.681				

Кухињска опрема, угоститељска, раскладна опрема, ел. апарати за домаћ.	630.574				
Алати, браве, кључеви, шарке, делови и прибор за машине... и слично	981.000				
Резервни делови за тер. воз., гуме за лака и тешка возила, механички резервни делови и слично	684.091				
Ел. машине, грађ. матер., мат. за водоинст. рад и грејање	1.638.582				
Остала добра	3.195.739				
Укупно добра на која се примењује закон о јавни набавкама		69.750.000	53.257.361		76,35
Остала добра на која се не примењује закон о јавним набавкама		13.950.000	5.547.571		39,77
Укупно добра:	53.461.110	83.700.000	58.804.932	110,00	70,26
Услуге					
Закуп пословног простора		1.000.000	827.552		82,76
Услуге давања стамбених некретнина у најам или закуп	672.877				
Телефонске услуге и услуге преноса података	3.297.265	4.000.000	2.400.293	72,80	60,01
Одржавање и поправка рачунарске опреме		1.550.000			
Браварске услуге	103.930				
Услуге оглашавања	2.487.425	3.000.000	64.584	2,60	2,15
Санитарне услуге на објектима	480.300	1.000.000	203.060	42,28	20,31
Услуге обраде података		1.000.000			
Правне услуге	2.146.520	3.500.000	1.302.873	60,70	37,23
Здравствене услуге у предузећима		1.300.000	353.230		27,17
Услуге обезбеђења	2.255.803	4.000.000	2.307.342	102,29	57,68
Услуге организовања прослава		550.000			
Трошкови ангажовања радне снаге преко студентске задруге		7.575.000	7.306.226		96,45
Услуге штампања и сродне услуге	438.725				
Услуге ресторана и услуге послуживања храном	475.351				
Услуге осигурања	3.613.504	4.000.000	3.607.523	99,83	90,19
Услуге чланства у организацијама	180.000				
Услуге објеката домаће радиности	772.419	1.345.000	1.077.000	139,43	80,07
Услуге запошљавања особља	7.217.384				
Услуге у вези са отпаcima и отпадом	8.959.714				
Услуге грејања и дистрибуција гаса	1.016.119				

	Услуге дистрибуције воде и канализације	8.471.491				
	Водоинст. радови, радови на постављању ел. инст., делови расхл. опреме	465.539				
	Одржавање и поправка рач. опреме, услуге одрж. радиоком. опреме и слично	363.945				
	Услуге стр. оспос., разних школа, саветовања и слично	860.140				
	Услуге ремонта чистилице, трактора и осталих радних машина са уградњом оригиналних резервних делова		3.000.000	1.668.783		55,63
	Услуге поправке аутомобила, прање аутом., технички преглед и слично	854.619				
	Разне инж. услуге, архитектонске, техн. и геодетске услуге	870.877				
	Остале услуге	3.939.616				
	Укупно услуге на која се примењује закон о јавним набавкама		36.820.000	21.118.466		57,36
	Остале услуге на која се не примењује закон о јавним набавкама		38.455.000	25.316.003		65,83
	Укупно услуге:	49.943.563	75.275.000	46.434.469	92,97	61,69
III	Радови					
	Инвестиционо одржавање објекта на Најлон пијаци ПИА	ПИА 1.206.345 СОП. СРЕД 7.100.411				
	Изградња надстрешнице на Најлон пијаци ПИА		13.200.000	13.073.079		99,04
	Грађевински радови		5.000.000	1.036.586		20,73
	Радови на изградњи пијаца		5.009.800			
	Укупно радови на која се примењује закон о јавним набавкама		23.209.800	14.109.665		60,79
	Укупно радови	8.306.756	23.209.800	14.109.665	169,86	60,79
	УКУПНО	111.711.429	182.184.800	119.349.066	106,84	65,51

8.2 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средстава за спортске активности планирана су у износу од 600.000,00 динара, а реализације нема. Средства за спонзорство у 2017. години планирана су у износу од 600.000,00 динара, а реализована у износу од 145.000,00 динара, док су средства за донације планирана у износу од 900.000,00 динара, а реализована у износу од 245.000,00 динара. Средства за репрезентацију у 2017. години планирана су у износу од 480.000,00 динара, а реализована у износу од 427.603,00 динара. Средства за рекламу и пропаганду у 2017. години планирана су у износу од 1.200.000,00 динара, а реализована су у износу од 702.605,00 динара.

8.2 Табела средстава за посебне намене

Р. бр.	Позиција	у динарима				
		Реализација за 2016. годину	Планирано за 2017. годину	Реализација за 2017. годину	Индекс реал. 2017./ реал. 2016. - %	Индекс реал. 2017./ план 2017. - %
1.	Спонзорство	578.500	600.000	145.000	25,06	24,17
2.	Донације	865.537	900.000	245.000	28,31	27,22
3.	Хуманитарне активности	-	-	-	-	-
4.	Спортске активности	516.514	600.000	-	-	-
5.	Репрезентација	479.449	480.000	427.603	89,19	89,08
6.	Реклама и пропаганда	505.411	1.200.000	702.605	139,02	58,55

9. ЦЕНЕ

ЦЕНОВНА СТРАТЕГИЈА

Цене услуга у предузећу утврђене су Ценовником за наплату пијачних услуга на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/17) и Ценовником закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/17), а у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад. Ценовнике доноси Надзорни одбор предузећа, уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада.

10. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Управљање ризицима, уз остало, алат је који пословодству помаже да предвиди околности и реагује на њих. Саставни је део процеса управљања, те је то оно о чему пословодство мора константно водити рачуна. Управљање ризицима омогућује да се предвиде неповољне околности или догађаји који би могли спречити остварење циљева али и да се усмере поступци унутрашње контроле и ограничени ресурси према кључним подручјима делатности и са њима повезаним ризицима. Управљање ризицима не само да је неизоставан елеменат доброг управљања и обезбеђивања обављања јавног посла који нам је поверен од стране оснивача, већ је и наша законска обавеза. Стратегија управљања ризицима представља оквир особама одговорним за њено управљање и што је квалитетније урађена боље су шансе за добро позиционирање на тржишту.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ НА ТРЖИШТУ

- локације пијаца
- квалитет услуга и услова

- континуитет у развоју
- старост инфраструктуре пијаца
- отварање тржних центара

Предности	Слабости
Шансе	Ризици

- нова продајна места
- побољшање услова рада корисника
- увођење нових услуга

- модел могуће приватизација
- могуће хаварије(непланирани трошкови)

Ризик пословања за ЈКП „Тржница“ Нови Сад представља и нарастање све веће конкуренције у виду Хипермаркета и ланаца пиљарница. Одговарајуће управљање ризицима од суштинског је значаја за пружање квалитетне услуге свим нашим корисницима и као и пружање прехранбене сигурности крајњим потрошачима.

Управљање ризиком смањује могућност губитака и трошкове заштите чиме се постиже оптимум у укупним трошковима. Позната су два основна приступа за управљање ризиком и то су:

- контрола ризика и
- финансирање ризика.

Контрола ризика се огледа у минимизирању ризика коме су предузетник и предузеће изложени. Финансирање ризика се односи на усклађивање расположивих средстава за покриће губитака који произилазе из ризика који преостају после примене технике контроле ризика. Постоје четири основне технике контроле и финансирања ризика. Технике контроле су смањивање и избегавање ризика, док су технике финансирања ризика прихватање и трансфер ризика.

Поједностављено посматрано, управљање ризиком обухвата две фазе управљачких активности:

- идентификацију и анализу ризика, који могу да проузрокују штету или губитак,
- избор и примену најбољег начина за елиминисање сваког од испољених ризика.

Став према ризику може бити:

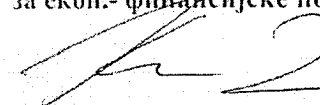
- избегавање ризика,
- смањење ризика,
- прихватање ризика,
- померање ризика.

Предузеће може да избегне неке ризике који су високи у односу на добит. То се углавном чини преко супституције, провере и елиминисања. Бројни се ризици могу избећи, али не сви. Смањење ризика се остварује контролом, обуком запослених и добром праксом руковођења.

11. ИНДИКАТОРИ ЗА МЕРЕЊЕ ЕФИКАСНОСТИ ПОСЛОВАЊА

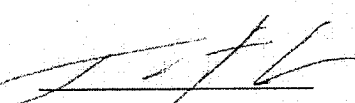
ВРСТА ИНДИКАТОРА	НАЗИВ ИНДИКАТОРА	ОПИС ИНДИКАТОРА
ИНДИКАТОРИ ЛИКВИДНОСТИ	Општа ликвидност	$245.508/289.274=0,85$
	Убрзана ликвидност	$(245.508-3.662)/289.274=0,84$
ИНДИКАТОРИ ЗАДУЖЕНОСТИ	Задуженост	$(50.468+0+289.274)/865.826=0,39$
	Однос дуга према капиталу	$(50.468+0+289.274)/526.084=0,65$
	Коефицијент покрива камате	$(53.709+347)/347=155,78$
	Коефицијент финансијске стабилности	$(0+526.084)/(584.856+3.662)=0,89$
ИНДИКАТОРИ АКТИВНОСТИ	Просечан период држања залиха	$(7.336/287.310)*365=9,13$
	Просечан период наплате потраживања	$(13.484/287.310)*365=16,79$
	Просечан период плаћања обавеза	$(7.982/287.310)*365=9,86$
	Искоришћеност фиксних средстава	$287.310/578.733=0,50$
	Искоришћеност укупних средстава	$287.310/873.802=0,33$
ИНДИКАТОРИ РЕНТАБИЛНОСТИ	Профитна бруто маргина	$50.622/287.310=0,18$
	Профитна нето маргина	$45.795/287.310=0,16$
	ЕБИТ маргина	$(53.709+347)/470.770=0,11$
	ЕБИТДА маргина	$97.384/470.770=0,21$
	Стопа повраћаја на укупна средства (ROA)	$45.795/873.802=0,05$
	Стопа повраћаја на капитал (ROE)	$45.795/510.094=0,09$
ИНДИКАТОРИ ЕКОНОМИЧНОСТИ	Економичност пословања	$450.939/411.884=1,09$
ИНДИКАТОРИ ПРОДУКТИВНОСТИ	Јединични трошкови рада	$246.545/470.770=0,52$
	Продуктивност рада	$287.310/196=1.465,87$

помоћник директора
за екон.- финансијске послове



Душко Корица

директор

Душан Бајић

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "ТРЖНИЦА", Нови Сад (у даљем тексту ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2017. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене, које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталим услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор сагледава интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и разумност (оправданост) рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Мишљење

По нашем мишљењу, редовни годишњи финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад, на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "ТРЖНИЦА", Нови Сад

Скретање пажње

Као што је обелодањено у напмени 16. уз редовне годишње финансијске извештаје, државни капитал исказан у билансу стања на дан 31. децембра 2017. године у износу од РСД 470.900 хиљада, садржи и капитал од РСД 5.146 хиљада, који није уписан код Агенције за привредне регистре.

Наше мишљење не садржи резерву по овом основу.

Нови Сад, 28. март 2018. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад

Љилјана Хоџић
Овлашћени ревизор

Digitally signed by
Ljiljana Hodžić
100037062-18019538
05088
01953805088
Date: 2018.03.28
12:13:19 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		450939	416116
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	28.	287310	293456
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		287310	293456
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	29.	26135	24937
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	30.	137494	97723

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		411884	402772
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	31.	545	680
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		291	431
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	32.	7641	8900
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	33.	29252	21030
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	34.	246545	245024
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	35.	35605	28001
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	6.17.	43328	42504
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	36.	8080	12791
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	37.	41179	44273
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		39055	13344
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	38.	1835	2273
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2	22
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		2	22
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1833	2216
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			35
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	39.	542	12218
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		111	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		111	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		347	12217
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		84	1
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		1293	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			9945
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	40.	137	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	41.	1319	490
67 и 68, осим 683 и 685	3. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	42.	17859	21687
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	43.	6412	7768
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		50622	16828
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	44.	3087	75
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		53709	16903
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	26.	5644	5451
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	26.	2279	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			2839
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

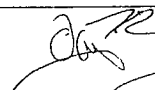
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	19.	45795	14291
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у NOVIN SARU

дана 07.03. 20 13. године

ТРЖИШНИЦА

М.П.
У



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		584856	591503	614647
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.	4310	5786	7967
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005		4310	5786	7967
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.	576621	580844	601284
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		49813	49813	49813
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		280533	281070	313276
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		65492	52110	50139
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		179688	186129	168895
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		895	895	4172
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			10827	14589
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	8.	3925	4873	5396
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		60	21	21
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		3065	4852	5375
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	26.	35462	36556	32501
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		245508	253719	189648
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9.	3682	11009	2792
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0045		2924	3055	1749
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		61	61	239
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		677	7993	804
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	10.	15697	11270	19063
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		15697	11270	19063
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	2991	3576	11324
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12.	419	182	182
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		419	182	182
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13.	220339	227349	164439
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		705	3723	332
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	1695	1614	1516
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		865826	881778	846796
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	42682	37935	12043

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		526084	494104	491851
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	16.	-486691	486691	25313
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		470900	470900	9522
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		15791	15791	15791
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	17.			456232
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				14
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	18.	13547	6878	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	19.	52940	14291	10292
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		7145		10292
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		45795	14291	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	20.	50468	41107	22855

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		50468	41107	22855
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		41728	33418	22035
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		8740	7689	820
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		289274	346567	332090
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	21.	284	12669	345
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	22.	6803	9160	7130
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		6781	9138	7108
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		22	22	22
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	23.	70	20390	7340
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		5890	7505	3193
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	24.	711	20177	25951
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25.	275516	276666	288123
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		865826	881778	846796
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		42882	37935	13643

у Novon Saru

дана 07.03 2018 године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074	Шифра делатности 6820	ПИБ 102028865
Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА NOVI SAD		
Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	533382	525182
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	493851	501738
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1833	2216
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	37698	21228
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	489870	446233
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	104594	121899
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	250718	245809
3. Плаћене камате	3008	10567	74
4. Порез на добитак	3009	7581	2746
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	116410	75705
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	43512	78545
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	855	6856
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	855	6856
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	39226	22758
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	39226	22758
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	38371	13900

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

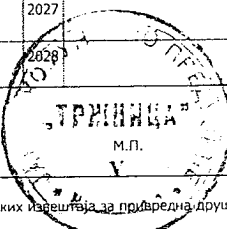
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	19.	45795	14291
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006	18.	6669	6892
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		6669	6892
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		6669	6892
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		39126	7359
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		9	9
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

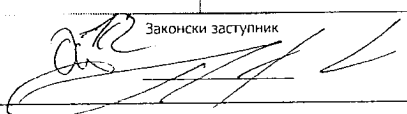
у Novon SARL

дана 07.03.2028 године



М.П.

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08073074

Шифра делатности 6820

ПИБ 102028865

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТРЖНИЦА NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Жике Поповића 4

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	25313	4020		4038	456232
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	25313	4024		4042	456232
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	456232
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	461378	4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	486691	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	486691	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	4866991	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	10292
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	10292
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	10292
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	14291
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	14291
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	14291

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	7146
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	45795
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	52940

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици	
1	2		9		10	11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128	14	4146
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4113		4131		4149
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4114		4132	14	4150
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133	8108	4151
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134	1216	4152
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4117		4135	6878	4153
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4118		4136		4154
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4121		4139	6878	4157
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) ≥ 0	4122		4140		4158

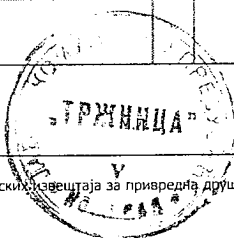
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141	7546	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142	1177	4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4125		4143	13547	4161	
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (16 - 2а + 26) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (36 - 4а + 46) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (56 - 6а + 66) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	491851	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	491851	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	2253	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	494104	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	494104	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	31980	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4233		4243	526084	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4234					
у <u>Novon Sano</u> дана <u>07.03.</u> 20 <u>18.</u> године							



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

ЈКП "ТРЖНИЦА " НОВИ САД

НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2017. ГОДИНУ

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

JKP "TPЖНИЦА" Нови Сад (у даљем тексту JKP "TPЖНИЦА" Нови Сад, или Предузеће) се бави управљањем, уређивањем и одржавањем пијаца, пружањем услуга на њима (издавање продајних места, пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката) и изнајмљивањем некретнина из основне делатности Предузећа, под регистрованом шифром претежне делатности 6820 – Изнајмљивање властитих или позајмљених некретнина и управљање њима.

JKP "TPЖНИЦА" Нови Сад (матични број 08073074, порески идентификациони број 102028865) је организовано као јавно комунално предузеће на основу Одлуке о организовању ("Сл. Лист Града Новог Сада" бр. 8/94) и регистровано је код Привредног суда у Новом Саду 19. јула 1994. године под бројем Фи 4441/04, Регистарски уложак 1-1346.

Упис Предузећа у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре извршен је по решењу број БД53401 од 28. априла 2006. године.

JKP "TPЖНИЦА" Нови Сад, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у средња правна лица.

Седиште Предузећа је у Новом Саду у улици Жике Поповића 4.

Органи Предузећа су: директор и надзорни одбор.

Просечан број запослених у току 2017. године био је 190 (у 2016. години 190).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62/2013 - у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, Предузеће се определило да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ). МСФИ, у смислу Закона, су: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја, Међународни рачуноводствени стандарди - МРС, Међународни стандарди финансијског извештавања - МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија (у даљем тексту: Министарство).

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Предузећа, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 - у даљем тексту: Правилник о контном оквиру).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје Предузећа за 2017. годину. Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Редован годишњи финансијски извештај за 2017. годину одобрен је од стране Надзорног одбора Предузећа на основу Одлуке број 02-31/2-2 од 13. фебруара 2018. године, а као датум одобравања одређен је 14. фебруар 2018. године.

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у Напомени 3. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји су приказани у РСД, који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД, заокружени на најближу хиљаду осим ако није другачије назначено.

Састављање финансијских извештаја у складу са МСФИ захтева примену извесних кључних рачуноводствених процена. Оно, такође, захтева да руководство користи своје просуђивање у примени рачуноводствених политика Предузећа. Области које захтевају просуђивање већег степена или веће сложености, односно области у којима претпоставке и процене имају материјални значај за финансијске извештаје обелодањени су у напмени 5.

2.2. Утицај и примена нових и ревидираних МРС/МСФИ

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Предузеће није применило нове стандарде, тумачења и измене постојећих стандарда који су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Предузећа, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

2.3. Основе за вредновање

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

2.4. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.5. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2017. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Предузеће наставити са пословањем у догледној будућности.

2.6. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Предузећа за 2016. годину који су били предмет ревизије.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања обухватају нематеријална средства са ограниченим веком употребе, као што су улагања у лиценце и апликативни софтвер.

Предузећа исказује ставку на позицији нематеријалних улагања уколико она испуњава услове из МРС 38 *Нематеријална улагања* и очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузећа.

У тренутку набавке нематеријална улагања се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

Након почетног признавања нематеријална улагања вреднују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуални губитак од обезвређења који се утврђује само у случају индикације да је дошло до обезвређености тог улагања.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања са ограниченим веком употребе чини трошак набавке умањен за остатак вредности. Остатак вредности улагања сматра се једнаком нули у свим случајевима, изузев када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи средство на крају његовог века трајања или када за то средство постоји активно тржиште.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом по стопама од 10-50%, осим у случајевима када је време улагања одређено уговором, када се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

3.2. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Предузећа, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема у припреми, и
- улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми.

Предузеће исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима притицати у Предузеће и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од 200 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

У набавну вредност укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању средстава у складу са МРС 23 *Трошкови позајмљивања*. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузећа и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули.

Обрачун амортизације почиње наредног месеца од месеца када је средство расположиво за коришћење, док се са обрачуном амортизације престаје када је садашња вредност једнака нули, када се средство расходује или отуђи, или када се рекласификује у стално средство које се држи за продају.

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се за свако посебно средство применом методе пропорционалног отписивања, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века трајања, применом следећих амортизационих стопа:

Стопа амортизације (%)

1. НЕКРЕТНИНЕ (ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ)

Грађевински објекти (локали)-бетон, метал, опека	1,80
Бунари	10,00
Грађевински објекти од осталог материјала	3,00
Пијачни плато-бетон, асфалт, коцка	5,00
Монтажни објекти од метала	4,00
Монтажни објекти од осталог материјала	8,00

2. ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Расхладни уређаји	18,00
Регистар касе и ваге	15,00
Тезге	12,00
Путнички аутомобили	15,50
Клима уређаји	16,50
Намештај од дрвета	12,50
Телефонске гарнитуре и апарати	10,00
Рачунари	20,00-33,33

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Алат и инвентар евидентирају се у оквиру основних средстава уколико се користе у дужем периоду од годину дана и ако им је вредност већа од 200 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Алат и инвентар се калкулативно отписује по стопама које су утврђене рачуноводственом политиком Предузећа.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.3. Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине су некретнине које Предузеће, као власник држи ради остваривања зараде од издавања у закуп или ради увећања вредности капитала или ради и једног и другог, а не ради употребе за своје потребе или за продају у оквиру редовног пословања.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се процењују методом набавне вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и по основу евентуалног обезвређења.

Накнадни издаци повећавају вредност инвестиционе некретнине ако је вероватно да ће приливи будућих економских користи бити већи од процењене стопе приноса те инвестиционе некретнине. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у периоду у коме су настали.

3.4. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу осталих правних лица и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Предузеће мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитака или губитака по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитака, односно губитака по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.5. Залихе

Залихе се мере по нижој од две вредности: по набавној вредности, односно цени коштања или нето продајној вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Роба на залихама у складишту или стоваришту води се по набавној цени с тим да се излаз робе на расходе исказује по методи пондерисане просечне цене.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године**

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето оствариву вредност.

Ситан инвентар се отписује у целости приликом стављања у употребу.

3.6. Зајмови (кредити) и потраживања

Зајмови (кредити) и потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одређивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Зајмови (кредити) и потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Предузећа ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје, друга потраживања и краткорочне финансијске пласмане.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за извршене услуге и коришћење имовине Предузећа. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Отпис краткорочних потраживања од купаца код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши се директним отписивањем. Одлуку о директном отпису потраживања доноси Надзорни одбор Предузећа.

Исправка вредности потраживања од купаца врши се на основу рачуноводствене политике Предузећа, и то за потраживања у земљи старија од 60 дана од дана доспећа, на основу одлуке Надзорног одбора.

3.7. Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле

Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле исказују се као финансијски приходи и расходи у билансу успеха.

3.8. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају када Предузеће има садашњу обавезу која је настала као резултат прошлог догађаја, кад је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза и кад износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Када је ефекат временске вредности новца значајан, износ резервисања је садашња вредност очекиваних издатака захтеваних да се обавеза измири, добијен дисконтовањем помоћу стопе пре пореза која одражава текуће тржишне процене временске вредности новца и ризике специфичне за обавезу. Када се користи дисконтовање, књиговодствена вредност резервисања се повећава у сваком периоду, тако да одражава проток времена. Ово повећање се исказује као трошак позајмљивања.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Предузеће не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

9. Финансијске обавезе

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Предузеће испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Предузећа, односно у периоду до 12 месеци након датума извештавања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

3.10. Закупи

Предузеће као закупцац

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Плаћања извршена по основу оперативног закупа исказују се на терет биланса успеха на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Предузеће као закуподавац

Оперативни закуп

Закуп се класификује као оперативни закуп ако закуподавац суштински задржава све ризике и користи повезане са власништвом. Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

3.11. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.12. Порез на добит

Трошкови пореза на добит периода обухватају текући и одложени порез. Порез се признаје у билансу успеха, осим до висине која се односи на ставке које су директно признате у капиталу. У том случају порез се такође признаје у капиталу.

Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и релевантним подзаконским актима. Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основуцу исказану у пореском билансу.

Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложени порез на добит се укалкулисава у пуном износу, коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

3.13. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунаог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој и посебној стопи, и обавезе по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.14. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама утврђеним законским прописима. Предузеће је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

3.15. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Посебним Колективним уговором за јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа града Новог Сада, Предузеће је исплатило накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у износу од три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, као и јубиларну награду за сваких 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада код послодавца, у висини прописаној чланом 44 наведеног уговора. Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде, након испуњених услова, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима утврђену актуарским одмеравањем уз коришћење претпоставки као што су: дисконтна стопа, проценат годишње реалне стопе повећања зарада, проценат запослених који ће дочекати пензију у друштву и друго.

3.16. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 1% пословних прихода.

3.17. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су менице, гаранције и други облици јемства.

3.18. Приходи

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

Приходи од услуга

Приходи од услуга обухватају приходе од резервације продајних места на пијацама (дневна и месечна резервација) и приходе од пијачарине на продајним местима. Ове услуге се пружају путем уговора са фиксном ценом, са уобичајено дефинисаним уговореним условима, у складу са актуелним Ценовником.

Приход од камата

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака. Приходи од камата се признају у периоду у коме је Предузеће стекло право да се камата прими.

Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина и опреме у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

3.19. Расходи

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Предузеће има у вези са позајмљивањем средстава.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи квалификованог средства (средство које се у дужем временском периоду припрема за употребу), чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Предузеће и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курсева страних валута

Предузеће није изложено ризику промена курса страних валута, због тога што нема ни потраживања ни обавезе у страним валутама.

Ризик од промене цена

Предузеће није изложено ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Предузећа и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Предузеће нема значајну каматносноу имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Предузећа кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Предузеће нема значајне концентрације кредитног ризика јер учешће највећег појединачног купца не прелази 2,74% укупних прихода од продаје (2016. – 0,85%).

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Предузеће увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Предузећа према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	У хиљадама РСД				
	До 3	Од 3 до 12	Од 1 до 2	Од 2 до 5	Преко 5
	месеца	месеци	године	година	година
	Укупно				
31. децембар 2017. године					
Примљени аванси, депозити и кауције	284	-	-	-	284
Обавезе из пословања	6.803	-	-	-	6.803
Остале краткорочне обавезе	70	-	-	-	70
Обавезе по основу ПДВ	5.890	-	-	-	5.890
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	711	-	-	-	711
	<u>13.758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.758</u>
31. децембар 2016. године					
Примљени аванси, депозити и кауције	12.669	-	-	-	12.669
Обавезе из пословања	9.160	-	-	-	9.160
Остале краткорочне обавезе	20.390	-	-	-	20.390
Обавезе по основу ПДВ	7.505	-	-	-	7.505
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	20.177	-	-	-	20.177
	<u>69.901</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>69.901</u>

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Предузећа за 2017. и 2016. годину су:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
1. Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	13.758	69.901
2. Минус: Готовина и готовински еквиваленти	(220.339)	(222.343)
3. Нето дуговање (1-2)	-	-
4. Капитал	526.084	494.104
Рашо нето дуговања према капиталу (3:4)	-	-

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Приликом израчунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама Предузећа сучељене су искључиво промтно ликвидна средства-готовина и готовински еквиваленти. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала. Према наведеном, Предузеће није задужено.

4.6. Фер вредност финансијских средстава и обавеза

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. Тржишна цена, где постоји активно тржиште, најбољи је доказ фер вредности финансијског инструмента. Међутим, тржишне цене нису доступне за низ финансијских средстава и обавеза које Предузеће има. Стога, када тржишна цена финансијских инструмената није доступна, фер вредност средстава и обавеза се процењује користећи садашњу вредност или друге технике вредновања засноване на тренутно преовлађујућим тржишним условима.

С обзиром да у Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, фер вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности.

Следеће методе и претпоставке су коришћене за процењивање фер вредности финансијских инструмената Предузећа на дан 31. децембра 2017. и 2016. године:

- Фер вредност готовине и краткорочних потраживања по основу продаје, других потраживања, краткорочних финансијских пласмана, пореза на додату вредност, примљених аванса, обавеза из пословања, осталих краткорочних обавеза и обавеза за ПДВ и остале порезе и доприносе, одговара њиховој књиговодственој вредности првенствено због краткорочног доспећа ових финансијских инструмената.

- Фер вредност финансијских средстава која су исказана по амортизованој вредности (кредити дати запосленима) процењује се дисконтовањем новчаних токова коришћењем каматне стопе по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице, а која одговара ефективној каматној стопи.

Руководство Предузећа сматра да исказана књиговодствена вредност потраживања, након умањења за исправку вредности по основу обезвређења, као и номинална вредност обавеза из пословања, приближно одражава њихову тржишну вредност.

Фер вредност финансијских средстава и финансијских обавеза Предузећа на дан извештавања одговара књиговодственим износима финансијских средстава и обавеза.

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2017. и 2016. године:

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

	У хиљадама РСД			
	Књиговодстве- на вредност	Фер вредност	Књиговодстве- на вредност	Фер вредност
	2017.	2017.	2016.	2016.
Финансијска средства				
- дугорочни финансијски пласмани	3.925	3.925	4.873	4.873
- потраживања по основу продаје	15.697	15.697	11.270	11.270
- друга потраживања	2.991	2.991	3.578	3.578
- краткорочни финансијски пласмани	419	419	182	182
- готовина и готовински еквиваленти	220.339	220.339	222.343	222.343
- порез на додату вредност	705	705	3.723	3.723
	244.076	244.076	245.969	245.969
Финансијске обавезе				
- примљени аванси, депозити и кауције	284	284	12.669	12.669
- обавезе из пословања	6.803	6.803	9.160	9.160
- остале краткорочне обавезе	70	70	20.390	20.390
- обавезе по основу пореза на додату вредност	5.890	5.890	7.505	7.505
- обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	711	711	20.177	20.177
	13.758	13.758	69.901	69.901

По мишљењу руководства Предузећа, износи у приложеним финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Састављање и приказивање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на исказане вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан извештавања, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена. Процене и претпоставке се континуирано разматрају, а када корекције постану неопходне, исказују се у билансу успеха за периоде у којима су постале познате.

У даљем тексту наведене су кључне процене и претпоставке које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године.

Користан век трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме

Одређивање корисног века трајања нематеријалних улагања, грађевинских објеката и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана нематеријална улагања, некретнине, постројења и опрема Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Обезвређење потраживања

Исправка вредности потраживања се врши за сумњива и спорна потраживања, на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне неопходне обавезе. Процена је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и променама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вредности сумњивих и спорних потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извештајима.

Резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда

Трошкови утврђених накнада запосленима након одласка у пензију након испуњених законских услова и јубиларних награда утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална и уговорна питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Предузеће редовно процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака.

Разумне процене обухватају просуђивање руководства Предузећа након разматрања информација које укључују обавештења, поравнања, процене од стране правног сектора, доступне чињенице, идентификацију потенцијалних одговорних страна и њихове могућности да допринесу решавању, као и претходно искуство.

Резервисање за судске спорове се формира на основу процене исхода судских спорова од стране правне службе Предузећа и адвокатске канцеларије, која заступа Предузеће. Потребно резервисање се може променити у будућности због нових догађаја или добијања нових информација.

Питања која су или потенцијалне обавезе или не задовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Одложена пореска средства

Одложена пореска средства признају се на све неискоришћене пореске кредите до мере до које је извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се неискоришћени порески кредити могу искористити. Значајна процена од стране руководства Предузећа је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

6. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама РСД

	Концесије, патенти и лиценце,	Софтвер и остала права	Укупно нематеријална улагања
Набавна вредност			
Стање 31. децембра 2015.	1.503	14.800	16.303
Нове набавке и дати аванси	-	236	236
Отуђивање и расхоровање	-	(206)	(206)
Стање 31. децембра 2016.	1.503	14.830	16.333
Нове набавке	70	701	771
Стање 31. децембра 2017.	1.573	15.531	17.104
Исправка вредности			
Стање 31. децембра 2015.	91	8.245	8.336
Амортизација за 2016. годину	143	2.274	2.417
Отуђивање и расхоровање	-	(206)	(206)
Стање 31. децембра 2016.	234	10.313	10.547
Амортизација за 2017. годину	146	2.101	2.247
Стање 31. децембра 2017. године	380	12.414	12.794
Садашња вредност 31.12.2016.	1.269	4.517	5.786
Садашња вредност 31.12.2017.	1.193	3.117	4.310

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

У хиљадама РСД

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвести- ционе некретни ине	НПО у припреми	Аванси за НПО	Укупно
Набавна вредност							
Стање 31. децембра 2015.	49.813	524.397	234.925	279.460	4.172	14.989	1.107.756
Нове набавке и дати аванси	-	-	-	-	25.161	14.237	39.398
Пренос са основних средстава у припреми	-	6.816	18.446	2.346	(27.608)	-	-
Одвајање вредности земљишта од објеката	-	(29.677)	-	29.677	-	-	-
Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса	-	-	(9.650)	-	(830)	(18.399)	(28.879)
Стање 31. децембра 2016.	49.813	501.536	243.721	311.483	895	10.827	1.118.275
Нове набавке и дати аванси	-	16.236	27.295	1.207	-	-	44.738
Увећање/смањење вредности	-	-	3.566	(1.051)	-	-	2.515
Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса	-	-	(6.256)	-	-	(10.827)	(17.083)
Стање 31. децембра 2017.	49.813	517.772	268.326	311.639	895	-	1.148.445
Исправка вредности							
Стање 31. децембра 2015.	-	211.121	184.786	110.565	-	-	506.472
Амортизација за 2016. годину	-	17.290	15.953	6.844	-	-	40.087
Пренос са грађев. објеката на инвестиционе некретнине	-	(7.945)	-	7.945	-	-	-
Отуђивање и расхоровање	-	-	(9.128)	-	-	-	(9.128)
Стање 31. децембра 2016.	-	220.466	191.611	125.354	-	-	537.431
Амортизација за 2017. годину	-	16.773	17.362	6.946	-	-	41.081
Умањење вредности	-	-	-	(549)	-	-	(549)
Отуђивање и расхоровање	-	-	(6.139)	-	-	-	(6.139)
Стање 31. децембра 2017.	-	237.239	202.834	131.751	-	-	571.824
Садашња вредност 31.12.2016.	49.813	281.070	52.110	186.129	895	10.827	580.844
Садашња вредност 31.12.2017.	49.813	280.533	65.492	179.888	895	-	576.621

Предузеће је на дан 31. децембра 2017. године обезвредило инвестициону некретнину због оштећења у пожару, за нето износ од РСД 502 хиљада. Обезвређење је извршено на основу Одлуке Надзорног одбора о усвајању извештаја о попису број 02-31/1-2 од 29.01.2018. године. Вредност инвестиционе некретнине је умањена применом процента умањења на набавну и исправку вредности.

Руководство Предузећа сматра да остале некретнине и опрема и инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2017. године нису обезвређени.

Одлуком Надзорног одбора бр. 02-31/7-5 од 24.04.2017. године и изменом те одлуке предузеће је проценило преостали век коришћења опреме без садање вредности. Ефекат те одлуке – већи трошкови амортизације за претходну годину у износу од 475 хиљада динара.

На дан 31.12.2017. године предузеће користи опрему без садашње вредности, чија је укупна набавна вредност РСД 20.764 хиљада. Највећи део ове опреме, набавне вредности РСД 12.077 хиљада, у потпуности је амортизован током 2017. године.

На датум биланса, Предузеће нема непокретности ни опрему под хипотеком, ни под залогом.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

8. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
- "Развојна банка Војводине" ад, Нови Сад-у стечају	1.160	1.160
- Футура плус ад, Београд	39	-
- Пословно удружење пијаца Србије	21	21
	<u>1.220</u>	<u>1.181</u>
Минус: исправка вредности	(1.160)	(1.160)
	<u>60</u>	<u>21</u>
Остали дугорочни финансијски пласмани		
- Дугорочно дати стамбени кредити запосленима	4.257	5.263
Минус: исправка вредности	391	(411)
	<u>3.865</u>	<u>4.852</u>
	<u>3.925</u>	<u>4.873</u>

Хартије од вредности расположиве за продају

Улагања у акције "Развојне банке Војводине" ад, Нови Сад-у стечају, у износу од РСД 1.160 хиљада, обезвређена су у целокупном износу ранијих година.

Дугорочни пласмани

У оквиру осталих дугорочних пласмана евидентирани су бескаматно дати стамбени кредити запосленима за потребе решавања стамбеног питања. Код кредита чија је висина дуга исказана у ЕУР-има, на крају године се усклађује преостали износ дуга спрам вредности ЕУР-а на дан биланса. Код кредита који су уговорени у динарима, висина рате се коригује два пута годишње у зависности од прописаног коефицијента за ревалоризацију (нижи индекс, раст зарада или цена на мало). Ови кредити се отплаћују у месечним ратама, на период који се креће у распону од 10 до 40 година.

На крају 2017. године искњижено је претходно отписано потраживање од бившег запосленог чија је висина преосталог дуга била нижа од трошкова утужења.

9. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	2.924	3.055
Роба	61	61
	<u>2.985</u>	<u>3.116</u>
Дати аванси		
- добављачи у земљи за робу	491	418
- добављачи у земљи за услуге	186	7.474
- судским извршитељима	-	1
	<u>677</u>	<u>7.893</u>
	<u>3.662</u>	<u>11.009</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Купци у земљи-предузетници (закуп локала)	9.171	6.302
Купци у земљи-пијачарина и резервације	378	594
Купци у земљи-правна лица (закуп локала)	6.349	4.905
Купци у земљи-потраживања за стан издат у закуп	5	-
Спорна и утужена потраживања од купаца	8.846	8.731
	<u>24.749</u>	<u>20.532</u>
Исправка вредности- купци предузетници	(166)	(274)
Исправка вредности- пијачарина и резервације	-	(31)
Исправка вредности- купци правна лица	(55)	(269)
Исправка вредности спорних и утужених потраживања	(8.831)	(8.688)
	<u>(9.052)</u>	<u>(9.262)</u>
	<u>15.697</u>	<u>11.270</u>

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Потраживања за камату	96	-
Потраживања од запослених за зајам за огрев и зимницу	-	3.194
Потраживања од запослених-остало	74	21
Потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса	258	76
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	539	195
Потраживања по основу накнада штета	1.570	19
Остала краткорочна потраживања	454	73
	<u>2.991</u>	<u>3.578</u>

Потраживање за камату од РСД 96 хиљада се односи на обрачунату камату на депозит по виђењу са банком Поштанска штедионица ад, Београд, по Уговору о депоновању средстава по виђењу број 01-62/41 за децембар месец 2017. године. Иста је наплаћена 03.01.2018. године. Потраживања по основу накнада штета од РСД 1.570 хиљада, се односе на потраживање од ДДОР Нови Сад ад, Нови Сад, бр. 112/17 од РСД 1.345 хиљада за реконструкцију локала на Најлон пијаци који је изгорео у пожару, и на потраживање од Компаније "Дунав осигурање" адо, Београд, од РСД 225 хиљада, на име регресног захтева бр. 109/17 за окончан спор са физичким лицем због пада на Најлон пијаци.

12. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Менице дате на реализацију:		
- за наплату потраживања по јемству од ЈКП "СТАН"	9.505	9.505
- за наплату потраживања за дат зајам ЈКП "СТАН"	10.000	10.000
- за наплату потраживања од купаца	384	147
Краткорочно орочена динарска средства	35	35
	<u>19.924</u>	<u>19.687</u>
Минус: Исправка вредности потраживања по меницама	<u>(19.505)</u>	<u>(19.505)</u>
	<u>419</u>	<u>182</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

ЈКП "СТАН", Нови Сад, дат је 5. септембра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада и 31. октобра 2012. године бескаматни зајам у износу од РСД 5.000 хиљада. Зајмови су одобрени са роком враћања 30. април 2013. године. Такође, у 2013. години, Предузеће је као јемац измирило обавезе ЈКП СТАН-а по кредитима од банака у износу од РСД 9.505 хиљада. Ради наплате наведених потраживања у укупном износу од РСД 19.505 хиљада, а на основу Споразума од 27. јуна 2014. године, Предузеће је добило две бланко менице. Дана 06. јула 2015. године, поднета је на наплату меница у износу од РСД 19.605 хиљада, која није реализована.

13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Текући (пословни) рачуни код банака	220.313	222.214
Текући (пословни) рачуни код УЈП (рачун Трезора)	12	114
Благајна бонова	14	15
	<u>220.339</u>	<u>222.343</u>

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Разграничени трошкови осигурања	1.503	1.451
Остали унапред плаћени трошкови	192	163
	<u>1.695</u>	<u>1.614</u>

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Ванбилансна актива		
- Примљене менице	42.407	37.460
- Остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>42.882</u>	<u>37.935</u>
Ванбилансна пасива		
- Обавезе за примљене менице	42.407	37.460
- Обавезе за остала средства која нису у власништву Предузећа	475	475
	<u>42.882</u>	<u>37.935</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

16. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал ЈКП "ТРЖНИЦА" Нови Сад, у износу од РСД 486.691 хиљада (2016. година РСД 486.691 хиљада), обухвата државни капитал у износу од РСД 470.900 хиљада (2016. година РСД 470.900 хиљада) и остали основни капитал од 15.791 РСД хиљада (2016. година РСД 15.791 хиљада).

У претходној 2016. години, на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 02-31/10-2 од 01. августа 2016. године, а по прибављеној сагласности оснивача Скупштине Града Новог Сада, повећан је новчани капитал Предузећа за РСД 456.232 хиљада, претварањем резерви у основни капитал. Наведено повећање регистровано је код АПР-а по Решењу бр. БД 73248/2016 од 19. септембра 2016. године.

Такође, у претходној 2016. години, у пословним књигама повећан је државни капитал за износ од РСД 5.146 хиљада, а на основу расподеле добити из 2015. године. Ово повећање капитала није регистровано код Агенције за привредне регистре ни у 2016. ни у 2017. години.

Остали основни капитал од РСД 15.791 хиљада, представља облик капитала који је ранијих година пренет из ванпословних извора у пословне изворе.

17. РЕЗЕРВЕ

У билансу стања на дан 31. децембар 2017. године и на дан 31. децембар 2016. године, нису исказане резерве, обзиром да су исте на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 02-31/10-2 од 01. августа 2016. године, а по прибављеној сагласности оснивача Скупштине Града Новог Сада, искоришћене у целокупном износу од РСД 456.232 хиљада за повећање основног капитала Предузећа (напомена 16).

18. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

Нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног капитала од РСД 13.547 хиљада (2016. година РСД 6.878 хиљада), обухватају актуарске губитке по основу отпремнина приликом одласка у пензију:

	У хиљадама РСД			
	Актуарски добити/(губици) по основу отпремнина		Укупно нереализовани добити/(губици)	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Стање на почетку године	(6.878)	14	(6.878)	14
Повећање/смањење у току године	(7.846)	(8.108)	(7.846)	(8.108)
Смањење по основу обрачуна одложених пореских средстава	1.177	1.216	1.177	1.216
Стање на крају године	(13.547)	(6.878)	(13.547)	(6.878)

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

19. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	14.291	10.292
Расподела добити		
- за основни капитал (50%)	-	(5.146)
- за учешће оснивача (50%)	7.146	(5.146)
Нераспоређени добитак ранијих година	7.145	-
Нераспоређени добитак текуће године	45.795	14.291
	<u>52.940</u>	<u>14.291</u>

У 2017. години, а на основу Одлуке надзорног одбора бр. 02-31/16-1 од 24.08.2017. године, извршена је расподела добити из 2016. године од РСД 14.291 хиљада, тако што је 50% добити остало нераспоређено, а 50% је издвојено за оснивача. Оснивачу је уплаћен износ од РСД 7.145 хиљада, дана 07.11.2017. године.

20. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама РСД									
	Резервисања за отпремнине за одлазак у пензију		Резервисања за јубиларне награде		Свега		Судски спорови		УКУПНО	
	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.	2017.	2016.
Стање на почетку године	21.585	12.139	11.833	9.896	33.418	22.035	7.689	820	41.107	22.855
Додатна резервисања извршена у току периода	10.357	9.661	2.374	3.550	12.731	13.210	3.195	7.689	15.926	20.900
Искоришћени износи у току периода	(582)	-	(2.544)	(1.403)	(3.126)	(1.403)	(848)	(820)	(3.974)	(2.223)
Укинути неискоришћени износи	(585)	(215)	(700)	(210)	(1.295)	(424)	(1.296)	-	(2.591)	(425)
Стање на крају године	<u>30.765</u>	<u>21.585</u>	<u>10.963</u>	<u>11.833</u>	<u>41.728</u>	<u>33.418</u>	<u>8.740</u>	<u>7.689</u>	<u>50.468</u>	<u>41.107</u>

Накнаде и друге бенефиције запослених

Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених обухватају резервисања за отпремнине за одлазак у пензију и јубиларне награде, које се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене. Имајући у виду да у Републици Србији не постоји развијено тржиште за овакве обвезнице, коришћена је дисконтна стопа НБС.

Основне актуарске претпоставке које су коришћене приликом израчунавања резервисања за отпремнине за одлазак у пензију, су:

	2017.	2016.
Дисконтна стопа	3,50%	4,00%
Процењена стопа раста просечне зараде	5,00%	5,00%
Проценат флукуације	5,00%	5,00%
Износ отпремнине у моменту резервисања	285.109,00	214.620,00
Износ отпремнине у претходном периоду	214.620,00	183.636,00
Укупан број запослених на дан 31.12. текуће године	189	191
Трошак текуће услуге рада	1.695.259,00	1.074.849,97
Трошак камате	816.308,40	476.973,71
Актуарски добитак/ (губитак)	(7.845.702,33)	(8.108.707,95)

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

Анализа осетљивости у складу са МРС 19

1. Промена дисконтне стопе за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену дисконтне стопе за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Дисконтна стопа			Ефекат смањења дисконтне стопе	Ефекат повећања дисконтне стопе
3,5%	2,5%	4,50%	+13,2%	-10,0%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену дисконтну стопу од 3,5%.

Анализа осетљивости показује да смањење дисконтне стопе од 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисања за 13,2%, док повећање дисконтне стопе за 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисање за 10,0%.

2. Промена процењене стопе раста зарада за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену процењене стопе раста зарада за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Процењена стопа раста зараде			Ефекат смањења процењене стопе раста зарада	Ефекат повећања процењене стопе раста зарада
5,0%	4,0%	6,0%	-10,9%	+12,8%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену стопу раста зарада од 5,0%.

Анализа осетљивости показује да смањење процењене стопе раста зарада од 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисања за 10,9%, док повећање процењене стопе раста зарада за 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисање за 12,8%.

1. Промена процењене флукуације за 1% при непромењеним осталим претпоставкама

Уколико бисмо претпоставили промену процењене флукуације за 1%, износ промене обавезе за резервисања се може приказати на следећи начин:

Табела за анализу осетљивости

Процењена флукуација			Ефекат смањења процењене флукуације	Ефекат повећања процењене флукуације
5,0%	4,0%	6,0%	+1,0%	-1,0%

Обрачун резервисања на дан 31.12.2017. године урађен је уз претпостављену процењену флукуацију од 5,0%.

Анализа осетљивости показује да смањење процењене флукуације од 1% узрокује просечно повећање обрачунатог износа обавезе за резервисања за 1,0%, док повећање процењене флукуације за 1% узрокује просечно смањење обрачунатог износа обавезе за резервисање за 1,0%.

Судски спорови

У 2017. години, вршена су додатна резервисања по основу судских спорова у износу од РСД 3.195 хиљада, а укинута су неискоришћена раније формирана резервисања од РСД 1.296 хиљада.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

21. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Примљени аванси од купаца у земљи	284	12.669
	<u>284</u>	<u>12.669</u>

22. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добављачи у земљи	6.781	9.138
Остале обавезе из пословања	22	22
	<u>6.803</u>	<u>9.160</u>

Обавезе према добављачима не носе камату и имају валуту плаћања која се креће у распону од 3 до 30 дана.

23. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	47	20
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	-	20.367
Остале обавезе	23	3
	<u>70</u>	<u>20.390</u>

У 2017. години, Предузеће је у прописаном року по Решењу Пореске управе број 433-12-Р/2718/2016 од 13.02. 2017. године, измирило обавезу за накнаду за коришћење грађевинског земљишта и уплатило 50% обрачунате камате, чиме је стекло право на отпис камате од 50% у износу од РСД 10.221 хиљада. Пореска управа је издала Уверење о потврди измирења доспелих обавеза, Број: XXI -437-1/17-3532 од 3.04.2017. године.

24. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе за порез из резултата	647	2.584
Обавеза за порезе на терет трошкова	-	17.529
Обавеза за комуналну таксу на истицање фирме	54	54
Обавеза за накнаду за заштиту животне средине	10	10
	<u>711</u>	<u>20.177</u>

У 2017. години, Предузеће је измирило обавезу за накнаду за коришћење грађевинског земљишта у износу од РСД 17.529 хиљада, о чему је Пореска управа издала Уверење о потврди измирења доспелих обавеза, Број: XXI -437-1/17-3532 од 3.04.2017. године.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

25. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Унапред наплаћени приходи	1.281	1.180
Одложени приходи и примљене донације	274.232	275.486
Остало	3	-
	<u>275.516</u>	<u>276.666</u>

Примљене донације везане за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

Промене на одложеним приходима и примљеним донацијама:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	275.486	287.343
Примљене донације у току године	29.524	18.013
Смањење у корист прихода по основу амортизације	(25.437)	(24.937)
Смањење у корист прихода по основу набавке и стављања у употребу ситног инвентара	(636)	-
Враћена средства у буџет	(5.319)	-
Остале промене	614	(4.933)
Стање на крају године	<u>274.232</u>	<u>275.486</u>

Буџетска инспекција је Решењем бр. XX-47-4/17-41/3 од 05.05.2017. године наложила Предузећу да врати буџетска средства у износу од РСД 5.115 хиљада, која су примљена ранијих година из Буџета Града на основу Одлуке Скупштине Града број 352-1/2015-898-1 од 09.11.2015. године, за изградњу надстрешнице на Најлон пијаци. Из примљених средстава финансирана је и набавка тезги у износу од РСД 5.115 хиљада, што је према налазу буџетске инспекције ненаменски утрошено.

Такође, истим Решењем наложено је враћање РСД 204 хиљада на име пенала које је Предузеће требало да обрачуна и наплати за кашњење у реализацији уговорених обавеза дефинисаних чланом 7. Уговора број 02-10/491 од 10.12.2015. године који је закључен са „Pazini motors“-ом, а због прекорачења рока за испоруку машина за обављање делатности, што је дефинисано чланом 8. тог Уговора.

26. ПОРЕЗ НА ДОБИТ

Компоненте пореза на добит

Главне компоненте пореза на добит су следеће:

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Порески расход периода		
Порески расход обрачунат на добит текуће године	5.644	5.451
Одложени порески расход/(приход)	2.270	(2.839)
	<u>7.914</u>	<u>2.612</u>

Усаглашавање пореског расхода и рачуноводствене добити пре опорезивања

Обрачунати порески расход се разликује од теоријског износа који би се добило применом важеће пореске стопе од 15% на рачуноводствену добит пре опорезивања, као што следи:

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добит пре опорезивања	53.709	16.903
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи – 15%	8.056	2.535
Усклађивање и корекција расхода	15.063	37.648
Усклађивање и корекција прихода	(12.610)	(312)
Пореска основица	56.162	54.239
Обрачунати порез	8.424	8.136
Умањење за улагања у основна средства	(2.780)	(2.685)
	5.644	5.451
Ефективна пореска стопа	10,51%	32,24%

Одложена пореска средства и обавезе

Промене на рачуну одложена пореска средства и обавезе у току године биле су као што следи:

	У хиљадама РСД					
	Резервисања за отпремнине запослених	Резервисања за јубиларне награде	Резервисања за судске спорове	Пореска амортизација	Јавне дажбине	Укупно
Одложена пореска средства						
Стање 1. јануара 2016. године	1.821	-	-	26.807	3.873	32.501
У корист/(на терет) биланса успеха	201	1.775	1.153	944	(1.234)	2.839
На терет актуарског губитка	1.216	-	-	-	-	1.216
Стање 31. децембра 2016.г.	3.238	1.775	1.153	27.751	2.639	36.556
У корист/(на терет) биланса успеха	200	(131)	158	131	(2.629)	(2.271)
На терет актуарског губитка	1.177	-	-	-	-	1.177
Стање 31. децембра 2017.г.	4.615	1.644	1.311	27.882	10	35.462

Предузеће није признало одложена пореска средства на име пореског кредита од РСД 475 хиљада који се може пренети на терет будуће опорезиве добити.

Непризнати неискоришћени порески кредити истичу 31. децембра 2021. године.

27. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са стањем на дан 31.10.2017. године:

- Неусаглашена потраживања износе РСД 865 хиљада.
- Неусаглашене обавезе износе РСД 101 хиљада.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

28. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту:		
- дневна пијачарина	136.035	145.643
- месечна пијачарина	56.341	57.716
- месечна резервација тезги	62.128	62.223
- дневна резервација тезги	32.806	27.874
	<u>287.310</u>	<u>293.456</u>

29. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА,
ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од дотација	62	-
Приходи по основу условљених донација од Града Н. Сада (напомена 25)	26.073	24.937
	<u>26.135</u>	<u>24.937</u>

30. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од закупнина	60.272	59.731
Остали пословни приходи:		
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за пословни простор	29.427	22.183
-приходи по основу рефундације плаћених трошкова за комуналне услуге за продајна места	4.692	4.321
-приходи по основу накнаде за закуп пословног простора	38.687	7.431
-приходи по основу накнаде за закуп продајног простора	4.416	4.057
	<u>137.494</u>	<u>97.723</u>

Приходи од закупнина садрже:

	У хиљадама РСД	
	2016.	2016.
Приходи од закупа стана	5	-
Приходи од закупнина пословног	59.267	58.992
Приходи од закупнина рекламног простора	1.000	739
	<u>60.272</u>	<u>59.731</u>

31. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

Набавна вредност продате робе у 2017. години је износила РСД 545 хиљада (2016. година РСД 680 хиљада) и укључује набавну вредност робе употребљене за кафе кухињу, за репрезентацију.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

32. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.740	4.960
Трошкови резервних делова	302	205
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2.599	3.735
	<u>7.641</u>	<u>8.900</u>

33. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови горива	2.710	3.168
Трошкови електричне енергије	26.542	17.862
	<u>29.252</u>	<u>21.030</u>

34. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	187.425	188.296
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	33.693	33.767
Трошкови накнада по уговору о делу	-	1.059
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	7.306	7.217
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	828	789
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.424	1.424
Остали лични расходи и накнаде	15.869	12.472
	<u>246.545</u>	<u>245.024</u>
Број запослених на крају године	<u>189</u>	<u>192</u>

Остали лични расходи

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Накнада трошкова запосленима на службеном путу	27	381
Накнаде трошкова превоза на рад и са рада	7.844	7.874
Отпремнине код одласка у пензију	246	-
Јубиларне награде	67	209
Једнократна накнада због престанка потребе за радом запосленог	-	1.148
Давања запосленом која се не сматрају зарадом (пакетићи за Нову годину и Божић деци запослених)	1.140	917
Накнада за неискоришћени годишњи одмор	-	203
Солидарна помоћ запосленом	5.307	691
Стипендије и кредити ученицима и студентима	1.229	1.004
Разна давања физичким лицима која нису запослени	9	45
	<u>15.869</u>	<u>12.472</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

35. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови транспортних услуга	2.652	3.510
Трошкови услуга одржавања	13.243	2.479
Трошкови рекламе и пропаганде	703	638
Трошкови осталих услуга:		
- комуналне услуге - вода	7.480	9.494
- комуналне услуге – одношење смећа	9.770	9.761
- комуналне услуге – грејање	973	1.021
- комуналне услуге – Игало	378	421
- комуналне услуге – дератизација	406	677
	<u>35.605</u>	<u>28.001</u>

36. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
- за отпремнине приликом одласка у пензију	2.511	1.552
- за јубиларне награде	2.374	3.550
	<u>4.885</u>	<u>5.102</u>
Остала дугорочна резервисања (за судске спорове)	3.195	7.689
	<u>8.080</u>	<u>12.791</u>

37. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови непроизводних услуга	6.163	7.246
Трошкови репрезентације	428	573
Трошкови премија осигурања	3.590	3.610
Трошкови платног промета	546	681
Трошкови чланарина	7	180
Трошкови пореза	11.254	11.101
Остали нематеријални трошкови	19.191	20.882
	<u>41.179</u>	<u>44.273</u>

38. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата од трећих лица	1.833	2.216
Позитивни ефекти валутне клаузуле	-	35
Остали финансијск приходи	2	22
	<u>1.835</u>	<u>2.273</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

39. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Расходи камата према трећим лицима		
- по основу јавних прихода	347	12.217
Негативне курсне разлике	84	1
Остали финансијски расходи	111	
	<u>542</u>	<u>12.218</u>

40. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ
КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Усклађивање потраживања од купаца	137	-
	<u>137</u>	<u>-</u>

41. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ
КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана (дугорочно дати стамбени кредити запосленима)	-	26
Обезвређење потраживања од купаца	1.310	464
	<u>1.310</u>	<u>490</u>

42. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Наплаћена исправљена потраживања	1.007	8.006
Приходи од смањења обавеза:		
- камате за јавне приходе (50% отписа камате по репрограму дуга)	10.221	-
- осталих обавеза	6	11.198
Приходи од укидања дугорочних резервисања:		
- за отпремнине	595	215
- за јубиларне награде	700	210
- за судске спорове	1.126	-
Остали непоменути приходи:		
- приходи од накнађених штета	2.552	1.837
- приходи по основу наплаћених пенала, казни, штета	1.237	43
- остали непоменути приходи	415	178
	<u>17.859</u>	<u>21.687</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

43. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	122	1.418
Мањкови	16	5
Расходи по основу директних отписа потраживања	43	60
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	452	296
Остали непоменути расходи		
- трошкови спорова	2.274	1.366
- одмор и рекреација запослених	1.864	2.961
- издаци за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	390	1.444
- казне за привредне преступе	545	
- остали непоменути расходи	204	218
Обезвређење вредности некретнине	502	-
	<u>6.412</u>	<u>7.768</u>

44. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА

	У хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	4.098	350
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне	(1.011)	(275)
	<u>3.087</u>	<u>75</u>

45. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

У периоду од датума биланса стања до датума одобравања ових финансијских извештаја, није било значајних догађаја.

46. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Као што је обелодањено у напoмени 20, на дан 31. децембра 2017. године Предузеће је формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из судских спорова у укупном износу од РСД 8.740 хиљада (2016. година РСД 7.689 хиљада). Руководство Предузећа процењује да неће настати материјално значајни губици по основу исхода преосталих судских спорова у току, изнад износа за који је извршено резервисање.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2017. године

47. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.



Законски заступник
Душан Бајић, директор

Нови Сад, 07.03.2018. године