

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-145/2018-II
Дана: 26. јуна 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-145/2018-II од 26. јуна 2018. године, с молбом да се дневни ред XXXVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. јун 2018. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за несметарну реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, на 172. седници од 26.06. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 61. седници одржаној 19. јуна 2018. године.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-145/2018-II
Дана: 26.06.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 342
25. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама
Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању
сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог
Сада за 2018. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 61. седници одржаној 19. јуна 2018. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић**

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину садржан је у члану 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/10 и 34/17), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада између осталог, даје и сагласност на годишње програме пословања односно рада јавних комуналних и других јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад.

Скупштина Града Новог Сада дала је сагласност на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 68/17). Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада је на 61. седници од 19. јуна 2018. године донео Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину.

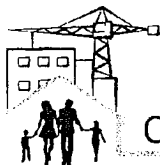
Скупштина Града Новог Сада на седници од 15. јуна 2018. године донела је Одлуку о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/18). Чланом 4. наведене одлуке предвиђено је да се средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта одлуке преносе Стамбеној агенцији Града Новог Сада, која ће средства користити у складу са програмом, на који сагласност даје Скупштина Града Новог Сада. Како је Одлуком о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2018. години Стамбеној агенцији обезбеђен износ од 140.000.000,00 динара, извршено је усклађивање финансијског плана Стамбене агенције за 2018. годину, с обзиром да је Стамбена агенција предвидела изградњу објекта у улици Момчила Тапавице бб у Новом Саду у оквиру реализације стамбене подршке

Предлогом одлуке о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину у поглављу 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2018. годину“ извршене су измене тако да су за организовање изградње стамбеног објекта у улици Момчила Тапавице бб обезбеђена средства у износу од 140.000.000,00 динара у оквиру програма стамбене подршке Града Новог Сада, а планирани трошкови за пројекте везане за наведени објект планирани су у износу од 5.700.000,00 динара, а који обухватају трошкове измене грађевинске дозволе, пројекте за изградњу и стручни надзор.

Предложена Одлука о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину је у складу са Статутом Стамбене агенције Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

Број 518/18

Датум 19.06.2018 год.
Нови Сад

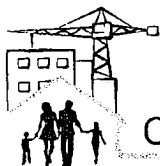
На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године и број 796 од 08. септембра 2017. године Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 61. седници одржаној дана 19. јуна 2018. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 56. седници од 19.12.2017. године у поглављу 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2018. годину“, табела мења се и гласи:

	О П И С	ПЛАН I - XII 2017	ПЛАН I - XII 2018
	1	2	3
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	323.042.191,51	174.459.369,07
	Расположиво за инвестиције из пословања	12.957.808,43	13.290.630,93
	Опрема и некретнине у припреми	302.000.000,00	147.750.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	21.042.191,51	26.709.369,07
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	120.000,00	270.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	120.000,00	220.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	0,00	50.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	530.000,00	578.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	300.000,00	300.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	170.000,00	198.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	60.000,00	80.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	8.101.961,10	8.947.805,83
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	5.978.304,72	6.388.475,89
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.132.583,27	1.252.692,82
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	417.364,56	460.812,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОС	60.781,25	67.108,54
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	512.927,30	778.716,58
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.450.645,77	1.601.657,24
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	972.499,96	1.073.736,70
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	417.364,56	460.812,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	60.781,25	67.108,54
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00



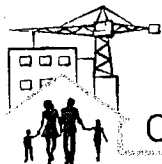
Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	632.898,00	848.752,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ		0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	100.000,00	165.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	0,00	80.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	65.000,00	71.500,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИТИ	27.498,00	37.252,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	330.400,00	385.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10.000,00	10.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	100.000,00	100.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	347.500,00	352.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	20.500,00	25.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	327.000,00	327.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	320.000,00	440.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	120.000,00	120.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	20.000,00	100.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	180.000,00	220.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	610.000,00	650.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	460.000,00	500.000,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	150.000,00
535900	ОСТАЛИ ТР. ЗА РЕКЛАМУ И ПРОПАГАНДУ	0,00	0,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	380.000,00	418.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	380.000,00	418.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	235.000,00	250.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1.460.000,00	5.400.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300.000,00	400.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60.000,00	60.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400.000,00	400.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	120.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	200.000,00	200.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	3.600.000,00
550620	ТР.ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАШТИТЕ НА РАДУ	0,00	120.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	400.000,00	400.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100.000,00	100.000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120.000,00	120.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40.000,00	40.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80.000,00	80.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	110.000,00	398.986,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	50.000,00	98.986,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ		200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	60.000,00	100.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	93.000,00	120.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	93.000,00	120.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛНАРИНА	97.500,00	110.000,00
554000	ТР. ЧЛНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	90.000,00	100.000,00
554200	ТР. ЧЛНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	7.500,00	10.000,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	230.000,00	730.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ		500.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	150.000,00	150.000,00
555310	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	0,00	0,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80.000,00	80.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	0,00	0,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.200.748,00	2.200.748,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	300.000,00	300.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	500.000,00	500.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90.000,00	90.000,00
559400	СУДСКИ ДЕПОЗИТ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА	0,00	0,00
559500	ТР.ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1.280.748,00	1.280.748,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	30.000,00	30.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10.000,00	10.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	300.000,00	150.000,00
579700	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ПДВ-А	0,00	0,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	300.000,00	150.000,00

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА Радничка 2 | 21000 Нови Сад

Тел./Факс: 021 453 053 | Тел.: 021/ 644 60 86 | e-mail: info@sagns.rs | web: www.sagns.rs



Стамбена Агенција Града Новог Сада
Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	302.000.000,00	147.750.000,00
.023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)		400.000,00
.026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	3.912.887,79	1.650.000,00
.026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	296.087.112,21	140.000.000,00
.026202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ		5.700.000,00
.023120	ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	2.000.000,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	323.042.191,51	174.459.369,07

Тачка 4.4. "Образложење" мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 Материјал

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2018. години планира потребе материјала 270.000,00 динара и то:

- канцеларијски материјал у износу од 220.000,00 динара.
- трошкови средстава за чишћење у износу од 50.000,00 динара

513 Трошкови горива и енергије

У 2018. години се планирају трошкови горива и енергије у износу 578.000,00 динара. Трошкови за топлотну енергију као и трошкови за електричну енергију повећани су у односу на 2017. годину са минималним процентом повећања који се очекује за 2018. годину.

520 Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2018. години средства за зараде планирана су у износу од 8.947.805,83 динара. Маса зарада за запослене планирана је у складу са оствареним трошковима зарада у 2017. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од јануара 2018. године.

521 Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

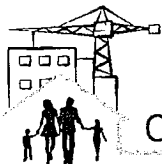
Трошкови доприноса зарада на терет послодавца планирани су у износу од 1.601.657,24 динара, што чини 17,90 % од укупно бруто зарада.

522 Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада планира ангажман лица током 2018. године по основу уговора о делу, а на основу потреба агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.

526 Трошкови накнаде члановима Управног одбора

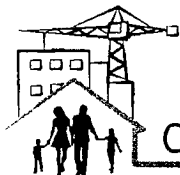
Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планиране су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013 године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

- 529** Остали лични расходи и накнаде
Остали лични расходи планирани су у износу од 848.752,00 динара, и планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и другог сталних примања код корисника јавних средстава. Поред тога, Стамбена агенција Града Новог Сада је планирала исплату пакетића за децу запослених којих има четворо. Према последњем податку неопорезиви износ по детету износи 9.313,00 динара што укупно износи 37.252,00 динара.
- 531** Трошкови транспортних услуга
Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 352.000,00 динара и односе на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.
- 532** Трошкови услуга одржавања
У 2018. години планирана су средства у износу од 440.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима је Стамбена агенција Града Новог Сада смештена као и сређивање гараже која се води као пословни простор у којем је смештена архива Стамбене агенције. Поред тога планирани су и трошкови одржавања возила. Стамбена агенција Града Новог Сада у својој имовини има два возила за које се планира регистрација, осигурање као трошкови њиховог одржавања.
- 535** Трошкови рекламе и пропаганде
Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.
- 539** Трошкови осталих услуга
Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 418.000,00 динара.
- 540** Трошкови амортизације
Трошкови амортизације су планирани у износу од 250.000,00 динара.
- 550** Трошкови непроизводних услуга
Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.400.000,00 динара, а велика већина тих трошкова се везују за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55 у износу од 3.600.000,00 динара. Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2017. години.
- 551** Трошкови репрезентације
Трошкови репрезентације планирани су у износу од 120.000,00 динара.
- 552** Трошкови премије осигурања
Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 398.986,00 динара и односе се на обавезно осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.
- 553** Трошкови платног промета
Планом за 2018. годину предвиђена су средства у износу од 120.000,00 динара за трошкове платног промета.
- 554** Трошкови чланарина



Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара, а односе се на чланарину асоцијације стамбених агенција.

- 555** Трошкови пореза планирани су у износу од 730.000,00 динара. Планирани су трошкови на пренос апослутних права као и трошкови за регистрацију два (2) возила. Осим ових у плану за 2018. годину су трошкови пореза на имовину, имајући у виду да је Стамбена агенција Града Новог Сада власник четири стана.
- 559** Остали нематеријални трошкови
Остали нематеријални трошкови планирани у износу од 2.200.748,00 дин.
Планирани трошкови се односе на таксе: административне, судске, локалне, судски трошкови вештачења, преплате на часописе и стручне публикације, трошкови умањења зарада тј. трошкови јавних прихода.
- 562** Финансијски рахсоди и камата
У 2018. Години су планирани у износу од 10.000,00 динара
- 579** Остали непоменути расходи
Издаци за културне, образовне и научне намене планирани су у износу од 150.000,00 динара.

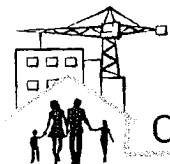
Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2018. годину износе 147.750.000,00 динара.

- У 2015. години започета је изградња стамбено пословног објекта Кисачка 55. где је његова реализација завршена у 2016. години. Трошкови око завршетка објекта нису употпуности измиренa те се део обавеза преноси и у наредну годину односно 2018. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објекат укњижи и стави у функцију. . Ови трошкови су планирани у износу од 1.650.000,00 динара.
- У 2018. години планира се изградња стамбеног објекта Момчила Тапавице бб, а за организовање изградње обезбеђена су средства у износу од 140.000.000,00 динара у оквиру програма стамбене подршке Града Новог Сада.
- Планирани трошкови за пројекте везане за стамбени објекат Момчила Тапавице планирани у износу од 5.700.000,00 динара. Ова средства обухватају трошкове измене грађевинске дозволе, пројекте за изградњу и стручни надзор.
- Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планирала је набавку опреме у износу од 400.000,00 динара за куповину рачунара, штампача и остале опреме неопходне за нормалан процес пословања.

Стамбена агенција Града Новог Сада очекује у 2018. години прилив средстава на основу пресуде Привредног апелационог суда у Новом Саду 1 Пж 2847/17 од 16.08.2017. године којом је обавезано Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „СТАН“ да исплати Стамбеној агенцији Града Новог Сада износ од 60.235.813,00 динара на име главнице дуга са законском затезном каматом почев од 04.08.2016 године па до момента исплате, као и трошкове парничног поступка у износу од 1.127.204,00 динара. Стамбена агенција планира приликом остваривања прилива средстава, да средства усмери на изградњу објекта у улици Момчила Тапавице бб (изградња једне ламеле)

”



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Члан 2.

Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.



ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ У ПРОГРАМУ РАДА ЗА 2018. ГОДИНУ

Ставке у 2018. години:

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

4.3. Финансијски план расхода за 2018. године

	О П И С	ПЛАН I - XII 2017	ПЛАН I - XII 2018
	1	4	4
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	323.042.191,51	235.259.369,07
	Расположиво за инвестиције из пословања	12.967.808,43	13.290.630,93
	Опрема и некретнине у припреми	302.000.000,00	208.550.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	21.042.191,51	26.709.369,07
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	120.000,00	270.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	120.000,00	220.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	0,00	50.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	530.000,00	578.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	300.000,00	300.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	170.000,00	198.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	60.000,00	80.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	8.101.961,10	8.947.805,83
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	5.978.304,72	6.388.475,89
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.132.583,27	1.252.692,82
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	417.364,56	460.812,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОС	60.781,25	67.108,54
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	512.927,30	778.716,58
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.450.645,77	1.601.657,24
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	972.499,96	1.073.736,70
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	417.364,56	460.812,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	60.781,25	67.108,54
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	632.898,00	848.752,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ		0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	100.000,00	165.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	0,00	80.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	65.000,00	71.500,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	27.498,00	37.252,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	330.400,00	385.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10.000,00	10.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	100.000,00	100.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	347.500,00	352.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	20.500,00	25.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	327.000,00	327.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	320.000,00	440.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	120.000,00	120.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	20.000,00	100.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	180.000,00	220.000,00

535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	610.000,00	650.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	460.000,00	500.000,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	150.000,00
535900	ОСТАЛИ ТР. ЗА РЕКЛАМУ И ПРОПАГАНДУ	0,00	0,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	380.000,00	418.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	380.000,00	418.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	235.000,00	250.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1.460.000,00	5.400.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300.000,00	400.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60.000,00	60.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400.000,00	400.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	120.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН., СИМПОЗ.)	200.000,00	200.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	3.600.000,00
550620	ТР. ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАШТИТЕ НА РАДУ	0,00	120.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	400.000,00	400.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100.000,00	100.000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120.000,00	120.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40.000,00	40.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80.000,00	80.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	110.000,00	398.986,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	50.000,00	98.986,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ		200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	60.000,00	100.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	93.000,00	120.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	93.000,00	120.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	97.500,00	110.000,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	90.000,00	100.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	7.500,00	10.000,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	230.000,00	730.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ		500.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	150.000,00	150.000,00
555310	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	0,00	0,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80.000,00	80.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	0,00	0,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.200.748,00	2.200.748,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	300.000,00	300.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	500.000,00	500.000,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90.000,00	90.000,00
559400	СУДСКИ ДЕПОЗИТ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА	0,00	0,00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1.280.748,00	1.280.748,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	30.000,00	30.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10.000,00	10.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	300.000,00	150.000,00
579700	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ПДВ-А	0,00	0,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	300.000,00	150.000,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	302.000.000,00	208.550.000,00
.023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)		400.000,00
.026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	3.912.887,79	1.650.000,00
.026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	296.087.112,21	206.500.000,00
.023120	ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	2.000.000,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА+ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	323.042.191,51	235.259.369,07

4.4. Образложење

- 512 Материјал
Стамбена агенција Града Новог Сада у 2018. години планира потребе материјала 270.000,00 динара и то:
- канцеларијски материјал у износу од 220.000,00 динара.
 - трошкови средстава за чишћење у износу од 50.000,00 динара
- 513 Трошкови горива и енергије
У 2018. години се планирају трошкови горива и енергије у износу 578.000,00 динара. Трошкови за топлотну енергију као и трошкови за електричну енергију повећани су у односу на 2017. годину са минималним процентом повећања који се очекује за 2018. годину.
- 520 Трошкови зарада и накнаде зарада
У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2018. години средства за зараде планирана су у износу од 8.947.805,83 динара. Маса зарада за запослене планирана је у складу са оствареним трошковима зарада у 2017. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од јануара 2018. године.
- 521 Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца
Трошкови доприноса зарада на терет послодавца планирани су у износу од 1.601.657,24 динара, што чини 17,90 % од укупно бруто зарада.
- 522 Трошкови накнаде по уговору о делу
Стамбена агенција Града Новог Сада планира ангажман лица током 2018. године по основу уговора о делу, а на основу потреба агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.
- 526 Трошкови накнаде члановима Управног одбора
Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планиране су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013 године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.
- 529 Остали лични расходи и накнаде
Остали лични расходи планирани су у износу од 848.752,00 динара, и планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и другог сталних примања код корисника јавних средстава. Поред тога, Стамбена агенција Града Новог Сада је планирала исплату пакетића за децу запослених којих има четворо. Према последњем податку

неопорезиви износ по детету износи 9.313,00 динара што укупно износи 37.252,00 динара.

- 531** Трошкови транспортних услуга
Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 352.000,00 динара и односе на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.
- 532** Трошкови услуга одржавања
У 2018. години планирана су средства у износу од 440.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима је Стамбена агенција Града Новог Сада смештена као и сређивање гараже која се води као пословни простор у којем је смештена архива Стамбене агенције. Поред тога планирани су и трошкови одржавања возила. Стамбена агенција Града Новог Сада у својој имовини има два возила за које се планира регистрација, осигурање као трошкови њиховог одржавања.
- 535** Трошкови рекламе и пропаганде
Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.
- 539** Трошкови осталих услуга
Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 418.000,00 динара.
- 540** Трошкови амортизације
Трошкови амортизације су планирани у износу од 250.000,00 динара.
- 550** Трошкови непроизводних услуга
Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.400.000,00 динара, а велика већина тих трошкова се везују за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55 у износу од 3.600.000,00 динара. Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2017. години.
- 551** Трошкови репрезентације
Трошкови репрезентације планирани су у износу од 120.000,00 динара.
- 552** Трошкови премије осигурања
Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 398.986,00 динара и односе се на обавезно осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.
- 553** Трошкови платног промета

Планом за 2018. годину предвиђена су средства у износу од 120.000,00 динара за трошкове платног промета.

- 554** Трошкови чланарина
Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара, а односе се на чланарину асоцијације стамбених агенција.
- 555** Трошкови пореза планирани су у износу од 730.000,00 динара. Планирани су трошкови на пренос апослутних права као и трошкови за регистрацију два (2) возила. Осим ових у плану за 2018. годину су трошкови пореза на имовину, имајући у виду да је Стамбена агенција Града Новог Сада власник четири стана.
- 559** Остали нематеријални трошкови
Остали нематеријални трошкови планирани у износу од 2.200.748,00 дин. Планирани трошкови се односе на таксе: административне, судске, локалне, судски трошкови вештачења, преплате на часописе и стручне публикације, трошкови умањења зарада тј. трошкови јавних прихода.
- 562** Финансијски рахсоди и камата
У 2018. Години су планирани у износу од 10.000,00 динара
- 579** Остали непоменути расходи
Издаци за културне, образовне и научне намене планирани су у износу од 150.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2018. годину износе 208.550.000,00 динара.

- У 2015. години започета је изградња стамбено пословног објекта Кисачка 55. где је његова реализација завршена у 2016. години. Трошкови око завршетка објекта нису употпуности измиренa те се део обавеза преноси и у наредну годину односно 2018. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објекат укњижи и стави у функцију.
- У 2018. години планира се изградња стамбеног објекта Момчила Тапавице 66, за програм стамбене подршке, а за изградњу једне ламеле планирано је 206.500.000,00 динара. Ова средства се планирају из буџета Града Новог Сада. Поред тога планирани су и трошкови надзора на изградњи објекта у износу од 6.500.000,00 динара.
- Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планирала је набавку опреме у износу од 400.000,00 динара за куповину рачунара, штампача и остале опреме неопходне за нормалан процес пословања.

Стамбена агенција Града Новог Сада очекује у 2018. години прилив средстава на основу пресуде Привредног апелационог суда у Новом Саду 1 Пж 2847/17 од 16.08.2017.

године којом је обавезано Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „СТАН“ да исплати Стамбеној агенцији Града Новог Сада износ од 60.235.813,00 динара на име главнице дуга са законском затезном каматом почев од 04.08.2016 године па до момента исплате, као и трошкове парничног поступка у износу од 1.127.204,00 динара. Стамбена агенција планира приликом остваривања прилива средстава, да средства усмери на изградњу објекта у улици Момчила Тапавице бб (изградња једне ламеле)