



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 30

НОВИ САД, 1. јул 2018.

примерак 400,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

693

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРА III У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (у даљем тексту: план), обухвата простор у западном делу централног градског подручја, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 12,19 ha.

Обухваћени простор је са северозападне стране ограничен Улицом Јанка Веселиновића, са североисточне и источне стране Руменачком улицом, са јужне стране Улицом браће Поповић и са западне и југозападне стране Улицом Стевана Мокрањца. Средином простора ограниченог наведеним улицама трасирана је Пастерова улица, приступна саобраћајница од које се гранају секундарне улице - приступи улазима у стамбене и пословне објекте.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 41/17), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници 8. септембра 2017. године. На основу Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду на животну средину број V-35-315/17/17 од 23.05.2017. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, а које је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду, за овај план се није приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду на животну средину.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког буле-

вара у Новом Саду („Службени лист града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су за простор у обухвату плана дефинисане намене вишепородичног становања, општеградског центра, пијаце и саобраћајних површина.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења дефинисаних важећим детаљним урбанистичким планом стамбене зоне „Детелинара III” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 12/81), („Службени лист Општине Нови Сад”, број 18/91), („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 9/92 и 17/03), а у складу са смерницама које су утврђене Планом генералне регулације.

С обзиром на то да је обухваћени простор завршена просторна целина, правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом омогућују даљи развој обухваћеног простора кроз реализацију мањих интервенција и дате смернице за реконструкцију.

Правила која прописује овај план утврђена су на основу анализе постојеће урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција као и потреба корисника простора у обухвату плана.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Јанка Веселиновића и Руменачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачке улице до пресека са осовином Улице браће Поповића. Даље скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до пресека са осовином Улице Стевана Мокрањца, затим скреће у правцу северозапада прати осовину Улице Стевана Мокрањца до пресека са осовином Улице Јанка Веселиновића. Од ове тачке граница иде у правцу североистока, прати осовину Улице Јанка Веселиновића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана.

Планом је обухваћено 12,19 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације, на простору у обухвату плана планирају се намене вишепородичног

становања, пијаце, пословања, трговинског комплекса, јавних блоковских склоништа, зелених и саобраћајних површина.

Планом обухваћени простор састоји се од пет урбанистичких блокова: 290, 317, 318, 319 и 320. Нумерација урбанистичких блокова преузета је из Плана генералне регулације и иста је усвојена као подела на урбанистичке целине.

Намене заједничких блоковских површина, вишепородичног становања и саобраћаја, преовлађујуће су намене на преко 90% простора предметних урбанистичких блокова. Северни део простора уз Улицу Јанка Веселиновића, у урбанистичком блоку 317, намењује се пијаци и трговачком комплексу. Источне зоне урбанистичких блокова 290, 318 и 320, намењују се пословању у склопу линијског општеградског центра уз Руменачку улицу.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Обухваћени простор у потпуности је изграђен и представља завршену просторну целину у којој се даљи развој планира кроз осавремењавање постојећих садржаја. На објектима, саобраћајној инфраструктури и инсталационим коридорима у обухвату плана, дозвољени су радови на реконструкцији и санацији.

Сви стамбени, пословни и други објекти у обухвату плана, грађени уз валидну грађевинско - техничку документацију, задржавају се, док се за бесправно подигнуте објекте планира рушење.

Комплекс Детелинарске пијаце у северном делу урбанистичког блока 317, могуће је допунити новим садржајима и додатно осавременити. Заједничка блоковска површина у залеђу Детелинарске пијаце, угрожена дивљом изградњом гаража и магацина (продавци пијачне робе), планира се као уређена зелена површина опремљена садржајима за рекреацију и боравак становника на отвореном.

У блоку 317, на делу простора са наменом трговачког комплекса, након уклањања неплански подигнутих објеката планира се реконструкција, у складу са планираном наменом.

Вишепородично становање спратности до П+7+ПкМ, у форми отворених и полуотворених блокова, реализовано је у максималном капацитету за обухваћени простор и даља градња се не планира. Планира се спречавање

даљњих неконтролисаних станарских интервенција на објектима. Претходно изведене спорадичне измене на објектима потребно је међусобно усагласити и заменити типизираним елементима.

Линијски општеградски центар уз Руменачку улицу у урбанистичким блоковима 290, 318 и 320, развијен у приземљима и ниским пословним анексима стамбених зграда као и у слободностојећим пословним објектима спратности до П+2, реализован је у пуним капацитетима које обухваћени простор нуди и даља градња се не планира. С обзиром на то, будући развој општеградског центра реализоваће се кроз реконструкцију постојећих садржаја и пренамену приземља у делу простора који је директно ослободен на Руменачку улицу.

Садржаји унутар заједничких блоковских површина (дечја игралишта, спортски терени, парковски уређене површине са стазама и слично) задржавају се у потпуности, осавремењују и унапређују. Планира се допуна садницама и даље одржавање постојећег биљног фонда.

Постојећа зелена површина у источном делу урбанистичког блока 290, планира се као парковски уређен простор у склопу општеградског центра у Руменачкој улици.

Простор зелене површине у унутрашњости урбанистичког блока 318 угрожен непланским паркирањем моторних возила, планира се за реконструкцију.

Постојећи капацитети стационарног саобраћаја (уз саобраћајнице, на засебним паркиралиштима, у слободностојећим гаражама и у приземљима стамбених и пословних објеката) нису задовољавајући. Према елаборату "Снимање и дефинисање капацитета паркирања у Новом Саду" из 2016. године, на обухваћеном простору недостаје укупно 293 паркинг места.

Планира се проширење паркиралишних капацитета постојећег паркинга у урбанистичком блоку 290.

У југоисточном делу урбанистичког блока 320, након прилагођавања равног крова, даје се могућност кровног паркирања на заједничкој блоковској гаражи са сутеренским склоништем (Су+П).

Доградња јавних блоковских склоништа у обухвату плана није дозвољена.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског подручја – бруто: 12,19 ха.

Површина грађевинског подручја – нето: 8,38 ха.

Табела: Површине јавних намена

Намена:	Површина (ха):	Учешће у укупном простору:
саобраћајне површине	3,81	31,26 %
заједничке блоковске површине	4,76	39,05 %
пијаца	0,38	3,12 %
јавна склоништа	0,16	1,30 %
трансформаторске станице	0,012	0,10 %
Укупно површине јавне намене:	9,12	74,82 %

Табела: Површине осталих намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
вишепородично становање	2,55	20,92%
пословање	0,24	1,97 %
трговински комплекс	0,16	1,31 %
заједничка блоковска гаража	0,12	0,98 %
Укупно површине осталих намена:	3,07	25,18%

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. Правила уређења јавних површина

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 5129/2, 5130/1, 5130/20, 5130/21, 5144, 5174/2, 6431/1, и делови парцела бр. 5130/5, 5138/1, 5152, 6429/1, 6430/1, 6432/3, 6433/2, 10445/1, 10460, 10461;
- заједничка блоковска површина: целе парцеле бр. 5129/1, 5130/11, 5130/19, 5138/13, 6433/3 и делови парцела бр. 5129/6, 5129/10, 5130/5, 5130/6, 5138/1, 5152, 5174/3, 6432/3, 6433/2;
- пијаца: целе парцеле бр. 5130/18, 5174/1 и део парцеле број 5152;
- склониште: целе парцеле бр. 5138/7, 5154, 5167, 5169 и део парцеле број 5152;
- трансформаторска станица: целе парцеле бр. 5158, 5164, 6450 и део парцеле број 5138/1 .

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица.

Постојеће елементе објекта: предбаште, рампе, степе-ништа, резервне излазе склоништа која су у функцији објекта и сл, који се налазе на парцели заједничке блоковске површине (јавно грађевинско земљиште) потребно је припојити парцели објекта.

6.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 77.97 м до 78.84 м. Нагиб нивелете саобраћајница

је испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћено подручје налази се у западном делу Новог Сада и окружено је улицама Јанка Веселиновића, Руменачком, Стевана Мокрањца и Улицом браће Поповић. Улице Руменачка и Браће Поповић су делови основне саобраћајне мреже града, а улице Стевана Мокрањца, Пастерова и Јанка Веселиновића су делови секундарне уличне мреже. Приступ обухваћеном подручју је са улица Стевана Мокрањца, Пастерове и Јанка Веселиновића. Обухваћени простор добро је повезан линијама јавног градског превоза са осталим деловима града, јер се дуж улица Руменачке и Браће Поповић пружају трасе градских и приградских линија.

На овом простору постоје изграђене бициклистичке стазе дуж улица Руменачке и Браће Поповић, те је безбедност корисника овог вида превоза добра.

На обухваћеном простору саобраћајне површине су у целости реализоване, осим капацитета паркинг простора.

Паркирање и гаражирање возила

На обухваћеном простору паркирање се обавља на уличним и блоковским паркинзима и индивидуалним гаражама у приземљима постојећих објеката.

На постојећој заједничкој блоковској гаражи у источном делу урбанистичког блока 320, планира се паркирање на крову. Приступност крову обезбедити рампом за двосмерни саобраћај из приступне улице са северне стране.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног подручја биће решено преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем. Планом се омогућава и реконструкција

постојеће водоводне мреже, као и њено делимично измештање.

Планом предвиђена водоводна мрежа функционисаће у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у улицама Стевана Мокрањца, Јанка Веселиновића, Др Ђорђа Јовановића и Пастеровеј са профилем $\varnothing$ 100 mm.

Примарна водоводна мрежа изграђена је у улицама Браће Поповић профилем $\varnothing$ 300 mm и Руменачкој, профилем $\varnothing$ 250 mm.

Планом предвиђена водоводна мрежа омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Планом се омогућава повезивање планираних чесми и водених површина на постојећу водоводну мрежу, уз услов да се сачува постојеће квалитетно зеленило, а у складу са партерним уређењем.

Положај водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног подручја биће решено преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, са планираним проширењем. Планом се омогућава и реконструкција постојеће канализационе мреже, као и њено делимично измештање.

Планом предвиђена канализациона мрежа функционисаће у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Канализациони колектор профила 300/170 cm изграђен је у Улици браће Поповић, док је Руменачкој улици реализован колектор, профила 200/120 cm. У Улици Стевана Мокрањца постоји примарна канализациона мрежа, профила $\varnothing$ 600 mm, а у Улици Јанка Веселиновића, профила $\varnothing$ 400 mm.

У улицама Др Ђорђа Јовановића и Пастеровеј, постоји секундарна канализациона мрежа, профила $\varnothing$ 250 mm која је оријентисана на канализациони колектор у Руменачкој улици и канализациону мрежу у Улици Стевана Мокрањца.

Постојећа мрежа планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њеног измештања у попречном профилу улица.

Планом предвиђена канализациона мрежа, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са обухваћеног простора.

Планом се омогућава повезивање планираних чесми и водених површина на постојећу канализациону мрежу, уз услов да се сачува постојеће квалитетно зеленило, а у складу са партерним уређењем.

Положај канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 77,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 74,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 5". Од овог објекта ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објекта, чиме је обезбеђено квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

У односу на планирану изградњу, не планира се веће проширење електроенергетске мреже. Нове ТС се према потребама могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објекта, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа ће се градити подземно у коридорима који су планирани у попречним профилима улица.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлофикационог система.

Основни објекат за снабдевање биће топлана "Запад", од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном планом. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлана "Запад" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће

оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

-постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

-површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације

површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зеленило у обухвату плана у добром је стању, обавезно се задржава и на местима где је то неопходно допуњује младим школованим лишћарским садницама, у складу са садржајима попречних профила саобраћајница. Нови дрворед планира се у северном делу Пастерове улице (део улице до Детелинарске пијаце). Школовано лишћарско дрвеће садиће се у отворима иза сваког четвртог паркинг места. Избор врста садног материјала ускладити са постојећим зеленилом (липа, платан, јавор и сл.).

Зелене површине унутар блокова вишепородичног становања су у великој мери уређене лишћарским и четинарским високим зеленилом у комбинацији са ниским декоративним шибљем. Ове површине потребно је допунити одговарајућим зеленилом које би са постојећом вегетацијом чинило 25% од укупне површине парцеле, што је минимум који треба да се задовољи. У оквиру ових површина могућа је поставка дечијих игралишта са пратећим елементима. Подлога за игралиште треба да је од млевене гуме (тартана), а елементи већим делом у засени. Такође, на овим просторима, могућа је и изградња теретане на отвореном са сличним предусловима. При избору биљног материјала водити рачуна да врсте не буду са отровним бобицама и оштрим бодљама. Пожељно је користити аутохтоне врсте, а избегавати инвазивне врсте.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За обухваћено подручје, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података о културним добрима нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

Евидентирана добра под претходном заштитом су објекти у Руменачкој улици 29/31 и 35 у северном делу урбанистичког блока 290 (евиденциони лист VI/236 од маја 1991. године). Две спратне зграде некадашње Фабрике

серума "Камендин" саграђене су између 1923. и 1925. године, у то време далеко од града, у атару. Након изградње савременог насеља, окружене су стамбеним вишеспратницама међу којима су добро интерполиране. По масивном корпусу, затвореној правоугаоној основи, доминантном мансардном крову, неколико типова прозора и плиткој геометријској пластици, јединствено су решење у градитељском фонду Новог Сада.

Наведени објекти се не смеју оштетити или уништити, без сагласности мењати изглед, својства или намену. Појединачне интервенције, постављање елемената урбане опреме и слично, потребно је вршити према условима и мерама техничке заштите, уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Археолошке мере заштите простора

Приликом извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката и инфраструктуре, потребна је контрола земљаних радова и археолошки надзор.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или остатке некропола, потребно је без одлагања зауставити даље радове, оставити налазе у положају у којем су нађени и обавестити надлежни завод.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), и подзаконским актима, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Мере и услови заштите животне средине утврђени су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота, решавања проблема паркирања на предметном простору и стварања система јавног зеленила.

На простору у обухвату плана не налазе се објекти који својим радом негативно утичу на животну средину, а полутанти аерозагађења и интензитет комуналне буке се не прате.

Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница, регулисањем режима саобраћаја (решавање стационарног саобраћаја који тренутно представља велики проблем) и озелењавањем слободних простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уред-

бом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Обухваћено подручје потребно биће обogaћено зеленилом које ће смањити ниво буке, естетски, визуелно и еколошки оплеменити простор, унапредити укупан амбијент, побољшати микроклиму и општи визуелни утисак простора.

Мере заштите вода

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се применом одговарајућих мера у складу са:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), и другим прописима који регулишу ову област.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Управљање отпадом

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

У складу са Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 - исправка, 3/11 - исправка, 21/11, 13/14 и 34/17) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, на основу густине становника, потребног броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити адекватне просторе за контејнере за комунални отпад.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максимално очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Сви постојећи и планирани приступни путеви и платои уз објекте, морају бити димензионисани тако да обезбеде несметан приступ и маневрисање противпожарних возила, и након непланираних околности као што су рушење објеката, неисправне инсталације и слично.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

Простор у обухвату плана покривен је мрежом јавних блоковских склоништа, склоништа у оквиру вишепородичних стамбених зграда као и склоништа у пословним објектима. Становништву и запосленима на простору у обухвату плана на располагању је укупно 10 склоништа основне заштите отпорности до 200 кПа натпритиска.

У постојећим објектима који немају склоништа, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинске парцеле

За објекте вишепородичног становања, као и за пословне објекте уз Руменачку улицу, парцеле су формиране под објектима. На парцели 5138/6 КО Нови Сад I, која је дефинисана у габариту постојећег стамбено-пословног објекта, могућа је подела, у складу са графичким приказом број

3: "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације".

За пијаци и трговачки комплекс уз Улицу Јанка Веселиновића у северном делу планом обухваћеног простора, комплекси се формирају на јединственој грађевинској парцели.

Парцеле јавних склоништа и објеката трансформаторских станица, формирају се у габариту објеката.

Остатак простора чине заједничке боковске површине.

Постојећи елементи објекта: приступне рампе, степеништа, резервни излази из склоништа интегрисаних у објекат и сл. који се налазе на парцели заједничке блоковске површине (јавно грађевинско земљиште) обавезно се припадају парцели објекта. У циљу побољшања услова приступачности, могућа је изградња рампи, лифтова и противпожарних степеништа на објектима који немају ове елементе. У том случају се, као и за постојеће елементе, условљава припајање јединственој парцели објекта.

Услови за формирање грађевинских парцела дефинисани су на графичком приказу број 3: "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у размери 1: 1000.

12.2. Правила уређења и правила грађења за реализацију планираних намена

Постојећи стамбени, пословни и остали објекти у обухвату плана са валидном грађевинско-техничком документацијом, задржавају се у изворном облику. На овим објектима дозвољена је санација у циљу текућег одржавања. Доградња објеката у функцији становања и пословања није дозвољена. Затварање и пренамена пасажа на обухваћеном простору није дозвољена.

Планира се рушење бесправно изграђених објеката у северном делу планом обухваћеног простора (урбанистички блок 317).

Пословни објекат на делу парцеле 5138/6 КО Нови Сад I (Руменачка бр. 15), у оквиру стамбеног блока 318, задржава постојећу спратност, у складу са графичким приказом.

12.2.1. Површине јавне намене

Пијаца

Комплекс Детелинарске пијаце представља завршену просторну целину коју чине продајни плато са пијачним тезгама и објекат пијачне хале. Поред осавремењавања партерног застора и пијачног мобилијара, оставља се могућност допуне пијачних садржаја формирањем наткривеног простора тржнице, изнад дела отвореног платоа за продају намирница (максимална зона изградње надстрешнице дефинисана је на графичком приказу број 2: План намене површина са зеленилом). Постојећа стабла изван зоне изградње пијачне надстрешнице, оваквом градњом морала би остати нетакнута.

Након уређења зелене површине у простору јужно од затворене пијачне хале (планирани су терен за боћање и дечје игралиште), пружа се могућност међусобног повезивања садржаја пијаце и заједничке блоковске површине.

Јавна склоништа

Постојећа јавна склоништа задржавају се у изворном облику и доградња у хоризонталном или вертикалном габариту није дозвољена.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простори. У мирнодопским условима објекте склоништа могуће је користити и за садржаје и делатности који не угрожавају постојеће становање у окружењу, у складу са условима надлежних институција.

Постојећим јавним блоковским склоништима на предметном простору омогућен је приступ са заједничке блоковске површине. Функционалне елементе склоништа који се налазе на парцели заједничке блоковске површине (приступне рампе, степеништа, надстрешнице, резервне излазе и сл.) потребно је припојити парцели објекта.

Заједничке блоковске површине

Општа правила

Реализацијом у складу са првобитним Детаљним урбанистичким планом Детелинара III, формиране су богато озелењене заједничке блоковске површине, са приступним саобраћајницама и паркинзима, пешачким стазама, спортским и дечјим игралиштима. Простор заједничких блоковских површина у највећој мери задржава своју првобитну намену и наставља да се развија према концепту који је предложио иницијални План. Постојеће садржаје заједничких блоковских површина потребно је унапредити одржавањем, заменом дотрајалих елемената и увођењем нових садржаја.

Јавну расвету неопходно је обезбедити у унутрашњостима блоковских простора, уз садржаје за боравак и рекреацију, паркиралишне просторе и уз улазе у објекте.

Унутрашњости јавних блоковских површина потребно је уредити као засебне урбане микроамбијенте са садржајима за боравак и рекреацију различитих старосних категорија становништва. Пожељно је да дизајн елемената и завршна обрада партера буду различити од простора до простора, како би се постигла разноврсност. Садржаје јавних блоковских површина потребно је опремити реквизитима за игру деце, кошевима за баскет, стонотениским столовима за екстеријер, тереном за боћање, клупама за играње шаха. Приликом одабира елемената мобилијара, предност се мора дати функционално обликованој урбаној опреми, изведеној у трајним материјалима.

У окружењима дечјих и баскет игралишта, као и на проширењима пешачких стаза, потребно је предвидети јавне чесме.

Површине дечијих игралишта морају се физички раздвојити од других намена (паркинг простора, приступних саобраћајница, итд.) континуираним низом садница. Приликом постављања нових елемената мобилијара, мора се водити рачуна о постојећем блоковском зеленилу, пешачким комуникацијама и блоковским паркинзима.

Дотрајале пешачке површине (стазе, одморишта, скверови, проширења и слично), потребно је пресвући савременим материјалима. На местима спонтано насталих пешачких токова на травнатим површинама, могуће је увести нове трасе поплочаних пешачких стаза, уколико се на тај начин поједностављује кретање унутар јавних блоковских

површина. На доминантним пешачким стазама, формирањем одморишта, потребно је обезбедити просторе за постављање парковских клупа. Дотрајале елементе бетонске галантерије којом су застрти паркиралишни простори, потребно је поправити истим материјалом или заменити новим. Завршна обрада партерних површина треба да буде отпорна на услове коришћења и одржавања.

Систем за прикупљање отпада потребно је даље унапређивати и постојеће капацитете повећати у зони Детелинарске пијаце.

Постојеће терене за баскет у урбанистичким блоковима 317 и 319, потребно је осавременити заменом дотрајалих реквизита и поправком партерних материјала у лошем стању.

Специфични услови за појединачне блокове

Заједничка блоковска површина у урбанистичком блоку 317

Јавна блоковска површина у урбанистичком блоку 317, јужно од Улице Јанка Веселиновића, узурпирана је неправном градњом гаражних и помоћних објеката. Простор је потребно реконструисати и, након уклањања бесправно подигнутих објеката, уредити као парковски уређену површину са садржајима као што су: дечје игралиште, терен за боћање, шаховски столови и клупе.

Простор реконструисане заједничке блоковске површине могуће је повезати са садржајима продајне хале Детелинарске пијаце, активирањем јужног улаза у халу који је тренутно ван функције а који је директно повезан са предметним јавним простором.

Зелена површина уз Руменачку улицу - урбанистички блок 290

Слободан простор заједничке блоковске површине у урбанистичком блоку 290, непосредно уз Руменачку улицу, планира се као парковски уређен простор. Следећи логику раније реализованих заједничких блоковских површина, обухваћени простор потребно је озеленити садњом партерне и високе вегетације и опремити шетним стазама, проширењима са клупама, расветним телима и осталим урбаним мобилијаром. У средишњем делу простора, на месту укрштања шетних стаза, могуће је увести елемент воде, кроз реализацију водоскока у равни партера.

Како би се реализовало победничко решење са јавног урбанистичко-архитектонског конкурса: "Нова места – 46 урбаних џепова", који је током 2017. године спровела Фондација Нови Сад 2021 – Европска престоница културе, на предметној зеленој површини предвиђено је постављање лаке конструкције у сврху уређења вертикалног парка. Планирана конструкција вертикалног парка мора у потпуности да задовољи стандарде безбедности, с обзиром да је концептом награђеног решења планирано кретање корисника по уздигнутим платформама.

На графичком прилогу број 2: "План намене површина са зеленилом", приказана је оквирна позиција зоне вертикалног парка (дужине 21 m и ширине 5 m) на којој је могуће реализовати овај специфичан вид озелењавања.

Постојећа дендрофлора, коју на предметном локалитету чини неколико зрелих стабала беле тополе, обавезно се мора сачувати, удаљавањем планиране конструкције

вертикалног парка од кореног система биљака, чиме ће се избећи негативни ефекти извођачких радова али и могућа оштећења стабала током касније експлоатације објекта.

Парковски уређена заједничка блоковска површина уз Руменачку улицу, својим садржајима треба да оствари квалитетну комуникацију са окружењем општеградског центра. Правила за уређење зелене површине у урбанистичком блоку 290 дефинисана су на графичком приказу број 2: "План намене површина са зеленилом".

Заједничка блоковска површина у урбанистичком блоку 318

Заједничка блоковска површина у урбанистичком блоку 318 једини је јавни простор у обухвату плана смештен у унутрашњост потпуно затвореног блока, недовољно коришћен и изразито запуштен. Простору се приступа колским пасажима из Пастерове и пешачким пасажом из Руменачке улице.

Да би се простор ревитализовао, поред обнављања дотрајалог партера, урбаног мобилијара и јавне расвете, предлаже се увођење мањег дечјег игралишта, столова за стони тенис као и клупа за играње шаха. Улазак моторних возила у унутрашњост урбанистичког блока 318 дозволити искључиво за интервентна возила.

12.2.2. Површине осталих намена

Вишепородично становање

На свим објектима вишепородичног становања дозвољена је санација појединачних сегмената објекта или објекта у целини, у циљу текућег одржавања, што подразумева усклађеност са изворним пројектним решењем.

Могуће је затварање балкона, лођа и тераса само уколико ће се тиме допринети бољем архитектонском изгледу објекта и побољшати услови становања. Услов за то је израда пројектног решења адаптације за објекат у целини, са прибављеном сагласношћу аутора или овлашћеног струковног удружења. Сугерише се типско решење затварања које би било примењено на свим лођама на објекту или на комплетној вертикали.

Постојеће самоиницијативно спроведене бесправне грађевинске интервенције (затварање балкона и лођа, промене боје фасаде у сегментима, замена столарије, доградње надстрешница у зони крова, увођење нових намена у приземља итд.) потребно је ускладити са пројектним решењем адаптације објекта, уз сагласност аутора или овлашћеног струковног удружења.

Затварање и пренамена пасажу у приземљима објеката вишепородичног становања није дозвољена.

У постојећим објектима вишепородичног становања могућа је промена структуре станова у циљу укрупњавања (спајања више стамбених јединица ради формирања стана веће површине) као и промена намене из стамбених у ванстамбене садржаје.

Дозвољено је адаптирање заједничких таванских просторија у стамбени или пословни простор, уз услов да се задржи постојећи габарит крова (дозвољено је постављање искључиво полеглих кровних прозора - у нивоу постојећих кровних равни). Терасе у поткровним етажама објеката вишепородичног становања није допуштено

зазиђивати нити наткривати фиксним надстрешницама, како се не би пореметила архитектура објекта.

Приступне рампе, противпожарна степеништа, излазе из подрумских склоништа и друге елементе који припадају објекту вишепородичног становања а налазе се на парцели заједничке блоковске површине, обавезно је припојити парцели предметног објекта. Уколико поменути елементи важни за безбедност и приступачност објекту недостају, допуштена је изградња истих, уз услов припајања јединственој парцели објекта.

С обзиром на то да је градња на јавним површинама забрањена, доградње и остале грађевинске интервенције у зонама приземља објекта вишепородичног становања, којима се иступило у јавни простор улице или заједничке блоковске површине, планирају се за рушење.

Пренамена гаража у приземљима стамбених и пословних објекта није дозвољена.

Пословање у зони општеградског центра

Простор општеградског центра уз Руменачку улицу завршена је просторна целина, и градња нових објекта пословне намене се не планира.

Осим слободностојећих пословних објекта, линијски општеградски центар уз западну регулацију Руменачке улице развио се у приземљима и засебним нижим анексима стамбених зграда. Даљи развој садржаја општеградског центра планира се кроз санацију и реконструкцију постојећих пословних објекта у изворном габариту, без надограђивања. Затварање и пренамена пасажа није дозвољена.

Изузетно, у источном делу простора у објекту плана између Пастерове и Руменачке улице, допуштена је пренамена приземних делова објекта вишепородичног становања, из заједничких станарских простора у комерцијалне садржаје који могу кореспондирати са садржајима општеградског центра уз Руменачку улицу.

Равне кровове пословних објекта ниже спратности могуће је санирати реконструкцијом постојећег или изградњом новог крова благог нагиба (до 15°), заклоњеног из атике. У тим околностима, посебно се инсистира на функционалном и технички исправном одвођењу атмосферске воде са новоизграђеног крова у блоковску канализацију.

Објекат у намени трговине

Постојећи објекат са наменом трговине у Улици Јанка Веселиновића, у урбанистичком блоку 317, задржава се у постојећим габаритима. Нова парцела формира се под објектом док се остатак парцеле број 5174/3 намењује заједничкој блоковској површини.

Након уклањања бесправно подигнутих објекта, део парцеле број 5174/3 у намени заједничке блоковске површине, потребно је озеленити и парковски уредити.

Заједничка блоковска гаража

Постојећа заједничка блоковска гаража са сутеренским склоништем у блоку 320 (на парцели број 5138/16 КО Нови Сад I), првобитним пројектом планирана је као објекат са зеленим кровом, што није реализовано.

Након реконструкције равног крова дозвољено је делимично прилагођавање истог намени паркирања возила

на кровном нивоу, без надстрешнице. На тај начин ће се на западном делу објекта обезбедити простор за 30 паркинг места, док би на североисточном и јужном делу крова, у ширини од 7.5 m, била могућа реализација кровног врта оквирне површине 500 m², на начин како је то иницијалним пројектом и планирано (приказано на графичком прилогу број 2: "План намене површина са зеленилом").

Рампу за приступ кровном паркиралишном нивоу потребно је обезбедити са приступне саобраћајнице северно од објекта. Траса приступне рампе не сме прелазити преко постојећих зрелих стабала, која овом интервенцијом не смеју бити угрожена. Пројектом реконструкције дефинисаће се прецизна позиција и габарити приступне рампе, након чега се ће се парцела постојећег објекта проширити у простор заједничке блоковске површине, за површину коју приступна рампа заузима.

Како би се спречило угрожавање приватности станара првог спрата суседног вишепородичног стамбеног објекта нижих спратова суседних вишепородичних стамбених објекта, условљава се постављање вертикално озелењених визуелних преграда као елемената опреме кровног врта. Изведене у лаганим материјалима, висине око 2 метра, вертикално озелењене преграде обезбедиће више приватности станарима али и амортизовати буку и аеро-загађење настало на кровном паркингу.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5 × 2m.

На местима колских улаза у парцеле, укидају се паркинг места у уличном паркингу у ширини неопходној за реализацију колског улаза.

12.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде

и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и

начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06-др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термoeнергетску мрежу.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Румачке и Суботичког булевара у Новом Саду – План претежне намене површина..... А3
2. План намене површина са зеленилом..... 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације..... 1: 1000
4. План водне инфраструктуре..... 1: 1000
5. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре 1: 1000
6. Синхрон план..... 1: 1000

План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план стамбене зоне "Детелинара III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 12/81), ("Службени лист Општине Нови Сад", број 18/91), ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/92 и 17/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-579/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

694

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА IB-12 У КАЋУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу (у даљем тексту: план) обухвата се део Државног пута IB-12 Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (у даљем тексту: Државни пут). Та деоница Државног пута, дужине око 2,35 km, простире се од границе катастарских општина Каћ и Нови Сад III, где се укршта са путним објектом – надвожњаком, до почетка постојеће денивелисане раскрснице, којом се од тог пута одваја Државни пут IIA-129 Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић) (у даљем тексту: Државни пут IIA-129).

Државни пут је један од најзначајнијих путних праваца Војводине, који повезује Нови Сад са Банатом и даље са Румунијом на истоку, а такође и са Бачком и даље са Хрватском и Мађарском. У односу на Град Нови Сад, овај коридор представља значајан уводно-изводни правац којим се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвија локални саобраћај насељених места Каћ, Будисава и Ковиљ.

Просторни развој Града Новог Сада и интензивирање нелегалне изградње пословних објеката у зони овог пута, учинили су да он прераста од "отвореног пута" у "градску саобраћајницу" на већем делу своје трасе у обухвату плана.

Подручје које се обухвата планом у већем делу је приведено планираној намени (постојећи пут са једном коловозном траком за двосмерни саобраћај), док се у северном делу проширује на пољопривредно земљиште, и то за потребе реализације планираног путног појаса Државног пута (проширење за другу коловозну траку).

На западном делу простора обухваћеног планом, Државни пут се укршта са индустријским колосеком, и то са његовим путним објектом – надвожњаком, док се на источном делу укршта са локалним путем Римски шанчеви – Каћ, и то са његовом раскрсницом у нивоу, која је уједно и веза двеју новоформираних радних зона које се пружају непосредно уз Државни пут. Уз Државни пут су обострано израђене две станице за снабдевање горивом, које су прикључене на њега. Од источне границе обухвата плана почиње денивелисана раскрсница, којом се од Државног пута одваја Државни пут IIA-129, ка Каћу.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/16), чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: ППГНС), којим је обухваћени простор намењен за јавну саобраћајну површину – државни пут I реда, при чему се задржава постојећа

траса пута и планира се њено проширење за још једну коловозну траку.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), дефинисани су положај и регулација овог путног правца, као и садржаји попречног профила пута. Тако, у складу са Планом генералне регулације којим су дефинисане границе грађевинског земљишта за радне зоне, северно и јужно од овог путног правца, на мањем делу простора обухваћеног планом, који се налази северно од постојеће парцеле Државног пута, налази се пољопривредно земљиште на којем је скоро у потпуности спроведена парцелација за потребе проширења овог пута.

Од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- План детаљне регулације дела радне зоне у Каћу ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто пута Е75 ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06).

1.2. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања пута, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају утицаји на дефинисање коначног решења, ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планом су сагледани саобраћајни аспекти дефинисања модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја, усклађено са потребама корисника радних зона у суседству.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка број 19, која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 6515 (Државни пут), затим пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) до тромеђе парцела бр. 6512 (Државни пут), 6636 (пут) и 4527. Даље, граница прати јужну и источну границу парцеле број 6636 (пут) до пресека са планираном северном регулационом линијом Државног пута, затим прати планирану северну регулациону линију Државног пута до преломне тачке на граници парцела бр. 6621 (пут) и 6512 (Државни пут). Од ове тачке граница скреће ка југу, пресеца парцелу број 6512 (Државни пут), долази до преломне тачке на јужној граници парцеле број 6512 (Државни пут), затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут) до тромеђе парцела бр. 6512 (Државни пут), 6509 (индустријска пруга) и 4600. Даље, граница пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) до јужне границе парцеле број 6515

(Државни пут), коју прати до границе КО Каћ и КО Нови Сад III, затим скреће ка северозападу, прати границу КО Каћ и КО Нови Сад III и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Планом је обухваћена површина од 12,28 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

Подручје обухваћено планом намењено је за саобраћај, односно то је инфраструктурни коридор намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају, те чини једну просторну целину.

Дуж трасе пута изван обухвата границе плана, разликују се посебне просторне целине чија намена простора је дефинисана важећом планском документацијом, што је од утицаја на различите деонице Државног пута:

1. део на западу, дужине 224 m између стационача km 177+412 и km 177+636; пут је на објекту пружајући се делимично (дужином од 40 m) изнад железничке пруге;
2. део дужине 660 m између стационача km 177+636 и km 178+296; са обе стране пута је пољопривредно земљиште;
3. део дужине 378 m између стационача km 178+296 и km 178+674; са северне стране је планирана радна зона и сервисна саобраћајница, а са јужне пољопривредно земљиште;
4. део дужине 1.094 m између стационача km 178+674 и km 179+768; са обе стране пута је планирана радна зона, сервисне саобраћајнице и обострано станице за снабдевање горивом.

3.2. Концепција уређења простора

У обухвату плана планирају се површине јавне намене намењене за саобраћај, при чему су у великој мери у функцији друмског саобраћаја, тако да садрже постојеће и планиране коловозе, бициклистичке стазе и зелене површине. На мањем делу простора на западу извојен је део земљишта намењен за железничко подручје, преко којег се пружају планирани надвожњак Државног пута и бициклистичке стазе.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине12,04 ha,
 - железничко подручје0,24 ha.
- Укупна површина обухваћена планом12,28 ha.

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у потпуности је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих

катастарских парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајна површина: целе парцеле бр. 4389/3, 4487/3, 4488/3, 4489/3, 4490/3, 4491/3, 4492/3, 4493/3, 4494/3, 4495/3, 4496/3, 4497/3, 4498/3, 4499/3, 4500/3, 4501/3, 4502/3, 4503/3, 4504/3, 4505/3, 4506/3, 4508/2, 4509/2, 4510/2, 4511/2, 4512/2, 4513/2, 4514/2, 4515/2, 4516/2, 4517/2, 4518/2, 4519/2, 4520/2, 4521/2, 4522/2, 4523/2, 4525/2, 4526/2, 4527/2, 6515, 6621/1, 6626/2 и делови парцела бр. 4484, 4507, 4524, 6509, 6512;
- железничко подручје: део парцеле број 6509.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500, важи графички приказ. Осовина саобраћајнице дефинисана је координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен кроз који пролази траса државног пута је равничарски. Планом нивелације дати су кота прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, саобраћаја, регулације, нивелације" у размери 1:2.500. Нивелете су дате оријентационо, у складу са нивелетама постојећег Државног пута. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Траса коридора Државног пута планира се са две коловозне траке (постојећа и планирана) од којих је свака са по две саобраћајне траке по смеру. Разлог овогоме су очекивана саобраћајна оптерећења на овом коридору. Дограђује се лева коловозна трака.

У складу са просторним условима и наменом простора у окружењу, дефинисани су садржаји попречног профила, тако да поред коловоза Државног пута садрже и бицикличке стазе, и то на деловима где се пут пружа по надвожњаку, као и уз пољопривредно земљиште. Међутим, на деловима трасе утз планиране радне зоне, планиране бицикличке стазе смештају се изван обухвата плана, а у оквиру планираних сервисних саобраћајница, паралелних са Државним путем.

Планирани значајни путни објекти, укрштаји и раскрснице у оквиру плана су приказани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1 : 2.500. Стационаже су дате оријентационо (тачне стационаже ће бити дефинисане у пројектној документацији), и то:

- 1) km 177+412 - почетна станица деонице Државног пута обухваћене планом; деоница km 177+412 - km 177+736 представља путни објекат надвожњак изнад локалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге (Подбара) - Распутница 3 –

Распутница 2 – (Каћ). Поред постојећег путног објекта планира се нови надвожњак за леву коловозну траку Државног пута;

- 2) km 178+714 – прикључци сервисних саобраћајница планиране радне зоне са обе стране Државног пута. На прикључцима су планирана проширења коловоза Државног пута за додатне траке за улив/излив са/на трасу пута. Планирана су само десна скретања код укључења на Државни пут;
- 3) km 179+257 - станица за снабдевање горивом моторних возила "Јелић" са леве стране пута. Изградњом планиране леве траке пута ће се изградити и планирана проширења коловоза Државног пута за додатне траке за улив/излив са/на трасу пута;
- 4) km 179+319 - станица за снабдевање горивом моторних возила "Мол" са десне стране пута. Реконструкцијом постојеће десне коловозне траке, реконструисаће се и постојеће додатне траке за улив/излив са/на трасу пута;
- 5) km 179+541 - прикључење општинског пута Римски Шанчеви-Каћ и сервисних саобраћајница. На прикључцима су планирана проширења коловоза Државног пута за додатне траке за улив/излив са/на трасу пута. Планирана су само десна скретања код укључења на Државни пут. Међутим, у првој фази реализације, до изградње планиране денивелисане раскрснице Државног пута на истоку (изван подручја обухваћеног планом, на стациономи km 180+347), планира се изградња раскрснице са пуним програмом скретања, са додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на државни пут и додатним саобраћајним тракама за лево скретање са државног пута како би се омогућила ефикасна веза радне зоне северно од Државног пута са грађевинским подручјем насељеног места Каћ, те смеровима ка Новом Саду и Зрењанину. Раскрсница се мора опремити семафорском сигнализацијом, као и додатном сигнализацијом која би упозорила учеснике у саобраћају на посебан режим саобраћаја на предметној раскрсници;
- 6) km 179+768 - крајња, источна станица деонице Државног пута обухваћене планом.

Као меродавно возило усваја се теретно возило максималне дужине до 12 m.

У оквиру плана, ширине регулација дуж Државног пута су променљиве, као и садржаји у оквиру попречног профила, што је последица низа ограничавајућих услова (постојећа траса пута, конфигурација терена, постојећи изграђени објекти, инфраструктура, услови надлежних установа и др.). Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у пројектној документацији.

У обухвату плана се налазе само приступи станицама за снабдевањем горива, док је земљиште са изграђеним станицама за снабдевањем горива изван обухвата плана.

Заштитни појас и појас контролисане градње

У складу са чл. 28 - 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) заштитни појас и појас контролисане градње Државног пута планирају се тако да први садржај објеката високоградње буде удаљен минимално 20 m од ивице земљишног појаса

Државног пута, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Уз делове подручја обухваћеног планом која се непосредно наслањају на грађевинска подручја радних зона у атару Каћа, заштитни појас и појас контролисане градње Државног пута поклапају се са границом овог плана. На деловима обухваћеног планом која се непосредно наслањају на пољопривредне површине, заштитни појас и појас контролисане градње су означени на графичком прилогу број 3.

У заштитном појасу јавног пута, у складу са чланом 28. став 2. Закона о јавним путевима, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни путнички саобраћај

У обухвату плана нису планирана стајалишта јавног превоза.

Паркиралишта

У обухвату плана не планирају се паркиралишта.

Бициклистички саобраћај

Дуж коридора Државног пута планирају се бициклистичке стазе које су делови међународних и националних бициклистичких коридора. Ове бициклистичке стазе морају бити физички одвојене од коловоза и минималне ширине 2 m, а дате су на графичком приказу број 3 "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" у размери 1:2.500.

Тротоари

На деоницама Државног пута уз које се пружају радне зоне, планирају се тротоари, али унутар сервисних саобраћајница које су планиране изван обухвата плана. На планираној раскрсници са општинским путем Римски Шанчеви-Каћ и сервисним саобраћајницама, планира се пешачки прелаз.

Железнички саобраћај

На западном делу простора обухваћеног планом, Државни пут се укршта са локалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом (Подбара) - Распутница 3 - Распутница 2 - (Каћ). Укрштање је изведено путним објектом, надвожњак. Задржава се постојећи надвожњак, као и постојеће земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре. Планира се изградња новог путног објекта ради изградње друге саобраћајне траке Државног пута, као и обострано планираних бициклистичких стаза.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом корисника околног простора биће решено преко планиране водоводне мреже која ће

функционисати у склопу водоводног система насељеног места Каћ.

Водоводна мрежа ће се изградити у оквиру режијских саобраћајница северно и јужно од Државног пута.

На простору где не постоје режијске саобраћајнице планира се изградња водоводне мреже у зони Државног пута, тако што ће се водоводна мрежа водити паралелно или укрштати под правим углом са тим путем, а све у циљу повезивања водоводне мреже у јединствену функционалну целину.

Паралелно вођење и укрштање водоводне мреже са Државним путем мора бити у свему према условима ЈП "Путеви Србије".

Изградња и каснија експлоатација водоводне мреже ни на који начин не смеју реметити функционисање Државног пута.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом корисника околног простора.

Положај и капацитети планиране водоводне мреже дати су на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:2.500.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода корисника околног простора биће решено преко планиране канализационе мреже отпадних вода која ће функционисати у склопу канализационог система насељеног места Каћ.

Канализациона мрежа отпадних вода ће се изградити у оквиру режијских саобраћајница северно и јужно од државног пута.

На простору где не постоје режијске саобраћајнице планира се изградња канализационе мреже у зони Државног пута, тако што ће се канализациона мрежа водити паралелно или укрштати под правим углом са тим путем, а све у циљу повезивања канализационе мреже у јединствену функционалну целину.

Паралелно вођење и укрштање канализационе мреже са Државним путем мора бити у свему према условима ЈП "Путеви Србије".

Изградња и каснија експлоатација канализационе мреже ни на који начин не смеју реметити функционисање државног пута.

Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода корисника околног простора.

Положај и капацитети планиране канализационе мреже дати су на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:2.500.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода Државног пута биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Планира се изградња зацењене канализационе мреже атмосферских вода у разделном острву.

Поменута канализација сакупљаће атмосферску воду само са коловоза и биће оријентисана на планирану канализациону мрежу атмосферских вода насељеног места Каћ (планирани цевовод профила Ø 700 mm, који ће се

улити у постојећи мелиорациони канал К-611 који функционише у склопу мелиорационог слива "Ковил").

Атмосферске воде са косина пута и околног зеленила делом ће се упијати у тло, а делом ће се гравитационо сливати ка отвореним путним каналима који ће се изградити уз ножицу пута. Планирани отворени путни канали биће самоупијајући, с обзиром да у близини нема водотока који би био њихов реципијент.

Планом се омогућава да се зацвљена атмосферска канализација улива и у самоупијајуће отворене путне канале, уз услов да се воде третирају на сепаратору пре упуштања у канал.

Планом се оставља могућност измештања траса атмосферске канализације и отворене путне каналске мреже, а у складу са пројектно техничком документацијом која се буде радила за потребе реализације пута.

Положај планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:2.500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 75,80 до 77,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 73,80 до 74,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је исток-запад са смером пада према западу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Насељено место Каћ се напаја електричном енергијом са 20 kV водова из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV (35/20(10) kV) "Римски шанчеви", и ТС 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија". Од ових водова ће полазити подземна и надземна 20 kV мрежа до трансформаторских станица 20/0,4 kV које ће снабдевати околне садржаје планираних радних зона.

Надземни 20 kV водови на поједином деловима пресецају или се пружају уз предметни путни правац. Ови водови се задржавају уз могућност реконструкције или демонтаже због привођења простора планираној намени. У регулацији, односно попречном профилу пута, планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова-средњенапонске 20 kV мреже, нисконапонске 0,4 kV мреже и мреже јавног осветљења.

У случају потребе, на погодном месту у оквиру обухвата плана, а које није на правцу постојеће и планиране линијске инфраструктуре, могућа је изградња трансформаторских станица за потребе осветљења и сигнализације планираног путног правца. Нове ТС је потребно градити као слободностојећи објекат (надземна, полуукопана, укопана) у складу са важећом законском и техничком регулативом.

Снабдевање топлотном енергијом

За реализацију и функционалност планираног путног објекта није неопходно снабдевање топлотном енергијом.

Међутим, околни садржаји ће захтевати одређене топлотне капацитете и због тога се у регулацији, односно попречном профилу пута, планирају независни коридори за пролаз гасне инфраструктуре.

Постојећи, односно планирани путни правац пресеца значајна термоенергетска инфраструктура.

Преко западног подручја плана, а испод постојећег путног правца, пролази разводни гасовод високог притиска РГ-04-04 Госпођинци-Нови Сад. Заштитни појас гасовода износи 30 m лево и десно од осе инсталације и у њему није дозвољена изградња објеката. Минимално дозвољено растојање државног пута I реда од гасовода је 5m при паралелном вођењу, односно 1,35 m при укрштању. Приликом реализације планираног пута поштовати све услове из Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС" број 37/13).

Преко западног подручја плана, а у новом енергетском коридору, пролазе и нафтоводи Бачко Ново Село-Нови Сад (ДН-1), Надрљан-Нови Сад (ННС) и Елемир-Нови Сад (ЕНС). У истом коридору планира се изградња продуктовода Нови Сад-Сомбор, а у даљој перспективи и паневропског нафтовода. Заштитни појас нафтовода и продуктовода износи 30 m лево и десно од осе инсталације и у њему није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Приликом реализације планираног пута поштовати све услове из Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења соларне енергије.

Соларни системи за производњу електричне енергије могу се постављати као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, надвожњака и објеката у функцији путног објекта; на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута; у заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела.

3.5.4. Електронске комуникације

Планира се да инфраструктурни коридор буде комплетно опремљен инфраструктуром електронских комуникација.

У регулацији, односно попречном профилу планираног путног објекта резервисани су независни коридори за изградњу мреже електронских комуникација која ће обухватити међумесне и месне подземне каблове. Постојеће водове који ометају реализацију потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова власника инсталације. На деловима где измештање није могуће применити посебне мере заштите.

У случају потребе, на погодном месту у оквиру обухвата плана које није на правцу постојеће и планиране линијске инфраструктуре, могућа је изградња уличних кабинета са телекомуникационом опремом који ће бити у функцији самог

путног објекта. У ту сврху могућа је и изградња телефонских говорница, постављање антенских система за бежични приступ интернету и камера за видео надзор. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.). Такође се планира изградња оптичког кабла Нови Сад-Зрењанин.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба). Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

3.6. План уређења зелених површина

Мрежу зелених површина у коридору Државног пута ће чинити зелене површине на површинама јавне намене. Јавне зелене површине ће чинити зелене површине путног појаса, сервисних саобраћајница, надвожњака и сл.

Јавне зелене површине у оквиру коридора Државног пута формирати од група лишћара и шибља аутохтоног порекла (*Quercus robur*, *Fraxinus ornus*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, *Ulmus minor*, *Prunus sp.*) и алохтоних врста које одговарају станишним условима (*Tilia sp.*, *Sophora sp.*, *Daphnia sp.*, *Betula sp.*, *Crataegus sp.*, *Evonimus sp.*, *Berberis sp.*, *Juniperus sp.*). Групе садити према просторним могућностима, на потребном растојању како би се визуелно сагледао околни предео и разбила монотонија равничарског предела.

У оквиру регулационе линије формирати групе садница лишћара, четинара и шибља, како би се смањили негативни утицаји на животну средину (смањила бука, аерозагађење, поправили микроклиматски услови и створила визуелна баријера између различитих намена).

Партерно озеленити објекте заштите од ерозије (насипи и усеци) затрављивањем и озелењавањем, углавном, зимзеленим и четинарским шибљем (*Juniperus sp.*, *Berberis sp.*, и друге врсте), ради смањења могућности засипања канала. Заштитни појас са сваке стране државног пута првог реда је 20 m.

Разделну траку затравити или озеленити партерним зеленилом због смањења засењивања возача при ноћној вожњи, врстама које захтевају минимално одржавање, подносе услове повећаног засољавања земљишта и присуство продуката издувних гасова (*Salix rosmarinifolia*, *Hibiskus sp.*, *Siringa sp.*, *Tamarix sp.*, *Evonimus sp.*, *Buxus sp.*, *Taxus sp.*).

Травне површине у коридору пута засновати од смеше трава отпорне на повећану концентрацију издувних гасова.

Ремизе (зелене оазе) формирати на местима где ће бити пројектовани пропусти за животиње (високу и ниску дивљач). Ремизе формирати од вишегодишњих засада аутохтоног порекла који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Оне ће имати функцију повезивања вегетацијских коридора у протоку, пре свега, животињских, али и биљних врста.

Формирати ветрозаштитне појасеве у функцији заштите Државног пута од ветра и снега уколико се утврди њихова

оправданост. У том случају формирати вишередне или непропусне појасеве ширине од 5-15 m од садница лишћара, четинара и шибља, вишеспратно компоноване, који могу да смање брзину ветра од 30-40%.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У Регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом нема заштићених објеката.

У непосредној близини простора обухваћеног планом утврђено је више локалитета са археолошким садржајем који су регистровани на старој високој обали Дунава, и то су:

- локалитет "Попов салаш" који се простире од западне границе КО Каћ ка југоистоку до индустријског коло-сека;
- локалитет "Потес над ритом" који се простире на катастарским парцелама бр. 4713 и 4714;
- локалитет "Потес над ритом" који се простире на катастарским парцелама бр. 4474, 4475, 4476, 4497 – 4501, 4506 и 4507 КО Каћ;
- локалитет "Потес над ритом" који се простире на парцели број 4492 и околним парцелама у КО Каћ.

Локалитети су дати на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:2500. На основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-други закон и 99/11-други закон), локалитети са археолошким садржајем и археолошки предмети сматрају се добрима која уживају претходну заштиту, те се не смеју оштетити, уништити, нити им се без сагласности може мењати изглед, својство и намена.

У обухвату плана је део потеса "Над ритом", који се налази у залеђу старе високе обале Дунава, насељаване од праисторије до данас, и који по својим геоморфолошким карактеристикама и до сада регистрованим локалитетима са археолошким садржајем, представља и зону потенцијалних археолошких локалитета (насеља и гробаља), а који се не могу регистровати основним површинским проспекцијама.

Утврђују се следеће мере заштите простора у обухвату плана:

- у зонама наведених локалитета са археолошким садржајем, пре изградње објеката и инфраструктуре, обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања; обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње објекта исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
- у целокупном обухвату плана који је зона потенцијалних археолошких локалитета, инвеститорима и извођачима радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре указује се да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због познатих и могућих нових археолошких налазишта.

3.8. Заштита природних добара

На простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16).

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Категорије терена према погодности за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²),
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²) и
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију предметног простора чини:

- преталожен лес (уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес кохезија је смањена),
- лесна суглина (лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи),
- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – оглејани и излужени и
- ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Проблем загађења ваздуха је последица употребе старих возила и возила без катализатора, лошег квалитета горива, неадекватног протока саобраћаја и загушења.

Таложње честица издувних гасова (олова) доводи до загађења околног земљишта, али и подземних вода. Тешка теретна возила, посебно при великим брзинама стварају вибрације и буку, које такође могу имати негативне утицаје на околни простор.

Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине предметног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друмског саобраћаја.

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

Заштита ваздуха обезбедиће се планирањем изолационих и заштитних појасева зеленила дуж коридора пута. На тај начин, побољшаће се микроклиматски, естетски и визуелни услови одвијања саобраћаја, као и заштита од утицаја јаког ветра, али и од снежних наноса у зимском периоду.

Планирањем бициклистичких стаза, применом квалитетнијег горива, као и успостављањем мониторинга ваздуха смањиће се аерозагађење предметног простора.

Праћење и контрола ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим прописима из ове области.

Приликом проширења пута неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложјења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога потребно је рационализовати употребу соли у зимском периоду, односно користити биоразградиве материјале.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и другом важећом регулативом из ове области.

Излив условно чистих атмосферских вода може се, без пречишћавања, планирати у путне канале или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске станице, паркинзи и сл.), пре улива у јавну атмосферску канализацију, путни канал или околни терен, предвидети одговарајући контролисани прихват и предтретман на уређају за примарно пречишћавање (сепаратор-таложник).

У мелирациони канал "К-611" и друге природне и вештачке водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да се концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, да не наруши

добар статус површинске воде, тј. квалитет II класе воде и да задовољи граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12).

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Један од најзначајнијих извора буке у животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматикама. На нижим брзинама доминира звук мотора док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем насипа за заштиту од буке,
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром да се у близини границе обухвата плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте и да се ради о равничарском пределу, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Ради заштите од прекомерне буке на простору у обухвату плана, важно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

У вези мера заштите од ратних дејстава нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 7° и 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Подручје обухваћено планом представља широки појас земљишта који се делимично простира кроз неизграђено пољопривредно земљиште где угроженост од пожара није изражена у већој мери, а делимично се простира између двеју планираних радних зона у којима је та угроженост изражена. Због тога се планира саобраћајница Државног пута са дворедима, који представљају заштиту од ветрова, па тиме и заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње у суседним радним зонама дефинишу се минимална растојања између објеката на комплексима.

Мере заштите од поплава

Према нивелетама терена, подручје није угрожено од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите изградњом одговарајуће канализационе мреже, док се од високих вода Дунава простор штити постојећим одбрамбеним линијама насипа у оквиру ширег брањеног подручја.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом,

деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панони или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Плато стајалишта јавног превоза мора бити ширине најмање 2 m без препрека. Висина платоа одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза, односно може бити највише 18 cm.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете...), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајаишта јавног превоза и др).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.1.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе коридора у специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења ће се анализирати уопштено за целу трасу, као и по специфичним деоницама трасе Државног пута.

Друмски саобраћај

а) Основни пројектни елементи пута:

- рачунска брзина: 100 km/h ван насељеног места, а 80 km/h у насељу,
- намена пута – мотопут,
- величина моторног саобраћаја (ПГДС) 20.000 – 24.000 возила на дан (2031.г.),
- експлоатациони период: 20 година.

б) Геометријски попречни профил

- ширина траке за континуалну возњу	ts	m	3,50
- ширина ивичних трака			
а) између возне траке и разделног појаса	tiv	m	0,5 (0,35)
б) између возне траке и банке	tib	m	0,5 (0,35)
- ширина разделне траке	trz	m	2,00
- ширина банке уз возну траку	tbv	m	1,50

в) Гранични елементи плана и профила

Vr=80km/h Vr=100km/h

Ситуациони план:

- минимални радијус хоризонталне кривине	minR	m	250	450
- максимални радијус хоризонталне кривине	maxR	m	2500	3000
- минимална дужина прелазне кривине	minL	m	70	100

Подужни профил:

- максимални подужни нагиб	max i	%	6,0	5,0
- максимални нагиб рампе витоперења	max ir	%	0,5	0,5
- минимални нагиб рампе витоперења	min ir	%	0,2	0,2
- минимални радијус конвексног заобљења	minRv∩	m	3500	8500
- минимални радијус конкавног заобљења	minRv∪	m	2500	4500

Попречни профил:

- минимални попречни нагиб	min ipk	%	2,5	2,5
- максимални попречни нагиб	max ip	%	7,0	7,0

Прегледност:

- минимална дужина зауставне прегледности	minPz	m	120	180
- минимална дужина претицајне прегледности	minPp	m	480	600
- максимална ширина зоне прегледности	bp	m	7,20	9,20
- минимални проценат претицајне прегледности	min%Pp	m	40	50

г) Основни елементи попречног профила

Основни елементи попречног профила су на отвореним деоницама:

- проточне траке $2 \times 2 \times 3,5 \text{ m} = 2 \times 7,0 = 14,0 \text{ m}$,
- ивичне траке $2 \times 2 \times 0,5 \text{ m} = 2,0 \text{ m}$.

Напомена: могуће су и следеће димензије ако то просторни услови дозвољавају, а које ће евентуално бити дефинисане пројектним задатком и пројектном документацијом:

$$(2 \times 2 \times 0,5 \text{ m} = 2,0 \text{ m})$$

- разделна трака $1 \times 4,0 \text{ m} = 4,0 \text{ m}$.

Напомена: могуће су и следеће димензије ако то просторни услови дозвољавају, а које ће евентуално бити дефинисане пројектним задатком и пројектном документацијом:

$$(1 \times 3,0 \text{ m} = 3,0 \text{ m})$$

- банке $2 \times 1,5 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$.

Основни елементи попречног профила на деоницама где је предвиђена изградња сервисних саобраћајница, бициклистичких стаза и тротоара:

- проточне траке $2 \times 2 \times 3,5 = 2 \times 7,0 = 14,0 \text{ m}$,
- ивичне траке $2 \times 2 \times 0,5 \text{ m} = 2,0 \text{ m}$.

Напомена: могуће су и следеће димензије ако то просторни услови дозвољавају, а које ће евентуално бити дефинисане пројектним задатком и пројектном документацијом:

$$(2 \times 2 \times 0,35 \text{ m} = 1,4 \text{ m})$$

- банке $2 \times 1,5 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$,
- пешачке стазе $1 \times 2,0 = 2,0 \text{ m}$,
- бициклистичке стазе $1 \times 2,0 = 2,0 \text{ m}$,
- зеленило променљиво.

Основни елементи попречног профила путног објекта изнад железничке пруге, надвожњака су дати у графичком прилогу.

Будући да се у оквиру плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава на $V_r=100$ (80) km/h могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене, а нарочито уважавајући чињеницу да се овај део трасе може окарактерисати као деоница ванградског пута прилагођена потребама насеља.

Тачан положај бициклистичке стазе у профилу Државног пута може одступати од трасе дате у графичком приказу број 3. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја” у размери 1:2.500 у циљу очувања постојећег растиња, положаја аутобуских ниша и канала за одводњавања атмосферских вода. Ширина бициклистичке стазе је 2m и физички мора бити одвојена од осталих видова саобраћаја.

д) Раскрснице

Планира се следећи тип раскрсница - површинске раскрснице.

Услови за изградњу раскрсница дефинисаће се предпројектним условима које издаје ЈП "Путеви Србије", а на основу којих ће се раскрснице дефинисати пројектном документацијом. Сви саобраћајно-технички елементи

раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор пута дефинисаним регулационим линијама (граница плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11).

е) Коловозна конструкција

Коловозна конструкција Државног пута треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја (осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини) и треба да се прилагоди свим деоницама (основна траса, путни објект). На сервисним саобраћајницама и прикључцима општинског пута, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

ж) Путни објекти

Путни објект реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејном пројекту, а у складу са свим условима надлежних установа.

з) Пешачке и бициклистичке стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе завршно израђивати од асфалта.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са SRPS U.A9.202

Правила и услови за уклањање саобраћајних објеката

Постојећи саобраћајни објекти на простору плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз идејни пројекат пута. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже и прикључци, који нису саставни део планског решења.

Правила и услови за реконструкцију саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз магистралног пута чија траса ће се уклопити у планско решење.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз идејни пројекат пута.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на Државни пут може се вршити само преко сервисних саобраћајница или постојећих и планираних прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, саобраћаја, регулације

и нивелације" у размери 1:2.500. Колски приступи ће се прецизније дефинисати пројектном документацијом.

Директни колски приступи на Државни пут нису дозвољени, осим за постојеће две станице за снабдевање горивом моторних возила. Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са коловозним застором истог типа као и јавни пут више категорије са којим се укршта.

Општи услови за постављање инсталација

Планира се да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 м са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 м.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за изградњу пролаза за дивље животиње

Пролази за дивље животиње реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејном пројекту, а у складу са свим условима надлежних установа.

Железнички саобраћај

Посебни услови

На основу Закона о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13, 91/15 и 113/17 - др. Закон), Закона о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15 - др. Закон, 92/15 и - др. Закон), правилника који важе на железници и расположиве документације, услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. су следећи:

- 1) Могуће је планирати проширење постојећег надвожњака, изградњом друге коловозне траке Државног пута, као и бициклистичких стаза, тако да сви елементи објекта морају бити усклађени са елементима пруге на којој се објекат планира.
- 2) Висину доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад предметне железничке пруге мерено од горње ивице шине, ускладити са постојећом висином надвожњака.
- 3) Најближа ивица стуба надвожњака мора бити на удаљености 3,5 м од осовине најближег колосека.
- 4) Сви остали елементи за изградњу друмског надвожњака биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова за шта је потребно доставити захтев Сектору за развој "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради плана, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- 1) Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- 2) Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте напрузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 м, односно 14 м код далеководна напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од 3 м рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- 3) Пружни појас је земљишни појас са об стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6 м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- 4) Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- 5) Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м.

4.1.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Планом се омогућава прикључење објеката који се налазе ван обухвата плана, на водоводну мрежу која је предмет овог плана, уколико постоје техничке могућности, а све према условима ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Планом се омогућава прикључење објеката који се налазе ван обухвата плана, на канализациону мрежу која је предмет овог плана уколико постоје техничке могућности, а све према условима ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Водни услови

Услови заштите вода од загађења дати су у пододелку 3.10. „Услови и мере заштите животне средине“.

4.1.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из трансформаторске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима локалног дистрибутера.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана нема обавезе израде урбанистичког пројекта.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада.....А-3
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ.....А-3
3. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....1 : 2500
4. План регулације површина јавне намене.....1 : 2500
5. План водне инфраструктуре.....1 : 2500
6. План енергетске инфраструктуре1 : 2500
7. Попречни профили1:300
8. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза.

План детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-362/2016-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

695

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА
"АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3392/40
КО Нови Сад I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 3392/40, 3392/36 (Улица Алберта Ајнштајна) и 3392/39 (Улица Ђерђа Молнара). Од ове тачке у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40 граница долази до осовине Улице Ђерђа Молнара, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Ђерђа Молнара до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани правац, источну границу парцеле број 3392/40, и продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40 долази до осовине Улице Михала Бабинке, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Михала Бабинке до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40. Од ове тачке у правцу североистока граница прати западну границу парцеле број 3392/40 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,18 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељен је на „3.1. Концепт решења и намена површина“ после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„На углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, на парцели број 3392/40, планира се изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене.“

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У подтачки „3.1.3. Ванстамбени садржаји и објекти друштвеног стандарда“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На парцели број 3392/40 планира се изградња новог објекта пословне намене.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У подтачки „3.1.4. Биланс површина, густина настањености и остали показатељи“ став 3. алинеја друга број: „120“ замењује се бројем: „104“, а број: „360“ замењује се бројем: „312“.

У ставу 4. број: „270“ замењује се бројем: „254“, а број: „787“ замењује се бројем: „739“.

У ставу 5. број: „112“ замењује се бројем: „108“.

У ставу 6. број „128“ замењује се бројем „124“.

У одељку „8. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На парцели број 3392/40, на углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, где је планирана изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене, планира се око 20% зеленила. Предлаже се садња аутохтоних врста биљака, претежно лишћарских сорти и у мањој мери четинара. Главни улази у пословни објекат биће наглашени цветним сортама перена, једногодишњих или вишегодишњих врста. Простор око објекта биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета) као и јавном чесмом. На поплочаним деловима предлаже се поставка жардинијера са украсним нижим шибљем у комбинацији са цветним врстама. На новопланираном објекту, у зависности од облика кровне конструкције, могуће је уређење кровног врта у складу са статиком објекта, као и озелењавање фасада.“

Досадашњи ст. 7. до 9. постају ст. 8. до 10.

У одељку „11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ“ после става 11. додаје се шест ставова који гласе:

„На углу улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара, на парцели број 3392/40, налази се пословни објекат фирме "Рагосо". На јужном делу парцеле планира се изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом пасарелом.

Спратност планираног објекта је Су+П+2.

Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Кров планираног објекта је раван или благог нагиба (до 15%).

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље). Потребан капацитет паркирања се планира према конкретној намени објекта, а у складу са следећим нормативима:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно паркинг место на 70 m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра нето површина објекта);
- трговина на мало - једно паркинг место на 100 m² корисног простора.

Не ограничава се број подземних етажа намењених за паркирање.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду:
План претежне намене површина А3
2. Извод из Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду:
План намене површина Р 1 : 1000
3. План намене површина Р 1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-770/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

696

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ,
БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА
ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу сестара Нинковић)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевар краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) („Службени лист Града Новог Сада“,

број 41/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/02, 12/03 и 4/07) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку планиране регулационе линије комплекса студенског дома и Улице Слободана Бајића. Од ове тачке у правцу југозапада, граница прати јужну регулациону линију Улице Слободана Бајића до пресека са источном регулационом линијом Мичуринове улице, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију Мичуринове улице до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до пресека са јужном линијом објекта, затим прати јужну и источну линију објекта до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Од ове тачке граница прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до тремеће парцела бр. 6630, 6629 и 6635 (Улица сестара Нинковић), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6630 и западну планирану регулациону линију комплекса студенског дома и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,50 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**2.0. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА**“ подељак „**2.3. Намена простора са основним елементима регулације**“ подтачка „**2.3.1. Јавно и остало грађевинско земљиште**“ став 7. алинеја прва мења се и гласи:

„- заједничка блоковска површина, делови парцела бр. 6615/1 и 6618/1; “.

У алинеји другој број: „6615“ замењује се бројем: „6615/1“.

У одељку „**3. БИЛАНС ПОВРШИНА**“ став 1. део: „**Намена простора**“ у алинеји седмој број: „6,84“ замењује се бројем: „6,81“, а у алинеји деветој број: „5,68“ замењује се бројем: „5,71“.

У одељку „**4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ подељак „**4.1. Изградња објеката**“ део „**Специфични услови за појединачне блокове**“ део „**Блок број 5**“ став 1. мења се и гласи:

„Планира се обједињавање парцела бр. 6630 и 6631. На тако формираној парцели планира се реализација вишепородичног објекта спратности Су+П+3(4), унутар утврђене зоне изградње са максималним одступањем од 10%. Грађевинска линија новог објекта повлачи се од регулационе линије у складу са графичким приказом број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ и то:

- у делу према парцели број 6615/2, на начин да отвори који се пружају читавом висином источне фасаде постојећег вишепородичног објекта у потпуности остану слободни, а уз обавезу планирања високопарпетних отвора минималне висине парапета 180 cm (према графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“) и

- у делу, према парцели број 6629 до минимално прописаног растојања од границе парцеле (4 m) а уз обавезу планирања високопарпетних отвора (min. Нр=180 cm) на фасади која је оријентисана према истој (према графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“).

Обликовање завршне етаже, у делу објекта спратности Су+П+4, планира се повлачењем у односу на основни габарит. У делу објекта спратности Су+П+3, изнад последње етаже планира се зелени кров. Планирати полуинтезивни кровни врт са минималном дебљином супстрата 20 cm. Наспрам носећих елемената последње етаже, могуће је поставити жардинијере.“

После става 1. додаје се пет нових ставова који гласе:

„У сутеренској етажи планира се простор за паркирање и техничке просторије. Преостали део гарађевинске парцеле планира се за приступну саобраћајницу, паркинг места и зелене површине.

Такође се планира обједињавање парцеле број 6619, са деловима парцела бр. 6620 и 6621. На тако формираној парцели планира се реализација вишепородичног објекта спратности Су+П+3+Пк, унутар утврђене зоне изградње.

Гаражирање и паркирање возила обезбеђује се у оквиру сопствене парцеле за објекте изграђене на припадајућој парцели према нормативу: 1 стан једно паркинг место.

Минимално 15% парцеле мора бити адекватно озелењено, а на деловима на којима није могућа садња високог зеленила, предлаже се вертикално озелењавање зидова, стубова и пергола. Уколико се планира подземна гаража, на крову оваког објекта планирати полуинтезивни кровни врт.

На делу простора на ком је заједничка блоковска површина приведена намени, прилазне рампе за сутеренске гараже које су реализоване изван габарита објекта на заједничким блоковским површинама, припадају се парцели објекта. Планирана регулациона линија прати линију рампе и биће коначно дефинисана кроз пројекат парцелације.“

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 7. и 8.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем:
План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду:
План нивелације, регулације и саобраћаја са планом намене површина и објекта А3
3. План регулације површина јавне намене..... Р 1 : 500
4. План намене, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у

Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-582/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

697

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад III.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5, 2687/6, укупне површине од 3273 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „3.2. Концепција уређења простора“ став 5. после броја: „64,“ додаје се број: „82,“.

У делу „Становање са пословањем“ став 1. реченица друга, речи: „у делу блока број 83“ замењују се речима: „у деловима блокова бр. 82 и 83“.

У делу „Пословање“ речи: „урбанистичком блоку“ замењују се речима: „делу урбанистичког блока“.

У подељку „3.3. Нумерички показатељи“ став 2. алинеја друга, број: „5,26 ha“ замењује се бројем: „5,57 ha“.

У алинеји трећој број: „4,09 ha“ замењује се бројем: „3,77 ha“.

У Табели 1, део „- становање са пословањем“ број: „5,26“ замењује се бројем: „5,57“, а број: „6,18“ замењује се бројем: „6,54“.

У делу „Пословање“ број: „4,09“ замењује се бројем: „3,77“, а број: „4,81“, замењује се бројем: „4,43“.

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ подтачка „4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена“ део „Становање са пословањем“ у ставу 4. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„У блоку број 82 грађевинска линија планира се тако да се уз улице Ђакон Авакума и Димитрија Бугарског повлачи минимално 5,0 m од регулационе линије, а уз Улицу Нову 36 грађевинска линија планира се на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
План претежне намене земљишта А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду
План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације А3
3. План намене површина Р 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-769/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

698

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ПИЈАЦА СА ИЗБОРОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ВЕЛЕТРЖНИЦУ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Нови Сад III, и деловима катастарских општина Нови Сад IV, Ченеј, Петроварадин, Сремска Каменица, Лединци, Буковац, Ветерник, Руменка, Каћ и Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је тачка описа број 1 на тромеђи парцела бр. 4191 (пут II реда Нови Сад - Бечеј, 3809 и 4184 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) у КО Ченеј. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4184 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 6 и 7/1 у КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку, претходно описаним продуженим правцем пресеца парцела бр. 4184, 4187 и 4538/3 у КО Ченеј и долази до тачке описа број 2 на граници КО Ченеј и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку прати границу катастарских општина Нови Сад

III и Ченеј, затим прати границу катастарских општина Нови Сад III и Каћ до тачке описа број 3 која је на границе парцела бр. 3279 и 3223/3 у КО Нови Сад III. У овој тачки граница скреће ка југозападу прати западну границу парцела бр. 3223/3 и 212/2 и долази до тачке описа број 4 на тромеђи парцела бр. 3279, 212/2 и 213/1(канал), затим пресеца парцелу број 213(канал), прати границу парцеле број 3280, затим пресеца канал (парцела број 214) и даље се поклапа са западном границом парцела бр. 215/1 и 215/10 до тачке број 5 на пресеку са североисточном регулационом линијом аутопута Е-75. Од ове тачке граница прати североисточну регулациону линију аутопута Е-75 до пресека са КО Нови Сад III и КО Каћ, затим прелази у КО Каћ, скреће ка североистоку, прати северну границу парцела број 6523/1(насип) до пресека са северном регулационом линијом аутопута Е-75. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију аутопута Е-75 и долази до тачке број 6 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница пресеца аутопут Е-75, прати границу КО Нови Сад III и КО Каћ, затим прати границу КО Нови Сад III и КО Ковил до тачке описа број 7 на тромеђи КО Нови Сад III, КО Ковил и КО Петроварадин на средини Дунава. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу КО Петроварадин и КО Нови Сад III до пресека са југоисточном регулационом линијом планираног државног пута I реда М-21 (прикључак из правца Петроварадина), затим скреће ка југозападу прати регулациону линију државног пута I реда М-21, прелази Дунав и у КО Петроварадин наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута I реда М-21(дефинисана координатама преломних тачака датих на графичком приказу број 1) до пресека са источном границом одбрамбеног насипа. Даље, граница прати источну границу одбрамбеног насипа до пресека са североисточном планираном регулационом линијом железничке пруге Суботица – Београд. Даље, граница скреће ка северозападу, прати североисточну планирану регулациону линију железничке пруге до тачке описа број 8 на граници КО Петроварадин и КО Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу КО Петроварадин и КО Сремски Карловци до тачке описа број 9 на тромеђи катастарских општина Петроварадин, Буковац и Сремски Карловци. Од ове тачке граница скреће ка западу по граници КО Петроварадин и КО Буковац до границе парцела бр. 5817 и 5818 у КО Петроварадин до тачке описа број 10. Даље, граница прелази у КО Петроварадин, затим скреће ка северу по источној граници парцела бр. 5818 и 5852(пут), пресеца парцелу број 5888(пут), прати источну границу парцеле број 5888(пут) до тромеђе парцела бр. 5888, 5874/2 и 5875, затим прати јужну границу парцеле број 5875 и долази до тромеђе парцела бр. 5874/2, 5875 и 6627 (пут Петроварадин - Буковац). Од ове тромеђе граница продуженим правцем јужне границе парцеле број 5875 пресеца парцеле бр. 6627, 6002/2 и 6002/1 и долази до западне границе парцеле број 6602/1, затим скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 6603 и 6600 и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6653/1. Даље граница прати јужну границу парцеле број 6653/1 пресеца парцелу број 6612 (Буковачки поток), наставља јужном границом парцеле број 6652 (пут) и долази у тачку пресека продуженог правца јужне границе парцеле број 6158 (канал). Даље граница се поклапа са јужном границом парцеле број 6158 до тромеђе парцела бр. 6158, 6157 и 6156, затим се поклапа са јужном границом парцеле број 6156, пресеца парцелу

број 6649(пут), прати јужну границу парцела бр. 6212/1, 6212/2, 6213, скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 6216, 6241, 6242, 6251, 6254, 6255, 6256, 6257/1, 6257/2, 6258, 6261, 6262, 6265 и 6266, и југоисточним границама парцела бр. 6266, 6267, 6269, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6272/3, 6328, 6327, 6326, 6567, 6575, 6577, 6581/2 и 6581/1 долази до тромеђе парцела бр. 6581/1, 6585/3 и 6586. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку прати северну границу парцеле број 6586 и долази до парцеле број 6652 (пут). У правцу северне границе парцеле број 6586 граница пресеца парцелу број 6652 и њеном источном границом скреће ка северу до тромеђе парцела бр. 6652, 6593/1 и 6594/2. Од ове тачке граница скреће ка истоку прати јужну и западну границу парцела бр. 6594/1, 6596, 6593/2, 6595/1, 6317, 6593/3, 6316, 6315, 6313, 6310, 6304, 6305 и 6306 и долази до тачке описа број 11 на граници КО Петроварадин и КО Буковац. На подручју КО Буковац граница прати источну границу парцеле број 1155, јужну границу парцела бр. 1154, 1123, 1130, 2013, 1128, 1127, 1126, 1125, пресеца парцелу број 3320 (пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 1105, 2038, 2040, 2051, 2052 и 2053, пресеца парцелу број 2055(пут), прати јужну и источну границу парцела бр. 2057, 2061, 2062 и долази до тачке описа број 12 на граници КО Буковац и КО Сремска Каменица. Од тачке описа број 12 граница прати границу КО Буковац и КО Сремска Каменица и долази до тачке описа број 13 која је на пресеку са продуженим правцем границе парцела бр. 1151 и 1152 у КО Сремска Каменица. На подручју КО Сремске Каменице граница пресеца парцелу број 1143(пут), прати јужну границу парцеле број 1151, пресеца парцелу број 1153(пут) и излази на северну границу парцеле број 1158(пут), прати северну границу парцеле број 1158, пресеца парцелу број 3982(пут), продужава северном границом парцеле број 1163 (пут) и у том правцу пресеца парцеле бр. 1094/1 (пут) и 1094/2 до источне границе парцеле број 3375. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3375 и долази до тромеђе парцела бр. 3375, 3376/3 и 1094/2. Даље, у правцу западу граница прати северну границу парцела бр. 3376/3, 3376/4, 3377 и 3404, западну границу парцела бр. 3404 и 3410, пресеца парцелу број 3414 (пут), прати јужну границу парцеле број 3414 (пут) и долази до тачке описа број 14 на тромеђи парцела бр. 3414, 3421(пут) и 3423. Даље, граница пресеца у правцу запада парцелу број 3421(пут) до пресека западне границе парцеле број 3421(пут) и јужне регулационе линије планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3419. Од ове тачке у правцу југозапада граница обухвата парцеле бр. 3419 и 3418 и долази до пресека јужне граница парцеле број 3418 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3284/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани продужени правац и јужну границу парцеле број 3284/2 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3281. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описани продужени правац и јужну границу

парцеле број 3281 до тромеђе парцела бр. 3281, 3276 и 3277/1, затим скреће у правцу југозапада, прати границу парцела бр. 3276 и 3277/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 3165, 3984(пут) и 3162(пут). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 3162(пут) до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2), затим прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице(дефинисана на графичком приказу број 2). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3161, затим скреће ка западу по северним границама парцела бр. 3161, 3160, 3159 и 3158. Даље, граница скреће ка југу по западним границама парцела бр. 3158, 3169/3, 3171, 3170, 3552 и у правцу запада поклапа се са северном границом парцеле број 3074/5 и долази до државног пута IB реда број 13 (Нови Сад – Рума) (парцела број 3988) и пресеца га до западне регулационе линије пута. Од ове тачке граница скреће ка југу до парцеле број 3030(пут) и северном границом излази на Новоселски поток, пресеца га и северном границом парцела бр. 2990 (пут), 2991 и 2992 излази на источну границу парцеле број 4010/1 (индустријске пруге), пресеца је до западне границе и скреће ка југу до северне границе парцеле број 2841. Идући ка западу граница прати јужну границу парцеле број 2822/1, пресеца парцелу број 2824 (пут), прати јужну границу парцела бр. 2837, 2833/2, 2834/1 (пут), пресеца парцелу 2774/12, прати јужну границу парцеле број 2775 (пут), пресеца парцелу бој 2774/11 и долази на источну границу парцеле број 2773/2, затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 2773/2, 2773/3, 2773/4 и 2773/5 и у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 2773/5 и 2773/11 до парцеле број 3990 (пут) и пресеца је до западне планиране регулационе линије пута(дефинисана на графичком приказу број 3). Даље, граница скреће ка северозападу прати западну планирану регулациону линију пута и долази до пресека са јужном границом парцеле број 2656. Од ове тачке граница скреће ка западу прати јужну границу парцела бр. 2656 и 2654 до источне границе парцеле број 4012 (Малокаменички поток). Даље граница скреће ка северу прати источну границу парцеле број 4012 до пресека са западном планираном регулационом линијом саобраћајнице, коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Од ове тачке граница скреће ка западу прати јужну границу парцеле број 2412, пресеца парцелу број 4012, прати јужну границу парцеле број 2398/9 и долази до тромеђе парцела бр. 2398/9, 2411 и 2399 (пут) и северном границом парцеле број 2399 долази до тромеђе парцела бр. 2399, 2397 и 2398/1. Даље, граница скреће ка северу прати јужну границу парцела бр. 2398/1, 2395, долази до парцеле број 3991 (пут), пресеца је и долази до парцеле број 3992 (пут). Идући ка северу граница прати западну границу парцеле број 3992 до пресека са западном планираном регулационом линијом саобраћајнице (дефинисана на графичком приказу број 4), затим прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице која се у неким деловима поклапа са западном границом парцеле број 3974(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3974(пут), 2145(пут) и 2143/2. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2145(пут) до

парцеле број 2150(пут), пресеца је као и парцелу број 1742 у правцу тромеђе парцела бр. 1742, 1745 и 1749/7. Од ове тачке граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 1742, јужну границу парцеле број 1741 и долази до парцеле број 3994(пут). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцела број 3994 која је уједно и граница КО Лединци и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Лединци, у правцу северозапада поклапа се са североисточном границом парцела бр. 1202(пут) и 901(Самарски пут) и долази до парцеле број 896(пут Нови Сад – Беочин). Даље, скреће ка северу прати источну границу парцела бр. 896, затим граница скреће у правцу истока, поклапа са северном границом парцеле пута Нови Сад – Беочин и долази до границе катастарских општина КО Лединци и КО Сремска Каменица до преломне тачке КО Сремска Каменица, КО Лединци и КО Ветерник, на осовини реке Дунав. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу КО Ветерник и КО Лединци до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2990/2 и 2990/13 у КО Ветерник. Даље, граница скреће ка северу прелази у КО Ветерник, пресеца реку Дунав претходно описаним правцем, прати западну границу парцела бр. 2990/2, 2988/2 и 4284/2 до тромеђе парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280(насип) и пресеца парцелу број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка западу северном границом парцеле број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3985 и 3984/1, скреће ка североистоку прати источну границу парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2 и 3997/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/1 и 4002/3. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4002/1 и 4002/3 и границу парцела бр. 4276/11 и 4276/10 и долази до тромеђе парцела бр. 4276/11, 4276/10 и 4276/6. Даље граница скреће ка северозападу прати источну границу парцела бр. 4276/11, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/8, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4016/1, 4017/1, 4030/1, 4028/1, 4027/1, 4026/1, 4025/1, 4024/1, 4023/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4023/1, 4022/4 и 4022/8. Од ове тачке граница скреће ка североистоку до тромеђе парцела бр. 3770/28, 3770/25 и 3770/88, затим ка северу прати границу парцела бр. 3770/25 и 3770/88 до тромеђе парцела бр. 3770/25, 3770/88 и 3770/44. Даље граница пресеца парцелу број 3770/44 до тачке на северној граници парцеле број 3770/44 а која је удаљена 4.00m од тромеђе парцела бр. 3770/44, 3770/24 и 3764/14. Од ове тачке граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцела бр. 3764/14, 3770/12, 3770/40, 3770/41, 3761/2 до тромеђе парцела бр. 3761/2, 3770/43 и 3770/96, затим пресеца наилазеће парцеле до тромеђе парцела бр. 3770/96, 3770/82 и 3759/17. Даље граница прати јужну границу парцела бр. 3759/17 и 3759/18 до осовинске тачке број 405(Y= 7404627.69, X= 5011260.85). Даље граница скреће ка северу, прати осовину улице до преко осовинске тачке број 483(Y= 7404628.65, X= 5011268.29) и 516(Y= 7404690.86, X= 5011748.07), затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690(Y= 7404602.22, X= 5011757.78), даље скреће ка североистоку до осовинске тачке број 691(Y= 7404808.31, X= 5012345.98). Од ове тачке граница скреће ка истоку до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела бр. 3080/1 и 3078/2. Даље, граница скреће ка североистоку претходно описаним продуженим правцем, затим прати западну границу свих парцела са основним бројем 3078 и 3079 до пресека са границом КО Ветерник и КО Нови Сад IV. Даље, граница скреће ка северозападу, па ка североистоку и поново ка северозападу, прати границу

КО Ветерник и КО Нови Сад IV, затим прелази на подручје КО Нови Сад IV по северозападној граници парцеле број 10226/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 10226/2, 9219 и 9223. У тој тачки граница скреће ка северозападу прати границу парцела бр. 9219 и 9223, тим правцем сече парцеле бр. 10225/2 и 9248 до пресека са западном регулационом линијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати планирану регулациону линију пута до пресека са границом парцела бр. 9240 и 9241. Даље, граница скреће у правцу северозапада прати границу парцела бр. 9240 и 9241 и тим правцем сече парцелу бр. 10224/2, прелази у КО Футог, сече парцеле бр. 9950 (пруга) и долази до северозападне границе парцеле број 9950. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северозападну границу парцеле број 9950, прелази у КО Руменка, прати границу парцеле број 4336 (пруга) и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Руменка, у којој скреће ка северу пратећи границу КО Нови Сад IV и КО Руменка до гранична тачка број 1 на северозападној граници парцеле железничке пруге Нови Сад - Сента. Даље, граница прати северозападну границу железничке пруге Нови Сад - Сента, тако да прелази преко подручја катастарске општине Ченеј, затим пресеца парцелу железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, до тромеђе која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће се обухватити приближно 11433ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), и плановима генералне регулације који су донети за грађевинско подручје града Новог Сада.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице.

Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за пијаце, за које ће план бити основ за реализацију.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом, у складу са генералном наменом површина и јавних површина, којим су пијаце дефинисане као остале јавне комуналне површине.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница: "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад; "Стари град", Краља Александра I, Нови Сад; "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад; "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад; "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад; "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад; "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад; "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад; "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад; "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад; "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад; "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад; "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад; "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад; "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад; "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад; "Адице", Симе Шолаје 2а, Нови Сад; "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад; "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад; "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад; "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад; "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад; "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад; "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад; "Подбара", Косовска 41, Нови Сад; "Слана бара", Ченејска 54, Нови Сад; "Клиса", Савска 27, Нови Сад; "Видовданско насеље", Др Јована Андрејевића 2а, Нови Сад; "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад; "Шангај", Улица VIII бб, Нови Сад; "Петроварадин" Чајковског 1а, Петроварадин; "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица; "Сајлово", Горње Сајлово 37, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница: "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад; "Стари град", Краља Александра I, Нови Сад; "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад; "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад; "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад; "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад; "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад; "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад; "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад; "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад; "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад; "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад; "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад; "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад; "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад; "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад; "Адице", Симе Шолаје 2а, Нови Сад; "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад; "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад; "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад; "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад; "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад; "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад; "Дунав", Београдски кеј

19а, Нови Сад; "Подбара", Косовска 41, Нови Сад; "Слана бара", Ченејска 54, Нови Сад; "Клиса", Савска 27, Нови Сад; "Видовданско насеље", Др Јована Андрејевића 2а, Нови Сад; "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад; "Шангај", Улица VIII бб, Нови Сад; "Петроварадин" Чајковског 1а, Петроварадин; "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица; "Сајлово", Горње Сајлово 37.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-216/2018-І
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-62 од 30.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ПИЈАЦА СА ИЗБОРОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ВЕЛЕТРЖНИЦУ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12,

42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Циљ доношења плана је утврђивање мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за пијаце и велетржнице. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за пијаце, за које ће основ за реализацију бити овај план.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) у складу са генералном наменом површина и јавних површина, којим су пијаце дефинисане као остале јавне комуналне површине.

Планом ће се утврдити нове локације пијаца у деловима града на којима је уочен недостатак пијаца (у складу са урбанистичким критеријумима покривености у радијусима од 500-2500м) и у којима је уочена потреба за оваквим видом снабдевања и пласманом сопствених производа, као и нова локација за велетржницу.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори комуналних површина ради стратешка процена утицаја на животну средину. Како се предлаже израда плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, којим ће се дефинисати усмеравајућа правила уређења и правила грађења за израду планске документације (планова детаљне регулације) која ће бити основ за реализацију пијаца и велетржнице, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду на животну средину. За сваку од предметних пијаца, односно велетржницу за коју се ради посебан план детаљне регулације, или је у обухвату неког другог плана детаљне регулације, размартаће се потреба израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана

генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-216/18
4. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

699

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ РАСАДНИК)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План), за локалитет Расадник.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, КО Нови Сад IV и КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на пресеку продуженог правца из источне границе парцеле број 3730/1 и осовине Футошког пута у КО Ветерник. Од ове тачке у правцу севера, граница прати претходно описан продужени правац и регулациону линију Улице Сом-

борска рампа до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 729/40. Даље, граница скреће у правцу истока, прелази у КО Нови Сад IV, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 730/55, 730/12 и 730/11, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 731/7 и долази до тремеће парцела бр. 730/22, 730/58 и 731/17. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну регулациону линију продужетка Булевара Јована Дучића до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 758/2 и 803/5. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати описан управни правац, затим у правцу истока прати северну границу парцеле број 758/2, затим у правцу југа, редом прати продужени правац из источне границе парцеле број 758/14, источну границу парцеле број 758/14, продужени правац из источне границе парцеле број 758/14, затим у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 758/2 и њеним продуженим правцем долази до пресека продуженим правцем из источне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати продужени правац и источну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем сече осовину Футошког пута, прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад II, затим скреће у правцу запада, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Ветерник и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 19,67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима - комплекс Расадника Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, вишепородичном становању, спортском парку и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења и фазности реализације, ради дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја који се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-367/2018-І
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-106 од 08.05.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације про-

стора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен пословању на улазним правцима – комплекс Расадника Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад, вишеподоричном становању, спортском парку и саобраћајним површинама.

Подручје се простире између Футошког пута на југу, улице Сомборска рампа на западу, планираног продужетка Булевара Јована Дучића на северу и планиране улице на истоку.

Циљ доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења и фазности реализације, а у циљу дефинисања

правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Изменама и допунама дефинисаће се површине јавних намена – предшколска установа, основна школа, спортски парк, озелењени сквер и улице, док ће преостале површине бити намењене за површине осталих намена – пословање на улазним правцима и вишепородично становање.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено је да се за планове генералне регулације насељених места којима су обухваћени и вештачки водо-тоци-мелиоративни канал израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Међутим на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, за измене и допуне планских докумената из члана 2. и 3., за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а на основу критеријума из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник).

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-367/18
11. мај 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

700

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА РУМЕНКЕ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Руменке (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1641, 1647 и 2259. Од ове тачке у правцу истока граница прати северне границе парцела бр. 1643/2, 1646 и 1647, затим граница скреће у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу југа, прати западну, северну и источну границу парцеле број 1605, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1606 до тремеђе парцела бр. 1600, 1606 и 2261. Од ове тачке у правцу истока граница сече Војвођанску улицу до тремеђе парцела бр. 1369, 1371 и 2261, затим граница прати северну границу парцела бр. 1371, 1378/1 и 1378/2, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2262 до преломне тачке на источној граници парцеле број 1375. Даље граница у правцу југа сече Улицу ослобођења до тремеђе парцела бр. 1501, 1521 и 2253/2, затим граница у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 1521, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1521 и 1522/3, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1524, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1523 и 1524 до тремеђе парцела бр. 1523, 1525 и 1526. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1523 до тремеђе парцела бр. 1522/1, 1522/2 и 1523. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1522/1 до тремеђе парцела бр. 1522/1, 1523 и 1541, затим сече Војвођанску улицу и долази до тремеђе парцела бр. 1541, 1597 и 1598/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1597, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1 до тремеђе парцела бр. 1581, 1593 и 1594. Даље граница продуженим правцем сече парцелу број 1593, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1592, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1587/3, 1589, 1590 и 1591, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1712/1 до преломне тачке на западној граници парцеле број 1587/1. Даље граница у правцу севера сече Улицу ослобођења и долази до тремеђе парцела бр. 1645, 2253/2 и 2259. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 2259 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних

функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Руменке, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Руменке, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-225/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-67 од 10.04.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА РУМЕНКЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Руменке.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се овухватити планом детаљне регулације центра Руменке, површине око 4 ха, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор део је потеса централног дела Руменке уз Улицу ослобођења. По категоризацији, ова

улица, која уједно и пресеца предметни простор, јесте државни пут IIA-111.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступану изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступану изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-225/18
11. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

701

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је најсевернија тачка подручја, на пресеку осовина Буковачког пута и јужне линије вијадукта на траси Државног пута I реда IB -21 (у даљем тексту: ДП IB -21). Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Буковачког пута до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице која повезује Државни пут I реда IB -21 и Државни пут IIA-100 (у даљем тексту: ДП 100) код Пуцкароша. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом ДП IB -21, затим скреће ка североистоку, наизменично прати источну планирану регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП IB -21 и јужну линију вијадукта и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 102ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-329/2018-І
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-95 од 23.04.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за пла-

нове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у КО Петроварадин, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), простор у обухвату плана намењен је породичном становању.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

Ограничавајући фактори који ће знатно утицати на организацију простора су бесправна грађња, која отежава реализацију рационалног саобраћајног решења, као и постојећи енергетски коридори: далековод и гасовод са својим заштитним појасевима, који ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утичу Роков поток и Буковачки поток са својим заштитним појасевима.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори инфраструктурних коридора и природних водотокова (потоци) израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У складу са критеријумима из члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено је да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, те се предлаже доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-329/18
26. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

702

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја плана утврђена је осовинска тачка број 538 на осовини Улице Соње Маринковић. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 1971, затим скреће ка југу, редом прати претходно описан правац, западну границу парцеле број 1971, северну и западну границу парцеле број 1977(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 1977(пут), 1978 и 1993. Даље, граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 1993, затим ка северу прати западну границу парцеле број 1980 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће за западу, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном

регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до тромеђе парцела бр. 1993, 1990/6 и 1990/31. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцеле број 1990/6, затим прати северну границу парцеле број 6815 (Улица Моше Пијаде) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране предшколске установе, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране предшколске установе до пресека са западном границом парцеле број 1990/5 и управним правцем долази до осовине Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 21ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама

Месне заједнице "Футог", Футог, Цара Лазара 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Цара Лазара 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-253/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2018-78 од 27.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен пословању у

радним зонама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу биће обухваћен део грађевинског подручја Футога у његовом западном делу, укупне површине око 21 ha. Простор се налази између улице Соње Маринковић на западу, огледних поља на истоку, улице Моше Пијаде на југу и новопланиране улице уз мелиоративни канал на северу.

За обухваћени простор на снази је Регулациони план локалитета за малу привреду и сточну пијацу у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“ број 9/99 и 19/03).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процене утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-253/18
4. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

703

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТЕРНИЧКЕ РАМПЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 3079/10, 3079/16 и 4358 у КО Ветерник. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну постојећу и планирану регулациону линију продужетка Булевара војводе Степе, прелази у КО Нови Сад IV, до пресека са осовином Улице Сомборска рампа. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Сомборска рампа до пресека са управним правцем повученим из осовине на удаљености од 17.5 м северно од осовинске тачке број 11362. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац, прелази у КО Ветерник, затим скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Сомборска рампа и продуженим правцем пресеца осовину Новосадског пута. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Новосадског пута и долази до најзападније тачке простора, осовинске тачке број 690. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Арона Загорице до пресека са осовином Улице Драгослава Срејовића, у осовинској тачки број 691, затим скреће у правцу истока прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцела бр. 3078/2 и 3078/1 где скреће на север, прати западне границе парцела бр. 3078/2, 3078/1, 3079/8, 3079/7, 3079/6, 3079/17,

3079/18, 3079/13, 3079/5, 3079/11, 3079/15, 3079/12, 3079/14, 3079/1, 3079/3, 3079/4, 3079/9 и 3079/10 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће се обухватити приближно 31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен површинама остале намене и то: пословању на улазним правцима – пословању са становањем и пословању - станици за снабдевање горивом и породичном становању, и површинама јавне намене: мелиоративном каналу, јавној зеленој површини и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера, која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у

просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-220/2018-1
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-63 од 30.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТЕРНИЧКЕ РАМПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и

мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, које се налази у Катастарској општини Ветерник и Нови Сад IV. Подручје обухвата простор између улица: Новосадски пут, Арона Загореце, Сомборске рампе и трасе пута Нови Сад – Футог. Приближна површина која ће се обухватити планом је 31 ha.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 34/17) обухваћени простор претежно је намењен површинама остале намене и то: пословању на улазним правцима – пословању са становањем и пословању – станици за снабдевање горивом и породичном становању и површинама јавне намене: мелиоративном каналу, јавној зеленој површини и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени и вештачки водотоци-мелиоративни канал израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-220/18
4. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

704

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "НОВИ САД - ЧЕНЕЈ" У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ченеј, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 4189/1(ДП 100), 4419(пут) и 2225/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 4419(пут), затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 2225/2 и 2225/3 и долази до тромеђе парцела бр. 2225/3, 2225/4 и 4159(канал). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4159(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 2224/5, 2224/6 и 4159(канал), затим прати границу парцела бр. 2224/5 и 2224/6 до пресека са правцем који је паралелан осовини писте на растојању од 75,00m. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 4159(пут), затим прати јужну границу парцеле број 4159(канал) и долази до границе општина Нови Сад и Темерин. Даље, граница прати границу општина Нови Сад и Темерин до северне границе парцеле број 4424(пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4424(пут) до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2275/12(пут). Од ове тачке у правцу југа граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2275/12(пут) до тромеђе парцела бр. 2275/15, 2275/14 и 2275/12(пут), затим скреће ка западу, прати границу парцела бр. 2275/15 и 2275/14 дужином од 175,45m. Даље, граница скреће ка северу, пресеца пар-

целу број 2275/15 и долази до пресека северне границе парцеле број 2275/15 и правца који је повучен из тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал) и паралелан осовини писте, затим прати претходно описан правац до тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4160(канал), затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2264, пресеца парцеле бр. 4189/1(ДП 100) и 2105(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2018/1, 2018/3 и 2105(пут). Даље, граница скреће ка северу, редом прати западну границу парцеле број 2105(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2022, 4189/1(ДП 100) и 4390(пут), затим прати западну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) до преломне тачке на граници парцела бр. 4189/1(ДП 100) и 2054/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4189/1(ДП 100) и долази до тромеђе парцела бр. 2255/2, 2259 и 4189/1(ДП 100), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 148ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14 - исправка и 55/15), којим је обухваћени простор намењен за аеродром.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-366/2018-І
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-101 од 04.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "НОВИ САД – ЧЕНЕЈ" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планирања на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите

животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду биће обухваћено подручје постојећег пољопривредно спортског аеродрома "Нови Сад – Ченеј", део пољопривредног земљишта као и део Државног пута IIА-100 "Хоргош - Суботица -Бачака Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14-исправка и 55/15).

На аеродрому "Ченеј" планираће се редован линијски саобраћај, саобраћај нискобуџетних авио компанија (low cost), туристички чартер, раднички чартер летови и авио-такси летови. Поред тога, задржаће се и функције спортске и пољопривредне авијације. Регионални саобраћај планиран је да обезбеди повезивање АП Војводине са пословним центрима бивших југословенских република и околним земљама.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процене утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога

одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-366/18
8. мај 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

705

На основу члана 47. ст. 1 и 2. Закона о јавно – приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ЗАЈЕДНИЧКО ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА И ПОПРАВКИ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ОБЕЗБЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ПРУЖАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА СА ПРИЛОЗИМА КОЈИ ЧИНЕ ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО

I. Даје се сагласност на коначни Нацрт уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга са прилозима који чине његов саставни део, а који је истоветан тексту Модела уговора о јавно-приватном партнерству из Конкурсне документације за јавну набавку одабира приватног партнера ради закључења Уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатно-

сти одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга, шифра јавне набавке ЈН: 8/2018 од марта 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-95/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

706

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН РАДОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

БОСИЉКА ДЕЛИЋ

ДЕЈАН ШИЈАК

ДЕЈАН ТАТАЛОВИЋ

представнице запослених:

МАРИЈА БУРСАЋ

ОЛИВЕРА РАЦИЋ

БИЉАНА УБИПАРИП

представници родитеља:

НЕНАД ЕРДЕЉАН

ЈАСНА ТОМИЋ КИШ

КСЕНИЈА СВОРЦАН

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

БОСИЉКА ДЕЛИЋ

ДЕЈАН ШИЈАК

ДЕЈАН ТАТАЛОВИЋ

представници запослених:

САНДРА ТЕРЗИЋ
ГОРДАНА ЗЕЉКОВИЋ
ЗЛАТИЦА КОСАНОВИЋ

представници родитеља:

КСЕНИЈА СВОРЦАН
НЕНАД ЕРДЕЉАН
САНДРА БАВАРЧИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-87-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****707**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ДРАГОСЛАВ ЂОКИЋ
ЕЛЕОНОРА ОПАЧИЋ
МЛАДЕН МАЛЕШ

представници запослених:

АЛЕКСАНДАР БРБОРИЋ
НАТАША ПЕТРОВИЋ
ЖАНА СИМИЋ

представници родитеља:

ЖЕЉКО ЈОВАНЧЕВИЋ
ДЕЈАН ПОПОВИЋ
ИГОР ВУЈИЧИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

БРАНИСЛАВ ПИСАРОВ
ДРАГОСЛАВ ЂОКИЋ
ВЕСЕЛИН ЂАЛОВИЋ

представници запослених:

АЛЕКСАНДАР БРБОРИЋ
НАТАША ПЕТРОВИЋ
ЖАНА СИМИЋ

представници родитеља:

ЖЕЉКО ЈОВАНЧЕВИЋ
ДЕЈАН ПОПОВИЋ
ИГОР ВУЈИЧИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-88-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****708**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад:

представници јединице локалне самоуправе

МИРЈАНА КОСТИЋ
ТИБОР ХАЛАШИ

II

У Школски одбор Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад:, именују се:

представници јединице локалне самоуправе

ЈЕЛЕНА ЋОРКОВИЋ

СЛОБОДАН РОГУЛИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-89-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

709

На основу члана 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА
СРПСКОМ ДОБРОВОЉЦУ У ВЕТЕРНИКУ**

I

У Одбор за спровођење Одлуке о подизању споменика српском добровољцу у Ветернику, именују се:

за председника:

ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипломирани инжењер
архитектуре, директор Јавног предузећа „Урбанизам“
Завод за урбанизам Нови Сад

за чланове:

МИЛАН БАЛАЋ, представник подносиоца иницијативе
за подизање споменика

НЕДЈЕЉКО КЛИСУРИЋ, представник подносиоца
иницијативе за подизање споменика

ЂОРЂЕ СРБУЛОВИЋ, дипломирани историчар, пред-
ставник Завода за заштиту споменика културе Града
Новог Сада

ОЉА МАГЛОВСКИ, дипломирана историчарка, пред-
ставница Музеја Града Новог Сада, Петроварадин

ИГОР ПОПОВИЋ, мастер економиста

НИКОЛА ЈОВАНЧЕВИЋ, заменик председника
Савета за културу Скупштине Града Новог Сада

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-90-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

710

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ИЗБОРУ ЗАМЕНИЦЕ ПРЕДСЕДНИКА
САВЕТА ЗА ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ГРАДА**

I

МЛАДЕН ВЕРНАЧКИ се разрешава дужности заменика председника Савета за економски развој Града.

II

БОЖАНА СТАНЧИЋ се бира за заменицу председника Савета за економски развој Града.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-91-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

711

На основу члана 116. ст. 5. и 7. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз мишљење Националног савета мађарске националне мањине, број: V/Z/231/2018 од 26. јуна 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОЖЕФ
АТИЛА“, НОВИ САД

I

ДРАЖЕН БОГИЋЕВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-92-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ЈКП „Информатика“ Нови Сад

712

На основу члана 13. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 47/16), члана 21. став 1. тачка 18. Статута ЈКП „Информатика“ Нови Сад од 20.10.2016. године и Решења Градског већа Града Новог Сада број 352-16/2018-143-II од 20.06.2018.године, Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад, на 35. седници одржаној дана 26.06.2018.године, доноси:

ЦЕНОВНИК
РАДОВА И ПРУЖАЊА УСЛУГА ИЗ ОБЛАСТИ
ИНФОРМАЦИОНО–КОМУНИКАЦИОНИХ
ТЕХНОЛОГИЈА

I. Овим Ценовником се утврђују цена радова и пружања услуга из области информационо- комуникационих технологија од стране ЈКП „Информатика“ Нови Сад, и то:

Редни број	ВРСТА РАДА ИЛИ УСЛУГЕ	Шифра услуге	Јединица мере	Јединична цена (без ПДВ-а)
1.	ПРЕНОС ПОДАТАКА	11		Месечно у динарима
1.1.	5	11001	Mb/s	6.990,00
1.2.	10	11002	Mb/s	10.000,00
1.3.	20	11003	Mb/s	13.010,00
1.4.	50	11004	Mb/s	16.990,00
1.5.	100	11005	Mb/s	20.000,00
1.6.	300	11006	Mb/s	24.771,00
1.7.	500	11007	Mb/s	26.990,00
1.8.	1000	11008	Mb/s	30.000,00
	Начин обрачуна			
	Цена услуге преноса података на месечном нивоу према брзини преноса података рачуна се на следећи начин:			
	$\log(\text{ПР}) \times 10^4$			
	Где је:			
	ПР – брзина преноса података у Mb/s			
	Напомена:			
	- Минимална брзина преноса података ПР по приступној тачки је 5 Mb/s			
	- Максимална брзина преноса података ПР по приступној тачки је 1000 Mb/s			
	- Примењују се правила математичког заокруживање децималних бројева на цео број			

Опште одредбе - Услуга преноса података врши се искључиво путем оптичких влакана и припадајућих уређаја. ЈКП „Информатика“ Нови Сад обезбеђује одговарајући терминални уређај у приступној тачки. - Заснивање корисничког односа се базира на прикључењу локације Корисника (приступна тачка) и остваривању протока између приступне тачке и оптичке мреже. У случају повезивања две или више локација, свака се третира као прикључна тачка. - Услуге преноса података које се пружају органима Града Новог Сада и службама чији је оснивач Град Нови Сад се не наплаћују. - Начин пружања и услове плаћања за све врсте услуга у Телекомуникационом систему које нису дефинисане овим Ценовником, утврдиће Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад, а на основу предлога предузећа.				
Интерконекција - Интерконекција је физичка или логичка веза (међусобно повезивање) телекомуникационих мрежа, којом се омогућава корисницима једне мреже комуникација са корисницима других мрежа, односно приступ услугама других телекомуникационих Оператора. - Месечну претплату плаћа сваки Корисник интерконекције на проток по припадајућој приступној тачки по цени преноса података из овог Ценовника умањеној за 25%.				
2.	НЕОПОЗИВО ПРАВО КОРИШЋЕЊА ОПТИЧКИХ ВЛАКАНА - IRU услуга (Indefeasible Rights of Use)	12		За уговорени период *
2.1.	IRU5	12001	m	2,50
2.2.	IRU10	12002	m	3,65
2.3.	IRU15	12003	m	4,44
Опште одредбе - IRU услуга (Indefeasible Rights of Use) у овом контексту подразумева неопозиво право коришћења једног пара оптичких влакана које ЈКП „Информатика“ Нови Сад предаје Кориснику на ексклузивну употребу дуж уговорених деоница у току трајања уговорног периода. - ЈКП „Информатика“ Нови Сад ће заинтересованим Операторима понудити коришћење IRU услуге на захтеваним деоницама у случају постојања техничких могућности, уколико техничке могућности не постоје, а могуће их је под одређеним условима и у разумном року обезбедити, цену захтеване IRU услуге одредиће Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад, а на основу предлога предузећа. - IRU5 - IRU услуга чији уговорни период траје 5 година. - IRU10 - IRU услуга чији уговорни период траје 10 година. - IRU15 - IRU услуга чији уговорни период траје 15 година. - Корисник IRU услуге може бити само Оператор уписан у Регистар Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге – РАТЕЛ : Евиденција оператора јавних комуникационих мрежа и услуга. * IRU накнада је изражена у EUR по дужном метру једног пара оптичких влакана и плаћа се за целокупни уговорни период унапред. Износ се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета услуге увећан за ПДВ.				
Услуга Колокације - Односи се на услугу изнајмљивања физичког простора и техничких садржаја у Data Centru који су неопходни за смештај и повезивање потребне опреме Оператора корисника у сврху пружања електронских комуникационих услуга. - Услугу Колокације намењена је искључиво за потребе извршења IRU Уговора. - Услуга Колокације се пружа под условом да ЈКП „Информатика“ има техничких могућности и расположивих капацитета. - Услуга повезивања опреме на ТК систем се реализује и наплаћује по одговарајућем IRU моделу у скалду са ценовником.				

	5. Опрема која се смешта у простор за Колокацију мора задовољити одговарајуће препоруке Међународне уније за телекомуникације (ITU) и стандарде Европског института за стандардизацију из области телекомуникација (ETSI). 6. Месечна накнада за услугу Колокације износи 50 евра за 1U. Износ се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета услуге увећан за ПДВ. 7. У цену је урачуната потрошња електричне енергије.			
	Услуга одржавања оптичких влакана која су предмет IRU услуге 1. Односи се на Услугу одржавања оптичких влакана која су предмет IRU услуге и њен је обавезни део. 2. Услуга одржавања оптичких влакана која су предмет IRU услуге подразумева услуге редовног одржавања, отклањања кварова и поправке оптичких влакана ефикасно и на начин који омогућава њихово несметано коришћење у складу са важећим стандардима у области електронских комуникација током целокупног трајања уговорног периода. 3. Годишња накнада за Услугу одржавања оптичких влакана износи 3,33% од фактурисане IRU накнаде увећане за ПДВ и обрачунава се током целокупног трајања уговорног периода.			
3.	ЗАКУП ПАРА ОПТИЧКИХ ВЛАКАНА - Dark fiber услуга	13		За уговорни период *
3.1.	Dark1	13001	m	1.5
3.2.	Dark2	13002	m	2,2
3.3.	Dark3	13003	m	2.7
3.4.	Dark4	13004	m	3,1
	Опште одредбе 1. Dark fiber услуга у овом контексту подразумева закуп и одржавање једног пара оптичких влакана дуж уговорених деоница у току трајања уговорног периода. 2. ЈКП "Информатика" ће заинтересованим Корисницима понудити коришћење Dark fiber услуге на захтеваним деоницама у случају постојања техничких могућности, уколико техничке могућности не постоје, а могуће их је под одређеним условима и у разумном року обезбедити, цену захтеване Dark fiber услуге одредиће Надзорни одбор ЈКП "Информатика" Нови Сад, а на основу предлога предузећа. 3. Dark1 - Dark fiber услуга чији уговорни период траје 1 годину. 4. Dark2 - Dark fiber услуга чији уговорни период траје 2 године. 5. Dark3 - Dark fiber услуга чији уговорни период траје 3 године. 6. Dark4 - Dark fiber услуга чији уговорни период траје 4 године. 7. Уговор са обавезним трајањем - уговор који се закључује са обавезним минималним уговорним периодом. У случају отказа уговора на захтев или кривицом Корисника, пре истека рока обавезног трајања, Корисник је дужан да исплати укупни преостали износ месечних накнада за коришћење услуге закупа оптичких влакана до истека периода обавезног трајања Уговора. 8. Уговор без обавезног трајања – уговор који Корисник једнострано или на било који други начин у току уговореног периода може раскинути. 9. Услуга одржавања оптичких влакана урачуната је у цену * Dark fiber накнада односи се на Уговор са обавезним трајањем и изражена је у EUR по дужном метру једног пара оптичких влакана за целокупни уговорни период. Износ се плаћа месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета услуге увећан за ПДВ. У случају склапања Уговора без обавезног трајања, Dark fiber накнада се увећава за 50%.			
4.	ДИРЕКТАН ПРИСТУП ИНТЕРНЕТУ ПРОТОК (БРЗИНА)	14		Месечно у динарима
4.1.	10/10	14001	Mb/s	4.500,00
4.2.	20/20	14002	Mb/s	7.500,00
4.3.	50/50	14003	Mb/s	16.500,00

4.4.	100/100	14004	Mb/s	31.500,00
4.5.	Јавна (фиксна) IP адреса	11005	ком	500,00
Начин обрачуна Цена услуге директног приступа Интернету на месечном нивоу према протоку рачуна се на следећи начин: $3 \times (\text{ПР}+5) \times 10^2$ Где је: ПР – проток у Mb/s Напомена: - Минимални проток ПР по приступној тачки је 10/10 Mb/s - Максимална проток ПР по приступној тачки је 1000/1000 Mb/s - Примењују се правила математичког заокруживање децималних бројева на цео број - Предуслов за пружање услуге директног приступа Интернету је да је корисник прикључен на Телекомуникациони систем Града Новог Сада.				
Опште одредбе				
1. Услуга директног приступа Интернету пружа се искључиво путем оптичких влакана и припадајућих уређаја. ЈКП „Информатика“ Нови Сад обезбеђује одговарајући терминални уређај у приступној тачки. 2. Услуга је са гарантованим и симетричним протоком. 3. Заснивање корисничког односа се базира на потписивању Уговора са обавезним трајањем и прикључењу локације Корисника (приступна тачка) и остваривању протока између приступне тачке и оптичке мреже. 4. Уговорени период за услугу директног приступа Интернету не може бити мањи од годину дана. 5. Уговор са обавезним трајањем - уговор који се закључује са обавезним минималним уговорним периодом. У случају отказа уговора на захтев или кривицом Корисника, пре истека рока обавезног трајања, Корисник је дужан да исплати укупни преостали износ месечних накнада за коришћење услуге закупа оптичких влакана до истека периода обавезног трајања Уговора. 6. Промена локације прикључка подразумева измештање постојећег терминалног уређаја и успостављање приступа Интернету са друге локације. 7. Услуге директног приступа Интернету које се пружају органима Града Новог Сада и службама чији је оснивач Град Нови Сад се не наплаћују.				
5.	ИЗДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ	15		Једнократно у динарима
5.1.	Издавање претходне сагласности о испуњености техничких услова за прикључење објекта на Телекомуникациони систем ¹	15001	ком	7.200,00
5.2.	Издавање сагласности за прикључење објекта на Телекомуникациони систем ²	15002	ком	12.600,00
5.3.	Издавање услова за пројектовање и прикључење за III лица ³	15003	ком	10.800,00
5.4.	Издавање претходне сагласности за извођење радова ⁴	15004	ком	10.800,00
5.5.	Цену за услугу Издавања услова за пројектовање и прикључење за III лица на територији Града Новог Сада за потписнике Протокола о сарадњи бр. II-020-2/2010-1239-Г од 08.12.2010. године	15005	ком	1.000,00
¹ Претходна сагласност, која се издаје на захтев подносиоцу дефинише техничке услове за прикључење, техничке услове за пројектовање и грађење кућне инсталације као и простора за смештај опреме ² У сагласности за прикључење констатује се испуњеност техничких услова из претходне сагласности и утврђује се начин прикључења објекта корисника на Телекомуникациони систем. Издаје се на захтев подносиоцу.				

	³ Физичка и/или правна лица која нису потписници Протокола о сарадњи бр. II-020-2/2010-1239-Г од 08.12.2010. године ⁴ Утврђују се технички услови за извођења радова у непосредној близини делова Телекомуникационог система, ради обезбеђивања несметаног функционисања и заштите делова Телекомуникационог система.			
6.	ПРИКЉУЧЕЊЕ И НАДЗОР	16		Једнократно у динарима
6.1.	Прикључење објекта на Телекомуникациони систем-фиксни део ⁵	16001	ком	8.100,00
6.2.	Поновно успостављања услуге Телекомуникационог система. ⁶	16002	ком	5.400,00
6.3.	Надзор над радовима који се врше у близини Телекомуникационог система или могу да га угрозе. ⁷	16003	h	1.600,00
	⁵ Цену прикључења чини фиксни и варијабилни део. Фиксни део је дефинисан у Ценовнику, а варијабилни се формира на основу спецификације радова и материјала за конкретан објекат. ЈКП „Информатика” Нови Сад врши прикључење објекта на захтев корисника. ⁶ Трошкови поновног успостављања услуге Телекомуникационог система по престанку разлога за ускраћивање исте, а на основу захтеву корисника. ⁷ Стручни надзор над радовима који се врше у непосредној близини Телекомуникационог система, а које не изводи ЈКП „Информатика” Нови Сад, као и стручни надзор над радовима којима се може угрозити Телекомуникациони систем или неки његов део.			
7.	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	17		У динарима
7.1.	Трасирање трасе	17001	м	5.8
8.	ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ	18		У динарима
8.1.	Заптивање цеви до ф50мм	18001	ком	19,00
8.2.	Заптивање цеви преко ф50мм	18002	ком	43,00
8.3.	Учвршћивање кабла за конзолу у окну	18003	ком	218,00
9.	ИНСТАЛАЦИОНИ И МОНТАЖНИ РАДОВИ	19		У динарима
9.1.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 12,5 цм зид од опека	19001	ком	92,00
9.2.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 12,5 цм зид од бетона	19002	ком	307,00
9.3.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 25 цм зид од опеке	19003	ком	138,00
9.4.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 25 цм зид од бетона	19004	ком	414,00
9.5.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 37,5 цм зид од бетона	19005	ком	552,00
9.6.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 37,5 цм зид од опеке	19006	ком	184,00
9.7.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 50 цм зид од бетона	19007	ком	737,00
9.8.	Бушење рупа до ф40 у зиду са оправком зида до 50 цм зид од опеке	19008	ком	245,00

9.9.	Бушење рупа до ф40 између етажа са оправком до 50 цм	19009	ком	737,00
9.10.	Постављање ПОК канала до 40x20 мм (800 мм ²) по зиду	19010	м	100,00
9.11.	Постављање ПОК канала преко 40x20 мм (800 мм ²) по зиду	19011	м	126,00
9.12.	Постављање и причвршћивање металног/ PVC црева до фи 24 по зиду	19012	м	54,00
9.13.	Постављање и причвршћивање металног/ PVC црева до фи 24 у зид, под малтер	19013	м	90,00
9.14.	Постављање ребрастог црева	19014	м	72,00
9.15.	Уградња конзоле за оптички кабел	19015	ком	207,00
9.16.	Уградња носача спојнице са причвршћењем спојнице	19016	ком	151,00
9.17.	Уградња елемената за фиксирање крајева ПЕ цеви у окнима	19017	ком	275,00
9.18.	Уградња оптичког кабла капацитета до 30 влакана у цев положену у ров	19018	м	57,00
9.19.	Уградња оптичког кабла капацитета од 36 до 96 влакана у цев положену у ров	19019	м	60,00
9.20.	Уградња оптичког кабла капацитета преко 96 влакана у цев положену у ров	19020	м	89,00
9.21.	Уградња оптичког кабла капацитета до 30 влакана у цев положену у кабловску канализацију	19021	м	70,00
9.22.	Уградња оптичког кабла капацитета од 36 до 96 влакана у цев положену у кабловску канализацију	19022	м	71,00
9.23.	Уградња оптичког кабла капацитета преко 96 влакана у цев положену у кабловску канализацију	19023	м	108,00
9.24.	Постављање оптичког кабла по унутрашњости објекта	19024	м	112,00
9.25.	Увлачење оптичког кабла у ребрасто црево	19025	м	91,00
9.26.	Обележавање оптичког кабла са испоруком плочице	19026	ком	163,00
9.27.	Сплајсовање (влакно на влакно / влакно на pigtail)	19027	ком	720,00
9.28.	Обележавање и постављање ознака на крајеве каблова, ормане, панеле и прикључнице за рачунарску инсталацију до 48 прикључних места	19028	комплет	1440
9.29.	Припрема кабла за сплајсовање и смештање кабла у спојницу (бланкирање кабла, обележавање цевчица, увођење кабла у спојницу, фиксирање кабла, паковање и ранжирање касете, формирање резерве у касети, заштита од влаге) - капацитет до 30 о.в.	19029	ком	3.600,00
9.30.	Припрема кабла за сплајсовање и смештање кабла у спојницу (бланкирање кабла, обележавање цевчица, увођење кабла у спојницу, фиксирање кабла, паковање и ранжирање касете, формирање резерве у касети, заштита од влаге) - капацитет од 30 о.в. до 96 о.в.	19030	ком	4.032,00
9.31.	Припрема кабла за сплајсовање и смештање кабла у спојницу (бланкирање кабла, обележавање цевчица, увођење кабла у спојницу, фиксирање кабла, паковање и ранжирање касете, формирање резерве у касети, заштита од влаге) - капацитет преко 96 о.в.	19031	ком	4.320,00

10.	ОПТО ЕЛЕКТРИЧНА МЕРЕЊА	20		У динарима
10.1.	Мерења на оптичком каблу капацитета до 30 влакана пре полагања	20001	ком	3.810,00
10.2.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 36 до 72 влакана пре полагања	20002	ком	9.145,00
10.3.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 96 до 144 влакана пре полагања	20003	ком	18.290,00
10.4.	Мерења на оптичком каблу капацитета преко 144 влакана пре полагања	20004	ком	33.737,00
10.5.	Мерења на оптичком каблу капацитета до 30 влакана после полагања	20005	ком	4.445,00
10.6.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 36 до 72 влакана после полагања	20006	ком	10.668,00
10.7.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 96 до 144 влакана после полагања	20007	ком	21.337,00
10.8.	Мерења на оптичком каблу капацитета преко 144 влакана после полагања	20008	ком	37.112,00
10.9.	Мерења на оптичком каблу капацитета до 30 влакана приликом израде наставка	20009	ком	7.827,00
10.10.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 36 до 72 влакана приликом израде наставка	20010	ком	16.396,00
10.11.	Мерења на оптичком каблу капацитета од 96 до 144 влакана приликом израде наставка	20011	ком	27.805,00
10.12.	Мерења на оптичком каблу капацитета преко 144 влакана приликом израде наставка	20012	ком	40.823,00
10.13.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 6 влакана	20013	ком	26.181,00
10.14.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 8 влакана	20014	ком	34.626,00
10.15.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 10 влакана	20015	ком	41.664,00
10.16.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 12 влакана	20016	ком	48.702,00
10.17.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 14 до 16 влакана	20017	ком	62.778,00
10.18.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 18 до 20 влакана	20018	ком	76.854,00
10.19.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 22 до 24 влакана	20019	ком	89.170,00
10.20.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 26 до 30 влакана	20020	ком	108.524,00
10.21.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 32 до 40 влакана	20021	ком	134.916,00
10.22.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 42 до 48 влакана	20022	ком	161.309,00
10.23.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 72 влакана	20023	ком	209.701,00
10.24.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 96 влакана	20024	ком	251.642,00
10.25.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 120 влакана	20025	ком	289.388,00
10.26.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 144 влакана	20026	ком	324.115,00
10.27.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 168 влакана	20027	ком	356.526,00
10.28.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 192 влакана	20028	ком	385.049,00
10.29.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 240 влакана	20029	ком	442.806,00

10.30.	Завршна мерења на оптичком каблу капацитета 288 влакана	20030	ком	464.972,00
10.31.	Провера споја влакана на pigtail-у применом уређаја ОТДР	20031	ком	527,00
11.	БАКАРНИ КАБЛОВИ	21		У динарима
11.1.	Развлачење UTP/FTP/STP кабла	21001	м	30,00
11.2.	Развлачење енергетског кабла (кабел до три проводника до 2,5 мм ² попречног пресека)	21002	м	30,00
11.3.	Завршавање четворопаричног кабла на модулу типа RJ45	21003	ком	104,00
11.4.	Завршавање четворопаричног кабла на прикључку типа RJ45	21004	ком	58,00
11.5.	Завршавање енергетског кабла (кабел до три проводника до 2,5 мм ² попречног пресека)	21005	ком	117,00
11.6.	Увођење енергетског кабла (кабел до три проводника до 2,5 мм ² попречног пресека) у разводну таблу и у гаск орман и терминирање	21006	ком	1.440,00
12.	МОНТАЖА ОПРЕМЕ	22		У динарима
12.1.	Монтажа и постављање гаск ормана на зид	22001	ком	3.600,00
12.2.	Монтажа и постављање гаск ормана самостојећег	22002	ком	3.240,00
12.3.	Постављање самостојећег ормана на припремљени темељ	22003	ком	1.000,00
12.4.	Постављање ормана на стуб на висину преко 4м	22004	ком	1.200,00
12.5.	Монтажа кућишта 3+1 HE (patch панел)	22005	ком	720,00
12.6.	Монтажа модула 6SCDX/APC E9	22006	ком	1440,00
12.7.	Монтажа patch панела у гаск орман UTP/FTP/SFTP - за 24 RJ45 порта (обухвата и увођење кабла и терминирање панела)	22007	ком	2160,00
12.8.	Монтажа FO patch панела са 12 слотова за дуплекс адаптере SC/ST (обухвата и увођење и припрему кабла и монтажу pigtail-ова)	22008	ком	3600,00
12.9.	Монтажа FO кутије са 4 слота за дуплекс адаптере (обухвата и увођење и припрему кабла и монтажу pigtail-ова)	22009	ком	3600,00
12.10.	Монтажа patch панела у гаск орман	22010	ком	120,00
12.11.	Монтажа ring панела од 1U у гаск орман	22011	ком	120,00
12.12.	Монтажа разводног панела 220V у гаск орман	22012	ком	120,00
12.13.	Монтажа 19" полице у гаск орман	22013	ком	120,00
12.14.	Монтажа miniGBIC/SFP модула у активну мрежну опрему	22014	ком	120,00
12.15.	Монтажа медија конвертора у орман	22015	ком	120,00
12.16.	Монтажа POE ињектора у орман	22016	ком	120,00
12.17.	Монтажа POE екстендера у разводну кутију (обухвата и два терминирања кабла)	22017	ком	800,00
12.18.	Монтажа miniJACK-ова	22018	ком	144,00
12.19.	Монтажа активне мрежне опреме у гаск орман	22019	ком	160,00
12.20.	Конфигурисање switch-а приликом пуштања система видео надзора у рад	22020	ком	2.400,00
12.21.	Монтажа камере са кућиштем и носачем	22021	ком	800,00

12.22.	Монтажа камере са кућиштем и носачем из корпе за радове на висини	22022	ком	2.200,00
12.23.	Монтажа камере интегрисане са кућиштем и носачем	22023	ком	600,00
12.24.	Монтажа камере интегрисане са кућиштем и носачем из корпе за радове на висини	22024	ком	2.000,00
12.25.	Монтажа напојне заштитне јединице у гаск орман	22025	ком	216,00
12.26.	Монтажа UPS-а у гаск орман	22026	ком	720,00
12.27.	Подешавање фокуса, мрежних параметара камере и прикључивање на систем видео надзора	22027	ком	1.200,00
12.28.	Монтажа прикључне кутије на зид од опеке	22028	ком	105,00
12.29.	Монтажа прикључне кутије на зид од бетона	22029	ком	140,00
12.30.	Монтажа прикључне кутије у дозну у зид	22030	ком	58,00
12.31.	Монтажа разводне кутије	22031	ком	105,00
12.32.	Формирање резерве и ранжирање каблова у гаск орману за један patch панел	22032	ком	620,00
12.33.	Монтажа преспојног кабла (patch cord) у орману	22033	ком	58,00
12.34.	Монтажа и подешавање инфрацрвеног рефлектора	22034	ком	360,00
12.35.	Монтажа wireless уређаја	22035	ком	600,00
12.36.	Монтажа wireless уређаја из корпе за радове на висини	22036	ком	2.000,00
13.	ЕЛЕКТРИЧНА МЕРЕЊА НА БАКАРНИМ КАБЛОВИМА	23		У динарима
13.1.	Мерење линка базираног на сигналном каблу према ISO/IEC 11801SE са издавањем сертификата у електронској форми	23001	ком	230,00
13.2.	Мерење отпора изолације енергетског кабла	23002	ком	135,00
13.3.	Мерење отпора петље струјног круга	23003	ком	135,00
13.4.	Електрична мерења отпора радних и заштитних уземљења са изразом протокола мерења	23004	ком	1.440,00
14.	РАДОВИ НА РАЧУНАРСКОЈ ОПРЕМИ	24		У динарима
14.1.	Инсталација и подешавање системског софтвера	24001	сат	2.880,00
14.2.	Инсталација и подешавање апликативног софтвера	24002	сат	2.880,00
14.3.	Активирање и конфигурација активне мрежне опреме (switch, router, modem)	24003	сат	1.440,00
14.4.	Инсталација лиценцног Microsoft оперативног система са инсталацијом драјвера и активацијом на рачунару	24004	ком	1.600,00
14.5.	Инсталација лиценцног апликативног софтвера на рачунару	24005	сат	1.050,00
14.6.	Дијагностика кvara на рачунару у сервису (без отклањања узрока кvara)	24006	паушал	800,00
14.7.	Дијагностика тоталног кvara на рачунару у сервису (без отклањања утока кvara)	24007	паушал	500,00
14.8.	Васкип података на медиј корисника	24008	ком	800,00
14.9.	Детекција и уклањање малициозних софтвера	24009	паушал	1.200,00

14.10.	Инсталација лиценцног клијентског антивирусног софтвера	24010	ком	400,00
14.11.	Инсталација/реинсталација драјвера рачунарске компоненте	24011	ком	300,00
14.12.	Инсталација/реинсталација лиценцног апликативног софтвера <i>Microsoft office</i>	24012	ком	600,00
14.13.	Инсталација штампача/скенера са пратећим драјверима	24013	ком	400,00
14.14.	Превентивно одржавање рачунара (чишћење унутрашњости рачунара, преглед компоненти, тестирање рада)	24014	ком	1.000,00
14.15.	Тестирање исправности рачунарских компоненти (свака компонента посебно)	24015	ком	400,00
14.16.	Уградња HDD-а/ SSD-а, са партиционисањем и форматирањем без инсталације оперативног система	24016	ком	600,00
14.17.	Уградња рачунарске компоненте	24017	ком	200,00
14.18.	Уградња/замене матичне плоче уз инсталацију свих потребних драјвера и тестирање, без инсталације оперативног система	24018	ком	1.099,00
14.19.	Update BIOS-а матичне плоче	24019	ком	400,00
14.20.	Мануелно подешавање мрежних параметара за приступ рачунарској мрежи	24020	ком	400,00
14.21.	Подешавање е-маил налога	24021	ком	400,00
15.	РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ВИДЕО НАДЗОРА	25		У динарима
	Одржавање опреме на објекту			
15.1.	Превентивни визуелни преглед инсталација и опреме на локацији	25001	ком	736,00
15.2.	Превентивни преглед и тестирање УПС на локацији	25002	ком	588,00
15.3.	Превентивни преглед причвршћености и чишћење камере	25003	ком	782,00
15.4.	Евиденција активности и интервенција на одржавању система видео надзора (систем видео надзора са преко 1000 камера) на месечном нивоу	25004	паушал	28.000,00
15.5.	Евиденција активности и интервенција на одржавању система видео надзора (систем видео надзора од 20 до 1000 камера) на месечном нивоу	25005	паушал	12.000,00
15.6.	Евиденција активности и интервенција на одржавању система видео надзора (систем видео надзора до 20 камера) на месечном нивоу	25006	паушал	2.400,00
15.7.	Замена носача и кућишта камере	25007	ком	1.000,00
15.8.	Замена носача и кућишта камере из корпе за радове на вицини	25008	ком	2.400,00
15.9.	Замена камере у кућишту камере	25009	ком	200,00
15.10.	Замена камере у кућишту камере из корпе за радове на вицини	25010	ком	1.600,00
15.11.	Замена камере интегрисане са кућиштем и носачем	25011	ком	700,00
	Одржавање системског дела опреме за прихват видео стрима са камере и складиштење видео записа			
15.12.	Администрирање опреме за прихват видео стрима са камере и складиштење видео записа (систем видео надзора са преко 1000 камера) на месечном нивоу	25012	паушал	36.000,00

15.13.	Администрирање опреме за прихват видео стрима и складиштење видео записа (систем видео надзора од 20 до 1000 камера) на месечном нивоу	25013	паушал	28.000,00
15.14.	Администрирање опреме за прихват видео стрима и складиштење видео записа (систем видео надзора до 20 камера) на месечном нивоу	25014	паушал	3.200,00
15.15.	Складиштење и чување података видео записа на месечном нивоу (SATA storage)	25015	1 GB	25,00
15.16.	Праћење рада и даљинско подешавање доступних функција камера (систем видео надзора са преко 1000 камера) на месечном нивоу	25016	паушал	32.000,00
15.17.	Праћење рада и даљинско подешавање доступних функција камера (систем видео надзора од 20 до 1000 камера) на месечном нивоу	25017	паушал	24.000,00
15.18.	Праћење рада и даљинско подешавање доступних функција камера (систем видео надзора до 20 камера) на месечном нивоу	25018	паушал	2.700,00
15.19.	Администрирање сервера за видео надзор (систем видео надзора са преко 1000 камера) на месечном нивоу	25019	паушал	36.000,00
15.20.	Администрирање сервера за видео надзор (систем видео надзора од 20 до 1000 камера) на месечном нивоу	25020	паушал	28.000,00
15.21.	Администрирање сервера за видео надзор (систем видео надзора до 20 камера) на месечном нивоу	25021	паушал	3.200,00
16.	РАДОВИ НА РАЗВОЈУ И ОДРЖАВАЊУ СОФТВЕРСКИХ ПРОИЗВОДА	26		У динарима
16.1.	Систем анализа	26001	сат	2.600,00
16.2.	Пројектовање апликативног софтвера	26002	сат	2.800,00
16.3.	Програмирање апликативног софтвера	26003	сат	2.400,00
16.4.	Тестирање/валидација апликативног софтвера	26004	сат	1.400,00
16.5.	Имплементација софтверског производа	26005	сат	2.200,00
16.6.	Основно одржавање	26006	сат	1.900,00
16.7.	Миграција/издвајање података	26007	сат	1.900,00
16.8.	Интервенције над подацима (ручна корекција података)	26008	сат	1.900,00
16.9.	Ажурирање података, унос садржаја	26009	сат	1.400,00
16.10.	Обука корисника, креирање корисничког упутства	26010	сат	1.900,00
16.11.	Периодичне активности	26011	сат	1.900,00
16.12.	Измене и допуне софтверског производа	26012	сат	2.400,00
16.13.	Подешавање радног окружења	26013	сат	1.400,00
16.14.	Реинсталација апликативног софтвера	26014	сат	1.400,00
16.15.	Софтверска подршка	26015	сат	2.000,00
16.16.	Интегритет података	26016		1.750,00
16.17.	Кастомизација софтверског производа	26017	сат	3.000,00

Употребљени појмови				
1. Систем анализа - анализа система и захтева корисника (снимање стања) 2. Основно одржавање - редовно праћење функционисања софтверског производа, отклањање проблема у раду, консултације, помоћ у раду, одржавање интегритета података, усклађивање верзија и сл. 3. Периодичне активности - иницијализација нове пословне године, пренос почетног стања и сл. 4. Измене и допуне софтверског производа - узроковане променама одговарајућих законских регулатива, изменама у процесима рада, захтева за побољшање перформанси система, накнадног сагледавања потреба од стране корисника и сл. 5. Подешавање радног окружења - конфигурација радног окружења, инсталираног оперативног система, за не ометан рад софтверског производа на корисничким рачунарима 6. Софтверска подршка – обједињене софтверске услуге: пројектовање, програмирање и имплементација апликација за ажурирање и приступ подацима из регистра просторних јединица; редовно праћење функционисања софтверских производа за ажурирање и приступ подацима, отклањање проблема у раду софтверских производа, измене и допуне софтверских производа; доградња и имплементација нових пројектних и програмских решења узрокованих променом одговарајуће законске регулативе; оптимизација рада софтверских производа; реализација WEB сервиса за приступ бази података; редовну имплементацију одговарајућих Patch, Upgrade и Service Pack-ова за све софтверске модуле; тестирање и документовање нових верзија софтвера и patcheva (закрпа); подешавање радног окружења за рад апликативног софтвера; миграција софтверских производа на другу платформу; укључење нових модула у структуру база података и њихово референцирање на ИС. 7. Кастомизација софтверског производа – прилагођавање постојећег софтверског производа специфичним захтевима и потребама корисника 8. Интегритет података – обједињене услуге које омогућавају интегритет података: међусобно повезивање појединих регистра и евиденција зарад подизања квалитета и спречавања вишеструког вођења истих података; интеграција података различитих субјеката ОИС-а ради повећања тачности података; укључење нових, овлашћених извора за давање основних и допунских података и њихова интеграција на корисничком нивоу				
17.	АЖУРИРАЊЕ РЕГИСТАРА	27		У динарима
17.1.	Одржавање евиденције простора - Унос	27001	опер	250,00
17.2.	Одржавање евиденције простора - Измене	27002	опер	250,00
17.3.	Формирање и архивирање досијеа за сваки простор	27003	опер	250,00
17.4.	Скенирање валидне документације	27004	опер	100,00
17.5.	Послови евиденције субвенционираних станова	27005	опер	100,00
17.6.	Одржавање евиденције стамбене заједнице - Унос	27006	опер	150,00
17.7.	Одржавање евиденције стамбене заједнице - Измене	27007	опер	150,00
17.8.	Изразак на терен (послови брисања простора из евиденције по пријави срушених објеката)	27008	сат	800,00
17.9.	Давање података, информација и издавање копија докумената правним и физичким лицима.	27009	сат	1.600,00
17.10.	Одржавање евиденције становништва - Унос	27010	опер	250,00
17.11.	Одржавање евиденције становништва - Измене	27011	опер	250,00
17.12.	Одржавање евиденције организација - Унос	27012	опер	250,00
17.13.	Одржавање евиденције организација - Измене	27013	опер	250,00
18.	УСЛУГЕ ОПШТИХ РЕГИСТАРА	28		
18.1.	Бодовање-утврђивање закупнине	28001	ком	3.000,00
18.2.	Утврђивање откупне цене стана	28002	ком	3.000,00
18.3.	Израчунавање ревалоризације закупнине	28003	ком	1.500,00
18.4.	Потврда о евиденцији станова и/или пословног простора	28004	ком	1.000,00

19.	СКЕНИРАЊЕ	29		У динарима
19.1.	Велики формат 0-300 дпи / м2	29001	м2	350,00
19.2.	Велики формат 301-600 дпи / м2	29002	м2	450,00
19.3.	Осетљива грађа 0-300 дпи / м2	29003	м2	400,00
19.4.	Осетљива грађа 301-600 дпи / м2	29004	м2	500,00
19.5.	Аутоматско 1-100 страна	29005	страна	7,00
19.6.	Аутоматско 100+ страна	29006	страна	5,00
19.7.	Аутоматско осетљива 1-100 страна	29007	старан	10,00
19.8.	Аутоматско осетљива 100+ стр	29008	страна	8,00
Употребљени појмови				
1. Велики формат - Сваки формат појединачних листова који је већи од А4, као и сви везани листови независно од свог формата, а за које је неопходно употребити скенере са равном плочом високе резолуције. (цена се рачуна по м2 сваког скен отиска) 2. Осетљива грађа - Свака грађа за скенирање која захтева посебан начин опхођења, посебне услове складиштења, транспорта, руковања пре, током и после скенирања, микробиолошки упозоравајуће, згужвано, крхко, влажно, ломљиво или на било који начин процењено осетљивим. 3. Аутоматско скенирање - Сваки појединачни лист А4 формата или мањи, који је могуће аутоматски улагати у машину, што доприноси великим брзинама скенирања. 4. Аутоматско осетљива грађа - Сваки појединачни лист А4 формата или мањи, који захтева додатно руковање, припрему и надзор, довољно постојано за машинско увлачење. (згужвано, залепљено, захеф-тано и друго)				
20.	ВИРТУЕЛНА ТУРА	30		У динарима
20.1.	Основни пакет	30001	ком	15.000,00
20.2.	Панорама	30002	ком	2.500,00
20.3.	Фотографија	30003	ком	500,00
20.4.	Галерија	30004	ком	500,00
20.5.	Текстуални документ	30005	ком	500,00
20.6.	Видео блок	30006	ком	500,00
20.7.	Аудио блок	30007	ком	500,00
20.8.	Live Рапо	30008	ком	900,00
20.9.	Рекламирање у оквиру виртуелне туре	30009	ком	5.000,00
Употребљени појмови				
1. Основни пакет - подразумева израду три панораме - три позиције, кориснички мени, лого, музичка позадина, као и три додатна информациона блока. 2. Додатни информациони блок подразумева - фотографију, галерију, текстуални документ, видео блок, аудио блок и live рапо. 3. Панорама - Једна стајна позиција за фотографисање простора у 360° 4. Галерија - Колекција слика унутар виртуелне туре 5. Live Рапо - Видео у простору. Представља видео-сегмент панораме, или прецизније - видео из истог амбијента уграђен у саму панораму, подешен по углу гледања и подложен ротацији, подржавајући ефекат 3д простора. Погодан као рекламни видео. 6. Рекламирање у оквиру виртуелне туре - Рекламирање Ваше фирме у оквиру виртуелних тура шетње градом Новим Садом, са подршком Live Рапо-а на месечном нивоу, што подразумева трошкове израде виртуелне туре основног пакета, додатне информације, са хостовањем на нашем сајту www.digitalizacija.ns.rs.				

21.	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ДИГИТАЛИЗАЦИЈЕ	31		У динарима
21.1.	Обрада на компјутеру	31001	сат	1300,00
21.2.	Теренски рад	31002	сат	1300,00
21.3.	Лабораторијско-студијска израда фотографија	31003	сат	1300,00
21.4.	Путни трошкови	31004	km	30,00
	Употребљени појмови 1. Обрада на компјутеру - Представља сваки додатни рад, по захтеву клијента или потреби посла. Подразумева обраду фотографија, припрему штампе, склапање више сегмената скенираног материјала и слично. 2. Теренски рад - Подразумева време проведено ван седишта предузећа од почетка до завршетка договореног посла 3. Лабораторијско-студијска израда фотографија - Време израде студијских фотографија артефаката у посебно контролисаним лабораторијским условима.			
22.	РАДОВИ НА СИСТЕМСКОМ ДЕЛУ ИНФОРМАЦИОНИХ СИСТЕМА	32		У динарима
22.1.	Имплементација, администрација и одржавање сервера под различитим оперативним системима	32001	сат	1.800,00
22.2.	Имплементација, администрација и одржавање система за управљање базама података	32002	сат	1.900,00
22.3.	Креирања network, web и webserver protection полиса	32003	сат	1.600,00
22.4.	Редовно узимање сигурносних копија (backup)	32004	сат	1.600,00
22.5.	Опоравак система након пада и враћање података из backup-а	32005	сат	2.400,00
22.6.	Системска подршка	32006	сат	1.950,00
22.7.	Безбедност и сигурност	32007	сат	1.850,00
22.8.	Виртуелизација физичких сервера	32008	сат	2.800,00
22.9.	Креирање бекап процедура	32009	сат	1.900,00
22.10.	Инсталација, конфигурација и одржавање e-mail, антивирус и апликативних сервера	32010	сат	1.700,00
	Употребљени појмови Системска подршка – обједињене услуге системске подршке: имплементација, администрација и одржавање сервера под различитим оперативним системима; имплементација, администрација и одржавање система за управљање базама података; имплементација, подешавање параметара окружења и мрежних параметара радних станица и њихова интеграција на корисничком нивоу; инсталација, интеграција и администрација виртуелних сервера, виртуелних радних станица и софтвера за управљање виртуелном инфраструктуром; одржавање и унапређење комуникационих веза са учесницима у ажурирању података; инсталација и конфигурација нових издања софтвера (software releases) на постојећу активну комуникациону опрему; креирања network, web и webserver protection полиса; одржавање логике активне мрежне опреме на Ethernet и FC нивоу (LAN и SAN мреже); ажурирање имплементираних доменских политика, придруживање нових корисника домену чиме се подиже ниво сигурности и безбедности сваке радне станице; обезбеђење услова за коришћење ажурних података просторних јединица у режиму пакетне и трансакционе обраде за органе Града Новог Сада и друге субјекте ОИС-а; сваком овлашћеном кориснику омогућити директан приступ подацима. Безбедност и сигурност – обједињене услуге које омогућавају безбедан и сигуран рад ИТ система: континуирано праћење рада система; дефинисање права приступа; редовно узимање сигурносних копија база података (backup); опоравак система након пада и враћање података из backup-а ако је потребно; израда потпуних (full) и инкременталних "image level" сигурносних копија виртуалних машина ОИС-а; репликација одабраних сетова сигурносних копија и/или виртуалних машина са примарног сториџ система за чување сигурносних копија на секундарни (disaster recovery); дефинисање низа процедура за повраћај и заштиту инфраструктуре ОИС-а у случају катастрофе и редовна планска провера њихове функционалности (укључивање ОИС-а у disaster recovery план); увођење нових корисника у систем и благовремена обука кадрова за правилно коришћење software-а; заштити систем и податке од приступа неовлашћених лица; примена спектра безбедносних решења, Антивирус, Antispyware, Firewall, IPS, Device Control, којима се централно управља и која помажу у обезбеђивању крајњих тачака (Endpoint Protection) – сервера и радних станица од злонамерног софтвера.			

23.	РАДОВИ НА ДОМЕНСКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ	33		У динарима
23.1.	Инсталација доменских сервиса	33001	сат	1.800,00
23.2.	Припрема и организација корисничких профила	33002	сат	1.620,00
23.3.	Унос корисника и креирање корисничких профила	33003	сат	1.530,00
23.4.	Учлањење радних станица у домену	33004	сат	1.440,00
23.5.	Тестирање и надгледање система	33005	сат	1.260,00
23.6.	Оптимизација параметара доменске инфраструктуре	33006	сат	1.440,00
24.	ВПС услуга	34		Месечно у динарима
24.1.	Основна конфигурација ВПС-а CPU: 1 Core RAM: 2 GB Storage SATA/ SAS : 100 GB Јавна IP адреса: 1-2 OS: Linux (Ubuntu/CentOS) Приступ: 1-VPN	34001	ком	6.000,00 / 8.000,00
24.2.	CPU	34002	core	1.750,00
24.3.	RAM	34003	GB	950,00
24.4.	Storage SATA	34004	GB	25,00
24.5.	Storage SAS	34005	GB	45,00
24.6.	VPN	34006	ком	1.250,00
24.7.	Јавна (фиксна) IP адреса	34007	ком	500,00
24.8.	Бекап виртуелне машине	34008	ком	15% од ВПС-а
Опште одредбе				
1. Услуга Виртуелног Приватног Сервера представља закуп виртуелног сервера гарантованих техничких перформанси смештеног у дата центру и обезбеђивање његове гарантоване доступности преко Интернета. 2. Основна конфигурација ВПС-а је проширива CPU: до 8 Core RAM: до 16 GB Storage SATA: до 1 TB Storage SAS: до 500 GB Приступ: до 5 – VPN конекција 3. Гарантована доступност 99.7% 4. 1Gbps Интернет конекција 5. Дневни off-site бекап виртуелне машине са седмодневним задржавањем, не укључује бекап садржаја ВПС-а. 6. Могућ директан приступ путем оптике у складу са ценовником				
	TELEHOUSING			Месечно *
25.	1U do 500W	35		
25.1.	100	35001	IP Mbps	77

25.2.	250	35002	IP Mbps	113
25.3.	500	35003	IP Mbps	173
26.	1U do 1KW	36		
26.1.	100	36001	IP Mbps	106
26.2.	250	36002	IP Mbps	143
26.3.	500	36003	IP Mbps	203
27.	2U do 500W	37		
27.1.	100	37001	IP Mbps	92
27.2.	250	37002	IP Mbps	128
27.3.	500	37003	IP Mbps	188
28.	2U do 1KW	38		
28.1.	100	38001	IP Mbps	121
28.2.	250	38002	IP Mbps	157
28.3.	500	38003	IP Mbps	217
29.	R: 42U do 6KW	39		
29.1.	250	39001	IP Mbps	570
29.2.	500	39002	IP Mbps	630
29.3.	1000	39003	IP Mbps	720
30.	2/3 R: 28U do 3KW	40		
30.1.	250	40001	IP Mbps	390
30.2.	500	40002	IP Mbps	450
30.3.	1000	40003	IP Mbps	560
31.	1/3 R: 14U do 2KW	41		
31.1.	250	41001	IP Mbps	330
31.2.	500	41002	IP Mbps	380
31.3.	1000	41003	IP Mbps	490
Опште одредбе				
1. TELEHOUSING представља услугу смештања ИТ опреме у Data Centar, уз обезбеђену сталну везу са Интернетом. 2. Опрема која се смешта у Data Centar мора задовољити одговарајуће препоруке Међународне уније за телекомуникације (ITU) и стандарде Европског института за стандардизацију из области телекомуникација (ETSI). 3. У цену је урачуната једна фиксна IP адреса по 1U. 4. У цену је урачуната потрошња електричне енергије. 5. Коришћење додатне фиксне IP адресе (или адресног опсега) се засебно плаћа у скалду са ценовником. 6. Гарантована доступност 99.7% 7. Flat-rate - без обрачуна потрошеног саобраћаја 8. Минимално трајање уговора је 12 месеци 9. R је ознака за rack (орман) од 42U * Telehousing накнада је изражена у EUR и плаћа се месечно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан промета услуге увећан за ПДВ.				

32.	WEB HOSTING	42		Месечно у динарима
32.1.	Основни	42001	пакет	400,00
32.2.	Средњи	42002	пакет	4.000,00
32.3.	Напредни	42003	пакет	8.000,00
Опште одредбе				
1. Web hosting је услуга изнајмљивања простора на web серверу за смештај web страница и/или web апликација и обезбеђивање њихове доступности преко Интернета. 2. Услуга се пружа само корисницима чије је web странице и/или web апликације реализовала ЈКП „Информатика“ Нови Сад.				
Web hosting		Основи пакет	Средњи пакет	Напредни пакет
Простор		5 GB	100 GB	1 TB
Проток		500 GB	1 TB	10 TB
Број домена		50	100	неограничен
Број под-домена		50	100	неограничен
Email налога		50	1000	неограничен
Ftp налога		50	1000	неограничен
Ssh приступ		не	да	неограничен
Mysql база		1	10	неограничен
Linux платформа		Ubuntu/CentOS	Ubuntu/CentOS	Ubuntu/CentOS
33.	РАДОВИ НА НЕНОРМИРАНИМ ПОСЛОВИМА	43		У динарима
33.1.	Рад на ненормираним пословима: Техничар	43001	сат	800,00
33.2.	Рад на ненормираним пословима: Инжењер	43002	сат	1.600,00
34.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	44		У динарима
34.1.	Израда техничке документације изведеног стања - за кабловска ТТокна	44001	ком	2215,00
34.2.	Израда техничке документације изведеног стања - за кабловску ТТ канализацију	44002	м	19,00
34.3.	Израда техничке документације изведеног стања ТТ инсталације - по метру инсталационе трасе	44003	м	16,00
34.4.	Израда техничке документације изведеног стања за оптичке каблове комплет (грађевински и монтажни радови)	44004	м	31,00
34.5.	Израда техничке документације изведеног стања за оптичке каблове (монтажни радови)	44005	м	17,00
34.6.	Транспортни трошкови и организација градилишта	44006	%	13,50%
34.7.	Излазак возила не терен	44007	паушал	1.080,00
34.8.	Потврда о уплати са благајне	44008	ком	10,00
34.9.	Рад ноћу и за државне празнике, јединичне цене из ценовника се увећавају за	44009	/	+90%
34.10.	Рад ван радног времена и суботом, јединичне цене из ценовника се увећавају за	44010	/	+45%

ПОПУСТ НА УГОВОРЕНИ ПЕРИОД УСЛУГЕ ПРЕНОСА ПОДАТАКА		
Р.бр.	УП - Уговорени период	Попуст
1	1 године < УП ≤ 2 године	5%
2	2 године < УП ≤ 3 године	10%
3	3 године < УП	*
* Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад ће, приликом закључивања дугорочних уговора (дужих од три године) везаних за пружање услугу преноса података у Телекомуникационом систему, утврдити услове плаћања на основу предлога предузећа.		

ПОПУСТ НА ОБИМ НАРУЧЕНЕ УСЛУГЕ ПРЕНОСА ПОДАТАКА		
Р.бр.	С - сума протока по приступним тачкама	Попуст
1	100 Mb/s < С ≤ 1000 Mb/s	10%
2	1000 Mb/s < С	15%
- Попуст се примењују за све уговорне периоде. - Кориснику се приликом одређивања категорије попуста узима у обзир проток по приступној тачки за коју подноси захтев, као и укупан проток уговорених приступних тачака у тренутку подношења захтева. - Корисник, евентуалним преласком у категорију већег попуста, не стиче право на обрачун додатног попуста на услугу преноса података за већ уговорене приступне тачке.		

ПОПУСТ НА ОБИМ НАРУЧЕНЕ IRU УСЛУГЕ				
Р.бр.	Д – Дужина уговорених деоница у km	IRU5	IRU10	IRU15
1	10km < Д ≤ 20km	2,20	3,10	3,99
2	20km < Д ≤ 30km	2,00	2,92	3,77
3	30km < Д	1,85	2,58	3,33
- Кориснику се приликом одређивања категорије попуста узима у обзир дужина деонице за коју подноси захтев, као и укупна дужина уговорених деоница са ЈКП “Информатика” у тренутку подношења захтева за уговорени период исти са уговореним периодом захтеване деонице. - Корисник, евентуалним преласком у категорију већег попуста, не стиче право на обрачун додатног попуста за већ уговорене деонице. - IRU накнада у категорији попуста је изражена у EUR без урачунатог ПДВ-а по дужном метру једног пара оптичких влакана и плаћа се за целокупни уговорни период унапред. Износ се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан промета услуге увећан за ПДВ.				

ПОПУСТ НА ОБИМ НАРУЧЕНЕ DARK FIBER УСЛУГЕ					
Р.бр.	Д – Дужина уговорених деоница у km	Dark1	Dark2	Dark3	Dark4
1	10km < Д ≤ 20km	1,4	2,0	2,5	2,8
2	20km < Д ≤ 30km	1,2	1,8	2,3	2,6
3	30km < Д	1,0	1,6	2,1	2,4
- Кориснику се приликом одређивања категорије попуста узима у обзир дужина деонице за коју подноси захтев, као и укупна дужина уговорених деоница са ЈКП “Информатика” у тренутку подношења захтева за уговорени период исти са уговореним периодом захтеване деонице. - Корисник, евентуалним преласком у категорију већег попуста, не стиче право на обрачун додатног попуста за већ уговорене деонице. - Dark fiber накнада у категорији попуста односи се на Уговор са обавезним трајањем и изражена је у EUR по дужном метру једног пара оптичких влакана за целокупни уговорни период. Износ се плаћа месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета услуге увећан за ПДВ. - У случају склапања Уговора без обавезног трајања, Dark fiber накнада у категорији попуста се увећава за 50%.					

ПОПУСТ НА УГОВОРЕНИ ПЕРИОД ВПС УСЛУГЕ		
Р.бр.	УП - Уговорени период	Попуст
1	1 године < УП ≤ 2 године	10%
2	2 године < УП ≤ 3 године	15%
3	3 године < УП	20%

ПОПУСТ НА УГОВОРЕНИ ПЕРИОД УСЛУГЕ TELEHOUSINGA		
Р.бр.	УП - Уговорени период	Попуст
1	1 године < УП ≤ 2 године	5%
2	2 године < УП ≤ 3 године	10%
3	3 године < УП	15%

II. Приликом учешћа ЈКП „Информатика“ Нови Сад у поступцима јавне набавке Надзорни одбор може, на предлог директора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, утврдити попуст на укупну цену обрачунату у складу са Ценовником, при чему попуст не може бити већи од 20%.

III. Цене су исказане без урачунатог ПДВ-а.

IV. Ступањем на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник радова на изградњи, одржавању и пружању услуга Телекомуникационог система Града Новог Сада од стране Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/11).

V. Овај Ценовник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“

ЈКП „Информатика“ Нови Сад
Надзорни одбор
Датум: 26.06.2018. године
Број: 6167-6/18

Председник

Здравко Милићевић дипл. економиста, с.р.

Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“

—
На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/93), даје се

ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2018. ГОДИНУ

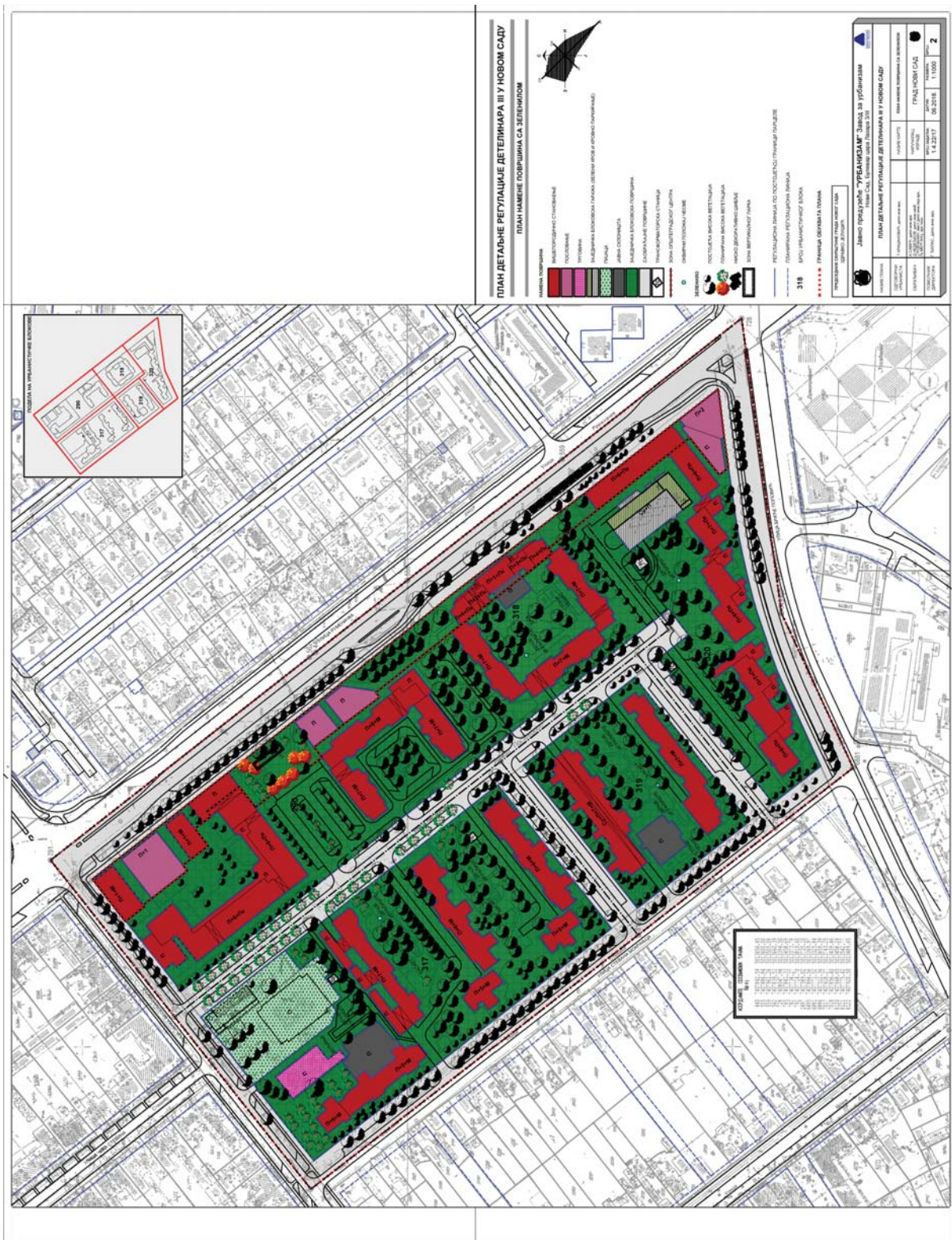
I. У Одлуци о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 28/18), у члану 10. који се односи на измену члана 12, изнад табеле додаје се наслов: „1. ПРИХОДИ И ПРИМАЊА СА НЕУТРОШЕНИМ СРЕДСТВИМА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА“.

II. Ову исправку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-356
30. јун 2018. године
НОВИ САД

Редакција

"Службеног листа Града Новог Сада"





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)

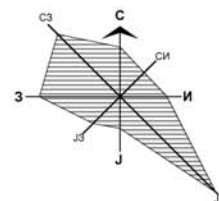
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА

-  МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА (Су+П+2)
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (Су+П+2)
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

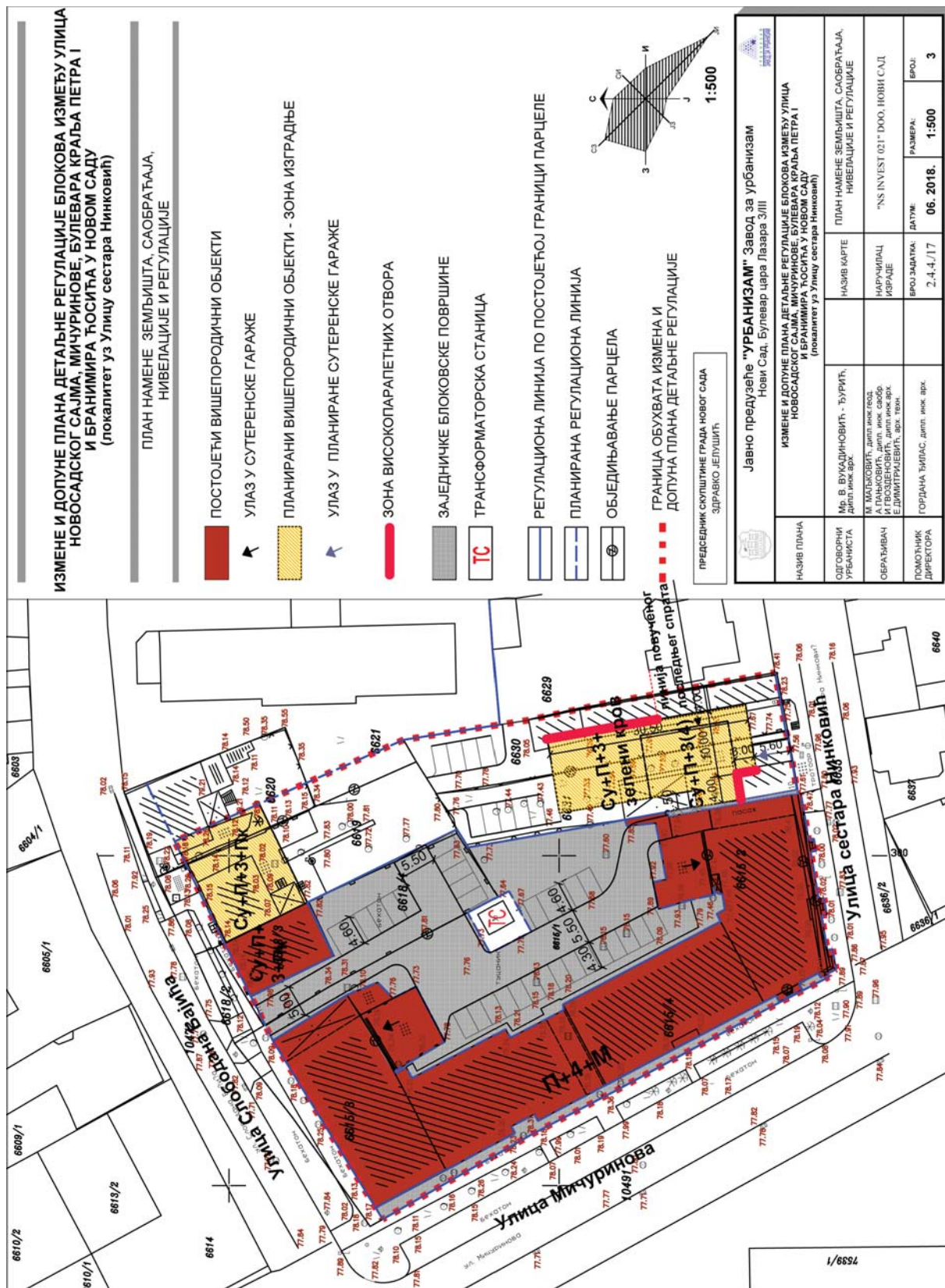
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

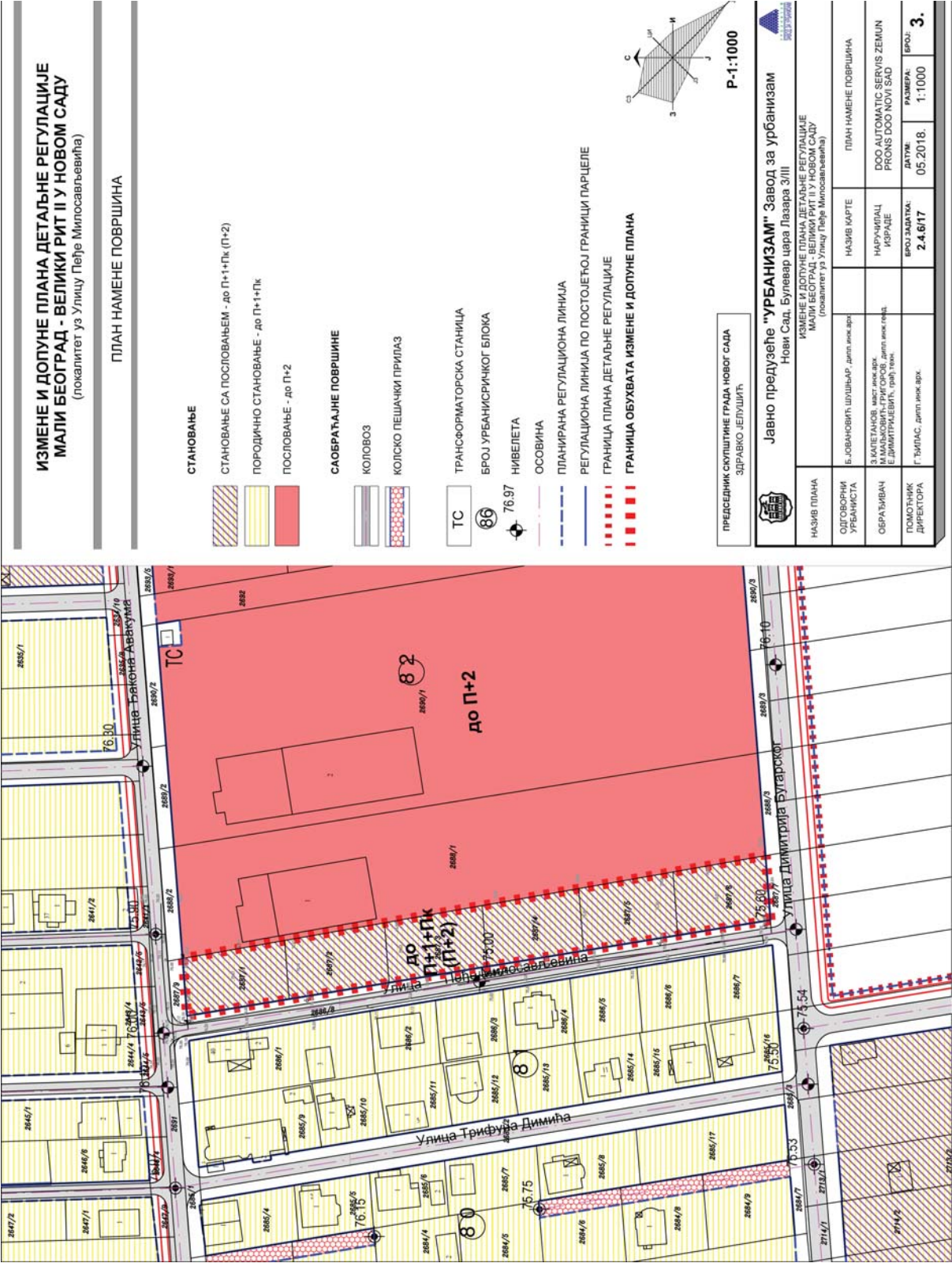


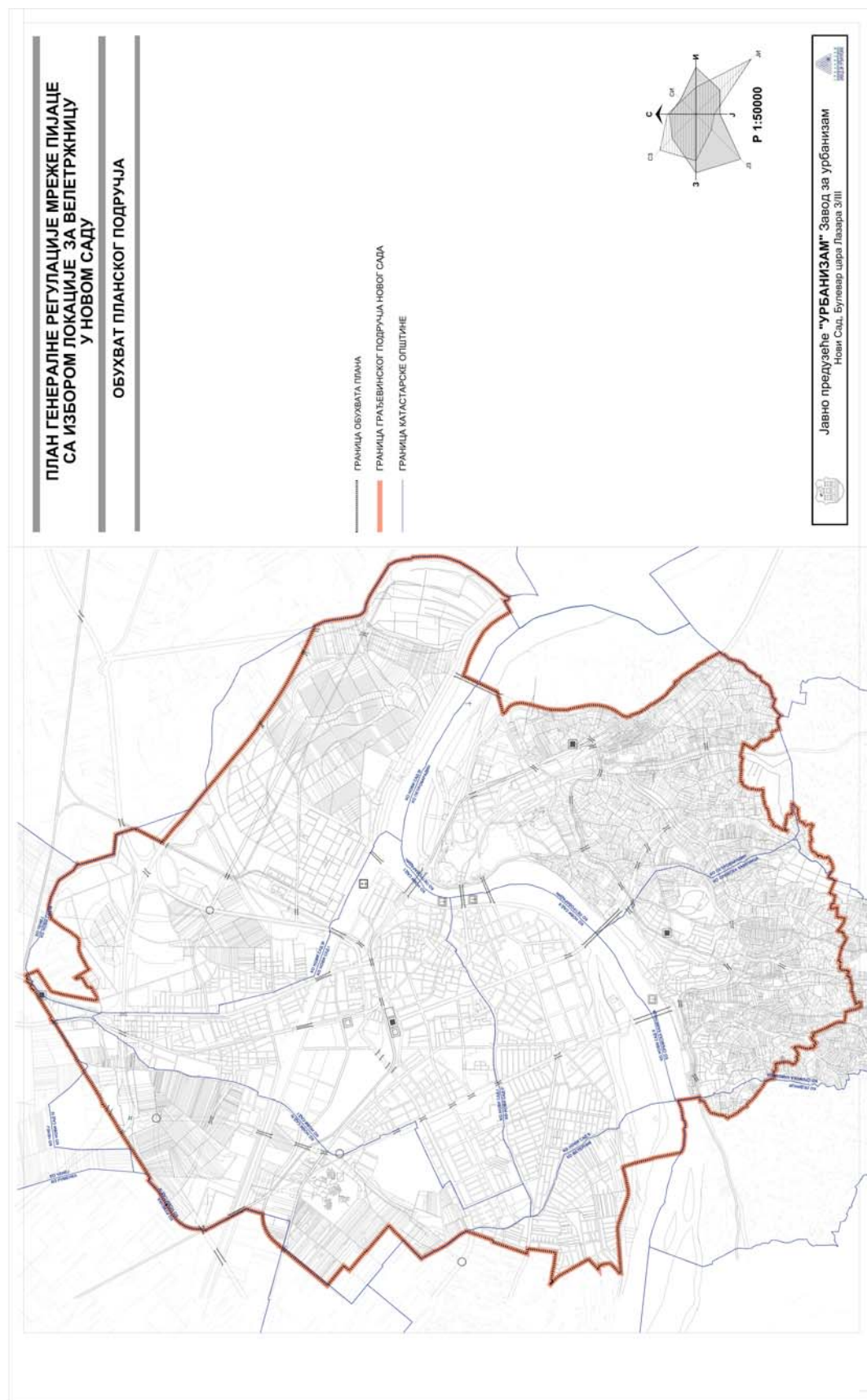
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

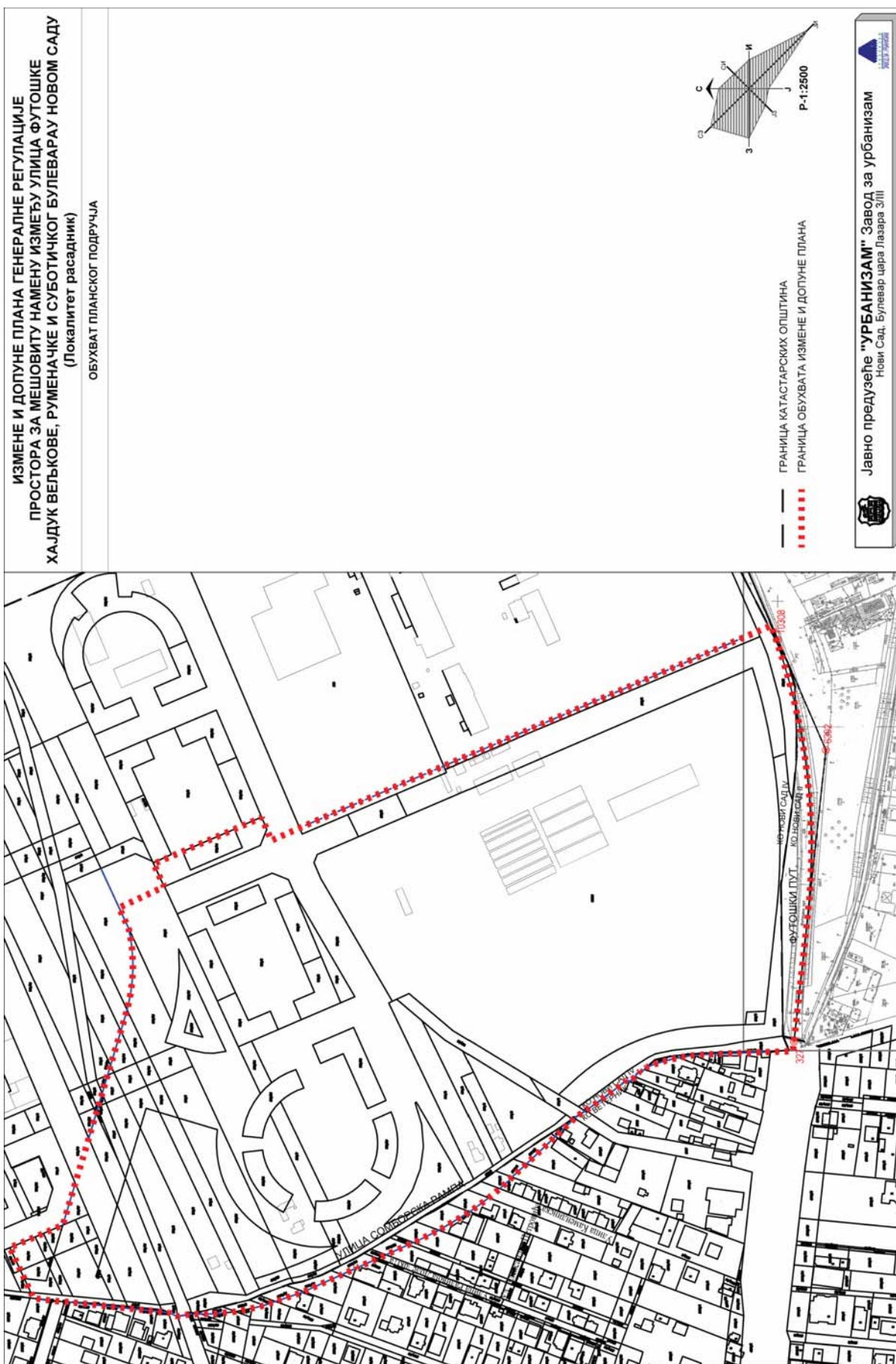


НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, маст. инж. арх. А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	PAROCO MEDICAL EQUIPMENT DOO NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.1/17	ДАТУМ: 05. 2018	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3





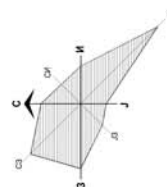




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА РУМЕНКЕ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

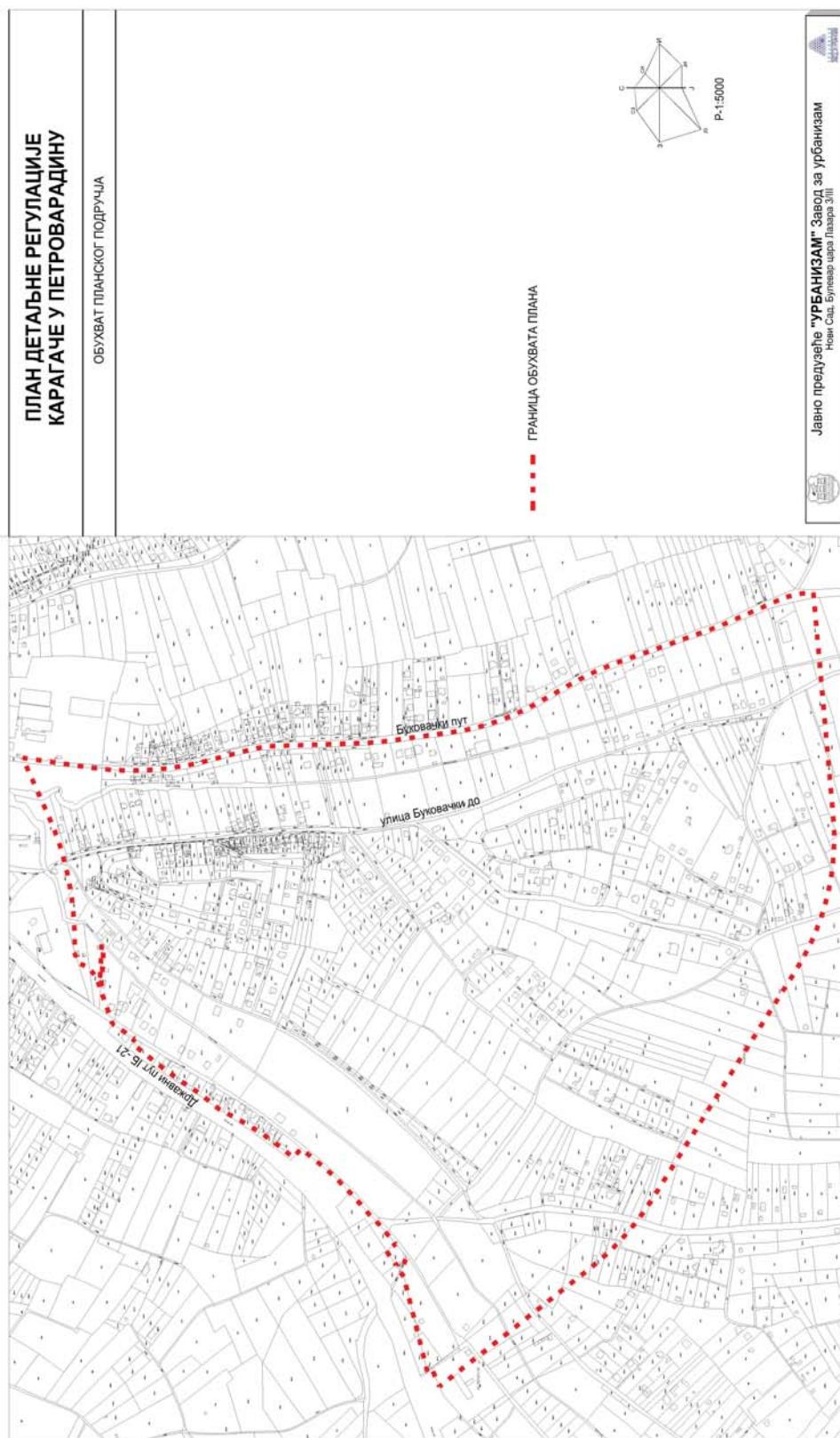


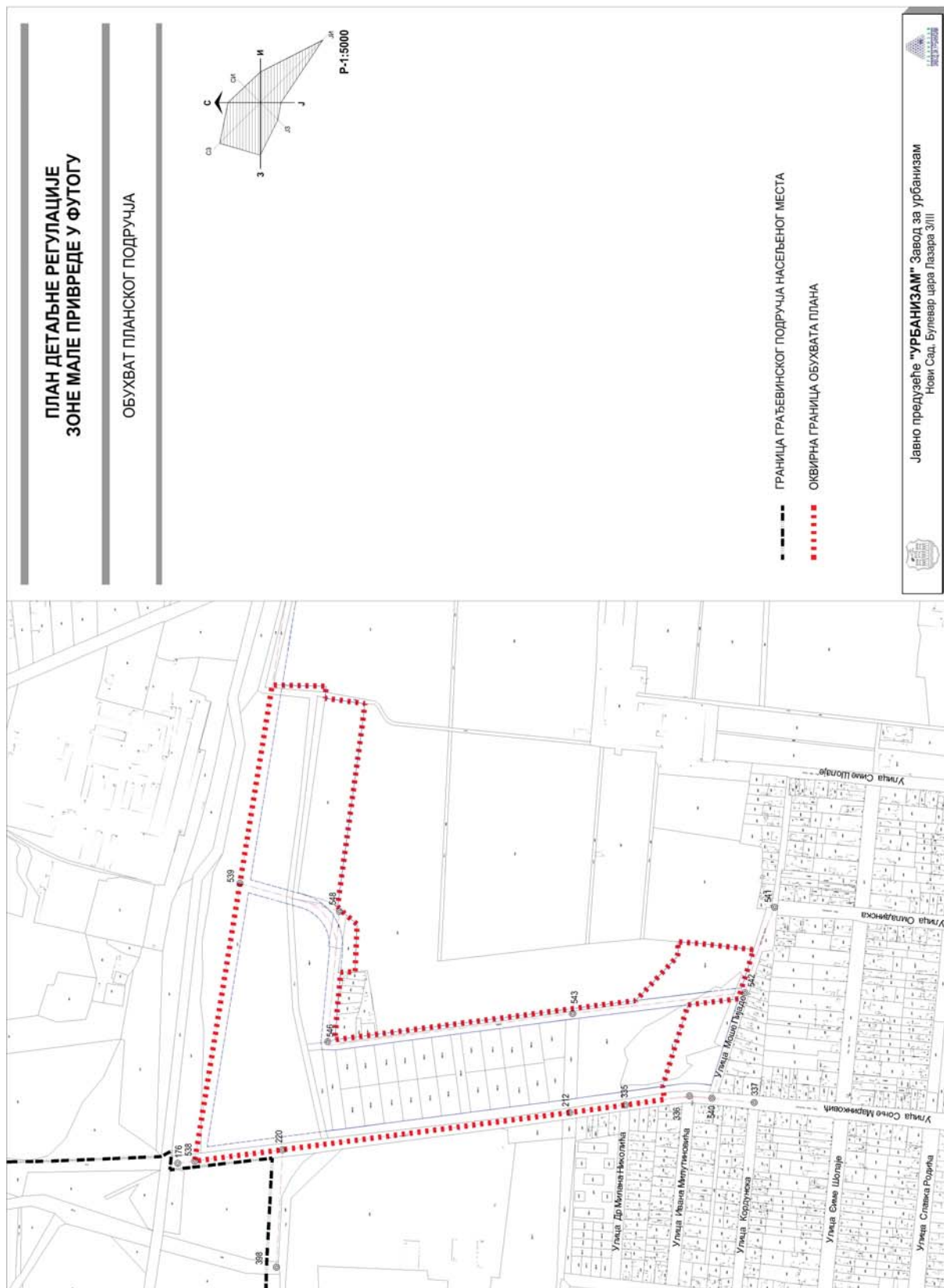
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТЕРНИЧКЕ РАМПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
693	План детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду	3145	704	Одлука о изради плана детаљне регулације Аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду	3188
694	План детаљне регулације дела Државног пута IB-12 у Каћу	3157	705	Решење о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга, са прилозима који чине његов саставни део	3190
695	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 К.О. Нови Сад I)	3169	706	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад	3190
696	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић)	3171	707	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	3191
697	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)	3172	708	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад	3191
698	Одлука о изради плана генералне регулације мреже пијаца са избором локације за велетржницу у Новом Саду	3173	709	Решење о именовању председника и чланова Одбора за спровођење Одлуке о подизању споменика српском добровољцу у Ветернику	3192
699	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник)	3178	710	Решење о разрешењу заменика председника и избору заменице председника Савета за економски развој Града	3192
700	Одлука о изради плана детаљне регулације центра Руменке	3180	711	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Јожеф Атила“, Нови Сад	3192
701	Одлука о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину	3182	ЈКП „Информатика“ Нови Сад		
702	Одлука о изради плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу	3184	712	Ценовник радова и пружања услуга из области информационо-комуникационих технологија	3193
703	Одлука о изради плана детаљне регулације Ветерничке рампе у Новом Саду	3186	Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“		
			—	Исправка Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину	3211

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700