

20-08-2018



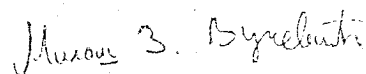
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2018-365-II
Дана: 20. августа 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2018-365-II од 20. августа 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 183. седници од 20.08. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа, а за повереника Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2018-365-II
Дана: 20.08.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 222
27. април 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског
земљишта у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о
отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 5. и члана 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09–испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада -пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на ____седници одржаној _____ 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16 и 74/16) у члану 10. став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. до 6. постају ст.2. до 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 99. став 5. и члану 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

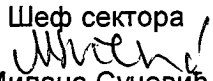
Чланом 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада, прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 10. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16 и 74/16) прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17), чланом 8. и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18), одредбом члана 2. став 6., прописано је да је правни режим грађевинског земљишта, пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта у јавној својини уређен посебним законом.

Имајући у виду да одредбама Закона о планирању и изградњи није прописана обавеза правобранилаштва да доставља мишљење на уговоре о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, предложено је да се брише члан 10. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у предложеном тексту.

Шеф сектора

Милана Сучевић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 10

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује се између Градске управе, у име и за рачун Града, и лица коме се грађевинско земљиште отуђује, у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 9. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана закључује се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада (у даљем тексту: Правобранилаштво).

Градска управа дужна је да примерак закљученог уговора из става 1. овог члана, достави Правобранилаштву и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Градско веће ће поништити одлуку из члана 9. ове одлуке, на предлог Градске управе.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда, односно непосредне погодбе, који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи податке о: грађевинском земљишту које је предмет отуђења, намени и величини будућег објекта, висини цене грађевинског земљишта, року за плаћање цене грађевинског земљишта, правима и обавезама у случају неизвршавања обавеза, начину решавања спорова, као и поступку и условима за измену или раскид уговора.