

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-421/2018-II  
Дана: 12. јула 2018. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-421/2018-II од 12. јула 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

**Срђан Кружевић**



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, Градско веће Града Новог Сада на 177. седници одржаној 12. јула 2018. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве.

**II.** У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број : 35-421/2018-II  
Дана : 12. јула 2018. године  
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**  
Број: XVI-012-01/2018-314  
27. јун 2018. године  
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**ГРАДА НОВОГ САДА**

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације  
центра Будисаве

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради  
плана детаљне регулације центра Будисаве.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,  
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

### ОДЛУКУ о изради плана детаљне регулације центра Будисаве

#### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Будисаве (у даљем тексту: план).

#### Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Будисава, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2903, 858 и 860. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 2903 до тромеђе парцела бр. 2903, 868 и 871, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 868, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 869, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 869 и долази до тромеђе парцела бр. 869, 878/1 и 2904. Даље, граница у правцу југа пресеца Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 1273, 1260/2 и 2904. Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1273, 1268 и дужином од 20m прати источну границу парцеле број 1267. Даље, граница скреће у правцу запада, управним правцем долази до источне границе парцеле број 1270, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1272/1, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2905, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1286 и 1282/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1291, 1292 и 1299, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1299 до тромеђе парцела бр. 1299, 1300 и 1301. Даље, граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1300, затим скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1307 до тромеђе парцела бр. 1307, 1309 и 2904. Од ове тачке граница у правцу севера пресеца Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 838, 844/1 и 2904, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2904, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 827, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 835, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 835, 838 и 844/1 до тромеђе парцела бр. 846, 845 и 844/1. Даље, граница у правцу истока прати продужени правац јужне границе парцеле број 845, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 853 и северну границу парцеле број 855 до тромеђе парцела бр. 855, 859 и 860. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 860 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 9,85 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

### **Члан 4.**

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера, која су дата Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 – исправка и 29/18).

### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Будисаве, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом детаљне регулације центра Будисаве биће обухваћен део грађевинског подручја Будисаве, који се налази у традиционалном центру насеља, око укрштања државног пута, главне Улице војвођанске са улицама Школском и Железничком.

Приближна површина која ће се обухватити планом је 9,8 ха.

Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15), обухваћени простор претежно је намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

План генералне регулације је утврдио је да је плански основ за реализацију на овом простору план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера, која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

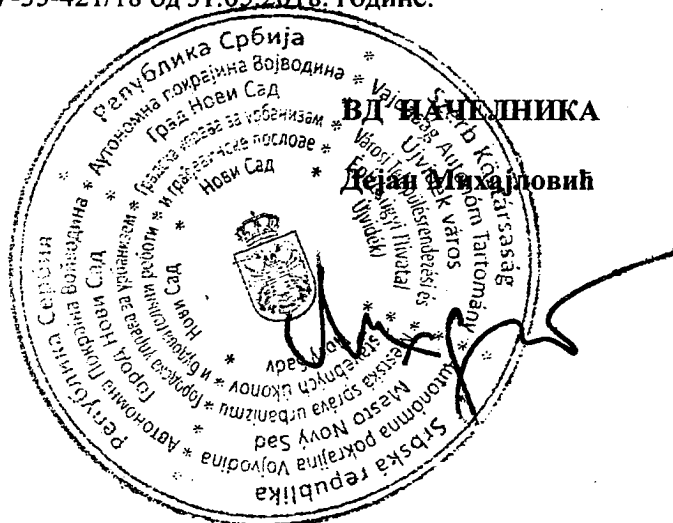
мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

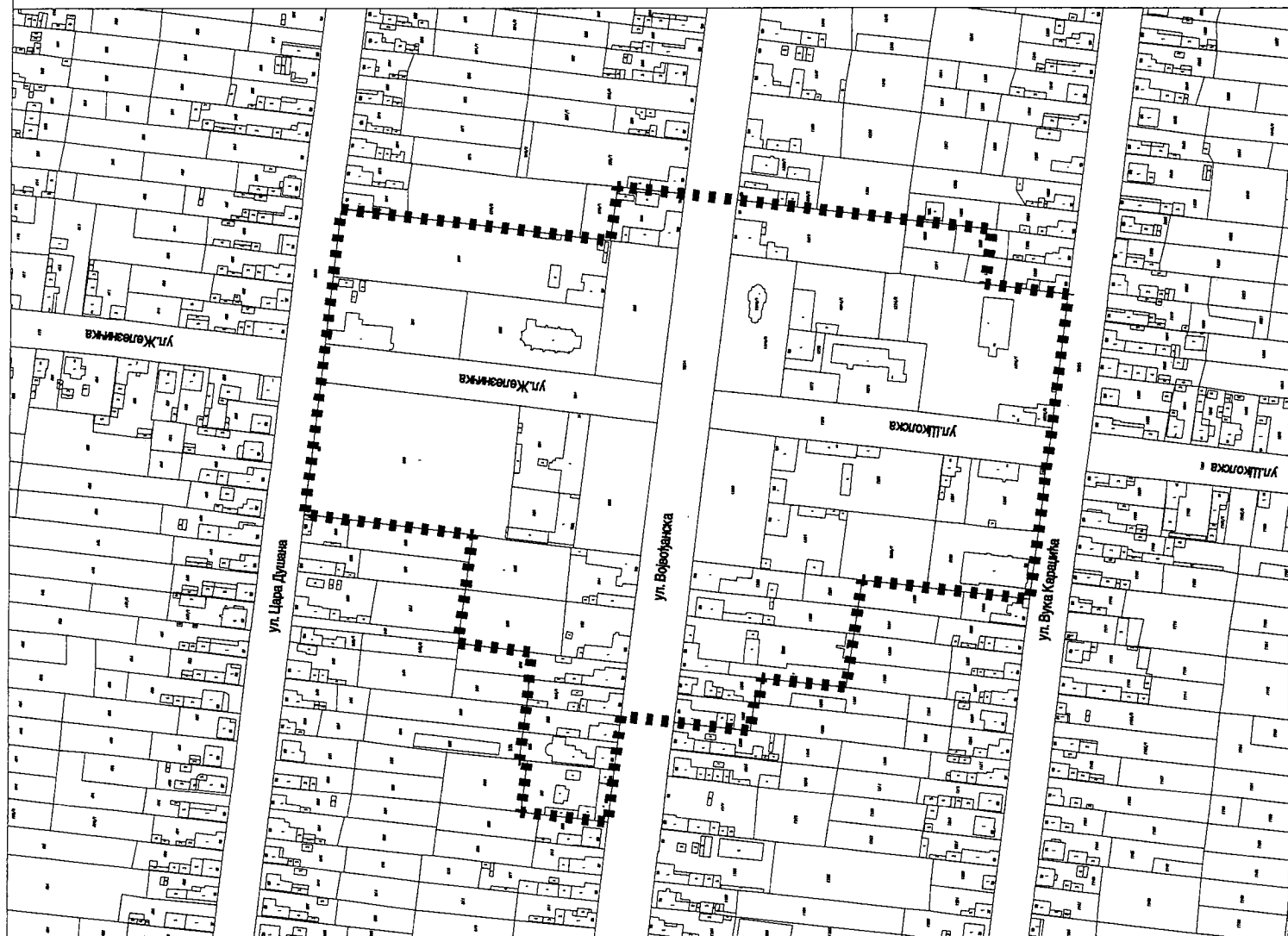
С обзиром на то да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, број V-35-421/18 од 31.05.2018. године.

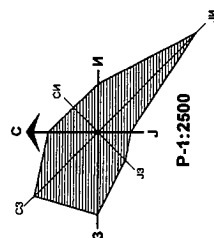


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРА БУДИСАВЕ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-127 од 29.05.2018. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Будисаве.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације центра Будисаве биће обухваћен део грађевинског подручја Будисаве, који се налази у традиционалном центру насеља, око укрштања државног пута, главне улице Војвођанске са улицама Школском и Железничком.

Приближна површина која ће бити обухваћена планом је 9,8 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) обухваћени простор претежно је намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
Број : V-35-421/18  
Дана: 31.05.2018. године  
**Н О В И С А Д**



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 202. седници одржаној 07.06.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Будисаве, даје следеће

### МИШЉЕЊЕ

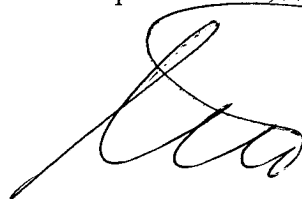
- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Будисаве, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Будисаве на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број : V-35-421/18  
Дана: 07.06.2018. године  
Н О В И С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.





Елма Бјелица