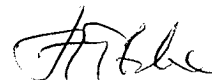


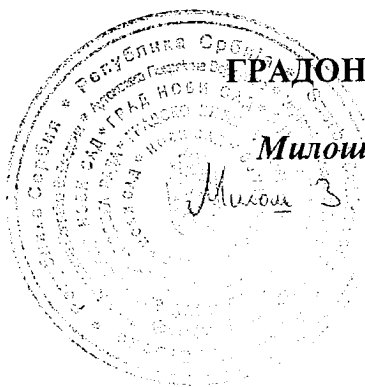
20-09-2018



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-492/2018-II
Дана: 20. августа 2018. године
НОВИ САД

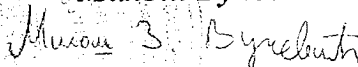
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-492/2018-II од 20. августа 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, Градско веће Града Новог Сада на 183. седници одржаној 20. августа 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-492/2018-II
Дана : 20. августа 2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-392
3. август 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
центра Степановићева

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације центра Степановићева.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ **о изради плана детаљне регулације** **центра Степановићева**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Степановићева (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 607, 609 и 632/1. Од ове тачке граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 607, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 1337/1 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 244 (Улица 25.октобра), 586 и 1337/1. Даље граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцеле број 244 до пресека са источном планираном регулационом линијом спортско - рекреативног центра. Од ове тачке граница скреће у правцу југа прати источну регулациону линију спортско - рекреативног центра и Основне школе " Алекса Шантић" до тремеђе парцела бр. 584, 1335 и 1340 (Улица војводе Путника). Даље граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 584 на удаљености од 74.5 m, затим скреће у правцу југа, прати управни правац повучен из јужне границе парцеле број 584, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1340 до пресека са правцем који је паралелан осовини пруге на растојању од 32 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац до пресека са источном границом парцеле број 1345 (Улица Милунке Савић), затим прати источну границу парцеле број 1345 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 580, 582 и 1345. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцела бр. 582, 583/1, 583/2, 583/3 до тремеђе парцела бр. 583/3, 578 и 1346 (Улица војводе Степе Степановића), затим сече Улицу војводе Степе Степановића до тремеђе парцела бр. 646, 649 и 1346. Од ове тачке граница у правцу запада редом прати северну и западну границу парцеле број 649 , јужну границу парцеле број 689 и јужну и западну границу парцеле број 688 до тремеђе парцела бр. 688, 1340 и 1347 (Улица Солунских добровољаца). Даље граница скреће у правцу севера, сече Улицу војводе Путника до тремеђе парцела бр. 643/1, 1338 и 1340, прати западну границу парцеле број 643/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 642, затим

скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 593, 595, 597, 596, 598, 600, 602/2, 601, 603/2, 603/1, 606 и 607 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 8 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево, обухваћени простор претежно је намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору, утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом површине око 8 ha, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Степановићево, дуж улица Војводе Путника и Војводе Степе Степановића, источно од железничке пруге и железничке станице Степановићево и западно од Улице Солунских добровољаца.

Простор углавном карактерише наслеђена изграђена матрица насеља која датира од самог настанка насељеног места Степановићево. Степановићево је једно од најмлађих насељених места новосадске општине, настало почетком двадесетог века. У централном делу простора налази се озелењени сквер са различитим садржајима (пешачке комуникације, дечије игралиште, урбани мобилијар и сл.), изграђен заједно са настајањем насеља. У центру се налазе и: дом здравља, комплекс предшколске установе, основне школе, дом културе, месна канцеларија, пијаца, пошта, спортско - рекреациони центар.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

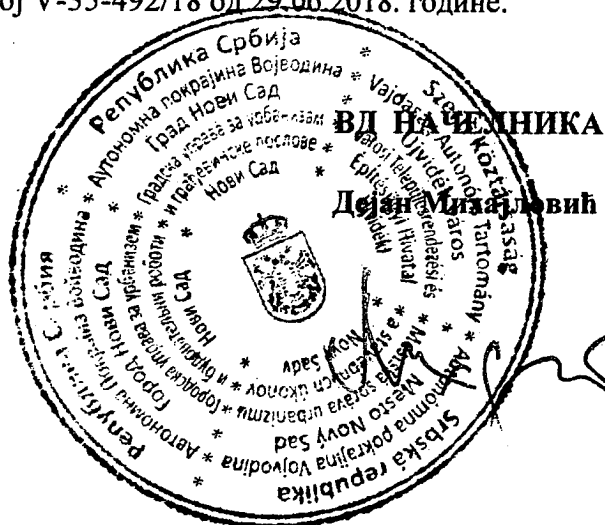
Ван границе обухвата плана, пружа се траса постојеће магистралне пруге "Београд – Стара Пазова- Нови Сад - Суботица – државна граница- (Келебија)".

Упоредо са Планом генералне регулације насељеног места Степановићева рађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину. Овом стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји пруге са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.

На простору у обухвату плана такође се налази постојећа пијаца.

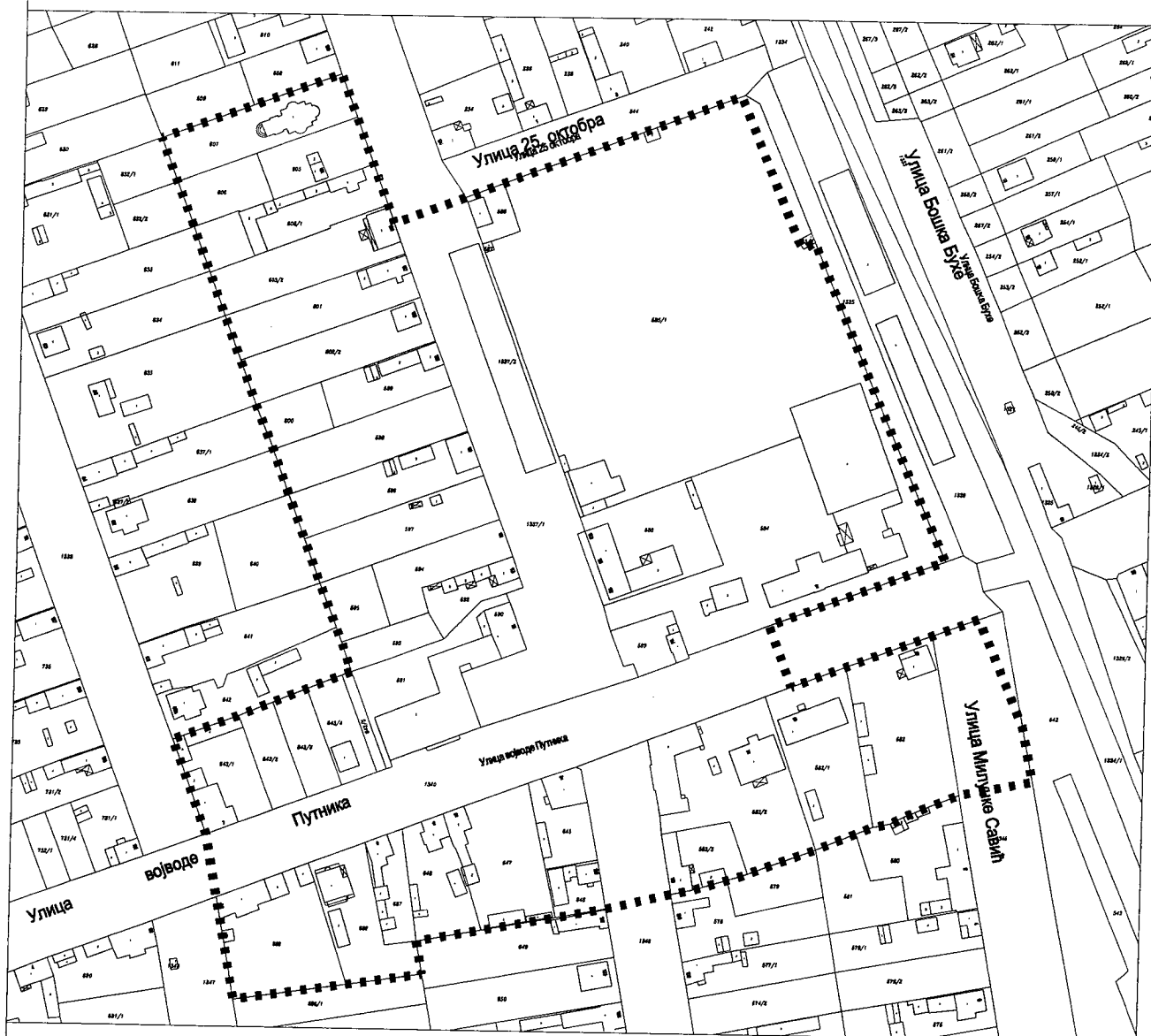
С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, број V-35-492/18 од 29.06.2018. године.

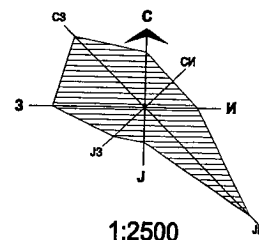


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



— — — — — ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-154 од 26.06.2108. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Степановићева.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15), обухваћени простор претежно је намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације центра Степановићева, површине око 8 ha, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Степановићево, дуж улица Војводе Путника и Војводе Степе Степановића, источно од железничке пруге и железничке станице Степановићево и западно од Улице солунских добровољаца.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације као и захтевима и потребама корисника простора.

Ван граница обухвата плана пружа се траса постојеће магистралне пруге "Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)".

Упоредо са Планом генералне регулације насељеног места Степановићева рађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину. Овом стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји пруге са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.

На простору у обухвату плана такође се налази постојећа пијаца.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-492/18
Дана: 29.06.2018. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 1. седници одржаној 12.07.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Степановићева, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Степановићева, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације центра Степановићева на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-492/18
Дана: 12.07.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-154
Датум: 26. јун 2018. године
Нови Сад

28-06-2018

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-492/18 од 19. јуна 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић