

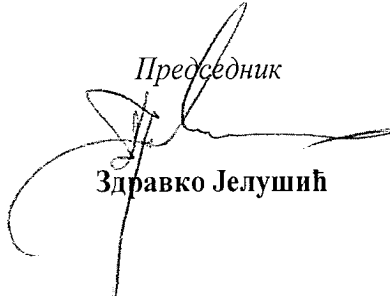
На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) пре излагања на јавни увид са 184. седнице одржане 26. децембра 2017. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) са 197. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 26. априла 2018. године.

2. Закључак са одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-770/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-770/17
Дана: 26.04. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА
„АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3392/40 КО НОВИ САД I)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 197. (јавној) седници која је одржана дана 26.04. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/4 КО Нови Сад I).

197. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетих, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), извршила је Комисија за планове на 184. седници одржаној 26.12. 2017. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 06. марта 2018. године до 04. априла 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-770/17
Дана: 26.12.2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА „АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3392/40 КО НОВИ САД I)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) обављена је на 184. седници Комисије за планове одржаној 26.12.2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

184. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017. године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

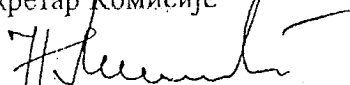
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 184. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

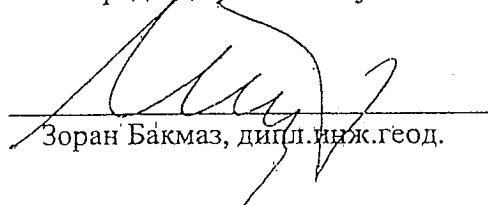
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ"
У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3392/40, 3392/36 (Улица Алберта Анштајна) и 3392/39 (Улица Ђерђа Молнара). Од ове тачке у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40 граница долази до осовине Улице Ђерђа Молнара, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Ђерђа Молнара до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани правац, источну границу парцеле број 3392/40, и продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40 долази до осовине Улице Михала Бабинке, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Михала Бабинке до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40. Од ове тачке у правцу североистока граница прати западну границу парцеле број 3392/40 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,18 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „3.1. Концепт решења и намена површина“ после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„На углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, на парцели број 3392/40, планира се изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене.“

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У подтачки „3.1.3. Ванстамбени садржаји и објекти друштвеног стандарда“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На парцели број 3392/40 планира се изградња новог објекта пословне намене.“
Досадашњи став 2. постаје став 3.

У подтачки „3.1.4. Биланс површина, густина настањености и остали показатељи“ став 3. алинеја друга број: „120“ замењује се бројем: „104“, а број: „360“ замењује се бројем: „312“.

У ставу 4. број: „270“ замењује се бројем: „254“, а број: „787“ замењује се бројем: „739“.

У ставу 5. број: „112“ замењује се бројем: „108“.

У ству 6. број „128“ замењује се бројем „124“.

У одељку „8. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На парцели број 3392/40, на углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, где је планирана изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене, планира се око 20% зеленила. Предлаже се садња аутохтоних врста биљака, претежно лишћарских сорти и у мањој мери четинара. Главни улази у пословни објекат биће наглашени цветним сортама перена, једногодишњих или вишегодишњих врста. Простор око објекта биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета) као и јавном чесмом. На поплочаним деловима предлаже се поставка жардинијера са украсним нижим шибљем у комбинацији са цветним врстама. На новопланираном објекту, у зависности од облика кровне конструкције, могуће је уређење кровног врта у складу са статиком објекта, као и озелењавање фасада.“

Досадашњи ст. 7. до 9. постају ст. 8. до 10.

У одељку „11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ“ после става 11. додаје се шест ставова који гласе:

„На углу улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара, на парцели број 3392/40, налази се пословни објекат фирме "Рагосо". На јужном делу парцеле планира се изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом пасарелом.

Спратност планираног објекта је Су+П+2.

Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Кров планираног објекта је раван или благог нагиба (до 15%).

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље). Потребан капацитет паркирања се планира према конкретној намени објекта, а у складу са следећим нормативима:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно паркинг место на 70 m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра нето површина објекта);

- трговина на мало - једно паркинг место на 100 m² корисног простора.

Не ограничава се број подземних етажа намењених за паркирање.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- | | Размера |
|--|------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду:
План претежне намене површина..... | A3 |
| 2. Извод из Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду:
План намене површина..... | P 1 : 1000 |
| 3. План намене површина..... | P 1 : 1000 |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

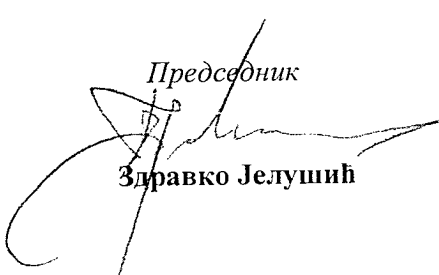
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

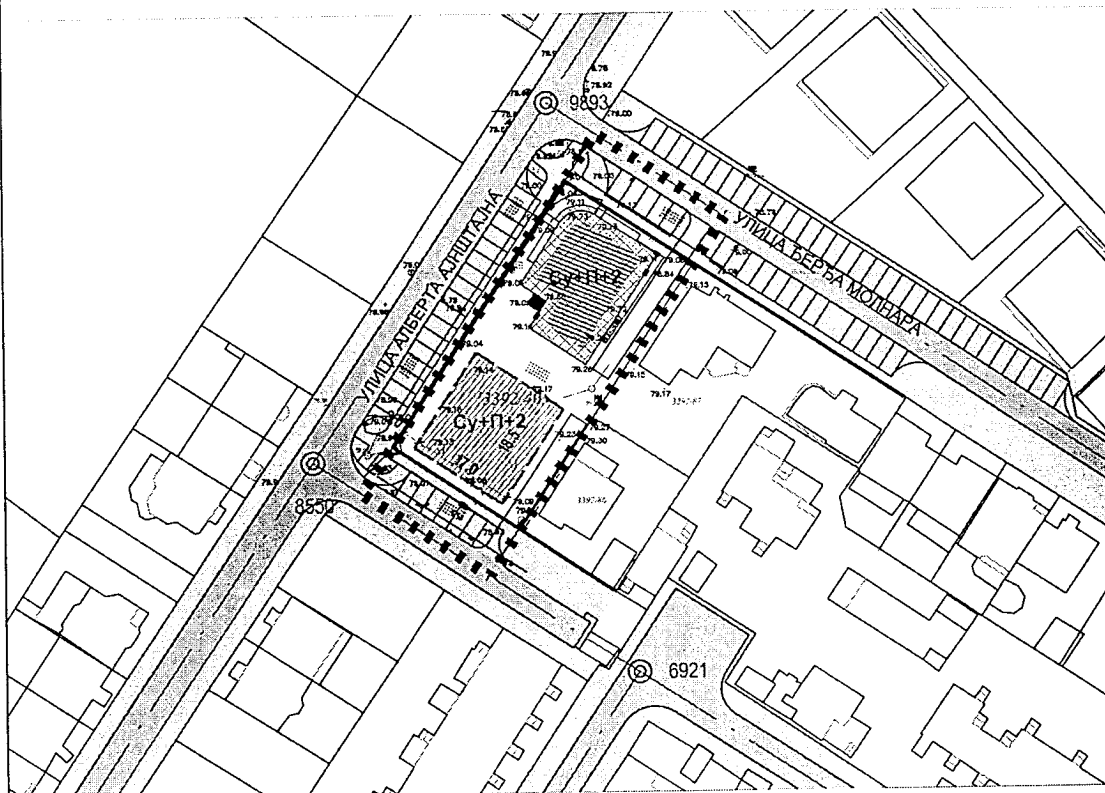
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-770/2017-1
29. јун 2018. године
НОВИ САД


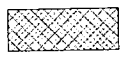
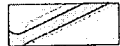


Председник

Здравко Јелушић

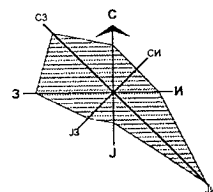
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели 3392/40)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА





НАМЕНА ПОВРШИНА

-  МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА (Су+П+2)
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (Су+П+2)
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, маг. инж. арх. А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	PAROCO MEDICAL EQUIPMENT DOO NOVI SAD	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
			2.4.1/17	05. 2018	1:1000
					БРОЈ: 3