

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) пре излагања на јавни увид са 185. седнице одржане 18. јануара 2018. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) са 197. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 26. априла 2018. године.

2. Закључак са одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-769/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад III.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5, 2687/6, укупне површине од 3273 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „3.2. Концепција уређења простора“ став 5. после броја: „64,“ додаје се број: „82,“.

У делу „Становање са пословањем“ став 1. реченица друга, речи: „ у делу блока број 83“ замењују се речима: „ у деловима блокова бр. 82 и 83“.

У делу „Пословање“ речи: „урбанистичком блоку“ замењују се речима: „делу урбанистичког блока“.

У пододељку „3.3. Нумерички показатељи“ став 2. алинеја друга, број: „5,26 ha“ замењује се бројем: „5,57 ha“.

У алинеји трећој број: „4,09 ha“ замењује се бројем: „3,77 ha“.

У Табели 1, део „- становање са пословањем“ број: „5,26“ замењује се бројем: „5,57“, а број: „6,18“ замењује се бројем: „6,54“.

У делу „Пословање“ број: „4,09“ замењује се бројем: „3,77“, а број: „4,81“, замењује се бројем: „4,43“.

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ подтачка „4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена“ део „Становање са пословањем“ у ставу 4. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„У блоку број 82 грађевинска линија планира се тако да се уз улице Такона Авакума и Димитрија Бугарског повлачи минимално 5,0 m од регулационе линије, а уз Улицу Нову 36 грађевинска линија планира се на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
План претежне намене земљишта А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду
План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације А3
3. План намене површина Р 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

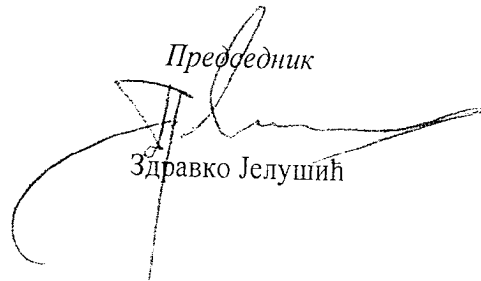
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-769/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

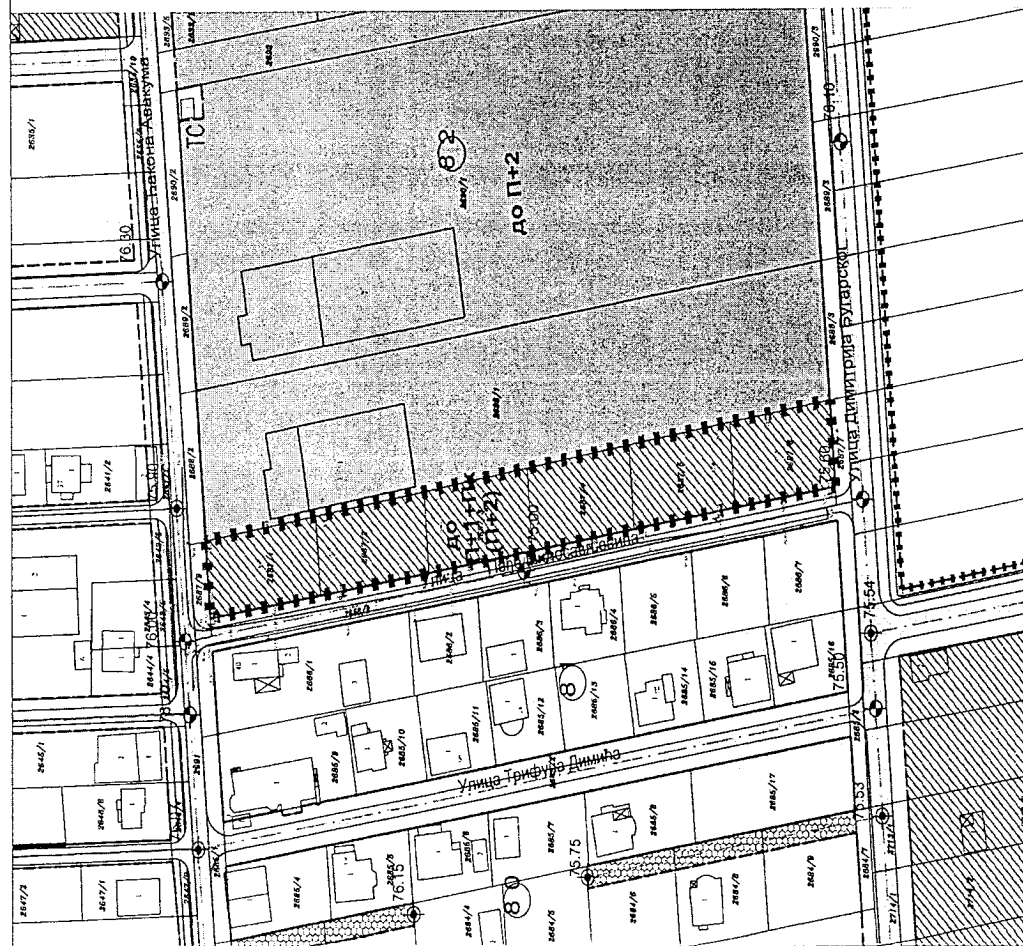
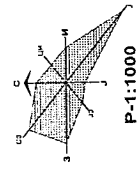
Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ**
(локалитет уз Улицу Петре Милосављевића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ - до П-1+Пк (П+2)
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк
- ПОСЛОВАЊЕ - до П+2
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- КОПОВОЗ
- КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ
- ТС
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- БРОЈ УРБАНИСРИЧНОГ БЛОКА
- НИВЕЛЕТА 76.97
- ОСОВИНА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црња Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Петре Милосављевића)

НАЗИВ ПЛАНА	БЕОГРАДСКИ УРБАНИЗАМ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАТНИЧКА ОБРАТНИЧКА	Б. ЈОВАНОВИЋ ШУЉИЋАР, д.и.п. инж. арх.	НАЧНИЦИ ЦЕНТРА	РОСА ЈУРГАЉИЋ БЕРЧИЋ ЗЕМЉИ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЊАС, д.и.п. инж. арх.	ОБРАТНИЧКА	ПРОЈАНС ДОО НСГ/САД
ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЊАС, д.и.п. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
		2.4.6/17	05.20.18.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:1000	3.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-769/17
Дана: 18. 01. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) обављена је на 185. седници Комисије за планове одржаној 18.01.2018.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

185. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетих.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

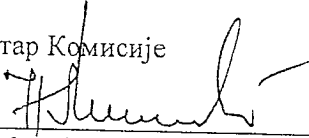
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 185. седнице Комисије за планове.

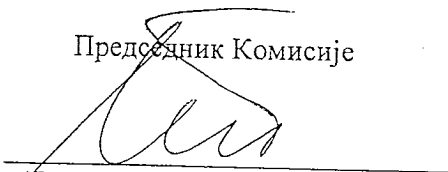
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-769/17
Дана: 26.04. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД –
ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 197. (јавној) седници која је одржана дана 26.04. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

197. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), извршила је Комисија за планове на 185. седници одржаној 18.01. 2018. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 06.03. до 04.04.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног увида достављена је једна примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 197. (јавној) седници, одржаној 26.04. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.04. 2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића).

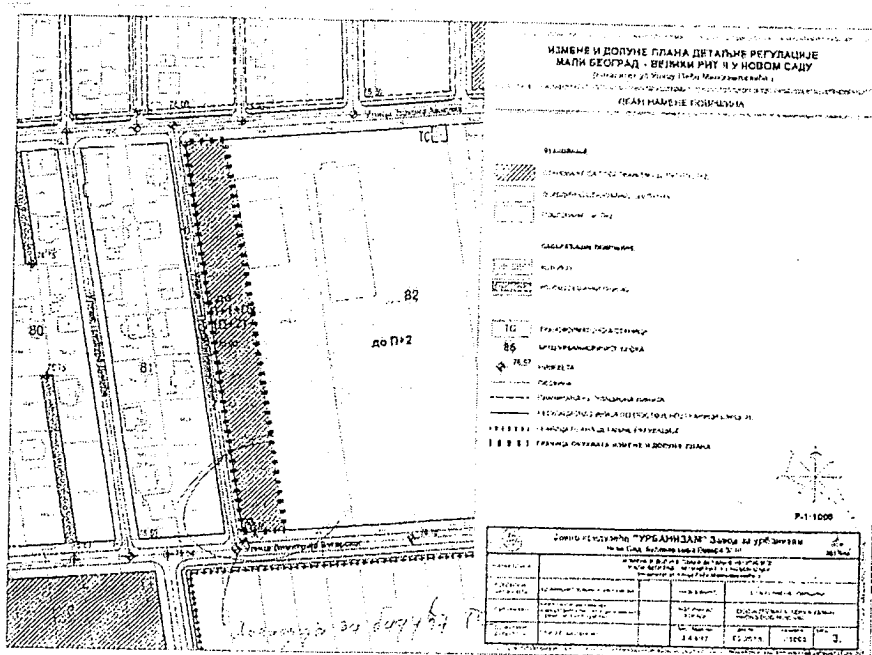
Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна примедба (ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Нови Сад)

ЕПС дистрибуције, огранак Електродистрибуција Нови Сад у примедби наводи да није добијен захтев за издавање посебних услова за израду измена и допуна предметног плана, те сходно томе, они нису ни издати.

Даље, наводе да на предметном локалитету, а везано за планирану намену, не постоји изграђена електродистрибутивна мрежа потребног капацитета за напајање будућих купаца електричне енергије.

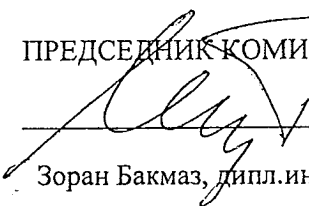
Имајући све у виду предлажу, да се у графичком делу плана назначи локација за изградњу нове трансформаторске станице (ТС). Локација нове трансформаторске станице, на углу улица Димитрија Бугарског и Пеђе Милосављевића назначена је на скици достављеној у прилогу примедбе.




Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

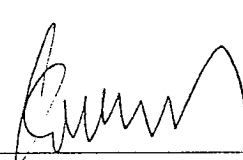
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.


Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 

2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх. 

3. Васо Кресовић, дипл. инж. арх. 

4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр. 