

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА РУМЕНКЕ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Руменке (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1641, 1647 и 2259. Од ове тачке у правцу истока граница прати северне границе парцела бр. 1643/2, 1646 и 1647, затим граница скреће у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу југа, прати западну, северну и источну границу парцеле број 1605, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1606 до тремеђе парцела бр. 1600, 1606 и 2261. Од ове тачке у правцу истока граница сече Војвођанску улицу до тремеђе парцела бр. 1369, 1371 и 2261, затим граница прати северну границу парцела бр. 1371, 1378/1 и 1378/2, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2262 до преломне тачке на источној граници парцеле број 1375. Даље граница у правцу југа сече Улицу ослобођења до тремеђе парцела бр. 1501, 1521 и 2253/2, затим граница у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 1521, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1521 и 1522/3, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1524, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1523 и 1524 до тремеђе парцела бр. 1523, 1525 и 1526. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1523 до тремеђе парцела бр. 1522/1, 1522/2 и 1523. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1522/1 до тремеђе парцела бр. 1522/1, 1523 и 1541, затим сече Војвођанску улицу и долази до тремеђе парцела бр. 1541, 1597 и 1598/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1597, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1 до тремеђе парцела бр. 1581, 1593 и 1594. Даље граница продуженим правцем сече парцелу број 1593, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1592, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1587/3, 1589, 1590 и 1591, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1712/1 до преломне тачке на западној граници парцеле број 1587/1. Даље граница у правцу севера сече Улицу ослобођења и долази до тремеђе парцела бр. 1645, 2253/2 и 2259. Од

ове тачке граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 2259 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Руменке, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад,

Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Руменке, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-225/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

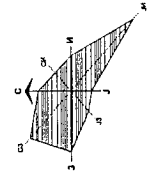
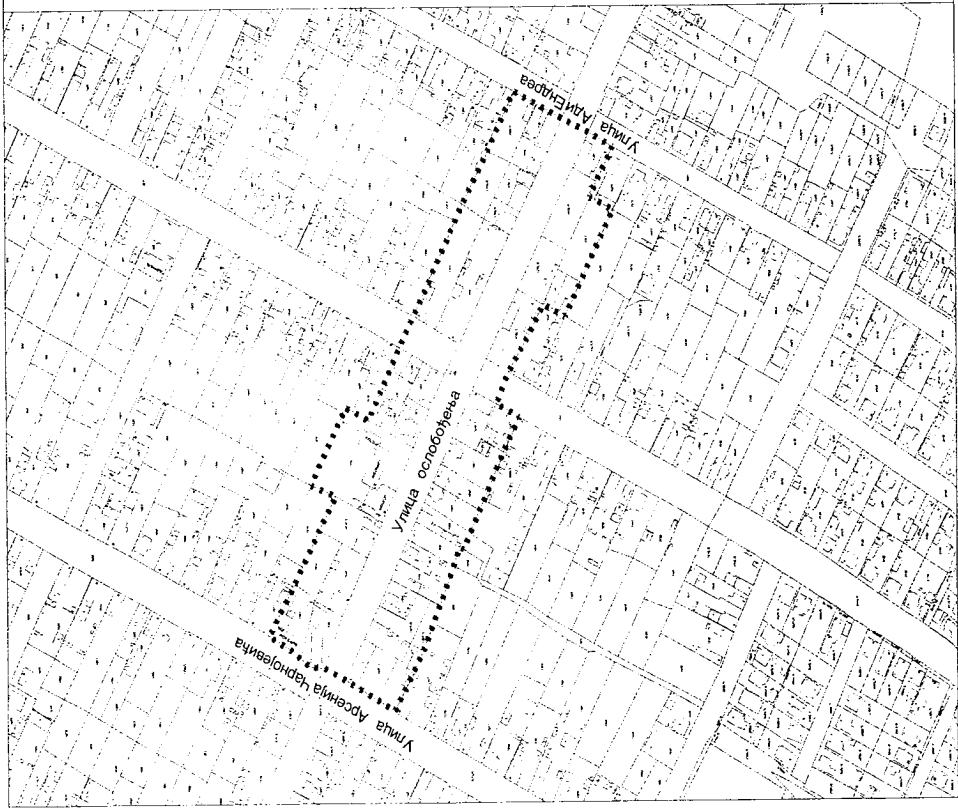
Председник


Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА РУМЕНКЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

УРЕДНИШТЕЉ: ЈУЖНОСЛОВЕНСКИ АРХИТЕКТУРНИ ИНСТИТУТ
Београд, Београдска 111
ТЕЛЕФОН: 011 26 11 11
ФАКС: 011 26 11 11
САЈТ: www.jasni.com

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАВИЊСКИ ПРИКАЗ 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црне Пазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-67 од 10.04.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА РУМЕНКЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Руменке.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем, пословању у зони централних функција, комуналној површини – пијаци, јавним службама – здравственој заштити (амбуланта и апотека) и локалној самоуправи и другим службама (месна заједница, пошта и противпожарна заштита), верском комплексу и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се оухватити планом детаљне регулације центра Руменке, површине око 4 ха, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор део је потеса централног дела Руменке уз Улицу ослобођења. По категоризацији, ова улица, која уједно и пресеца предметни простор, јесте државни пут IIА-III.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Руменке на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-225/18
Дана: 11.04.2018. године
Н О В И С А Д

