

22

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је најсевернија тачка подручја, на пресеку осовина Буковачког пута и јужне линије вијадукта на траси Државног пута I реда IB -21(у даљем тексту: ДП IB -21). Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Буковачког пута до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице која повезује Државни пут I реда IB -21 и Државни пут IIА-100 (у даљем тексту: ДП 100) код Пуцкароша. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом ДП IB -21, затим скреће ка североистоку, наизменично прати источну планирану регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП IB -21и јужну линију вијадукта и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 102ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

**Члан 4.**

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

**Члан 6.**

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа

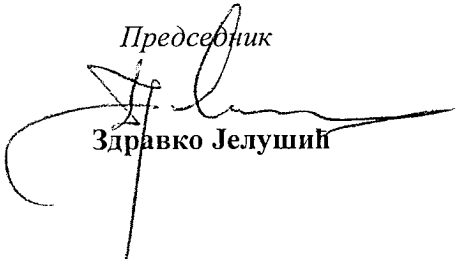
"Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-329/2018-I  
29. јун 2018. године  
НОВИ САД

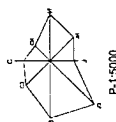
*Председник*

  
Здравко Јелушић

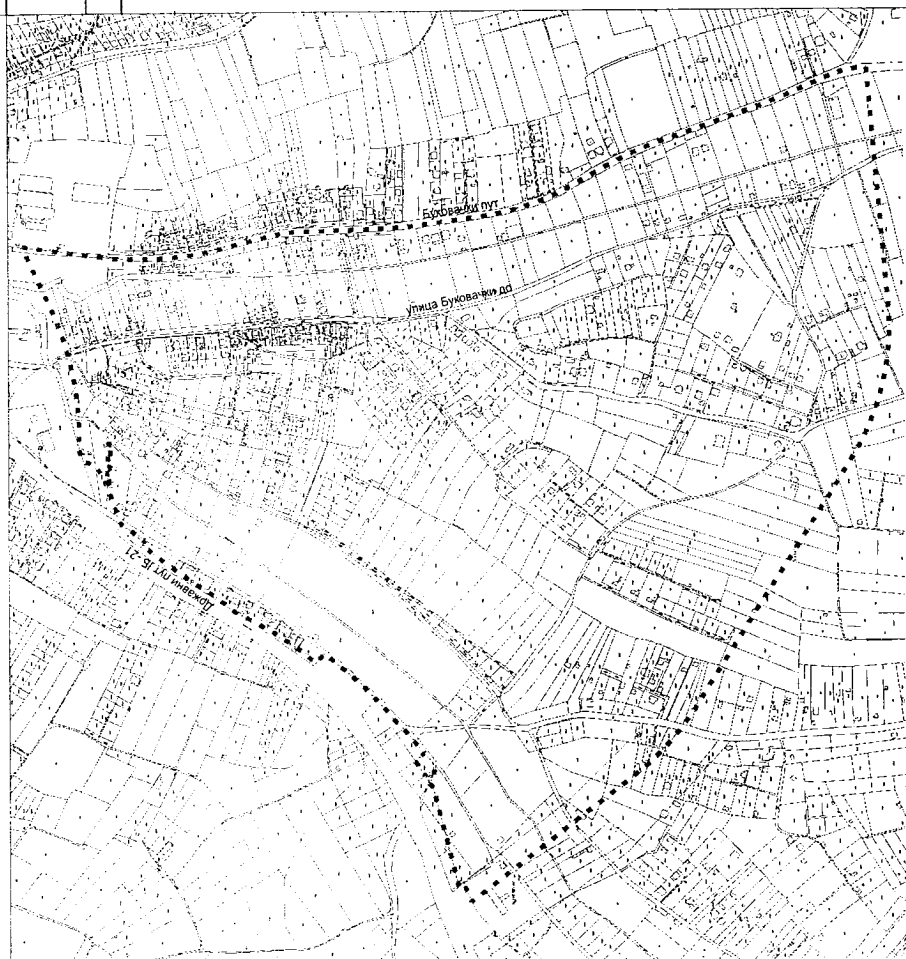
**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Рибар Сада, Булевар краља Милана 3111



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-95 од 23.04.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину.

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у КО Петроварадин, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), простор у обухвату плана намењен је породичном становању.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

Ограничавајући фактори који ће знатно утицати на организацију простора су бесправна градња, која отежава реализацију рационалног саобраћајног решења, као и постојећи енергетски коридори: далековод и гасовод са својим заштитним појасевима,

који ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утичу Роков поток и Буковачки поток са својим заштитним појасевима.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори инфраструктурних коридора и природних водотокова (потоци) израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У складу са критеријумима из члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено је да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, те се предлаже доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-329/18  
Дана: 26.04.2018. године  
Н О В И С А Д

