

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја плана утврђена је осовинска тачка број 538 на осовини Улице Соње Маринковић. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 1971, затим скреће ка југу, редом прати претходно описан правац, западну границу парцеле број 1971, северну и западну границу парцеле број 1977(пут) и долази до тремеђе парцела бр. 1977(пут), 1978 и 1993. Даље, граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 1993, затим ка северу прати западну границу парцеле број 1980 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће за западу, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до тремеђе парцела бр. 1993, 1990/6 и 1990/31. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцеле број 1990/6, затим прати северну границу парцеле број 6815 (Улица Моше Пијаде) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране предшколске установе, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране предшколске установе до пресека са западном границом парцеле број 1990/5 и управним правцем долази до осовине Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 21ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог

Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Цара Лазара 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Цара Лазара 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-253/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2018-78 од 27.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу биће обухваћен део грађевинског подручја Футога у његовом западном делу, укупне површине око 21 ха. Простор се налази између улице Соње Маринковић на западу, огледних поља на истоку, улице Моше Пијаде на југу и новопланиране улице уз мелиоративни канал на северу.

За обухваћени простор на снази је Регулациони план локалитета за малу привреду и сточну пијацу у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“ број 9/99 и 19/03).

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-253/18
Дана : 04.04.2018. године
Н О В И С А Д

