

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЕРОДРОМА "НОВИ САД - ЧЕНЕЈ"
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ченеј, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 4189/1(ДП 100), 4419(пут) и 2225/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 4419(пут), затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 2225/2 и 2225/3 и долази до тромеђе парцела бр. 2225/3, 2225/4 и 4159(канал). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4159(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 2224/5, 2224/6 и 4159(канал), затим прати границу парцела бр. 2224/5 и 2224/6 до пресека са правцем који је паралелан осовини писте на растојању од 75,00m. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 4159(пут), затим прати јужну границу парцеле број 4159(канал) и долази до границе општина Нови Сад и Темерин. Даље, граница прати границу општина Нови Сад и Темерин до северне границе парцеле број 4424(пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4424(пут) до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2275/12(пут). Од ове тачке у правцу југа граница прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 2275/12(пут) до тромеђе парцела бр. 2275/15, 2275/14 и 2275/12(пут), затим скреће ка западу, прати границу парцела бр. 2275/15 и 2275/14 дужином од 175,45m. Даље, граница скреће ка северу, пресеца парцелу број 2275/15 и долази до пресека северне границе парцеле број 2275/15 и правца који је повучен из тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал) и паралелан осовини писте, затим прати претходно описан правац до тромеђе парцела бр. 2266, 2267 и 4160(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4160(канал), затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2264, пресеца парцеле бр. 4189/1(ДП 100) и 2105(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2018/1, 2018/3 и 2105(пут). Даље, граница скреће ка северу, редом прати западну границу парцеле број 2105(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2022,

4189/1(ДП 100) и 4390(пут), затим прати западну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) до преломне тачке на граници парцела бр. 4189/1(ДП 100) и 2054/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4189/1(ДП 100) и долази до тромеђе парцела бр. 2255/2, 2259 и 4189/1(ДП 100), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4189/1(ДП 100) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 148ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14 - исправка и 55/15), којим је обухваћени простор намењен за аеродром.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 11/18 - исправка).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад - Ченеј" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Вука Караџића 289.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-366/2018-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-101 од 04.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЕРОДРОМА "НОВИ САД – ЧЕНЕЈ" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације Аеродрома "Нови Сад – Ченеј" у Новом Саду биће обухваћено подручје постојећег пољопривредно спортског аеродрома "Нови Сад – Ченеј", део пољопривредног земљишта као и део Државног пута IIА-100 "Хоргош - Суботица - Бачака Топола - Мали Иђош - Србобрач - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и других елемената од значаја за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Просторним планом Града Новог Сада и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/10), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 58/2014, 60/14-исправка и 55/15).

На аеродрому "Ченеј" планираће се редован линијски саобраћај, саобраћај нискобуџетних авио компанија (low cost), туристички чартер, раднички чартер летови и авио-такси летови. Поред тога, задржаће се и функције спортске и пољопривредне авијације. Регионални саобраћај планиран је да обезбеди повезивање АП Војводине са пословним центрима бивших југословенских република и околним земљама.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

-приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

-закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-366/18
Дана : 08.05.2018. године
Н О В И С А Д

