

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-653/2018-II
Дана: 27. септембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Информација о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, са текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине, Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-653/2018-II од 27. септембра 2018. године, с молбом да се дневни ред XL седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. септембар 2018. године, по хитном поступку допуни разматрањем Информације о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, са текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, из разлога окончања поступка око прибављања непокретности која је у мрежи објеката Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад и служи за смештај деце, а за коју је покренут стечајни поступак у оквиру стечаја ХП ГИК „1. мај“ из Бачке Тополе.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 26. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Информације о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, са текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине, на 191. седници од 27. септембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада, Информација о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, са текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

„1. Прихвата се Информација о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, са текстом Уговора о купопродаји непокретне имовине.

2. Даје се сагласност на текст Уговора о купопродаји непокретне имовине у Новом Саду, Гагаринова број 10/1, између ХП ГИК „1.мај“ у стечају из Бачке Тополе, Бечејски пут 31 и Града Новог Сада Трг Слободе 1.

3. Овлашћује се в.д.начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове да потпише Уговор из тачке 2. овог закључка.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Владан Бумбић, в.д.начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:361-653/2018-II
Датум: 27. септембра 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

Информација

о предузетим активностима поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом.

Правни основ за предузимање активности поводом прибављања непокретности у Новом Саду, Гагаринова број 10/1. у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, садржан је у члану 27. став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016 и 113/2017) у коме је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе, одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 3. став 1. тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) прописано је да се непокретности могу прибављати у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу јединице локалне самоуправе.

Предшколска установа "Радосно детињство" Нови Сад од 1974. године користи у континуитету пословни простор у Новом Саду, Гагаринова број 10/1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, на улазу број 10/1, у површини 350 м² за смештај деце предшколског узраста и који се као такав налази у мрежи дејчјих вртића. Простор је уписан у лист непокретности број 1425, парцела број 4780 КО Нови Сад I, власништво ГИК "1. мај" Бачка Топола. Тренутно је у овом вртићу смештено 107 деце у четири васпитно-образовне групе, узраста од три до седам година.

Над ГИК "1. мај" Бачка Топола, покренут је стечајни поступак. Према достављеној информацији Предшколска установа "Радосно детињство" Нови Сад, је од Историјског архива у Суботици прибавила Уговор о куповини просторија за дечије обданиште у приземљу објекта и на основу овог уговора дана 24. јануара 2017. године упутила излучни захтев Привредном суду у Суботици. Повереник Агенције за лиценцирање стечајних управника обавестио је дана 28. фебруара 2017. године Предшколску установу да се не прихвата излучни захтев, јер је предметни уговор без овере и потписа купца, са неадекватно исправљеним подацима, од којих су најважнији број и датум закључења Уговора, име купца и уговорена цена, те предмет продаје без прецизних података на основу којих би се извршила идентификација, не може се сматрати исправом подобном за доказивање својинских права и прихватање излучног захтева. По мишљењу Стечајног управника и остала достављена документација својом садржином не указује са неопходним степеном сигурности на основаност поднетог захтева. Након овог Обавештења, Правобранилаштво Града Новог Сада поднело је Приговор излучног повриоца Привредном суду у Суботицу. Привредни суд у Суботици донео је дана 9. маја 2017. године Решење којим се оспорава излучном повериоцу Предшколској установи право на излучење из имовине стечајног дужника ХП ГИК „1. мај“ Бачка Топола, остајући при разлозима наведеним у Обавештењу о неприхватању излучног захтева.

Привредни суд у Суботици одбио је тужбени захтев Предшколске установе да се утврди да је Предшколска установа путем одржаја стекла право својине на предметној непокретности, као и да се иста у складу са Законом о стечајном поступку излучи из стечајне масе ГИК „1. мај“ у стечају, Бачка Топола. Жалба на наведену пресуду је одбијена, након чега Предшколска установа плаћа закупнину за наведени простор ГИК „1. мај“ - у стечају Бачка Топола.

На захтев ГИК „1. мај“ у стечају, Бачка Топола – дана 27.10.2015. године извршена је процена вредности предметног објекта од стране проценитеља DATA INVESTMENT DOO Нови Сад и она износи 252 000 евра.

Предметна непокретност, с обзиром да није излучена из стечајне масе, продаје се ради намирења поверилаца. Продаја имовине врши се јавним надметањем, јавним прикупљањем понуда или непосредном погодбом, у складу са Законом о стечајном поступку и у складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 у складу са националним стандардима за управљање стечајном масом. Код продаје јавним надметањем и јавним прикупљањем понуда у затвореним ковертама, стечајни управник оглашава продају, а почетна цена износи 50% од процењене вредности (126.000 евра). Продаја непосредном погодбом може се извршити искључиво ако је такав начин продаје унапред одобрен од стране Одбора поверилаца. Заинтересовани купац Писмом о намерама исказује своју намеру да купи одређену имовину.

Одбор поверилаца ГИК „1. мај“ –у стечају чине:

1. „D.A.M. real estate,, Нови Сад,
2. „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, и
3. ЈКП „Војводина воде“ Нови Сад,

Градског већа Града Новог Сада на 122. седници од 07.12.2017. године донело је Закључак број: 020-1246/2017–II, да је у циљу решавања питања смештаја деце, у објекту у Гагариновој број 10/1 у Новом Саду који користи Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад, потребно прибавити у јавну својину наведени објектат непосредном погодбом.

Закључком Градског већа Града Новог Сада је задужена Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да предузму мере како би се у Буџету Града Новог Сада обезбедила средства за прибављање у јавну својину објекта у улици Гагаринова 10/1 у Новом Саду и овлашћена јер Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да у сарадњи са Правобранилаштвом Града Новог Сада предузме све радње у циљу привађања објекта у јавну својину Града Новог Сада.

У складу са Закључком, у Финансијском плану прихода и примања, расхода и издатака за 2018. годину, на позицији финансијског плана 647.01 економска класификација 511, Градске управе за имовину и имовинско-правне послове обезбеђена су средства за прибављање предметног пословног простора.

Правобранилаштва Града Новог Сада је Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Одељење центра за стечај и Новом Саду упутило Писмо о намерама на СТ.бр.14/10, којим је Град Нови Сад исказао заинтересованост за прибављање непосредном

погодбом у јавну својину Града Новог Сада предметни пословни простор по цени од 126.000 евра што представља 50/% од процењене вредности.

Решењем стечајног судије Трговинског суда (сада Привредног) суда у Суботици о уновчавању имовине стечајног дужника, стечајни управник је Граду Новом Саду, дана 21.05.2018 године доставио Обавештење о намери , плану, начину и роковима продаје имовине којим је Град Нови Сад обавештен да поводом поднетог писма о намерама од стране Града Новог Сада, Стечајни управник има намеру да изврши продају наведеног пословног простора методом непосредне погодбе без оглашавања уз предходно прибављену сагласност одбора поверилаца и то сагласност члана одбора поверилаца : ЈКП „Војводина воде“ Нови Сад , која је издата 07.05.2018 и „Војвођанска банка“ АД Нови Сад која је издата 08.05.2018, чиме су се два члана Одбора поверилаца сагласила са продајом методом непосредне погодбе, без оглашавања по цени од 126.000 евра, што представља 50/% од процењене вредности.

Поштујући одредбе Закона о јавној својини да се за прибављање непокретности полази од тржишне вредности, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове се обратила Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије за процену тржишне вредности. Својим дописом број 04 број : 464-1460/2018 од 23.07.2018. године, достављен је Записник МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА - ФИЛИЈАЛА НОВИ САД 1, о процени број 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63 од 04.07.2018. године, по основу којег је процењена тржишна вредност предметне непокретности и износи 302.507,63 еура, а што износи 35.740,824 00 динара по средњем курсу НБС на дан израде Записника. Из наведеног произилази да је вредност пословног простора по којој би Град Нови Сад прибавио непокретности у јавну својину нижа од тржишне вредности исказане на данашњи дан.

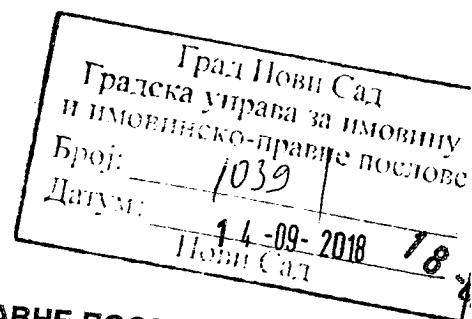
Нацрт уговора о купопродаји непокретне имовине припремљен од стране Агенција за лиценцирање стечајних управника , Одељење центра за стечај у Новом Саду достављен је Правобранилаштву Града Новог Сада које је дало своје мишљење број М-357/2018. од 14.09.2018. године.

На основу напред изнетог предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри достављени материјал и упуту га Скупштини Града Новог Сада на разматрање и доношење Закључка у предложеном тексту .

ВД НАЧЕЛНИКА
Владан Бумбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М-357/2018
ДАНА: 13.09.2018. године
НОВИ САД



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
На број: XXV-020-1246/17

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт уговора о купопродаји непокретне имовине – пословни простор у Новом Саду, улица Гагарина број 10/1

Правобранилаштво Града Новог Сада је, без упуштања у економску оправданост, сагледало Нацрт уговора који ће се закључити између ХП ГИК „1. МАЈ“ – у стечају, Бачка Топола и Града Новог Сада, ради прибављања у јавну својину Града Новог Сада, непокретности – пословни простор – једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 10/1, број посебног дела 1, у улици Гагарина број 10/1 у Новом Саду, изграђен на катастарској парцели број 4780, уписан у Лист непокретности број 1425 КО Нови Сад I, уз накнаду, а који је достављен ради давања мишљења, дана 05.09.2018. године те Правобранилаштво Града Новог Сада, даје следеће правно мишљење:

Сматрамо да је Нацрт уговора формално-правно ваљан, уз напомену да се поступак прибављања у јавну својину мора спровести у складу са законским и другим прописима.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
МИЛАНКА ПРОДИЋ

На основу Закона о стечајном поступку ("Службени гласник РС" број 84/2004) као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС број 13/2010)

1. **ХП ГИК „1.МАЈ“** у стечају, из Бачке Тополе, ул. Бечејски пут 31, матични број: 08072965 (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије број 23, Београд, (у даљем тексту: Агенција) и повереник Павле Грос,

2. **ГРАД НОВИ САД**, Трг слободе број 1, м.бр. 08965498, ПИБ 109924914 (у даљем тексту: Купац), кога заступа _____,

закључили су дана ____ .09.2018. године у Новом Саду следећи:

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

1.1. Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак решењем Трговинског суда у Суботици број СТ.772/2004 од дана 01.04.2005 да је решењем Трговинског суда у Суботици Ст.бр. 772/2004 од дана 01.04.2005. Агенција за приватизацију Републике Србије именована за стечајног управника;
- да је ХК ГИК "1.Мај" са п.о. у стечају правни следбеник ГИК "1.МАЈ" Д.П., Бачка Топола;
- да је дана 02.09.2005. године донето решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника;
- да је ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС“ број 89/2015) дана 04.11.2015. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника преузела је надлежност стечајног управника од Агенције за приватизацију;
- да је дана 25.08.2015.године поднет захтев Агенцији за реституцију РС за достављање информација да ли је поводом предмета продаје поднета пријава за евидентирање одузете имовине у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине (»Службени гласник РС« број 45/05);
- да је Агенција за реституцију РС бр. 446-06-021-001067/2015-01 од 16.09.2015.године доставила обавештење да није поднет захтев за враћање одузете имовине;

- да је 07.05.2018. године и 08.05.2018. године Одбор поверилаца стечајног дужника дао сагласност за продају непокретне имовине – Пословног простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1, непосредном погодбом у складу са чланом 132. став 9. Закона о стечају, који представља Прилог бр. 3;
- да је Купац дана 23.04.2018. године доставио понуду;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да су Купац и Продавац констатовали да је процењена вредност предметне имовине 252.000,00 ЕУР што по средњем курсу еура на дан потписивања уговора _____ године (_____ динара) износи _____ динара;
- да је Купац у поступку непосредне погодбе понудио купопродајну цену од 126.000,00 ЕУР-а што по средњем курсу на дан потписивања уговора _____ године (_____ динара) износи _____ динара;
- да понуђена цена износи 50% од процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје;
- да је стечајни дужник за продају непосредном погодбом, директним контактом са потенцијалним купцем, након спровођења поступка продаје сачинио Записник бр. 1 на дан потписивања уговора _____ године, који представља Прилог бр. 1 овом Уговору, који је потписао и Купац и његов је саставни део, чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује непокретну имовину која је власништво Продавца.
- 2.2. Предмет продаје је непокретна имовина Продавца, означена у Прилогу бр. 2 (Опис и техничке карактеристике) који чини саставни део овог Уговора и то:
Пословни простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1.
- 2.3. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.2. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање свих захтева према продавцу по основу продаје која је предмет овог уговора,

права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора а који постоје у момету закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени. С обзиром да је Купац у целости упознат са расположивом документацијом која се односи на предмет продаје, уговорне стране сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца и стечајног управника према Купцу по основу накнаде штете.

- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора а који буду откривени након извршене продаје, а продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачки 2.2. овог Уговора, плати износ од _____ динара што представља динарску противвредност износа од 126.000,00 еура по средњем курсу НБС на дан потписивања купопродајног уговора, у року од 30 дана од дана фактурисања на рачун Продавца број 355-1079125-31 који се води код Војвођанске Банке АД Нови Сад.
- 3.2. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када целокупан износ купопродајне цене буде пренет на рачун Продавца.
- 3.3. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате купопродајне цене, од ког момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно члану 2. тачке 2.4. и 2.5. овог Уговора.
- 3.4. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се упише као носилац права својине на имовини која је предмет овог уговора у регистрима непокретности, без терета или других ограничења.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

- 4.1. Продавац је сагласан да се Купац након исплаћене купопродајне цене из тачке 3.1. овог Уговора укњижи као власник на објекту означеном у члану 2 овог Уговора (clausula intabulandi). Продавац се обавезује да Купцу преда сву документацију којом располаже ради укњижбе објекта. из члана 2. овог Уговора.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једностранни раскид уговора без остављања додатног рока и притом задржава право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене и задржава право на евентуалну накнаду штете

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене у складу са законом.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности Продавца, пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односна уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предупредити, а који наступи после дана закључења овог Уговора и на који уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о наступању више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми, потписаној од обе уговорне стране.
- 11.2. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.3. Овај Уговор је сачињен и потписан у четири (4) истоветних примерака, од којих два (2) примерка задржава Купац, два (2) примерка Продавац. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.4. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора..
- 11.5. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произлазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Суботици.

ЗА ПРОДАВЦА

ЗА КУПЦА

Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

Прилог број: 1: Записник од _____ . године

Прилог број: 2: Опис и техничке карактеристике имовине која је предмет купопродаје.

Прилог број: 3: Сагласност чланова одбора поверилаца за продају имовине непосредном погодбом од 07.05.2018. године (ЈВП Воде Војводине Нови Сад) и 08.05.2018. године (Војвођанска Банка АД Нови Сад).

ЗАПИСНИК

са продаје непосредном погодбом без оглашавања, директним контактом са потенцијалним купцем, уз претходно прибављену сагласност Одбора поверилаца

Датум одржавања:	____.____.2018. године
Предмет:	Продаја дела имовине стечајног дужника ХП ГИК "1.МАЈ" у стечају, из Бачке Тополе, ул. Бечејски пут 31 и то: Пословног простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1, методом непосредне погодбе, директним контактом са потенцијалним купцем
Место одржавања:	АЛСУ Одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10 5. спрат

Предмет продаје: Пословни простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1

Дана 23.04.2018. године од стране Града Новог Сада достављена је понуда за куповину Пословног простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1, која се налази у власништву стечајног дужника.

У достављеној понуди понуђач наводи да предметни пословни простор предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад користи у континуитету од 1974. године за смештај деце предшколског узраста и да се као таква налази у мрежи дечијих вртића, да је у истом смештено 107.-оро деце у четири васпитно- образовне групе узраста од 3 до 7 година, и да предметна непокретност има важност за васпитно-образовни рад на територији Града Новог Сада и да је од изузетног значаја да се исти прибави у јавну својину Града Новог Сада. Понуђена цена за куповину предметне непокретности износи 126.000,00 еура што износи 50% процене вредности.

Дана 14.01.2015. године, стечајном управнику је достављена процена вредности Пословног простора-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1 од стране овлашћеног проценитеља „DATA INVESTMENT“ доо, Нови Сад.. Према мишљењу

проценитеља, тржишна вредност предметне имовине према утврђеном техничком и општем стању и ценама на тржишту на дан 14.01.2015. године износи 252.000,00 еура..

Стечајни управник је информисао Одбор поверилаца да се дана 23.04.2018. године Град Нови Сад обратио са понудом да купи Пословни простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1) по цени од 126.000,00 еура.

Два од три члана Одбора поверилаца су дана 07.05.2018. године (ЈВП Воде Војводине Нови Сад) и 08.05.2018.године (Војвођанска Банка АД Нови Сад), дали сагласност за продају непокретне имовине – Пословног простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели. број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1, стечајног дужника, непосредном погодбом у складу са чланом 110. и 111. Закона о стечајном поступку.

На основу сагласности већине чланова Одбора поверилаца за продају непокретне имовине стечајног дужника, непосредном погодбом без оглашавања, а на основу понуде купца Града Новог Сада од 23.04.2018. године, дана 08.06.2018. године спроведена је продаја предметне имовине купцу по цени од 126.000,00 еура што по средњем курсу НБС на дан _____.2018. године износи _____ динара.

Средњи курс еура на дан _____.2018. године износи _____ динара, те процењена вредност у динарима износи _____ динара. Понуђена цена Града Новог Сада је 50% процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје.

Купцем предметне имовине се проглашава Град Нови Сад, кога заступа правобранилаштво Града Новог Сада, по цени од 126.000,00 еура што на дан закључења купопродајног уговора износи _____ динара по средњем курсу НБС.

Записник сачинио:

Повереник стечајног управника

Павле Грос

Купац предметне имовине:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-46-2/18-161
Дана: 07.06.2018.
Нови Сад

Републичка дирекција за имовину Републике Србије

Краља Милана 16
Београд

Предмет: Процена тржине вредности пословног простора на адреси
Нови Сад, Гагаринова број 10/1

Закључком Градског већа Града Новог Сада број 020-1246/2017-II од 07.02.2017. године, прихваћена је Информација о објекту-пословном простору који користи Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад, а који се налази на адреси Гагаринова број 10/1, Нови Сад.

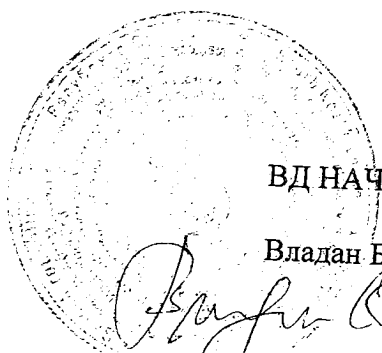
Истим Закључком је констатовано да је у циљу решавања питања смештаја деце потребно да се прибави у јавну својину Града Новог Сада неведена непокретност, због чега су Градска управа за имовину и имовинско правне послове и Градска управа за образовање задужене и овлашћене да у сарадњи са Правобранилаштвом Града Новог Сада одмах предузму све правне и фактичке радње у циљу реализације прибављања у јавну својину непокретности која се налази у стечајној маси стечајног дужника HOLDING PREDUZEĆE GRAĐEVINSKO INDUSTRIJSKI KOMBINAT 1. MAJ PO Ваčka Topola – у стечају.

Ради прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Града Новог Сада, од надлежне пореске управе, молимо да нам доставите процену тржишне вредности јединичне цене по метру квадратном за пословни простор број 1, на адреси Гагаринова, Нови Сад, на улазу број 10/1, у површини 350м² на к.п. 4780 КО Нови Сад 1, који је уписан према препису листа непокретности број 1425 К.О. Нови Сад 1, као власништво ГИК „1.мај“ Д.П. Бачка Топола.

Молимо вас за хитност у поступању, како би се стекли услови да у што краћем року Град Нови Сад прибави предметну непокретност и да се на тај начин спречи јавна продаја непокретности која је значајна за решавање питања смештаја деце.

Прилог:

-препис листа непокретности број 1425 К.О. Нови Сад 1



ВД НАЧЕЛНИКА

Владан Бумбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
04 број: 464-1460/2018
23. јул 2018. године
БЕОГРАД

Град Нови Сад	
Градска Управа за имовину и имовинско-правне послове	
Број:	
Датум:	25-07-2018
Нови Сад	

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД

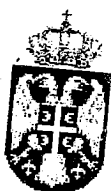
Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, обратили сте се захтевом број XXV-46-2/18-161 од 7. јуна 2018. године, ради прибављања процене тржишне вредности од надлежне пореске управе, и то пословног простора бр. 1, у Новом Саду, у ул. Гагаринова бр. 10/1, површине 350 м², који је уписан у ЛН бр. 1425 КО Нови Сад I, као својина ГИК „1. Мај“ д.п. Бачка Топола.

У прилогу овог дописа достављамо вам акт Министарства финансија – Пореске управе – Филијале Нови Сад I, број 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63 од 4. јула 2018. године, са Записником о процени тржишне вредности непокретности са изласком на терен од 3. јула 2018. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметне непокретности.

Прилог: као у тексту



ДИРЕКТОРА
Александра Гавриловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА НОВИ САД 1
Број: 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63
Датум: 04.07.2018. године
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРИМЉЕНО: 11 JUL 2018		
Организац.	Број	Датум
04	464-1460	11.07.2018

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ул. Грачаничка број 8
Београд

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени

Веза: ваш 04 број: 464-1460/2018 од 25.06.2018. године

У прилогу дописа достављамо вам записник о процени број 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63 од 04.07.2018. године за процену пословног простора број 1 у Новом Саду у улици Гагаринова број 10/1, површине од 350м², изграђен на парцели број 4780 уписане у лист непокретности број 1425 К.О. Нови Сад 1.

Прилог:

- Записник о процени тржишне вредности непокретности
бр. 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63 од 04.07.2018. године

З.т.о.
Марија Најовић



Директор

Владимир Лакић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

ФИЛИЈАЛА НОВИ САД 1

Број: 2231-464-08-00057/2018-K2A02-63

Дана: 04.07.2018. године

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", број 80/02..30/18), Комисија за процену тржишне вредности непокретности изласком на терен, формирана од стране Пореске управе Филијале Нови Сад 1 у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

поводом захтева Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 04 број: 464-1460/2018 од 25.06.2018. године, за процену непокретности:

- пословног простора број 1 у Новом Саду у улици Гагаринова број 10/1, површине од 350м², изграђен на парцели број 4780 уписане у лист непокретности број 1425 К.О. Нови Сад 1. Површина предметне непокретности исказана је у нето износу, из достављене документације препис Листа непокретности број 1425 од 22.03.2018. године.

Комисија за процену тржишне вредности непокретности изласком на терен, изашла је дана 03.07.2018. године на лице места и **непосредним увидом утврдила следеће:**

- да се предметни пословни простор налази у улици Гагаринова број 10/1 у Новом Саду, да у природи представља вртић за децу предшколског узраста, који је изграђен и приведен намени 1974 године, адаптиран, у низу гаража у приземљу вишепородично - стамбеног објекта, у међублоковском простору, у четири собе са пратећим тоалетом, намењен дечијем узрасту, радном собом за васпитаче и пратећим тоалетима за запослене и кухињом са јасним и видљивим инфраструктурним цевима, целокупног вишеспратног објекта, по плафону и зидовима и траговима влаге на појединим местима.

Процена вршена методом парификације не мора и не може ни да се заснива на потпуно истоветним елементима предмета промета, већ се узимају елементи који су слични у датим околностима, те се по потреби коригује због одређених разлика које су од утицаја на тржишну цену.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

Потребно је напоменути да се процена тржишне вредности непокретности у смислиу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, као и тачке 10 Упутства о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права број 43-00192/2010-18/ од 16.02.2010. године, врши на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, који је у истом месту, општини, зони, истом или најближем насељу, улици, згради, односно када је у питању земљиште, за промет истог или сличног земљишта (грађевинско или пољопривредно), које је у истој катастарској општини, суседној или ближој катастарској парцели, исте или сличне културе

(жива, воћњак, ливада, шума и др.) и класе (прва, друга трећа и др.), а који је извршен у периоду од три месеца који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају. Уколико није било упоредивог промета у наведеном периоду узима се промет који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује и то:

Број и датум правоснажног решења	2231-436-03-a2121/2017-01 од 26.07.2017. године, правоснажно 17.08.2017. год.	2231-436-03-a2123/2017-01 од 26.07.2017. године, правоснажно 17.08.2017. год.
Предмет промета	пословни простор-кацеларијски простро	пословни простор-кацеларијски простро
Место, КО	ул. Булевар ослобођења број 18	ул. Булевар ослобођења број 18
Површина	98,16 m ²	548,85 m ²
Утврђена тржишна вредност у дин./m ²	127.645,80 динара/m ²	127.645,80 динара/m ²

процењује се вредност предметне непокретности, извођењем просечне вредности из упоредних правоснажних решења у износу од 127.645,80 динара/m².

Како је предметни пословни простор изграђен у низу гаража у приземљу вишепородично-стамбеног објекта и приведен намени као дечији вртић пре више од 40 година, у међублоковском простору, да нема излаз ка главној саобраћајници, да су видљиве цеви инфраструктурне по плафону и зидовима и трговима влаге на појединим местима, утврђена тржишна вредност умањена је за корективни фактор од 20%, с обзиром да су исказани парификати, који се налазе у непосредној близини предметног пословног простора, оријентисани ка главној саобраћајници, и као такви су атрактивнији.

На основу свега напред изложеног, после умањења за корективни фактор од 20%, утврђује се тржишна вредност предметне непокретности - пословног простора број 1 у Новом Саду у улици Гагаринова број 10/1, површине од 350m², изграђен на парцели број 4780 уписане у лист непокретности број 1425 К.О. Нови Сад 1, у износу од 102.116,64 динара/m², односно, с обзиром на површину од 350 m² у укупном износу од 35.740,824,00 динара, што по средњем курсу НБС на дан израде записника износи 302.507,63 Еур-а.

Комисија

Марија Пајовић

Јасмина Пејин

Бранка Боснић

Број: /
Место и датум: Нови Сад, 11.05.2018. године
Контакт телефон: 063/528 361

Број: 21-05-299 87
Датум: НОВИ САД

Стечајном дужнику: ГИК „1 мај“ у стечају, Бачка топола
Одбору поверилаца: - „Д.А.М. Риал Истејт“, Нови Сад, председник одбора поверилаца
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- „Војвођанска банка“ Нови Сад

Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје:
Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје:

- РС АПВ Град Нови Сад, Трг слободе 1, Нови Сад
- ПУ „КЕРМИТ“ Нови Сад, Хаџи Рувимова 32

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Трговинског (сада Привредног) суда у Суботици о уновчењу имовине стечајног дужника број предмета Ст 14/2010 веза 34/2007 – 772/2004 од 02.09.2005. године, а у складу са одредбама члана 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), стечајни управник има намеру да изврши продају дела имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе без оглашавања, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 110 став 1 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 111 став 2 Закона о стечајном поступку.

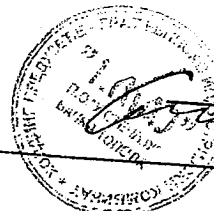
План продаје је следећи:

Стечајни управник има намеру да изврши продају пословног простора-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1 у Новом Саду, изграђен на кат. парцели број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилац права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1, методом непосредне погодбе без оглашавања уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца која је од стране чланова одбора повериоца -ЈВП Воде Војводине Нови Сад издата дана 07.05.2018., и -Војвођанска банка а.д. Нови Сад издата дана 08.05.2018. године, чиме су се два од три члана одбора поверилаца сагласила са продајом непокретне имовине методом непосредне погодбе без оглашавања Граду Новом Саду као купцу по купопродајној цени од 126.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан потписивања купопродајног уговора. Обзиром да процењена вредност имовине износи 252.000,00 евра, купопродајна цена чини 50% од процењене вредности имовине.

Начин продаје: Продаја ће се извршити методом непосредне погодбе без оглашавања.

Рокови продаје: Након доставе обавештења у смислу чл. 111 Закона о стечајном поступку, стечајни управник ће приступити закључењу уговора о купопродаји дана 08.06.2018.

Стечајни управник



Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.
Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.

Јавно водопривредно предузеће
»ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ«
НОВИ САД

Примљено: 07 МАЈ 2018			
Орг. јед.	Број	Примок	Вредност
✓	74/248		

ГИК "1. мај" у стечају
Бачка Топола

Ст. 10/2010

ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА

ЈП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад
и/р Радомир Марић

Предмет: Захтев Одбору поверилаца на изјашњење

Поштовани,

Стечајном управнику се обратило Правобранилаштво Града Новог Сада дописом број: О-725/2017 од 18.04.2018. који вам у прилогу достављамо, а којим изражавају своју намеру за куповину објекта у власништву стечајног дужника у Гагариновој улици 10/1 у Новом Саду. Стечајни управник жели да укаже одбору поверилаца да Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад већ дуже од 40 година (тачније од 1975. г.) користи предметни простор за смештај деце предшколског узраста и да се као такав налази у мрежи деčјих вртића, да је у објекту смештено преко стотину деце различитог узраста. Остваривање права на града једини објекат у којем могу боравити деца јасленог узраста. Остваривање права на смештај у предшколску установу је једно од права из области заштите интереса деце и породице у целини, што представља један од приоритета социјалне политике Р Србије, а коју стварањем могућности да се што већем броју деце омогући боравак у објектима предшколске установе, остварује и Град Нови Сад. Такође стечајни управник указује одбору поверилаца да је ПУ „Радосно детињство“ Н.Сад током свих ових година неспорно вршио инвестициона улагања у објекат као и улагања на име текућег одржавања објекта, што подразумева значајна материјална средства за која ПУ „Радосно детињство“ није тражило да му се рефундирају нити је поднета пријава потраживања у том смислу. Понуђена цена од 126.000,00 еура представља 50% од процене вредности објекта (процена од 14.01.2015. у прилогу) што би уједно представљало и почетну цену на евентуалном јавном надметању. На објекту нису уписани терети, према томе целокупан износ остварен продајом имовине ће бити на располагању за намирење стечајних поверилаца. Стечајни управник захтева од одбора поверилаца да приликом доношења одлуке нарочито има у виду јавни интерес који објекат представља за Град Нови Сад.

Имајући у виду све набројане чињенице, стечајни управник предлаже да се одбор поверилаца изјасни на Писмо о намерама Града Новог Сада заокруживањем једног од понуђених изјашњења:

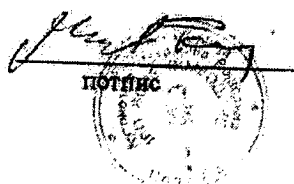
Да ли сте сагласни да се имовина

- Пословни простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагарина бр. 10/1, у Новом Саду, изграђен на кат. парцели број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилаца права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1

прода методом непосредне погодбе без оглашавања Граду Новом Саду као купцу по купопродајној цени од 126.000,00 сура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан потписивања купопродајног уговора?

САГЛАСАН

Имајући у виду све набројане чињенице, стечајни управник предлаже да се одбор поверилаца изјасни на Писмо о намерама Града Новог Сада заокруживањем једног од понуђених изјашњења:


потпис

НИСАМ САГЛАСАН

потпис

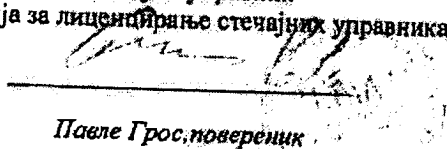
(Молимо Вас да се изјасните о предлогу заокруживањем понуђених одговора и потписом испод. Изјашњење правних лица је неопходно да буде овереном печатом. Хвала унапред!)

Молим Вас да одговоре доставите на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника, 21101 Нови Сад, П.Ф. 311

С поштовањем,

Бачка Топола, 24.04.2018. године

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника


Павле Грос, повереник

ГИК "1. мај" у стечају
Бачка Топола

Ст. 10/2010

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИКВИДАЦИЈУ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА			
ПРИМЉЕНО: 08.05.2018.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
596/22-23-4138			
БЕОГРАД			

ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА

ВОЈВОЂАНСКА БАНКА а.д.
Нови Сад
и/р Соња Марић

Предмет: Захтев Одбору поверилаца на изјашњење

Поштовани,

Стечајном управнику се обратило Правобранилаштво Града Новог Сада дописом број: О-725/2017 од 18.04.2018. који вам у прилогу достављамо, а којим изражавају своју намеру за куповину објекта у власништву стечајног дужника у Гагариновој улици 10/1 у Новом Саду. Стечајни управник жели да укаже одбору поверилаца да Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад већ дуже од 40 година (тачније од 1975. г.) користи предметни простор за смештај деце предшколског узраста и да се као такав налази у мрежи дејичих вртића, да је у објекту смештено преко стотину деце различитог узраста и да је у том делу града једини објекат у којем могу боравити деца јасленог узраста. Остваривање права на смештај у предшколску установу је једно од права из области заштите интереса деце и породице у целини, што представља један од приоритета социјалне политике Р Србије, а коју стварањем могућности да се што већем броју деце омогући боравак у објектима предшколске установе, остварује и Град Нови Сад. Такође стечајни управник указује одбору поверилаца да је ПУ „Радосно детињство“ Н.Сад током свих ових година неспорно вршио инвестициона улагања у објекат као и улагања на име текућег одржавања објекта, што подразумева значајна материјална средства за која ПУ „Радосно детињство“ није тражило да му се рефундирају нити је поднела пријаву потраживања у том смислу. Попуњена цена од 126.000,00 еура представља 50% од процене вредности објекта (процена од 14.01.2015. у прилогу) што би уједно представљало и почетну цену на евентуалном јавном надметању. На објекту нису уписани терети, према томе целокупан износ остварен продајом имовине ће бити на располагању за намирење стечајних поверилаца. Стечајни управник захтева од одбора поверилаца да приликом доношења одлуке нарочито има у виду јавни интерес који објекат представља за Град Нови Сад.

Имајући у виду све набројане чињенице, стечајни управник предлаже да се одбор поверилаца изјасни на Писмо о намерама Града Новог Сада заокруживањем једног од понуђених изјашњења:

Да ли сте сагласни да се имовина

- Пословни простор-једна просторија пословних услуга, површине 350 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 10/1, бр. посебног дела 1, у ул. Гагаринова бр. 10/1, у Новом Саду, изграђен на кат. парцели број 4780, уписан у Лист непокретности бр. 1425 КО Нови Сад I, врста права-право коришћења, друштвена својина, носилаца права-стечајни дужник, са обимом удела 1/1

прода методом непосредне погодбе без оглашавања Граду Новом Саду као куппу по купопродајној цени од 126.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан потписивања купопродајног уговора?

САГЛАСАН
Милис
ПОТПИС

НИСАМ САГЛАСАН

ПОТПИС

(Молимо Вас да се изјасните о предлогу заокруживањем понуђених одговора и потписом испод. Изјашњење правних лица је неопходно да буде овереном печатом. Хвала унапред!)

Молим Вас да одговоре доставите на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника, 21101 Нови Сад, П.Ф. 311

С поштовањем,

Бачка Топола, 24.04.2018. године

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника

Павле Грос, повереник

