

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-635/2018-II
Дана: 25. септембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-635/2018-II од 25. септембра 2018. године, с молбом да се дневни ред XL седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. септембра 2018. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други), Градско веће Града Новог Сада на 190. седници одржаној 25. септембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други).

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-635/2018-II
Дана : 25. септембра 2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI- 012-01/2018- 476
24. септембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

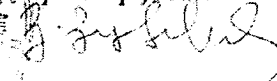
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између
Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка
Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у
Новом Саду
(локалитет Медицинске школе „7. април“ и други)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између
Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина,
Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет
Медицинске школе „7. април“ и други).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради измена и допуна Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара
Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина,
улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
(локалитет Медицинске школе „7. април“ и други)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет Медицинске школе „7. април“ и друге.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 12,74ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1 представљају два просторна потеса уз Булевар Европе и уз Улицу цара Душана.

Просторни потес уз Булевар Европе обухвата површину од 3,00 ha унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране регулационе линије Улице Ђорђа Магарашевића и западне границе парцеле број 3000. Од ове тачке граница редом прати у правцу југа западну границу парцеле број 3000, у правцу истока јужну границу парцела бр. 3000 и 3001, прати у правцу југа западну границу парцела бр. 2999 и 2998, затим продуженим правцем западне границе парцеле број 2998 и долази до јужне планиране регулационе линије Улице Олге Петров. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану регулациону линију Улице Олге Петров до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са северном границом парцеле број 4393/1(Улица Теодора Павловића). Од ове тачке граница пресеца Улицу Теодора Павловића до тромеђе парцела бр. 4336/3, 1340/1 и 4337/1, затим прати источну границу парцела бр. 4337/1 и 4339/5 и продуженим правцем источне границе парцеле

број 4339/5 долази до северне границе парцеле број 4329/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4329/1, 4324/1 и 4325, затим у правцу југа прати источну границу парцеле број 4325 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 4278/1 (Улица Тоне Хацића). Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцела бр. 4234/1, 4239/1, 4240/2 и 4242/3, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4240/1 (Улица браће Груловић) до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4226/1, затим скреће ка југу, претходно описаним правцем, пресеца парцелу број 4240/1 (Улица браће Груловић) и долази до тромеђе парцела бр. 7840/4, 4226/1 и 4240/1 (Улица браће Груловић). Даље, граница прати источну и јужну границу парцеле број 7840/4 и долази до источне регулационе линије Булевара Европе, затим скреће ка северу, прати источну регулациону линију Булевара Европе и долази до тромеђе парцела бр. 2905/2, 2907/6 и 2907/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Улице Ђорђа Магарашевића и долази до почетне тачке описа.

Просторни потес уз Улицу цара Душана обухвата површину од 4,92 ha унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 7883, 3337/1 и 3336/2. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну регулациону линију Улице цара Душана до северне регулационе линије Улице Арањ Јаноша, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Арањ Јаноша до пресека са источном регулационом линијом Улице браће Кркљуш. Даље, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију Улице браће Кркљуш до тромеђе парцела бр. 3330, 3337/1 и 3329 (Улица браће Кркљуш), затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 3330 и 7883 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2 обухвата површину од 1,29 ha унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 4117, 3440 и 7808 (Улица војводе Книћанина). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4117 и управним правцем пресеца парцелу број 7809 (Улица Атанасија Гереског) и долази до источне границе парцелу број 7809 (Улица Атанасија Гереског), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 7809 (Улица Атанасија Гереског) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 4117 и 4107. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 4117, 4110/2 и 4115 до тромеђе парцела бр. 4115, 4114 и 4111, затим скреће ка северу, прати границу парцела бр. 4115 и 4114 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 4115 до јужне границе парцеле број 4117. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 4117 и 4116 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице војводе Книћанина), затим скреће ка северу, прати осовину Улице војводе Книћанина до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4117, 3440 и 7808 (Улица војводе Книћанина). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3 обухвата површину од 0,52 ha унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 1161/1, 1161/2 и 1155. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 1161/2, 1157 и 1156/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 1156/3 и 1158/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1158/3, 1156/1 и 1160/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 1160/2 и 1160/1 и долази до преломне тачке

на граници парцела бр. 1160/2 и 1160/1, поново пресеца парцелу број 1160/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1160/2, 1196/1 и 1196/2. Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 1196/1, затим је пресеца и долази до тачке на јужној граници парцеле број 1196/1 удаљена 1.00m од објекта на парцели број 1196/1. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 1196/1, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 1196/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница долази до пресека западне границе парцеле број 1100/3 и северне регулационе линије планираног пролаза, затим прати западну границу парцела бр. 1100/3 и 1161/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4 обухвата површину од 0,29ha унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 4135/1, 4137/1 и 4138/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4137/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице кола српских сестара, затим скреће ка југу, прати осовину Улице кола српских сестара и долази до пресека са осовином Улице Мише Димитријевића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Мише Димитријевића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4137/1, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 4137/1, и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 5 обухвата целу парцелу број 1189 површине од 0,20ha.

Локалитет 6 обухвата површину од 0,74ha унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3136/1, 3137 и 7802/1 (Улица Лазе Нанчића). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну границу парцеле број 3136/1 и управним правцем долази до осовине Улице Серво Михаља, затим граница скреће ка западу, прати осовину Улице Серво Михаља до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 2132/2, 3103/2 и 3104/2. Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 3132/2, 3132/1 и 3130, и продуженим правцем западне границе парцеле број 3130 долази до осовине Улице Лазе Нанчића, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Лазе Нанчића до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3136/1. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 3136/1 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 7 (Радничка улица) обухвата површину од 1,63ha унутар границе од почетне тачке на пресеку осовине Сутјеске улице и јужне границе парцеле број 881 (Сутјеска улица). Од ове тачке у правцу североистока, граница прати северну регулациону линију Радничке улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 878, затим скреће у правцу југоистока, поклапа се са западним границама парцела бр. 878, 876, 875, 874, 873/2, 872 и 886/2, затим у истом правцу пресеца парцелу број 886/1 и долази до северне границе парцеле број 759/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 759/2 и продуженим правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 1094 и 1176. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати поменућу осовину до пресека са јужном границом парцеле број 893, затим у правцу североистока и северозапада прати границу парцеле број 893, и њеним продуженим правцем поново

долази до поменуте осовине коју прати до тачке која је утврђена за почетну тачку описа.

Локалитет 8 обухвата површину од 0,15ha унутар границе од тромеђе парцела бр. 1362/1, 1360 и 1362/2. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати северну границу парцела бр. 1362/2 и 1363 до тромеђе парцела бр. 1363, 1361/2 и 1349 и управним правцем долази до планиране регулационе линије, затим скреће ка југозападу, прати планирану регулациону линију до северне границе парцеле број 1339. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну границу парцела бр. 1339, 1370 и 1369 до пресека са правцем паралелним са планираном регулационом линијом повученим из тромеђе парцела бр. 1368, 1364 и 1367/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 1364 и 1362/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) и Планом, којима је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, пословним комплексима у зони становања, Медицинској школи "7. април" Нови Сад, јавним гаражама, уређеним јавним површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, пре свега у погледу рационалног утврђивања површина јавне намене, решавања проблема стационарног саобраћаја и реализације на парцелама осталих намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја који се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1 и "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1 и "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст и Планом, којима је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, пословним комплексима у зони становања, Медицинској школи "7. април" Нови Сад, јавним гаражама, уређеним јавним површинама и саобраћајним површинама. Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана налази се у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 12,46 ha.

Локалитети који су предмет измена и допуна Плана налазе се у различитим деловима грађевинског подручја обухваћеним Планом.

Локалитет 1 су просторни потеси уз Булевар Европе и Улицу цара Душана.

Просторни потес уз Булевар Европе је делимично реализован. Постојећи реализовани објекти су спратности П+3+Пк до П+М+7. Карактеристично је за неке блокове да су парцеле око објеката остале неуређене. Просторни потес блокова уз Улицу цара Душана је скоро у потпуности реализован. Блокови су спратности П+2+Пк до П+5. У појединим блоковима нису до краја реализоване заједничке блоковске површине, односно неколико парцела је остало неуређено, а на појединим местима су и непроходне јер није дошло до реализације планираних јавних површина. На појединим парцелама се задржало породично становање спратности П до П+1+Пк. Различита власничка структура земљишта је утицала и на степен уређености јавних површина. Правила уређења и правила грађења углавном ће се задржати, а промене ће се односити на начин утврђивања површина јавне намене, односно одређивања карактера земљишта на парцелама корисника / власника земљишта. Ради лакшег спровођења планске документације, на целокупном подручју ће се утврдити план детаљне регулације као основ за реализацију.

Локалитет 2 обухвата комплекс Медицинске школе "7. април", који је у највећем делу уређен и приведен намени. Постојећи објекат медицинске школе не задовољава стандарде и нормативе у односу на број ученика, те је потребно повећање планираних капацитета школе у наредном планском периоду што ће омогућити одвијање наставног процеса за све образовне профиле и сва одељења у школи. Предлаже се доградња објекта Медицинске школе "7. април" у складу са потребама школе за повећањем

капацитета. Као основ за реализацију предлаже директно спровођење плана генералне регулације.

Локалитет 3 налази се у унутрашњости блока између улица браће Рибникар, Ласла Гала, Гогољеве и Данила Киша и намењен је за јавну гаражу и пословни комплекс у зони становања као површина остале намене. На мањем делу овог локалитета задржава се планирана намена гараже са тим да ће се гаража утврдити као површина остале намене, планиране спратности до П+2, а на већем делу предлаже се промена намене из пословног комплекса у зони становања као површине остале намене у јавну гаражу, спратности Су+П+2-П+3. Основ за реализацију ће бити план генералне регулације и план детаљне регулације.

Локалитет 4 обухвата простор на углу улица Коло српских сестара и Мише Димитријевића и намењен је за вишепородично становање средњих густина као површину осталих намена. У претходном периоду на наведеном локалитету функционисала је Полицијска испостава Полицијске управе Нови Сад. Како је у међувремену иста престала да ради на овом простору, предлаже се промена намене из вишепородичног становања средњих густина као површине остале намене, у намену јавне службе-предшколска установа као површину јавне намене. Основ за реализацију ће бити план генералне регулације.

Локалитет 5 обухвата парцелу 1189 КО НС II (Улица Ласла Гала 32) која је важећим планом планирана за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+3+Пк). Предлаже се промена намене из вишепородичног становања средњих густина у вишепородично становање великих густина (П+4+Пк до П+6+Пк). Основ за реализацију ће бити и план генералне регулације и план детаљне регулације.

Локалитет 6 обухвата простор између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља који је важећим планом намењен за пословни комплекс у зони становања као површине остале намене и саобраћајне површине. Предлаже се промена намене пословног комплекса у зони становања као површине остале намене у јавне службе-предшколска установа као површину јавне намене. Основ за реализацију ће бити план детаљне регулације.

Локалитет 7 обухвата простор на углу улица Радничке и Сутјеске који је важећим планом намењен за општеградски центар, јавне уређене површине, јавну гаражу и саобраћајне површине. Задржава се претежна намена општеградског центра уз дефинисање нових услова за уређење наведеног простора. У оквиру општеградског центра могућа је реализација пословног, пословно-стамбеног или стамбено-пословног објекта са минимално 20% пословања, јавне гараже, уређене јавне и саобраћајне површине. Постојећи објект гараже уз Спортски и пословни центар "Војводина", се задржава уз могућност надоградње до спратности Су+П+2 и оријентационог капацитета 1000 паркинг места.

Основ за реализацију биће план генералне регулације уз обавезу даље разраде урбанистичким пројектом.

Локалитет 8 обухвата простор у средишту блока између улица Мише Димитријевића, Антона Чехова, Дожа Ђерђа и Гогољеве који је намењен за гаражу као површину остале намене, спратности Су+П+1. Предлаже се задржавање планиране гараже као површине остале намене уз корекцију планиране спратности на Су+П+3, као и могућност реализације гараже или гаража на две парцеле. Оставиће се и могућност реализације трафо станице у оквиру габарита објекта планиране гараже/гаража. Основ за реализацију ће бити план генералне регулације и план детаљне регулације.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним

могућностима реализације, пре свега у погледу рационалног утврђивања површина јавне намене, решавања проблема стационарног саобраћаја и реализације на парцелама осталих намена.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

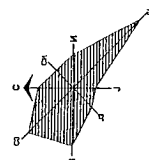
С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, број V-35-635/18 од 24.09.2018. године.



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Михајловић

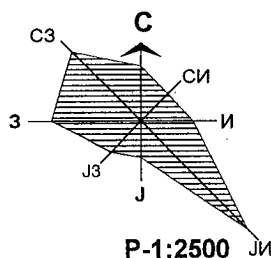
[illegible]

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ЛОКАЛИТЕТИ ОД 1 ДО 8

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ 1и6

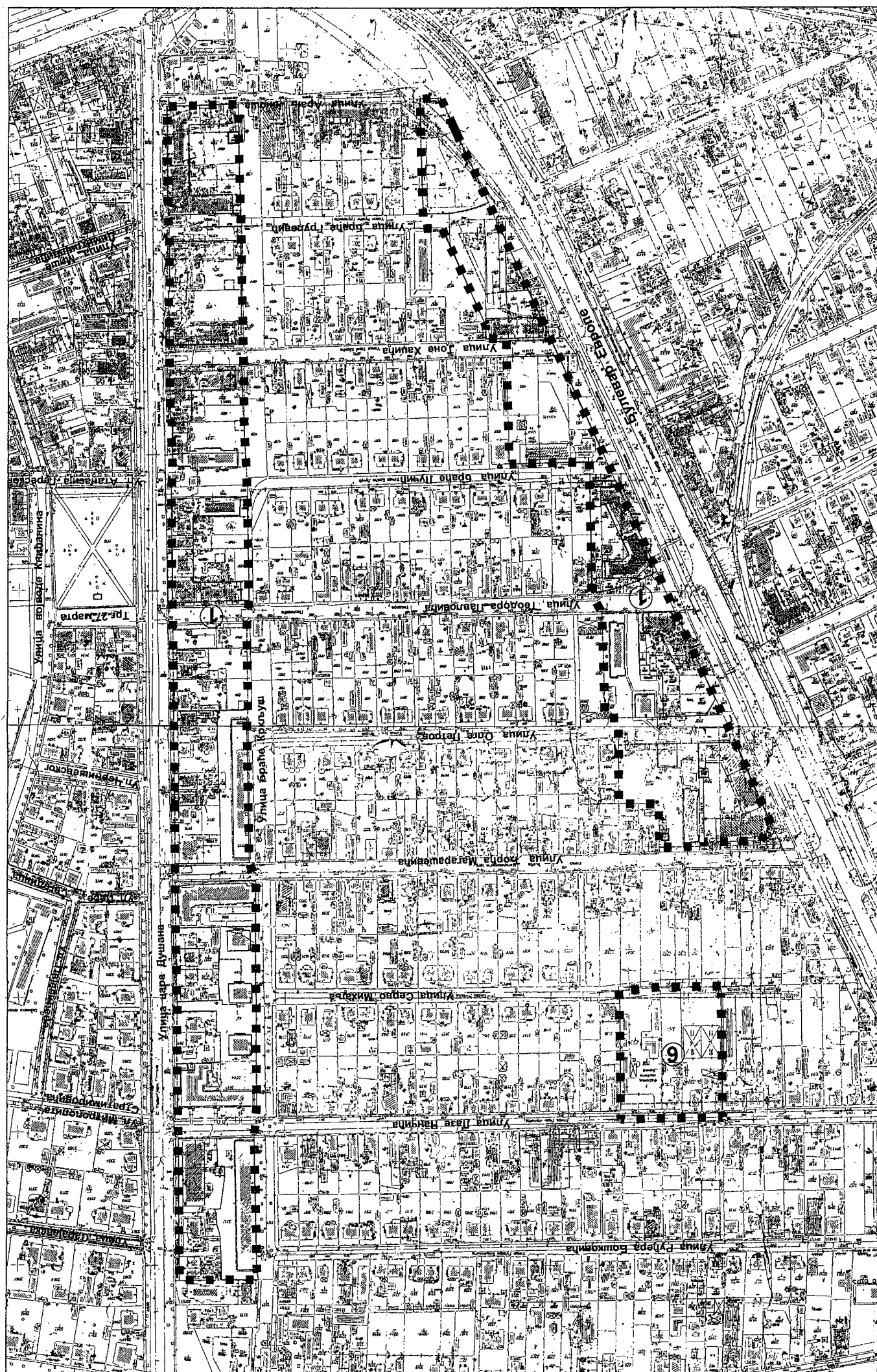


■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

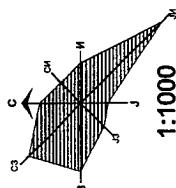




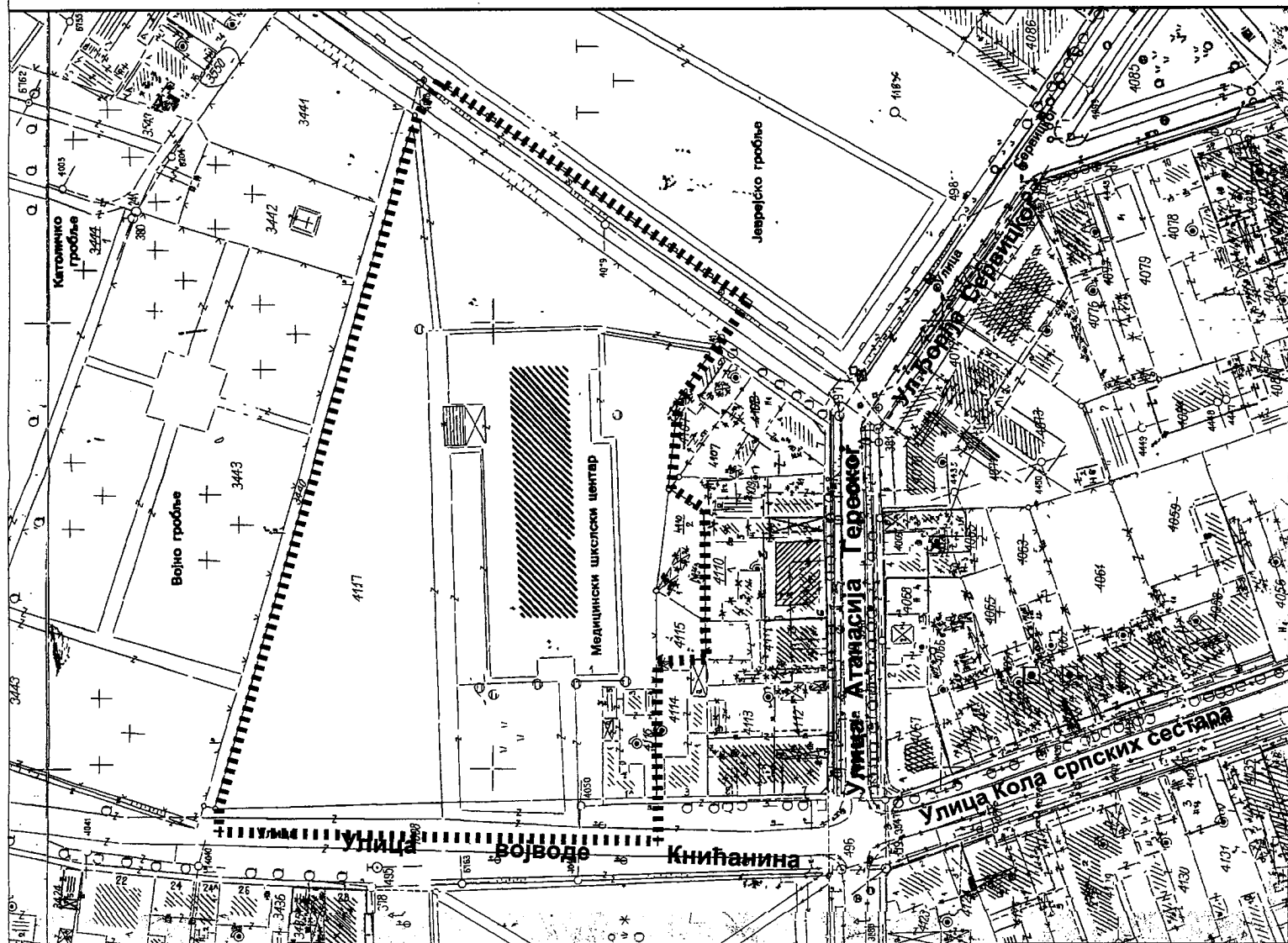
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



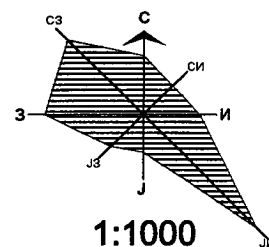
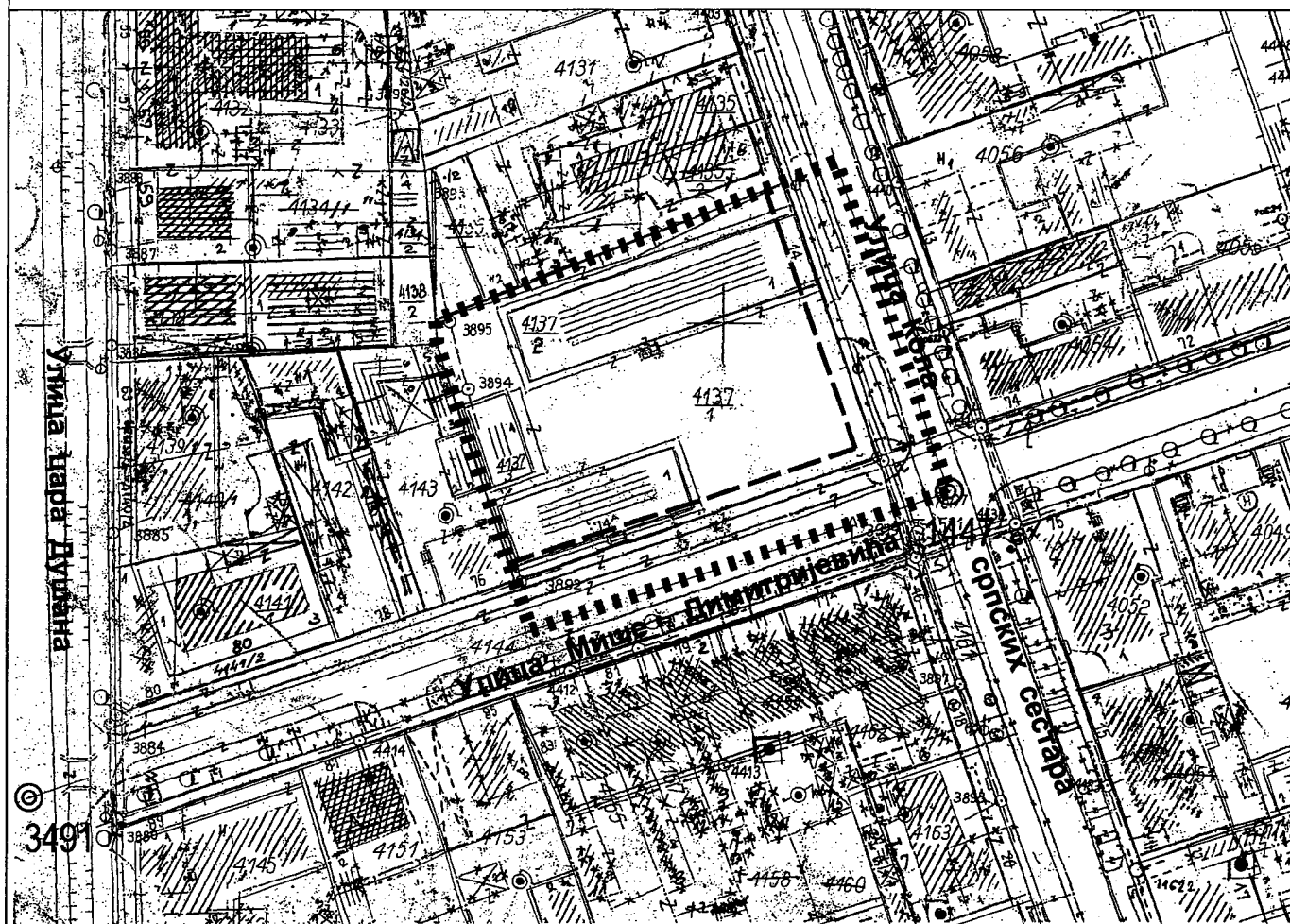
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април"и други)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 4



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

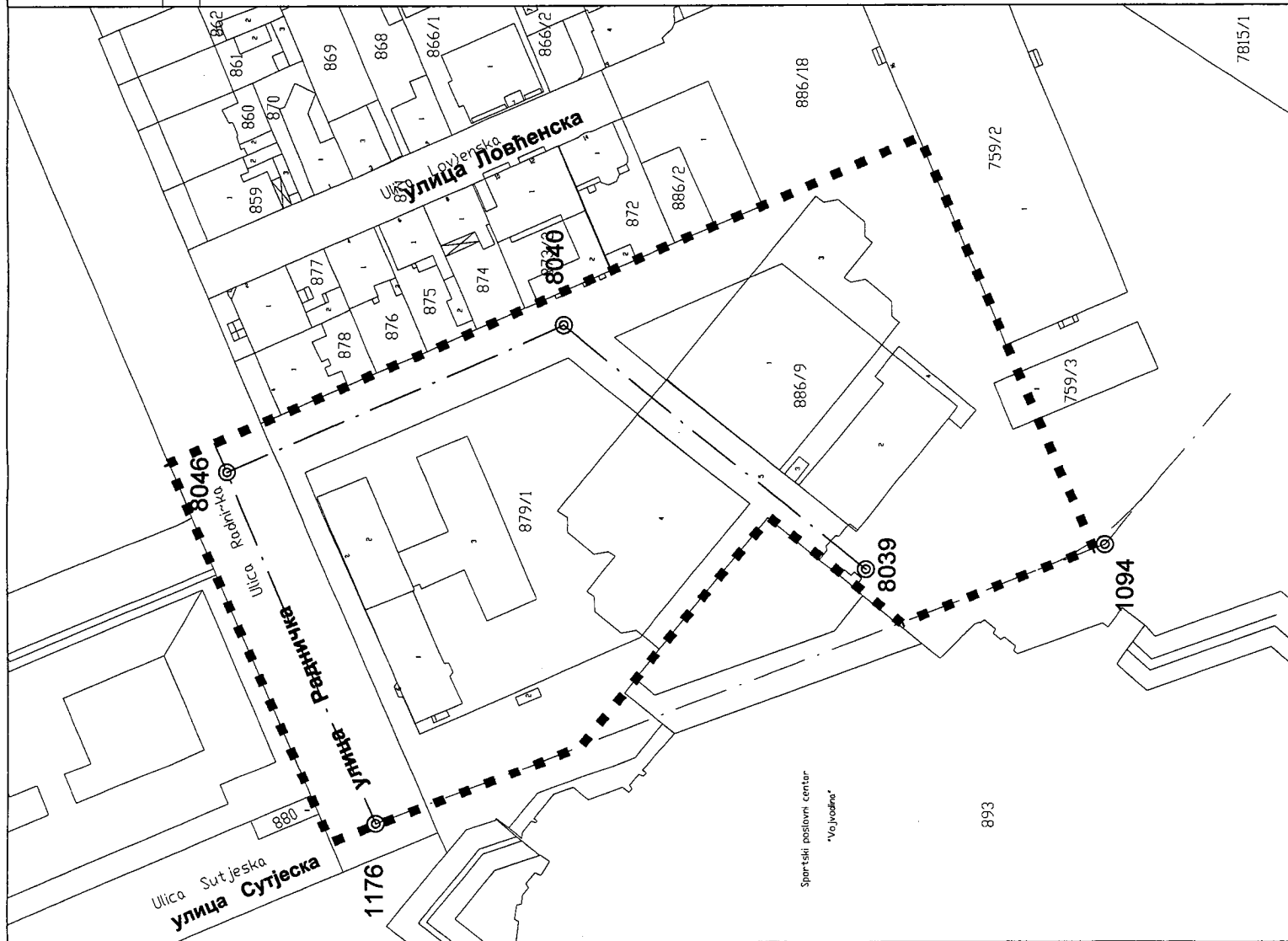


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

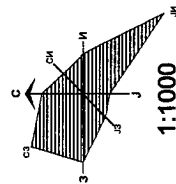


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 7



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



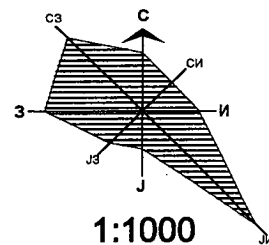
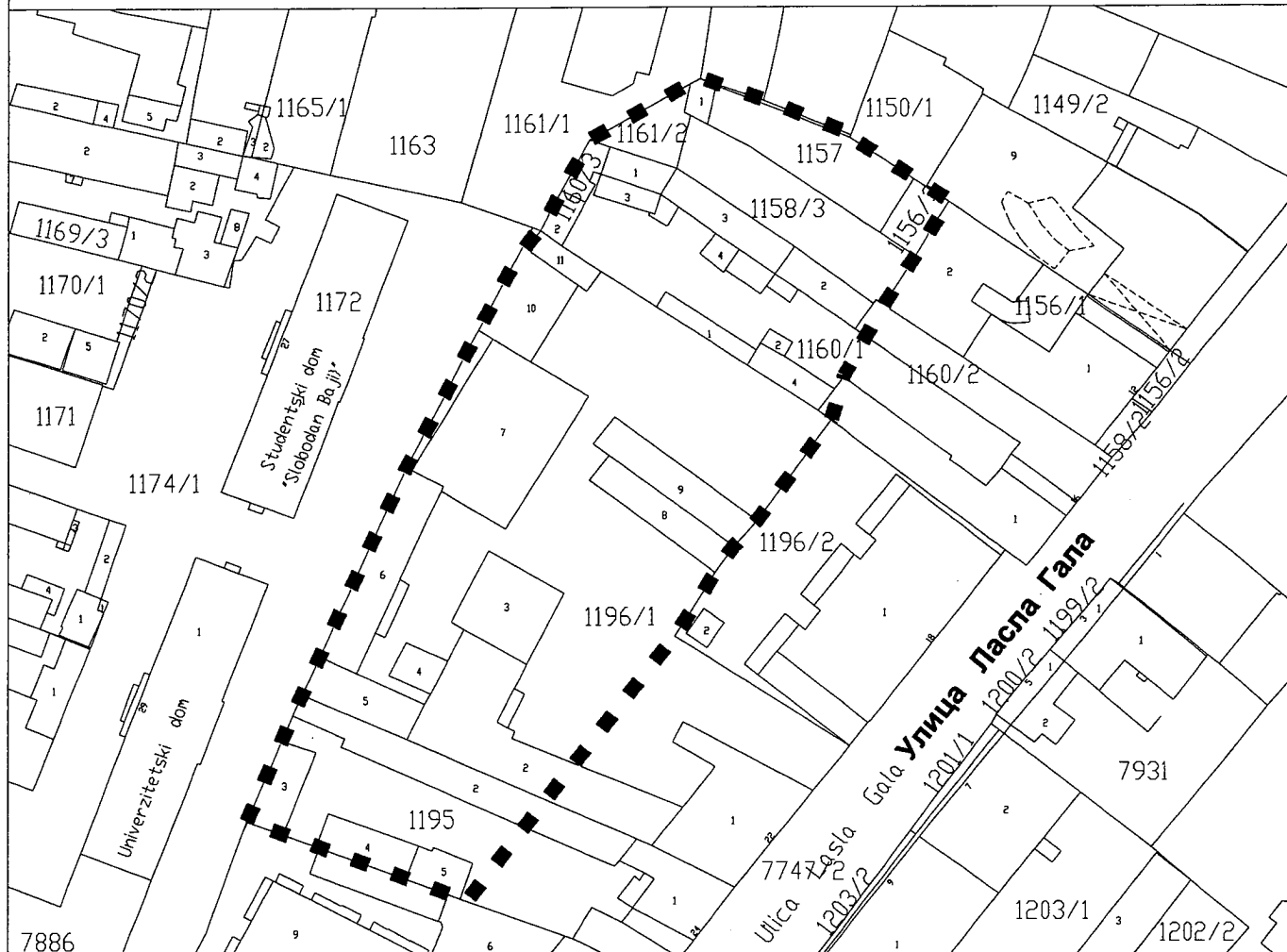
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 3



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



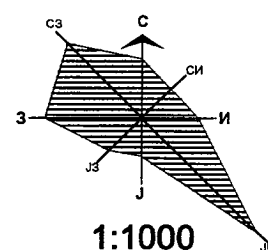
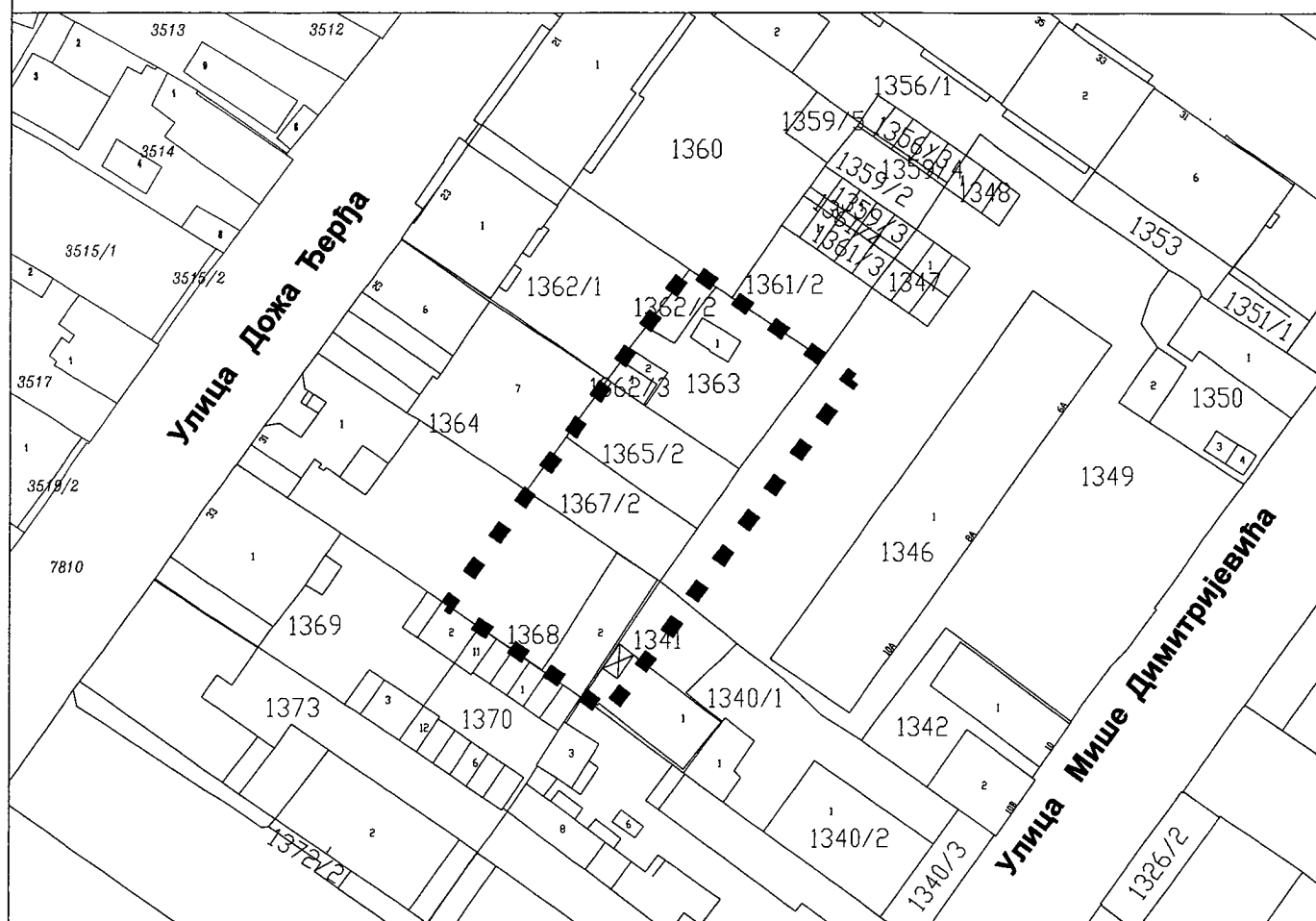
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април"и други)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 8



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



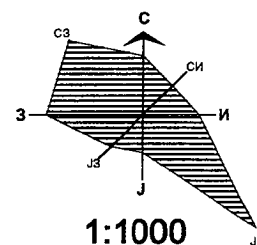
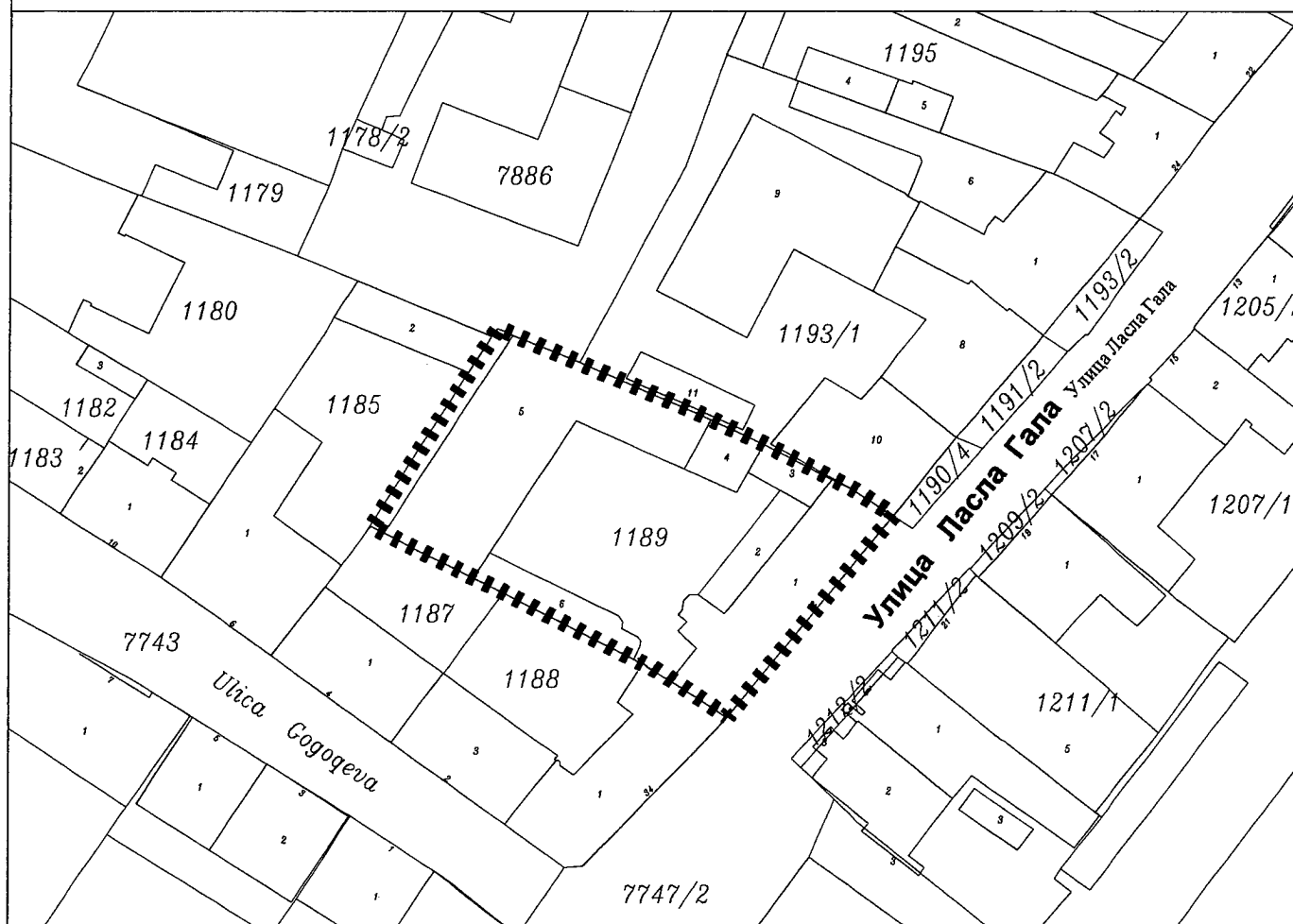
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 5



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-200 од 24.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРАЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06-пречишћен текст) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) којима је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, пословним комплексима у зони становања, Медицинској школи "7. април" Нови Сад, јавним гаражама, уређеним јавним површинама и саобраћајним површинама. Подручје које ће се обухватити изменама и допунама Плана налази се у катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 12,46 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, пре свега у погледу рационалног утврђивања површина јавне намене, решавање проблема стационарног саобраћаја и реализације на парцелама осталих намена.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-635/18

Дана: 24.09.2018. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 13. седници одржаној 19.09.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, кориговао Нацрт одлуке и Концептуални оквир измена и допуна Плана у складу са Закључком Комисије за планове са 12. седнице одржане 13.09.2018. године.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након мањих корекција и усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- III. Комисија за планове сматра да је потребно допунити Образложење Нацрта одлуке о изради за локалитет број 7, тако да се наведе могућност изградње пословног, пословно-стамбеног и стамбено-пословног објекта.
- IV. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други), стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- V. Комисија за планове сматра да је потребно усладити текстуални и графички део Концептуалног оквира у погледу планиране спратности објекта у оквиру локалитета број 7, тако да се прецизира да ли се планира сутеренска или подрумска етажа.

- VI. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-635/18
Дана: 19.09.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 12. седници одржаној 13.09.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада одлаже доношење коначног става поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) и Концептуалног оквира измена и допуна Плана.
- II. Комисија за планове сматра да је потребно приспитати планирану намену објекта у оквиру локалитета број 7 и извршити евентуалне корекције Нацрта одлуке и Концептуалног оквира измена и допуна Плана.
- III. Комисија за планове констатује да је потребно кориговати Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана као и графичке приказе Концептуалног оквира у погледу обухвата појединих локалитета. Комисија сматра да је потребно проширити обухват локалитета број 2, 4 и 6 тако да се обухвате и делови регулација околних саобраћајница.
- IV. Након корекција Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет медицинске школе и други) и Концептуалног оквира измена и допуна Плана, потребно је наведени материјал вратити Комисији за планове на поновно разматрање.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-635/18
Дана: 13.09.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-200
Датум: 24. септембар 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-635/18 од 30. августа 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други) на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

