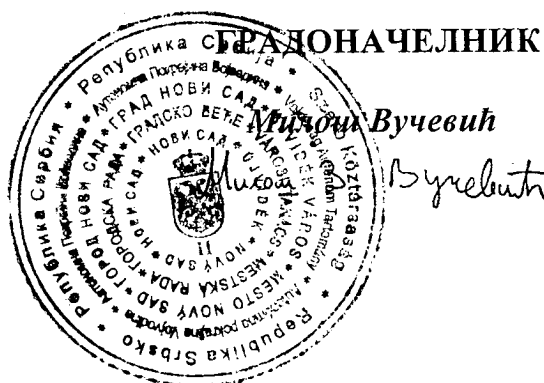


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-553/2018-II
Дана: 20. септембра 2018. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-553/2018-II од 20. септембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки, Градско веће Града Новог Сада на 188. седници одржаној 20. септембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-553/2018-II
Дана: 20. септембра 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

Bucevich

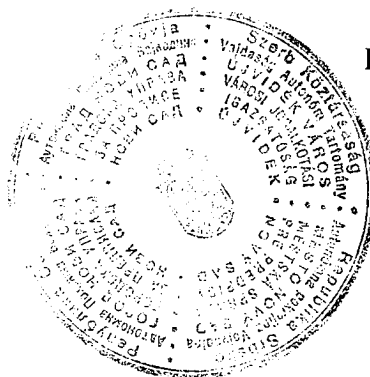
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-422
15. август 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације
новог центра у Руменки

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изradi
плана детаљне регулације новог центра у Руменки.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације новог центра у Руменки (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 51 на пресеку осовина Омладинске улице и Улице Арсенија Чарнојевића. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати осовину Омладинске улице до пресека са продуженим правцем источне границе парцела бр. 2082/1 и 2267/2. Даље у правцу југа, граница прати претходно описан продужени правац и источну границу парцела бр. 2267/2, 2082/1 и 2085/1 до тремеђе парцела бр. 2085/1, 2085/2 и 2086/1. Од ове тачке граница у правцу југозапада долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2082/1 и 2087/2, затим у правцу југа граница прати источну границу парцела бр. 2082/1, 2087/1, 2089/1, 2092/1 и 2082/5 до пресека са осовином Улице Светозара Марковића Тозе. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Светозара Марковића Тозе до осовинске тачке број 60, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Никола Тесла до осовинске тачке број 59, затим скреће у правцу запада, прати осовину Бачке улице до осовинске тачке број 53, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Милоша Црњанског до осовинске тачке број 55, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Соње Маринковић до осовинске тачке број 45, затим у правцу севера, прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2067/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 2067/6, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 2078/5, 2067/8 и 2066/4 и њеним продуженим правцем долази до осовине Бачке улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Бачке улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2065/6, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 2057/10 и 2056/6 до тремеђе парцела бр.

2055/6, 2056/6 и 2056/7. Од ове тачке граница прати планирану регулациону линију до преломне тачке на западној граници парцеле број 2058/1. Даље, у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 2058/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Омладинске улице, затим скреће у правцу истока, прати осовину Омладинске улице до осовинске тачке број 52, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Арсенија Чарнојевића и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана .

Планом ће се обухватити приближно 8,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, пословању у зони централних функција, образовању, спортском центру и спортском парку.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја новог центра у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације новог центра у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка, обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, пословању у зони централних функција, образовању, спортском центру и спортском парку.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 8,50 ха, налази се у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор заузима централни део целине која се пружа јужно од Улице ослобођења. Према важећој категоризацији ова улица јесте Државни пут IIА - 111.

Планом ће се обухватити делови урбанистичких блокова 16, 26 и 58.

Највећи део обухваћеног простора представља неизграђено и неуређено грађевинско земљиште, које се користи као одлагалиште земље а захтева насипање на безбедну коту. Само је крајњи, северни део предметног простора уређен и приведен намени. У оквиру њега налазе се терен Фудбалског клуба "Јединство" и објект у његовој функцији. Осим објекта у функцији фудбалског клуба, у оквиру ове северне целине, налази се још само један изграђен објект, и то у приватном власништву у Омладинској улици.

У јужном делу уз Улицу Милоша Црњанског и наспрам објекта породичног становања, на површини од око 100 m² налази се уређено дечије игралиште.

У оквиру источног дела обухваћеног простора, уз Улицу Светозара Марковића и делом уз Улицу Николе Тесле, налазе се парцеле породичног становања са изграђеним објектима новијег датума.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину.

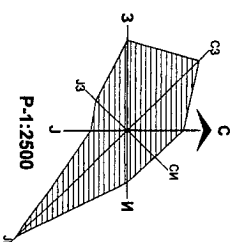
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину, број V-35-553/18 од 19.07.2018. године.



ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-164 од 17.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ЦЕНТРА У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, пословању у зони централних функција, образовању, спортском центру и спортском парку.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације новог центра у Руменки, површине око 8,50 ha, налази се у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

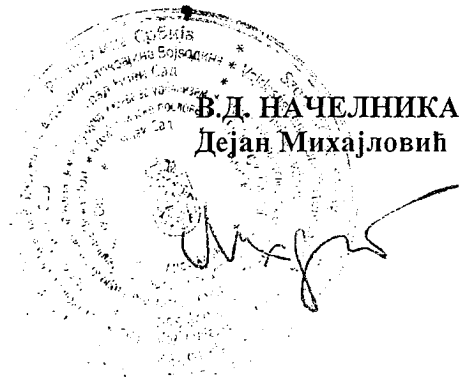
Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-553/18
Дана: 19.07.2018. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 4. седници одржаној 25.07.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације новог центра у Руменки и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације новог центра у Руменки, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

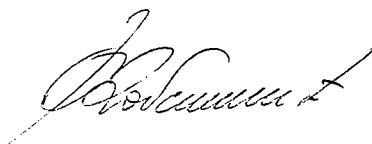
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације новог центра у Руменки сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након мањих корекција и усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове сматра да је потребно допунити Члан 3. Нацрта одлуке о изradi тако да се наведе и образовање као планирана намена за део простора обухваћеног овог одлуком.
- III. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације новог центра у Руменки, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изradi плана детаљне регулације новог центра у Руменки, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- IV. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати део текста Концептуалног оквира планског развоја у далу „6. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА“ „6.1. Концепт просторног развоја“ у ставу где се наводи породично становање, тако да се наведе да је оно планирано у источном делу обухваћеног подручја.
- V. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације новог центра у Руменки на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

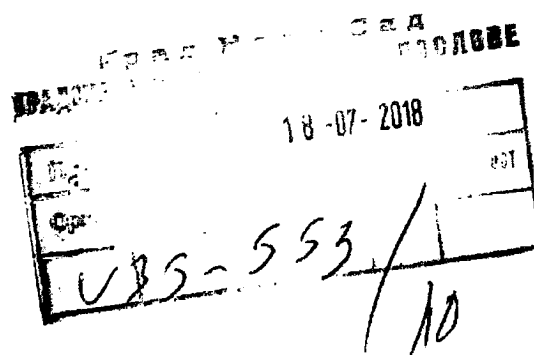
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-553/18
Дана: 25.07.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-164
Датум: 17. јул 2018. године
Нови Сад



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-553/18 од 12. јула 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом Плана генералне регулације насељеног места Руменка и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



МЕЛНИКА
на Кашић