

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 02-3/2018-2674-II
Дана: 21. септембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 02-3/2018-2674-II од 21. септембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, на 189. седници од 21.09. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Александра Радак, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Станислава Прпа, в.д. начелника Градске пореске управе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 02-3/2018-2674-II
Дана: 21.09.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 13. став 1. тачка 30. и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), а у вези са чланом 67. став 4. тачка 3. и чланом 2а став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 80/02, 84/02-испр., 23/03-испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 –др. закона, 62/06-др. закон, 63/06-испр. др. закона, 61/07, 20/09, 72/09-др.закон, 53/10, 101/11, 2/12, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА НОВОГ САДА У ТРАЈНИ УЛОГ ГРАДА НОВОГ САДА У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД

- I. Скупштина Града Новог Сада је сагласна да се, потраживања Града Новог Сада према привредном друштву ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, по основу изворних јавних прихода - пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, са стањем на дан 31. август 2018. године, у укупном износу од 125.513.709,46 динара, који је утврђен Записником Градске пореске управе Града Новог Сада број:XXI-433-9/18-305 од 10. септембра. 2018. године, са припадајућом каматом до дана доношења ове одлуке, која ће бити утврђена записником Градске пореске управе Града Новог Сада, конвертују у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД.
- II. Ову одлуку доставити Градској пореској управи и привредном друштву ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД.
- III. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум: _____ 2018. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Предлога одлуке о конверзији потраживања Града Новог Сада у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД садржан је у члану 16. став 2. и члану 13. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), члану 67. став 4. тачка 3. и члану 2а став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 80/02, 84/02-испр., 23/03-испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 –др.закон, 62/06-др.закон, 63/06-испр.др.закон, 61/07, 20/09, 72/09-др.закон, 53/10, 101/11, 2/12, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/2016 и 30/18).

Чланом 16. став 2. Статута прописано да ако законом или другим прописом није уређено који је орган надлежан за обављање послова из надлежности Града Новог Сада, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града Новог Сада врши Скупштина, а послови који су по својој природи извршни врши Градоначелник, док је чланом 13. став 1. тачка 30. Статута прописано да Град Нови Сад, у вршењу своје надлежности, преко својих органа, у складу са Уставом и законом управља имовином Града Новог Сада и користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању.

Чланом 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, прописано је да се изузетно од одредби ст.1-3. овог члана, пореска обавеза може намирити и између осталог и конверзијом потраживања по основу пореза у трајни улог Републике у капиталу пореског обвезника, на начин и под условима које пропише Влада. Одредбама члана 2а став 1. Закона прописано је да се овај закон примењује и на изворне јавне приходе јединица локалне самоуправе које те јединице утврђују, наплаћују и контролишу у јавноправном односу, као и на споредна пореска давања по тим основама, укључујући и изворне јавне приходе које јединице локалне самоуправе утврђују, наплаћују и контролишу у поступцима у којима доносе пореске управне акте, као и друге акте у управном поступку.

Привредно друштво ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, дана 12. јула 2018. године, обратило се Граду Новом Саду са предлогом да Град Нови Сад донесе одлуку којом се даје сагласност да се потраживања Града Новог Сада према овом привредном друштву, по основу изворних јавних прихода, и то пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, са стањем на дан 31. август 2018. године, са припадајућом каматом до дана доношења ове одлуке, конвертују у трајни улог Града Новог Сада у капиталу овог привредног друштва.

Градска пореска управа Града Новог Сада сачинила је Записник број: XXI-433-9/18-305 од 10. септембра.2018. године, о стању неизмирених обавеза по основу изворних јавних прихода, и то пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, на дан 31. август 2018. године, за привредно друштво ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД. На основу Записника утврђено је да потраживање Града Новог Сада-Градске пореске управе према овом привредном друштву, по основу изворних јавних прихода-пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, са стањем на дан 31. август 2018. године, износи 125.513.709,46 динара, од тога главница 88.264.971,88 динара и камата 37.248.737,78 динара.

Тачком I. Предлога одлуке даје се сагласност да се потраживања Града Новог Сада према привредном друштву ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД, по основу по основу изворних јавних прихода - пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, са стањем на дан 31. август 2018.

године, у укупном износу од 125.513.709,46 динара, који је утврђен Записником Градске пореске управе Града Новог Сада број: XXI-433-9/18-305 од 10. септембра.2018.године, са припадајућом каматом до дана доношења ове одлуке, која ће бити утврђена записником Градске пореске управе Града Новог Сада, конвертују у трајни улог Града Новог Сада у капиталу привредног друштва ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД.

Тачком II. Предлога одлуке дефинисан је круг органа и лица којима се доставља ова одлука.

Имајући у виду наведено, а у циљу реализације поступка конверзије и регулисања предметних дугова овог привредног друштва, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да размотри и усвоји наведени предлог одлуке, чиме би се окончао поступак наплате доспелих и ненаплаћених дуговања по основу изворних јавних прихода - пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, и самим тим побољшали услови за пословање ЈАВНОГ СКЛАДИШТА СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА
Број: XXI-433-9/18-305
Дана: 10.09.2018. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК

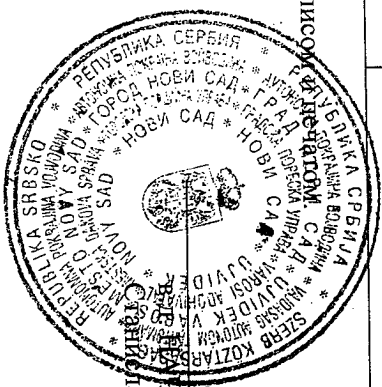
о стању неизмирених обавеза на рачуну Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге на дан 31.08.2018. године са обрачунаом каматом до дана 31.08.2018. године за пореског обвезника ЈАВНО СКЛАДИШТЕ СЛОВОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА са седиштем у Новом Саду, улица Хајдук Вељкова број 11, ПИБ 101694236

Назив уплатног рачуна	Број уплатног рачуна	Износ дуга на дан 31.08.2018.	Износ камате до дана 31.08.2018.	УКУПНО (4+5)
Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	840-713122843-64	88.264.971,68	37.248.737,78	125.513.709,46
УКУПНО:		88.264.971,68	37.248.737,78	125.513.709,46

Обвезник је сагласан са утврђеним износом дуга, што потврђује својим потписом

[Signature]
за СЛОВОДНУ ЦАРИНСКУ ЗОНУ
11.09.2018.

[Signature]
СТАНИСЛАВА ПРГА
СТАНИСЛАВА ПРГА



ГРАД НОВИ САД,
СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА
ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 12-07-2018

Датум: НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД

Г-дин Милош Вучевић, градоначелник

Г-ђа Станислава Прпа, в.д. начелника Градске пореске управа

У Новом Саду, 11.07.2018. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за конверзију потраживања по основу пореза на имовину у трајни улог јединице локалне самоуправе

Поштовани,

У складу са одредбама Закона о порезу на имовину, утврђено је да СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД АД НОВИ САД (у даљем тексту: Друштво), на дан 31.12.2017. године, има обавезу према Градској пореској управи Града Новог Сада за порез на имовину за 2014, 2015, 2016. и 2017. годину, у износу од 83.730.354,68 динара, која заједно са обрачунатом каматом до дана 31.12.2017. године износи укупно 113.419.641,65 динара.

Обавезе по основу пореза на имовину су последица измена одредби Закона о порезу на имовину из 2013. године, којима је накнада за грађевинско земљиште интегрисана у обрачун пореза на имовину. Ефекти наведених измена у износу обрачунатог пореза на имовину за период од 2014. до 2017. године, у односу на износе пореза на имовину заједно са накнадама за грађевинско земљиште у периоду од 2010. до 2013. године, приказани су у табели испод:

Година	Порез на имовину	Накнада за грађевинско земљиште	Укупно
2010.	574.164,20	1.255.565,52	1.829.729,72
2011.	749.262,26	1.332.912,96	2.082.175,22
2012.	923.562,88	1.099.176,48	2.022.739,36
2013.	1.018.044,20	1.207.995,84	2.226.040,04
2014.	33.011.041,00		33.011.041,00
2015.	24.339.534,00		24.339.534,00
2016.	23.578.777,00		23.578.777,00
2017.	5.604.580,00		5.604.580,00

Напомињемо да Друштво нема могућност за конверзију без накнаде права коришћења у право својине на предметном земљишту, а да је коришћена основица за обрачун пореза на имовину за право коришћења градског грађевинског земљишта (245.587 м²) износила: 7.974 милиона РСД за 2014. годину, 5.547 милиона РСД за 2015. годину и 5.542 милиона РСД за 2016. годину.

Након извршене процене ове нематеријалне имовине у мају 2017. године, применом важећих стандарда, иста је евидентирана у пословним књигама и у финансијским извештајима Друштва за 2016. годину у износу од 860,83 милиона РСД. Ова вредност представља основицу за обрачун пореза на имовину за право коришћења градског грађевинског земљишта почевши од 2017. године.

Друштво је редовно измиривало све своје обавезе до исказивања предметних обавеза. Пословни приходи које Друштво генерише евидентно нису довољни за измиривање новоисказаних обавеза за порез на имовину. Одлуком Надзорног одбора од 10.07.2018. године је констатована немогућност извршења наведених обавеза из обртне имовине, односно из текућег пословања Друштва, док би продаја дела сталне имовине и/или повлачење дугорочног кредита код пословне банке, довело у питање опстанак Друштва.

Имајући у виду наведено, као и чињеницу да је Град Нови Сад највећи акционар Друштва (29,24%), те да је очување Друштва као оперативног привредног субјекта у интересу Града Новог Сада, одлучено је да се надлежнима органима Града Новог Сада упути захтев за наплату пореза на имовину, заједно са припадајућим каматама до дана доношења акта о конверзији, конверзијом потраживања у трајни улог јединице локалне самоуправе, у складу са чланом 67. Законом о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 - испр., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 - аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016 и 30/2018) и чланом 43. Правилника о пореском рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 103/11). На основу упућеног захтева од стране Друштва за стручно мишљење у вези са применом наведених одредби, Министарство финансија је дало мишљење да за спровођење предметног поступка није неопходна сагласност Владе.

Напомињемо да је чланом 295. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015 и 44/20018) прописано да се у јавном акционарском друштву повећање основног капитала не може спровести конверзијом дуга у основни капитал. Будући да Друштво има статус акционарског друштва које није јавно, није спорна могућност доношења одлуке о повећању капитала конверзијом дуга у капитал од стране Скупштине акционара Друштва.

Уколико би Град Нови Сад стекао додатне акције по овом основу, а да нико од осталих акционара не учествује у новој емисији акција, учешће Града Новог Сада би се повећало са 29,24% на преко 40%. Планирано је да се сви акционари имају право пречег уписа акција из нове емисије, али се не очекује да ће остали акционари користити ово право. У прилогу Вам достављамо симулацију промене структуре акционара, под претпоставком да само Град Нови Сад стиче акције из нове емисије, које је припремио корпоративни агент Друштва, Brokersko-dilersko društvo Momentum Securites ad Novi Sad. Симулација је рађена на основу претпоставке да вредност улога Града Новог Сада износи сса 125 милиона РСД (потраживање за порез на имовину са припадајућим каматама), а да емисиона цена акција Друштва износи 15.201,62 РСД, колико је износила процењене тржишне вредности акција Друштва на дан 31.08.2017. године.

Нова емисиона цена акција би требало да буде позната средином августа, јер се тада очекује да овлашћени проценитељ утврди процењену тржишну вредност акција на дан 31.07.2018. године (емисиона цена не може бити нижа од тржишне вредности).

У складу са наведеним, предлажемо да се средином августа са Градском пореском управом сачини Записник о стању неизмирених обавеза на рачуну порез на имовину, заједно са припадајућим каматама до дана доношења акта о конверзији, на основу чега ће бити утврђена вредност неновчаног улога Града Новог Сада у поступку повећања капитала новим улозима.

У прилогу Вам достављамо:

- Захтев за стручно мишљење у вези са применом члана 67. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, односно члана 43. Правилника о пореском рачуноводству, бр. 130/18 од 20.03.2018. године;
- Мишљење Министарства финансија Републике Србије бр. 430-00-154/2018 од 31.05.2018. године, које смо примили 02.07.2018. године;
- Одлуку Надзорног одбора бр. 399/18 од 10.07.2018. године;
- Структуру акционара Друштва;
- Симулацију промене структуре акционара, по основу нове емисије акција.

У очекивању позитивног одговора на наш предлог.

Срдачан поздрав,

СЛОБОДНА ЦАРИНСКА СЛУЖБА ГРАДА НОВОГ САДА АД НОВОГ САДА



Кресојевић, директор