



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII – Број 38

НОВИ САД, 29. август 2018.

примерак 300,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

847

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 ОД МОСТА НА ДУНАВУ ДО ПЕТЉЕ КАЋ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ (у даљем тексту: план) налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ, Нови Сад III и Петроварадин.

Државни пут ІБ-21 (Раније ознаке овог пута су биле М-21 и ІБ-13), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: ДП 21). ДП 21 је важан сегмент путне мреже Републике Србије и повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије а обавља и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом. Ова траса истовремено међусобно повезује и друге државне путеве:

- Државни пут А1 (Е75) (аутопут) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: ДП А1);
- Државни пут А3 (Е70) (аутопут) (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд (у даљем тексту: ДП А3);
- Државни пут ІБ-12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гра-

нични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: ДП 12);

- Државни пут ІІА-100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: ДП 100);
- Државни пут ІІА-119 (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) (у даљем тексту: ДП 119);
- Државни пут ІІА-129 (ДП 129) „Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)“ (у даљем тексту: ДП 129).

Већи део простора који је обухваћен планом тренутно се користи као пољопривредно земљиште. Поред пољопривредног земљишта, у обухвату је и река Дунав, земљани путеви, мелиорациони канали, одбрамбени насипи, Регионална железничка пруга број 6 „Нови Сад – Распутница Сајлово – Римски шанчеви – Орловат стајалиште“ (у даљем тексту: РЖП 6), као и државни путеви: ДП А1, ДП 12 и ДП 129.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор ће представљати значајан уводно-изводни правац којим ће се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвијати и локални саобраћај јер приградска насеља Каћ, Будисава и Ковиљ гравитирају ка овом коридору. Посебно је значајна и веза овог коридора са постојећим ДП 12 ка Зрењанину и државној граници према Темишвару, као и веза са обилазницом око Петроварадина што ће омогућити да се транзитни саобраћај поменутих државних путева измести ван Новог Сада.

Планирано решење саобраћајне мреже засниваће се на постојећој и околној планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на просторима у окружењу.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12), планирани коридор ДП 21 у обухвату овог плана представља наставак већ дефинисане трасе пута у оквиру ПДР-а Инфраструктурног коридора државног пута ІБ-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/2017). Планирано је да након изградње Фрушкогорског моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа „Марија Снежна“, траса ДП 21 иде ка ДП А1 и ДП 12 што је и предмет овог плана.

Предметна траса државног пута ДП 21 на територији Града Новог Сада ће бити дужине око 8,4 km и у потпуности је новопроектвана.

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) (у даљем тексту: ПППН) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012) (у даљем тексту: ППГНС) траса предметног пута је у потпуности дефинисана. Међутим, од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10 и 143/14);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06);
- План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13);
- План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15-исправка);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/17).

Такође, од значаја за израду плана је следећа пројектна документација:

- Идејни пројекат државног пута IB реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 3, "Институт за путеве", Београд, јун 2016.

План је израђен у складу са важећом планском документацијом а на основу посебних услова ЈП "Путеви Србије", као и услова других јавних и јавно-комуналних предузећа.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно проучити, а Градска управа за урбанизам и стамбене послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду на животну средину, број V-35-272/15 од 18.09.2015. године.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања коридора, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају сви релевантни параметри од утицаја на дефинисање коначног коридора. Ту се пре свега мисли на углашавање урбанистичко-планских параметара ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планом ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице, која је планирана урбанистичко-планском документацијом и која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја. Такође је неопходно утврдити профил саобраћајнице на

отвореној деоници и профил у оквиру грађевинског подручја, као и све његове садржаје (коловозе, бициклистичке и пешачке стазе, режијске саобраћајнице, зеленило, инфраструктуру), као и типове раскрсница, путне објекте и др.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Површина обухваћена планом је 115,08ha.

План обухвата грађевинско подручје у КО Каћ, КО Нови Сад III и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4185/17, 6532 (општински пут Бачки Јарак-Каћ) и 6511 (ДП 12) у КО Каћ. Од ове тачке у правцу југа граница управним правцем пресеца парцелу број 6511 (ДП 12) и долази до јужне границе парцеле број 6511 (ДП 12). Даље, у правцу југозапада граница прати јужну регулациону линију ДП 12 до тромеђе парцела бр. 413, 420 (атарски пут) и 6511 (ДП 12), затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 420 (атарски пут) до пресека са планираном северном регулационом линијом атарског пута, коју прати до западне границе парцеле број 3550 (атарски пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3550 (атарски пут) до тромеђе парцела бр. 403/2, 3550 (атарски пут) и 3492/1 (пруга РЖП 6), затим скреће ка југу, прати источну и јужну границу парцеле број 3550 (атарски пут), скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 420 (атарски пут), скреће ка југу, прелази преко пруге РЖП 6, и долази до јужне регулационе линије ДП 12. Даље, граница прати јужну регулациону линију ДП 12 и источну регулациону линију петље „Каћ“ до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4800, 2469/1 и 3493/2 (ДП 129), затим редом прати јужну границу парцеле број 3493/2 (ДП 129), источну регулациону линију Улице Милана Парипова, јужну регулациону линију продужетка Улице Владимира Роловића и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије петље „Каћ“. Од ове тачке граница редом прати источну регулациону линију петље „Каћ“, регулациону линију ДП 21 и канала, пресеца парцеле бр. 6703 (атарски пут), 4794 (водно земљиште) и 6707 (атарски пут) и долази до источне регулационе линије ДП 21. Даље, граница прати источну регулациону линију ДП 21, пресеца парцеле бр. 4797 (водно земљиште), 4796, 6518/2 (стари Каћки пут) и 6712 (атарски пут) и долази до јужне границе парцеле број 6712 (атарски пут), затим прати јужну границу парцеле број 6712 (атарски пут) и источну границу парцеле број 6713 (атарски пут), пресеца парцеле бр. 6713 (атарски пут), 6463 (канал-600), 6726 (атарски пут) и долази до источне регулационе линије ДП 21. Од ове тачке граница прати источну регулациону линију ДП 21 пресецајући парцеле бр. 6495 (канал) и 6494 (канал), прати источну регулациону линију планираног атарског пута, наставља да прати источну регулациону линију ДП 21, пресецајући парцелу број 6523/1 (насип) и долази до северне границе парцеле број 3287/1 (ДП А1), затим управним правцем пресеца парцелу број 3287/1 (ДП А1) и долази до њене северне границе. Даље, граница прати источну регулациону линију планираног атарског пута, прелази у КО Нови Сад III, пресеца парцелу број 3277/2 (канал Субић Дунавац), прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице, прати регулациону линију ДП 21, и западном границом парцеле број 1339/1 долази до северне регулационе линије канала, обухватајући га пратећи јужну регулациону линију дужином од 51,5m. Од ове тачке дефинисаним правцима (графички приказ „План регулације повр-

шина јавне намене“) граница пресеца наилазеће парцеле, и долази до регулационе линије ДП 21, затим прати регулациону линију ДП 21, источну регулациону линију режијске саобраћајнице, регулациону линију ДП 21 и јужну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са правцем који је на растојању од 25,0m од осовине. Даље, граница прати претходно описан правац, прелази у КО Петровадин и долази до северне регулационе линије петље “Петровадин-исток“. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну регулациону линију петље “Петровадин-исток“, пресеца парцелу број 3007 и долази до тромеђе парцела бр. 3006, 3007 и 2863/1 (Роков поток), затим граница скреће ка северу, прати северну границу парцеле број 3006 до пресека са правцем који је на растојању од 25,0m од осовине. Даље, граница прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати претходно описан правац до пресека са јужном регулационом линијом режијске саобраћајнице, затим прати јужну и западну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са правцем који је на растојању од 22,5m од осовине, наставља пратећи претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 2937. Од ове тачке граница долази до пресека северне границе парцеле број 1326 (атарски пут) и правца који је на растојању од 30,0m од осовине, затим наставља да прати претходно описан правац и планирану регулациону линију канала и долази до јужне регулационе линије ДП 21. Даље, граница прати западну регулациону линију петље „Нови Сад-југ“ и северну границу парцеле број 3287/1 (ДП А1) до пресека који је на растојању од 13,0m од осовине, затим прати претходно описан правац до пресека са западним планираним регулационом линијом канала коју прати до пресека са западним границом парцеле број 3277/1 (канал Субић Дунавац). Од ове тачке граница пресеца парцелу 3277/1 (канал Субић Дунавац), прелази у КО Каћ, управним правцем пресеца парцелу број 5421, редом прати западну регулациону линију ДП 21, регулациону линију режијске саобраћајнице, регулациону линију ДП 21, јужну границу парцеле број 6495 (канал), пресеца парцелу број 6495 (канал), прати северну границу парцеле број 6495

(канал), наставља да прати регулациону линију ДП 21, пресеца парцелу број 6463 (канал-600), прати регулациону линију ДП 21, западну регулациону линију петље „Каћ“ до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12. Даље, граница у правцу запада прати јужну регулациону линију ДП 12, обухвата продужетак режијске саобраћајнице дефинисаног на графичком приказ „План регулације површина јавне намене“, затим пресеца парцелу број 6512 (ДП 12) и долази до северне границе парцеле број 6512 (ДП 12). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 6512 (ДП 12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију ДП 12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном регулационом линијом. Даље, граница прати северну регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарске путеве и железничку пругу РЖП 6, поново прати северну регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца парцелу број 6532 (општински пут Бачки Јарак-Каћ) и долази до почетне тачке описа границе плана.

У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

ДП 21 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута, издвајају се посебне просторне целине. Целине су дефинисане карактером пута који је одређен постојећим и планираним наменама простора кроз коју пролази или тангира траса ДП 21. Просторне целине су дате у наредној табели:

Табела просторних целина дуж ДП 21:

Р.бр.	Просторна целина	Опис	Дужина (m)
I	Каћ север	Северно од Старог каћког пута уз грађевинско подручје насељеног места Каћ	2.552
II	Каћ југ	Јужно од Старог каћког пута кроз обрадиво земљиште и атар насељеног места Каћ	2.319
III	Нови Сад	Радна зона у североисточном делу града	2.160
IV	Мост на Дунаву	Фрушкогорски мост преко Дунава на km 1250+465	1.365
	Укупна дужина		8.396

3.2. Концепција уређења простора

Реализација ДП 21 доприноси бољем геосаобраћајном повезивању подручја Националног парка “Фрушка Гора”, Индустијске зона Новог Сада (Север IV) и Каћа са регионом, што је сагледано као развојни потенцијал у циљу већег привредног развоја подручја (приступачност посетилаца, одржавања подручја националног парка итд.). Ова веза се остварује повезивањем предметног пута са пла-

нираним продужетком улице Паје Радосављевића, ДП 12 и ДП А1.

Специфичност коридора ДП 21, са другим пратећим путним и инфраструктурним објектима, намеће карактеристичну поделу овог пута на деонице у оквиру подручја плана. Ове карактеристичне деонице које представљају одређену функционалну целину су приказане у наредној табели нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21 и у графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500.

Табела нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21:

Р.бр.	Деоница	Дужина
1.	Почетак границе плана - Петља „Каћ“	1.041 m
2.	Петља „Каћ“ - Петља „Нови Сад Југ“	4.610 m
3.	Петља „Нови Сад Југ“ - Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву	1.380 m
4.	Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву - Крај Фрушкогорског моста на Дунаву (крај границе плана)	1.365 m
	Укупна дужина	8.396 m

У обухвату плана су планиране површине јавне намене и то: саобраћајне површине у функцији друмског и железничког саобраћаја, одбрамбени насип, водене површине (река, поток, канал), извориште и зелене површине.

Поред површина јавних намена, планиране су и површине осталих намена и то: породично становање, станица за снабдевање горива са паркиралиштем, одмориштем и преноћиштем, туризам, спорт, рекреација и зелене површине.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

Саобраћајне површине	83,32ha
Железничко подручје	0,16ha
Водене површине (река, поток, канал)	5,88ha
Извориште	0,48ha
Одбрамбени насип	0,72ha
Зелене површине	1,52ha

Укупна површина јавне намене..... 92,08ha

Површине остале намене:

Породично становање.....	4,54ha
Станица за снабдевање горива са паркиралиштем одмориштем и преноћиштем.....	4,25ha
Туризам, спорт и рекреација.....	14,06ha
Зелене површине	0,15ha

Укупна површина остале намене..... 23,00ha

Укупна површина плана 115,08ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Површине јавне намене су:

Саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1256/2, 1257/1, 1257/2, 1258/1, 1258/2, 1259/2, 1261/2, 1281, 1282, 1285, 1286, 1289, 1290, 1293, 1294, 1298, 3256/2 и делови парцела бр. 1211/1, 1226, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/2, 1239/1,

1239/2, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1259/1, 1261/1, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1280, 1283, 1284, 1296, 1299, 1326, 1337, 1338, 1339/1, 1340, 1343, 1345/1, 1346/1, 1347/1, 1350/1, 1351/1, 1352, 2846, 2913, 2921, 2922, 2928, 2929, 2951, 2952, 2955, 2956, 2959, 2960, 2967, 2968, 2972, 2973, 2978, 2979, 2986, 2987, 2994, 2995, 3002, 3003, 3009, 3010, 3011, 3012, 3017, 3018, 3025, 3026, 3033, 3034, 3041, 3096, 3097, 3098/1, 3098/2, 3099, 3100, 3101, 3102, 3105, 3106, 3111, 3185/3, 3274, 3277/1, 3287/1 у КО Нови Сад III,

- део парцеле број 3007 у КО Петроварадин,

- целе парцеле бр. 4741/2, 4742/1, 4742/2, 4742/3, 4743/3, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 6513, 6514, 6618 и делови парцела бр. 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4712, 4726, 4741/1, 4743/1, 4743/2, 4743/21, 4750, 4751, 4752, 4790, 4791, 4795, 4797, 5330, 5332/2, 5333/1, 5333/2, 5411, 5421, 5425, 6357, 6512, 6517, 6518/2, 6685, 6690, 6701, 6703, 6704/3, 6712, 6713, 6726, 6728, 6729 у КО Каћ;

Железничко подручје: део парцеле број 6507 у КО Каћ;

Водене површине (река, поток, канал): делови парцела бр. 1266, 1267, 1268, 1269/1, 1337, 1339/1, 3012, 3013, 3193/1, 3201/3, 3277/1, 3277/2, 3278/2 у КО Нови Сад III,

- делови парцела бр. 2863/1, 3005 у КО Петроварадин,

- делови парцела бр. 4712, 4794, 5332/2, 5421, 6357, 6494, 6495 у КО Каћ;

Извориште: део парцеле број 2842/1 у КО Нови Сад III;

Одбрамбени насип: део парцеле број 3216/3 у КО Нови Сад III и део парцеле број 6523/1 у КО Каћ;

Зелене површине: делови парцела бр. 2846, 3277/1 у КО Нови Сад III;

- делови парцела бр. 473, 474, 3006, 3008/1 у КО Петроварадин,

- делови парцела бр. 4795, 5421 у КО Каћ.

Стубови надвожњака (путних објеката) морају бити на јавној површини, а њихово прецизна локација и површина ће се одредити пројектном документацијом.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене са планом парцелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе

парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен кроз који пролази траса државног пута је углавном равничарски.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500. Нивелете су дате оријентационо. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса коридора ДП 21 планира се са две коловозне траке од којих је свака са по две саобраћајне траке по смеру.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји попречног профила који су саставни део овог плана.

Опис деоница

Редослед деоница је дат у табели нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21 на страни 7. У наставку следи њихов опис:

1. Деоница од границе почетка плана до петље "Каћ" (од секције 0 до секције 3) дужине око 1 km.

Предметна деоница је део постојећег ДП 12 са једним коловозом и две саобраћајне траке у супротним смеровима. Планом се предвиђа проширење ДП 12 на два коловоза и 4 саобраћајне траке између којих ће се налазити разделно острво. Проширењу треба додати и бициклистичку стазу а планира се ка северној страни пута услед чега је потребно реконструисати постојећу раскрсницу овог пута са општинским путем "Бачки Јарак-Каћ". Реконструкцију раскрснице треба извршити тако да се постојећа пуна раскрсница укине и на њеном месту изграде две трокраке раскрснице са уливним и изливним тракама и са обавезним десним скретањима. На овај начин се добија безбеднија раскрсница у односу на постојеће стање.

Поред реконструкције горе наведене раскрснице, потребно је реконструисати и постојећи надвожњак преко постојеће железничке пруге РЖП 6 на тај начин што је потребно извршити његово продужење додавањем одговарајућег броја поља надвожњака како би се испод њега поред постојеће пруге сместио и будући општински пут "Бачки Јарак-Каћ" и бициклистичка стаза паралелна са овим путем који су овде измештени услед реконструкције претходно наведене раскрснице. Овако реконструисаном надвожњаку треба додати још један надвожњак услед већ поменутог проширења ДП 12 који ће са своје северне стране у оквиру контрукције имати и новопланирану бициклистичку стазу а у складу са Техничким условима "Инфраструктуре

железнице Србије" а.д. Приликом реконструкције и доградње денивелисаног укрштаја пруге и пута (надвожњака), сви елементи објекта морају бити усклађени са елементима постојеће РЖП 6. Минимално растојање од осовине коловоза до најближе ивице новопланираног стуба надвожњака не сме бити мање од 6,0m. Простор између железничког коловоза и стубова надвожњака може служити искључиво за пролаз железничких инсталација.

Најближа тачка горњег строја општинског пута "Бачки Јарак-Каћ" мора бити удаљена минимално 8,0m од осовине коловоза РЖП 6.

Претходно описаном ширењу коловоза на ДП 12 на почетку секције број 3, треба додати и улив саобраћајнице из радне зоне "Каћ" које ће омогућавати само десно скретање.

2. Деоница од Петље "Каћ" до планиране петље "Нови Сад југ" (од секције 4 до секције 6) дужине око 4,6 km.

Предметна деоница почиње од зоне постојеће денивелисане раскрснице пута ДП 12, са ДП 129 (Петља "Каћ") и завршава се планираном петљом "Нови Сад југ" са постојећим ДП А1.

Постојећа петља "Каћ" се реконструише у складу са графичким приказом број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500. Петља треба да омогући размену кретања у свим правцима сва три пута (ДП 12, ДП 21 и ДП 129) без левих скретања у истом нивоу (осим код ОТ 11419). Поред овога, петља мора да омогући безконфликтно кретање пешака и бициклиста који се у овом простору очекују у већем броју због близине насељеног места "Каћ" и његове припадајуће радне зоне. Због тога су у насипима саме петље предвиђена два пешачко-бициклистичка пролаза која ће омогућити повезивање околних садржаја без конфликта са возилима. Један пролаз се налази испод постојећег ДП 12, а други испод планираног ДП 21.

Петља се састоји из два дела али у функционалном смислу они чине јединствену целину. Један део петље обухвата денивелацију преко ДП 12, а други преко ДП 129 и улице Делфе Иванић.

У наставку, планирана траса ДП 21 денивелисаним укрштајем прелази преко Старог каћког пута и канала К-600 где се остварује веза планираних бициклистичких стаза дуж ових путева. Путни објекат на Старом каћком путу је потребно проширити за ширину бициклистичке стазе али и продужити у складу са потребама регулација канала К-600.

Поред овога на овој деоници планира се још три денивелисана укрштаја преко постојећих канала или постојећих атарских путева.

На месту укрштања планиране трасе ДП 21 и постојећег секундарног насипа "Каћки", планира се веза бициклистичких стаза предметног пута и планираних бициклистичких стаза дуж круне насипа.

Постојећи ДП А1 се у потпуности задржава а у складу са Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06) на тај начин што ће предметни пут ДП 21 код km 119+800 и 119+200, путним објектом односно петљом "Нови Сад

Југ" прећи изнад ДП А1 која ће уједно представљати директну везу ова два пута. На постојећем ДП А1 се планирају траке за убрзање и успорење као неопходни елементи прикључка за петљу "Нови Сад Југ".

У обухвату петље "Нови Сад Југ" је и будућа наплатна рампа за ДП А1 као и укрштање са планираним ДП 21 преко уливно – изливних рампи денивелисане кружне раскрснице. Поред овога, ова кружна раскрсница омогућава и везу са осталом градском саобраћајном мрежом преко планиране Индустијске саобраћајнице.

Индустијска саобраћајница се планира са ширином регулације од око 45m до укрштања са планираним ДП 21 са следећим садржајем:

- 2 коловоза са по две саобраћајне траке минималне ширине 2x6m,
- разделно острво,
- бициклистичке стазе минималне ширине 2m и тротоари где за то има потребе.

После укрштања са кружном раскрсницом, на источној страни, ширина коловоза у Индустијској саобраћајници се смањује на 7m уз обавезан садржај бициклистичке стазе и тротоара.

3. Деоница од планиране петље „Нови Сад Југ“ до моста на Дунаву (од секције 7 до секције 9) дужине око 1,4 km.

Предметна деоница почиње од денивелисаног укрштања са планираним индустијским колосеком железнице и завршава се почетком Фрушкогорског моста преко Дунава.

Предметни индустијски колосек је планиран другим планским документима којима је предвиђено повезивање радних зона „Север I“, „Север II“, „Север III“, „Север IV“ и „Исток“ колосецима оваквог типа. Овим ће се употпунити постојећи систем индустијских колосека, како на простору овог плана, тако и у свим зонама на левој обали Дунава. Због тога се за планирани индустијски колосек предвиђа израда посебног Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора индустијског колосека који би требао да се ради паралелно са изградом његовог Идејног пројекта. Висина доње ивице конструкције (ДИК) објекта предметног пута преко планиране пруге мора бити минимално 6,5m од горње ивице шине (ГИШ). Најближу ивицу стубова

надвожњака планирати на растојању не мањем од 4,3m мерено управно на осу најближег колосека.

Дуж ове деонице у дужини од 1,3km се планира изградња визуелних баријера и појаса зеленила са источне стране пута у складу са захтевима Министарства одбране број 2381-12/2016 од 25.05.2017.

4. Мост на Дунаву (од секције редног броја 10 до секције са редним бројем 12) дужине око 1,4 km (на km 1250+465 реке Дунав).

Простор обухваћен планом излази на обе обале реке Дунав од km 1250+400 до ~ km 1250+500.

Мост на Дунаву мора садржати минимално две саобраћајне траке по смеру са ширинама као и осталом делу трасе ДП 21. Такође дуж моста се планирају обострано пешачко–бициклистичке стазе исте ширине као и у осталом делу трасе ДП 21. Ове стазе морају имати физичку везу са планираном пешачко–бициклистичком стазом дуж одбрамбеног насипа леве обале Дунава као и планиране бициклистичке стазе дуж Роковог потока на десној обали Дунава.

Будућа саобраћајница уз ножицу насипа је планирана у ППГНС као општински пут "Нови Сад-Ковил" и целом својом дужином је планирана на растојању од најмање 50m удаљености од ножице насипа. Саобраћајно решење ове саобраћајнице у зони изворишта „Ратно острво“ мора у свим елементима да задовољи услове заштите изворишта и његове функције, а у складу са свим важећим законским прописима.

Река Дунав и њен обалски појас са насипом представља деоницу еколошког коридора од међународног значаја, па су утврђени одређени услови у циљу заштите да би се очувала и заштитила биолошка разноврсност.

Све претходно описано, као што су планирани значајнији путни објекти, укрштаји и раскрснице су приказани у наредној табели секција ДП 21 и графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500 (стационаже су дате оријентационо. Тачне стационаже ће бити дефинисане у пројектној документацији):

Табела нумеричких показатеља секција у оквиру плана и трасе ДП 21:

Р. бр.	Стационажа из ПДР-а (km)	Стационажа из идејног пројекта (km)	Стационажа по ПППН (km)	Опис Главни ток	Статус
0.	0+000	-	-	Почетак границе плана, ДП 12	постојеће-реконструкција
1.	0+020	-	-	Површинска раскрсница Бачки Јарак-само десна скретања	постојеће-реконструкција
2.	0+522	-	-	Путни објекат, односно денивелисани укрштај преко постојеће железничке пруге РЖП 6	постојеће-реконструкција
3.	0+872	-	-	Улив саобраћајнице из радне зоне "Каћ"- само десно скретање	планирано
4.	1+041	0+000	0+000	Петља "Каћ", почетак денивелисане раскрснице са ДП 12 и ДП 119 и почетак будућег ДП 21	постојеће-реконструкција

5.	1+946	0+450	-	Петља "Каћ", крај денивелисане раскрснице са ДП 12 и ДП 119	постојеће-реконструкција
6.	2+691	1+195	-	Денивелисани укрштај "Стари Каћки пут"	планирано
7.	5+651	4+155	3+540	Денивелисани укрштај са ДП А1 (Е75) петља "Нови Сад-југ"	планирано
8.	6+311	4+815	-	Денивелисани укрштај "Нови Сад-југ" и веза са кружном раскрсницом	планирано
9.	5+878	4+382	-	Денивелисани укрштај са планираном индустријском железничком пругом	планирано
10.	7+031	5+535	-	Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву	планирано
11.	7+546	6+050	-	Бициклическо-пешачка веза Фрушкогорског моста и одбрамбеног насипа.	планирано
12.	8+396	6+900	-	Крај границе плана и Фрушкогорског моста	планирано

Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,0m** од ивице земљишног појаса аутопута и **20,0m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Пошто се обухват плана у највећем делу налази у грађевинском подручју Новог Сада **у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 поклапају са границом овог плана, осим у деловима који су посебно означени графички у прилогу број 3** „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни путнички саобраћај

Стајалишта и линије јавног превоза дуж предметног ДП 21 се не планирају.

Бициклически саобраћај

Дуж коридора ДП 21 су планиране бициклическе стазе које су делови међународних и националних бициклических коридора. Ове бициклическе стазе ван грађевинског подручја морају бити у складу са Правилником о условима

које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11), тј. физички одвојене од коловоза и минималне ширине 2m. Оне су учртане у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

Између бициклических стаза и коловоза се мора поставити заштитна одбојна ограда. Максимални подужни нагиб бициклических стаза може бити 5%.

Паркиралишта и станице за снабдевање горивом

У обухвату плана је планирано једно паркиралиште са одмориштем, преноћиштем и станицом за снабдевање горивом површине 4,3ha која је учртана у графичком приказу број 3.2. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500. Детаљнији услови за овај простор су дефинисани у тачки 4.1.

Тротоари

У зони петље "Каћ" се очекује саобраћај пешака па су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза развојени заштитном одбојном оградом (осим у улици Делфе Иванић, Милана Парипова и продужетку улице Владимира Роловића) и морају бити минималне ширине 1,6m. Ови тротоари су учртани у графичком приказу број 3.1. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планом се омогућава реализација примарне и секундарне водоводне мреже на просторима где то околна намена простора захтева.

На укрштању ДП 21 и старог Каћког пута постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm, која представља доводник воде за насеља Каћ, Будисава и

Ковилъ. Постојећи цевовод планом се задржава, уз могућност реконструкције и измештања у профилу пута.

ДП 21 прелази преко два изворишта санитарне воде, односно њихових зона санитарне заштите. У питању су извориште воде "Петроварадинска ада" и "Ратно острво". У графичком приказу "План водне инфраструктуре" приказане су зоне санитарне заштите изворишта. Сви радови који се изводе у овим зонама морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/08).

У оквиру изворишта "Ратно острво" планира се изградња бушених бунара и повезивање цевоводом профила Ø 500 mm.

У оквиру петље "Каћ" постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm, док се планом предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm, а све у циљу задовољења потреба за санитарном водом радне зоне која се налази у окружењу петље "Каћ".

Дуж ДП А1 постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm. На поменутој мрежу повезаће се планирана секундарна мрежа код петље "Нови Сад-југ".

Постојећа и планирана водоводна мрежа дате су у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Атмосферске воде се гравитационо сливају према нижим теренима, потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Одвођење атмосферских вода са ДП 21 биће решено преко планиране атмосферске канализационе мреже, са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале који функционишу у склопу мелиорационог слива "Ратно острво" и "Ковилъ", односно ка крајњем реципијенту Дунаву.

Атмосферске воде ће се пре упуштања у реципијент третирају на сепаратору за одстрањивање уља, масти и суспендованих материја. Квалитет пречишћених вода мора бити у складу са условима надлежног Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине". Планом се омогућава да се положај сепаратора дат у графичком приказу коригује због хидрауличких или просторних услова.

Сепаратор који ће пречишћавати прикупљене атмосферске воде са моста нема директну везу са природним реципијентом, па се у његовој непосредној близини планира изградња ретензије за прихватање пречишћених атмосферских вода. Тачан положај и облик ретензије дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију, а у складу са хидрауличким прорачуном. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

У оквиру планираних саобраћајних петљи омогућава се реализација ретензија за прихватање атмосферских вода. Планом је дат њихов оријентациони положај. Тачан положај утврдиће се кроз израду пројектно-техничке документације. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

Највећи део сепаратора ће пречишћену воду испуштати у постојеће мелиорационе канале.

Канализација за одвођење атмосферских вода коридора ДП 21 биће у највећем делу изграђена у виду

зацељене канализационе мреже. Планом се омогућава да се одводњавање пута обавља и преко ригола, канала или отворених канала поред пута, а све у зависности од хидрауличких или просторних услова.

На појединим местима где се ДП 21 укршта са постојећим мелиорационим каналима тако да се ремети постојећи протикајући профил канала, планом је предвиђено регулисање тих канала, а све у циљу несметаног функционисања постојећег мелиорационог слива "Ратно острво" и "Ковилъ".

Канализациона мрежа отпадних вода на предметном простору не постоји. На месту укрштања ДП 21 и старог Каћког пута постоји потисни цевовод који отпадне воде насеља Каћ и Будисава одводи ка канализационом систему Града Новог Сада.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних вода на свим просторима где то околна намена простора захтева. Планирана мрежа биће оријентисана ка постојећој примарној канализационој мрежи.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на сопственим парцелама.

Источно од ДП 21, планира се изградња нових садржаја у простору па се с обзиром на њихов положај у односу на канализациони систем Града Новог Сада и будући пречиштак отпадних вода који ће се градити у Петроварадину, планом предвиђа изградња потисног цевовода преко планираног моста, којим ће се отпадне воде са овог простора прпумпавати на пречиштак. Планирани потис биће профила Ø 80 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

ДП 21 укршта се са насипом прве одбрамбене линије Града Новог Сада који је реализован уз леву обалу Дунава. Насип штити северни део Града Новог Сада од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Генералним планом Града Новог Сада предвиђено је надишање постојећих насипа прве одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих високих вода, на месту укрштања моста и насипа, спроводиће се преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби.

Осим са примарним, ДП 21 укршта се и са секундарним насипом "Каћки".

У циљу заштите постојећих насипа биће дефинисани заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Сви планирани радови у зони насипа или у његовом заштитном појасу ни на који начин не смеју да ремете његову основну функцију одбране од високих вода Дунава, а што је потребно потврдити кроз израду пројектно-техничке документације.

Укрштање моста са примарним насипом, као и укрштање пута са секундарним насипом "Каћки" мора бити у свему према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

Положај постојеће и планиране одбрамбене линије дат је у графичком приказу број 5 План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- Максималан ниво подземних вода од 74,80 до 77,50 м н.в.;
- Минималан ниво подземних вода од 71,30 до 74,50 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је север-југ са смером пада према југу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдевања се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV које ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа које ће бити у функцији снабдевања електричном енергијом самог путног објекта и околног простора.

Да би се обезбедило сигурно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја у обухвату плана, а и шире, у попречном профилу саобраћајнице обезбеђен је коридор са обе стране планираног пута. Кроз друмске објекте (мост и надвожњаке) планира се инсталациони тунел за пролаз електроенергетских инсталација.

Нове ТС је потребно градити као слободностојеће објекте (надземна, полуукопана) у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 м ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Инсталација јавног осветљења ће се напајати из постојећих трансформаторских станица, као и оних које су планиране у обухвату и изван обухвата овог плана. На графичком прилогу број 6 "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је дат оријентациони положај планираних ТС. Тачан положај ће се одредити у даљој пројектној документацији. Инсталацију осветљења пута ДП 21 постављати у планираним коридорима поред пута или у разделном острву, у зависности од потреба. Положај стубова осветљења ће се одредити у даљој пројектној документацији.

Подручје намењено породичном становању ће се снабдевати из постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом прикључка од уличног вода до објеката. На подручјима за које је обавезна израда урбанистичког пројекта положај електроенергетских објеката и инсталација ће се одредити у самом урбанистичком пројекту.

Све средњенапонске и нисконапонске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у постојећим, односно планираним регулацијама, уз прибављање услова од ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". На деловима где измештање није могуће применити посебне мере заштите. У том смислу се планира следеће:

- Измештање постојећег 20 kV надземног вода и постојеће надземне мреже и прикључака у улицама Делфе Иванић, Светосавска и Милана Пари-

пова. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима;

- Измештање постојећег 20 kV надземног вода који се води паралелно са мелиорационим каналом К-600 на месту укрштања планираног пута са старим Каћким путем. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима;
- Измештање постојећих 20 kV надземних водова (на потесу Бели вир уз Стари Каћки пут) на месту укрштања са планираним путем. Нове 20 kV водове изградити подземно у планираним коридорима;
- Измештање постојећег 10 kV надземног и 10 kV подземног вода за ТС "К.К.Граничар" у зони планиране петље "Нови Сад-југ". Постојећу ТС је могуће реконструисати (заменити постојећу или изградити нову ТС на истој локацији);
- Измештање постојећег 20 kV надземног вода на месту укрштања са планираним путем на почетку Фрушкогорског моста са бачке стране. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима.

Снабдевање топлотном енергијом

За реализацију и функционалност планираног путног објекта није неопходно снабдевање топлотном енергијом, осим за простор будуће наплатне рампе који ће се снабдевати из локалних топлотних извора, употребом електричне енергије као енергента.

Подручје намењено породичном становању ће се снабдевати из постојеће или планиране гасоводне мреже насеља Каћ, изградњом прикључка од уличног вода до објеката. У улици Делфе Иванић постоји изграђена гасоводна мрежа притиска до 16 bar. Подручја за које је обавезна израда урбанистичког пројекта могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора или из гасификационог система изградњом мреже притиска до 16 bar од постојеће мреже на старом каћком путу (Пут шајкашког одреда). Тачан положај термоенергетских објеката и инсталација ће се одредити у самом урбанистичком пројекту.

У обухвату Плана постоји изграђена и планирана значајна термоенергетска инфраструктура. Северно од ДП А1 планско подручје пресецају гасовод високог притиска РГ-04-04 и нафтовод ДН2 Нови Сад-Панчево, а у истом коридору је планирана изградња продуктовода (са надзорно-управљачким оптичким каблом), који ће се градити на основу Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш) („Службени гласник РС”, број 19/11). У заштитном коридору се морају поштовати следећи услови заштите:

- У појасу ширине од 30 м на једну и другу страну од осе гасовода и продуктовода, као и у појасу ширине од 5 м на једну и другу страну од осе нафтовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи;
- У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну од осе гасовода, нафтовода и продуктовода забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м. У том појасу не сме бити

никаких препрека и појас стално мора бити проходан;

- У експлоатационом појасу ширине од 12 m на једну и другу страну од осе гасовода је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода, изводити радове и друге активности без одобрења оператора транспортног система;
- Минимално растојање гасовода (пречника DN 200) од државног пута I реда рачунајући од спољне ивице путног појаса износи 10 m.

Све термоенергетске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од власника тих водова.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- За инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне колекторе у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима;
- Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- Користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- Користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- Постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- Код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми

уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Соларни системи за производњу електричне и топлотне енергије могу се постављати:

- Као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, пешачко-бициклических пролаза и објеката у функцији путног објекта, на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- У заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;
- На стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда;
- Код објеката породичног становања на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката породичног становања коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе топлоту ваздуха, земље или подземне воде могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Електронске комуникације

Планира се да инфраструктурни коридор буде комплетно опремљен инфраструктуром електронских комуникација.

У регулацији, односно попречном профилу планираног путног правца резервисани су независни коридори за изградњу мреже електронских комуникација која ће обухватити међумесне и месне подземне каблове. Кроз друмске објекте (мост и надвожњаке) планира се инсталациони тунел за пролаз инсталација електронских комуникација. Положај ТК окна је дат само оријентационо, а тачан положај ће се одредити у даљој пројектној документацији. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама. За измештање постојећих водова који се налазе на правцу планираног пута потребно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са

надлежном службом "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити сааставни део потребне техничке документације.

На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу остале постојеће и планиране линијске инфраструктуре (осим инфраструктуре електронских комуникација), могућа је изградња уличних кабинета са пратећом опремом који ће бити у функцији самог путног објекта и/или околних садржаја. У ту сврху могућа је и изградња телефонских говорница, постављање антенских система за бежични приступ интернету, камера за видео надзор и сл.

Подручје покривају емисионе станице:

- Црвени Чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E;
- Буковац, са координатама 45011'51.73"N 19053'42.55"E;
- Сремски Карловци, са координатама 45012'37.51"N 19055'56.62"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Антенске системе мобилне телефоније (и осталих електронских комуникација) је могуће постављати на високим објектима у обухвату плана (антенски стубови на слободним површинама у оквиру саобраћајних петљи, стубови јавног осветљења и сл.), уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

3.6. План уређења зелених површина

Пејзажно обликовање предела кроз које пролази пут, представља врло сложен задатак, јер постоје проблеми при трасирању, избору најмањег оштећења предела и други проблеми биолошко - техничке природе. Основни задатак озелењавања је повезивање путног појаса са карактеристикама локалног природног окружења.

Дрворед се поред јавног пута планира на растојању које не може бити мање од максималне висине садног дрвета у пуном расту, мерено од спољне ивице слободног профила пута. Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Да би се омогућила прегледност у раскрсницама, унутрашња мања острва ће се озелењавати искључиво декоративном партерном вегетацијом, сезонским цвећем и перенама.

На деловима трасе са развијеним облицима рељефа где се наизменично смењују шумски комплекси, воћњаци, виногради, поља и насеља, а са подлогом подложном одроњавању, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита јавног пута и саобраћаја, сађењем заштитних шумских појасева и других засада или другим видовима заштите. Ветрозаштитне појасеве у функцији заштите државних путева од ветра и снега формирати уколико се утврди њихова оправданост. У том случају формирати вишередне ажурне или непропусне појасеве ширине од 5-15 m од садница лишћара, четинара и шибља више-

спратно компоноване који могу да смање брзину ветра од 30-40%.

Пејзажно обликовање предела дуж пута може се извести разноврсним биљним засадама, типа дрвореда, снегозаштитних појасева, појединачних стабала, групних засада, шумских површина, травно и цветно обликованих ивица уз путне банке, шкарпи усека и насипа и сл. уз поштовање физиогномске карактеристике природне вегетације.

Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року.

Код планирања високог зеленила у зони утицаја заштићених подручја/еколошких коридора (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста (На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багremaц (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)).

Слободне просторе предвиђене за зеленило уредити поставком декоративног листопадног и четинарског дрвећа у композицији са разноликом обликованом и партерном вегетацијом.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На основу података које је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђују се услови и мере заштите за археолошке локалитете. У складу са Законом о културним добрима, све будуће планске и градитељске интервенције у зони заштите културног добра морају исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Локација археолошког налазишта је следећа:

На потесу "Над ритом", у западном делу грађевинског подручја Каћа, јужно од улице Делфе Иванић и од ДП 119, на узвишеном делу терена старе обале Дунава – налаз уломака бронзанодобне и сарматске насеобинске грнчарије.

Мере заштите археолошких налазишта су:

1) На евидентираним локалитетима, приликом изградње нових објеката или инфраструктуре, пре извођења земљаних радова налаже се извођење претходних заштитних истраживачких радова које ће обавити надлежна установа заштите;

2) За јужни обод Каћа, тј. дуж старе високе обале Дунава, која представља потенцијално археолошко налазиште, приликом извођења грађевинских радова налаже се појачана контрола земљаних радова и археолошки надзор;

3) Уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, инвеститор или извођач радова су дужни да одмах, без одлагања

прекину радове, оставе налазе у положају у коме су нађени и обратe се надлежној служби заштите.

У складу са одредбама чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) и на основу документације Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајинског завода за заштиту споменика културе и надлежних институција, на предметном простору, морају се, као мере заштите, извршити заштитна систематска, односно сондажна археолошка истраживања због постојања познатих археолошких налазишта и остатака материјалне културе од праисторије до касног средњег века.

Поред тога, приликом извођења радова на јавним површинама (реконструкције и изградње подземних инсталација и објеката), обавезан је сталан археолошки надзор уз могућност интервентних ископавања.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности:

Еколошки коридори:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10);
- Локални еколошки коридори су Роков поток, Дунавац и шумски појас као и мелиоративни канал који спаја станишта строго заштићених врста са СРП "Ковилско-петроварадински рит" и Дунавом, утврђени Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“ бр. 11/12).

Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:

Трасу пута уз локалне еколошке коридоре прилагодити приоритетној намени заштићених подручја: очувању еколошког интегритета, природних вредности и пејзажних карактеристика што подразумева следеће:

- Забрањена је изградња паркиралишта на удаљености мање од 50 m од локалних еколошких коридора.
- Водотоци и канали са улогом еколошких коридора, не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.
- Обезбедити ограду за дивљач на растојањима до 50m од граница еколошких коридора, доњи део оградe до 60cm висине, треба да има отворе (окца) до 0,5m ради заштите ситних животињских врста. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржање функционалности оградe са обе њене стране.

- Спречити доспевање ситних водоземаца на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део оградe за дивљач и сл.) висине 0,5m код укрштања са еколошким коридорима и на растојањима до 50 m од граница еколошког коридора. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.
- Код еколошких коридора осветљење саобраћајнице планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу:
 - o Применити светлосна тела са засторима који спречавају расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима;
 - o Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмерених према саобраћајници;
 - o Применити техничко-технолошка решења (светлосни спектар, типови светлосних извора и сл.) за смањење штетних утицаја на флору.

За очување еколошких својства водотокова као станишта и еколошких коридора:

- Није дозвољено зацвљене водотокова који служе као еколошки коридори. Очувати природолико корито, обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде;
- Сачувати и унапредити појас вишеспратне вегетације уз обалу, у ширини од 2-10 m, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травни појас ширине 2 m;
- Обезбедити континуитет вегетације и природолике обале испод Фрушкогорског моста као предуслов проходности обале сувоземних врстама у периодима ниских и средњих водостаја.

Пролази за ситне животиње, могу да се обезбеде на два начина:

- Формирањем хоризонталне површине (терасе) за кретање животиња по косини водотока, ширине 0,4 – 0,6 m.
- Изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута са обе стране канала, односно између мочварних/шумских станишта и екстензивно обрађених/ретко насељених површина. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима (бетон посебних хидролошких особина). Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање. Минималне димензије пролаза су 1x1m ако чишћење није могуће одстрањивањем решетки и 0,6x0,6m ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки.

Проходност обале Дунава обезбедити техничким решењима који обезбеђују очување обале испод моста у природоликом стању. Обални појас повољан за кретање сувоземних животиња код средњег водостаја треба да има

висину и ширину које задовољавају индекс слободног простора за крупне дивље животиње у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", број 72/10).

Проходност свих пролаза побољшати формирањем заштитног зеленила посебне намене у складу са чланом 9 Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња:

- У непосредној близини пролаза формирати заштитно зеленило уз обални појас водотокова, у оптималној дужини од 30 метара и ширини од 10 метара;
- Вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова "V" (избор врста зависи од земљишта, од постојања).

Очувати безбедне услове кретања животиња код хидротехничких објеката на следеће начине:

- Очувањем или формирањем континуираног травног појаса ширине 2-4 m који је одвојен од урбанизованих/изграђених површина појасом жбуња или жбуња и дрвећа;
- Код сви хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом потока (нпр. стрме вештачке површине) треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине, гредице и сл., ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса) за излазак малих животиња из вештачких делова корита.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове. Обале Дунава треба да буду проходне и за крупну дивљач, а обале локалних еколошких коридора (Роков поток, Дунавац са шумским појасом и мелиоративни канал) за животиње малих и средњих димензија.

Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба обезбедити са оба стране корита:

- Испод моста на Дунаву изнад нивоа средњих водостаја;
- Код локалних коридора изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (ако не постоје подаци о водостају, лоцирати пролаз око 0,7 до 1 m изнад канала/потока).

Пролази за животиње код локалних еколошких коридора морају испунити следеће особине:

- Косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- Ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну

терасу ширине 0,4 - 1,0 m за кретање животиња изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста;

- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- Простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
- Простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).

На местима укрштања саобраћајнице са железничком пругом, применити техничка решења која омогућују да унутрашњост надвожњака, адекватним уређењем простора (што шири слободан простор са обе стране пруге) омогућава безбедно кретање крупне дивљачи.

Током планирања радова и уређења градилишта:

- Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићених добара и еколошких коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих;
- Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС и 14/16).

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

- Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Ради спречавања ширења инвазивних врста у путном коридору и са циљем убрзавања регенерације

травног покривача, треба извршити кошење зелених површина саобраћајнице, укључујући и површине канала, два пута годишње. Прво кошење вршити у мају, а време другог кошења усагласити са развојем вегетације;

- У зони утицаја заштићених подручја/еколошких коридора (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста;
- Поштовати физиогномске карактеристике природне вегетације.

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Највећи део простора плана обухвата терен погодан за градњу чија је носивост од 2,5-2,0 kg/cm² на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и организација.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину. Дозвољени нивои буке су дефинисани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узимавања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 75/10).

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне мере (санационе треба избегавати јер су много скупље и компликованије). Гранична вредност индикатора буке на отвореном простору у зони магистралне саобраћајнице износи за дан и вече (напољу) 65 dB(A) а за ноћ 55 dB(A).

У зонама становања, у случају прекорачења дозвољеног нивоа буке ефикасна мера заштите се дефинише израдом техничке документације. Пошто су конструкције за заштиту од буке грађевински објекти, обавезна је израда већ прет-

ходно споменуте техничке документације којом се дефинишу њихове димензије.

За равничарски предео подручја плана не препоручује се заштита помоћу грађевинских баријера.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа. То указује да је потребно предузети све техничко - технолошке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају неопосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале па је потребно пројектовати објекте отпорне на овај степен.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15) који ближе прописује техничке стан-

дарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете...), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајалишта јавног превоза и др).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

С обзиром на значај Новог Сада као туристичке дестинације од међународног значаја, планиране су различите намене, у складу са потенцијалима подручја. У обухвату плана налазе се два локалитета на којима су планирани станица за снабдевање горивом са одмориштем и преноћиштем, као и туристички и рекреативни садржаји. На мањем делу у обухвату плана планирано је породично становање.

Станица за снабдевање горивом са одмориштем и преноћиштем

Станица за снабдевање горивом (ССГ) са одмориштем и преноћиштем планирана је у урбанистичком блоку А, на површини од око 4,3 ha. Максимални индекс заузетости је до 10% на нивоу целог локалитета, а дозвољена спратност објеката је од П до П+Пк или П+1 са равним кровом.

У оквиру самог локалитета могуће су две просторне подцелине:

- подцелина за ССГ са одмориштем и
- подцелина у функцији преноћишта (хотел, мотел и сл.).

Дозвољена је фазна реализација ових подцелина које, по завршетку реализације, треба да чине складну целину. Препоручује се формирање две грађевинске парцеле у складу са дефинисаним подцелинама. Предлог могуће, али не и обавезне парцелације између ових подцелина је приказан у графичком приказу број 8 "Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)" у размери 1:2500.

Подцелина за ССГ са одмориштем може да има следеће пратеће садржаје:

- Ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица, тоалет;
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пуњаче за електричне аутомобиле;
- Пратеће садржаје паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.).

Планирана ССГ мора да понуди све врсте горива и задовољи све услове о заштити животне средине, противпожарне услове као и све услове који регулишу ову област. Минимална површина парцеле за ову подцелину износи 0,5 ha.

Подцелина у функцији преноћишта поред хотела, мотела или сл. може да има следеће пратеће садржаје:

- Ресторан;
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пуњаче за електричне аутомобиле;
- Дечије игралиште;
- Спортске терене и сл.

За целокупан простор важе следећи услови:

Ширина паркинг простора за управно паркирање путничких возила износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5,0 m, а за теретна возила је ширина 4,0 m а дужина 16,0 m. Паркинзи могу бити урађени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Паркиралиште пројектовати у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за то има могућности, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

На паркинзима је предвиђено уређење у складу са потребама краткотрајног одмора путника и возача што подразумева одговарајући мобилијар (тоалет, чесма, дечије игралиште, клупе, столови и сл.) као и адекватно озелењавање.

Могуће је комбиновати пратеће садржаје паркиралишта и станице за снабдевање горива.

Предметни простор (Урбанистички блок А) повезати са режисијском саобраћајницом преко колских прилаза који се могу налазити у зони која је удаљена минимално 100 m од осовинске тачке број 11380 и минимално 80 m од осовинске тачке број 11379. Број ових колских прилаза је ограничен на максимално 4, односно по максимално два колска прилаза за сваку подцелину посебно.

Туристички и спортско-рекреативни садржаји

Туристички и спортско-рекреативни садржаји планирани су у урбанистичком блоку Б на површини од око 14,1 ha. Максимални индекс заузетости је до 10% на нивоу целог локалитета, а дозвољена спратност објеката је од П до П+2.

У оквиру самог локалитета истичу се две просторне подцелине: јужна и северна.

Источни део јужне подцелине представља уређени део простора који користи Коњички клуб "Граничар". Поред објеката, који су реализовани за потребе коњичког клуба (управна зграда клуба, штале и помоћни објекти), формиране су и слободне површине за коњички спорт (полигони са препрекама и зоне за истрчавање и релаксацију коња).

Сви постојећи објекти Коњичког клуба "Граничар" се задржавају.

Препоручује се проширење ових садржаја на западни део јужне подцелине (на парцелу бр. 1244 КО Нови Сад III), уз могућност изградње објеката у функцији коњичког спорта. Могуће је реализовати додатни простор за управу клуба, штале за смештај коња, мањег за тренинге и помоћне просторије. Зону изградње треба формирати у ободном делу западне зоне подцелине, како би се оставио слободан простор према постојећим полигонима.

Спратност објеката је до П+Пк, а препоручена димензија укупне зоне изградње око 18 x 120 m. У оквиру зоне изградње могуће је реализовати више објеката, а дозвољена је фазна реализација.

Западни део северне подцелине намењује се туристичким садржајима – апартманско/бунгаловском комплексу, на површини од око 2 ha. Индекс изграђености у дефинисаној зони изградње износи до 30%, а спратност смештајних објеката до П+Пк, укључујући угоститељске и управне објекте.

У источном делу северне подцелине дозвољена је изградња објеката спратности до П+1+Пк или П+2 (са равним кровом) у препорученој максималној зони изградње (две ламеле површине око 18 x 120 m). Дозвољени садржаји објеката су из области туризма, рекреације и угоститељства. Дозвољена је фазна реализација више објеката, који, по завршетку реализације, чине складну целину.

Кроз овако формиране ламеле треба оставити пешачке продоре ка унутрашњости подцелине, где се планирају уређене зелене површине, спортски терени, деција игралишта и водене површине, као и веза планираног објекта/објеката са апартманско/бунгаловским комплексом.

Препоручује се формирање две грађевинске парцеле у складу са дефинисаним подцелинама – северном и јужном као што је приказано у графичком приказу број 8 "Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)" у размери 1:2500.

Северна грађевинска парцела наменила би се туристичким, угоститељским и рекреативним садржајима, док би јужна парцела, минималне површине око 6 ha, била у функцији коњичког спорта.

Обавезно је формирање зоне заштитног зеленила, ширине око 30 m од планиране регулационе линије, око целог локалитета, као и паркинга за приступ планираним садржајима, који треба везати уз планирану зону изградње објеката на североистоку.

У оквиру ове локације, између планираних зони изградње и уређених слободних површина, треба предвидети пешачке и бициклистичке стазе, као и стазе за јахање и вожњу фијакером.

Предметни простор колским прилазом повезати са режиском саобраћајницом од осовинске тачке 11378 до осовинске тачке 11377 а која је повезана на ДП-21 и ДП А1.

Породично становање

Услови за формирање грађевинских парцела у намени породичног становања су:

- Минимална површина планиране грађевинске парцеле је 360m², а максимална површина је 1200m²;
- Ширине уличног фронта могу бити до 26m;
- За изградњу главног објекта у прекинутом низу (када додирује само једну бочну границу парцеле, препоручљиво као део двојног објекта) минимални улични фронт износи 10m, а за изградњу слободностојећег објекта износи 12m.

Традиционално уређење грађевинских парцела је такво да садрже стамбени део, башту, воћњак или повртњак; могу имати и економски део (ограђено економско двориште), а организују се на следећи начин:

1) Стамбени део парцеле који обухвата простор површине од 260m² до 600m² и пружа се до 25 m удаљености од регулационе линије;

2) Економски део парцеле који обухвата простор површине већи од 400m² формира се на парцелама ширине 16m и више, при чему површина укупне парцеле је најмање 660m² (стамбени и економски део).

Услови за изградњу планираних објеката су:

- За парцелу површине до 600m², укупна заузетост свим објектима је до 50%, при чему је максимални индекс изграђености парцеле 0,8;
- За парцеле површине преко 600m², заузетост не може бити већа од 40%, при чему укупна развијена нето површина стамбеног објекта не може бити већа од 480m²;
- На једној грађевинској парцели се може градити само један главни објект са највише три корисне етажe, тј. спратности од П до По+П+1, Су+П+Пк или П+1+Пк, лоциран на стамбеном делу парцеле, а остали објекти могу бити само приземни;
- Препоручује се примена косих кровова; нагиб кровних равни је максимално 30°; максимална висина назитка поткровне етажe је 1,6m;
- На једној грађевинској парцели условљава се број стамбених или пословних јединица који је максимално две за парцеле од 450 до 900m², а три (два стана и један пословни простор) за парцеле веће од 900m²; однос стамбених, економских и пословних површина се не ограничава; стамбене јединице су обавезно у главном објекту; није дозвољена изградња другог стамбеног објекта на парцели;
- Положај грађевинске линије се не утврђује, већ се главни објекти постављају предњом фасадом на регулационе линије улица или се од ње повлаче да би се слободни део парцеле уредио као јединствен простор предбаште;
- На парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи; за ванстамбене садржаје, услови паркирања на сопственој парцели одређују се зависно од намене, а најмање једно паркинг-место на 70m² пословног простора;

- Колски приступи ка улици Делфе Иванић и ка ДП 129 су забрањени, а парцелама се приступа са следећих улица: Владимира Роловића, Милана Парипова или Нова у Каћу.

Услови за постојеће објекте су:

- Изграђени стамбени објекти чија удаљеност од суседног стамбеног објекта износи мање од 4m приликом реконструкције не могу на суседним странама имати отворе стамбених просторија;
- Задржавају се изграђени стамбени објекти чија удаљеност од границе суседне парцеле износи мање од предвиђених за типове слободностојећих и објеката у прекинутом низу, при чему се приликом реконструкције не могу предвиђати отвори стамбених просторија на суседним странама; у складу са тим условима могућа је потпуна реконструкција објекта који додирује само једну бочну границу парцеле;
- Због забране колског приступа ка улици Делефе Иванић и ка ДП 129, постојећи колски приступи се морају преоријентисати ка једној од следећих улица: Владимира Роловића, Милана Парипова или Нова у Каћу.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе коридора у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења ће се анализирати уопштено за целу трасу, као и по специфичним деоницама трасе ДП 21.

а) Основни пројектни елементи пута

- рачунска брзина: 100km/h ван насељеног места, а 80km/h у насељу,
- намена пута – мотопут,
- величина моторног саобраћаја (ПГДС) 24.000 – 30.000 возила на дан (2031.г.),
- експлоатациони период: 20 година.

б) Геометријски попречни профил

Попречни профил:

- ширина коловоза tk m8,00
- ширина разделне траке trz m3,00
- ширина банкине уз возну траку tbv m1,50

в) Гранични елементи плана и профила

Vr=80km/h Vr=100km/h

Ситуациони план:

- минимални радијус хоризонталне кривине minR m 250 450
- максимални радијус хоризонталне кривине maxR m 2500 3000
- минимална дужина прелазне кривине minL m 70 100

Подужни профил:

- максимални подужни нагиб max i % 6,0 5,0
- максимални нагиб рампе витоперења max ir % 0,5 0,5
- минимални нагиб рампе витоперења min ir % 0,2 0,2
- минимални радијус конвексног заобљења minRv_∩ m 3500 8500
- минимални радијус конкавног заобљења minRv_∪ m 2500 4500

Попречни профил

- минимални попречни нагиб min ipk % 2,5 2,5
- максимални попречни нагиб max ip % 7,0 7,0

Прегледност:

- минимална дужина зауставне прегледности minPz m 120 180
- минимална дужина претицајне прегледности minPp m 480 600
- максимална ширина зоне прегледности bp m 7,20 9,20
- минимални проценат претицајне прегледности min%Pp m 40 50

г) Основни елементи попречног профила

Основни минимални елементи попречног профила на отвореним деоницама су:

- коловози 2 x 8,0 m = 16,0m
- разделна трака 1 x 3,0 m = 3,0 m
- банкине 2 x 1,5 m = 3,0 m
- зелене површине променљиво

Основни минимални елементи попречног профила на деоницама где је предвиђена изградња режијских саобраћајница, бициклистичких стаза и тротоара и то само под условом да се не могу задовољити елементи попречног профила за отворену деоницу:

- коловози	2 x 8,0 m = 16,0m
- разделне траке	1 x 3,0 = 3,0 m
- банке	2 x 1,5 m = 3,0 m
- режиска саобраћајница једносмерна	1 x 3,5 = 3,5 m
- режиска саобраћајница двосмерна	2 x 2,50 = 5,0 m
- пешачке стазе	1 x 1,6 = 1,6 m
- бициклическе стазе	1 x 2,0 = 2,0 m
- зеленило	променљиво.

Основни елементи попречног профила Фрушкогорског моста су дати у графичком прилогу.

Будући да се у оквиру плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава на $V_r=100$ (80) km/h могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене.

д) Раскрснице

Планирани су следећи типови раскрсница:

- денивелисане раскрснице
- површинске раскрснице:
 - четворокраке раскрснице,
 - трокраке раскрснице,
 - кружне раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор пута дефинисаним регулационим линијама (граница плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11).

е) Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ДП 21 треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја и планираног саобраћајног оптерећења и треба да се прилагоди свим деоницама. На режиским саобраћајницама и прикључцима локалних и категорисаних путева и улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

ж) Путни објекти

Путни објекти, надвожњаци, надпутњаци, пропусти, мостови на мелиоративним каналима, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа. Кроз ове путне објекте планирају се инсталациони тунели за пролаз свих врста инсталација (водовода, канализације, осветљења, електроенергетике, електронских комуникација и сл.

У оквиру плана се планирају два пешачко-бициклическа подземна пролаза који треба да се налазе испод коловоза и треба да буду минималне ширине 6,0 m и минималне

висине 2,5 m. Један пролаз треба да се налази испод постојећег ДП 12 у крајњем западном делу плана, а други испод планираног ДП 21 код ОТ 11422. Ови пролази првенствено служе повезивању околних садржаја са пешачким и бициклическим стазама које се планирају у овом делу простора. Ово решење обезбеђује најбезбеднији и најкомфортнији начин кретања за ову категорију учесника у саобраћају. Попречни профил ових пролаза је дат у прилогу.

Висина доње ивице конструкције (ДИК) надвожњака предметног пута преко планираног индустријског колосека мора бити минимално 6,5 m од горње ивице шине (ГИШ). Најближу ивицу стубова надвожњака планирати на растојању не мањем од 4,3m мерено управно на осу најближег колосека.

Оријентационе нивелете свих путних објеката су дате у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500.

з) Пешачке и бициклическе стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическе стазе завршно израђивати од асфалта. Максимални подужни нагиб бициклических стаза може бити 5%.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са СРПС У.А9.202.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Правила уређења и грађења у зони испод надвожњака

У овој зони утврђује се забрана изградње објеката високоградње. Простор се планира као површина остале или јавне намене у складу са наменом датом у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ изузев у стопама стубова.

Правила уређења и грађења Фрушкогорског моста преко Дунава

Река Дунав припада VIc категорији пловног пута и има статус међународног пловног пута са следећим карактеристикама које се морају задовољити приликом пројектовања:

- Минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН) је 2,50m, без резерве, при чему је на предметној локацији $ЕН=72,30$ m.n.m.;
- Минимална ширина пловног пута је 200,0 m;
- Минимална слободна висина пловидбеног отвора моста је 9,50 m изнад ВПН (високи пловидбени ниво), при чему је на предметној локацији $ВПН=77,46$ m.n.m.

тако да кота доње ивице мостовске конструкције мора бити минимално 86,96 м.н.м;

- Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 200,00 м;
- Положај пловидбеног отвора моста се дефинише у односу на осу пловног пута;
- Стубови моста се не могу налазити у оквиру граница пловног пута, чији су габарити дефинисани претходно наведеним параметрима.

У непосредној близини планираног моста, уз леву обалу, налази се права паралелна грађевина, на стационажи од km 1250+600 до ~ km 1249+700.

Наведена грађевина служи за обезбеђење неопходних габарита пловног пута на овом сектору и неопходно је стубове моста поставити тако да се ни на који начин не угрозе статички и хидраулични интегритет ове грађевине, као и њена функција.

У зони будућег моста, од km 1250+000 до ~ km 1250+100. Налази се међународно сидриште, које се због изградње моста може скратити, како би позиционирање стуба моста уз десну обалу лакше извело.

Планирањем и изградњом појединих објеката на обали и у кориту реке Дунав не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. За објекте који би се градили на предметној деоници реке Дунав неопходно је прибавити и услове за пројектовање од Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова. Такође је потребно урадити детаљну хидрауличну анализу пре доношења коначне одлуке о положају стубова моста у води.

Са обе стране Дунава траса ДП 21 је на високом насипу и мора бити испоштован услов да се обезбеди слободан профил пловног пута, тако да ће кота нивелете моста бити на око 93,50 м н.в.

Правила и услови за уклањање саобраћајних објеката

Постојећи саобраћајни објекти на простору плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз Идејни пројекат пута ДП 21. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже и прикључци, који нису саставни део планског решења.

Правила и услови за реконструкцију саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз ДП 12 чија траса ће се уклопити у планско решење, надвожњак изнад железничке пруге РЖП 6, путни објекат изнад канала К-600 дуж Старог каћког пута као и раскрснице локалних и категорисаних путева који су део планског решења.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз Идејни пројекат пута ДП 21.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на ДП 21 се може вршити само преко режијских саобраћајница или постојећих и планира-

них прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500.

Директни колски приступи на ДП 21, ДП 12, ДП А1 и ДП 129 нису дозвољени.

Општи услови за постављање инсталација

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,0м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкима, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 3,0 m од сваке стране за ДП а за остале путеве мин 1,0m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30);

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада број 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада број 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Водни услови

Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и ВД "Шајкашка" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функције водних објеката нити спровођење одбране од поплава.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са брањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих објеката.

У појасу од 10 m до 30 m удаљености од ножице насипа могу се планирати објекти нискоградње (пут, паркинг и сл.), али није дозвољена изградња надземних објеката као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У појасу од 30 m до 50 m удаљености од ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних до 1,0 m дубине као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре до 1,0 m дубине.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са небрањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа и сл.

У инундационом појасу насипа на удаљености 10 m до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољена изградња никаквих објеката.

Заштитни појас уз секундарни насип "Каћи" износи 25,0 m обострано, мерено од ножице насипа.

На делу укрштања насипа са мостовском конструкцијом, најмања висина између круне насипа или коловозне конструкције и ДИК-а не сме бити мања од 4,5 m.

На месту укрштања саобраћајнице са водним објектом-потокотом треба пројектовати мост чији отвор треба задовољити максимални протицај потока, на основу хидролошких подлога и прорачуна.

Евентуално коришћење принасипских појасева може се прихватити искључиво уз претходно спроведену анализу и доказ да се коришћењем неће угрозити стабилност насипа.

Мостове и пропусте на каналима, предвидети са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за протицај повратног периода $T=100$ год.

Предвидети таква решења којима ће површинске и подземне воде бити заштићене од загађивања.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони канала важе следећи услови:

Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити закопана минимум 1,0 m испод нивоатерена и мора подносити оптерећења тешкеграђевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90° .

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не сме нарушавати стабилност обале реципијента. Обала реципинета мора бити заштићена од ерозионог дејства воде облогом у дужини од по 3,0 m, узводно и низводно од места испуста, облогом од камена или бетонских елемената.

У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној воду (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о планираним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површине воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/11).

4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из трансформаторске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије и ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом мреже притиска до 16 бага, мерно – регулационе гасне станице и мреже притиска до 4 бага до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима надлежног оператора.

4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Амбијентална усклађеност трасе пута са простором кроз који пролази, је од изузетног значаја. Пут у простору не сме да делује као страни тело, већ као један од компатибилних елемената крајолика.

Да би се постигао обликовно довршен и целовит изглед путног појаса, планирање и обликовање објеката, рељефа и пејзажног уређења треба да се одвијају интердисциплинарно, истовремено и усклађено. При том треба да се узму у обзир елементи локалне архитектуре ужег и ширег подручја, као и плански развој простора кроз који се пут трасира, како би се испоштовала начела одрживог развоја просторног и урбанистичког планирања.

Димензије и обликовање елемената пута треба дефинисати тако да се постигне максимална функционалност примарне намене, уз примену смерница за очување и заштиту постојећег амбијента.

Одговарајућим обликовањем и озелењавањем може се постићи да се објекти у коридору пута адекватније обликовно укључе у простор, чиме се њихова визуелна истакнутост смањује. Озелењавање путног коридора треба да се надовеже на постојеће вегетацијске елементе у простору, односно да преузме карактеристике локације.

Смернице за обликовање путних објеката

Путни објекти су намењени превазилажењу просторних тј. рељефних препрека. Са ликовно-перцепцијског аспекта, путни објекти су најочљивији и визуелно најважнији елементи композиције пута. При обликовању већих објеката и објеката који се налазе на подручјима од посебног значаја, поред грађевинских инжењера, потребно је у пројектовање укључити и стручњаке из области архитектонског обликовања, а препоручује се да се решења реперних објеката потраже кроз урбанистичко-архитектонске конкурсе.

Препоруке за обликовање у односу на врсту путних објеката:**Конструктивни и потпорни зидови**

Обликовање зидова мора бити усклађено са архитектонским објектима у земљишном појасу и са елементима локалне архитектуре (материјал, боја, текстура, итд.). На видно истакнутим местима потпорне зидове треба изводити коришћењем "видљивог" натур бетона адекватно структуриране површинске обраде или употребом каменоломног зида. Препоручује се материјализација природно помљеним, аутохтоним каменом, са широким и грубим фугама, односно земљаном испуном.

Надвожњаци и мостови

Надвожњаци или мостови који пролазе кроз нижа, равничарска подручја, треба да имају витку и транспарентну конструкцију, формирану на довољно размакнути конструктивним елементима. Надвожњаци преко долина треба да имају лакшу обликовну композицију са постепеним преласком на постојећи терен.

Прикључци са надвожњацима

У шумским деоницама пута, препоручује се густо озелењавање високим растињем, чиме се постиже акценат у видном пољу и ублажава спој објеката са тереном. У равничарским деловима трасе пута, озелењавање острва треба да буде дискретније и смирење.

Мали објекти премошћавања

При обликовању и пројектовању малих објеката премошћавања као што су подземни и надземни пролази за људе и животиње (еколошки коридори), препоручује се употреба аутохтоних природних материјала или поштовање локалних архитектонских карактеристика, у зависности од окружења трасе пута и намене премошћавања.

Портали - улазни простори у пешачко бициклистичке пролазе испод пута

Обликовање улазног простора у пешачко бициклистичке пролазе испод пута и покривене усеке је од изузетне важности. Обликовно је портал потребно дефинисати (одредити материјале, слог, начин облоге и сл.) истовремено са рељефним обликовањем околног терена, а обавезна је обликовна компатибилност са другим путним објектима у окружењу.

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту, одмор (клупе), комуналну и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и корпе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панои и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околни простор. То пре свега важи за утицаје на постојећи водни режим и за прекомерну саобраћајну буку.

Визуелне баријере

Употреба дрвених ограда и дрвених панела на каменитом подножју, као и озелењених земљаних баријера препоручује се уз шумска и пољопривредна подручја трасе пута, у зависности од ширине регулације трасе и рељефних

карактеристика. Препоручују се боје дрвета карактеристичне за околини крајолик и озелењавање аутохтоним биљним сортама;

На деловима путног правца адекватне оријентације и инсолације, пожељно је постављање соларних панела у функцији визуелне баријере, како би преузели функцију напајања сигнализације на траси пута;

На траси пута кроз урбана подручја препоручује се употреба бетонских баријера, баријера од вештачких материјала примерених текстура, као и дрвених панела. Употреба челичних панела се не препоручује, осим у индустријским зонама. Сваки тип панела, осим соларних, може се вертикално озеленити;

Текстуре површина би требало да буде грубе или матиране, тако да редукују рефлексију светлости, а истовремено омогућавају лакше вертикално озелењавање панела;

Спектар боја треба да произилази из боја које се на посматраном подручју јављају у природи и то првенствено као боја стена, тла и вегетације, а у урбанизованим деоницама треба да су приближне структури и боји материјала који се користе у градњи објеката.

4.4. Урбанистички блокови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана обавезна је израда урбанистичког пројекта на локацијама која су обележена словима А и Б у графичком приказу број 3.2: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500. Оквирна зона изградње на овим локацијама је приказана у прилогу број 8, такође у размери 1:2500.

4.5. Посебни услови

Приликом реализације планираних садржаја примарне инфраструктуре од стратешког значаја, неопходно је, у што већој мери, задржати постојеће високо квалитетно зеленило. Простор у делу петље "Нови Сад-југ" део је грађевинског подручја Града Новог Сада.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола осим за просторе за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада..... А-3
2. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. год. А-4
- 3.1. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 3.2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 3.3. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 4.1. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
- 4.2. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
- 4.3. План регулације површина јавне намене 1 : 2500

- 5.1. План водне инфраструктуре 1 : 2500
- 5.2. План водне инфраструктуре 1 : 2500
- 5.3. План водне инфраструктуре 1 : 2500
- 6.1. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
- 6.2. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
- 6.3. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
- 7.1. Синхрон план инфраструктуре..... 1 : 2500
- 7.2. Синхрон план инфраструктуре..... 1 : 2500
- 7.3. Синхрон план инфраструктуре..... 1 : 2500
8. Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)..... 1 : 2500
9. Карактеристични попречни профили..... А-4
10. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза А-4

План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ" садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06) у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-662/2017-І

29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

848

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД
БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Југовићево)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 3334 у КО Нови Сад IV. Даље, у правцу југоистока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране улице до пресека са западном регулационом линијом Булевару Европе. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Булевару Европе до тремеђе парцела бр. 874/2, 874/3 и 874/4, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 874/4, 875/3, 876/3 и 877/2 и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I. Даље, граница прати границу КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I до пресека са западном границом парцеле број 10755 у КО Нови Сад I, затим прелази у КО Нови Сад I, у правцу југоистока прати западну границу парцеле број 10755 до пресека са јужном границом парцеле број 10754/3. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 10754/3, прелази у КО Нови Сад IV, прати јужну границу парцела бр. 695/1(пут), 680/9 и 680/8 до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 34,74ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ подељак „8.1. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу овог плана“ подтачка „8.1.3. Породично становање - део целине 6“ мења се и гласи:

" 8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6

8.1.3.1. Планирано вишепородично становање

Простор је у највећем делу локалитета намењен за планирано вишепородично становање у блоковима релативно правилне ортогоналне структуре.

Концепт уређења блокова/комплекса подразумева планирање објеката по ободу блокова, који се постављају на регулацију улица, или могу бити повучени од регулације. Унутрашњост блокова представљају мирне зоне, у оквиру којих се планира одговарајуће уређење и озелењавање, урбани мобилијар, као и спортски терени и деčја игралишта.

У оквиру сваког блока/комплекса могућа је изградња више објеката до максималног индекса заузетости.

Максимална спратност објеката вишепородичног становања која се планира је П+7.

Максималне заузетости по блоковима/комплексима, означених на графичким приказима од 1 до 5, крећу се од 35% до 45%. Заузетост у односу на предложену просторну организацију и број ламела креће се од око 29% до 40 %. На основу предложене просторне организације, могуће је планирати оријентационо 32 ламеле, од око 520 m² до око 650 m² бруто површине у основи ламеле. Планирани број станова је око 1972 на основу претпостављене максималне спратности, што омогућава реализацију неопходног броја станова на локалитету Југовићево, задатог у овом пројекта изградње станова за службе безбедности на подручју града. Станови се планирају просечне величине око 60 m² нето.

На графичким приказима су представљене грађевинске линије, оријентационе зоне изградње планираних објеката као и оријентациони положај претпостављених типских ламела. На графичким приказима су представљена три типа типских ламела.

Оријентациона ширина планираних зона изградње, у оквиру којих је могућа организација типских ламела је око 18 m, односно око 22 m рачунајући и зону за приступне рампе и степеништа. Положај зона изградње дефинисан је у односу на регулациону линију и утврђен максимално дозвољеном грађевинском линијом. Планирана зона изградње је до цца 18 m, уз могућност проширења до планиране уличне грађевинске линије, укупно цца 22 m.

Грађевинске линије се планирају тако да се поклапају са регулацијом, или су удаљене од регулације у складу са графичким приказом.

Размак између објеката-ламела не би требао да је мањи од 12,00 m ради обезбеђења континуалних пешачких токова кроз блокове.

Паркирање се планира на саобраћајним површинама (на површинама намењеним за приступне саобраћајнице, паркинге, зеленило, и у регулацији улица) уз поштовање норматива 1 стан/1 паркинг место.

У оквиру планираног вишепородичног становања планирају се равни кровови, или плитки лимени са 10% нагиба сакривен иза атике.

Код планирања уређења кровних површина, предност дати решењима којима се може остварити њихова вишефункционална намена: побољшање енергетске ефикасности и еколошких карактеристика.

Кота приземља је издигнута за 0,90 m у односу на коту тротоара око објекта.

У приземљу стамбених објеката је, поред станова, дозвољена реализација помоћних, техничких просторија.

У приземљу објеката је могућа реализација пословног простора (трговина на мало, услужно занатство, услужне делатности, пословно-административне делатности и сл.).

У оквиру сваког блока могућа је фазна реализација.

Грађевинска парцела за изградњу објекта представља земљиште испод објекта са једним метром око објекта. Границом парцеле треба обухватити и прикључне шахтове инфраструктуре. Слободне површине планирају се за заједничко коришћење.

Концепт планираног уређења и озелењавања представљен на графичким приказима, положај спортских терена, као и дечијих игралишта није обавезујући, могућа су одступања водећи рачуна о основној просторној концепцији и пешачким токовима. Могућа је реализација дечијег игралишта у сваком блоку.

Препорука је да учешће спортских терена и дечијих игралишта буде око 10% у односу на укупну површину блока/комплекса, учешће стаза и тротоара око 25%, а минимални проценат озелењавања 30%, осим блока 5 где је 20%.

У просторној организацији планираних ламела поштовати основне пешачке правце и обезбедити формирање зеленог рекреативног коридора. Поред реализације тротоара за пешачки саобраћај, у оквиру зеленог коридора је могућа и реализација бициклистичке стазе где постоје могућности. Основна функција зеленог рекреативног коридора је и повезивање озелењених простора, спортских садржаја и дечијих игралишта. Положај зеленог коридора представљен на графичком приказу је оријентациони, дозвољена су мања одступања.

Условљава се да фасаде објеката буду светле – у светлим тоновима пастелних боја. У главном пројекту обавезно приказати материјализацију фасадних површина, избор колорита фасаде и приказ обликовног, ликовног и нивелационог односа планираног и постојећих суседних бочних објеката.

За уређење фасаде и крова препоручује се коришћење боја које не одуарају, односно не истичу се у односу на преовлађујуће боје простора.

Површина под објектима под претпоставком да су 32 ламеле 19.240 m².
БРГП (спратност П+7) 153.920 m².
Бруто површина типске ламеле од око 520 до око 650 m².
Број станова око 1.972.

Максимална заузетост у оквиру блокова :

1. Блок 1

Површина блока 1,2 ha.

Максимална заузетост износи 35%

(под претпоставком изградње **6 ламела**, заузетост износи око 29%).

2. Блок 2

Површина блока 0,6 ha.

Максимална заузетост износи 35%

(под претпоставком изградње **три ламеле**, заузетост износи око 32,5%).

3. Блок 3

Површина блока 1,66 ha.

Максимална заузетост износи 40%

(под претпоставком изградње **10 ламела** заузетост износи око 36%).

4. Блок 4

Површина блока 1,66 ha.

Максимална заузетост износи 40%

(под претпоставком изградње **10 ламела** заузетост износи око 36%).

5. Блок 5

Површина блока 0,49 ha.

Максимална заузетост износи 45%

(под претпоставком изградње **три ламеле** заузетост износи 40%).

8.1.3.2. Постојеће вишепородично становање

У средишту локалитета, налазе се блокови **постојећег вишепородичног становања**, делимично реализованих у оквиру пројекта Грађевинске дирекције Србије. За ове блокове, који су у различитим фазама реализације (шест изграђених објекта, два објекта су у фази изградње, на четири парцеле није започета изградња објеката), планира се завршавање реализације и изградња у складу са започетим концептом.

Уређење и изградња објеката у овој зони подразумева концепт да се под габаритом објеката – ламелама, формирају грађевинске парцеле, а остатак парцеле, односно слободне површине планирају се као површине јавне намене-заједничке блоковске површине (приступне саобраћајнице, паркинзи, зеленило...).

Парцеле које су представљене на графичком приказу су формиране на основу претходне документације. На парцелама је утврђена регулациона линија која уједно представља и грађевинску линију објеката. Дозвољена су одступања до 15% у односу на димензије парцела-габарита представљених на графичком приказу.

Намена објеката је стамбена. У приземљу се поред станова планирају заједничке и техничке просторије.

У приземљу објеката је могућа реализација пословног простора (трговина на мало, услужно занатство, услужне делатности, пословно-административне делатности и сл.).

Реализовани објекти и објекти у фази изградње

Реализовани објекти задржавају се хоризонталног и вертикалног габарита, а објекти у фази изградње завршавају се у складу са елементима хоризонталне и вертикалне регулације утврђених у издатој документацији.

Парцеле на којима нису реализовани објекти

На парцелама које нису реализоване, планирају се објекти спратности П+3+Пк (П+4) до П+6+Пк (П+7), у складу са графичким приказом. Уместо поткровне етаже могуће је реализовати пун спрат са равним кровом или плитким лименим са 10% нагиба сакривени иза атике.

Поткровне етаже је могуће реализовати на два начина:

1. Изнад хоризонталног габарита последње типске етаже формира се коса кровна конструкција у складу са обликом основе; максимални вертикални назидак може бити 160cm; нагиб кровних равни одређује се у зависности од кровног покривача (за цреп мин. 30 степени) и

2. Изнад хоризонталног габарита последње типске етаже формира се тзв. повучена етажа исте спратне висине, али смањеног хоризонталног габарита, тзв. повучена етажа. Ширина габарита повучене етаже, односно њено повлачење, добија се у пресеку кровних равни класичног поткровља (вертикални назидак 160cm, нагиб кровних равни око 30 степени) и међуспратне конструкције изнад повучене етаже која се покрива косим кровном конструкцијом без назитка, са нагибом кровних равни око 30 степени.

У оквиру тако формиране кровне конструкције, могуће је пројектовати станове у два нивоа (дуплекси), уколико су задовољени сви технички услови. Пројектовање две независне етаже није дозвољено.

Кровни прозори се постављају у кровним равнима (лежећи кровни прозори), или као кровне баце.

Паркирање се решава у оквиру заједничких блоковских површина, или у оквиру регулације улица.

8.1.3.3. Заједничке блоковске површине

На подручју постојећег вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска игралишта, зидани скулптурални елементи, итд.).

Јавне просторе реализоване у оквиру ових блокова у претходном периоду, (стазе, одморишта, приступне саобраћајнице и паркинге...), треба реконструисати, а поједине од ових елемената и преобликовати у складу са планским решењима. При томе треба користити квалитетне и савремене материјале за поплочавање, нове елементе за дечија игралишта и неопходни урбани мобилијар. Дозвољено је постављање нових рекреативних елемената унутар стамбених блокова (монтажних спортских реквизита, дечијих игралишта, чесми, вртно-архитектонског мобилијара, итд.), без могућности изградње објеката или фиксног наткривања за новоформиране садржаје. Приликом постављања нових партерних елемената мора се водити рачуна о постојећем блоковском зеленилу, пешачким комуникацијама и блоковским паркинзима. Поплочане површине дечијих игралишта морају се физички раздвојити од других намена (паркинг простори, приступне саобраћајнице, итд.) континуираним низом садница.

8.1.3.4. Спортски центар

У западном делу подручја, планира се **део спортског центра** на Југовићеву.

Део спортског центра се планира, пре свега за атлетику- атлетски стадион и дворану за атлетска такмичења, али и остале комплементарне садржаје неопходне за функционисање оваквог комплекса.

Изградња оваквог спортског центра била би од великог значаја не само за врхунске атлетичаре који постижу завидне резултате за своју земљу, него и за локални, регионални и државни развој, како са аспекта афирмације и развоја спорта на националном и међународном нивоу, тако и са туристичког, финансијског и других аспеката. Развој спорта је неопходан и за развој здравије друштвене средине.

Програмски елементи овог комплекса, утврђени су у складу са наменом - спортски центар, законском регулативом, нормативима и стандардима у области спорта, условима и програмима надлежних спортских удружења, а све у складу са просторним потенцијалом ове локације.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње" у Р 1:2500, представљене су максималне зоне изградње планираних објеката као и положај спортских терена на отвореном. Положај зона изградње и спортских терена, као и њихове димензије, могу да одступе до 10% у односу на димензије утврђене на графичком приказу.

Максимално дозвољена грађевинска линија се утврђује од 5,00 m до 10,00 m од регулације спортског центра, осим у делу где се планирају паркинзи и колски приступи.

Спратност објеката која се планира је П(ВП) до П+2. Високо приземље (ВП) може да се планира са галеријом у зависности од намене објеката. Висинска регулација на делу стадиона зависи од конструкције која наткрива трибине.

Спортски садржаји заузимају око 60% укупне површине комплекса.

Слободне површине, зеленило и паркинзи, такође заузимају око 40% површине комплекса.

У оквиру комплекса се планирају следећи садржаји: дворана за атлетска такмичења, атлетски стадион, помоћни терени као и стазе за загревање, простори за дечију атлетику и игралишта, површине за паркирање, пешачке и колске комуникације. Планом се оставља могућност реализације отворених спортских терена и за остале спортове (тенис, мали фудбал, трим стаза...)

Садржаји објеката комплекса морају бити пре свега спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама.

У спортском центру планирају се, поред објеката спортских садржаја и адекватно уређење слободних, зелених и саобраћајних површина.

Зеленило спортског центра треба да буде распоређено на такав начин да су обезбеђени услови за заштиту од негативних утицаја спољашње средине. Обавезно је формирање уређеног зеленог појаса ободом комплекса ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра, али и одвајања од суседних намена. Обавезно је озелењавање и поплочаних платоа, а концепт озелењавања зависиће од положаја улаза у објекте и основних пешачких токова.

План озелењавања је представљен на посебном графичком приказу број 8 "План зелених површина" у Р 1:2500.

За спортске објекте ће се обезбедити паркинг простор, као и паркинг за аутобусе према следећим нормативима: приближно на шест гледалаца треба планирати једно паркинг место, а за пословне садржаје треба обезбедити једно паркинг место на 70 m² корисне површине. Простор за смештај службених возила ће се обезбедити у оквиру комплекса, а за остала возила, поред комплекса, и у оквиру планираних регулација улица. У циљу рационалног коришћења расположивог простора, али и потребне величине паркиралишта, могућа је изградња подземног паркинга/ гараже (Су или По).

Главни колски приступ и улазак у комплекс се планира са западне стране, а остали са северне и/или источне стране. Дозвољена су мања одступања у односу на положај представљен на графичким приказима.

На графичком приказу је представљен оријентациони положај комуникација за пролазак противпожарних, интервентних возила и возила са снабдевање. Ове деонице реализовати са појачаном подлогом.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

За гледаоце са инвалидитетом мора бити омогућено да посматрају такмичења на приближно истом нивоу, као и остали присутни на спортском објекту. Потребно је обезбедити и засебну улазну капију са одговарајућим приступом (рампом) сектору гледалишта који је за њих одређен, места у сектору који је за њих одређен, смештај за пратиоце особа са инвалидитетом, и на сваких 3000 седишта на спортском објекту најмање 10 места за гледаоце са инвалидитетом.

Обавезно је ограђивање комплекса.

Могућа је фазна изградња комплекса.

Спортски објекти

Спортски објекти морају имати: *основне просторије*, односно површине за извођење једне или више спортских активности, *праатеће просторије и инсталације у одговарајућу техничку опрему*.

У спортским објектима поред отворених или наткривених простора за вежбање и/или такмичења, у оквиру пратећих просторија се планирају гледалишни простор одговарајућег капацитета, гардеробе, купатила, тоалети, свлачионице, просторије за делегате, лекарска соба (медицински центар), контролне собе, просторија за медије и салон за значајне посетиоце, простор за пословне састанке и презентације, канцеларије за администрацију (управу), простор за полицију, ватрогасце, сигурносне службе итд.

У нивоу игралишта обавезно се планирају и просторије – магацини за реквизите, справе, механизацију и одржавање терена, функционално повезаних са колским комуникацијама.

У оквиру пратећих просторија, могу се планирати и ресторани, спортске трговине итд.

У оквиру инсталационо-техничких уређаја, између осталог, обезбедити инсталације за равномерно осветљавање спортских објеката-терена, на начин којим се онемогућава стварање сенки, треперење и блесак, екране-ТВ мониторе за праћење преноса и мониторе за праћење дешавања на стадиону, семафоре, опрему која омогућава HD преносе, као и уређаје за комуникацију (разглас).

Услови које морају испуњавати простори, односно спортски објекти, морају бити усклађени са Правилником о условима за обављање спортских делатности ("Службени гласник", број 63/13), као и осталом регулативом у области спорта.

Дворана за атлетска такмичења треба да садржи овалну атлетску стазу дужине 200 m са 6 стаза, фиксну,

урађену на бетонској подлози, са два правца и две кривине, стазу за спринт, залетиште за скок у вис, скок с мотком, два залетишта за скок у даљ и троскок, као и простор за бацање кугле.

На графичком приказу представљена је максимална зона изградње која омогућава реализацију дворане капацитета 1,500-2,500 седишта, а тачан капацитет ће се утврдити техничком документацијом. Потребни капацитет – одговарајући број седишта, може се обезбедити постављањем монтажно-демонтажних трибина, у складу са потребним рангом спортских такмичења.

Максимална зона изградње планирана за изградњу дворане је димензија 85,00m x 130,00m плус зона планирана као конструктивна и функционална веза дворане и стадиона димензија 20,00m x 130,00m.

Максимална спратност објекта је П(ВП) до П+2. Планирана спратност дворане је високо приземље (ВП), са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је светла висина мин. 13,00 m, мерено од подлоге за игру (од коте пода спортског терена до доњег дела конструкције објекта, односно претпостављена висина објекта је мин. 17 m). Делови објекта/објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности П до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката.

У циљу рационалног коришћења расположивог простора, али и потребне величине паркиралишта, дозвољена је изградња подземног паркинга/ гараже (Су или По) испод приступног платоа и/или објекта дворане (Су или По). Положај рампи за улазак и излазак из подземног паркинга/ гараже, утврдиће се у техничкој документацији.

Атлетски стадион треба да садржи просторе за такмичења у трчању, ходању, скакачким и бацачким дисциплинама. Максимална зона изградње представљена на графичком приказу омогућава реализацију овог спортског објекта за 2000 до 5000 седишта. Планом се оставља могућност различите оријентације/положаја гледалишта. Тачан капацитет, као и облик (једнострано, лучно, потковичасто или комбинација са на пр. мањим секторима гледалишта на угловима), утврдиће се техничком документацијом. Потребни капацитет – одговарајући број седишта, може се обезбедити постављањем монтажно-демонтажних трибина, у складу са потребним рангом спортских такмичења.

Максимална зона планирана за изградњу стадиона има димензије 120,00 m x 200,00 m.

Обавезни су следећи садржаји: овална стаза дужине 400 m са најмање осам тркачких трака, правац дужине 135 m, стаза за стиплчез, простор за скок у вис са залетиштем, простор за скок с мотком са залетиштем, простор за два скока у даљ и троскок са залетиштем, просторе за бацање кугле, диска, кладива и копља. Облик стадиона је одређен овалном атлетском стазом унутрашње дужине 400 m.

Због потребе да се простор рационално организује, предлага се да дворана и атлетски стадион буду функци-

онално повезани, што подразумева могућност топле везе (веза дворане и подтрибинског простора), као и јединствене кровне конструкције.

Висинска регулација на делу стадиона зависи од конструкције која наткрива трибине, односно висине крова сале.

Објекти треба да буду једноставне и непретенциозне архитектуре, обликовно уклопљени у архитектуру Новог насеља, али треба и да допринесу стварању новог идентитета овог дела града који је још неизграђен и неуређен.

Приликом пројектовања спортских објеката, од посебног значаја ће бити примена мера енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије, примена што више природних и грађевинских материјала погодних за рециклажу, који ће обезбедити смањење емисије CO₂ и материјала штетних за околину и здравље корисника (ЗЕ: еколошки, економски и естетски прихватљиви материјали).

Снабдевање топлотном енергијом (хлађење, грејање) може бити делом или у потпуности решено коришћењем обновљивих извора енергије постављањем соларних фотонапонских панела на кровне површине објеката, као и топлотних пумпи за искоришћење (хидро)геотермалне енергије.

Могуће је планирање и кровних вртова који доприносе побољшању одрживих карактеристика бројних аспеката грађења, међу којима су уштеда енергије и воде, еколошка равнотежа изграђене средине, квалитет непосредног окружења итд. Опредељење за врсту кровног врта (полунтезивни или екстензивни), зависиће од носивости конструкције.

Предлаже се екстензивни зелени кров, који би био у функцији еколошке кровне облоге (технички зелени кров), и за кога је потребно је минимално одржавање, са плављењем и прихраном једном годишње. Заливање код овог типа кровних вртова није неопходно, односно довољна је количина воде која природним путем доспе до биљака (падавине). Биљне врсте које се користе при формирању овог типа кровног врта су седуми, траве и ливадско биље, зачинско и ароматично биље.

Отворени спортски терени

Отворени спортски терени се планирају у јужном и западном делу комплекса.

Уз стадион се планирају следећи спортски терени:

- помоћни терен за бацачке дисциплине,
- стазе за загревање,
- стазе у нагибу, тзв "узбрдице" за тренинге и
- терен за дечију атлетику који укључује и две јаме за скок у даљ.

Помоћни терен за бацачке дисциплине, површине око 0,92 ha, представља травнату површину која треба да буде тако организована да омогући реализацију вежбалишта за бацање кугле, кладива, копља и диска.

У зависности од коначног капацитета и димензија атлетске дворане и стадиона, уколико буде просторних могућности, могуће је реализовати спортске терене за остале спортове на отвореном. Предлажу се терени за мали фудбал или рукомет и тенис. У складу са потребама, могуће је планирати и терене за друге спортове у складу са просторним могућностима локације.

У случају реализације, димензије терена за мали фудбал су 32,00 m (ширина) x 52,00 m (дужина), терена за рукомет 20,00 m x 40,00 m уз придржавање важећих техничких норматива.

У случају реализације спортских терена за тенис, димензије су 20,00 m x 40,00 m и то: терен за сингл је димензија 23,77 m (дужина) x 8,23 m (ширина), а за дубл 23,77 (дужина) m x 10,97 m (ширина).

Спортске терене треба оградити заштитном мрежом, а подлогу за играње извести од одговарајућих, еколошки прихватљивих материјала у складу са стандардима и европским прописима.

Уз терене се могу поставити монтажне трибине. Око терена је предвиђен појас високог зеленила, као тампон зона која ће ублажити утицај ветра, обезбедити сенку и створити повољнију микроклиму.

Око помоћних терена, али и осталих отворених спортских терена уколико просторно могу да се уклопе, планира се трим стаза коју ће пратити пунктови са реквизитима за рекреацију. У оквиру комплекса планирају се на одговарајућим местима дечија игралишта која треба да буду адекватно уређена, као и теретане на отвореном.

Дечија игралишта

У оквиру спортског центра, планира се постављање дечијих игралишта. Дечија игралишта се постављају свуда где постоје просторне могућности.

У оквиру дечијих игралишта могуће је постављање пешчаника, мреже за игру деце, фитнес мобилијара, клупа за одмор, као и извођење платоа за игру деце са љуљашкама, клацкалицама и другим мобилијаром. Мобилијар извести у савременим материјалима, прилагођеним игри деце, постављен на гумену или неку другу адекватну подлогу. Око игралишта извести ливадски травњак, намењен за игру и рекреацију деце, и предвидети одговарајућу расвету.

Пажљиво испројектовати сваки детаљ, водећи рачуна о специфичностима дечијег одмора и игре. Посебну пажњу поклонити избору застора прилагођеном деци. Слободне површине озеленити травњаком отпорним на гажење, а дрвеће и шибље лоцирати водећи рачуна о доброј инсолацији, при чему се не дозвољава отровна и трновита вегетација.

Теретане на отвореном

На графичким приказима нису означене позиције теретана на отвореном, и њих је могуће, као и дечија игралишта постављати свуда где постоје просторне могућности.

На одговарајућу подлогу поставити справе за вежбање које су предвиђене за отворени простор и прилагођене за самостално коришћење за све генерације.

Нумерички показатељи у оквиру спортског центра

На основу просторне концепције представљене на графичким приказима, учешће планираних садржаја у укупној површини комплекса износи :

- атлетски стадион око 26,20%,
- дворана за атлетска такмичења око 14,90%,

- отворени спортски терени око 6,60%,
- помоћни терен за бацачке дисциплине око 10,30%,
- зелене и партерно уређене слободне површине и паркинзи око 42%.

Укупно је у оквиру комплекса и регулације улица обезбеђено близу 800 паркинг места, као и 8 места за аутобусе.

У односу на исказане показатеље, за учешће планираног стадиона, атлетске дворане, отворених спортских терена и помоћног терена за бацачке дисциплине у укупној површини комплекса, дозвољена је толеранција до 10%, што представља и максимално дозвољену заузетост.

Уређене слободне површине

Планирају се пешачки приступни плато, уређени простори за окупљање и одмор, као и пешачке комуникације које треба да функционално повежу садржаје у оквиру спортског центра, као и да обезбеде везу спортског центра са окружењем.

Партерно уређење платоа око спортских објеката и садржаја, као и пешачких комуникација, планирати тако да се сви елементи који се користе за уређење, третирају јединствено и целовито. Потребно је пажљиво одредити начин поплочавања и врсту материјала.

Пешачке стазе и комуникације које се планирају за пролазак противпожарних и интервентних возила реализовати са ојачаном подлогом. У оквиру уређених слободних површина (приступни плато) обезбедити паркинг за бицикле. У оквиру поплочаног платоа планира се одговарајуће озелењавање, чији ће концепт зависти од положаја улаза у спортске објекте и основних пешачких праваца.

Ове слободне површине реализоваће се у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клубе, осветљење и сл.), тако да се створи пријатан амбијент и могућност разноврсног коришћења.

Због очекиваног великог броја посетилаца већи део површина треба покрити плочама или сличним материјалима велике трајности и отпорности водећи рачуна, поред функционалног и естетског и о финансијском аспекту решења.

Пешачке стазе и комуникације планирати са ширином од 1,60 до 10,00 m, у зависности од значаја пешачког правца. Тачан положај и распоред пешачких комуникација, утврдиће се у техничкој документацији. Пешачке стазе извести од водопрпусних материјала.

У оквиру спортског центра предвидети одговарајући мобилијар (дрвене клубе са наслоном, чесме, корпе за отпатке, осветљење спортског центра и отворених спортских терена).

1.3.5. Основна школа

Основна школа се планира на парцели површине 1,51 ha. Величина школског комплекса довољна је за око 600 деце што представља оптималан капацитет.

Основну школу похађају деца старосне групе од 7 до 14 година, у обухвату од 100 %. Према демографским показатељима, удео деце основношколског узраста у укупном броју становника не прелази 8 %, па је за очекивани број становника на подручју Југовићева (око 8000) величина планираног комплекса довољна.

Максимална дозвољена спратност планираног објекта основне школе износи П+2, док је максимални индекс заузетости комплекса 30%.

За слободне површине унутар комплекса школа планира се одговарајуће уређење: озелењавање, изградња спортских терена и одговарајући мобилијар.

8.1.3.6. Предшколска установа

Локалитет који се планира за предшколску установу, величине 0,68ha, довољан је да се обезбеди смештај за око 270 деце рачунајући у односу на норматив 25 m² комплекса по детету.

Предшколске установе, њихов број и капацитет планиран је тако да се обезбеди смештај за укупан број деце који износи 5 % од укупног броја становника обухваћеног подручја. С обзиром да је планирани број становника гравитационог подручја око 8000, на локалитету Југовићево је потребно обезбедити смештај за 400 деце.

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96), одређено је да отвореног простора треба да буде најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Максимална спратност објекта предшколске установе је П+1. У изузетним случајевима објекат се може планирати и спратности П+1+Пк, али у оквиру поткровне етаже могу се реализовати само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата.

Максимални индекс заузетости је 30%, што применом норматива од 8 m² објекта по детету, омогућава смештај и већег броја деце (око 500).

8.1.3.7. Заштитно зеленило

Зоне заштитног зеленила се простиру уз југоисточну границу планског документа, и имају заштитну улогу од негативних утицаја спољашње средине. Правила за озелењене површине су дефинисана у посебном делу текста.

У зонама заштитног зеленила јужно од далековода, могуће је поставити теретане на отвореном, трим стазу, као и места за одмор.

8.1.3.8. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- спортски центар,
- саобраћајне површине(улице, приступне саобраћајнице, паркинзи зеленило, стазе...),
- заједничке блоковске површине,
- основна школа,
- предшколска установа,
- заштитно зеленило,

- трансформаторска станица,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

8.1.3.9. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77,70m(на неизграђеном делу) до 79,10m(на изграђеном делу).

Планиране улице су са падовима од севера према југу, према Булевару војводе Степе, што изискује насипање терена, на северном делу и до 1.0 m. Уздужни падови улица су минимални, најчешће око 0,20%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом улице. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

8.1.3.10. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење делом је преузето из важеће планске документације, а планиране су и нове стамбене и сабирне улице која се ослањају на постојећу уличну мрежу овог подручја. У оквиру попречних профила, планирани су двосмерни коловози и тротоари, зеленило са дрворедима, управни и подужни паркинзи.

Бициклическе стазе планиране су у оквиру попречних профила планираних улица: у источном делу продужетка Улице Ленке Дунђерски, у продужетку Улице Бате Бркића, у продужетку Улице Облачића Рада и планиране улице уз источну границу Плана.

Паркирање путничких аутомобила планира се уз коловоз, у оквиру спортског комплекса и заједничких блоковских површина. Паркирање ће се планирати уз поштовање норматива 1 стан/1 паркинг место.

У оквиру спортског комплекса, планиран је и паркинг за аутобусе и бицикле.

Наведени капацитети стационарног саобраћаја задовољиће потребе за паркирањем становника и корисника будућих садржаја.

У оквиру зоне постојећег и планираног вишепородичног становања, предшколске установе и основне школе, планиран је зелени рекреативни коридор. Овај коридор подразумева изградњу тротоара ширине од 2,50 до 5,0 m који ће повезати озелењене просторе, спортске садржаје и дечија игралишта. У оквиру зеленог рекреативног коридора може се планирати и бициклически саобраћај свуда где је могуће изградити бициклическу стазу.

У оквиру спортског комплекса није планирано одвијање моторног саобраћаја, већ само интервентних возила, доставних возила, репортажних кола и сл. У оквиру партерно уређених површина издвојени су коридори којим ће саобраћати наведена категорија возила.

Изградња продужетка Улице Облачића Рада могуће је реализовати у две фазе. Прва фаза подразумева изградњу

јужног дела ове улице (укупно две коловозне траке, тротоар, зелени појас и бициклическа стаза), а друга фаза, изградњу ове саобраћајнице у коначном попречном профилу улице (укупно четири коловозне траке, обострани тротоари, бициклическе стазе и зеленило).

Приступ ламелама у северозападном делу блокова 1 и 2, до изградње продужетка Улице Облачића Рада обезбедиће се преко тротоара који ће бити димензионисан тако да се омогући приступ моторним возилима.

На деловима где се тротоар налази уз коловоз, а у циљу смањења брзине кретања возила на коловозу, извршити постављање вертикалне препреке-пуни плато, према SRPS U.C. 1.285.

Могућа је изградња бициклических стаза, паркинга за бицикле, тротоара и пешачких стаза иако нису учртани на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње" у размери 1 : 2500 или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

8.1.3.11. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, предметног простора, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња доводника воде профила Ø 250 mm у Улици Ленке Дунђерски и њеном продужетку, са повезивањем на постојећи доводник воде на Булевару Европе профила Ø 600 mm. Планирани водовод профила Ø 250 mm, изградиће се и у улици јужно од атлетског стадиона.

Секундарна водоводна мрежа планира се у свим улицама где то околна намена простора захтева. Секундарна мрежа биће профила Ø 150 mm, и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом и против пожарном заштитом.

Централни део простора, на ком су изграђени објекти, опремљен је секундарном водоводном мрежом профила Ø 100 mm.

Након изградње доводника воде профила Ø 250 mm, постојећа секундарна мрежа повезаће се на нову мрежу и чиниће јединствену целину.

У комплексу атлетског стадиона, планира се реализација водоводне мреже, за задовољење потреба за санитарном водом, као и засебне мреже за против пожарну заштиту.

Потребе за технолошким водом, у циљу одржавања зеленила у оквиру комплекса атлетског стадиона, решиће се или захватањем воде из планиране ретензије атмосферских вода која ће се изградити у јужном делу комплекса, или захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара. Планом се омогућава изградња заливног система у оквиру комплекса атлетског стадиона. Режим коришћења подземних вода (у колико се вода за заливни систем буде захватала из подземља) дефинисаће

надлежни орган (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине) преко посебних услова.

За прикључење планираних објеката, Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад обезбеђује притисак од 2.5 bar за санитарне потребе и 1 bar са 5 l/s за потребе унутрашње хидрантске мреже у нормалним условима водоснабдевања.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима водоводне мреже у односу на графички приказ, а све у складу са хидрауличким прорачунима за потребе израде пројектно-техничке документације и условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација".

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у Р 1:2500.

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Сваки од објеката може имати само један водоводни прикључак.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод

и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, предметног простора, биће решено делом преко канализационе мреже заједничког типа, а делом преко канализационе мреже сепаратног типа. Планирана канализациона мрежа ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Канализациони систем заједничког типа, биће реализован на већем делу простора, осим у блоку 3,4 и 5 где се планира сепаратни систем, као и унутар атлетског стадиона, где се такође планира сепаратни систем.

Укупно прикупљене воде биће оријентисане делом према постојећој канализационој мрежи на Булевару војводе Степе, која је профила од Ø 700 mm до Ø 900 mm, а делом ка постојећој примарној канализационој мрежи на Булевару Европе.

Планирана канализациона мрежа, биће профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm и изградиће се у свим улицама где то намена простора захтева, и у складу са нивелационим карактеристикама терена, биће оријентисана ка постојећој примарној канализационој мрежи, односно, ка планираним црпним станицама.

У оквиру јавних површина, јужно од блокова 3 и 4, планира се изградња ретензије, која ће привремено прихва-

тити атмосферску воду, до њеног испуштања у уличну канализациону мрежу, а све у циљу растерећења постојећег канализационог система.

Планом се предвиђа изградња две црпне станице шахтног типа. Једна црпна станица ће препумпавати отпадне воде, а друга ће препумпавати атмосферске воде из блокова 3,4 и 5 ка постојећем канализационом систему.

Централни део простора, на коме су изграђени објекти, опремљен је канализационом мрежом. Постојећа канализациона мрежа планом се задржава, са планираним проширењем и уз могућност реконструкције, уколико се укаже потреба за тим.

У комплексу атлетског стадиона, планира се изградња канализационе мреже отпадних и канализационе мреже атмосферских вода.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже профила Ø 250 mm оријентисати ка уличној канализационој мрежи.

Количина атмосферских вода са крова и уређених површина комплекса, која се може упустити у уличну канализацију износи 40 l/s/ha. Остатак атмосферских вода ће се прикупљати у ретензији и постепено ће се испуштати у канализациони систем након престанка кише.

Планира се изградња канализационе мреже атмосферских вода профила од Ø 250 mm до Ø 600 mm, са оријентацијом на планирану ретензију, која ће се реализовати као цев, профила Ø 2000 mm. Ретензија ће се изградити у јужној зони комплекса. Препорука је да се за одводњавање бетонских и асфалтних површина користе линијски системи за одвођење великих капацитета.

Унутар отвореног атлетског стадиона, као и помоћног терена за загревање и дечијег терена, планира се дренажни систем за одвођење атмосферских вода. У склопу система могуће је реализовати и сепараторе за пречишћавање воде.

Планом се омогућава изградња црпне станице атмосферских вода, која ће прикупљене воде из ретензије препумпати у улични канализациони систем. У колико улична канализациона мрежа омогући гравитационо прикључење атмосферских вода из ретензије, планом се не условљава реализација црпне станице.

Прикупљене атмосферске воде са манипулативних површина, пре упуштања у ретензију, односно, канализациону мрежу третираће се на сепаратору уља и масти.

Атмосферску воду са кровова објеката испуштати на јавну површину, одакле ће се одвести посредним путем (сливницима) у канализацију.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима канализационе мреже у односу на графички приказ, а све у складу са хидрауличким прорачунима за потребе израде пројектно-техничке документације и условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у Р 1:2500.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm, а опште канализације Ø 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других објеката и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06-др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу,

уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад.

8.1.3.12. Енергетска инфраструктура

На простору атлетског комплекса локације за нове трансформаторске станице ће се дефинисати приликом израде даље урбанистичко-пројектне документације.

Преко подручја прелази далековод 110 kV са својим заштитним коридором. У заштитном коридору овог далекова који износи укупно 50 m није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња осим уз следеће услове и сагласност власника инсталације:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,

- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, Правилника и техничких прописа.

Све енергетске и инсталације електронских комуникација имају своје коридоре у планираном попречним профилима улица. Инсталација вреловода се може градити и испод постојећег или планираног коловоза уколико није могуће проћи планираном трасом због просторно-техничких ограничења.

8.1.3.13. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре

Приликом израде пројектне документације, могуће је кориговање трасе саобраћајних површина и друге комуналне инфраструктуре у односу на решења приказана на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

8.1.3.14. Правила за уређење зелених и слободних површина

Постојеће зеленило на простору у обухвату плана јавља се у виду солитерних стабала лишћара, групација лишћарске вегетације које се пружају ободом започетих, неизграђених објеката и травнатих површина. Обзиром да квантитет и квалитет зеленила на овом простору није на задовољавајућем нивоу, мора се обратити пажња приликом планирања истог.

Постојеће квалитетно зеленило неопходно је валоризовати и одредити најквалитетније примерке или групације које је потребно задржати у највећој могућој мери.

Зеленило у оквиру регулације улице треба да чине дрвореди од високе лишћарске вегетације, позиционирани спрам попречних профила улице. Позицију дрворедних садница такође треба ускладити и са позицијама колских улаза. Сва планирана паркинг места треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације уколико трасе подземних инфраструктурних инсталација то дозвољавају. Уколико нема простора за садњу високе вегетације, препорука је да се паркинг простори озелене средње високим шибљем, које ће донекле преузети улогу високе вегетације. Зеленило треба да је смештено у зеленим тракама уз паркинг просторе или у одговарајућим отворима са заштитним решеткама планираним у оквиру паркинг простора.

На подручју постојећег и планираног вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска и дечија игралишта, зидани скулптурални елементи, и сл.). Слободне површине унутар постојећих блокова вишепородичног становања треба озеленити високом и средње високом лишћарско и четинарском вегетацијом у комбинацији са шибљем. Групацијама високе вегетације и шибља формираће се пријатна оаза за боравак околног становништва. Декоративним цветним површинама и ниским пољским шибљем нагласити прилазе и улазе у објекте. При озелењавању користити аутохтоне сорте биљака. Препорука је и да се исти параметри примене и приликом озелењавања планираних блокова вишепородичног становања.

Озелењавање слободних површина у оквиру предшколске установе и основне школе треба да се базира на формирању ободног заштитног појаса од лишћарске вегетације распоређене у више спратова. Декоративном вегетацијом могуће је нагласити одређене делове простора, прилазе објектима, правце кретања и сл. При озелењавању оваквих комплекса користити аутохотне неалергене врсте биљака без бодљи и отровних плодова, како не се не би угрозила безбедност корисника простора. Комплетан простор треба да прожима систем пешачких комуникација који ће повезивати све планиране садржаје. Простор треба опремити и адекватним мобилијаром прилагођеним за све кориснике.

Простор око планираних дечијих игралишта потребно је озеленити декоративном лишћарском вегетацијом и опремити адекватним мобилијаром. При озелењавању користити параметре наведене за озелењавање слободних површина предшколске и школске установе.

У ужном делу простора, у зони енергетског коридора планира се заштитно зеленило. Обзиром да је у овој зони забрањена садња високе вегетације, зелену масу треба да чини ниско и средње високо шибље у комбинацију са декоративним травама. Поред зеленила, на овом простору могуће је планирати и друге садржаје попут трим и пешачке стазе са местима за одмор.

Зеленило спортског центра

На простору намењеном за спортски центар планирају се различити садржаји: пешачки приступни плато, уређени простори за окупљање и одмор, озелењене површине, као

и пешачке комуникације које треба да функционално повежу садржаје у оквиру спортског центра и обезбеде везу спортског центра са окружењем.

Основни концепт озелењавања спортског центра базира се на формирању заштитног појаса по ободу комплекса који поред санитарно хигијенске, има и естетску функцију. Овај појас треба да буде формиран од високог и средње високог лишћарског дрвећа густих крошњи у комбинацији са четинарима.

Позицију зеленила унутар спортског центра треба прилагодити распореду спортских терена и осталих планираних садржаја.

Приступне платое око спортских објеката могуће је нагласити поставком жардинијера са декоративним цветним врстама, ниским полеглим шибљем и обликованим четинарима. Препорука је да жардинијере буду мобилне, како би се платои могли лако ослободити за приступ већег броја посетилаца у случају одржавања значајнијих манифестација. У оквиру приступних платоа, поред жардинијера, планира се и одговарајући концепт озелењавања који ће се утврдити након коначног дефинисања положаја улаза у спортске објекте и основних пешачких праваца у поступку израде техничке документације.

У оквиру попличаних површина за комуникацију планира се садња вегетације у розетама са заштитном решетком. Појединачна стабла позиционирана су тако да се створи пријатан амбијент, а уједно омогући и несметана комуникација и приступ противпожарним и интервентним возилима.

Сва паркиралишта, осим у зони енергетског коридора, треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације смештене у зеленој траци уз паркинге.

У зони заштите енергетског коридора, јужно од планираног паркинга, планира се заштитно зеленило, које ће се реализовати спрам претходно наведених параметара везаних за ову категорију зеленила.

Комплетан простор спортског центра треба опремити адекватним урбаним мобилијаром (дрвене клупе са наслоном, чесме, корпе за отпатке, осветљење спортског центра и отворених спортских терена).

8.1.3.15. Мере заштите непокретних културних добара

На обухваћеном подручју нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази у непосредној близини локалитета са археолошким садржајем:

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

„1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд. Записано је да је том приликом откривена једна бронзано-добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови“. Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба –

период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век.“

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.1.3.16. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

Део подручја у обухвату измена плана налази се у зони директног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, унутар појаса 200 m од границе, те је из тог разлога неопходно планирати одговарајуће мере заштите.

Део планираних мера инкорпорира се у концепт уређења слободних и зелених површина, а део у правила грађења и то на следећи начин:

- ради заштите станишта заштићених и строго заштићених природних врста тежиће се мерама заштите којима се обезбеђује смањење нивоа буке, вибрација и других негативних утицаја, кроз концепт озелењавања и планирања заштитних објеката – панела у случају потребе;
- при пројектовању елемената осветљења применити одговарајућа решења у циљу смањења осветљења и директне усмерености светлосних снопова, у циљу смањења негативних ефеката;
- при избору материјала за изградњу крова тежити да се на најмању меру смањи рефлексија сунчеве светлости.

Све стаклене површине веће од 2 m² треба обележити налепницама са приказом "сенке" птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

У одељку "9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА" део "Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа" после реченице друге додаје се реченица која гласи:

"У циљу заштите од елементарних непогода, неопходно је придржавати се правилника за оптерећења ветром и оптерећења снегом, као и правилницима за сеизмичке утицаје."

Део "Мере заштите од пожара" мења се и гласи:

"Мере заштите од пожара"

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Мере заштите од пожара прописане су Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), као и другим посебним прописима, стандардима и

другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Ради заштите од пожара, урбанистичким решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18).

У процедури издавања локацијских услова, неопходно је да надлежни орган прибави услове за у погледу мера заштите од пожара од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15 и 117/17).

У складу са чл. 33, 34. и 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова."

У одељку **"12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ"** став 2. речи: ", који ће пратити имисију" бришу се.

Став 3 брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 4. у загради речи: " ("Службени гласник РС", број 36/09)" замењују се речима: " ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13)", а у загради речи: " ("Службени гласник РС", број 71/10)" замењују се речима: " ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13)".

У досадашњем ставу 6. који постаје став 5. речи: "Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97)" замењују се речима: "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15)".

Досадашњи став 7. постаје став 6.

У досадашњем ставу 8. који постаје став 7. у загради речи: " ("Службени гласник РС", број 111/09)" замењују се речима: " ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15)", а речи: "Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени СФРЈ", број 30/91)" замењују се речима: "Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18)".

Досадашњи став 9. постаје став 8.

У досадашњем ставу 10. који постаје став 9. реченица прва брише се.

Досадашњи ст. 11. до 17. постају ст. 10. до 16.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду
 - 1.1. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације..... А3
 - 1.2. Начин спровођења плана А3
 - 1.3. План регулације површина јавне намене..... А3
2. Намена простора..... 1 : 2500
3. План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње 1 : 2500
4. Начин спровођења плана 1 : 2500
5. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
6. План водне инфраструктуре 1 : 2500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1 : 2500
8. План зелених површина 1 : 2500
9. Попречни профили Р 1: 100, 200, 300

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-347/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

849

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар оквирне границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 880, 882, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950 и 951.

Планом ће бити обухваћено приближно 8,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је простор у обухвату плана претежно намењен за породично становање, централне садржаје, озелењени сквер и улицу.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 11/18 – исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-410/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-118 од 25.05.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Комен-

ског у Кисачу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондreja Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Подручје обухваћено планом се налази у централном делу насељеног места Кисач. Простор је окружен улицама Ондreja Марчока са западне стране, улицом Јана Колара са северне стране, породичним стамбеним објектима уз Улицу Железничку са источне стране и Тргом Јана Амоса Коменског са јужне стране.

Планом је обухваћен део грађевинског подручја Кисача (у КО Кисач) површине приближно 8,50 ha.

Основ за израду је План генералне регулације насељеног места Кисач ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/16) којим су у обухвату плана дефинисане претежне намене површина.

Планом генералне регулације је за предметни простор дефинисана намена породично становање, спратности до П+1+ПК, централни садржаји, озелењени сквер и улица.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондreja Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондreja Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-410/18
Дана: 31.05.2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

850

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Будисаве (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Будисава, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2903, 858 и 860. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу пар-

целе број 2903 до тромеђе парцела бр. 2903, 868 и 871, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 868, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 869, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 869 и долази до тромеђе парцела бр. 869, 878/1 и 2904. Даље, граница у правцу југа пресеца Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 1273, 1260/2 и 2904. Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1273, 1268 и дужином од 20m прати источну границу парцеле број 1267. Даље, граница скреће у правцу запада, управним правцем долази до источне границе парцеле број 1270, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1272/1, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2905, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1286 и 1282/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1291, 1292 и 1299, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1299 до тромеђе парцела бр. 1299, 1300 и 1301. Даље, граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1300, затим скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1307 до тромеђе парцела бр. 1307, 1309 и 2904. Од ове тачке граница у правцу севера пресеца Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 838, 844/1 и 2904, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2904, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 827, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 835, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 835, 838 и 844/1 до тромеђе парцела бр. 846, 845 и 844/1. Даље, граница у правцу истока прати продужени правац јужне границе парцеле број 845, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 853 и северну границу парцеле број 855 до тромеђе парцела бр. 855, 859 и 860. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 860 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 9,85 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера, која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 – исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Будисаве, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-421/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-127 од 29.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Будисаве.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације центра Будисаве биће обухваћен део грађевинског подручја Будисаве, који се налази у традиционалном центру насеља, око укрштања државног пута, главне улице Војвођанске са улицама Школском и Железничком.

Приближна површина која ће бити обухваћена планом је 9,8 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) обухваћени простор претежно је намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-421/18
Дана: 31.05.2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

851

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Степановићева (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 607, 609 и 632/1. Од ове тачке граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 607, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 1337/1 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 244 (Улица 25.октобра), 586 и 1337/1. Даље граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцеле број 244 до пресека са источном планираном регулационом линијом спортско - рекреативног центра. Од ове тачке граница скреће у правцу југа прати источну регулациону линију спортско - рекреативног центра и Основне школе "Алекса Шантић" до тромеђе парцела бр. 584, 1335 и 1340 (Улица војводе Путника). Даље граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 584 на удаљености од 74.5 m, затим скреће у правцу југа, прати управни правац повучен из јужне границе парцеле број 584, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1340 до пресека са правцем који је паралелан осовини пруге на растојању од 32 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац до пресека са источном границом парцеле број 1345 (Улица Милунке Савић), затим прати источну границу парцеле број 1345 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 580, 582 и 1345. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцела бр. 582, 583/1, 583/2, 583/3 до тромеђе парцела бр. 583/3, 578 и 1346 (Улица војводе Степе Степановића), затим сече Улицу војводе Степе Степановића до тромеђе парцела бр. 646, 649 и 1346. Од ове тачке граница у правцу запада редом прати северну и западну границу парцеле број 649, јужну границу парцеле број 689 и јужну и западну границу парцеле број 688 до тромеђе парцела бр. 688, 1340 и 1347 (Улица Солунских добровољаца). Даље граница скреће у правцу севера, сече Улицу војводе Путника до тромеђе парцела бр. 643/1, 1338 и 1340, прати западну границу парцеле број 643/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 642, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 593, 595, 597, 596, 598, 600, 602/2, 601, 603/2, 603/1, 606 и 607 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 8 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићево на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Степановићево, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Степановићево, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-492/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-154 од 26.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Степановићева.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15), обухваћени простор претежно је намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације центра Степановићева, површине око 8 ха, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Степановићево, дуж улица Војводе Путника и Војводе Степе Степановића, источно од железничке пруге и железничке станице Степановићево и западно од Улице солунских добровољаца.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег

карактера која су дата Планом генералне регулације као и захтевима и потребама корисника простора.

Ван граница обухвата плана пружа се траса постојеће магистралне пруге "Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)".

Упоредо са Планом генералне регулације насељеног места Степановићева рађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину. Овом стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји пруге са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.

На простору у обухвату плана такође се налази постојећа пијаца.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-492/18
Дана: 29.06.2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

852

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 17. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16 и 29/18), у члану 22а додаје се нови став 2. који гласи:

„Инвеститори који преуговоре једнократно плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта до 31.12.2019. године, могу остварити право на умањење на недоспели дуг за још 30%.“

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. речи: „из става 1.“ замењују се речима: „из ст. 1. и 2.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Право на умањење не могу остварити инвеститори против којих је покренут судски поступак за наплату потраживања по закљученим уговорима о накнади за уређивање грађевинског земљишта.“

Члан 2.

Захтеви за једнократно плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта могу се подносити Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2018-367-1
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

853

На основу члана 99. став 5. и члана 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16 и 74/16) у члану 10. став 2. брише се.

Досадашњи ст. 3. до 6. постају ст. 2. до 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2018-365-1
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

854

На основу члана 15. став 1. тачка 1. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФУНКЦИОНИСАЊУ
ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/12) у члану 5. алинеја четврта мења се и гласи:

„ – усваја годишњи план рада и годишњи извештај о раду Штаба, и“.

Члан 2.

У члану 12. после става 1. додају се нови ст. 2. и 3. који гласе:

„На територији Града образује се 10 јединица цивилне заштите опште намене у рангу вода са укупно 300 обвезника цивилне заштите.

Јединице цивилне заштите опште намене из става 2. овог члана образује Градско веће.“

Члан 3.

Члан 14. брише се.

Члан 4.

Члан 20. мења се и гласи:

„За обављање послова заштите и спасавања у органима Града и месним заједницама образованим на територији Града, постављају се повереници цивилне заштите и заменици повереника.

Повереника цивилне заштите и заменика повереника у органима Града поставља и разрешава старешина органа Града.

У месним заједницама на територији Града поставља се по један повереник цивилне заштите и заменик повереника.

Повереника цивилне заштите и заменика повереника из става 3. овог члана поставља и разрешава Штаб.

Повереници цивилне заштите и заменици повереника из става 3. овог члана предузимају непосредне мере за учешће грађана у спровођењу мера и задатака цивилне заштите, личне узајамне и колективне заштите и учествују у руковођењу јединицама цивилне заштите опште намене на територији месне заједнице којој припадају.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-364-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

855

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 29/18) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2018. годину у укупном износу од 782.980.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 427.980.000,00 динара и

- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 355.000.000,00 динара.“

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину који је саставни део ове одлуке, табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“, мења се и гласи:

„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Вредност
ГРУПА - ДОБРА		
1	Трактор, 6 комада	18.600.000,00
2	Мулчер, 4 комада	2.300.000,00
3	Сито за компост	9.300.000,00
4	Усисивач за лишће, 4 комада	2.200.000,00
5	Тракторска хидраулична рука са тарупом	2.100.000,00
6	Камион са утоварним сандуком, 2 комада	7.900.000,00
7	Камионска цистерна	9.300.000,00
8	Доставна возила, 2 комада	4.300.000,00
9	Трактор	5.265.000,00
10	Самоходне косачице, 5 комада	10.836.000,00
11	Прикључне машине за тракторе, 5 комада	2.434.000,00
12	Посипачи соли, 5 комада	945.000,00
УКУПНО ДОБРА:		75.480.000,00
ГРУПА - РАДОВИ		
1.	Изградња објеката са партерним уређењем и пратећом инфраструктуром на локацији новог расадника – наставак радова из 2017. године	192.500.000,00
2.	Уређење пешачких стаза са пратећим мобилијаром и јавном соларном расветом на делу простора Споменика природе „Каменички парк“ – наставак радова из 2017. године	70.000.000,00
3.	Изградња заливних система	20.000.000,00
4	Унапређење Споменика природе „Каменички парк“ – уређење парковске и туристичке инфраструктуре – I фаза	70.000.000,00
УКУПНО РАДОВИ:		352.500.000,00
УКУПНО:		427.980.000,00

Табела „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	427.980.000,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	355.000.000,00
УКУПНО:	782.980.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-381-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

856

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОДИЗАЊУ СПОМЕНИКА СВИМ НЕВИНИМ ЖРТВАМА У НОВОМ САДУ 1944. И 1945. ГОДИНЕ

I

Свим невиним жртвама, страдалим 1944. и 1945. године у Новом Саду, подиже се споменик (у даљем тексту: Споменик).

II

Споменик који чини скулптура од белог мермера у облику птице на постаменту, подиже се на углу улица 1300 каплара и Ива Андрића у Новом Саду.

III

На постаменту ће на српском, мађарском и немачком језику, у четири реда бити уписан текст:

У СПОМЕН СВИМ НЕВИНИМ ЖРТВАМА
MINDEN ÁRTATLAN ÁLDOZAT EMLÉKÉRE
IN ERINNERUNG AN ALLE UNSCHULDIGEN OPFER
1944/45.

IV

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке

о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

V

Средства за подизање Споменика обезбедиће се у буџету Града Новог Сада.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-343/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

857

На основу члана 23. став 1. тачка 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), а у вези са чланом 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“, НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Извештај о пословању и реализацији Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2017. годину, које је усвојио Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад на 3. седници одржаној 18. јуна 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-2605/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

858

На основу члана 24. став 1. тачка 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), а у вези са чланом 24. тачка 49. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ
САД ЗА 2017. ГОДИНУ СА ФИНАНСИЈСКИМ
ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину, које је Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад усвојио на 116. седници одржаној 8. јуна 2018. године и 117. седници одржаној 27. јуна 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2018-373-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

859

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“
НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 80. седници од 16. августа 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-16/2018-326-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

860

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА
2018. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 180. седници од 8. августа 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-16/2018-327-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

861

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 17. седници одржаној 26. јула 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3532/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

862

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ
РАДНИКА НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад донео на 17. седници одржаној 26. јула 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-60/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

863

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
ДОМА ЗДРАВЉА “НОВИ САД” НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад донео на 77. седници одржаној 16. јула 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-52/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

864

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ
НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад донео на VII. седници одржаној 17. јула 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-51/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

865

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ
СТУДЕНАТА НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад донео на VIII. седници одржаној 1. августа 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-56/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

866

На основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15, 105/17-др. закон и 113/17-др. закон) и члана 24. тачка 32. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ
МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, коју је Управни одбор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад донео на VI. седници одржаној 18. јуна 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 110-3/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

867

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“, НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“, Нови Сад због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ЉУБОМИР НИКОЛИЋ
ЉУБИЦА ГАВРИЛОВИЋ
ПЕРА ФРАНЦУСКИ

представници запослених:

ГИЗЕЛА ГАВРИЛОВИЋ
АЛЕКСАНДРА ТОДОРОВИЋ
МИРЈАНА ЋУРУВИЈА

представници родитеља:

СИНИША ЈОКИЋ
ДАНИЕЛА СЕКУЛИЋ
ДАРКО ЈАКШИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ЉУБОМИР НИКОЛИЋ
ЉУБИЦА ГАВРИЛОВИЋ
НЕНАД ДУСПАРА

представници запослених:

ЈЕЛЕНА МИЛИЧИЋ
ГИЗЕЛА ГАВРИЛОВИЋ
МИЛАНА РАШЕТИЋ

представници родитеља:

МИРЈАНА ЂЕРИЋ
СИНИША ЈОКИЋ
БОБАН ОРЕЉ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-106-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****868**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ГОРАНА ИЛИЋ
МАРИЈАНА ЧОЛАКОВИЋ
НЕВЕНА ПРЕБИРАЧЕВИЋ

представници запослених:

ВЕРА ЧУДИЋ
АЛЕКСА ШЉИВАНЧАНИН
НАДА ВУКАДИНОВИЋ

представници родитеља:

БОРИША ИЛИЋ
МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ
ПЕТАР СУКЊАЈА

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ЈАГОДА ИЛИЋ
МИЛЕНА ЂЕКИЋ
БОЈАН СТЕВАНОВИЋ

представници запослених:

ВЕРА ЧУДИЋ
ДРАГИЦА ЈЕЗДИМИРОВИЋ
РАДОСЛАВА СТУПАР

представници родитеља:

БОРИША ИЛИЋ
МАРИЈА МАРЈАНОВИЋ
МИЛАНА ЂУКИЋ - ЖИКИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-107-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

*Председник***Здравко Јелушић, с.р.****869**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ДУЧИЋ“, ПЕТРОВАРАДИН

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Дучић“, Петроварадин, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ДАЛИБОР ДОБРИЋ
БОРИСЛАВ ПЕНЕЗИЋ
СВЕТОЗАР ВУЛЕТИЋ

представници запослених:

СУЗАНА СТЕПАНОВИЋ
ЈОВАНКА МАРИЋ
МАРИНА ЛИЧИНА

представници родитеља:

ДЕЈАН ГОЈКОВИЋ
САЊА СИМИН
БРАНКИЦА ТАНОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Дучић“, Петроварадин, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ГАБРИЕЛА ДОТЛИЋ
КРИСТИНА ПРЕЛИЋ
СВЕТОЗАР ВУЛЕТИЋ

представници запослених:

МАРИНА ЛИЧИНА
СУЗАНА СТЕПАНОВИЋ
ЈЕЛЕНА РЕЛИЋ

представници родитеља:

МАРКО ГРГУРОВИЋ
ДАНИЕЛА ЋУРЧИЋ
МИРОСЛАВ АЈДУКОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-108-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

870

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5, 6. и 7. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) уз мишљење Националног савета мађарске националне мањине, број: V/Z/334/2018 од 21. августа 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА У ФУТОГУ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ДАНИЕЛ ДИМИТРИЈЕВИЋ
МИЛОШ СКЕНЦИЋ
БОШКО ШКРБИЋ

представници запослених:

ГОРАН ОРЕЉ
СТАНКА ПРОДАНОВИЋ
ЉИЉАНА ЗАГОРАЦ

представници родитеља:

СЛОБОДАН РАИЋ ПАВЛОВИЋ
ЈЕЛЕНА ПЕЈИЋ
РОЖА САБО

II

За чланове Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

БОШКО ШКРБИЋ
МИЛОШ СКЕНЦИЋ
ЈОВАН ПОПАДИЋ

представници запослених:

ЉИЉАНА ЗАГОРАЦ
СТАНКА ПРОДАНОВИЋ
ЗОРАН ПАНТИЋ

представници родитеља:

ЈЕЛЕНА ПЕЈИЋ
РУЖИЦА АНТУКОВИЋ
СЛОБОДАН РАИЋ ПАВЛОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-109-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

871

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5, 6. и 7. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) уз мишљење Националног савета мађарске националне мањине, број: V/Z/335/2018 од 21. августа 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН
„БОГДАН ШУПУТ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн „Богдан Шупут“, Нови Сад због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ДРАЖЕН МАЛОБАБИЋ

ЈЕЛЕНА АЋИМОВИЋ

ЕДИТ КОЧАР-ЂАЛАИ

представници запослених:

ЂУРА РАДИШИЋ

КОСТА ХОМА

АЛЕКСАНДРА ГРБИЋ

представници родитеља:

ВЕСНА КОВАЧ

ЈАСМИНА ОБРАДОВИЋ-СРЕБРО

МАРИЈАНА ДОЗЕТ

II

За чланове Школског одбора Школе за дизајн „Богдан Шупут“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ДРАЖЕН МАЛОБАБИЋ

НАТАША КРЕСОЈЕВИЋ

ЕДИТ КОЧАР-ЂАЛАИ

представници запослених:

МАЈА КИШ

ЂОРЂЕ ШВОЊА

ВЛАДИСЛАВА ДУДВАРСКИ

представници родитеља:

ВЕСНА КОВАЧ

МАРИЈАНА ДОЗЕТ

ЈАСМИНА ОБРАДОВИЋ-СРЕБРО

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2018-110-I
 29. август 2018. године
 НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

872

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ВЕЉКО ПЕТРОВИЋ“, БЕГЕЧ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ВЕРОНА ВЕСЕЛИНОВ

МИРА БЕКВАЛАЦ

МИЛЕНА ЗБУЋНОВИЋ

представници запослених:

ВЛАДИМИР СТАНКОВИЋ

ЈАДРАНКА МЕШТРОВ

ЉИЉАНА ЕРИЋ

представници родитеља:

ДРАГАНА РАНИТОВИЋ

СНЕЖАНА ГЛАМОЧИЋ

НАДА ПАВКОВ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ВЕРОНА ВЕСЕЛИНОВ

САЊА МИЛЕУСНИЋ

СТЕФАН БЕКВАЛАЦ

представници запослених:

ВЛАДИМИР СТАНКОВИЋ

СМИЉАНА НИНКОВ - ЂОРЂЕВИЋ

ВЕСНА ЈАНДРИЋ

представници родитеља:

НАДА ИЛИШЕВИЋ

ДРАГАНА РАДОСАВЉЕВИЋ

ВЕРИЦА КОЦКАР

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2018-111-I
 29. август 2018. године
 НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

873

На основу члана 116. став 5. и став 9. тачка 3 и члана 117. став 3. тачка 5. и став 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ
САВИЋ“, НОВИ САД**

I

ВЕСНА ШИПОВАЦ се разрешава дужности чланице Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, представнице јединице локалне самоуправе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и у члану 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), којима је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе. Такође, чланом 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања уколико наступи услов из члана 116. став 9. овог закона. Чланом 116. став 9. тачка 3. наве-

деног закона је прописано да за члана органа управљања не може да буде предложено ни именовано лице чији су послови, дужност или функција неспојиви са обављањем послова у органу управљања у складу са законом којим се уређује спречавање сукоба интереса при вршењу јавних функција. У складу са чланом 117. став 4. овог закона, испуњеност наведеног услова за разрешење утврђује просветни инспектор о чему обавештава надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LXXXI седници од 28. августа 2018. године, на основу захтева Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад за разрешење Весне Шиповац дужности чланице Школског одбора Школе, представнице јединице локалне самоуправе, због обављања послова приправника –стажисте у истој школи, односно послова који су, у складу са претходно прибављеним мишљењем Агенције за борбу против корупције, неспојиви са обављањем послова у органу управљања Школе, те наступања услова за разрешење чије је постојање утврдио просветни инспектор и о томе обавестио Комисију, утврдила је Предлог решења о разрешењу чланице Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

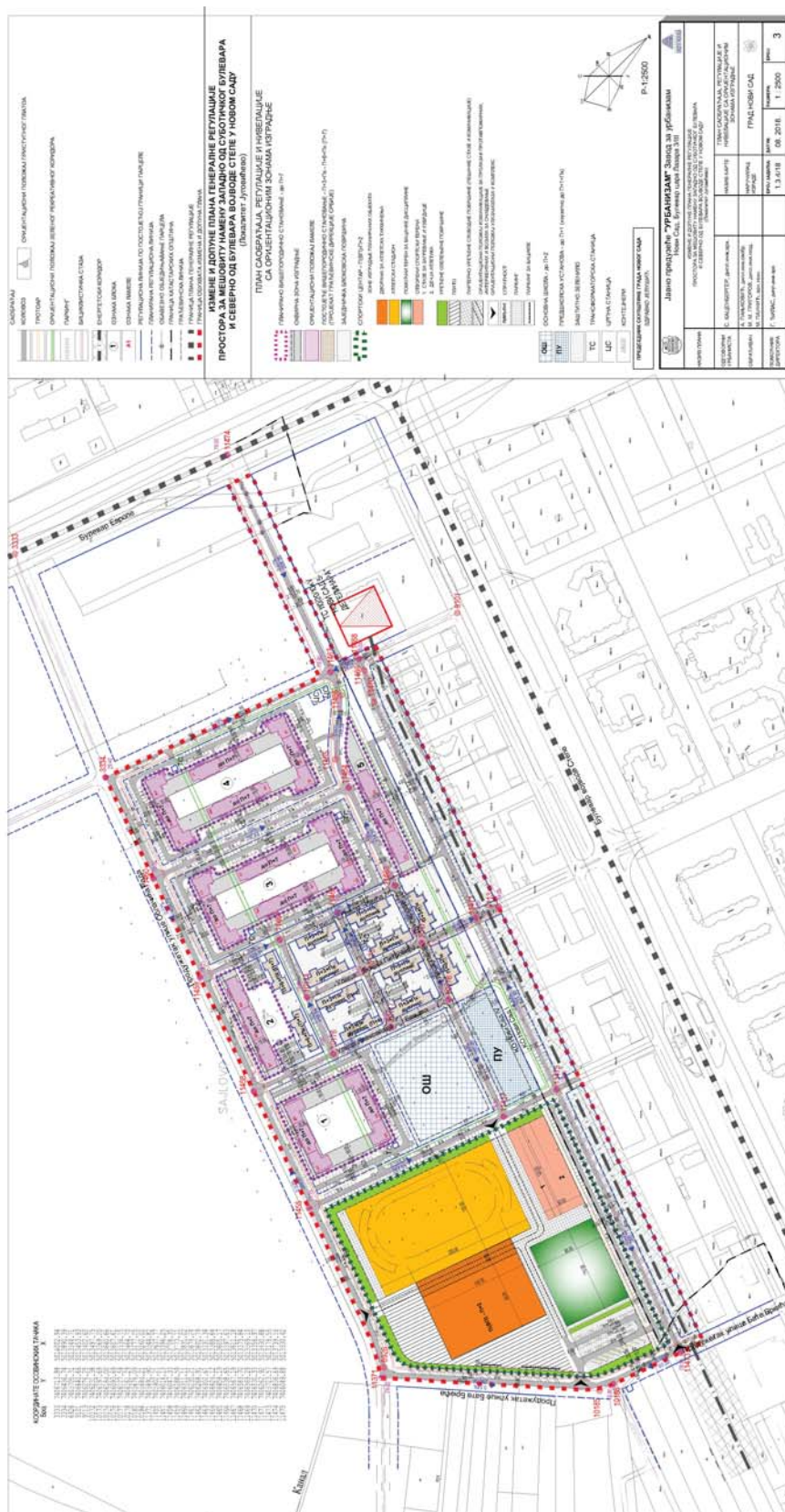
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-112-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

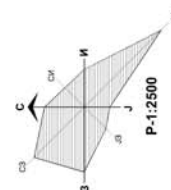
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 ОД МОСТА НА ДУНАВУ ДО ПЕТЉЕ КАЋ У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА**





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

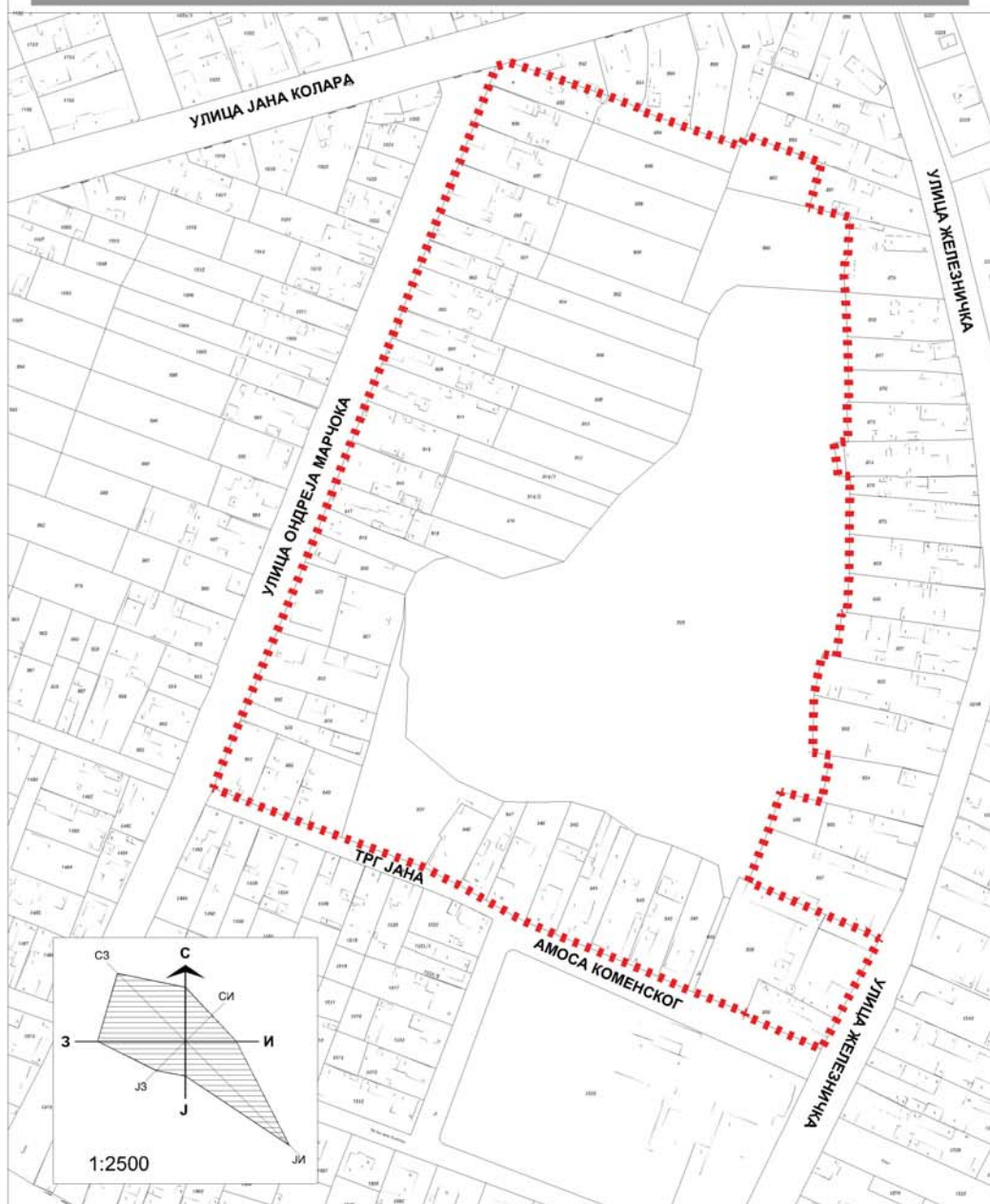


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА
И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

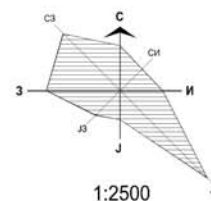


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
847	План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду	3341	858	Решење о давању сагласности на Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину	3385
848	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево)	3363	859	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2018. годину	3385
849	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу	3376	860	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину	3385
850	Одлука о изради плана детаљне регулације центра Будисаве	3377	861	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2018. годину	3386
851	Одлука о изради Плана детаљне регулације центра Степановићева	3379	862	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2018. годину	3386
852	Одлука о изменама и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	3381	863	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад за 2018. годину	3386
853	Одлука о изменама Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада	3382	864	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2018. годину	3386
854	Одлука о изменама и допуни Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Новог Сада	3382	865	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2018. годину	3387
855	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину	3383	866	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад	3387
856	Одлука о подизању споменика свим невиним жртвама у Новом Саду 1944. и 1945. године	3384	867	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић“, Нови Сад	3387
857	Решење о давању сагласности на Извештај о пословању и реализацији Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2017. годину са Финансијским извештајем Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2017. годину	3384	868	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“, Нови Сад	3388
			869	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Јован Дучић“, Петроварадин	3388

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
870	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу	3389	872	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч	3390
871	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Школе за дизајн „Богдан Шупут“, Нови Сад	3389	873	Решење о разрешењу чланице Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	3391

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700