

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 17. октобра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ШУМИЦА У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Шумица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 191/1, 191/13 и 191/15. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, затим југоистока, редом прати јужну границу парцела бр. 191/13, 836/3 и 836/4 до пресека са западном регулационом линијом Улице Пантелије Миленковића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на источној регулационој линији Улице Пантелије Миленковића, затим граница скреће у правцу североистока, затим у правцу северозапада, прати претходно описан управни правац и источну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са јужном регулационом линијом Пролетерске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 136/2, 136/3 и 138/9, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, прати претходно описан управни правац и северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до северне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 118/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 118/1 и 118/18, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 117/6, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 122/1 и 122/27 до тремеђе парцела бр. 122/25, 122/27 и 122/28. Даље, граница скреће у правцу истока прати северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са западном границом парцеле број 835/1, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 835/1 и западну регулациону линију продужетка Улице професора Грчића до пресека са јужном регулационом линијом Јадранске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Јадранске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, редом прати

западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице, затим јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом Булеvara Европе. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булеvara Европе до пресека са јужном регулационом линијом Улице 9. маја, затим скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја, затим скреће у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на северној регулационој линији Улице 9. маја. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан управни правац, затим скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом Булеvara Европе. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булеvara Европе и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 82,8 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању (П+1+Пк), општеградским центрима (пословање са или без становања, П+Пк до П+2), пословању на улазним правцима (вП до П+2 и П+3), предшколској установи (до П+1+Пк), и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.


Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27.

Члан 11.

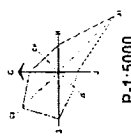
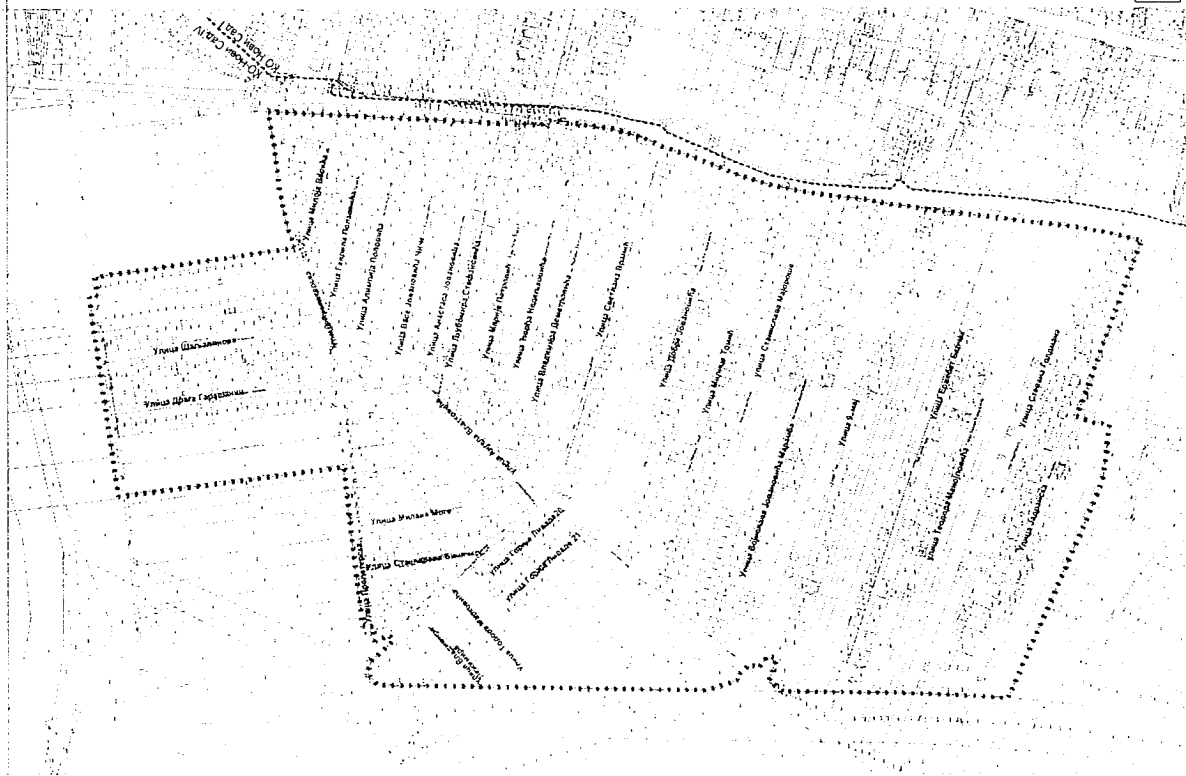
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-612/2018-I
17. октобар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА
У НОВОМ САДУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА



..... ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Повн Сад, Булевар цара Лазара III/1

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-197 од 23.08.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за становање уз Темерински и Сентаandreјски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању (П+1+Пк), општеградским центрима (пословање са или без становања, од П+Пк до П+2), пословању на улазним правцима (од вП до П+2 и П+3), предшколској установи (до П+1+Пк) и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације, а на мањем делу простора утврђен је План генералне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Шумица у Новом Саду, површине око 82,8 ха, налази се у катастаској општини Нови Сад IV, и простире се западно од Улице професора Грчића, северно од планираног продужетка Улице Паје Радосављевића и источно од градске магистрале (постојећи продужетак Булевара Европе) а делимично на простору јужно од сервисне саобраћајнице дуж аутопута Е-75.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-612/18
Дана: 24.08.2018. године
Н О В И С А Д

