

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА  
ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА  
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
( ЛОКАЛИТЕТ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „7. АПРИЛ“ И ДРУГИ )**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет Медицинске школе „7. април“ и друге.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 12,74ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1 представљају два просторна потеса уз Булевар Европе и уз Улицу цара Душана.

Просторни потес уз Булевар Европе обухвата површину од 3,00 ха унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране регулационе линије Улице Ђорђа Магарашевића и западне границе парцеле број 3000. Од ове тачке граница редом прати у правцу југа западну границу парцеле број 3000, у правцу истока јужну границу парцела бр. 3000 и 3001, прати у правцу југа западну границу парцела бр. 2999 и 2998, затим продуженим правцем западне границе парцеле број 2998 и долази до јужне планиране регулационе линије Улице Олге Петров. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану регулациону линију Улице Олге Петров до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са северном границом парцеле број 4393/1(Улица Теодора Павловића). Од ове тачке граница пресеца Улицу Теодора Павловића до тремеђе парцела бр. 4336/3, 1340/1 и 4337/1, затим прати источну границу парцела бр. 4337/1 и 4339/5 и продуженим правцем источне границе парцеле број 4339/5 долази до северне границе парцеле број 4329/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4329/1, 4324/1 и 4325, затим у правцу југа

прати источну границу парцеле број 4325 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 4278/1( Улица Тоне Хаћића). Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцела бр. 4234/1, 4239/1, 4240/2 и 4242/3, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4240/1(Улица браће Груловић) до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4226/1, затим скреће ка југу, претходно описаним правцем, пресеца парцелу број 4240/1(Улица браће Груловић) и долази до тремеђе парцела бр. 7840/4, 4226/1 и 4240/1(Улица браће Груловић). Даље, граница прати источну и јужну границу парцеле број 7840/4 и долази до источне регулационе линије Булевара Европе, затим скреће ка северу, прати источну регулациону линију Булевара Европе и долази до тремеђе парцела бр. 2905/2, 2907/6 и 2907/1. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Улице Ђорђа Магарашевића и долази до почетне тачке описа.

Просторни потес уз Улицу цара Душана обухвата површину од 4,92 ha унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 7883, 3337/1 и 3336/2. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну регулациону линију Улице цара Душана до северне регулационе линије Улице Арањ Јаноша, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Арањ Јаноша до пресека са источном регулационом линијом Улице браће Кркљуш. Даље, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију Улице браће Кркљуш до тремеђе парцела бр. 3330, 3337/1 и 3329 ( Улица браће Кркљуш), затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 3330 и 7883 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2 обухвата површину од 1,29 ha унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 4117, 3440 и 7808 (Улица војводе Книћанина). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4117 и управним правцем пресеца парцелу број 7809 (Улица Атанасија Гереског) и долази до источне границе парцелу број 7809 (Улица Атанасија Гереског), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 7809 (Улица Атанасија Гереског) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 4117 и 4107. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 4117, 4110/2 и 4115 до тремеђе парцела бр. 4115, 4114 и 4111, затим скреће ка северу, прати границу парцела бр. 4115 и 4114 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 4115 до јужне границе парцеле број 4117. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 4117 и 4116 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице војводе Книћанина), затим скреће ка северу, прати осовину Улице војводе Книћанина до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 4117, 3440 и 7808 (Улица војводе Книћанина). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3 обухвата површину од 0,52ha унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 1161/1, 1161/2 и 1155. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 1161/2, 1157 и 1156/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 1156/3 и 1158/3 и долази до тремеђе парцела бр. 1158/3, 1156/1 и 1160/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 1160/2 и 1160/1 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 1160/2 и 1160/1, поново пресеца парцелу број 1160/2 и долази до тремеђе парцела бр. 1160/2, 1196/1 и 1196/2. Од ове тачке граница прати источну

границу парцеле број 1196/1, затим је пресаца и долази до тачке на јужној граници парцеле број 1196/1 удаљена 1.00m од објекта на парцели број 1196/1. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 1196/1, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 1196/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница долази до пресека западне границе парцеле број 1100/3 и северне регулационе линије планираног пролаза, затим прати западну границу парцела бр. 1100/3 и 1161/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4 обухвата површину од 0,29ha унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 4135/1, 4137/1 и 4138/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4137/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице кола српских сестара, затим скреће ка југу, прати осовину Улице кола српских сестара и долази до пресека са осовином Улице Мише Димитријевића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Мише Димитријевића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4137/1, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 4137/1, и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 5 обухвата целу парцелу број 1189 површине од 0,20ha.

Локалитет 6 обухвата површину од 0,74ha унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3136/1, 3137 и 7802/1(Улица Лазе Нанчића). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну границу парцеле број 3136/1 и управним правцем долази до осовине Улице Серво Михаља, затим граница скреће ка западу, прати осовину Улице Серво Михаља до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 2132/2, 3103/2 и 3104/2. Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 3132/2, 3132/1 и 3130, и продуженим правцем западне границе парцеле број 3130 долази до осовине Улице Лазе Нанчића, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Лазе Нанчића до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3136/1. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 3136/1 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 7(Радничка улица) обухвата површину од 1,63ha унутар границе од почетне тачке на пресеку осовине Сутјеске улице и јужне границе парцеле број 881 (Сутјеска улица). Од ове тачке у правцу североистока, граница прати северну регулациону линију Радничке улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 878, затим скреће у правцу југоистока, поклапа се са западним границама парцела бр. 878, 876, 875, 874, 873/2, 872 и 886/2, затим у истом правцу пресека парцелу број 886/1 и долази до северне границе парцеле број 759/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 759/2 и продуженим правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 1094 и 1176. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати поменуту осовину до пресека са јужном границом парцеле број 893, затим у правцу североистока и северозапада прати границу парцеле број 893, и њеним продуженим правцем поново долази до поменуте осовине коју прати до тачке која је утврђена за почетну тачку описа.

Локалитет 8 обухвата површину од 0,15ha унутар границе од тромеђе парцела бр. 1362/1, 1360 и 1362/2. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати северну границу парцела бр. 1362/2 и 1363 до тромеђе парцела бр. 1363, 1361/2 и 1349 и управним правцем долази до планиране регулационе линије, затим скреће ка југозападу, прати планирану регулациону линију до северне границе парцеле број 1339. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну границу парцела бр. 1339, 1370 и 1369 до пресека са правцем паралелним са планираном регулационом линијом повученим из тромеђе парцела бр. 1368, 1364 и 1367/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 1364 и 1362/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) и Планом, којима је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, пословним комплексима у зони становања, Медицинској школи "7. април" Нови Сад, јавним гаражама, уређеним јавним површинама и саобраћајним површинама.

### **Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, пре свега у погледу рационалног утврђивања површина јавне намене, решавања проблема стационарног саобраћаја и реализације на парцелама осталих намена.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст и Планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја који се мења.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1 и "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе „7. април“ и други), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1 и "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-635/2018-I  
28. септембар 2018. године  
НОВИ САД

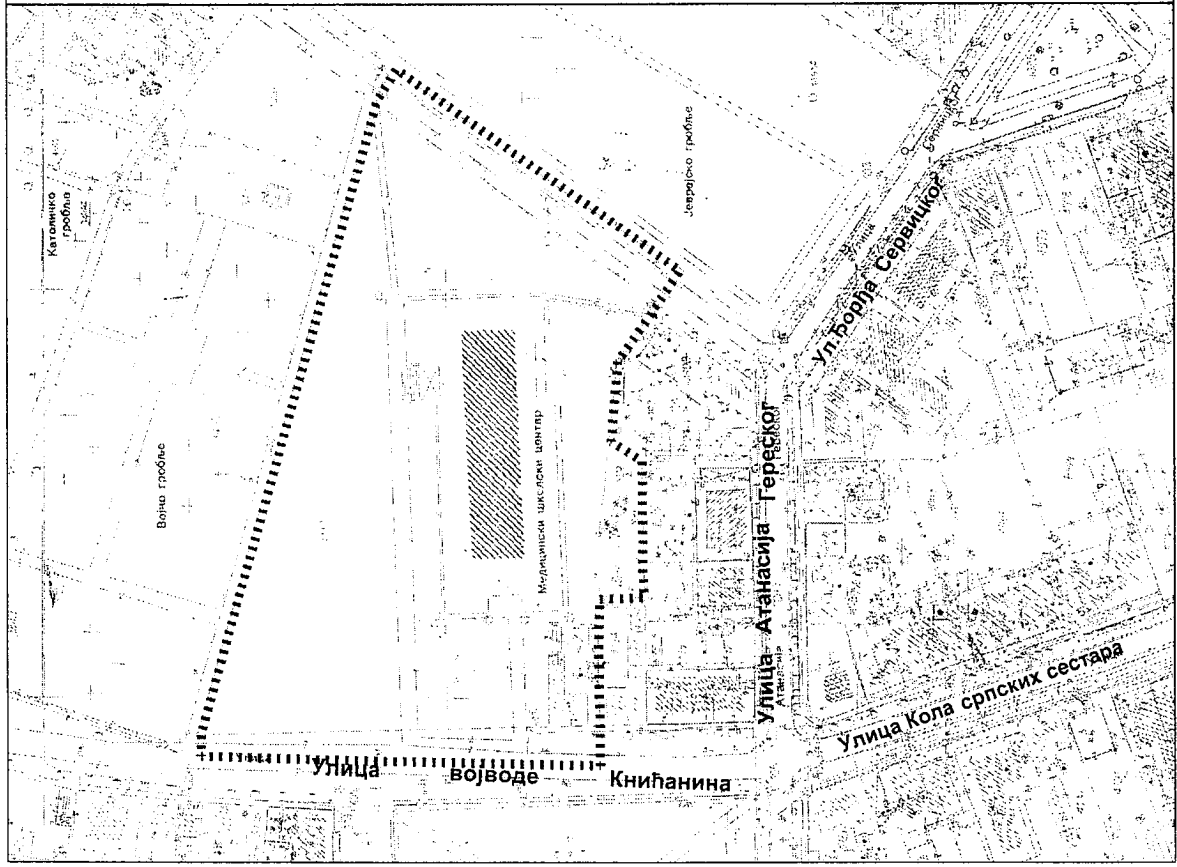
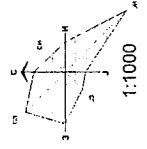
Председник  
  
Здравко Јелушић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
 БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
 БУЛЕВАРА МИХАИЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
 (локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

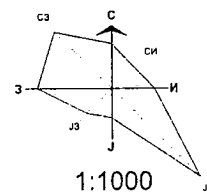
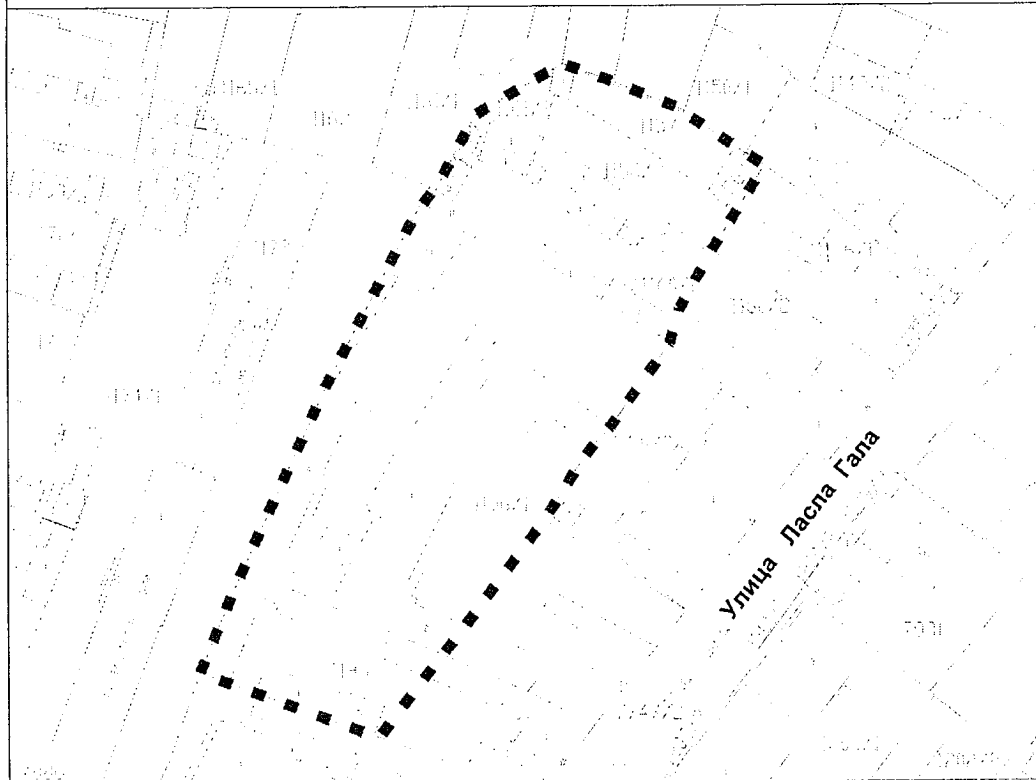
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 3



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

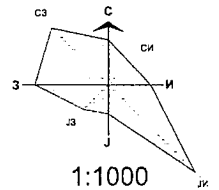
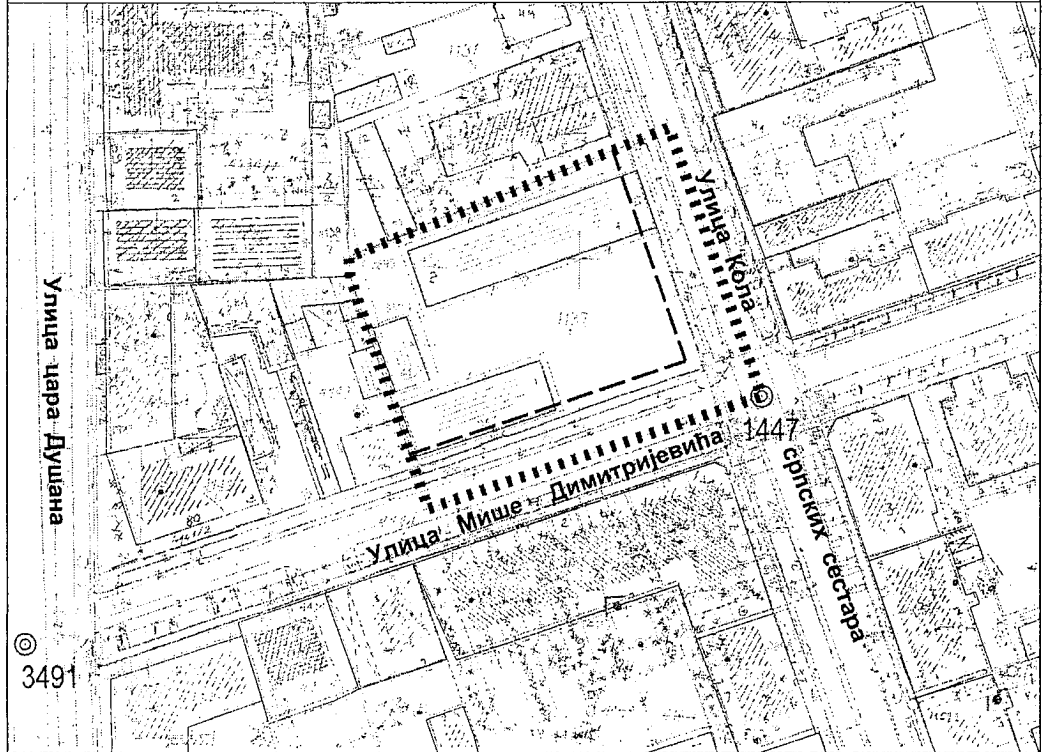




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 4



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



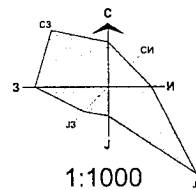
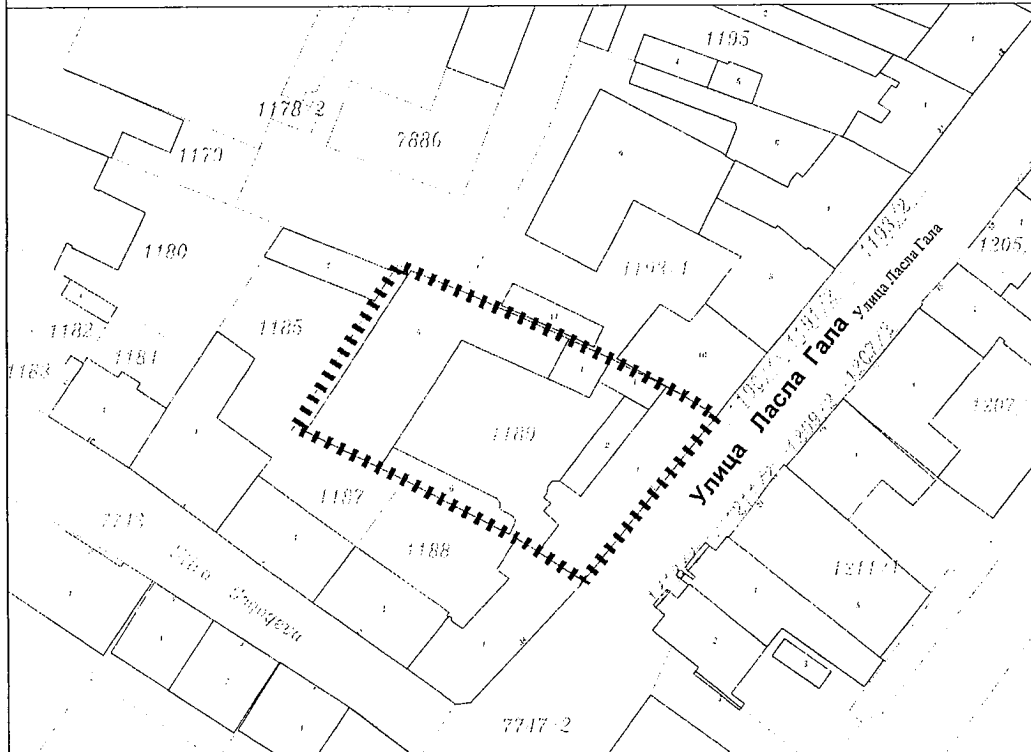
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 5



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

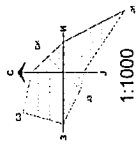
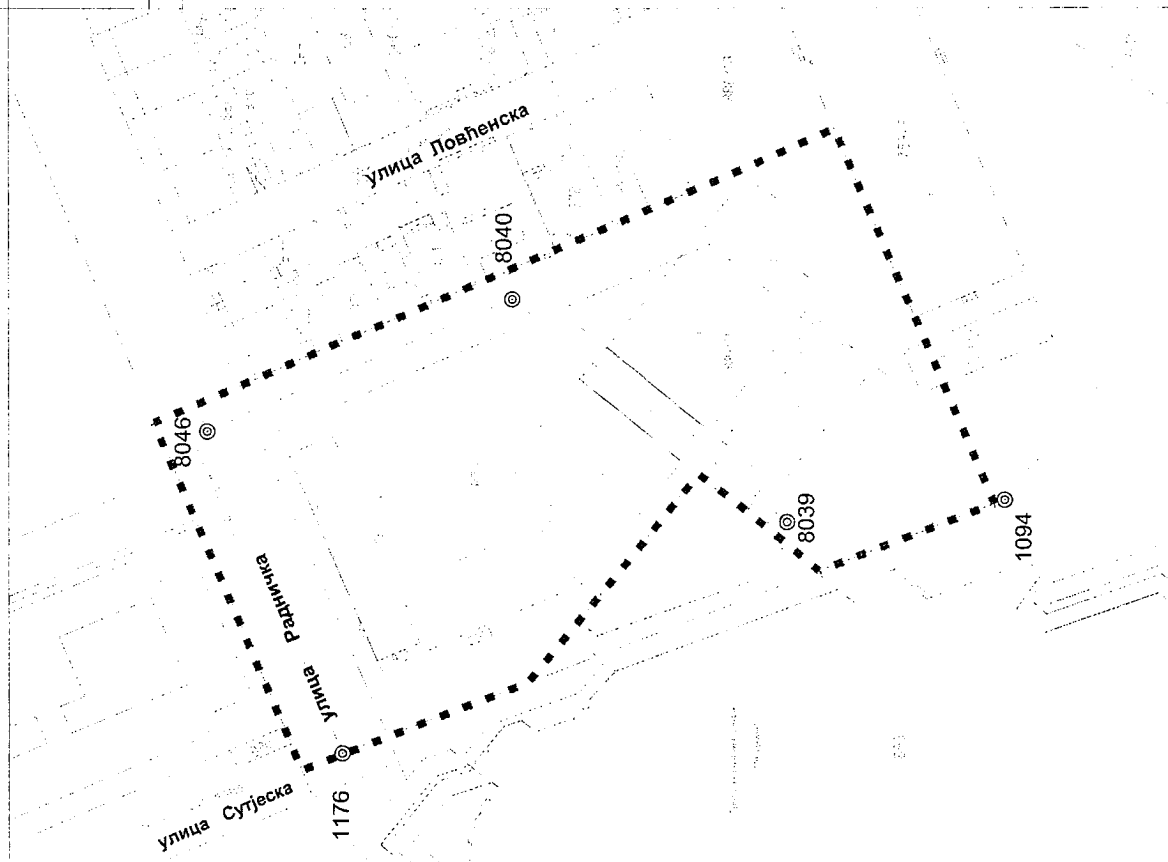


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет Медицинске школе "7.април" и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА      ЛОКАЛИТЕТ - 7



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



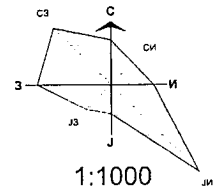
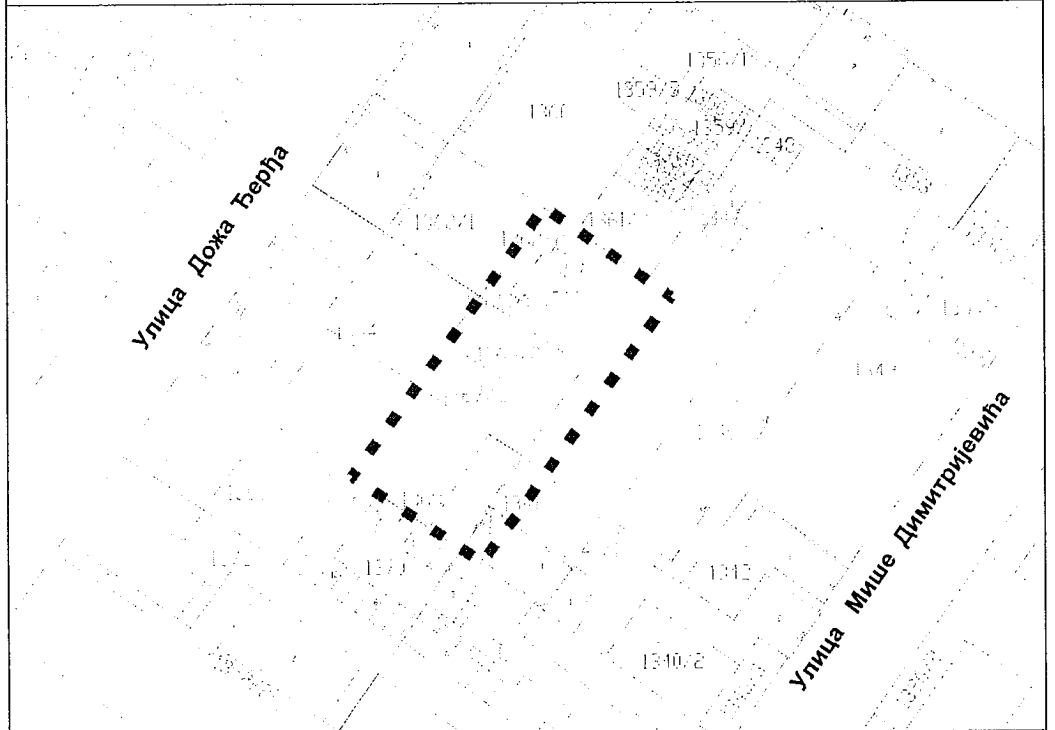
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет Медицинске школе "7.април"и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 8



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-200 од 24.09.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други).

### **Образложење**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06-пречишћен текст) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сад", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) којима је обухваћени простор претежно намењен општеградским центрима, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, пословним комплексима у зони становања, Медицинској школи "7. април" Нови Сад, јавним гаражама, уређеним јавним површинама и саобраћајним површинама. Подручје које ће се обухватити изменама и допунама Плана налази се у катастарској општини Нови Сад II, укупне површине од 12,46 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, пре свега у погледу рационалног утврђивања површина јавне намене, решавање проблема стационарног саобраћаја и реализације на парцелама осталих намена.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрањанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Медицинске школе "7. април" и други), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-635/18  
Дана: 24.09.2018. године  
НОВИ САД

