

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 17. октобра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-
ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ МОТЕЛ "МИНУТ-МАЈУР", НА КМ 120+350)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06) (у даљем тексту: План) за локалитет Мотел "Минут-Мајур", на км 120+350.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Каћ, површине од 5,26 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на тремећи парцела бр. 5487/1, 5487/2 и 6804(пут). Од ове тачке у правцу североистока управним правцем граница долази до осовине ауто-пута, затим скреће ка северозападу, прати осовину ауто-пута до пресека са управним правцем повученим из тачке на јужној граници парцеле број 6521(ауто-пут), која је удаљена 286.50m од тремеће парцела бр. 6355, 5479 и 6521(ауто-пут). Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан управни правац и долази до јужне регулационе линије ауто-пута, затим скреће ка југоистоку, прати јужне регулационе линије ауто-пута и долази до тремеће парцела бр. 6335, 5479 и 6521(ауто-пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и североистоку, пратећи регулациону линију планираног пута до пресека са јужном границом парцеле број 6804(пут), затим у правцу југоистока прати јужну границу парцеле број 6804(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03 , 36/10 , 143/14 , 81/15) (у даљем тексту: Просторни план), којим је овај простор намењен за услужни центар.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора ради дефинисања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима утврђеним Просторним планом, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на две парцеле, и могућности увођења сервисне саобраћајнице у оквиру регулације ауто-пута Е-75 (А1).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана по окончању поступка раног јавног увида и прибављања услова од Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио "NIS A.D." Novi Sad.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

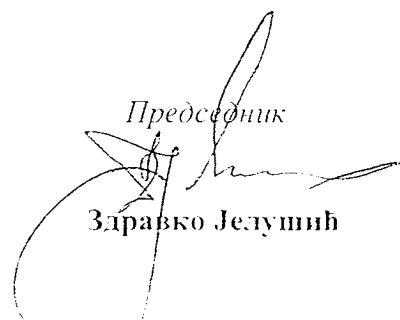
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2.

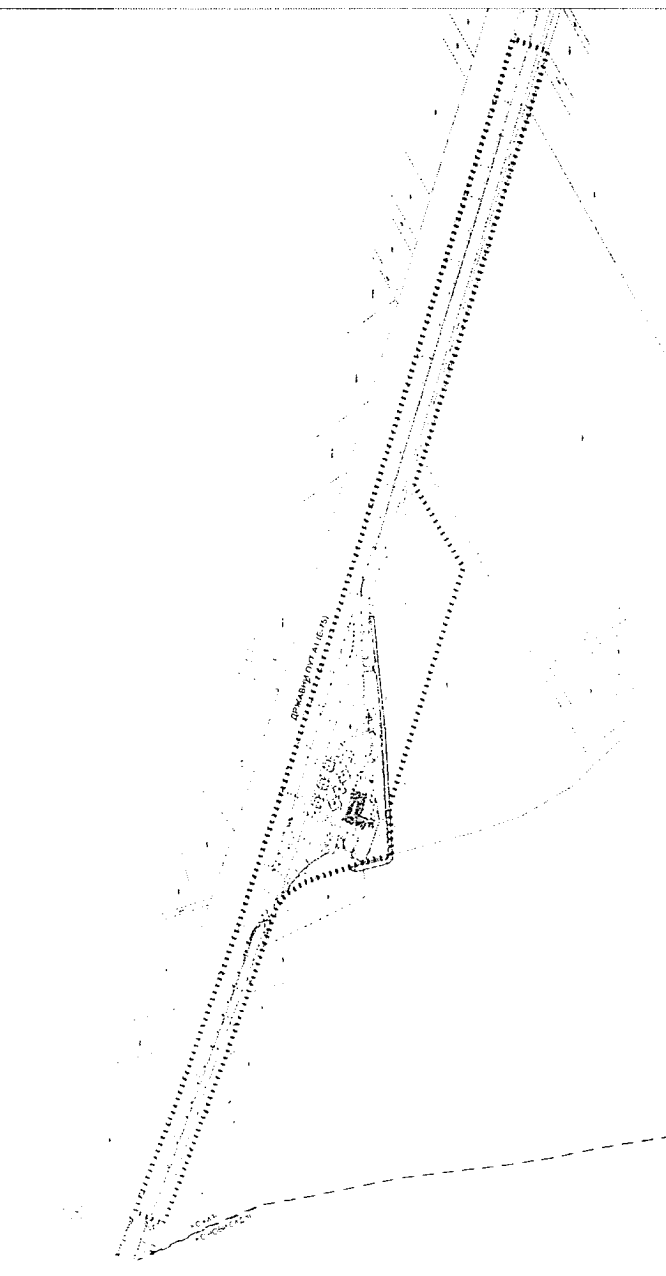
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

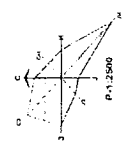
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-588/2018-I
17. октобар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Језушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА АУТОПУТА Б-75
НА АДРЕСИ КОМУНАЛНОГ ПОДРУЧЈА БР. 5
(ЛОКАЛИТЕТ "МОТОЛ" МИНИСТАРСТВО
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара III
Београд

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-180 од 06.08.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), налази се у

грађевинском подручју Катастарске општине Каћ и заузима површину од 5,26 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења, у складу са правилима утврђеним Просторним планом, а у циљу провере могућности организовања планираних садржаја на две парцеле и могућности увођења сервисне саобраћајнице у оквиру регулације ауто-пута Е-75 (А1).

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-588/18
 Дана: 08.08.2018. године
 НОВИ САД

