

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ЦЕНТРА У РУМЕНКИ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације новог центра у Руменки (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 51 на пресеку осовина Омладинске улице и Улице Арсенија Чарнојевића. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати осовину Омладинске улице до пресека са продуженим правцем источне границе парцела бр. 2082/1 и 2267/2. Даље у правцу југа, граница прати претходно описан продужени правац и источну границу парцела бр. 2267/2, 2082/1 и 2085/1 до тремеће парцела бр. 2085/1, 2085/2 и 2086/1. Од ове тачке граница у правцу југозапада долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2082/1 и 2087/2, затим у правцу југа граница прати источну границу парцела бр. 2082/1, 2087/1, 2089/1, 2092/1 и 2082/5 до пресека са осовином Улице Светозара Марковића Тозе. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Светозара Марковића Тозе до осовинске тачке број 60, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Никола Тесла до осовинске тачке број 59, затим скреће у правцу запада, прати осовину Бачке улице до осовинске тачке број 53, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Милоша Црњанског до осовинске тачке број 55, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Соње Маринковић до осовинске тачке број 45, затим у правцу севера, прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2067/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 2067/6, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 2078/5, 2067/8 и 2066/4 и њеним продуженим правцем долази до осовине Бачке улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Бачке улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2065/6, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 2057/10 и 2056/6 до тремеће парцела бр. 2055/6, 2056/6 и 2056/7. Од ове тачке граница прати планирану регулациону линију до преломне тачке на западној

граница парцеле број 2058/1. Даље, у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 2058/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Омладинске улице, затим скреће у правцу истока, прати осовину Омладинске улице до осовинске тачке број 52, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Арсенија Чарнојевића и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана .

Планом ће се обухватити приближно 8,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, пословању у зони централних функција, образовању, спортском центру и спортском парку.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

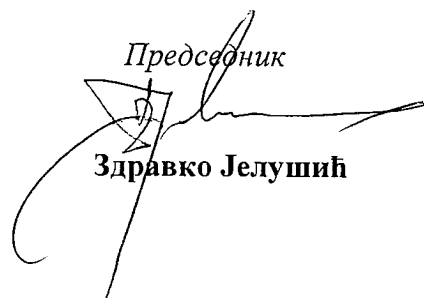
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја новог центра у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације новог центра у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Руменка", Руменка, Војвођанска 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-553/2018-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

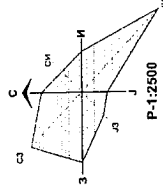
Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ЦЕНТРА У РУМЕНКИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



••••• ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-164 од 17.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ЦЕНТРА У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, пословању у зони централних функција, образовању, спортском центру и спортском парку.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације новог центра у Руменки, површине око 8,50 ха, налази се у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у катастарској општини Руменка.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације новог центра у Руменки, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-553/18
Дана: 19.07.2018. године
Н О В И С А Д

