

67

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о изради плана детаљне регулације**  
**простора за породично становање између улица Ондреја Марчока**  
**и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар оквирне границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 880, 882, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950 и 951.

Планом ће бити обухваћено приближно 8,50 ха.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је простор у обухвату плана претежно намењен за породично становање, централне садржаје, озелењени сквер и улицу.

**Члан 4.**

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 11/18 – исправка и 29/18).

**Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

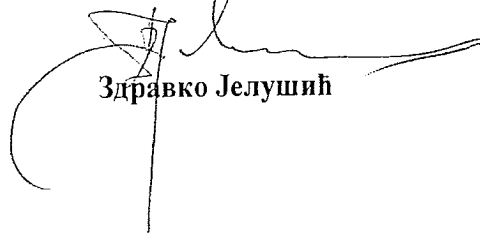
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-410/2018-I  
29. август 2018. године  
НОВИ САД

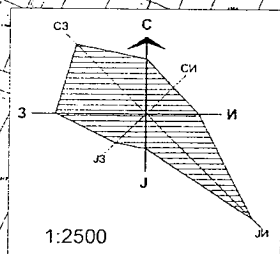
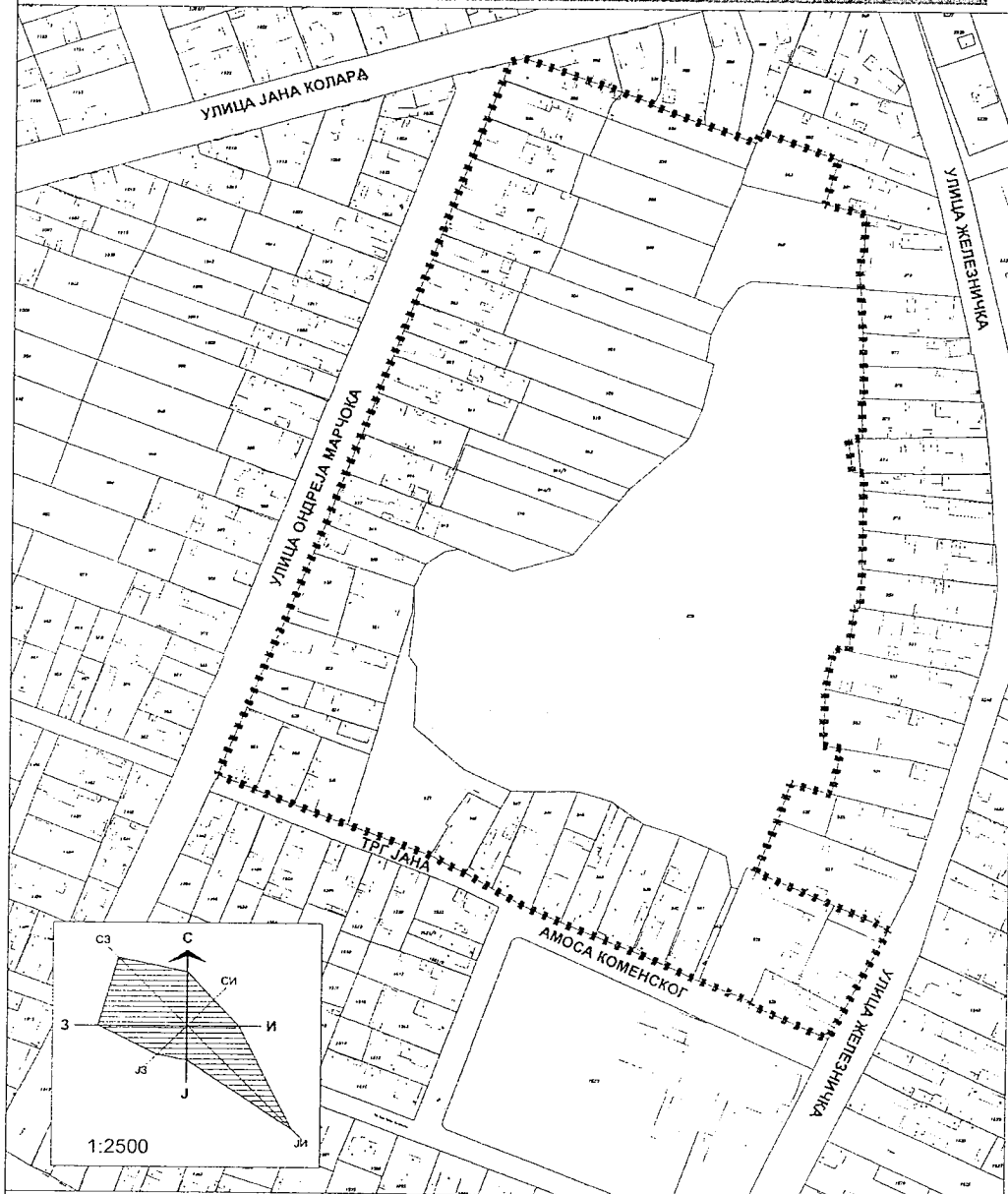
*Председник*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zdravko Jelusić', is written over a vertical line that serves as a signature line. The signature is fluid and cursive.

**Здравко Јелушић**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА  
ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА  
И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-118 од 25.05.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Подручје обухваћено планом се налази у централном делу насељеног места Кисач. Простор је окружен улицама Ондреја Марчока са западне стране, улицом Јана Колара са северне стране, породичним стамбеним објектима уз Улицу Железничку са источне стране и Тргом Јана Амаса Коменског са јужне стране.

Планом је обухваћен део грађевинског подручја Кисача (у КО Кисач) површине приближно 8,50 ha.

Основ за израду је План генералне регулације насељеног места Кисач ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/16) којим су у обухвату плана дефинисане претежне намене површина.

Планом генералне регулације је за предметни простор дефинисана намена породично становање, спратности до П+1+Пк, централни садржаји, озелењени сквер и улица.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-410/18  
Дана: 31.05.2018. године  
НОВИ САД

