

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
центра Будисаве

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Будисаве (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Будисава, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2903, 858 и 860. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 2903 до тремеђе парцела бр. 2903, 868 и 871, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 868, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 869, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 869 и долази до тремеђе парцела бр. 869, 878/1 и 2904. Даље, граница у правцу југа пресеца Војвођанску улицу до тремеђе парцела бр. 1273, 1260/2 и 2904. Од ове тачке, граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 1273, 1268 и дужином од 20m прати источну границу парцеле број 1267. Даље, граница скреће у правцу запада, управним правцем долази до источне границе парцеле број 1270, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1272/1, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2905, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1286 и 1282/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1291, 1292 и 1299, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1299 до тремеђе парцела бр. 1299, 1300 и 1301. Даље, граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1300, затим скреће у правцу запада, затим у правцу севера, редом прати јужну и западну границу парцеле број 1307 до тремеђе парцела бр. 1307, 1309 и 2904. Од ове тачке граница у правцу севера пресеца Војвођанску улицу до тремеђе парцела бр. 838, 844/1 и 2904, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 2904, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 827, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 835, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 835, 838 и 844/1 до тремеђе парцела бр. 846, 845 и 844/1. Даље, граница у правцу истока прати продужени правац јужне границе парцеле број 845, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати западну и северну границу парцеле број 853 и северну границу парцеле број 855 до

западну и северну границу парцеле број 853 и северну границу парцеле број 855 до тремеђе парцела бр. 855, 859 и 860. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 860 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 9,85 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера, која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 – исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Будисаве, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Будисава", Будисава, Улица Војвођанска 104.

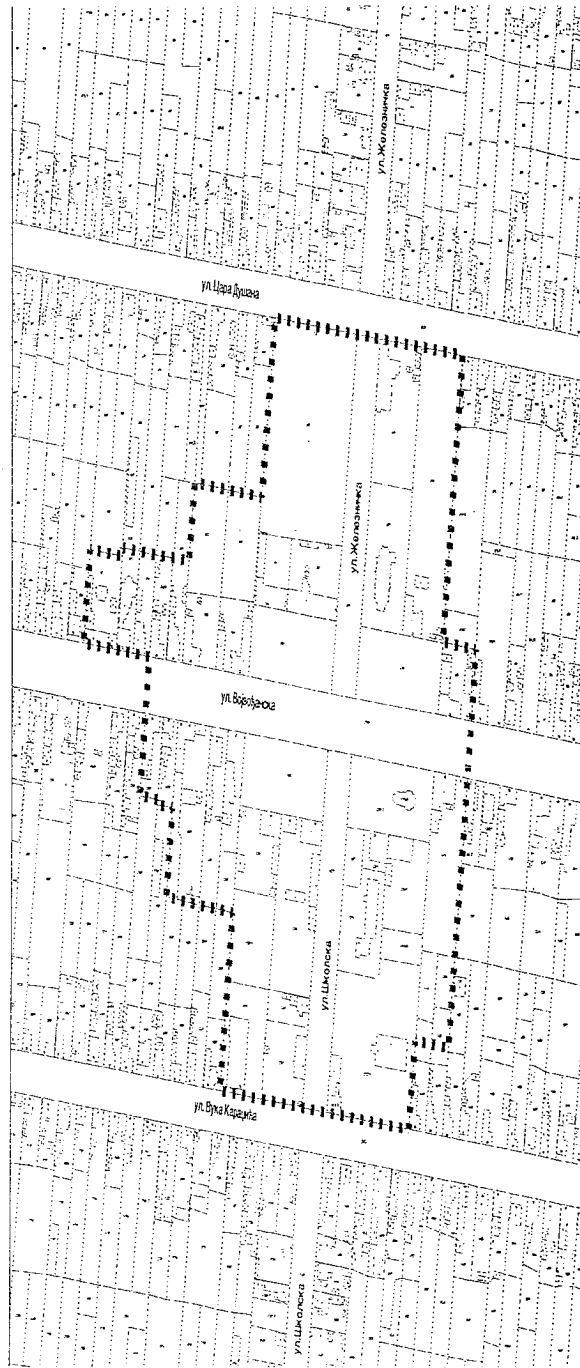
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-421/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник

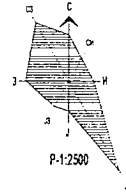

Здравко Јелушић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА БУДИСАВЕ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црца Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-127 од 29.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА БУДИСАВЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Будисаве.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације центра Будисаве биће обухваћен део грађевинског подручја Будисаве, који се налази у традиционалном центру насеља, око укрштања државног пута, главне улице Војвођанске са улицама Школском и Железничком.

Приближна површина која ће бити обухваћена планом је 9,8 ха.

Планом генералне регулације насељеног места Будисава ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/15) обухваћени простор претежно је намењен површинама јавне намене и то: спортско-рекреационом центру, разноврсним јавним службама (пошти, дому културе, месној заједници, пијаци), озелењеним скверовима, здравственој станици, трансформаторској станици, предшколској установи, основној школи и саобраћајним површинама и површинама остале намене и то: верским објектима и комплексима, становању и пословању и породичном становању.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Будисаве на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Будисаве, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-421/18

Дана: 31.05.2018. године

Н О В И С А Д

