

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка б. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
центра Степановићева

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације центра Степановићева (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 607, 609 и 632/1. Од ове тачке граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 607, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 1337/1 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 244 (Улица 25.октобра), 586 и 1337/1. Даље граница скреће у правцу североистока, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцеле број 244 до пресека са источном планираном регулационом линијом спортско - рекреативног центра. Од ове тачке граница скреће у правцу југа прати источну регулациону линију спортско - рекреативног центра и Основне школе " Алекса Шантић" до тремеђе парцела бр. 584, 1335 и 1340 (Улица војводе Путника). Даље граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 584 на удаљености од 74.5 m, затим скреће у правцу југа, прати управни правац повучен из јужне границе парцеле број 584, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1340 до пресека са правцем који је паралелан осовини пруге на растојању од 32 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац до пресека са источном границом парцеле број 1345 (Улица Милунке Савић), затим прати источну границу парцеле број 1345 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 580, 582 и 1345. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцела бр. 582, 583/1, 583/2, 583/3 до тремеђе парцела бр. 583/3, 578 и 1346 (Улица војводе Степе Степановића), затим сече Улицу војводе Степе Степановића до тремеђе парцела бр. 646, 649 и 1346. Од ове тачке граница у правцу запада редом прати северну и западну границу парцеле број 649 , јужну границу парцеле број 689 и јужну и западну границу парцеле број 688 до тремеђе парцела бр. 688, 1340 и 1347 (Улица Солунских добровољаца). Даље граница скреће у правцу севера, сече Улицу војводе Путника до тремеђе парцела бр. 643/1, 1338 и 1340, прати западну границу парцеле број 643/1, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 642, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 593, 595, 597, 596, 598, 600, 602/2, 601, 603/2, 603/1, 606 и 607 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана .

Планом ће се обухватити приближно 8 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја центра Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

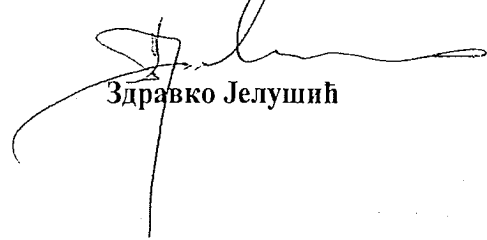
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације центра Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Војводе Степе Степановића 112.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-492/2018-I
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник



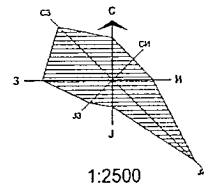
Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-154 од 26.06.2108. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације центра Степановићева.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15), обухваћени простор претежно је намењен становању са пословањем терцијарног сектора привреде, јавним службама (предшколској установи, основној школи, дому здравља и апотеци), разноврсним јавним службама (дому културе, месној канцеларији и пошти), спорту и рекреацији, скверу, православном храму и саобраћајним површинама.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације центра Степановићева, површине око 8 ha, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Степановићево, дуж улица Војводе Путника и Војводе Степе Степановића, источно од железничке пруге и железничке станице Степановићево и западно од Улице солунских добровољаца.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације као и захтевима и потребама корисника простора.

Ван граница обухвата плана пружа се траса постојеће магистралне пруге "Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија)".

Упоредо са Планом генералне регулације насељеног места Степановићева рађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину. Овом стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји пруге са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.

На простору у обухвату плана такође се налази постојећа пијаца.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено је да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Степановићева на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације центра Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-492/18

Дана: 29.06.2018. године

Н О В И С А Д

