

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду пре излагања на јавни увид са 186. седнице од 25. јануара 2018. године, Закључак са 3. (јавне) седнице одржане 19. јула 2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду са 8. седнице Комисије за планове од 16. августа 2018. године.

2. Закључак са одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-92/2017-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I и Нови Сад IV, за осам локалитета и то:

- локалитет 1 - површине 0,90 ha, обухвата целу парцелу број 7750/8 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 2 - површине 1,99 ha, обухвата целе парцеле бр. 8164/8 и 8164/13 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 3 - површине 0,82 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 10716/1, 10717 (Улица Бате Бркића) и 10707 (Улица сељачких буна). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 10707 (Улица сељачких буна) до тремеђи парцела бр. 10716/1, 10707 (Улица сељачких буна) и 10715 (Улица браће Дроњак), затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 10715 (Улица браће Дроњак) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10716/5. Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 10716/1 претходно описаним правцем, прати северну границу парцеле број 10716/5 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића) и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4 – површине 2,02ha, у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране источне регулационе линије Улице Сомборска рампа и јужне границе парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић). Од ове тачке у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић) до тремеђе парцела бр. 727/6, 727/5 и 726/3 (Улица Милеве Марић), затим

обухвата и прати источну границу парцела бр. 727/6, 728/11, 728/14, 728/23, 728/26, 728/29 и долази до тремеђе парцела бр. 728/29, 728/33 и 728/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 728/2, 728/3, 729/1, 729/2 и 729/11 до северозападне преломне тачке парцеле број 730/35, затим пресеца парцелу број 729/11 и долази до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 729/11 и 729/12. Од ове тачке граница обухвата и прати источну границу парцела бр. 729/12, 730/9, 730/18, 730/24, 731/6, затим скреће ка западу, обухвата и прати јужну границу парцела 731/6, 731/7, 730/22, пресеца парцелу број 730/19, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 730/56 и 730/12 и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 730/12. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 730/12 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа;

- локалитет 5 - површине 7,02 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3381, 3387/1 (канал) и 10445/1 (Руменачки пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 10445/1 (Руменачки пут) до тремеђе парцела бр. 3390, 3392/1 и 10445/1 (Руменачки пут), затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 3390, 3389, 3388/1, 3532/9, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3532/9 до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Булевара Европе до тремеђе парцела бр. 3386/3, 3386/1 и 3387/1 (канал), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3387/1 (канал) и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 6 – површине 0,39 ha, обухвата целу парцелу број 8027/20 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 7 – део североисточне регулације Булевара Европе, површине 10,68 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на пресеку источне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и северне регулационе линије Улице Бранка Бајића. Од ове тачке у правцу севера граница прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из пресека западне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и западне регулационе линије Авијатичарске улице, затим скреће ка западу, прати претходно описан управни правац и под правим углом долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Булевара Европе до пресека са управним правцем повученим из почетне тачке описа, затим скреће ка истоку, прати претходно описан управни правац долази до почетне тачке описа;

- локалитет 8 – површине 0,09 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 5738/2, 5738/1 и 10454(Улица Јанка Чмелика). Од ове тачке у правцу истока, продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2 долази до осовине Улице Јанка Чмелика, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Јанка Чмелика до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 5740/1. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 5740/1 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5732/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границе парцеле број 5732/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 5738/2 и долази до почетне тачке описа.

Укупна површина која је обухваћена одлуком о изменама и допунама Плана износи 23,91ha.

У случају неслагања описа граница у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи графички приказ.

Члан 2.

У Плану одељак **"4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.1. Подела простора на просторне целине"** став 1. тачка 2. мења се и гласи:

"нова стамбена зона".

У пододељку **"4.2. Претежна намена земљишта"** део **"2. Спортски парк „Детелинара“"** мења се и гласи:

"2. Нова стамбена зона

Неизграђено грађевинско земљиште у северном делу обухвата Плана, површине 6,65 ha, између комплекса Епархије бачке на Сајлову и Авијатичарског насеља, намењује се вишепородичном становању и предшколској установи."

У одељку **"5. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** став 2. број: "2," брише се.

Став 4. брише се.

После досадашњег става 5. који постаје став 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"Обавезна је израда плана детаљне регулације за део североисточне регулације Булевара Европе, од Улице Бранка Бајића до Авијатичарске улице, ради решавања површинског и подземног паркирања и гаражирања."

У одељку **"6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"**, пододељак **"6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка **"6.1.1. Комплекси јавних служби"** у делу **"Установе социјалне заштите"** после „Табеле: преглед установа социјалне заштите“ додаје се став 4. који гласи:

"Планира се изградња објекта за потребе Центра за породични смештај и усвојење на углу улица Браће Дроњак и Селачких буна, у урбанистичком блоку 341. Објекат је спратности до По+П+2, у основи димензија 17 x 22m, са укупно 1122 m² развијене површине, уз могућност одступања од 10%, у оквиру ограђеног комплекса димензија 52 x 38m. Планира се паркирање у подрумској етажи објекта и на парцели комплекса. Градиће се према програму Центра за породични смештај и усвојење, у складу са потребама корисника и према просторним стандардима за изградњу ове врсте објеката."

У подтачки **"6.1.2. Слободне површине"** део **"Парковске површине"** став 1. реченица прва, после броја: "354" додају се речи: ", југоисточног дела блока 550 и североисточног дела блока 363".

У делу **"Спортски паркови"** став 1. мења се и гласи:

"На обухваћеном подручју планира се уређење спортског парка на Новом насељу у урбанистичком блоку 355".

Став 3. брише се.

После подтачке "6.1.3. Комуналне површине" додаје се подтачка "6.1.4." која гласи:

"6.1.4. Саобраћајне површине - део североисточне регулације Булевара Европе (Локалитет 7)

На овом локалитету, који чини део североисточне регулације Булевара Европе, планира се изградња подземних паркинг гаража, као и управних паркинга дуж постојећих и планираних улица. Планирање наведених саобраћаних објекта проузроковао је велики недостатак паркинг места на готово целом подручју нове и старе Детелинаре.

У оквиру граница овог локалитета, приказане су оквирне зоне изградње подземних паркинг гаража. Габарити и организација гаража решаваће се разрадом кроз план детаљне регулације. Приступ гаражама планира се из Улице Веселина Маслеше. Како је дуж предметне регулације Булевара Европе планиран лаки шински превоз, гараже треба пројектовати тако да не угрожавају стабилност подлоге и нивелете инфраструктуре намењене за функционисање ових возила.

У оквиру профила Улице Веселина Маслеше, на местима где нема изведених, односно, планираних обостраних управних паркинга у односу на њу, планира се нова траса ових улица како би се омогућила изградња паркинга. Ово решење односи се на део Улице Веселина Маслеше од Улице Хаџи Рувимове до Улице Јанка Веселиновића и од Улице Корнелија Станковића до Улице Облачића Рада.

У оквиру регулације Булевара Европе (на делу од Улице Хаџи Рувимове до Улице Јанка Веселиновића) могућа је изградња пешачко-бициклическе пасареле која ће омогућити безбедну и комфорну везу становника Бистрице и нове Детелинаре. Услов за реализацију пешачко-бициклическе пасареле је израда урбанистичко-архитектонског конкурса, који ће поред техничког и обликовног решења, одредити њену тачну локацију на правцу доминантних кретања.

Приликом израде пројектне документације за саобраћајну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози - очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.

Наведене интервенције се односе на положај тротоара, бициклических стаза, паркинга, геометрије раскрсница и блаже корекције трасе коловоза. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила и могућа је фазна реализација.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеном изградњи планиране гараже потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације.

Водна инфраструктура

Техничко и нивелационо решење будуће гараже мора бити такво да не омета функционисање постојећих инсталација комуналне инфраструктуре. Могуће је измештање инсталација инфраструктуре, али уз сагласност и према условима власника инсталације."

У одељку "7. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ" став 2. после алинеје 22. додају се две алинеје које гласе:

"- објекат културе и

- Центар за породични смештај и усвојење у оквиру Просторне целине 9 – стамбена зона Ново насеље."

У одељку "8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" став 2. реченица пета редни број: "III" замењује се редним бројем: "VI".

Назив пододељка "8.4. Просторни сегменти I до III" мења се и гласи:

"8.4. Просторни сегменти I до VI".

После дела "Просторни сегмент III" додају се два дела која гласе:

"Просторни сегмент IV (Локалитет 5) - Нова стамбена зона

Овај сегмент обухвата простор између комплекса Епархије бачке на Сајлову и Авијатичарског насеља и величине је 7,02 ha. Простор се намењује површинама јавне намене: уређена зелена површина, мелиорациони канал С-800, саобраћајне површине, и површинама остале намене - вишепородично становање.

Уређена зелена површина

Простор у оквиру овог локалитета намењен је уређењу парковске површине у оквиру које се планира могућност уређења простора садржајима који ће бити намењени становницима стамбених блокова овог дела града (стазе, одморишта, дечја игралишта, простор за рекреацију, шетњу, одмор и сл.) са одговарајућим партерним и хортикултурним уређењем. Приликом уређења овог простора потребно је задржати постојећи троструки дрворед високог листопадног дрвећа (сибирски брест).

Вишепородично становање

Планира се изградња два комплекса вишепородичног становања, у северном и у јужном делу блока (локалитета), који се формирају на засебним парцелама. Поред стамбених објеката, унутар комплекса планирају се саобраћајне и зелене површине.

Правила уређења и грађења за комплекс у северном делу блока (2,85ha):

- максималан индекс заузетости износи до 40 %;
- спратност објеката је до П+4+Пк(5);
- индекс изграђености до 2,6;
- планира се коси кров, са назидком висине до 160cm, или повучена етажа;
- на графичком приказу дефинисана је максимална зона изградње објеката;
- паркирање се обезбеђује у сутеренским и подрумским етажама испод парцеле и на парцели комплекса;

- поткровна етажа се формира у складу са функционалним и обликовним потребама, уз поштовање утврђених урбанистичких параметара;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 30 %;
- обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Правила уређења и грађења за комплекс у јужном делу блока (2,54ha):

- максималан индекс заузетости стамбеним објектима износи до 35 %;
- спратност објеката је до П+3(4);
- индекс изграђености до 1,75;
- планира се повучена етажа са равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15°;
- на графичком приказу дефинисана је максимална зона изградње објеката;
- паркирање се обезбеђује у сутеренским и подрумским етажама испод парцеле и на парцели комплекса;
- ограђивање парцеле-комплекса се не планира;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 30 %;
- обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеног изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације.

За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката могућа је изградња нових трансформаторских станица на погодном месту у оквиру просторног сегмента или у оквиру објекта. Тачан положај ТС ће бити одређен у пројектно-техничкој документацији.

Снабдевање топлотном енергијом ће се решити из гасификационог или топлификационог система изградњом одговарајуће енергетске мреже и објеката, у складу са потребама планираних садржаја.

Водна инфраструктура

Мелиорациони канал С-800

Планира се зацевљење постојећег мелиорационог канала С-800, на деоници од Булевара Европе до Руменачког пута, профилем минималног светлог отвора 125x200 см, на који ће се оријентисати атмосферске воде комплекса.

До реализације зацевљења планира се заштитни појас канала ширине 5m мерено од горње ивице. У овом појасу забрањена је изградња објекта.

Снабдевање водом и одвођење отпадних вода

У оквиру постојеће парцеле зацевљеног канала планира се изградња саобраћајнице. У колико се укаже потреба, планом се омогућава да се у оквиру регулације исте, реализују уличне инсталације водовода и канализације отпадних вода.

Планом се омогућава, у колико се укаже потреба, реализација црпне станице за отпадне воде, у циљу повезивања планиране канализационе мреже са постојећом уличном. Црпна станица се планира у потпуности као подземни објекат, а реализоваће се у оквиру јавне површине, односно у регулацији саобраћајнице.

Саобраћајна инфраструктура

Приступ планираним садржајима на овом локалитету планира се преко саобраћајних прикључака на Руменачки пут (део државног пута ПА реда број 111) и Булевара Европе. Веза са Руменачким путем планира се са искључиво десним скретањима. Поред наведених саобраћајница, пешачко бициклички приступ планира се и са постојећих јавних пролаза из Улице Алберта Ајнштајна.

Веза са Булеваром Европе налази се у продужетку саобраћајнице која је планирана Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12).

У односу на потребе и начин функционисања садржаја вишепородичног становања у северном делу локалитета, урбанистичким пројектом решиће се саобраћајне површине унутар овог локалитета. То подразумева адекватно решења колског, пешачког и бицикличкиског саобраћаја.

За комплекс вишепородичног становања у јужном делу локалитета планира се саобраћајно решење са површинама за паркирање, како је приказано на графичком приказу број 3.5.1. "Урбанистичка регулација Локалитет 5 - просторни сегмент IV", у размери 1:2500. Како је потребно обезбедити једно паркинг место на један стан, преостале потребе за паркирањем решаваће се унутар предвиђене зоне изградње.

Просторни сегмент V (Локалитет 3)

Просторни сегмент се намењује изградњи објекта културе и комплекса Центра за породични смештај и усвојење.

Објекат културе се планира на углу улица Бате Бркића и Сељачких буна. Планирана спратност објекта је до По+П+2+Пк или повучена последња етажа. Планира се формирање парцеле под објектом, површине приближно 870m², у оквиру заједничке блоковске површине, према графичком приказу 3.3.1, уз могућност одступања до 10%. Граница парцеле под објектом ће се формирати по изградњи објекта.

Објекат Центра за породични смештај и усвојење планира се на углу улица Браће Дроњак и Сељачких буна, спратности до По+П+2, у основи димензија 17 x 22m, са укупно 1122 m² развијене површине, уз могућност одступања од 10%, у оквиру ограђеног комплекса димензија 52 x 38m.

Обликовање објеката ускладити са реализованим објектима у окружењу. Планира се раван или коси кров малог нагиба. Могуће је планирати препусте у складу са

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру заједничке блоковске површине планира се уређење пешачких и колских комуникација и зеленила. Површине у окружењу планираног објекта културе уређују се у функцији објекта културе.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеном изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката могућа је изградња нове трансформаторске станице на погодном месту у оквиру просторног сегмента или у оквиру објекта.

Саобраћајна инфраструктура

За паркирање возила за кориснике планираних објеката, мора бити обезбеђено минимално једно паркинг или гаражно место на 75m² корисне површине.

Паркирање за потребе Центра за породични смештај и усвојење планира се делом у подрумској гаражи објекта и делом на парцели комплекса. Приступ комплексу планира се из Улице браће Дроњак или из постојеће интерне приступне саобраћајнице управне на Улицу браће Дроњак, југоисточно од планираног комплекса.

Паркирање за потребе планираног објекта културе планира се у подрумској етажи објекта, уз препоруку коришћења ауто-лифта. Колски приступ објекту се планира из Улице сељачких буна или преко унутарблоковске саобраћајнице.

У оквиру овог локалитета, планирају се пешачке комуникације и тротоари, а њихово решење дефинисаће пројекат озелењавања, односно уређења ове јавне блоковске површине.

Просторни сегмент VI (Локалитет 4)

Уз западну границу Плана планира се простор намењен вишепородичном становању у оквиру заједничких блоковских површина, као површина јавне намене. Поред два реализована стамбена објекта спратности П+3+Пк планира се изградња једног полуотвореног стамбеног блока спратности П+4(5) у јужном делу просторног сегмента и два стамбена објекта спратности П+3+Пк у његовом централном делу. Стамбена намена се планира у целини објеката, односно, без пословања у приземној етажи. Обликовање објеката ускладити са реализованим објектима у окружењу.

Општа правила за изградњу планираних објеката:

- на графичким приказима дефинисане су парцеле вишепородичних стамбених објеката; коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10% у односу на дефинисану зону изградње; грађевинска парцела се формира под габаритом објекта;
- висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа;

- објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију која је истовремено и грађевинска;
- просечна површина стана је најмање 50 m² нето површине, минимална површина стана је 26,0 m² ;
- планира се коси кров са назидком висине до 160cm;
- грађевинске елементе објекта – елементе у нивоу приземља (надстрешнице и сл.), испаде на објектима, спољне степенице и сл, пројектовати у складу са важећим правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

По ободу ове просторне целине планирају се саобраћајнице са припадајућим паркинзима, као и две саобраћајнице које ову целину деле на три дела. Северна и средња заједничка блоковска површина ће се уређивати озелењавањем.

Централни простор, оивичен унутарблоковским саобраћајницама и Улицом сомборска рампа намењен је изградњи подземне или полуукопане гараже за путничка возила на минимално две етаже, капацитета минимално 150 паркинг места. У зависности од потребних капацитета дефинисаће се број подземних етажа и приступи са ободних саобраћајница. Озелењавање и изградња спортских садржаја и дечјих игралишта простора изнад гараже је обавезно с циљем задржавања постојећег концепта зелене алеје Улице Станоја Станојевића.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеног изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката планира се изградња нове трансформаторске станице на погодном месту у блоковима намењеним вишепородичном становању или у зони изградње подземне гараже. Тачна локација ТС ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији, према условима ЕПС "Дистрибуција", огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру овог локалитета планирају се приступне улице са управним паркинзима и тротоарима. Ове улице омогућују приступ планираним објектима уз њу, а уједно ће повезати улице Милеве Марић и Сомборска рампа.

У стамбеним блоковима који се налазе источно уз предметни локалитет евидентиран је велики недостатак паркинг места. У вези са тим, у циљу решавања овог проблема, на простору између две горе наведене планиране улице, планира се јавна блоковска подземна или полуукопана гаража (капацитета приближно 80 паркинг места по етажи). Минимални капацитет гараже је 150 паркинг места, а минимални број етажа је две. Максимални број подземних етажа се не ограничава. Простор изнад гараже планира се за озелењавање и могућност изградње спортских садржаја или дечијих игралишта.

На графичком приказу "3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI-Урбанистичка регулација" Р 1:1000 дата је зона изградње ове гараже, а њени габарити и организација

решаваће се кроз идејни пројекат и урбанистичке услове за пројектовање. Приступ овој гаражи није планиран из Улице сомборска рампа.

На углу улица Сомборска рампа и Момчила Тапавице у оквиру заједничке блоковске површине у складу са просторним могућностима могућа је реализација кружне раскрснице.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком прилогу "3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI–Урбанистичка регулација" Р 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Водна инфраструктура

Планом се предвиђа изградња водоводне и канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована, са повезивањем на постојећу мрежу у околним улицама."

У одељку **"9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** пододељак **"9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације"** став 2. број: "12" замењује се бројем: "16".

После дела **"Просторни сегмент 12"** додаје се пет делова који гласе:

„Просторни сегмент 13 (Локалитет 1)

Овај сегмент обухвата простор на углу Булеvara Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радужкова. Простор се намењује изградњи верског објекта са пратећим садржајима и уређењу јавне зелене површине. На графичком приказу број 3.1. "Урбанистичка регулација, локалитет 3 – просторни сегмент 13", у размери 1:1000, дефинисане су парцеле објекта, спратност и максималне зоне изградње планираних објеката.

Просторни сегмент 14 (Локалитет 2)

Овај локалитет део је планираног зонског спортског центра на Бистрици и реализоваће се на површини осталих намена.

Просторни сегмент 15 (Локалитет 6)

Простор у оквиру овог локалитета намењен је уређењу парковске површине у оквиру које се планира могућност уређења простора садржајима који ће бити намењени становницима овог дела града (дечја игралишта, простор за рекреацију, шетњу, одмор и сл.) са одговарајућим партерним и хортикултурним уређењем.

Просторни сегмент 16 (Локалитет 8)

На овом локалитету се планира изградња пословно-стамбеног објекта спратности П+2+Пк на парцели 5739 КО Нови Сад IV док се постојећа унутарблоковска саобраћајница задржава, чиме се избегава измештање постојеће функционалне саобраћајнице, као и постојећих инсталација: електроенергетских водова и инсталација

водовода. Паркирање се решава у габариту објекта уз обезбеђивање критеријума једно паркинг место на један стан.

Водна инфраструктура

На локалитету 8 планом се омогућава реализација секундарне водоводне и канализационе мреже у оквиру јавних заједничких блоковских површина, као и реконструкција постојећих инсталација водне инфраструктуре."

У пододељку **"9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта"** реченица друга мења се и гласи:

"Такође је обавезна даља разрада локације за парк на Новом насељу и за вишепородично становање у северном делу Просторног сегмента IV- Локалитет 5 кроз израду урбанистичког пројекта."

У пододељку **"9.3. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко - архитектонског конкурса"** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Обавезно је расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса као услов за реализацију пешачко - бициклическе пасареле у оквиру Локалитет 7."

У пододељку **"9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови"** став 2. алинеја трећа мења се и гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/05) – просторни сегменти I и II се реализују на основу овог плана, просторни сегменти 4,7 и просторни сегмент 16 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Алинеја пета мења се и гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИСТРИЦЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/07 и 3/10) - просторни сегменти 5,10, 11, 13, 14 и 15 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом; западни део урбанистичког блока 354, просторни сегмент парка и просторни сегменти IV, V и VI, реализује се на основу овог плана;"

У одељку **"11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак "11.2. Водна инфраструктура" део **" Одвођење отпадних и атмосферских вода"** став 8. брише се.

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 8. до 10.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А4

- 2.1. Претежна намена простора са границом измене ППР-а – Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, ... Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду..... А3
- 2.2. Начин спровођења плана – Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду А3
- 3.1.1 Локалитет 1 - Просторни сегмент 13 - Урбанистичка регулација..... Р 1:1000
- 3.1.2 Локалитет 1 - Просторни сегмент 13 - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом ... Р 1:1000
- 3.2. Локалитет 2 - Просторни сегмент 14 – План површина јавне намене са наменом простора Р 1:2500
- 3.3.1 Локалитет 3 - Просторни сегмент V - Урбанистичка регулација..... Р 1:1000
- 3.3.2 Локалитет 3 - Просторни сегмент V - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом ... Р 1:1000
- 3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI - Урбанистичка регулација..... Р 1:1000
- 3.4.2. Локалитет 4 - Просторни сегмент VI – План површина јавне намене са планом инфраструктуре..... Р 1:1000
- 3.5.1. Локалитет 5 - Просторни сегмент IV - Урбанистичка регулација... Р 1:2500
- 3.5.2. Локалитет 5 - Просторни сегмент IV - План инфраструктуре..... Р 1:2500
- 3.6. Локалитет 6 - Просторни сегмент 15 - Урбанистичка регулација..... Р 1:2500
- 3.7.1. Локалитет 7 - Урбанистичка регулација..... Р 1:2500
- 3.7.2. Локалитет 7 - План водне инфраструктуре..... Р 1:2500
- 3.7.3. Локалитет 7 - План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... Р 1:2500
- 3.8.1. Локалитет 8 - Просторни сегмент 16 - Урбанистичка регулација..... Р 1:500
- 3.8.2. Локалитет 8 - Просторни сегмент 16 - План инфраструктуре..... Р 1:500
4. Начин спровођења плана..... Р 1:10000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

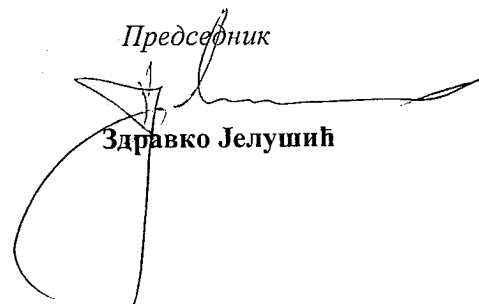
Одлука о изменама и допунама допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-92/2017-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

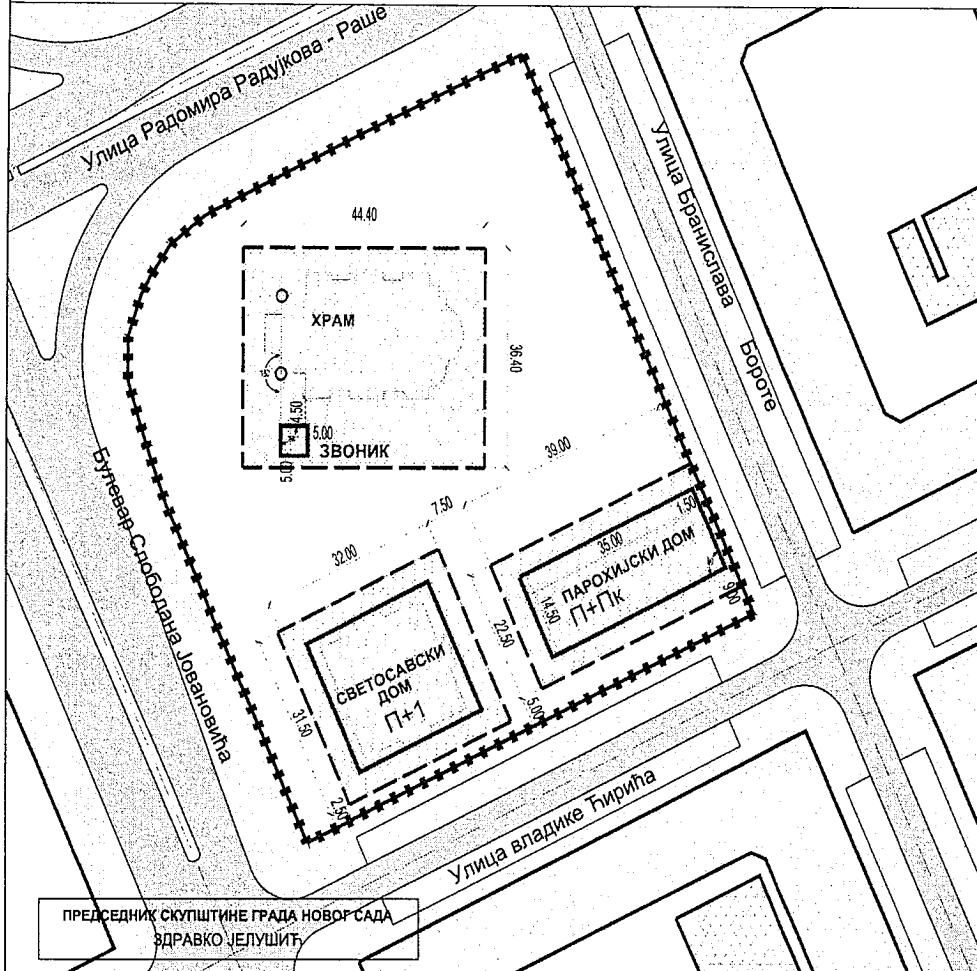


Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 1- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 13



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

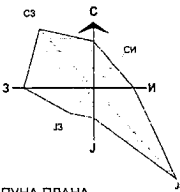
- УЛИЦЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СКЛОНИШТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОВРШИНА ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



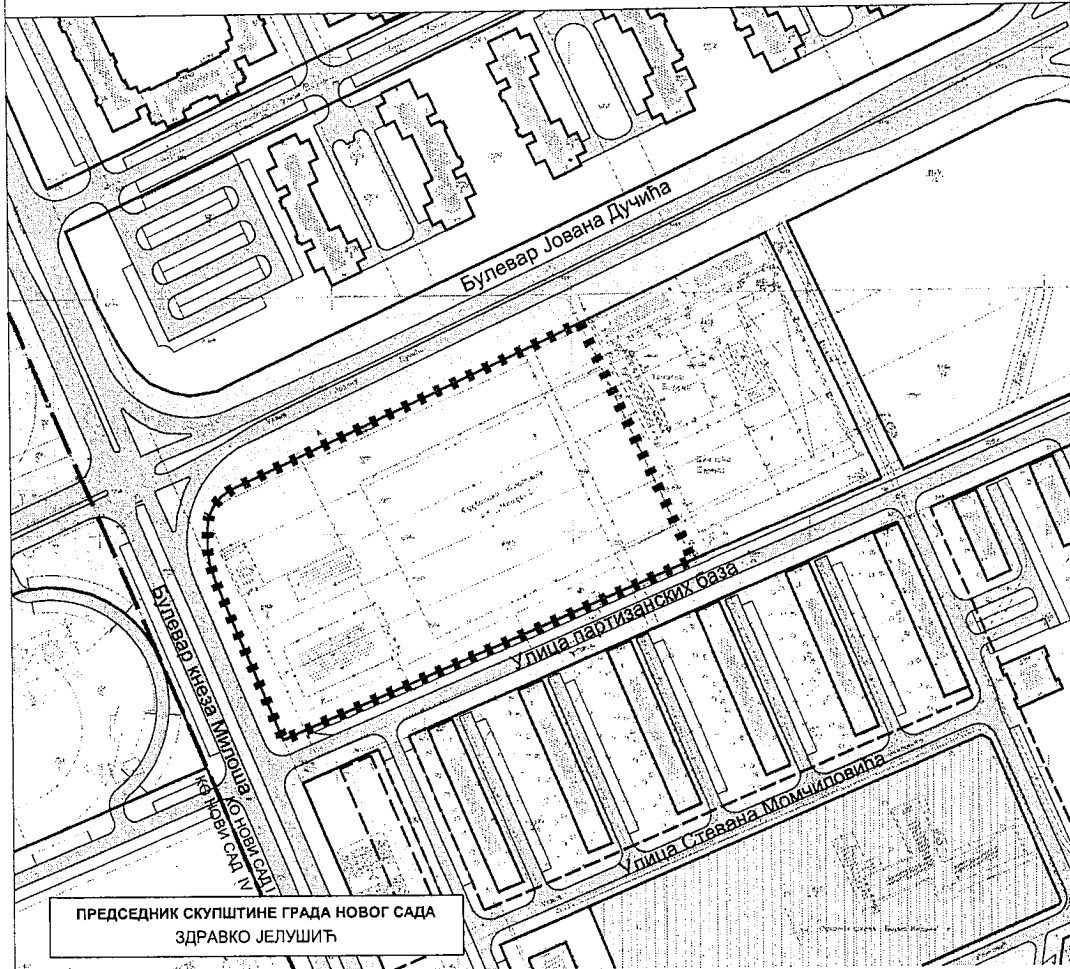
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 1- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 13		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3.1.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА ЛОКАЛИТЕТ 2- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 14



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

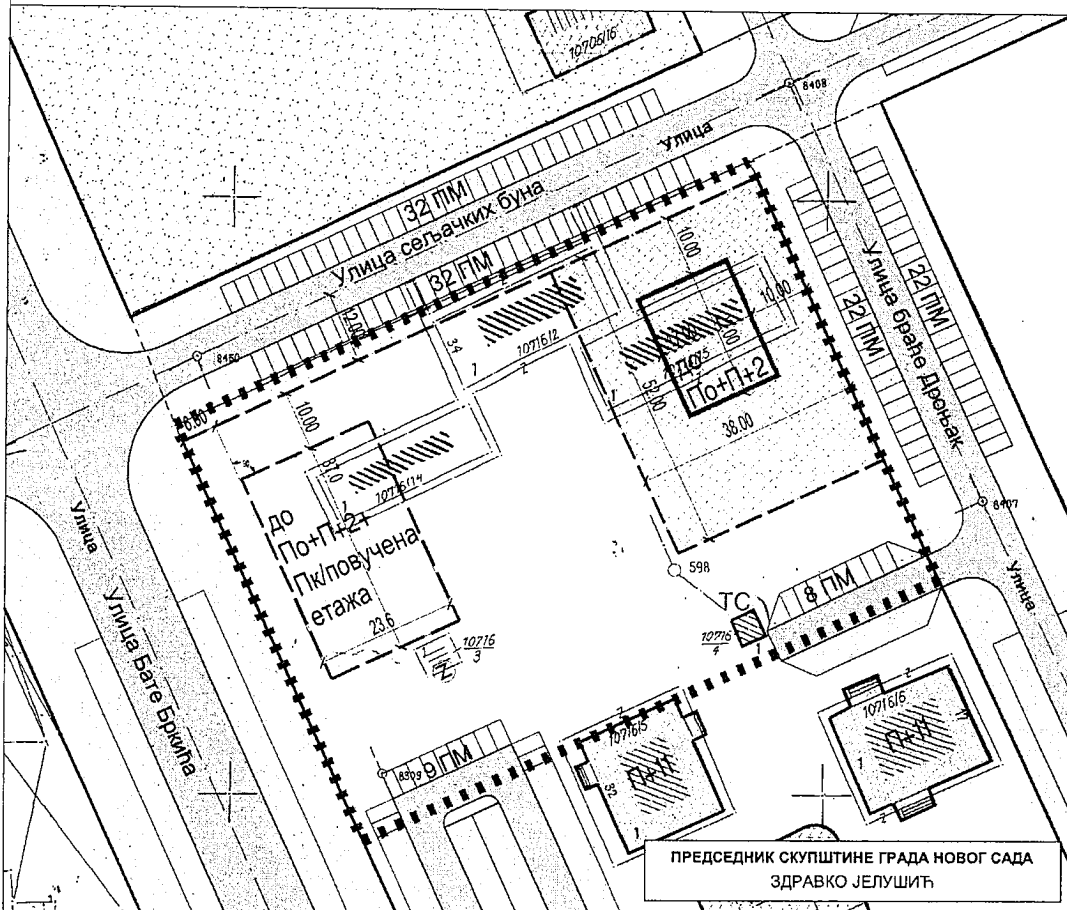
- | | | |
|--|--|--|
| УЛИЦЕ | СПОРТСКИ ЦЕНТАР | |
| ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | |
| ОСНОВНА ШКОЛА | | |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛИ | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА | |
| ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА | |

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
НАЗИВ ПЛАНА					ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА ЛОКАЛИТЕТ 2- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
			1.3.3/16	09 .2018.	1:2500
					БРОЈ: 3.2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 3- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ V

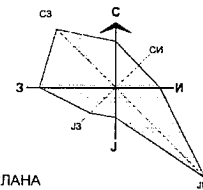


ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	УЛИЦЕ
	ЦЕНТАР ЗА ПОРОДИЧНИ СМЕШТАЈ И УСВОЈЕЊЕ
	ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
	СКЛОНИШТА
	ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
	ОКВИРНИ ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 3- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ V
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: РАЗМЕРА: БРОЈ:
		1.3.3/16	09. 2018. 1:1000 3.3.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА** **ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

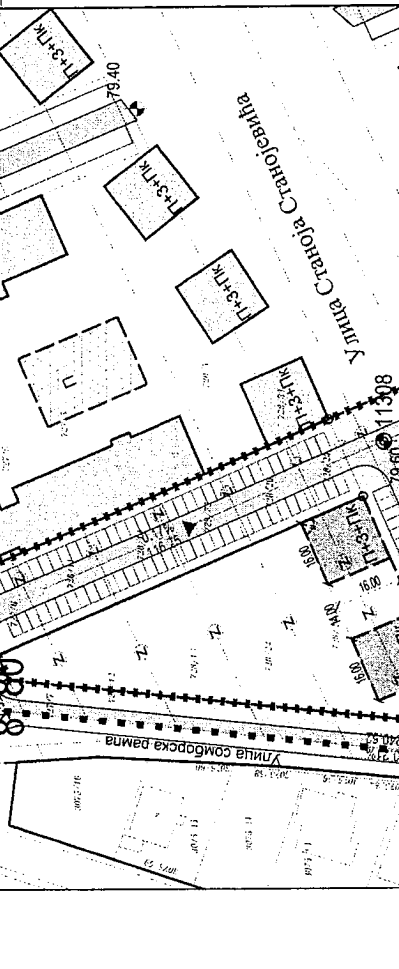
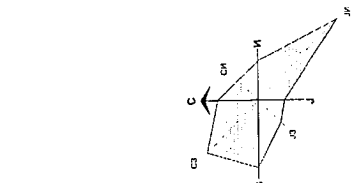
УЛИЦЕ
ЗАЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
СПОРТСКИ ПАРК
СКЛОНИШТА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ТС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПЛАНИРАНО
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	У	Х
9795	7405270.64	5012263.20
7405271.06	5012263.51	
5195	7405183.96	5012270.71
5190	7405183.97	5012271.72
5495	7405321.20	5012311.50
5490	7405176.20	5012316.00
13364	7405158.75	5012441.70
11307	7405158.75	5012558.62
11308	7405137.65	5012468.21
11362	7405306.08	5012375.72
11363	7405306.14	5012377.12
1478	7405357.34	5012340.14



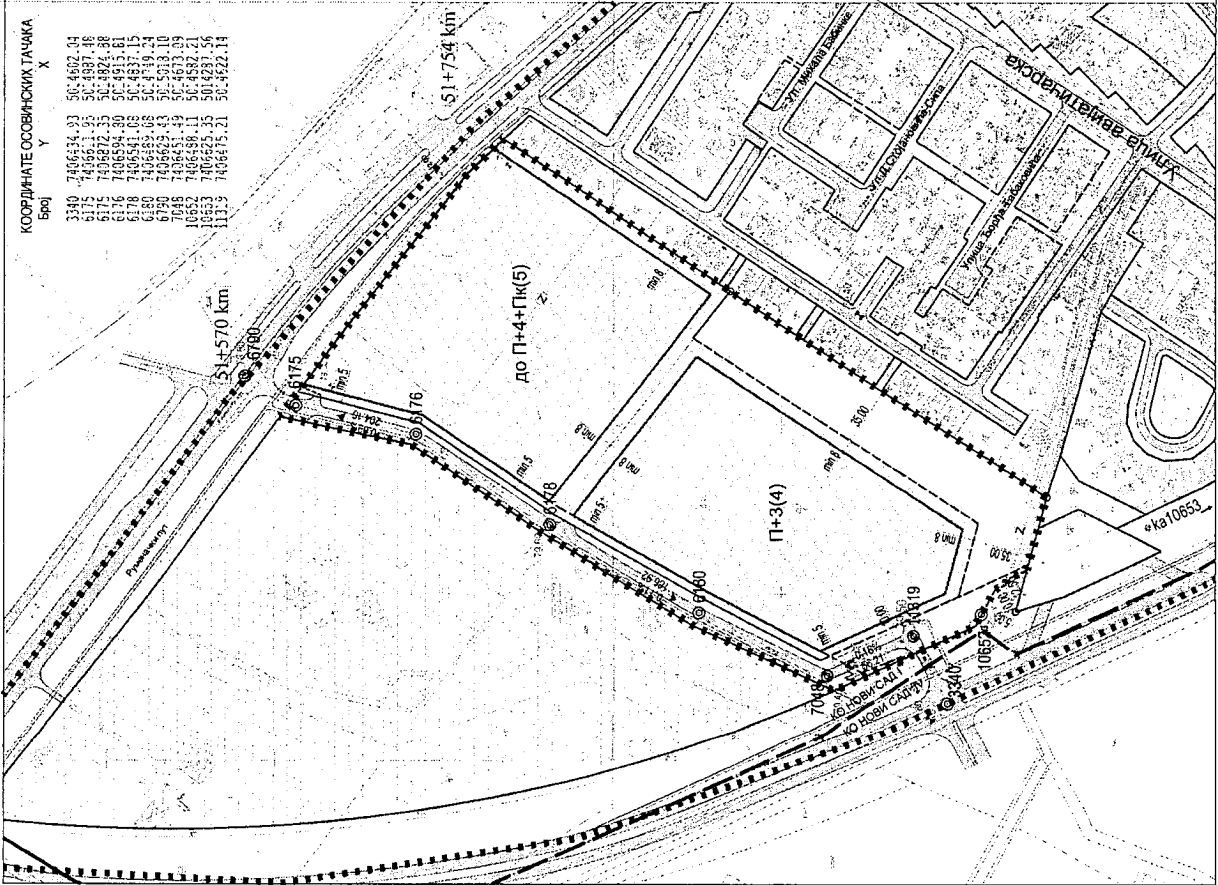
- ◎ 9605 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- ▲ 79.60 НИВЕЛЕТА
- ▼ 0.46% НАГИБ НИВЕЛЕТА (%)
- ◀ 69.33 РАСТОЈАЊЕ (М)
- Z ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ
- ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПРЕДСЕДНИК СУПРУЖНЕ ГРАДИ НАОВОМ САДУ
- ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПРОСТОР ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ
ОБРАЂИВАЧ	ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
	ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI
	ГРАД НОВИ САД
	НАЗИВ КАРТЕ
	НАЧЕРНИЦА
	БРОЈ ЗАДАКА
	ДАТУМ
	РАСМЕР
	БРОЈ
	3.4.1

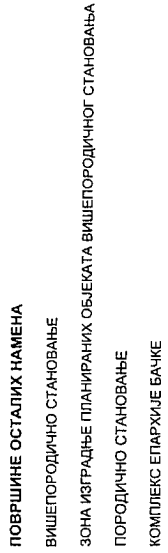
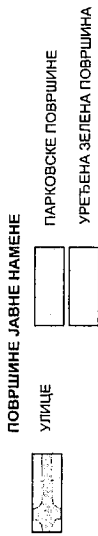
КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА

Број	Y	X
3349	7406434.33	5044602.04
5175	7406411.35	5043987.48
5176	7406422.35	5043824.38
6176	7406394.89	5043915.61
6177	7406391.08	5043916.13
6178	7406425.93	5043913.10
7038	7406451.19	5043573.39
10652	7406458.11	5043522.21
10653	7406425.35	5043231.56
11313	7406415.21	5043622.14

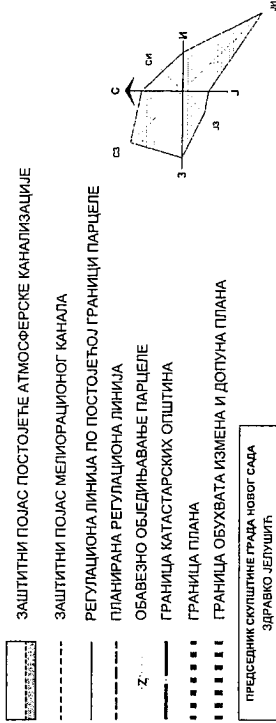


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

ЛОКАЛИТЕТ 5 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ IV



- ◎ 6175 ОСОВИНСКА ТАЧКА И ОСОВИНА
- ▲ 76.60 НИВЕЛЕТА
- ▲ 0.11% НАГИБ НИВЕЛЕТА (%)
- ▲ 106.57 РАСТОЈАЊЕ (M)
- 51+754 km. СТАЦИОНАЖА



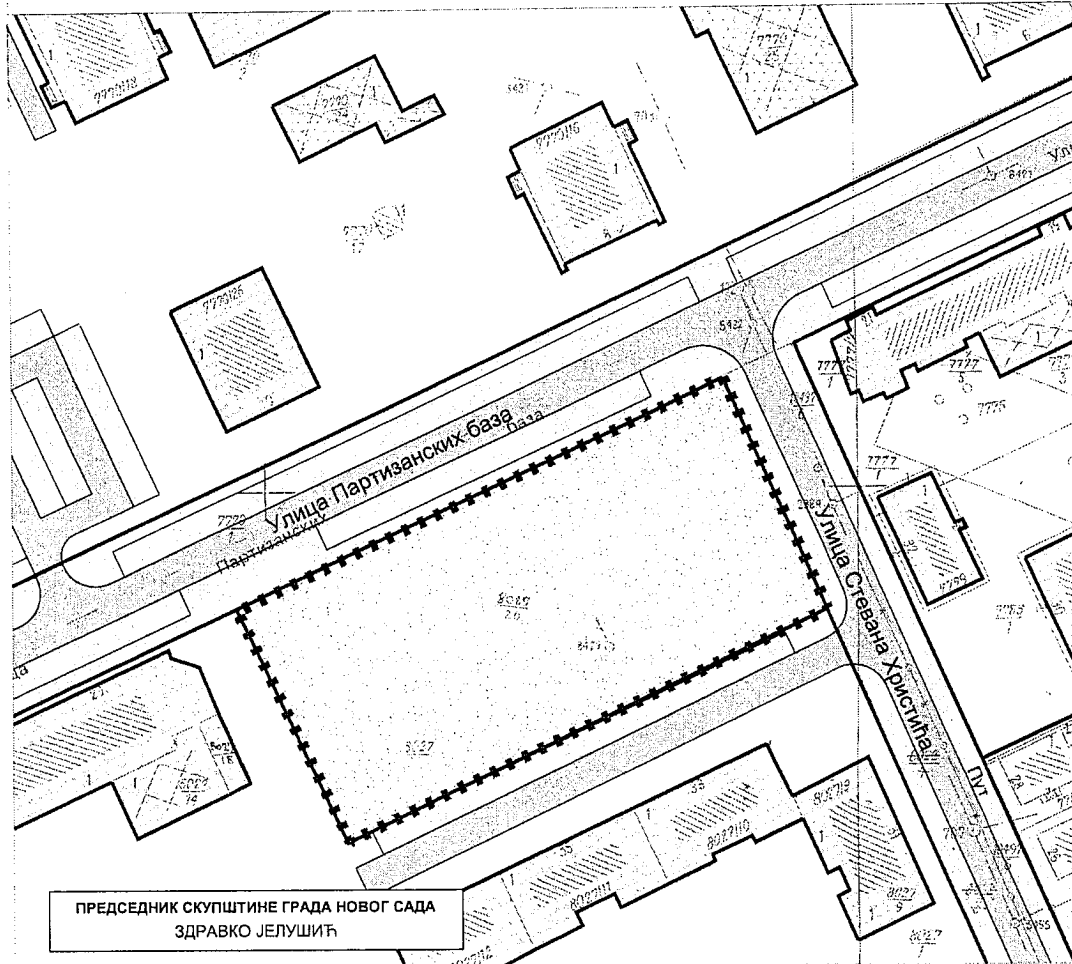
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАЊЕВИЋ, дипл.инж.арх.	ПРОЈ. ЗАДАТАК	ЛОКАЛИТЕТ 5 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ IV
ОБРАЂИВАЧ	Б. ЧОРЊА, дипл.инж.арх. М. МАЊКОВИЋ, дипл.инж.град. М. ПОДБИЈАНИЋ, дипл.инж.град. М. ГОДИЊАНИЋ, дипл.инж.град.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИПАС, дипл.инж.арх.	ДАТУМ	09. 2018.
		РАЗМЕР	1:2500
		БРОЈ	3.5.1

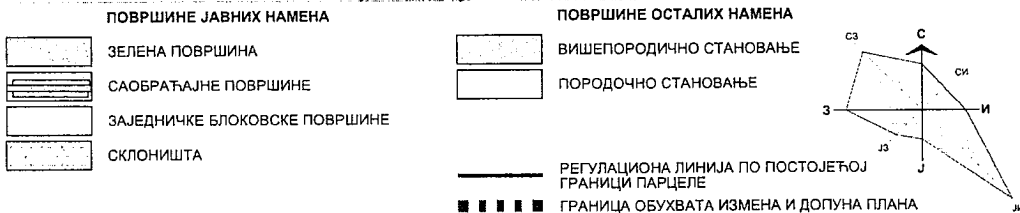
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

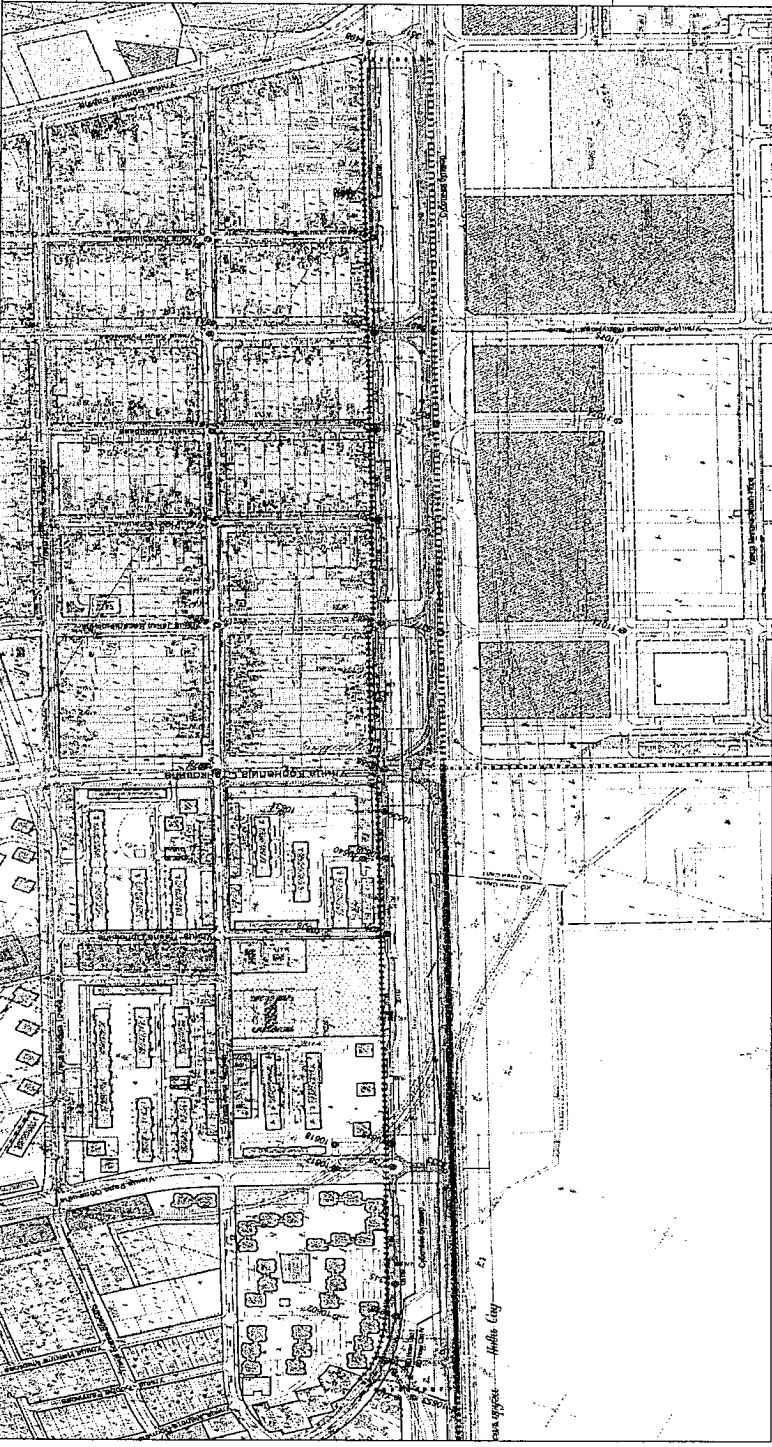
ЛОКАЛИТЕТ 6- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 15



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 6- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 15		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.
		РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3.6



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА НЕПОКРЕТНИ ИМЕНУ ИЗМЕНУ УТИЦА ОУГОШЊЕ
 ХАЈДУК ВЕЉИЋЕВЕ, РИМЕНАЧЕ И СУБОТИЦКОГ ВЕЉИЋЕВА У ИКОНОМ САДУ
 УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
 ПОКАЗИВАЧ 7. ДЕО СЕВЕРНОСТРАНЕ
 РЕГУЛАЦИЈЕ УТИЦА ВЕЉИЋЕ...

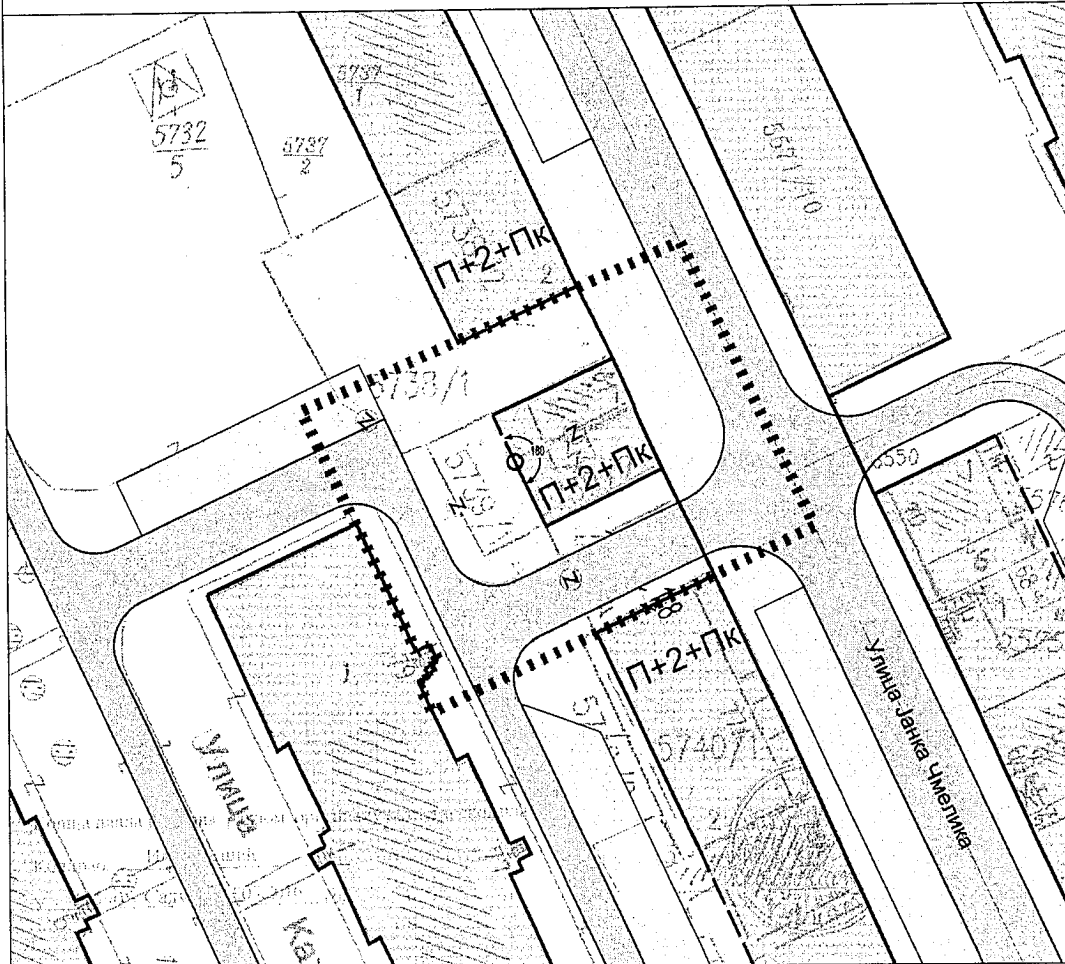
[Symbol]	ПОПОВИШЕ ЈАКНЕ НАМЕНЕ
[Symbol]	СОБРАНАЈНЕ ПОПОВИШЕ
[Symbol]	ЗАШТИТНЕ ВЕКОВНЕ ПОПОВИШЕ
[Symbol]	ОСОБНА ПЛОДА
[Symbol]	РЕСТАВРАЦИЈА СТАРОРА
[Symbol]	ИСТОРИЈСКЕ ПОПОВИШЕ
[Symbol]	СКОПИЈА
[Symbol]	АТМОСФЕРА ТЕХНОЛОШКА ЗАШТИТА
[Symbol]	ПОПОВИШЕ ОСТАЦИ НАМЕНА
[Symbol]	ВАЗДОРОВАНО СТАЈАЊИШЕ
[Symbol]	ПОКРОВНО СТАЈАЊИШЕ
[Symbol]	ОУЛЕТРАЖАВАЈУЋИ ЦЕНТРИ
[Symbol]	СТАРОБАЈ ОУПНЕ
[Symbol]	САМ
[Symbol]	ЗОНЕ СЕДНОСНИЧКИХ ПЕРИФЕРИЈА
[Symbol]	ЗОНА ПАРКОВЕ, ПОДЗЕМНЕ ПАРКИНГ СТАЊИШЕ
[Symbol]	ПАРКИНГ ПЕРИФЕРИЈА
[Symbol]	РЕСТАВРАЦИЈА ИМЕНА ПО ПОСРЕДНИМ ПЕРИФЕРИЈАМА
[Symbol]	ПЕРИФЕРИЈА РЕСТАВРАЦИЈА
[Symbol]	ОБВЕШТАЈНО-РЕСТАВРАЦИЈА
[Symbol]	ПЛАНА ЗАШТИТНО-РЕСТАВРАЦИЈА
[Symbol]	РЕСТАВРАЦИЈА ПОПОВИШЕ ПОПОВИШЕ
[Symbol]	РЕСТАВРАЦИЈА ПОПОВИШЕ
[Symbol]	РЕСТАВРАЦИЈА ПОПОВИШЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нове Сале, Београд, бр. Булевар 33	
ПРОЈЕКТОВАЊАЧКИ БУРО ПРОСТОР ЗА НЕПОКРЕТНИ ИМЕНУ ИЗМЕНУ УТИЦА ВЕЉИЋЕ ХАЈДУК ВЕЉИЋЕВЕ, РИМЕНАЧЕ И СУБОТИЦКОГ ВЕЉИЋЕВА У ИКОНОМ САДУ	
НАМЕНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	ШКАЛА 1:1000
СТАЊИШЕ УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	ГРАД БЕОГРАД
ДИЈЕЛО УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	БРОЈ 3.7.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 8- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 16



- | | |
|--|--|
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА |
| САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ |
| ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА |
| РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ | |
| ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | |
| ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА | ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ |

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 8- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 16	
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, магст.инж.арх. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.	РАЗМЕРА: 1:500
			БРОЈ: 3.8.1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-92/17
Дана: 25. 01. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У
НОВОМ САДУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, обављена је на 186. седници Комисије за планове одржаној 25.01.2018. године, са почетком у 10,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

186. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, био на раном јавном увиду у периоду од 04.11.2016. године до 18.11.2016.године.

3. Да је Комисија за планове на 148. седници одржаној 22.03.2017. године разматрала материјал припремљен за наведени Нацрт и том приликом констатовала да је потребно

преиспитати планско решење за локалитет број 3 у погледу габарита (хоризонталне и вертикалне регулације) и намене планираних објеката. Такође, за исти локалитет потребно је било преиспитати положај трансформаторске станице у односу на постојеће и планиране објекте. На истој седници, по сугестији обрађивача, Комисија је прихватила корекцију графичких приказа број 3.2. (локалитет број 2) и број 3.4.2. (локалитет број 4).

4. Да је Комисија за планове поново разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на 154. седници одржаној 05.05.2017. године на којој су приказана варијантна решења за локалитет број 3, када је констатовано да Комисија прихвата прву варијанту уз напомену да је потребно размотрити могућност повећања паркинг простора у оквиру предметног локалитета, односно проналажења оптималног решења мирујућег саобраћаја.

5. Комисија за планове је на 174. седници, одржаној 12.10.2017. године поново разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и том приликом закључила да одлаже доношење коначног става због потребних консултација, преиспитивања и евентуалних корекција. Све потребне радње наведене су у Закључку Комисије за планове а односе се на локалитет број 3 (на углу Улице Бате Бркића и Улице сељачких буна).

6. На 183. седници одржаној 22.12.2017. године, Комисија за планове је, поводом наставка разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације, закључила да је дошло до суштинских измена Нацрта одлуке у односу на Концептуални оквир планског решења и првобитно разматрани Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана. Комисија за планове је тада прихватила нова концепцијска решења уз услов да се поново изради Концептуални оквир плана у складу са новонасталим чињеницама.

7. Комисија за планове је на 184. седници одржаној 26.12.2017. године разматрала нови Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и дала позитивно мишљење на исти.

8. Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду био је изложен на рани јавни увид у периоду од 04. до 18. јануара 2018. године.

9. На 186. седници одржаној 25.01.2018. године, Комисија за планове је разматрала Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду након одржаног раног јавног увида.

10. Комисија за планове је на својој 186. седници, одржаној 25.01.2018. године, разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и том приликом закључила да је исти припремљен у складу са

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

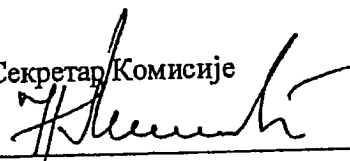
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 186. седнице Комисије за планове.

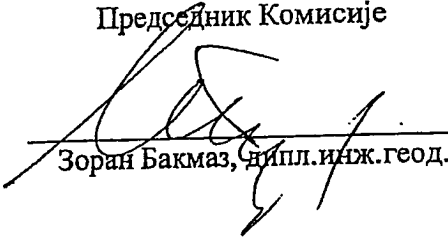
Извештај доставити:

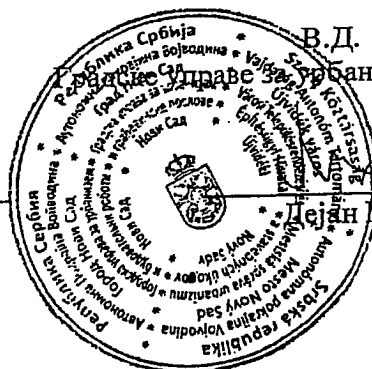
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

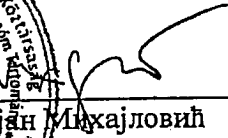
Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници одржаној 19.07.2018. године, поводом разматрања примедби, предлога и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Велькове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, доноси посебан

ЗАКЉУЧАК

- I. Комисија за планове сматра да је потребно прибавити изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције за локалитет број 5 – просторни сегмент IV, Нацрта одлуке о изменама и допуна наведеног Плана у погледу планиране намене, имајући у виду да на предметном локалитету неће доћи до реализације Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности.
- II. Комисија за планове апелује на Градску управу за грађевинско земљиште и инвестиције да у што краћем року достави потребно мишљење, како би се наставила процедура доношења предметне одлуке, а у складу са ставом обрађивача наведеним у Извештају о оспроведеном јавном увиду за предмени локалитет.

Закључак доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-92/17
Дана: 19.07.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-92/17
Дана: 16. 08. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,
РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 19.07. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду. На 8. седници одржаној 16.08.2018. године, Комисија је разматрала изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број XXIV-351-6/18-1 од 13. августа 2018. године.

3. седници су присуствовали: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, и Зорица Флорић Чанадановић, чланови Комисије.

8. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић и Антонио Сандики, чланови Комисије.

Седници су присуствовали представници Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, био је на раном јавном увиду у периоду од 04.11.2016. године до 18.11.2016.године.

Комисија за планове је на 148. седници одржаној 22.03.2017. године разматрала материјал припремљен за наведени Нацрт и том приликом констатовала да је потребно преиспитати планско решење за локалитет број 3.

Комисија за планове је поново разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на 154. седници одржаној 05.05.2017. године на којој су приказана варијантна решења за локалитет број 3, када је констатовано да Комисија прихвата прву варијанту уз напомену да је потребно размотрити могућност повећања паркинга простора у оквиру предметног локалитета, односно проналажења оптималног решења мирујућег саобраћаја.

На 174. седници, одржаној 12.10.2017. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду и том приликом закључила да одлаже доношење коначног става због потребних консултација, преиспитивања и евентуалних корекција. Све потребне радње наведене су у Закључку Комисије за планове а односе се на локалитет број 3 (на углу Улице Бате Бркића и Улице сељачких буна).

На 183. седници одржаној 22.12.2017. године, Комисија за планове је, поводом наставка разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације, закључила да је дошло до суштинских измена Нацрта одлуке у односу на Концептуални оквир планског решења и првобитно разматрани Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана. Комисија за планове је тада прихватила нова концепцијска решења уз услов да се поново изради Концептуални оквир плана у складу са новонасталим чињеницама.

Комисија за планове је на 184. седници одржаној 26.12.2017. године разматрала нови Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду и дала позитвно мишљење на исти.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду био је изложен на рани јавни увид у периоду од 04. до 18. јануара 2018. године.

На 186. седници одржаној 25.01.2018. године, Комисија за планове је разматрала Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду након одржаног раног јавног увида.

Комисија за планове је на својој 186. седници, одржаној 25.01.2018. године, разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и том приликом закључила да је исти припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 28. 02. до 29. 03. 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. фебруара 2018. године). У току јавног увида достављено је 9 (девет) примедби и 4 (четири) примедбе након рока предвиђеног за јавни увид, на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 19.07. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 18.07.2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 9 (девет) примедби, које су доставили:

1. Марија Чепи из Улица Фрања Клуза 38, Нови Сад,
2. Епархијски управни одбор Православне епархије Бачке
3. Скупштина станара из Улице Станоја Станојевића (бр. 11, 13, 18 и 20) Нови Сад,
4. Града Новог Сада, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Улица Стевана Брањовачког бр. 3, Нови Сад,
5. Синише Малбашића, Улица Јанка Чмелика бр. 117, Нови Сад,
6. Владимира Миркова, Улица Алберта Ајнштајна бр. 26, Нови Сад,
7. Синише Малбашића, Улица Јанка Чмелика бр. 117, Нови Сад и Владимира Миркова, Улица Алберта Ајнштајна бр. 26, Нови Сад, за станаре Авијатичарског насеља,
8. Фондације "Нови Сад 2021 - Европска престонице културе" Католичка порта бр. 5, Нови Сад,
9. Комисије за представке и предлоге путем Закључка поводом усмене представке Владимира Миркова сагледане као примедба.

А након остављеног рока примедбе су доставили:

10. МЗ "Раднички", Улица браће Моргин 2, Нови Сад путем Одлуке поводом усмене представке Владимира Миркова, за станаре Авијатичарског насеља, сагледане као примедба,
11. Град Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада, поводом дописа Синише Малбашића и Владимира Миркова, за станаре Авијатичарског насеља, сагледане као примедба,

12. Басараба Душица и Басараба Драгиша, Јанка Чмелика 21, поводом иницијативе за измену Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља у Новом Саду, сагледане као примедба и

13. „FONDUNS“ Нови Сад, Фондација за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду.

На 8. седници, одржаној 16. августа 2018. године, Комисија за планове разматрала је Изјашњење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције за локалитет број 5 – просторни сегмент IV, број XXIV-351-6/18-1 од 13. августа 2018. године, и том приликом донела закључке по приспелим примедбама, предлозима и сугестијама.

Примедба број 1:

(Подносилац: Марија Чепи из Улица Фрања Клуза 38, Нови Сад)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). Примедба подносиоца гласи:

"Да се ангажују најбољи стручњаци архитекте-пројектанти и остали стручњаци да измере и израчунају колико је добро и здраво зидати стамбене објекте на површини између Руменачке улице и Булевара с обзиром да је то подводно земљиште па су и ранији пројекти предвиђали нижу градњу од сада предложене. Сам УРБИС је овде предвидео ниску градњу – породично становање приземље и поткровље за Авијатичарско насеље и Стару Детелинару до 4 спрата." Даље се указује на здравствене и материјалне непогодности овакве градње, проблематику изградње подземних гаража, лоше носивости терена итд. "Ако ваши стручњаци процене да ова локација може издржати то оптерећење које планирате нема разлога да и ове наше садашње парцеле (Улица Фрања Клуза) не добију дозволе за већу спратност па ће бар изглед према Булевару бити лепши."

Комисија за планове сматра да примедба неоснована, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

(Подносилац: Епархијски управни одбор Православне епархије Бачке)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5), на парцеле бр. 3389 и 3390 КО Нови Сад I, у северном делу локалитета, које су намењене вишепородичном становању. У примедби подносиоца се тражи спратност објеката П+4+Пк (5) уместо планиране П+3+Пк, и да се повећа планирани индекс изграђености са 1,88 на 2,6 уз задржавање планираног коефицијента заузетости од 40%.

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3:

(Подносилац: Скупштина станара из Улице Станоја Станојевића (бр. 11, 13, 18 и 20) Нови Сад)

Примедба се односи на просторни сегмент 15 (локалитет 4), на капацитет планиране подземне или полуукопане гараже за путничка возила у обухвату измене плана. Примедба подносиоца гласи: "Предлажемо да се прецизира минималан капацитет гараже, а да се кроз идејни пројекат и урбанистичке услове за пројектовање може предвидети и већи капацитет. Као минимални капацитет предлажемо да буде 160 паркинг места (две (2) етажe). Узевши у обзир стање терена, трошкове изградње подземне гараже и безбедност корисника, предлажемо да озелењавање простора изнад гараже буде опционо, тј. да се остави могућност да једна етажа буде надземна, а друга полуукопана."

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 4:

(Подносилац: Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, Улица Стевана Брановачког бр. 3, Нови Сад)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5), на парцелу бр. 3388/1 КО Нови Сад I, у јужном делу локалитета, која је намењена вишепородичном становању. Примедба подносиоца гласи: "Имајући у виду да на предметном локалитету неће доћи до реализације Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, мишљења смо да је у оквиру већ планираног вишепородичног становања потребно кориговати урбанистичке параметре у оквиру правила уређења и грађења, у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, а тако да се омогући изградња објеката спратности П+4+Пк (5), са индексом изграђености до 2,6 и максималним индексом заузетости парцеле до 40%. У складу са правилима уређења и грађења за комплекс у северном делу блока, паркирање обезбедити делом на парцели, а делом у сутеренским и подрумским етажама објеката."

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду. Комисија сматра да је потребно тачно дефинисати максимални индекс изграђености.

Примедба број 5:

(Подносилац: Сениша Малбашић)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). У примедби се тражи "да се зона предвиђена за изградњу објеката за заједничко становање помери иза зеленог појаса којег чине три дрвореда сибирског бреста", због "очувања једине зелене површине која је од непроцењивог значаја за цело насеље":

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 6:

(Подносилац: Владимир Мирков)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). У примедби се тражи "да се зона предвиђена за изградњу објеката за заједничко становање помери иза зеленог појаса којег чине три дрвореда сибирског храста", због "очувања једине зелене површине која је од непроцењивог значаја за цело насеље":

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 7:

(Подносиоци: Сениша Малбашић и Владимир Мирков за станаре Авијатичарског насеља)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). У примедби се наводи да је огроман број становника Авијатичарског насеља против планом предвиђених измена на Авијатичарском насељу, северозападно од Улице Алберта Ајнштајна, на парцели 3388/1 КО Нови Сад I. Уз примедбу је достављено 955 потписа против новог решења које је прикупио за ову прилику оформљени одбор грађана. У примедби се наводи да је поменута површина по досадашњем урбанистичком плану који је на снази до 2021. године предвиђена за зелену (спортско-рекреативну) површину.

Како се наводи у примедби, као станари који живе у близини, простор су оплеменили дрвећем и жбунастим биљем и то сопственим средствима, као и да се на овој површини налази и зона на којој живи велика популација птица, посебно птица које су врло специфичне и ретке за ове крајеве о чему је своје мишљење дало и Друштво орнитолога Војводине. Такође, напомиње се и да су иза последњег реда кућа у граду, односно, иза кућа у Улици Алберта Ајнштајна, посадили три дрвореда сибирског храста, старог око 12 година, који је створио како се наводи, озбиљну зелену баријеру у коју се током последњих десетак година доселио велики број птица, од којих неке спадају у веома ретке врсте.

Подносиоци примедбе су мишљења да ако се већ ова зона намерава претворити у стамбену, да се остави поменути зелени појас од три дрвореда сибирског бреста јер би и након завршетка изградње неког урбаног мини насеља такав зелени појас био од непроцењиве вредности за цело насеље.

У примедби се износи и да иза касарне "Мајевица" стоје десетине хектара земље где град може и треба да се шири али да то урбанисти као да не желе да виде.

Напомиње се такође и да би изградња вишеспратница од седам етажа (П+5+М) правила сенку и спречавала осунчаност кућа у Улици Алберта Ајнштајна, као и да би изградња наведених вишеспратница потпуно променила концепт урбанистичког изгледа Авијатичарског насеља које се састоји од индивидуалних кућа, а тиме и драстично смањила тржишна вредност кућа подносилаца примедбе.

У примедби се сугерише да се не заборави "и да је земљиште које се намерава претворити у стамбену зону веома мочварно, а терен нераван. Канал који са северозапада оивичава ову зону је једини одвод вишка воде са овог терена и припада ДТД. Затрпавање неких канала на Авијатичарском насељу се већ показало као лоше решење и изазвало проблеме са одводњавањем. Већ на метар до метар и по испод површине вода почиње буквално да извире из земље и свако укопавање у дубину, због изградње зграда, или можда чак подземних гаража, би изискивало неописиво велике трошкове за инвеститоре и извођаче радова али и велику штету за целокупно насеље а можда и читав град", наводи се у примедби.

Примедба даље гласи: "Ми смо очекивали да ће ову оазу на ивици града, каква је површина северозападно од улице Алберта Ајнштајна, урбанисти још више оплеменити дрвећем, жбуњем, трим-стазама, пешачким стазама и свим осталим садржајима који би се уклапали у овај део насеља, што смо ми као становници већи сами започели. На жалост, увидом у горе наведени урбанистички план, схватили смо да су се урбанисти одлучили за, по нама, најгоре могуће решење."

У примедби се на крају захтева да се велики зелени појас од три дрвореда сибирског бреста остави као нека врста зелене баријере у склопу самог насеља, ако је претварање ове површине у грађевинско земљиште једино могуће решење.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а за део примедбе сматра да је неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 8:

(Подносилац: Фондација "Нови Сад 2021 - Европска престонице културе" Католичка порта бр. 5, Нови Сад)

Примедба се односи на просторни сегмент XVII (локалитет 3), на делове парцела број 10716/1 и 10716/14 у КО Нови Сад I, намењеним за објекат културе.

У примедби се предлаже да се:

"- Зона изградње објекта прошири према Улици Бате Бркића у ширини од 2м;

- спратност објекта буде По (или Су)+П+2, с тим да се други спрат формира као повучен са могућношћу коришћења терасе;
- омогући колски приступ подрумској етажи са јужне стране објекта;
- омогући партерно уређење јавне блоковске површине јужно и источно од објекта.

У јавном простору би требало организовати седење (амфитеатар) према објекту културе, али и могућност изградње надстрешница, у функцији организовања културних догађаја."

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду, осим за део који се односи на спратност. Комисија за планове прихвата проширење зоне изградње према Улици Бате Бркића у ширини од 2 m а не прихвата корекцију спратности.

Примедба број 9:

(Подносилац: Комисија за представке и предлоге путем Закључка поводом усмене представке Владимира Миркова сагледане као примедба и достављене након завршетка Јавног увида)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5), на парцелу 3388/1 КО Нови Сад I, северозападно од Улице Алберта Ајнштајна, која је предвиђена за вишепородично становање. Примедба гласи: "Према старом урбанистичком плану тај простор је био намењен за зелену (спортско-рекреативну) површину. Станари су поменути површину претворили у парк, засадили су три дрвореда сибирског храста, жбунасто биље и поменути парцелу уређују сопственим средствима. Грађани су мишљења, ако се већ мора ова парцела преторити у стамбену да се граница регулационог плања помери за 25m и сачува зелени појас који чине три реда сибирског бреста." У примедби се тражи "да се зона предвиђена за изградњу објекта за заједничко становање помери иза зеленог појаса којег чине три дрвореда сибирског храста."

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 10:

(Подносилац: МЗ "Раднички", Улица браће Моргин 2, Нови Сад путем Одлуке поводом усмене представке Владимира Миркова, за станаре Авијатичарског насеља, сагледане као примедба и достављене након завршетка Јавног увида)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). У примедби се наводи да је огроман број становника Авијатичарског насеља против планом предвиђених измена на Авијатичарском насељу, северозападно од Улице Алберта Ајнштајна, на парцели 3388/1 КО Нови Сад I. Уз примедбу је достављено 978 потписа против новог решења које је прикупио за ову прилику оформљени одбор грађана. У примедби се наводи да је поменути површина по досадашњем урбанистичком плану који је на снази до 2021. Године предвиђена за зелену (спортско-рекреативну) површину.

Како се наводи у примедби, као станари који живе у близини, простор су оплеменили дрвећем и жбунастим биљем и то сопственим средствима, као и да се на овој површини налази и зона на којој живи велика популација птица, посебно птица које су врло специфичне и ретке за ове крајеве о чему је своје мишљење дало и Друштво орнитолога Војводине. Такође, напомиње се и то да су иза последњег реда кућа у граду, односно, иза кућа у Улици Алберта Ајнштајна, посадили три дрвореда сибирског хреста, старог око 12 година, који је створио како се наводи озбиљну зелену баријеру у коју се током последњих десетак година доселио велики број птица, од којих неке спадају у веома ретке врсте.

Подносиоци примедбе су мишљења да ако се већ ова зона намерава претворити у стамбену, да се остави поменути зелени појас од три дрвореда сибирског бреста јер би и након завршетка изградње неког урбаног мини насеља такав зелени појас био од непроцењиве вредности за цело насеље.

У примедби се износи и да иза касарне "Мајевица" стоје десетине хектара земље где Град може и треба да се шири али да то урбанисти као да не желе да виде.

Напомиње се такође и да би изградња вишеспратница од седам етажа (П+5+М) правила сенку и спречавала осунчаност кућа у Улици Алберта Ајнштајна, као и да би изградња наведених вишеспратница потпуно променила концепт урбанистичког изгледа Авијатичарског насеља који се састоји од индивидуалних кућа, а тиме и драстично смањила тржишна вредност кућа подносилаца примедбе.

У примедби се сугерише да се не заборави "и да је земљиште које се намерава претворити у стамбену зону веома мочварно а терен нераван. Канал који са северозапада оивичава ову зону је једини одвод вишка воде са овог терена и припада ДТД. Затрпавање неких канала на Авијатичарском насељу се већ показало као лоше решење и изазвало проблеме са одводњавањем. Већ на метар до метар и по испод површине вода почиње буквално да извире из земље и свако укопавање у дубину, због изградње зграда, или можда чак подземних гаража, би изискивало неописиво велике трошкове за инвеститоре и извођаче радова али и велику штету за целокупно насеље а можда и читав град", наводи се у примедби.

Примедба даље гласи: "Ми смо очекивали да ће ову оазу на ивици града, каква је површина северозападно од улице Алберта Ајнштајна, урбанисти још више оплеменили дрвећем, жбуњем, трим-стазама, пешачким стазама и свим осталим садржајима који би се уклапали у овај део насеља, што смо ми као становници већи сами започели. На жалост, увидом у горе наведени урбанистички план, схватили смо да су се урбанисти одлучили за, по нама, најгоре могуће решење."

У примедби се на крају захтева да се велики зелени појас од три дрвореда сибирског бреста остави као нека врста зелене баријере у склопу самог насеља, ако је претварање ове површине у грађевинско земљиште једино могуће решење.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а за део примедбе сматра да је неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 11:

(Подносилац: Град Нови Сада, Скупштина Града Новог Сада, поводом обраћања Синише Малбашића, Улица Јанка Чмелика бр. 117, Нови Сад и Владимира Миркова, Улица Алберта Ајнштајна бр. 26, Нови Сад, за станаре Авијатичарског насеља, сагледаног као примедба и достављеног након завршетка Јавног увида)

Примедба се односи на просторни сегмент IV (локалитет 5). У примедби се наводи да би планом предвиђене велике измене на Авијатичарском насељу, северозападно од Улице Алберта Ајнштајна, на парцели 3388/1 КО Нови Сад I, веома озбиљно угрозиле животну средину у овом делу града.

У примедби се наводи да је огроман број становника Авијатичарског насеља против поменутих измена. "У питању су становници Улица Алберта Ајнштајна, Божидача Бошка Петровића, Авијатичарске, Ђорђа Табаковића, Драгослава Стојановића Сипа, Михајла Бабинке као и становници целог Авијатичарског насеља и целе Детелинаре па и шире од тога.

Оформљен је одбор грађана који је сакупио 978 потписа против таквог решења. Та површина је по досадашњем урбанистичком плану који је на снази до 2021. године предвиђена за зелену (спортско-рекреативну) површину."

Како се напомиње у примедби, иза последњег реда кућа у граду, односно, иза кућа у Улици Алберта Ајнштајна, подносиоци примедбе су посадили три дрвореда (120 стабала) сибирског храста, старог око 12 година. "Дрворед је посађен под надзором инжењера шумарства. Грађани улице Алберта Ајнштајна су сами сакупили средства за равнање терена (булдожер и гредер – пре парка се ту налазио насип од грађевинског шута). Такође су сакупљена средства којим су плаћене саднице и њихово сађење. Сакупљене су паре за моторну косилицу и од тада редовно косимо парк (слике у прилогу). Тако смо добили озбиљну зелену баријеру:

- У коју се током последњих десетак година доселио велики број птица, од којих неке спадају у веома ретке врсте. О томе је своје мишљење већ дало и Друштво орнитолога Војводине.

- Која је једина заштита за насеље од буке – насеље се налази између обилазнице око Новог Сада и веома прометног булевара.

- Која нас штити од полена Амброзије, од прашине и ветра

- Која је једина површина где деца могу да се играју а да нису на коловозу.

- Која је једина зелена површина у насељу где грађани могу да прошетају псе.

Са друге стране ове зоне се налази канал, који припада систему ДТД, у коме тренутно живе барске корњаче (барска корњача је угрожена и строго заштићена врста. У Србији је покренута кампања за заштиту ове аутохтоне врсте) и рибе, птице, змије.. По новом плану, овај канал треба да се зачеви (поставе цеви на место канала, а преко канала да се изгради пут) – да задржи функцију одвода воде али да се уништи комплетан еко систем. Трећа ствар која Министарству заштите животне средине није важна али која говори колико се на брзину и не промишљено приступило изменама плана говори и чињеница да

су на овој локацији предвиђене зграде следеће спратности: приземље + 5 спратова + поткровље у делу града у ком:

- Где нема ни једне зграде. Ново решење се архитектонски никако не уклапа у постојеће решење. Са зградама такве спратности би се у потпуности изменио концепт живота становника овог дела града.

- Где је подлога нестабилна – насип од грађевинског шута испод кога се налази мочварно земљиште. Ово није слободна процена већ је резултат гео-механичког испитивања земљишта. Овде је практично немогуће направити јефтине станове због велике инвестиције у темеље."

Подносиоци примедбе су мишљења да од овог пројекта треба у потпуности одустати и вратити површини првобитну намену која је једино и логична – зелена површина са спортско-рекреативним садржајем, али уколико то није могуће, од непроцењиве важности би било да се регулациона линија помери за 25m и тиме сачува парк." Колико је то лако говори и чињеница да је предвиђен степен изграђености на тој парцели 20% и да са другачијом организацијом простора град може да настави да се развија како је предвидео али и да се сачува ова зелена оаза."

У примедби се износи и да: "Сви знамо да иза касарне "Мајевица" (оивичено Новим Насељем, Ветерником и Сајловом) стоје десетине хектара земље где град може (и треба) да се шири али да то урбанисти као да неће да виде."

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а за део примедбе сматра да је неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увида.

Примедба број 12:

(Подносилац: Басараба Душица и Басараба Драгиша, Јанка Чмелика 81, поводом иницијативе за измену Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља у Новом Саду, сагледане као примедба и достављене након завршетка Јавног увида)

Примедба се односи на парцелу 5739 КО Нови Сад IV у Улици Јанка Чмелика бр. 81 која је планом намењена делом вишепородичном становању спратности П+2+Пк, а делом за заједничке блоковске површине и унутарблоковску саобраћајницу. Јужно од постојеће парцеле се налази постојећа унутарблоковска колско- пешачка саобраћајница

У примедби се предлаже да се постојећа унутарблоковска саобраћајница задржи, а да се планирани вишепородични објект предложене спратности П+2 планира или као слободностојећи на парцели 5739 КО Нови Сад IV или на парцелама 5739 и 5378 КО Нови Сад IV. Сматра се да се важеће планско решење за 10 година од како је усвојен план показало нерационалним и тешким, готово немогућим за реализацију. Примедба подносиоца каже: "Очигледно Град, или нема интерес или нема расположива средства да реализује нови колско-пешачки прилаз до објекта у Улици Ка(Подносилац: Басараба Душица и Басараба Драгиша, Јанка Чмелика 81, поводом иницијативе за измену Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља у Новом Саду, сагледане као примедба и достављене након завршетка Јавног увида)

Примедба се односи на парцелу 5739 КО Нови Сад IV у Улици Јанка Чмелика бр. 81 која је планом намењена делом вишепородичном становању спратности П+2+Пк, а делом за заједничке блоковске површине и унутарблоковску саобраћајницу. Јужно од постојеће парцеле се налази постојећа унутарблоковска колско- пешачка сабраћајница

У примедби се предлаже да се постојећа унутарблоковска саобраћајница задржи, а да се планирани вишепородични објекат предложене спратности П+2 планира или као слободностојећи на парцели 5739 КО Нови Сад IV или на парцелама 5739 и 5378 КО Нови Сад IV. Сматра се да се важеће планско решење за 10 година од како је усвојен план показало нерационалним и тешким, готово немогућим за реализацију. Примедба подносиоца каже: "Очигледно Град, или нема интерес или нема расположива средства да реализује нови колско-пешачки прилаз до објеката у Улици тарине Ивановић, а док се то не догоди не постоје услови да се моја парцела ангажује за изградњу планираног објекта."

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 13:

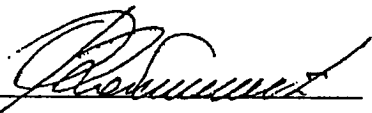
Ван рока за достављање примедби пристигла је сугестија FONDUNS Novi Sad, Фондација за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду да се убрза процедура доношења наведених измена и допуна Плана, с обзиром да су истим обухваћене и грађевинске парцеле планиране за изградњу стамбених објеката за младе наставне и научне раднике и уметнике Универзитета у Новом Саду (у оквиру локалитета 4).

Након обављених додатних консултација са Покрајинским секретаријатом за високо образовање и научноистраживачку делатност, члановима Градског већа Града Новог Сад, Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, а ради лакше и брже реализације наведеног пројекта, предлаже се да за локалитет 4 основ за реализацију буде директно план генералне регулације, а не да се условљава и даља разрада кроз план детаљне регулације.

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

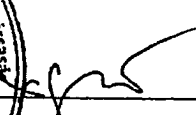
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника



Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

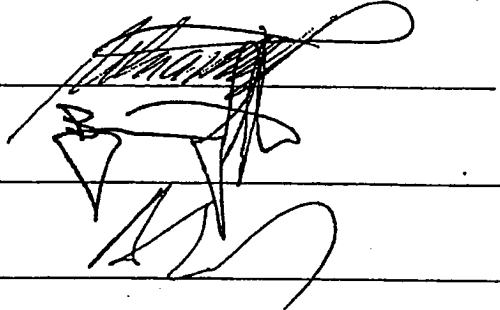

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр.

4. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.