

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2018-676-II
Дана: 03. октобра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2018-676-II од 03. октобра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 192. седници од 03.10. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа, а за повереника Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2018-676-II
Дана: 03.10.2018. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 473
20. септембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског
земљишта у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о
отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 5. и члана 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09–испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада -пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на ____ седници одржаној _____ 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16 и 38/18) после члана 30. додаје се нови члан 30а који гласи:

„Члан 30а

Грађевинско земљиште на коме Град има сусвојину, може се отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, уколико су испуњени следећи услови:

- да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела,
- да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле
- да је идеални део грађевинског земљишта у јавној својини мањи од идеалног дела који је у приватној својини, и
- да други сувласници, уколико их има више на парцели, дају оверену сагласност да Град спроведе поступак отуђења дела грађевинског земљишта у јавној својини.

Уколико је идеални део грађевинског земљишта у јавној својини већи од идеалног дела у приватној својини, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини може се отуђити јавним надметањем ради изградње, уколико катастарска парцела - неизграђено грађевинско земљиште испуњава услове грађевинске парцеле и намењена је за изградњу објекта, под условом да други сувласник, односно сувласници, уколико их има више на парцели, дају оверену сагласност да Град спроведе поступак отуђења дела грађевинског земљишта у јавној својини.

У случају из става 2. овог члана примењују се одредбе ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 99. став 5. и члану 101. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

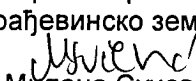
Чланом 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада, прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 13. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/05-др.закон) прописано је да више лица имају право сусвојине на неподељеној ствари када је део сваког од њих одређен сразмерно према целини (идеални део). Ако сувласнички делови нису одређени, претпоставља се да су једнаки. Одредбама члана 14. наведеног закона прописано је да сувласник има право да ствар држи и да је користи заједно са осталим сувласницима сразмерно свом делу, не повређујући права осталих сувласника, као и да може располагати својим делом без сагласности осталих сувласника. У случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.

Чланом 15. Закона о основама својинскоправних односа прописано је, између осталог, да је за предузимање послова који прелазе оквир редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна сагласност свих сувласника.

Предлогом се врши допуна Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада новим чланом којим се дефинише да се грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, уколико постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле, да је идеални део грађевинског земљишта у јавној својини мањи од идеалног дела који је у приватној својини и да други сувласници, уколико их има више на парцели, дају оверену сагласност да Град спроведе поступак отуђења дела грађевинског земљишта у јавној својини. Уколико је идеални део грађевинског земљишта у јавној својини већи од идеалног дела у приватној својини, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини може се отуђити јавним надметањем ради изградње, уколико катастарска парцела - неизграђено грађевинско земљиште испуњава услове грађевинске парцеле и намењена је за изградњу објекта, под условом да други сувласник, односно сувласници, уколико их има више на парцели, дају оверену сагласност да Град спроведе поступак отуђења дела грађевинског земљишта у јавној својини.

Шеф сектора за
грађевинско земљиште


Милана Сучевић

