

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-612/2018-II
Дана: 10. октобра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-612/2018-II од 10. октобра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 194. седници одржаној 10. октобра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-612/2018-II
Дана : 10. октобра 2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

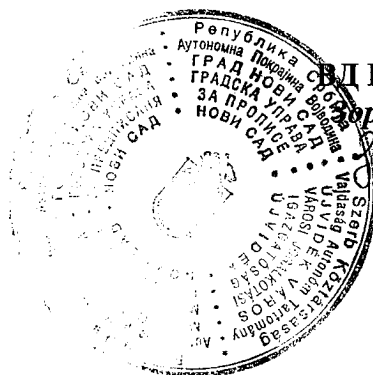
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-472
25. септембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Шумица у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.

СВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Шумица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 191/1, 191/13 и 191/15. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, затим југоистока, редом прати јужну границу парцела бр. 191/13, 836/3 и 836/4 до пресека са западном регулационом линијом Улице Пантелије Миленковића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на источној регулационој линији Улице Пантелије Миленковића, затим граница скреће у правцу североистока, затим у правцу северозапада, прати претходно описан управни правац и источну регулациону линију Улице Пантелије Миленковића до пресека са јужном регулационом линијом Пролетерске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 136/2, 136/3 и 138/9, затим скреће у правцу севера, затим у правцу истока, прати претходно описан управни правац и северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до северне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 118/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 118/1 и 118/18, затим скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 117/6, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 122/1 и 122/27 до тремеђе парцела бр. 122/25, 122/27 и 122/28. Даље, граница скреће у правцу истока прати северну регулациону линију Пролетерске улице до пресека са

западном границом парцеле број 835/1, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 835/1 и западну регулациону линију продужетка Улице професора Грчића до пресека са јужном регулационом линијом Јадранске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију Јадранске улице до пресека са западном планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, редом прати западну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице, затим јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булевара Европе до пресека са јужном регулационом линијом Улице 9. маја, затим скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Улице 9. маја, затим скреће у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на северној регулационој линији Улице 9. маја. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан управни правац, затим скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице 9. маја до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европс. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Булевара Европе и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 82,8 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању (П+1+Пк), општеградским центрима (пословање са или без становања, П+Пк до П+2), пословању на улазним правцима (вП до П+2 и П+3), предшколској установи (до П+1+Пк), и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 67/17, 11/18 - исправка и 29/18).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом генералне регулације, обухваћени простор претежно је намењен породичном становању (П+1+Пк), општеградским центрима (пословање са или без становања, П+Пк до П+2), пословању на улазним правцима (вП до П+2 и П+3), предшколској установи (до П+1+Пк), и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације, а на мањем делу простора утврђен је План генералне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 82,8 ха, налази се у Катастарској општини Нови Сад IV, и простире се западно од Улице професора Грчића, северно од планираног продужетка Улице Паје Радосављевића и источно од градске магистрале (постојећи продужетак Булевара Европе), а делимично на простору јужно од сервисне саобраћајнице дуж Ауто - пута Е-75.

На овом простору на снази је План детаљне регулације "Шумице I и II" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) и План детаљне регулације проширења Шумица I и II до градске магистрале у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/09), који ће се овим планом преиспитати.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

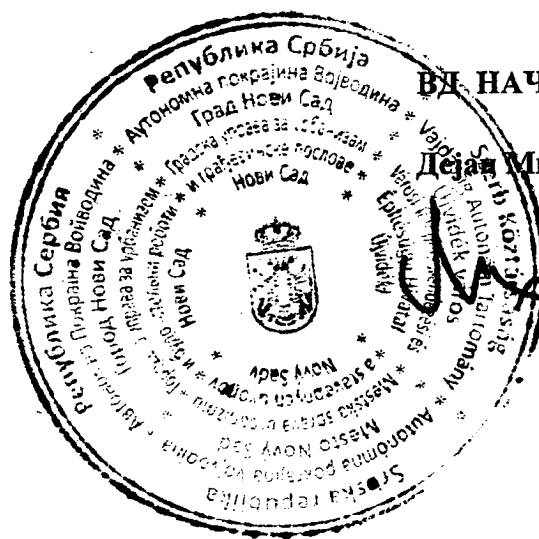
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5 проц. и 9. Закона о стратешкој ени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлага се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог центра у Руменки на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину, број V-35-612/18 од 24.08.2018. године.

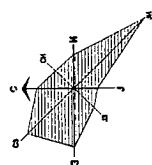


ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА
У НОВОМ САДУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-197 од 23.08.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању (П+1+Пк), општеградским центрима (пословање са или без становања, од П+Пк до П+2), пословању на улазним правцима (од ВП до П+2 и П+3), предшколској установи (до П+1+Пк) и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације, а на мањем делу простора утврђен је План генералне регулације.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Шумица у Новом Саду, површине око 82,8 ha, налази се у катастаској општини Нови Сад IV, и простире се западно од Улице професора Грчића, северно од планираног продужетка Улице Паје Радосављевића и источно од градске магистрале (постојећи продужетак Булевар Европе) а делимично на простору јужно од сервисне саобраћајнице дуж аутопута Е-75.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-612/18
 Дана: 24.08.2018. године
 Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 11. седници одржаној 05.09.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-612/18
Дана: 05.09.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-197
Датум: 23. август 2018. године
Нови Сад

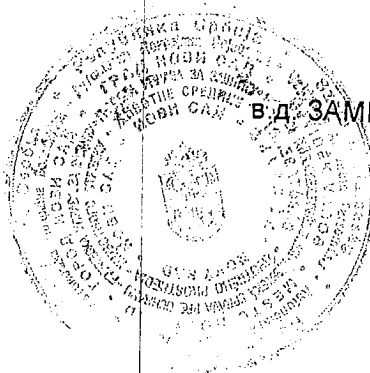
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-612/18 од 21. августа 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене
утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину
и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумица у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Елма Бјелица