

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-191/2018-II
Дана: 24. октобра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-191/2018-II од 24. октобра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада, на седници 196. од 24.10. 2018.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-191/2018-II
Дана: 24.10.2018.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

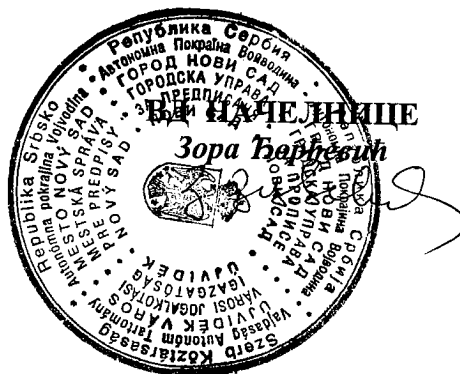
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 491
12. октобар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада, на седници од _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ВИСИНИ ИЗНОСА НАКНАДЕ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОМ ПРОФЕСИОНАЛНОМ УПРАВНИКУ ЗА ПОСЛОВЕ УПРАВЉАЊА ЗГРАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику, именованом решењем надлежне градске управе, у случају када стамбена заједница није изабрала управника за послове управљања зградом, коју плаћају власници посебних делова зграде на територији Града Новог Сада.

Члан 2.

Висина износа накнаде за послове управљања зградом принудно постављеном професионалном управнику, утврђује се у месечном износу за сваки стан и пословни простор, као посебан део зграде, применом следећих критеријума:

-просечна нето зарада у Граду Новом Саду за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику,

-укупан број посебних и самосталних делова зграде и

-намена посебног дела зграде.

Члан 3.

Висина износа накнаде из члана 2. ове одлуке утврђује се:

1. за стан и пословни простор:

- за зграде до осам посебних јединица у износу од 220,00 РСД,

-за зграде од осам до 30 посебних јединица у износу од 264,00 РСД,

-за зграде преко 30 посебних јединица у износу од 308,00 РСД,

2. за гаражу у износу од 44,00 РСД и

3. за гаражни бокс и гаражно место у износу од 88,00 РСД.

Члан 4.

Висина износа накнаде из члана 3. ове одлуке усклађује се годишње са висином просечне нето зараде у Граду Новом Саду за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, која се утврђује актом Градског већа Града Новог Сада.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о висини износа накнаде принудно постављеном професионалном управнику за послове управљања зградом на територији Града Новог Сада, садржан је у члану 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) у коме је прописано да ради остваривања јавног интереса, јединица локалне самоуправе, између осталог, доноси акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника и у члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог професионалног управника, Сада“, број 43/08) у коме је прописано да Скупштина у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Закон о становању и одржавању зграда у члану 64. став 3. је прописао да у случају принудно постављеног професионалног управника, висина накнаде коју ће плаћати власници посебних делова одређује се одлуком јединице локалне самоуправе.

Предложеном одлуком утврђује се износ накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника, коју плаћају власници посебних делова и која представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Смернице за утврђивање висине износа накнадеу која се плаћа за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника за стан или пословни простор, односно за гаражу, гаражни бокс и гаражно место, дате су у Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда број 401-00-917/2017-12 од 07. 12. 2017. године.

Висина износа накнаде израчуната је применом критеријума и формуле из Мишљења Министарства.

Такође, овом одлуком прописано је да се за принудно постављеног професионалног управника износ накнаде усклађује годишње са висином просечне нето зараде у Граду Новом Саду за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику и актом Градског већа, као и да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

На основу наведеног, а имајући у виду законску обавезу локалне самоуправе у погледу прописивања износа накнаде за рад принудно постављених професионалних управника у стамбеним и стамбено - пословним зградама на територији Града Новог Сада, предлаже се Скупштини да размотри достављени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

