

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације блока око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 14. децембра 2018. године, доноси

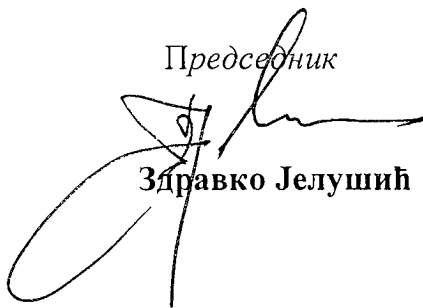
ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду пре излагања на јавни увид са 190. седнице одржане 2. марта 2018. године, Закључак Комисије за планове са 15. седнице одржане 4. октобра 2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду са 19. седнице Комисије за планове, одржане 1. новембра 2018. године.

2. Закључак са планом и извештајима Комисије за планове доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-127/2018-I
14. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници, од 14. децембра 2018. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор између Булевара краља Петра I и улица: Кисачке, Војводе Бојовића, Јована Суботића, Житног трга и Краљевића Марка.

Подручје које је обухваћено планом налази се у непосредној близини старог градског језгра. Својим положајем, наменама и садржајима, градитељским наслеђем и урбанистичким карактеристикама представља значајан део грађевинског подручја Новог Сада. Подручје обухвата различито изграђене и формиране просторе организоване на принципима затворених блокова различитих врста, углавном правилних, које указују на планске интервенције настале током развоја и раста града.

Концепција уређења простора задржава у највећем делу основну намену утврђену важећом планском документацијом, као и намене које су реализоване у складу са важећом планском документацијом.

Значајне промене су планирање јавне гараже у Улици војводе Шупљикца, у циљу решавања проблема паркирања, који је евидентан на овом простору, проширење појединих регулација уз главне градске саобраћајнице, као и утврђивање свих параметара за израду урбанистичког пројекта комплекса за културне и образовне делатности, на простору некадашњег војног комплекса у Улици војводе Бојовића.

Простор је инфраструктурно опремљен, а планом се дефинише сва потребна инфраструктура и услови за реализацију према планираним капацитетима.

План обухвата 19,12 ha.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XXII седници, 30. јуна 2017. године, а објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 32/17.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације). Планом генералне регулације за простор који је обухваћен планом дефинисане су намене: вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2+Пк до П+4+Пк, породично и вишепородично становање мањих густина насељености, спратности П до П+1+Пк, општеградски и линијски центри, Центар за социјални рад Града Новог Сада, образовање (комплекс основне школе) и здравствена установа. Као зоне заштите амбијента, са објектима породичног или вишепородичног становања мањих густина, спратности П до П+1+Пк, истичу се делови улица Лукијана Мушицког, Архимандрита Јована Рајића и Вука Карацића.

Простор који је обухваћен овим планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја Новог Сада, уз обавезу израде плана детаљне регулације. Делом План генералне регулације, а делом план детаљне регулације су основ за реализацију на парцелама број 9812/1, Улица Лукијана Мушицког 12 – измена број 15 и парцелама бр. 6998, 6999 и 7000, Улица војводе Шупљикца 13-15 – измена број 16.

План генералне регулације утврдио је правила усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих за појединачне локалитете у Плану генералне регулације.

Планом ће се дефинисати параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Имајући у виду проблем с паркирањем и недостатак паркинг места, планом ће се утврдити локација за изградњу паркинг гараже и дефинисати параметри за изградњу исте.

План садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат,

правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и Улице Јована Суботића. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Јована Суботића до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 10563 (Улица Скопљанска), 10562 (Улица Јована Суботића) и 9771. Од ове тачке граница скреће ка западу и прати претходно описан управни правац и јужну границу парцеле број 10563 (Улица Скопљанска) до пресека са планираном регулационом линијом. Даље скреће ка југу, прати источну планирану регулациону линију Улице Вука Караџића до пресека са северном границом парцеле број 9777. Од те тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 9777 до тремеђе парцела бр. 9777, 9772 и 9778. Од ове тачке граница иде ка југу и прати источну границу парцела бр. 9777 и 9775 до тремеђе парцела бр. 9774, 9775 и 10569 (Улица војводе Бојовића). Од ове тачке граница пресеца пут управним правцем у односу на осовину Улице војводе Бојовића, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице војводе Бојовића, а затим осовину Житног трга и долази до тачке на пресеку са осовином Улице краљевића Марка. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице краљевића Марка и долази до тачке на пресеку са осовином планиране улице. Даље граница скреће у правцу североистока, прати осовину планиране улице и долази до тачке на пресеку са осовином Кисачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Кисачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План обухвата 19,12 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Обухваћено подручје карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, непосредна близина старог градског центра, као и нових линијских општеградских центара. Подручје обухвата различито изграђене и формиране просторе организоване на принципима затворених блокова различитих врста, углавном правилних, које указују на планске интервенције настале током развоја и раста града. Улична мрежа је формирана у различитим временским условима. База данашњег растера улица је формирана током XIX века. На затеченој урбаној матрици уочавају се планске интервенције, мрежу улица сачињава релативно правилан ортогонални систем блокова, на који се наслања један од најстаријих улазних праваца у град са севера, односно Кисачка улица.

3.1. Концепција уређења простора

На концепцију уређења простора утицала су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене дефинисане Планом генералне регулације, пристигли услови надлежних предузећа, издата урбанистичка документација, затим препознате вредности простора и грађевинског фонда, као и преовлађујућа постојећа намена.

У последњој деценији XX века почео је нови процес у урбаној обнови овог простора. Урбана обнова, чији процес је у току, обухвата обнову мрежа инфраструктуре, модернизацију и координацију јавног и мирујућег саобраћаја, уређење јавних површина, али и физичку обнову грађевинског фонда. Односно, урбана обнова овог простора подразумева и рушење постојећих грађевинских објеката и подизање нових уз поштовање постојеће урбане матрице. То значи да долази до промене интензитета коришћења и најчешће, промене намене дате парцеле грађевинског земљишта, уз одређена проширења регулација саобраћајне површине.

Концепција уређења простора који је обухваћен планом, базира се пре свега на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним Планом генералне регулације и важећом планском документацијом. Концепција уређења простора подразумева реконструкцију и урбану обнову простора (замену породичних стамбених објеката вишепородичним стамбеним, стамбено – пословним или пословним објектима) у складу са савременим потребама и наменама, уз задржавање урбане матрице, морфологије (облика и величине) парцеле, и очување стеченог миљеа изграђене средине и амбијената предметног простора, који су од изузетне вредности за град и који су евидентирани као добро које ужива претходну заштиту.

Простор који је обухваћен планом чине урбани блокови који су јасно дефинисани постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Блокови се разликују по величини и структури, док су намена и постојећи и планирани начини изградње, који у већем делу подразумевају ивичну изградњу на парцели и изградњу у низу, слични. Објекти се углавном планирају у непрекинутом низу а прекинути су на контакту различитих намена и планираних спратности.

Подручје које је обухваћено планом је већим делом намењено становању, које подразумева вишепородично становање средњих густина насељености, спратности П+2+Пк до П+4+Пк и породично и вишепородично становање мањих густина насељености, спратности П до П+1+Пк. У оквиру зона намењених становању, ванстамбени садржаји се планирају најчешће у приземљима стамбених објеката. Могуће је планирати објекте који су у целини намењени пословању или паркинг гаражама.

Вишепородично становање планира се у секундарним улицама у унутрашњем делу подручја, док се у делу улица Лукијана Мушицког, Архимандрита Јована Рајића и Вука Карацића планира задржавање традиционалног становања и очување вредних

амбијената и објеката који су препознати као историјска, културна и урбанистичка вредност града. У већем обиму, овај градски простор је изграђен полуатријумским објектима у низу на регулационој линији, са капијама и улазима у унутрашњост дворишта, односно објектима градске архитектуре индивидуалних стамбених објеката. Целина „Дела Улице Лукијана Мушицког” евидентирана је 12.10.2016. године као добро које ужива претходну заштиту.

Општеградски и линијски центри планирају се уз примарне саобраћајнице: Булевар краља Петра I и улице Кисачку, Суботичку, Војводе Бојовића и Житни трг. У оквиру центра, осим намене становања, планира се и учешће различитих ванстамбених садржаја, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, објекти културе, образовања, објекти јавних служби. У оквиру зоне центра планира се изградња вишепородичних стамбених објеката, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+З+Пк до П+5+Пк.

Уз Улицу војводе Бојовића налази се комплекс бивше касарне, за коју се планира намена у оквиру културних или образовних делатности (културни или мултимедијални центар, ликовне и занатске радионице, атељеи, галерија, филмски центар и сл.), а све у складу са потребама Града.

На подручју који је обухваћен планом од објеката јавних служби планирају се комплекси намењени основној школи, здравственој установи и Центру за социјални рад Града Новог Сада.

3.2. Подела на урбанистичке целине и намена земљишта

Планом се усваја намена површина дефинисана Планом генералне регулације који уводи намене различитог карактера које се међусобно прожимају.

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено планом издваја се пет урбанистичких целина. У графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине” у Р 1:2500, дате су за сваку урбанистичку целину намена простора у оквиру одређених зона.

Објекти који су плански реализовани у претходном периоду планом се задржавају, а положај и морфологија планираних објеката су условљени и прилагођени постојећим објектима, који су реализовани на основу претходних планских решења.

3.2.1. Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 обухвата простор између Булевара краља Петра I и улица Војводе Шупљикца, Ђурђа Бранковића и Краљевића Марка, и има површину око 4,13 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: линијски центар, здравствена установа (комплекс Дома здравља „Јован Јовановић Змај”) и комплекс Центра за социјални рад Града Новог Сада уз градску главну саобраћајницу Булевар краља Петра

I, и вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк уз градске сабирајнице.

На делу парцеле број 4568/1 и парцелама бр. 4553/1 и 4552/1 планира се уређена јавна површина, која може да буде уређена као озелењена површина или партерно уређен сквер.

3.2.2. Урбанистичка целина 2

Урбанистичка целина 2 обухвата простор између Житног трга и улица Краљевића Марка, Ђурђа Бранковића и зоне заштите амбијента, и има површину око 5,45 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: линијски центар уз градску главну саобраћајницу Житни трг и комплекс основне школе (Основна школа „Иво Лола Рибар”), паркинг гаража и вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк уз градске сабирајнице.

У оквиру линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+3+Пк, уз обавезно пословање у приземљу у делу објекта који је оријентисан ка главној градској саобраћајници. Проширење регулације саобраћајне површине планира се на парцелама уз део Житног трга број 12-14.

За делове парцела бр. 6998, 6999 и 7000 (Улица војводе Шупљикца 13-15) на којима се планира изградња стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, спратности П+2+Пк основ за реализацију је делом План генералне регулације, који је дефинисао максималне зоне изградње, намену и спратност, а делом план детаљне регулације, на основу којег се примењују остала правила уређења и грађења.

С обзиром на то да је у оквиру простора који је обухваћен планом евидентиран проблем с паркирањем и недостатак паркинг места, планира се изградња паркинг гараже уз Улицу војводе Шупљикца, спратности Су+П+3+зелени кров, капацитета 36 паркинг места по етажи.

У оквиру ове целине налази се локалитет за који је, пре изградње инфраструктуре, реконструкције и изградње нових објеката, обавезно претходно заштитно археолошко истраживање.

У оквиру ове целине налази се део „Локалитета број 51”, на којем су приликом заштитних археолошких истраживања 2015. године евидентирани остаци нововековне некрополе, односно остаци Светојованског гробља и насеобински остаци из позносредњовековног о нововековног периода Града.

3.2.3. Урбанистичка целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата простор између улица: Архимандрита Јована Рајића, Војводе Шупљикца, Кисачке и зоне заштите амбијента, и има површину око 3,69 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: линијски центар уз градску главну саобраћајницу Кисачку улицу, вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк уз улице Војводе Шупљикца и Лукијана

Мушицког, и породично или вишепородично становање мањих густина, спратности П до П+1+Пк уз Улицу Архимандрита Јована Рајића.

3.2.4. Урбанистичка целина 4

Урбанистичка целина 4 обухвата простор уз улице: Лукијана Мушицког, Архимандрита Јована Рајића и Вука Караџића. Граница целине поклапа се са границом зоне заштите амбијента, и има површину око 3,33 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: породично или вишепородично становање мањих густина, спратности П до П+1+Пк и комплекс са културним и образовним делатностима у оквиру општеградског и линијског центра.

Целина „Дела Улице Лукијана Мушицког” евидентирана је 12.октобра 2016. године као непокретно добро под претходном заштитом. У делу улица Лукијана Мушицког, Архимандрита Јована Рајића и Вука Караџића планира се задржавање традиционалног породичног становања и очување вредних амбијената и објеката који су препознати као историјска, културна и урбанистичка вредност града. У већем обиму, овај градски простор је изграђен полуатријумским објектима у низу на грађевинској линији, са капијама и улазима у унутрашњост дворишта, односно објектима градске архитектуре индивидуалних стамбених објеката.

Комплекс са наменама у оквиру културних и образовних делатности планира се на некадашњој локацији комплекса касарне између улица: Војводе Бојовића, Вука Караџића и Лукијана Мушицког. Комплекс се задржава у постојећим границама. Објекти у комплексу су у добром и стабилном стању и чини их низ вишеспратних павиљона изграђених на самом почетку XX века. Објекти су од значаја за градитељско наслеђе, а планом се задржава постојећа вертикална и хоризонтална регулација. Када се стекну услови да дође до промене постојеће намене, за овај простор неопходна је израда урбанистичког пројекта, којим ће се детаљније дефинисати правила уређења и грађења, као и будућа намена простора, у складу са потребама Града. С обзиром на изузетну атрактивност објекта и целог комплекса као амбијента, планира се намена у оквиру културних и образовних делатности као нпр. културни или мултимедијални центар, простори за аудио-визуелне перформансе, ликовне и занатске радионице, атељеи, галерија, филмски центар и сл.

3.2.5. Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 обухвата простор између улица: Кисачке, Јована Суботића, Војводе Бојовића и Вука Караџића, и има површину око 2,54 ha. Намене које се планирају у оквиру ове целине су: линијски центар уз градске главне саобраћајнице, вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк уз Улицу

Вука Карацића и уређена јавна површина (озелењена површина или сквер) уз Кисачку улицу.

У оквиру линијског центра реализована је већина објеката, који се задржавају. Значајна промена у односу на претходно планско решење је проширење регулације саобраћајне површине на углу улица Кисачке и Јована Суботића, а које се планира у циљу реализације бициклистичке стазе и проширења тротоара.

На простору некадашњег комплекса "Фајтов млин" реализована је реконструкција постојећег објекта, спратности П+3 на углу улица Кисачке и Вука Карацића. Објекат има пословну намену. С обзиром на то да реконструисани објекат и планирани вишепородични стамбени објекат у оквиру овог комплекса представљају засебне целине, на овој локацији формираће се две засебне парцеле.

На делу парцеле број 9792/3 планира се уређена јавна површина, тзв „урбани цеп”, који може да буде уређен као озелењена површина или партерно уређен сквер. На делу парцеле број 9791/1 планира се колско - пешачки приступ на новоформиране грађевинске парцеле у намени линијског центра.

Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи намена површина

Намене површина	површина (ha)	(%)
породично становање (П до П+1+Пк)	0,29	1,52
породично или вишепородично становање мањих густина (П до П+1+Пк)	1,19	6,22
вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	6,13	32,06
линијски центри (П+3+Пк до П+5+Пк, изузетно више)	4,42	23,12
комплекс са културним и образовним делатностима	1,02	5,35
паркинг гаража	0,12	0,62
уређена јавна површина	0,10	0,52
комплекс здравствене установе	0,93	4,86
комплекс основне школе	0,50	2,61
комплекс Центра за социјални рад Града Новог Сада	0,90	4,71
трансформаторске станице	0,06	0,31
саобраћајне површине	3,46	18,10
грађевинско подручје обухваћено планом	19,12	100,00

Табела: Нумерички показатељи планираног стања

Број просторне целине	Површина		Површина под стамбеним, стамбено-пословним или пословним објектима m ²	Развијена површина стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката m ²	Број станова	Број становника			Површина под објектима јавних намена m ²	Развијена површина под објектима јавних намена m ²	Површина под приземним гаражама m ²	Индекс изграђености нето	Индекс заузетости нето %
	Нето (ha)	Бруто (ha)				Укупно	Стан/ha нето	Стан/ha бруто					
1	3.10	4.13	6.477,12	31.482,10	400	1080	348	261	4.148,34	11.929,90	-	1,40	34,27
2	4.12	5.45	16.842,25	81.736,37	1.046	2.824	685	518	2.735,25	8.498,00	1.416,83	2,22	50,95
3	3.01	3.67	13.299,66	69.528,75	885	2.389	793	650	-	-	798,44	2,30	46,83
4	2.86	3.33	9.718,27	18.278,50	130	351	123	106	4.080,00	9.100,00	-	0,95	48,24
5	1.48	2.54	7.217,49	38.699,55	415	1120	756	440	-	-	528,79	2,65	52,33
укупно	14.57	19.12	53.554,79	239.725,27	2.876	7.765	533	406	10.963,59	29.527,90	2.744,06	1,87	46,16

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4552/2, 4553/2, 4554/2, 4566/3, 4567/4, 4568/6, 4569/2, 4570/2, 4571/2, 4573/2, 4579/2, 4583/2, 4584/2, 4585/2, 4586/2, 4590/2, 4595/2, 4597/2, 4599/2, 4601/2, 4603/2, 6993/2, 6994/2, 6995/2, 7001/2, 7003/2, 7006/2, 7008/2, 8927/1, 8929/2, 8950/2, 8961/2, 8962/2, 8963/2, 8966/2, 8973/2, 8974/2, 9776/3, 9785/3, 9791/4, 9792/8, 9792/9, 9835/2, 10435, 10436, 10563, 10564, 10565, 10566/1 и делови парцела бр. 4544/3, 4545/3, 4555/2, 4556, 4557/2, 4558/2, 4559/2, 4560/1, 4562/1, 4563/1, 4564/1, 4565/1, 4568/7, 4571/1, 4575, 4577, 4581, 4582, 4587, 4588, 4592, 4594/1, 4605/1, 4605/2, 4608, 6973, 6974, 6975/1, 6983, 6996, 6998, 6999, 7005/2, 7005/3, 7010, 7011, 7012, 7013, 8926, 8930, 8931, 8932/1, 8932/2, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960/2, 8960/3, 8964, 8967, 8968, 8969, 8970, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9784/2, 9788/1, 9788/9, 9788/10, 9791/1, 9792/3, 9826, 10434/1, 10434/2, 10437, 10438/1, 10439/1, 10439/2, 10445/2, 10521/1, 10561/1, 10562, 10567, 10568, 10569;

- основна школа: целе парцеле бр. 6952, 6953, 6954 и делови парцела бр. 6955, 10439/2;

- здравствена установа: целе парцеле бр. 4565/2, 4566/2, 4567/2, 4567/3, 4568/2, 4568/8, 4568/9, 4594/2, 4594/3, 4596/1, 4600/2, 4600/3, 4602/2, 4602/3, 4604/1, 4604/2, 4604/3, 4607;

- центар за социјални рад: целе парцеле бр. 4554/1, 4555/1, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4572, 4574, 4576/2, 4578/2, 4586/3, 4589/1, 4589/2, 4591/1, 4591/2, 4593/2 и делови парцела бр. 4580/2, 4587, 4588, 4593/1, 4568/1;

- паркинг гаража: цела парцела број 7005/1 и делови парцела бр. 7005/2, 7005/3;

- уређена јавна површина: целе парцеле бр. 4552/1, 4553/1 и делови парцела бр. 9792/3 и 4568/1;

- трансформаторска станица: целе парцеле бр. 6959/2, 8934/2, 9819/2 и делови парцела бр. 4580/2, 6979, 7003/1, 8933, 8946, 8974/1, 8994, 9783, 9790/1, 9790/5, 9804, 9819/1, 9837.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 78.00 m до 79.20 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1%. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

Кота заштитног тротоара око планираних објеката одредиће се у односу на нивелету саобраћајница. У случају изградње гараже испод целе парцеле, на делу изван габарита објекта према улици, испоштовати нивелету терена.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор је примарном саобраћајном мрежом добро повезан са осталим деловима града и то:

- Булеваром краља Петра I са северозапада,
- Кисачком улицом са североисточне стране,
- Улицом Јована Суботића са источне стране и
- Улицом војводе Бојовића са јужне стране.

Овим улицама се одвија и јавни градски превоз. Дуж Булеvara краља Петра I постоји изведена бицикличка стаза која би требало да се у планском периоду употпуни са бицикличким стазама дуж Кисачке улице и евентуално Улице војводе Бојовића што би била једна од значајних интервенција у простору. Остале улице у обухвату плана чине секундарну уличну мрежу које су у највећем делу изведене.

Овај део града формиран је у време када се нису могли претпоставити савремени захтеви саобраћаја и комуналне инфраструктуре, тако да попречни профили улица имају релативно мале и променљиве ширине од 10 до 16 m, изузев Улице Јована Цвијића која има ширину од 18 m до 20 m. Овакве карактеристике саобраћајне мреже утицале су у великој мери на коришћење простора дуж њихових коридора.

У саобраћајном смислу, паркирање је највећи проблем на обухваћеном подручју јер је изражен недостатак паркинг места. Паркирање се у највећем делу обухваћеног подручја обавља улично.

Скромни захтеви моторизованог саобраћаја унутар простора обухваћеног планом не захтевају измене у систему уличне мреже, промене у трасама и њихово проширење, изузев мањих корекција у неким деловима и отварања нових деоница ради функционалнијег одвијања саобраћаја. Планирано саобраћајно решење се у највећем делу ослања на постојећу мрежу саобраћајница.

Регулационе линије су формиране тако да у највећој могућој мери поштују постојећу парцелацију. На деловима траса где овај принцип формирања регулационе линије не обезбеђује потребну минималну ширину или прегледност раскрснице, врши се препарцелација и припајање делова катастарских парцела јавној површини

У одређеном броју улица треба извршити реконструкцију коловоза и тротоара, изградњу коловозног застора, а одводњавање саобраћајних површина извести преко затвореног канализационог система чиме ће се обезбедити квалитет живота и повећати безбедност у одвијању саобраћаја.

Планирају се следеће значајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи:

- изградња бициклическе стазе дуж Кисачке улице са проширењем раскрснице Кисачке улице и улице Јована Суботића,
- изградња бициклическе стазе дуж Житног трга,
- изградња паркинг гараже за јавно коришћене у Улици војводе Шупљикца7,
- изградња недостајућих тротоара,
- изградња недостајућих уличних паркинг места.

На овај начин ће се омогућити опслуживање планираних садржаја, а самим тим повећаће се приступачност и атрактивност ових делова града који су до сада били запостављени.

Саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то дато у графичком прилогу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката” у Р 1 : 1000.

У графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

Мирујући саобраћај

Иако овај део града има створене услове за урбани развој и атрактивност због положаја у окружењу и има нерешен проблем паркирања путничких аутомобила. Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Планира се решавање овог проблема на више начина и то паркирањем у оквиру попречних профила улица, јавним паркиралиштима и индивидуалним гаражама и паркиралиштима на парцели. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута а број паркинг места зависи од намене објеката.

На местима где то услови дозвољавају а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле, мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката” или у карактеристичном попречном профилу улица.

Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе (троугао прегледности), прибављена сагласност управљача пута за део где ће се изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Изградња гаража за јавно коришћење могуће је планирати на парцелама у оквиру намена вишепородично становање средњих густина и општеградски и линијски центри у складу са правилима уређења и грађења датим за изградњу гаража.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Бициклистичке стазе у обухвату плана су реализоване само на Булевару краља Петра I. На осталим саобраћајницама бициклисти за кретање користе коловозне површине.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком прилогу број 3 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У улицама Кисачкој и Јована Суботића постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 300 mm, док је секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена у свим осталим улицама.

Постојећа мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице.

Положај и капацитети водоводне мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, које ће функционисати у склопу северног градског канализационог слива Града Новог Сада.

Канализациони колектори постоје на Булевару краља Петра I, у питању су два паралелна колектора профила 200/140 cm.

Примарна канализациона мрежа постоји у Улици Јована Суботића и профила је Ø 1000 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим улицама са профилима од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Постојећа мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице.

Положај и капацитети канализационе мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

3.5.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су будућа трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Центар” и ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 4”. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се потребан број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација”, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција”, огранак Електродистрибуција Нови Сад. Постојеће ТС у улицама Војводе Шупљикца и Лукијана Мушицког потребно је изместити на оближњу локацију унутар планираних блокова.

Такође, ТС на углу улица Кисачке и Јована Суботића, због изградње стамбено-пословног објекта, потребно је изместити уз услов да се обезбеди излазак вода према обе улице. Осим ове ТС потребно је изградити још једну ТС у оквиру будућег објекта у приземљу, а према Улици Кисачка, према Улици Јована Суботића или у делу објекта према приступној саобраћајници. Ова ТС ће служити искључиво за напајање предметног објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај

ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Нову ТС је потребно изградити и у оквиру планираног комплекса објеката са културним и образовним делатностима. Тачна локација ове ТС ће бити одређена приликом израде урбанистичког пројекта. ТС је могуће изградити у дворишту објекта на месту уз планирану дистрибутивну ТС како би се избегли сви евентуални негативни утицаји ТС на сам објекат, као и задржавање потребне површине, организације и функционалности објекта.

Нову ТС изградити у оквиру планираног комплекса објеката са културним и образовним делатностима. Тачна локација ове ТС ће бити одређена приликом израде урбанистичког пројекта

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

3.5.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Из топлификационог система ће се снабдевати пословни комплекси, објекти општеградског центра, образовања и вишепородичног становања већих густина. Основни објекти за снабдевање биће топлане „Исток” и „Север”, од којих полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном планом. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлане „Север” и „Исток” имају довољно капацитета да омогуће снабдевање свих будућих садржаја.

Из гасификационог система се могу снабдевати објекти породичног становања, објекти вишепородичног становања мањих густина и мањи пословни комплекси. Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко дистрибутивне мреже која је изграђена на овом подручју и која се снабдева из мерно-регулационе гасне станице „Подбара”. Не планира се веће проширење постојеће гасоводне мреже.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

3.5.3.3. Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних панова и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромбмишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте је обавезно спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који садржи нарочито: планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за

видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Постојећу надземну мрежу потребно је демонтирати и изградити подземно. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009'3.96''N 19042'40.02''E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Позитивни ефекти зеленила у оквиру неког подручја најбоље се манифестују уколико зеленило чини компактну и функционално повезану мрежу која прожима комплетан простор.

Од категорија јавног зеленила на простору у обухвату плана, најзаступљеније је улично зеленило. У складу са садржајима попречних профила, ширином улица и инфраструктурним садржајима треба планирати дрвореде и травнате траке. Поставку стабала треба ускладити и са улазима у објекте. Све постојеће дрвореде треба задржати, уз допуну и реконструкцију. Посебно се својим квалитетом истиче дрворед копривића у Улици Лукијана Мушицког, који је потребно у потпуности задржати и заштитити од грађевинских радова.

Висока листопадна вегетација планирана је уз јужне и западне фасаде, док растресите и пирамидалне листопадне и четинарске врсте треба применити уз северне и источне делове објеката. Значајну улогу има и високо шибље, као и пузавице које се могу користити у циљу вертикалног озелењавања објеката, забата и сл., тамо где није могуће спровести садњу стабала.

Помоћу хортикултурних елемената, визуелно и колоритно се усклађују елементи фасада, уређених партера и заступљене вегетације. Солитерна стабла треба да су засађена у отворе 2,5 m ширине који ће бити покривени металним прозачним плочама или делом слаганом коцком. Мање зелене површине формираће се, најчешће у виду декоративних озелењених жардињера или уређених партера, са густом ниском оградом и полеглим зимзеленим шибљем и цвећем.

Озелењавање слободних површина блокова изграђених по парцелама треба планирати на мин. 15% неизграђеног дела парцеле, што се нарочито односи на поставку вегетације према оградама суседних парцела.

Сва паркиралишта треба да се налазе, уколико распоред инфраструктурних инсталација то дозвољава, под широким крошњама високог листопадног дрвећа на растојању стабала 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво).

У оквиру парцела породичног становања предлаже се формирање кућних вртова. Ови отворени зелени простори за одмор имају искључиво декоративну улогу.

Комплекс Основне школе "Иво Лола Рибар", уз постојеће квалитетно зеленило, нема ширих простора за садњу нове вегетације. Највећи део површина потребно је реконструисати заменом квалитетнијим и дуговечнијим садним материјалом. При избору врста за реконструкцију зелених површина у оквиру школске установе водити рачуна да то не буду алергене врсте и врсте са бодљама и отровним плодовима.

Подизање зеленог заштитног појаса око Дома здравља је основа озелењавања овог простора. Појас треба формирати од групација листопадне и четинарске вегетације нарочито уз ограде породичних парцела. Уз планиране паркинге садити дрворедне саднице широких крошњи. Слободне просторе уредити групацијама декоративног дрвећа и шибља и партерним травњаком.

Слободни простори уз пословне објекте и општеградски центар, треба да су наглашени декоративном хортикултурном поставком (озелењене жардињере, солитерна стабла, цветни стубови и сл.) у комбинацији са партерним уређењем и одговарајућим урбаним мобилијаром.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору обухваћеном планом нема непокретних културних добара. Услови за заштиту градитељског наслеђа дефинисани су од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Они садрже преглед објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, односно који уживају претходну заштиту, као и мере заштите простора. Већина ових објеката инкорпорирана је у план, осим објеката у Улици војводе Шупљикца бр. 1 (евидентниран 1991) и 2 (евидентниран 1993. године).

Према подацима надлежног завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату плана налазе се следећа непокретна добра под претходном заштитом: Целина „Дела Улице Лукијана Мушицког” на Роткварији у Новом Саду, евидентирана 12.октобра 2016. године – на основу члана 29. став 2. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др.закон) и обухвата објекте и просторе на следећим адресама, односно катастарским парцелама:

- у Улици Лукијана Мушицког бр: 13 (парцела број 9820), 15 (парцела број 9821), 17 (парцела број 9822), 19 (парцела број 9823), 21 (парцела број 9824 и 9825), 23 (парцела број 9826), 25 (парцела број 9827), 29 (парцела број 8954), 31 (парцела број 8955), објекат касарне (парцела број 9814), 12 (парцеле бр. 9812 и 9813), 14 (парцеле бр. 9807/1, 9807/2, 9807/3, 9807/4 и 9805/5), 16 (парцела број 9806), 18 (парцела број 9821), 18 (парцела број 9803), 20 (парцела број 9802), 22 (парцела број 9801), 24 (парцела број 9800), 26 (парцела број 9877), 28 (парцела број 9821) и 30 (парцела број 8975);
- у Улици Архимандрита Јована Рајића бр: 1 (парцела број 9793), 3 (парцела број 9794), 5 (парцела број 9797), 7 (парцела број 9798), 9 (парцеле бр. 9799/1, 9799/2 и 9799/3), 11 (парцела број 9830), 13 (парцела број 9831), 12 (парцела број 8978), 14 (парцела број 8953);
- у Улици Вука Караџића бр: 23 (парцела број 8988), 25 и 27 (парцела број 8989), 29 (парцела број 8990), и 31 (парцела број 8991);
- део Улице Лукијана Мушицког (парцела 10567) од броја 13 (парцела број 9820) до броја 30 (парцела број 9875), те део Улице Архимандрита Јована Рајића (парцеле бр. 10565 и 10566) од броја 1 (парцела број 9793) до броја 13 (парцела број 9831).

3.7.1. Мере заштите објеката од значаја за градитељско наслеђе

„Објекти и парцеле Целине, као и појединачни објекти, чувају се интегрално, а за све захвате на санацији, конзервацији и рестаурацији власници односно корисници објеката обраћају се Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, који прописује конзерваторско-рестаураторске услове за спровођење мера техничке заштите. Након добијених услова, потребно је исходovati сагласност Завода на сву пројектно-техничку документацију.”

Мере заштите Целине „Дела Улице Лукијана Мушицког” су:

- очување свих основних елемената наслеђене урбане матрице;
- код објеката који се интегрално чувају дозвољено је активно коришћење таванског и подрумског простора, као и санација, рестаурација наведених објеката са аутентичном архитектоницом, композицијом и пластиком, у складу са са условима и мерама техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;
- очување целине у Улици Лукијана Мушицког, поред заштите вредних објеката, подразумева и заштиту затечене урбане матрице, парцелације, типологије изградње породичног становања, профила улице, вредног зеленила, односно свих обликовних и функционалних елемената који карактеришу предметну целину.

3.7.2. Заштита простора са аспекта археологије

„Унутар граница простора који је обухваћен планом налази се Локалитет број 51, на којем су приликом заштитних археолошких истраживања 2015.године евидентирани остаци из позносредњовековног и нововековног периода Града. Археолошким ископавањем истражен је део овог локалитета (1200 m²) на траси Житног трга, у дужини 150 m. Утврђено је да се остаци некрополе и насеља пружају ка југу и ка северу од истраженог узорка и да залазе испод данашње Светојованске улице и блока омеђеног улицама Војводе Шупљикца и Краљевића Марка (у правцу севера, на простор који се налази у обухвату плана).

Због непосредне близине старог градског језгра Новог Сада и познатих локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијског, касноантичког, средњовековног периода и времена настајања нововековног Града, старих комуникација и историјских писаних извора, простор у обухвату предметног плана је зона потенцијалних локалитета са археолошким садржајем.”

Мере заштите простора са аспекта археологије

У зони Локалитета број 51 и зонама ван регистрованог локалитета, на подручју које је обухваћено планом, обавезан је археолошки - конзерваторски надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи инфраструктуре и нових објеката.

У складу са одредбама чл. 7, 27, 109 - 112. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са надлежним институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности.

Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети и некрополе уживају заштиту као непокретна културна добра и од општег су интереса.

Ови услови морају бити саставни део пројектне документације. Потребно је да инвеститори изградње исходују мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика културе.

3.8. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену обавезно је поштовање одредбе члана 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16) према којој пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско – геолошки и природни услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чини:

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија смањена.

Заступљена категорија терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату плана је алувијално земљиште (флувисол) – иловасто.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Ради заштите воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 35/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), и осталим подзаконским актима, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (станована и пословања).

При изградњи објеката на простору у обухвату плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), односно у складу са важећим прописима коју регулишу ову област.

Пословни садржаји у зонама становања својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату плана претежна намена породично становање, нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору налазе значајније саобраћајнице (Булевар краља Петра I, улице: Кисачка, Војводе Бојовића, Јована Суботића, Житни трг и Краљевића Марка). Озелењавањем и задржавањем постојећег зеленила дуж саобраћајница, унутар блокова вишепородичног становања и основне школе, знатно ће се побољшати микроклиматски услови овог простора.

Заштита ваздуха на посматраном простору ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине), пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват или предтретман на уређају за примарно пречишћавање. Издвојена уља и седимент из уређаја за предтретман уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање

отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору плана своје активности моју прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији града Новог Сада („Службени гласник Града Новог Сада”, бр. 54/15 и 32/17), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се

користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју плана сваки објекат или група објеката морају имати сабирни пункт за смештање сабирних опсуда – канти или контејнера, на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. У складу са Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 - исправка, 3/11 - исправка, 21/11, 13/14 и 34/17) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су извори нискофреквентног електромагнетног поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. Надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је: сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада; успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења; спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају: откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима, обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за провођење заштите од нејонизујућих зрачења; вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења, и др.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара „Службени гласник РС”, број 80/15).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање људима, нарочито приступ особама са инвалидитетом, особама са отежаним кретањем, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин. Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу број 2 „План намене површина са поделом на урбанистичке целине” у Р 1:2500 дефинисане су намене површина за које се дају општа и специфична правила грађења, а у графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000, дефинисане су намене, спратност и максималне зоне изградње које представљају максималне габарите у случају да се постојећи објекти замењују новим стамбеним (породичним, вишепородичним), стамбено-пословним, пословно-стамбеним или пословним објектом или да се на новоформираним грађевинским парцелама граде нови објекти.

4.1. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су претежне намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У оквиру свих намена на осталом грађевинском земљишту могу се планирати пословне делатности (терцијарне и кварталне) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву, трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта; угоститељски, туристички, смештајни објекат и сл.). Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, паковање, аутоматизоване перионице и сл.).

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода

приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одвођење атмосферских вода.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада осталом грађевинском земљишту, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m.

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у објектима.

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50 m², а тежи се остваривању просечне површине 60 m². Просечна нето површина стана ће бити већа када је неопходно испунити услов да се за сваки стан обезбеди једно паркинг место. Минимална стамбена јединица је нето површине 26 m².

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композитно и, у примени материјала, усклађено са свим елементима на фасади или у складу са условима које прописује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (ако је објекат од значаја за градитељско наслеђе или у поступку за проглашење за непокретно културно добро). Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 и висине 4 m. Позиција пасажа код планираних објеката није дефинисана на графичком приказу „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000, већ се формира у складу са идејним пројектом и положајем приступних рампи подземној гаражи и положајем паркинг места у дворишном делу парцеле.

На графичком приказу број 3 дефинисано је на којим парцелама се обавезно планира подрумска или сутеренска етажа код нових стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката. На парцелама на којима није назначено обавезно планирање подземне етаже, може се градити подрумска или сутеренска етажа

у новим објектима или испод целе површине парцеле. Приликом изградње подземних етажа обавезне се примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењује за садржаје: гаражирање возила, помоћне и техничке просторије. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа и приступне рампе или уградњом ауто-лифта.

На парцелама, где се не планира изградња сутеренске или подрумске гараже, паркирање се решава слободно или изградњом приземних гаража у дворишном делу парцеле (у зонама вишепородичног становања и линијског центра искључиво на парцелама где је дефинисана зона изградње гараже), уз максимално могуће усклађивање броја стамбених и пословних јединица са бројем паркинг места. Гараже могу да се планирају у приземљу дворишних крила. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња низа приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10° , са падом према парцели корисника.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја, а према условима дефинисаним у подтачки „4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени. Планирање подземне етаже као и број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов да за сваки стан и 70 m^2 корисне (нето) површине пословног простора буде обезбеђено једно паркинг место. На парцелама је могуће планирати и две подземне етаже.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационираном саобраћају (паркирању).

Постојеће помоћне и дворишне објекте (изграђене у складу са планском документацијом или који су у процесу озакоњења) на парцелама код којих се не врши замена објеката породичног становања вишепородичним или објектима друге намене, могуће је задржати (реконструисати).

4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (грађеном и природном средином), као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Објекти треба да обликовањем интегришу следеће квалитете: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са важећим правилником којим се дефинишу општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

Обликовање објеката у зони заштите амбијента

Нови објекти који се граде и дограђују у интерполацији са објектима који се чувају, морају поштовати постојећу просторну концепцију и мерило, а габарити и волумени морају бити у складу са габаритима и висинама околних заштићених објеката и наслеђеним, дефинисаним профилем улице. При обликовању тих објеката посебну пажњу треба обратити на обликовање целине и сваког појединачног детаља. Пожељна је примена савременог архитектонског израза без подржавања елемената историјских стилова, умереног и у складном односу са околином. У циљу очувања амбијенталних вредности, при изградњи, доградњи или реконструкцији објеката који се налазе у зони заштите амбијента, при финалној обради фасада користити традиционалне и природне материјале, и начин обраде који је примењиван на објектима у окружењу (у највећем броју објекти су малтерисани и окречени). За пројектовање архитектонског обликовања фасаде и избор материјала и боја обавезно је обратити се за услове и техничке мере заштите надлежној установи за заштиту споменика културе.

Фасаде

Елементи и композиција која се примењује приликом обликовања фасаде, треба да допринесу побољшању градске слике. Фасаде објеката, с обзиром на јединствене масе објеката, потребно је пажљиво артикулисати. Препоручују се чисте, ритмичне фасаде, без примене еклектичких елемената. Забрањује се употреба јарких боја основног спектра. Дозвољене су њихове светле нијансе, а препоручују се пастелне боје.

Акцентовање и обликовање угаоне фасаде мора бити квалитетно и пажљиво пројектовано у складу са наведеним правилима грађења.

Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3,00 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Овај услов не важи за објекте, који се налазе на углу две улице, а за које се планом дозвољава да се у делу објекта препустима у поткровној етажи наглашава угао. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од основног габарита максимално 1,20 m.

На парцели број 6967 К.О. Нови Сад I препусти у дворишном делу фасаде се планирају на удаљености око 1,00 m од основног габарита, односно тако да се изједначе са фасадом постојећег објекта на парцели број 6968.

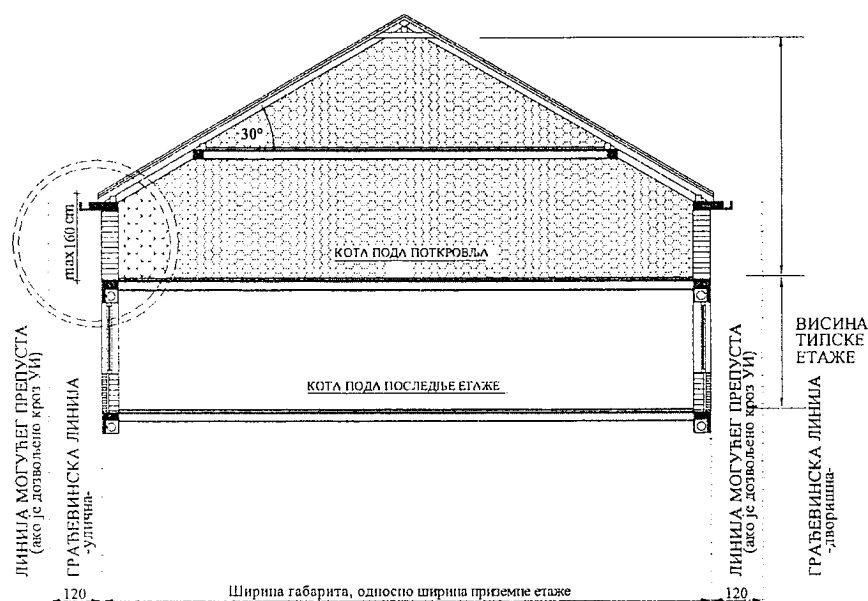
Планом се ограничава изградња препуста на фасадама оријентисаним ка улицама Ђорђа Марковића Кодера, Архимандрита Јована Рајића и Вука Караџића, али се дозвољава на фасадама у дворишном делу.

Обликовање поткровне етаже

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине.

Објекте је могуће пројектовати са косим кровом, максималног нагиба око 30%, (слика 1). Висина назитка је 1,60 m. Код изградње нових породичних стамбених објеката висина назитка дефинисана је у пододељку „4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена”.

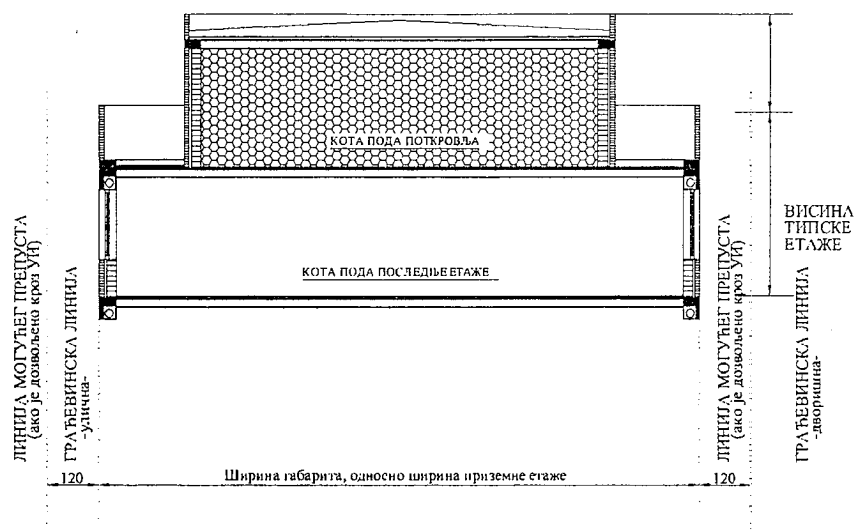
Слика 1.



Начин формирања косог крова са назитком 1,6 m-карактеристичан пресек

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (минимум 1,2 m) завршну етажу, са плитким лименим кровом, при чему је потребно водити рачуна о уклапању са суседним објектима (слика 2).

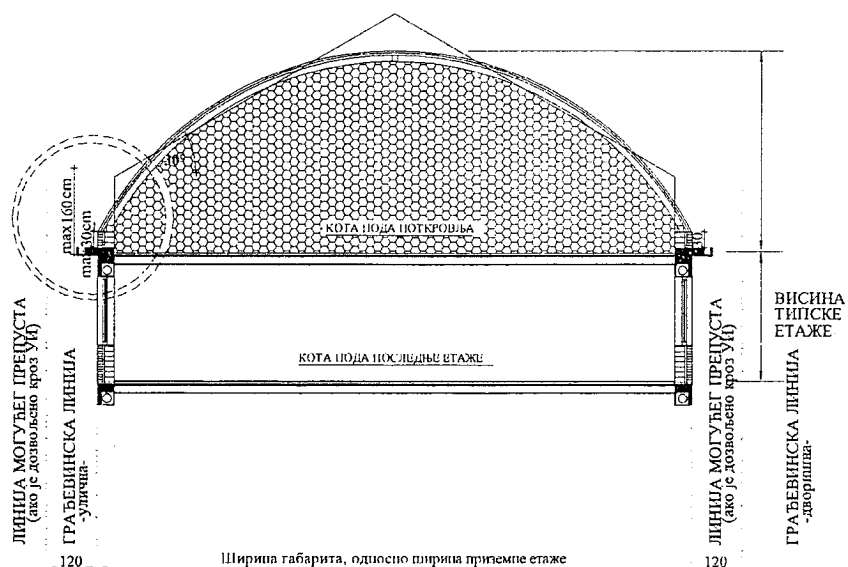
Слика 2



Начин формирања равног крова са кровном етажом-карактеристичан пресек

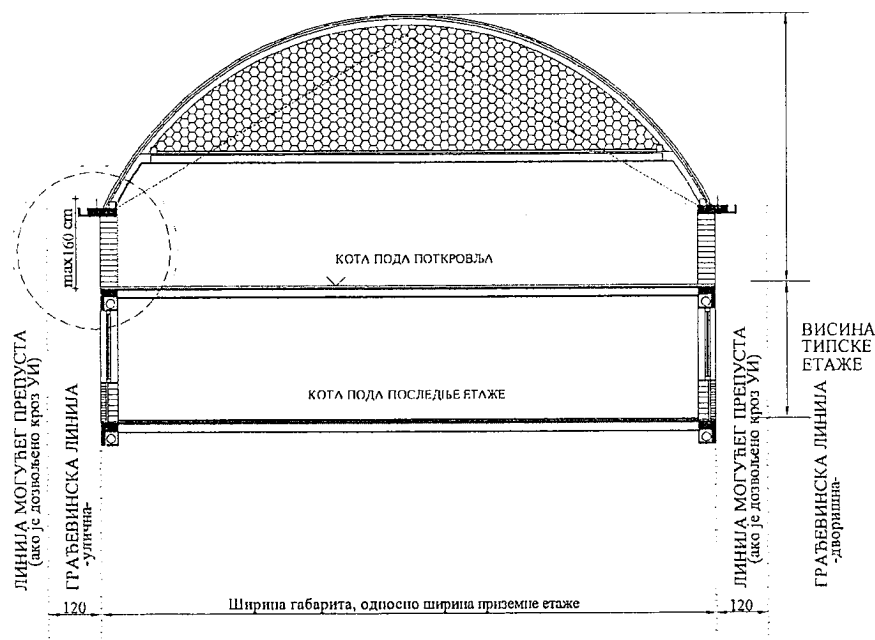
На подручју које је обухваћено планом могуће је поткровну етажу пројектовати као лучни (цилиндрични) кров. Они се могу планирати без назитка, односно са назитком највише 30 cm и са назитком максимално 1,60 m, тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,60 m. У оквиру поткровне етажe не планира се више од два корисна нивоа (слика 3 и 4).

Слика 3



Начин формирања цилиндричних кровова-карактеристични пресек

Слика 4



Предлог начина формирања цилиндричног (лучног) крова са назитком-карактеристичан попречни пресек

У улицама Архимандрита Јована Рајића, Лукијана Мушицког и Вука Караџића, у оквиру зоне заштите амбијента, на парцелама које су намењене за породично становање (до П+1+Пк) и породично или вишепородично становање (до П+1+Пк) објекти се пројектују са косим кровом, а забрањује се пројектовање лучних кровова.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове. На графичком приказу број 3 дефинисано је на којем објекту је обавезно планирање зеленог крова.

Обликовање завршне етажe наглашеног угла планира се применом равног или плитког крова са ниском атиком, тако да кров пуне етажe на углу не буде више од темена косе или лучне кровне конструкције. У поткровној етажи могуће је планирање дуплекса, а у делу где се наглашава угао, могуће је планирање два нивоа, на начин да се последња етажa не може формирати самостално већ искључиво као галерија, горњи ниво „дуплекс” станова последње пуне етажe.

Поткровна етажa осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Поткровна етажa код планирања стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених и пословних објеката може бити пројектована као повучена у односу на вертикалну пројекцију грађевинске линије приземља. У том случају, могуће је у поткровној етажи планирати вертикалне прозоре. Осветљење другог нивоа поткровне етажe (у случају планирања дуплекса) се решава преко кровних прозора у равни крова.

Површина изнад препуста и део између вертикалне пројекције грађевинске линије приземља и равни фасаде повучене поткровне етажe, може се користити као тераса, изнад које се дозвољава постављање надстрешнице од лаких и транспарентних материјала. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста.

Обликовање надограђене етажe

Надограђене етажe могу бити неутралне тако да уздржаном фасадом наглашавају изворни волумен и архитектуру, могу бити урађене коришћењем истоветне архитектонике и материјализације, затим могу у свом обликовању користити принципе и елементе композиционог плана постојећег објекта у савременом изразу, или могу допринети осавремењивању целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде. У свим случајевима, надограђене етажe са постојећим делом објекта морају чинити складну архитектонску композицију. Надоградња објекта се врши увек над целим објектом, како је то приказано на графичком приказу. Фазна надоградња није могућа. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, посебно водити рачуна да нагиби (и уличних и дворишних) кровних равни постојећих објекта који се реконструишу и надограђују, буду усклађени са суседним објектима, што ће условити његове димензије и облик.

4.3. Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. Већина постојећих парцела се задржава, а нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

На графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1:1000 за површине јавне намене.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради формирања нових регулационих ширина улица.

Могуће је спајање више парцела у оквиру исте намене.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. По правилу парцеле у средишту блока (баште или површине под објектима) без излаза на јавну површину припајају се суседној парцели која има излаз.

4.4. Специфична правила грађења за површине осталих намена

4.4.1. Породично становање (до П+1+Пк)

Породично становање спратности до П+1+Пк планира се на појединачним парцелама у делу урбанистичке целине 2 и 3 уз Улицу Архимандрита Јована Рајића, и у делу урбанистичке целине 4, уз улице: Ликијана Мушицког и Архимандрита Јована Рајића. Урбанистичка целина 4 представља зону заштите амбијента, целину „Дела Улице Лукијана Мушицког”, евидентирану као непокретност које ужива претходну заштиту.

Зона изградње и спратност објекта на грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. На парцели је могуће изградити само један стамбени објекат, али се у дворишном делу дозвољава изградња приземних гаража и помоћних објеката на парцелама на којима је индекс заузетости испод 50%, с тим да максимални индекс заузетости на парцели буде 50%.

Могуће је да део објекта или цео објекат буде намењен пословању чије делатности не угрожавају становање.

Израђени породични стамбени објекти, спратности П до П+1+Пк се задржавају у постојећим габаритима у циљу очувања амбијента који је препознат као историјска, културна и урбанистичка вредност града. Могућа је њихова реконструкција или замена новим у оквиру постојећих габарита. Када се објекат налази у урбанистичкој целини 4 интегрално чување, реконструкција или могућност замене новим објектом се ради у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Подрумске или сутеренске просторије могу да се планирају, а приликом изградње обавезне се примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода.

Планирани објекат поставља се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Димензије дворишног крила, у случају када се планирају, усклађене су са габаритом постојећег објекта на суседној парцели.

Објекти се планирају функционално и структурално у складу са околним заштићеним објектима. Максималан наиздак кровне конструкције може бити 30 см, а максималан нагиб кровних равни 30°. Поткровна етажа осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Максималан број стамбених и пословних јединица на парцели је четири.

На парцелама бр. 8954 и 8955 могуће је задржавања постојећих стамбених објеката спратности П+Пк и њихова реконструкција у оквиру постојећих габарита или изградња нових породичних стамбених објеката спратности П+1+Пк у складу са зоном изградње дефинисаној на графичком приказу број 3.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишни део парцеле, у случају непрекинутог низа, објект мора да има пасаж минималне ширине 2,5х3,0 m.

За изградњу објекта на парцели број 9812 основ за реализацију је План генералне регулације и план детаљне регулације

4.4.2. Породично или вишепородично становање (до П+1+Пк)

Породично или вишепородично становање спратности до П+1+Пк планира се у оквиру дела урбанистичке целине 1 уз Улицу војводе Шупљикца, урбанистичке целине 3 уз Улицу Архимандрита Јована Рајића, и у оквиру урбанистичке целине 4, уз улице: Ликијана Мушицког, Архимандрита Јована Рајића и Вука Карацића.

Породично становање се планира за објекте са максималним бројем стамбених и пословних јединица 4, а вишепородично становање са бројем стамбених или пословних јединица више од 4. Максималан број стамбених и пословних јединица је 12. Могуће је да део објекта или цео објект буде намењен пословању чије делатности не угрожавају становање.

У дворишном делу дозвољава се изградња приземних гаража и помоћних објеката, с тим да максимални индекс заузетости на парцели буде 50%.

Објект на парцели број 4575 у Улици Војводе Шупљикца број 35, који је као породични стамбени објект, спратности П+1+Пк изграђен бесправно, без адекватне урбанистичке документације, уз одступање од важећим планом планиране намене вишепородичног становања, је у фази озакоњења и као такав се уграђује у план уз обавезу парцелације, како је то приказано на графичким приказима. Намена објекта је породично или вишепородично становање, али део објекта или објект у целини може бити намењен пословању, које не угрожава суседно становање.

У урбанистичкој целини 3 задржава се постојећи породични или вишепородични објекти у Улици Архимандрита Јована Рајића број 10. Објект се може реконструисати, надоградити или заменити новим (у границама постојећег габарита) до спратности П+1+Пк, са назитком до 1,6 m. Нови породични или вишепородични објекти, спратности П+1+Пк, планирају се на парцелама у Улици Архимандрита Јована Рајића бр. 2, 4 и 18. Могућа је изградња подземне гараже испод целе површине парцеле.

На парцели број 8951 у Улици Архимандрита Јована Рајића број 18 планира се изградња објекта, спратности П+1+Пк. Приликом пројектовања водити рачуна о обликовању западне бочне фасаде уличног дела овог објекта, на којој је дозвољено планирати отворе стамбених просторија, али није дозвољена изградња препуста.

Урбанистичка целина 4 представља зону заштите амбијента, целину „Дела Улице Лукијана Мушицког”, евидентирану као непокретност које ужива претходну заштиту. Већину објеката у оквиру урбанистичке целине 4 чине објекти грађанске архитектуре између два рата, спратности П+Пк, који су због својих стилских одлика од

изузетног значаја за градитељско наслеђе и планом се задржавају као такви. За те објекте важе услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, и услови дати у пододељку „3.7. Заштита градитељског наслеђа”.

Осим задржавања постојећих објеката у оквиру урбанистичке целине 4 (поштовање постојеће регулационе и грађевинске линије) дозвољава се доградња породичног или вишепородичног стамбеног објекта, којом се омогућава развој објеката на парцели до тзв. атријумског или полуатријумског типа основе, при чему се оријентационо поштују димензије габарита постојећег уличног објекта и крила. Зона изградње и спратност објекта који се дограђује дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Приликом доградње, водити рачуна о околним објектима који су од значаја за заштиту градитељског наслеђа. Дограђени део обликовати у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и условима дефинисаним у пододељку „3.7. Заштита градитељског наслеђа”. Код изградње нових објеката висина назитка износи максимално 1,20 m, и зависи од уклапања са суседним објектима са којима објекта чини низ.

Постојећи дворишни објекти могу се реконструисати, надоградити до спратности П+Пк (уколико је постојећи објекат приземни) заменити новим, с тим да се не сме повећавати постојећи индекс заузетости, а спратност надограђених објеката не сме прелазити висину уличног објекта. Намена ових објеката је пословни простор, помоћни простор или гараже. Постојећи дворишни објекти намењени породичном становању, који су у процесу озакоњења или су као такви у евиденцији Републичког геодетског завода преузети из земљишних књига, се задржавају.

За дворишни објекат који је изграђен на парцели број 9826 у Улици Лукијана Мушичког број 23 издати су Урбанистички услови за изградњу објекта за пословни простор, занатска радионица – аутомеханичар (УУ 60947/2005 од дана 14.06.2005.). Објекат није заведен на катастарској подлози, али је изграђен и као постојећи дефинисан претходним планским документима. Планом се објекат изграђен као пословни простор (занатска радионица – аутомеханичар), спратности П, задржава уз обавезне мере заштите од буке и осталих параметара који могу угрозити стамбено окружење. У случају да те мере укажу да постојећа делатност не може да се обавља у објекту, планом се задржава пословна намена објекта и препоручује друга делатност, која не угрожава постојеће становање.

4.4.3. Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)

Вишепородично становање средњих густина планира се у оквиру свих урбанистичких целина. На парцелама постојећих породичних објеката планира се

промена намене из породичног у намену вишепородичног становања средњих густина и изградња нових стамбених објеката, спратности П+2+Пк до П+4+ПК.

Објекти се намењују становању, могуће је пословање у приземној етажи. Уместо чисто стамбеног објекта, на парцелама је дозвољена изградња стамбено-пословног или пословног објекта, као компатибилна намена објекта у оквиру намене вишепородично становање средњих густина.

У оквиру ове намене на графичком приказу број 3. „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000 приказани су постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти.

Задржавају се постојећи вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекти реализовани у претходном периоду, а све у складу са графичким приказом.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу, осим у случајевима када је дефинисана и грађевинска линија приземља. Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку „4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Постојећи објекти у Улици Светојованској број 5 (парцела број 6966) и Лукијана Мушицког број 36 (парцела број 8972) могу се реконструисати, надоградити до планиране спратности у оквиру постојећих габарита или заменити новим у оквиру планиране зоне изградње. У случају да се постојећи објекти замењују новим, зона изградње је дефинисана у складу са суседним планираним објектима са којима треба да чини непрекинути низ. На парцели број 6966 у Улици Светојованској број 5 дозвољава се надоградња само уличног дела објекта до спратности П+3+Пк, а спратност дворишног крила је П+Пк. На парцели број 8972 у Улици Лукијана Мушицког број 36 планирана спратност у случају надоградње над постојећим објектом је П+2+Пк, а у случају изградње новог објекта је По+П+3+Пк, уз обавезу изградње подземне етаже испод целе површине парцеле, за потребе паркирања.

Приземни дворишни објекти, изведени на парцелама на којој су изграђени вишепородични стамбени објекти, планиран су за гараже у низу, и као постојећи се задржавају. Објекти се могу реконструисати или заменити новим у оквиру постојећих габарита и према условима датим у плану (зона изградње, спратност, намена). Дворишни објекат на парцели број 6985, у Улици Ђурђа Бранковића број 11, спратности П+Пк је планиран за гараже у низу у приземљу и пословању на спрату, и дефинисан је у складу са издатим Мишљењем о условима за накнадно издавање грађевинске дозволе број 95714 од 19.05.2011. године.

Планирана гаража у низу на парцели број 6980, у Улици Светојованској број 12 дефинисана је у складу са издатим Урбанистичким условима за пројектовање број 117855 од дана 4.07.2016. године.

4.4.4. Објекти у оквиру зоне линијског центра

(стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни)

Општеградски и линијски центри планирају се у оквиру прве, друге, треће и пете урбанистичке целине. На парцелама постојећих породичних објеката планира се промена намене из породичног становања у намену линијског центра на парцелама уз главне градске саобраћајнице и изградња нових стамбених, стамбено-пословних (20-50% пословање), пословно-стамбених (50-70% пословање) и пословних објеката, спратности П+3+ПК до П+5+ПК. На углу Јована Суботића и Кисачке планира се изградња објекта спратности 2По+П+7-зелени кров.

Задржавају се постојећи вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекти реализовани у претходном периоду у складу са планском документацијом. Постојећи вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекти који нису реализовани у складу са планском документацијом се задржавају у складу са графичким приказом.

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу. Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у поделу „4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

У оквиру општеградског центра планирају се пословни садржаји у оквиру културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземној етажи која је оријентисана ка улици је обавезно. У зони линијског центра који се налази у близини Основне школе „Иво Лола Рибар”, приликом планирања пратећих садржаја у оквиру пословног простора, потребно је водити рачуна да садржаји у приземљу буду у складу са потребама млађег узраста (у смислу избегавања садржаја као што су кладионице, коцкарнице, РС играонице и сл.).

Приземни дворишни објекти, изведени на парцелама на којој су изграђени објекти, планирани су за гараже у низу, и као постојећи се задржавају. Објекти се могу

реконструисати или заменити новим у оквиру постојећих габарита и према условима датим у плану (зона изградње, спратност, намена).

Планирани објекат у Кисачкој улици број 11

На парцели број 8997 (Кисачка улица број 11) су бесправно изграђени улични и дворишни објекти са отворима стамбених просторија на фасадама, које се налазе на граници са суседном парцелом број 8999. Планира се замена постојећег уличног објекта новим објектом, спратности П+3+Пк. Дворишни део објекта се задржава, уз обавезу реконструкције и затварања прозора на фасади, на граници са суседном парцелом.

Планирани објекат на углу улица Јована Суботића и Ђорђа Марковића Кодера

На делу парцеле број 9783 на углу улица Јована Суботића и Ђорђа Марковића Кодера планира се изградња објекта, спратности По+П+4+Пк са наглашеним углом до спратности По+П+5. Обавезна је изградња подземне етаже за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број паркинг места у складу са условима из плана. Грађевинска линија приземља, оријентисаног ка Улици Јована Суботића, се обавезно повлачи у односу на регулациону линију. Препусти се не дозвољавају ка Улици Ђорђа Марковића Кодера, док се на фасади оријентисаној ка Улици Јована Суботића дозвољавају препусти 100%, а на дворишним фасадама 50%.

Планирани објекат на углу улица Војводе Бојовића и Војводе Шупљикца

Парцеле бр. 9849/1, 9849/2 на углу улица Војводе Бојовића и Војводе Шупљикца и парцела број 9846 у Улици војводе Шупљикца се обавезно спајају у нову грађевинску парцелу и на њој се планира изградња објекта, спратности део По+П+4, а део По+П+3+Пк. Обавезна је изградња подземне етаже за потребе паркирања, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од потребе да се обезбеди неопходан број паркинг места у складу са условима из плана. Постојећи објекат на парцели број 9849/2 је својом архитектуром у функционалном и обликовном смислу представљао објекат од значаја за градитељско наслеђе, али је вештачењем утврђено изузетно лоше стање објекта, због чега се планира његово рушење и изградња новог објекта. Препоручује се да се приликом обликовања новог објекта користе елементи који ће сачувати успомену на овај објекат, а коришћењем савременог израза и начина обликовања дати и сопствени идентитет. Грађевинска линија приземља се обавезно повлачи у односу на регулациону линију, како је то приказано на графичком приказу број 3. Препусти се дозвољавају на уличним фасадама 100 % али се на делу објекта на углу улица Војводе Бојовића и Војводе Шупљикца ограничавају на ширину од 50см, док се на уличној фасади уз Улицу војводе Шупљикца дозвољавају до 75 % и дворишним фасадама до 50 % и ширине 1,20 m. Приликом пројектовања планирати повлачење грађевинске линије

на фасади која се наслања на фасаду суседног објекта на парцели број 9847/1, и то у делу где се налазе постојећи отвори. На повученој фасади могу се планирати искључиво високопараметри прозори.

Приликом пројектовања потребно је обликовно ускладити различите спратности објекта.

Планирани објекти у улицама Кисачка број 15 и Лукијана Мушицког бр. 42 и 44

Делови парцела бр. 8967 и 8968 у Улици Лукијана Мушицког бр. 42 и 44 и део парцеле број 9000 у Кисачкој улици 15 се обавезно спајају и формирају нову грађевинску парцелу, на којој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк. На овако формираној грађевинској парцели, узимајући у обзир површину и облик парцеле, као и просторне капацитете и наслеђени грађевински фонд на суседним парцелама, дозвољава се изграђеност у складу са графиком, а објекат се планира без препуста са дворишне стране.

На делу парцеле број 9000 уз Кисачку улицу број 15 планира се изградња објекта спратности По+П+3+Пк.

У циљу функционалније и рационалније организације простора, могуће је спајање делова парцела бр. 8967 и 8968 са делом парцеле број 9000, на начин како је то приказано на графичком приказу број 3. На деловима наведених парцела планира се комплекс, у оквиру којег је могуће изградити два објекта, један објекат уз Улицу Лукијана Мушицког, на којем се у случају обједињавања парцела планира спратност По+П+3+Пк, и један објекат уз Кисачку улицу, спратности По+П+3+Пк. У овом случају дозвољава се планирање препуста на 50% површине дворишне фасаде објекта уз Улицу Лукијана Мушицког. Објекти могу бити стамбени, стамбено-пословни, пословно – стамбени или пословни. У оквиру комплекса парцелација се врши тако да се формирају две парцеле под габаритима објеката и једна парцела коју чини блоковска површина за заједничко коришћење свих власника посебних делова објеката. Оба објекта у оквиру комплекса могу имати и чисто пословну намену, у циљу развоја пословног комплекса. Подземна гаража планира се испод целе површине комплекса и решава се као јединствена целина. Обавезно је озелењавање кровне површине гараже на минимум 30% заједничке блоковске површине, док остатак треба да чине партерно уређен простор за боравак станара, игру деце и колско пешачки приступи. Улаз у подземну гаражу планира се из улица Лукијана Мушицког и Кисачке, а улаз у дворишни део могуће је планирати из једне од наведених улица.

Планирани објекат на углу улица Кисачке и Јована Суботића

Изузетно, узимајући у обзир површину и положај парцеле на углу улица Кисачке и Јована Суботића, као и морфологију и површину раскрснице, спратност планираног објекта је до 2По+П+7 са равним кровом изнад последње етаже.

Од парцела бр. 9790/1, 9790/2, 9790/3, 9790/4, 9790/5, 9790/6 и 9791/2 и дела парцеле број 9791/1 (парцеле на углу улица Јована Суботића и Кисачке) планира се формирање нове грађевинске парцеле за изградњу стамбеног, стамбено-пословног (20-50% пословање), пословно-стамбеног (50-70% пословање) или пословног објекта, спратности 2По+П+7.

На парцели је могуће планирати стамбене и пословне објекте у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства и сличним делатностима.

Планирани објекат поставља се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са планираном и постојећом регулационом линијом. Зона изградње и спратност објекта дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу. Мимо овог габарита могу се пројектовати препустити у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододељку „4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Код завршне седме етаже планира се наткривање равним кровом уз могућност формирања зеленог крова.

Приликом обликовања потребно је водити рачуна о визурама из правца Темеринске и Кисачке улице и са Трга Марије Трандафил, као и отварању визура у покрету. Посебан однос у том процесу треба развити према централном градском подручју у чијој непосредној близини се налази. Објекат својим габаритом, примењеним елементима у обликовању и обликовним акцентима треба да да нову физиономију подручју у којем се налази, а која је у претходном периоду нарушена.

Испод целе површине парцеле планира се изградња подземних подрумских етажа за потребе паркирања. Паркирање обавезно обезбедити по условима из овог плана, односно у потребном броју подземних етажа. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени са свим законским решењима.

4.5. Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене

4.5.1. Комплекс основне школе

Комплекс Основне школе „Иво Лола Рибар” налази се у урбанистичкој целини 2, на углу Улице Краљевића Марка и Житног трга. Планира се проширење комплекса са северне стране, пренаменом постојећих породичних објеката у Улици Краљевића Марка бр. 2 и 4 (парцела бр. 6954 и део парцеле број 6955). Планирана површина комплекса износи 0,50 ха. Део објекта уз Житни трг задржава спратност П+2, а у складу са исказаним потребама планира се надоградња дела објекта уз Улицу Краљевића

Марка до спратности П+2 и део објекта изнад спортске дворане у дворишном делу, до спратности ВП+1. Услови за надоградњу објекта дефинисани су у у пододељку „4.1. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Отворени спортски терени и отворени простори за одмор ученика планирају се у источном делу комплекса.

Неизграђени простор треба да буде организован тако да 50% неизграђеног простора чине простори за одмор, кретање и спорт, а 30% озелењене травнате површине (школски врт, заштитно зеленило и сл.), 20% економски део.

Имајући у виду да се проширење планира на парцеле на којима се налазе породични објекти, а у циљу лакше реализације, могуће је фазно уређење комплекса. То подразумева могућност почетка реализације надоградње објекта и уређења дела комплекса у првој фази, без рушења објеката породичног становања у Улици Краљевића Марка 2 и 4. Сви објекти би били уклоњени у коначној фази.

Колски приступ омогућен је из улице Краљевића Марка и Житног трга.

Ако се паркинг гради у делу где се проширује комплекс Основне школе, он треба да буде озелењен и изграђен према условима дефинисаним у подтачки „4.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”.

4.5.2. Комплекс здравствене установе

Комплекс здравствене установе (Дом здравља „Јован Јовановић Змај”) налази се у урбанистичкој целини 1, уз Булевар краља Петра I. Површина комплекса износи 0,93 ха. Планирана спратност објеката је П-П+4. Постојећи објекат у дворишном делу комплекса, спратности П, П+3 и П+4 се задржава. Објекат уз Булевар краља Петра I, постојеће спратности П+1, се може у целости надоградити или заменити новим до спратности П+3. Објекти у оквиру комплекса повезани су топлем везом.

Услови за надоградњу објекта дефинисани су у у пододељку „4.1. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Наткривање завршне етаже планира се благим косим кровом (нагиба до 10°).

Слободне површине у оквиру комплекса се реализују у складу са условима дефинисаним у пододељку „3.6. План уређења зелених и слободних површина”. У оквиру комплекса се планира отворени паркинг простор у складу са расположивим простором и потребама. Колски приступ омогућен је из Улице Краљевића Марка. Паркинг треба да буде озелењен и да буде изграђен према условима дефинисаним у подтачки „4.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”. Оваквим уређењем ствара се хуманија атмосфера, а тиме се, уједно, веће површине намењују зеленилу.

4.5.3. Центар за социјални рад Града Новог Сада

Северни део блока, уз Булевар краља Петра I, остаје намењен за комплекс Центра за социјални рад, са објектима намењеним социјалној заштити. Поред ове преовлађујуће намене, могуће су и друге намене (образовне, културне, спортске) у оквиру комплекса, који нису у супротности са њом.

Регулациона и грађевинска линија уличних објеката се не поклапају што је приказано на графичким приказима.

Објекат у северном делу комплекса, уз Булевар краља Петра I, спратности П+2 се задржава а у његовом продужетку планира се изградња новог објекта спратности до П+3. Планира се надоградња постојећих објеката у дворишном делу до спратности П+2. У дворишном делу комплекса задржава се постојећи објекат спратности П.

Услови за надоградњу објекта дефинисани су у у пододељку „4.1. Услови за архитектонско и естетско обликовање”.

Слободне површине у оквиру комплекса се реализују у складу са потребама центра и условима дефинисаним у пододељку „3.6. План уређења зелених и слободних површина”.

Колски приступ омогућен је из Булевара краља Петра I.

Уколико постоји потреба за изградњом паркинга у оквиру комплекса он треба да буде озелењен и изграђен према условима дефинисаним у подтачки „4.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”.

4.5.4. Паркинг гаража

Од парцеле број 7005/1 и делова парцела бр. 7005/2 и 7005/3 у Улици војводе Шупљикца број 7, формира се нова грађевинска парцела на којој се планира изградња паркинг гараже, спратности Су+П+3, капацитета приближно 36 ПМ/етажи. Површина парцеле износи 1.152 m². Број подземних етажа се не ограничава. У случају да се функционално решење гараже планира са етажама које су у полунивоима, спратност гараже дефинише се висином коте венца од око 13 m, односно коту венца потребно је ускладити с котом венца суседних објеката. Паркирање је могуће планирати и на крову гараже, с тим да је обавезно озелењавање мин 20% дела кровне површине.

Узимајући у обзир и недостатак зелених површина у оквиру подручја које је обухваћено планом, могуће је озелењавање крова или тзв.пете фасаде у целини, као и могућност формирања зелених зидова на планираним гаражама у складу са противпожарним условима.

Паркинг гаража треба да буде изграђена према условима дефинисаним у подтачки „4.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина”. Режим коришћења гараже је јавни.

Максимални индекс заузетости је 95%. Планирање отвора се дозвољава на фасадама које су минимум 2.5 m удаљене од границе суседне парцеле. Подземни део гараже може се градити испод целе површине парцеле.

Објекат гараже ни једним својим делом, укључујући и приступне улазно-излазне рампе, не сме изаћи ван граница грађевинске парцеле, односно зоне грађења. На фасадама није дозвољено планирање препуста, еркера, надстрешница и сл. Дозвољено је постављање рекламних обележја у оквиру грађевинске линије, уз услов да не угрожавају функционисање гараже и непосредног окружења.

Имајући у виду да постојећи амбијент чине блокови са постојећим и планираним вишепородичним стамбеним објектима, претежне спратности П+2+Пк до П+3+Пк, посебну пажњу посветити обликовно естетским вредностима новог објекта и уклапању у непосредно окружење.

Изван планиране локације изградњу гаража за јавно коришћење могуће је планирати на парцелама у оквиру намена вишепородично становање средњих густина и општеградски и линијски центри у складу са правилима уређења и грађења датим за изградњу гаража. Спратност објекта је у складу са планираном спратношћу на парцели, без поткровне етаже. Наткривање последње етаже се решава косим плитким кровом нагиба до 10° или планирањем зеленог крова. Максимални индекс заузетости износи 95%. Подземни део парцеле може да се планира испод целе површине парцеле, а број подземних етажа се не ограничава.

С обзиром на то да су за предметну локацију (парцеле 7005/1, 7005/2 и 7005/3), дана 28.08.2018. године издати Локацијски услови број ROP-NSD-13231-LOC-1/2018 по тада важећем планском решењу, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк и сутеренску гаражу испод дела парцеле у Улици војводе Шупљикца број 7, правила уређења и грађења за наведене парцеле из Плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 29/07) ће остати на снази до 28.08.2019. године.

4.5.5. Уређена јавна површина (озелењена површина или сквер)

Уређена јавна површина, која може бити у потпуности озелењена површина или озелењени и партерно уређени сквер, планира се на делу парцеле број 9792/3 уз Улицу Кисачку, и има површину 183 m², и на делу парцеле број 4568/1 и парцелама бр.4552/1 и 4553/1 уз Булевар краља Петра I, и има површину 802 m². Парцеле представљају површине у изграђеном градском ткиву, која ће се користити за краткотрајан одмор пешака или корисника делатности у окружењу.

Уређење простора планира се вртно-архитектонским елементима, цветним површинама, партерно уређеним стазама, уз опремање мобилијаром као што су клупе, светиљке, канте за отпатке. Планирана вегетација мора бити високих функционалних и

естетских особина и отпорна на нуспродукте издувних гасова. Део простора могуће је опремити и мобилијаром за игру деце, при чему је потребно применити све мере безбедности и прописане стандарде.

4.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 УС),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), и осталим законима и правилницима које регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката” у Р 1:1000 није приказано.

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са SRPS U.A9.202, који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена

саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је планом детаљне регулације предвиђена је 5 m. Уже су само понеке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 m. Тротоари су минималне ширине 2,0 m. Бициклическе стазе су минималне ширине 2,0m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално 1 колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра НЕТО површина објекта);
- пошта - једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало - једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објект - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објект - једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе."

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним” или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) и SRPS U.A9.204, који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Гаража за јавно коришћење се може планирати и као гаража са новим аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг систему.

Предности напредних механичких система паркирања у односу на класичне системе паркирања аутомобила(вожња и мануелно управљања возилом) остварују се кроз:

- процес паркирања возила, од уласка у гаражу и остављања на тачно означеном месту до поновног преузимања возила на истој позицији, обавља се потпуно аутоматизовано;
- простор потребан за аутоматизоване гараже мањи је због уштеда које се остварују за потребне површине рампи и улаза и излаза возила;
- смањење емисије штетних гасова и потрошње горива;
- потпуна безбедност возила унутар објекта за паркирање;
- нема контакта између возила што смањује могућност међусобног оштећања;
- возачи не губе време тражећи паркинг место и своје возило;
- ови системи су погодни за зоне са високим степеном атракције саобраћаја;
- могућа је употреба помоћних система, ротационих и транслаторних платформи.

Ове гараже морају испунити услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Приликом дефинисања висине етажe, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравања и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према Правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 метара за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати као у графичком приказу;

- ширина улаза и излаза је мин 2,5 m за један ток кретања возила;
- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204;
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- ако је рампа на којима се врши паркирање, онда је максимални нагиб 5%, а ако је обична рампа онда је 15%. Морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре.
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака:

- уколико је могуће, на улазу и излазу, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају;
- по гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака;
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака;
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m;
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали;
- ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m;
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката;
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине. Усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода;
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

На површини и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

У јавним гаражама предвидети пунионице за хибридна и електрична возила. Јавне гараже и гараже за јавно коришћење које имају 200 и више паркинг места морају обезбедити минимум 2% капацитета за пунионице хибридних и електричних возила.

До изградње објеката гаража предвиђене површине се могу користити као дефинисана и уређена паркиралишта.

4.6.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације је $\varnothing$ 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06-др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад”.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП „Новосадска топлана”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Комплекс са културним и образовним делатностима

У јужном делу подручја који је обухваћен планом, уз једну од главних градских саобраћајница Улицу војводе Бојовића, налази се комплекс (бивша касарна) на парцели број 9814, површине 1,02 ха. Комплекс излази на три улице: Војводе Бојовића, Вука Карацића и Лукијана Мушицког, а планом се задржава у постојећим границама.

Као добро које ужива претходну заштиту, евидентирана је просторна културно-историјска целина „Дела Улице Лукијана Мушицког“ у Новом Саду (12. октобра 2016. године), од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. У ову целину спада и комплекс касарне у улици Војводе Бојовића. Објекти у комплексу су у добром и стабилном стању и чини их низ вишеспратних павиљона изграђених на самом почетку XX века. На комплексу се налази девет објекта, постављених на регулације околних улица, око централног дворишта. Објекти лоцирани су у јужној половини комплекса, ка Улици војводе Бојовића, су спратности Су+П+2+Тавански простор. На северној половини комплекса налазе се објекти ниже спратности: управна зграда и кухиња са трпезаријом (спратности П+1).

Постојећи објекти у оквиру комплекса су од значаја за градитељско наслеђе, а планом се задржава њихова постојећа вертикална и хоризонтална регулација. Када се стекну услови да дође до промене постојеће намене, у случају изградње нових објеката и уређења слободних површина за овај простор неопходна је израда урбанистичког пројекта. С обзиром на изузетну атрактивност објекта и целог комплекса као амбијента, планира се привођење намени у области културне и образовања, као нпр. културни или мултимедијални центар, простори за аудио-визуелне перформансе, галеријски простор, ликовне и занатске радионице, атељеи, филмски центар и сл.

Такође, како је комплекс простран и има велики део неизграђене површине, могућа је изградња приземног амфитеатра или нових објеката спратности до П+1 у функцији културе и образовања и њихово повезивања са постојећим објектима. Максимални индекс заузетости комплекса износи 50%.

Могуће је партерно уређење унутрашњег дворишта и повезивања са околним улицама.

Могућа је изградња подземне гараже за кориснике планираних садржаја, како се зона становања у непосредном окружењу не би додатно оптеретила стационарним саобраћајем, а паркирање решити на парцели.

У зависности од функционално-просторног решења, цео комплекс треба озеленити у складу са планираним садржајима, уз валоризацију и задржавање постојећег квалитетног зеленила.

У случају да се промена намене планира само реконструкцијом и ревитализацијом постојећих објеката, или је због стања објеката неопходна њихова реконструкција у оквиру постојеће намене, она се може реализовати без израде урбанистичког пројекта.

На основу услова и мера заштите издатих од надлежног Завода, објекти и парцеле целине, као и појединачни објекти, чувају се интегрално, а за све захвате на санацији, конзервацији или рестаурацији власници односно корисници објеката обраћају се Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Сви у плану наведени законски и подзаконски акти су тренутно важећи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише предметну област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – Начин спровођења лана.....	A3
1.3. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње.....	1 : 2500
2. План намене површина са поделом на урбанистичке целине.....	1 : 2500
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње.....	1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене.....	1 : 1000
5. План водне инфраструктуре.....	1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре.....	1 : 1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....	1 : 1000
8. Попречни профили.....	P 1 : 100
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама	P 1 : 200

План детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 29/07) . С обзиром на то да су за предметну локацију (парцеле 7005/1, 7005/2 и 7005/3), дана 28.08.2018. године издати Локацијски услови број ROP-NSD-13231-LOC-1/2018 по тада важећем планском решењу, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пк и сутеренску гаражу испод дела парцеле у Улици војводе Шупљикца број 7, правила уређења и грађења за наведене парцеле из Плана детаљне

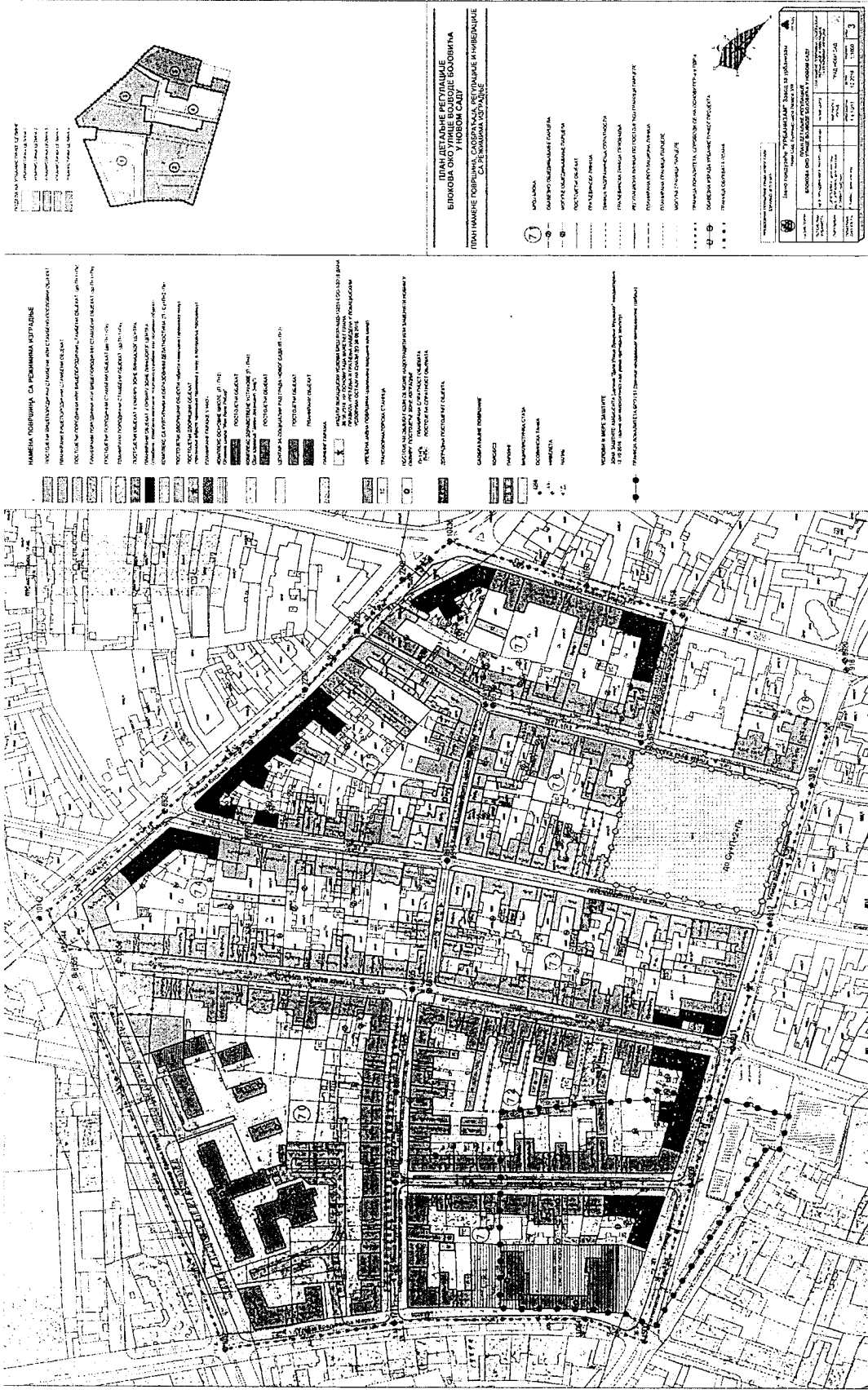
регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 29/07) ће остати на снази до 28.08.2019. године.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-127/2018-I
14. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-127/18
Дана: 02. 03. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА
У НОВОМ САДУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, обављена је на 190. седници Комисије за планове одржаној 02.03.2018. године, са почетком у 10,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

190. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радоња Дабетић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду усвојена на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/2017) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду био изложен на раном јавном увиду у периоду од 31. јула до 14. августа 2017. године.
3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, Комисија за планове разматрала на 190. седници, одржаној 02. марта 2018. године и констатовала да је исти припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
4. Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта плана у делу где се наводе услови за изградњу објекта на углу улица Кисачке и Јована Суботића, тако да се дода катастарска парцела број 9791/2 као парцела која учествује у формирању нове грађевинске парцеле за изградњу планираног објекта.

Такође, потребно је кориговати текст Нацрта плана тако да се у свим сегментима текста где се наводи површина од 70 m² пословног простора, за који је потребно једно паркинг/гаражно место, дода да је у питању корисна (нето) површина.

У делу „4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање“ у трећем ставу, у четвртој реченици, потребно је јасније дефинисати која врста материјала није дозвољена при финалној обради фасада. Тачније, Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана изврши детаљнију анализу могућих материјала на будућим фасадама, у односу на карактер простора и његове амбијенталне вредности и након тога коригује текст Нацрта плана у складу са резултатима истраживања.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 190. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 15. седници одржаној 04.10.2018. године, поводом разматрања примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, доноси посебан

ЗАКЉУЧАК

- I. Комисија за планове одлаже доношење коначног става поводом разматрања примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду.
- II. Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у сарадњи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, изврши анализу потенцијалних локација, у оквиру обухвата Нацрта плана, на којима би било могуће планирати уређену јавну зелену површину са извесном и несметаном реализацијом исте.
Имајући у виду чињеницу да је овим Нацртом плана предвиђено мање јавних површина намењених озелењавању, а да је неизвесна реализација планираних јавних зелених површина у непосредном окружењу, као и да је Комисија за планове става да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи, Комисија за планове апелује на обрађивача плана и Градску управу да са посебном пажњом преиспитају могућност планирања нових зелених површина.
- III. Након преиспитивања и извршених анализа, резултате и евентуална варијантна решења потребно је доставити Комисији за планове на разматрање.

Закључак доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-127/18
Дана: 04.10.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-127/18
Дана: 01.11.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА
У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 15. (јавној) седници која је одржана дана 04.10. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 08,00 часова, и на 19. седници која је одржана 01.11.2018. године, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду.

15. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Зорица Флорић Чанадановић, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

19. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Зорица Флорић Чанадановић, Васо Кресовић, Антонио Сандики и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду усвојена је на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду био је изложен на раном јавном увиду у периоду од 31. јула до 14. августа 2017. године.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду, Комисија за планове извршила је на 190. седници одржаној 02.03.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз мање корекције.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 13. априла до 12. маја 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. априла 2018. године). У току јавног увида достављено је 297 (двестадеведесетседам) примедби а после остављеног рока за достављање примедби још 3 (три) примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 15. (јавној) седници, одржаној 04.октобра 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 03.10. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 297 (двестадеведесетседам) примедби, које су доставили:

1. Драгослав и Љиљана Вујић, Житни трг 16/а, Нови Сад;
2. „Енергомонтажа” Д.О.О., Светојованска 3, Нови Сад;
3. Владимир Ивковић, Нови Сад;
4. „WOLF invest” Д.О.О, Војводе Шупљикца 20, Нови Сад;
5. Нико Пејић, Пушкинова 13, Нови Сад;
6. „Slavijasoop” д.о.о., Ласла Гала 23, Нови Сад;
7. „Pronix” д.о.о., (Нико Пејић) и Скупштина станара Војводе Шупљикца 2 (представник Душан Савкић);
8. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 1000, Нови Сад
9. НС инвест 021 доо, Гајева 2, Нови Сад;
10. Марко Мазалица, Руменачка 131/15, Нови Сад;
11. Омладински центар ЦК13, Војводе Бојовића 13, 21000 Нови Сад;
12. Новосадска бицикличка иницијатива, Пере Попадића 11, Нови Сад;
13. Андреј Лав Ковач, Иве Андрића 1, Нови Сад;
14. Светлана Анђелковић, Петра Кочића 1а, Нови Сад;
15. Снежана Станисављевић, В. Бригада 15, Нови Сад;
16. Јулка Предраговић, Цветна 10, Ср. Каменица;
17. Зорица Анђелковић, Петра Кочића 1а, Нови Сад;
18. Јованка Несторовић, Валентина Водника 18, Нови Сад;
19. Бранкица Бранков, Максима Горког, Нови Сад;
20. Данило Шаиновић, Житни трг 20, Нови Сад;
21. Нада Тулум, Јована Суботића 20, Нови Сад;
22. Убава Приселац, Војводе Бојовића 12, Нови Сад;
23. Маријана Таталовић, Војводе Бојовића 12/12, Нови Сад;
24. Ђура Ђурчић, Данила Киша 42, Нови Сад;
25. Бранислав Зељковић, Гогољева 6, Нови Сад;
26. Невена Марков, Пастерова 26, Нови Сад;
27. Немања Трифуновић, Кисачка 20, Нови Сад;
28. Немања Мешановић, Кисачка 5, Нови Сад;
29. Зоран Радованов, Лукијана Мушицког 43, Нови Сад;
30. Ана Пајванчић Узел, Народног Фронта 26, Нови Сад;
31. Пуниша Парошки, Саве Ковачевића 13/11, Нови Сад;
32. Никола Димитријевић, Бранка Бајића, Нови Сад;
33. Душан Пржуљ, Ђорђа Никшића Јохана 20, Нови Сад;
34. Марија Марчио, Васе Стајића 34а, Нови Сад;
35. Милица Ранитовић, Кисачка 27, Нови Сад;

36. Игор Мијић, Радничка 47, Нови Сад;
37. Миња Гашић, Првوماјска 18, Ветерник;
38. Марина Летић, Јанка Чмелика 66, Нови Сад;
39. Ивана Делић, Радничка 47, Нови Сад;
40. Срђан Сремчевић, Саве Ковачевића 21, Бешка;
41. Јована Вукобратовић, Веселина Маслеше 12/12, Нови Сад;
42. Гордана Белочић, Булевар Патријарха Павла 53, Нови Сад;
43. Соња Жупунски, Балзакова 39, Нови Сад;
44. Саво Ћалић, Јанка Чмелика 46/22, Нови Сад;
45. Јана Ћика, Булевар Ослобођења 82/21, Нови Сад;
46. Јелена Маријанац, Гогољева 23, Нови Сад;
47. Дајана Марковић, Пешчарина 24а, Суботица,
48. Божидар Стојков, Генерала Драпшина 4, Ново Милошево;
49. Мина Коларић, Радничка 15, Нови Сад;
50. Душан Мандић, Народног фронта 20, Нови Сад;
51. Јелена Јакимов, Балзакова 37, Нови Сад;
52. Наташа Радибратовић, Мише Димитријевића 30а, Нови Сад;
53. Александар Ружановић, Шекспирова 5 Нови Сад;
54. Јелена Типшин, Париске Комуне 2/18, Нови Сад;
55. Данко Укропина, Гундулићева 5, Нови Сад;
56. Милица Памучина, Саве Ковачевића 15, Нови Сад;
57. Лука Ковачевић, Мише Димитријевића 4в, Нови Сад;
58. Сеад Мишић, Мише Димитријевића 4в, Нови Сад;
59. Мирела Ђерђов, Шекспирова 24, Нови Сад;
60. Марка Бојић, Јована Коњовића 9
61. Данијел Благојевић, Народног Фронта 26, Нови Сад;
62. Бојан Бојић, Јована Коњовића 9, Нови Сад;
63. Славица Ранисављевић Ковачев, Париске Комуне 25/37, Нови Сад;
64. Сања Павловић, Димитрија Туцовића 3/1, Нови Сад;
65. Сања Станковић, Алексе Шантића 5, Нови Сад;
66. Озрен Лазић, Струмичка 6, Нови Сад;
67. Хана Кукучка, Струмичка 6, Нови Сад;
68. Бранислав Киш, Јована Качићева 15, Нови Сад;
69. Тамара Ралевић, Карађорђева 37, Нови Сад;
70. Милош Богдановић, Коперникова 8/15, Нови Сад;
71. Јована Симеонов, Војводе Путника 37, Нови Сад;
72. Дејан Радосављевић, Карађорђева 37, Нови Сад;
73. Андријана Берић, Н. Пашића 15, Нови Сад;
74. Мариана Фодор, Миленка Грчића 152/15, Нови Сад;
75. Јасна Радосављевић Јелача, Народног фронта 56, Нови Сад;
76. Верица Радосављевић, Народног фронта 56, Нови Сад;
77. Саша Радишић, Др Ђорђа Јовановића 1, Нови Сад;
78. Тамара Дрча, Јанка Чмелика 66, Нови Сад;
79. Александар Богдановић, Бранка Бајића 60, Нови Сад;
80. Ђорђе Рупић, Булевар цара Лазара 88, Нови Сад;
81. Александар Баћић, Гагаринова 10е, Нови Сад;
82. Маја Ратковић, Ђорђа Сервицког 20, Нови Сад;
83. Дејан Игњић, Бул. Слободана Јовановића 39, Нови Сад;

84. Мирјана Брујић, Берислава Берића 4, Нови Сад;
85. Аурора Ђурђулов, Булевар Патријарха Павла 22, Нови Сад;
86. Бојан Милетић, Старине Новака 7, Нови Сад;
87. Владимир Валихора, Стратимировићева 3, Нови Сад;
88. Исидора Радованов, Јована Суботића 11, Нови Сад;
89. Јелена Вереш, Ади Ендреа 53, Нови Сад;
90. Данијел Такач, Краљевића Марка 35, Нови Сад;
91. Јелена Такач, Краљевића Марка 35, Нови Сад;
92. Бранислав Радованов, Лукијана Мушицког 43, Нови Сад;
93. Софија Рајковић, Доситејева 19/5, Нови Сад;
94. Сандра Согре Мојсиловић, Јанка Чмелика 296, Нови Сад;
95. Дино Бата, Јована Суботића 21, Нови Сад;
96. Жељко Обрадовић, Темеринска 21, Нови Сад;
97. Јасна Михајловић, Вука Караџића 31, Нови Сад;
98. Владимир Јовановић, Саве Ковачевића 9, Нови Сад;
99. Бојан Тодоровић, Стевана Дивнина Бабе, Нови Сад;
100. Пантовић Мила, Нови Сад; Нови Сад;
101. Горан Стаменић, Петра Драпшина 42, Нови Сад;
102. Горана Ристић, Кисачка 64а, Нови Сад;
103. Александра Милићевић, Васе Пелагића 3/1, Нови Сад;
104. Богдан Јањушевић, Трг Републике 21, Нови Сад;
105. Владимир Николић, Змајевачки пут 13, Нови Сад;
106. Игор Михаљевић, Др. Ивана Рибара 1, Нови Сад;
107. Анђелија Вучуревић, Булевар Јована Дучића 10/22, Нови Сад;
108. Мирјана Божић, Бул. Ослобођења 66 б, Нови Сад;
109. Дубравка Бајкин, Булевар ослобођења 48, Нови Сад;
110. Нада Хертл-Пушкаш, Лукијана мушицког 43, Нови Сад;
111. Маријана Мутавчиева, Дунавска 11, Нови Сад;
112. Вера Ђоковић, Вука Караџића 25, Нови Сад;
113. Душан Анђелковић, Петра Кочића 1/А, Нови Сад;
114. Дејан Терзић, Вука Караџића 20/20, Нови Сад;
115. Васа Ђулум, Јована Суботића 20, Нови Сад;
116. Ана Митревски, Ђурђа Бранковића 12, Нови Сад;
117. Филип Пожарев, Хацић Стевића 6, Нови Сад;
118. Горан Кнежевић, Толстојева 53, Нови Сад;
119. Сања Митровски, Радомира Раше Радујкова 2, Нови Сад;
120. Никола Рајковић, Јована Суботића 11, Нови Сад;
121. Владимир Јотовић, Јована Суботића 19/36, Нови Сад;
122. Игор Таубер, Војводе Степе 298, Београд;
123. Татјана Туцић, Каће Дејановић 48, Нови Сад;
124. Сава Кузмановић, Н. Фронта 156, Нови Сад;
125. Тијана Калајџић, Милице Стојадиновић Српкиње 2, Нови Сад;
126. Мирко Пап, Балзакова 65, Нови Сад;
127. Љубиша Обрадовић, Јована Суботића 19, Нови Сад;
128. Јудит Беднарик, Ћирила и Методија 66, Нови Сад;
129. Владимир Ђорић, Лукијана Мушицког 43/12, Нови Сад;
130. Андреа Тадијин, Кисачки пут 150, Нови Сад;
131. Светлана Момчиловић, Максима Горког 6/19, Нови Сад;

132. Андреја Живков, Вука Карацића 28, Нови Сад;
133. Тамара Папарих, Јанка Чмелика 123, Нови Сад;
134. Бранка Ђурић, Васе Стајића 3, Футог;
135. Ненад Рончевић, Стевана Мокрањца, Нови Сад;
136. Ања Лазор, Војвођанска 26, Нови Сад;
137. Бојана Терзић, Краљевића Марка 17/15, Нови Сад;
138. Рајко Тунић, Јована Суботића 11, Нови Сад;
139. Каћа Тунић, Јована Суботића 11, Нови Сад;
140. Бојан Стефановић, Скерлићева 13, Нови Сад;
141. Емилија Видановић, Деспота Стефана 4, Нови Сад;
142. Зоран Јањетов, Народног фронта 49, Нови Сад;
143. Амалија Варга, Кисачка 2, Нови Сад;
144. Асоди Агнеш, Данила Киша 42, Нови Сад;
145. Владимир Бацковић, Булевар деспота Стефана 4, Нови Сад;
146. Тамара Стефановић, Скерлићева 13, Нови Сад;
147. Ивана Митровић, Народног фронта 16, Нови Сад;
148. Драган Радосављевић, Народног фронта 56, Нови Сад;
149. Богдан Перишић, Булевар Европе 19, Нови Сад;
150. Дамир Бајић, Јована Коњовића 9, Нови Сад;
151. Александра Малетин, Војводе Бојовића 11, Нови Сад;
152. Марко Шарчевић, М. Јелића 44, Нови Сад;
153. Марија Брашанац, Хаџић Светића 12, Нови Сад;
154. Младен Зелен, Јужнобанатског одреда 16, Нови Сад;
155. Никола Гајић, Јована Суботића 19, Нови Сад;
156. Душан Јовић, Златне греде 20, Нови Сад;
157. Дарко Теофановић, Грчкошколска 3, Нови Сад;
158. Драган Рајковић, Максима Горког 22, Нови Сад;
159. Цветана Дунђерски Брашанац, Хаџи Светић 2, Нови Сад;
160. Ања Пушкаш, Лукијана Мушицког 43, Нови Сад;
161. Алекса (нечитко презиме), Сремска 6, Сремска Каменица;
162. Варвара Лукач, Алберта Томе 6а, Нови Сад;
163. Владимир Корчок, Лукијана Мушицког 27, Нови Сад;
164. Стефан Клет, Мајора Тепића 8, Нови Сад;
165. Тара Вујић, Радничка 43а, Нови Сад;
166. Златица Мамушић, Радничка 43а, Нови Сад;
167. Милан Врачар, Прерадовићева 123/231, Петроварадин;
168. Јовица Вукша, Булевар Европе 7, Нови Сад;
169. Горан Мандић, Руменачки пут 1, Нови Сад;
170. Горан Августинић, Дунавска 11, Нови Сад;
171. Јелена Ђорић, Лукијана Мушицког, Нови Сад;
172. Ана Римар, Косте Нађа 18, Петроварадин;
173. Олгица Вукојев, Саве Вуковића 20, Нови Сад;
174. Тијана Гајић, Војводе Шупљикца 44, Нови Сад;
175. Александар Рајић, Атанасија Гереског 8/9
176. Никола Миливојевић, Војводе Шупљикца 30
177. Славко Чапко, Темеринска 8А, Нови Сад;
178. Владимир Пушкаш, Лукијана Мушицког 43, Нови Сад;
179. Миодраг Глишић, Архимандрита Јована Рајића 15/1, Нови Сад;

180. Бранислав Козарчић, Браће Поповић 12, Нови Сад;
181. Слободан Стошић, Полита Десанчића 1, Нови Сад;
182. Сања Анђелковић, Петра Кочића 1а, Нови Сад;
183. Љубица Пожарев, Хацић Светића 6, Нови Сад;
184. Бранка Јечменица, Шекспирова 46, Нови Сад;
185. Јован Анђелић, Војводе Шупљикца 38, Нови Сад;
186. Александра Бртка, Бранка Радичевића 31, Нови Сад;
187. Славица Царановић, Милоша Обилића 3, Нови Сад;
188. Лазар Руњанин, Дуњина 27, Сремска Каменица;
189. Софија Ћурчић, Данила Кица 40, Нови Сад;
190. Балаж Сели, Булевар ослобођења 28, Нови Сад;
191. Нина Гајић, Јована Суботића 19, Нови Сад;
192. Никола Дражић, Масарикова 21, Нови Сад;
193. Олга Недељковић, Владимира Николића 6, Нови Сад;
194. Владимир Васић, Темеринска 7, Нови Сад;
195. Миодраг Раичевић, Арх, Јована Рајића 6, Нови Сад;
196. Петар Маричев, Браће Стефановић 9, Нови Сад;
197. Дина Меховић, Архимандрита Јована Рајића 6, Нови Сад;
198. Марко Бошковић, Л. Мушицког 16, Нови Сад;
199. Тамара Калинић, Л. Мушицког 25, Нови Сад;
200. Дејан Трифуновић, Л. Мушицког 11, Нови Сад;
201. Розалија Чабради Бандулаја, Лукијана Мушицког 14, Нови Сад;
202. Дејан Бандолаја, Лукијана Мушицког 14, Нови Сад;
203. Драган Ненин, Л. Мушицког 16, Нови Сад;
204. (примедба са нечитким потписом), Л. Мушицког 16, Нови Сад;
205. Маријана Мутавчиева, представница Грађанске иницијативе "Сачувајмо парк код музеја", Дунавска 11, Нови Сад;
206. Стеван Латиновић, Драгише Брашована 12, Нови Сад;
207. Славица Ћосин, Карађорђева 82, Србобран;
208. Љубинка Ступар, Ивањданска 84, Бегеч;
209. Јелена Плавшић, Јовице Павлице 17, Ковиљ;
210. Филип Митровић, Светозара Милетића 115, Турије;
211. Тамаш Ференц, Булевар С. Ковачевића 10, Врњачке Бања;
212. Јелена Анђелић, Др Симе Милошевића 10, Нови Сад;
213. Гордана Дукић, Др Симе Милошевића 10, Нови Сад;
214. Валентина Шафарик, Маршала Тита 25, Сот;
215. Димитрије Јовановић, Лепенички булевар 19/16, Крагујевац;
216. Ива Резнић, Тозе Марковића 21, Бечеј;
217. Александар Крстић, Краља Александра 195, Мачвански Прњавор;
218. Стефан Гавриловић, Вука Караџића 47, Богосавац;
219. Сабина Глуваков, Карађорђева 82, Србобран;
220. Милица Симић, Стевана Чалића 61, Нови Сад;
221. Антица Ивановић, Трг марије Трандафил 20, Нови Сад;
222. Драган Здјелар, Цара Лазара 32, Бешка;
223. Јасна Драганић, Маршала Тита 94, Србобран;
224. Милица Маљковић, Николе Тесле 15, Вашице;
225. Недељко Рожић, I Пролетерске бригаде 19;
226. Јелена Ступар, Ивањданска 84, Бегеч;

227. Марко Рвовић, Киш Ернеа 36, Нови Сад;
228. Јован Адамовић, Хајдук Станка 86, Клење;
229. Никола Вујић, Јелке Радуловић 33, Ниш;
230. Синиша (нечитко презиме), Горобиље 6б;
231. Јован Чарубцић, Краљевића Марка 19, Нови Сад;
232. Кристина Шафарик, Маршала Тита 25, Сот;
233. Наташа Самарцић, Косовска 8, Нови Сад;
234. Александра Поповић, Косовска 3, Нови Сад;
235. Александар Јуришћ, Гогољева 30, Нови Сад;
236. Душан Жегарац, Солунског фронта 7, Ветерник;
237. Милена Жегарац, Солунског фронта 7, Ветерник;
238. Никола Петрић, Војвођанска 106, Засавица;
239. Мирјана Жегарац, Солунског фронта 7, Ветерник;
240. Бранка Јевнаић – Машић, Косте Рацина 15, Нови Сад;
241. Ивана Ивановић, Трг Марије Трандафил 20, Нови Сад;
242. Маја Меселџија, 1300 каплара 5, Нови Сад;
243. Немања Зечевић, Ужичке војске 41, Ужице;
244. Никола Терзић, Обзир салаши 54/а, Сомбор;
245. Тања Хрбак, Новосадског сајма, Нови Сад;
246. Иван Господиноввић, Жарка Васиљевића 16, Нови Сад;
247. Csongor Hugyik, Милеет Протића 5, Нови Сад;
248. Михаела Кавран, Јанка Чмелика 85/9, Нови Сад;
249. Невенка Рељин, Трг Марије Трандафил 20, Нови Сад;
250. Иван Рељин, Трг Марије Трандафил, Нови Сад;
251. Бранислав Милановић, Светозара Милетића 44, Ветерник;
252. Радован Стојковић, Трг Марије Трандафил, Нови Сад;
253. Мартина Мезеи, Бачка 11, Мала Босна;
254. Јана Дамјанов, Душана Васиљева 9, Нови Сад;
255. Војислав Бурсаћ, Јована Ђорђевића 9, Нови Сад;
256. Ненад Поповић, Жарка Васиљевића 21/а, Нови Сад;
257. Пантелија Петровић Душана Васиљева 2/9, Нови Сад;
258. Александра Петровић, Жарка Василјевића 11а, Нови Сад;
259. Мирјана Кавеси, Др Светислава касапиновића 20, Нови Сад;
260. Јован Рончевић, Булевар краља Петра I, Нови Сад;
261. Милена Нићифоровић, Брезовац 6б, Аранђеловац;
262. Ивана Грубор, Славка Родића 22, Крајишник;
263. Марија Давидовић, Сентандресјки пут 109, Нови Сад;
264. Жељка Марковић, Фрање Штефановића 8-88, Петроварадин;
265. Миленко Брашанац, Хацић Светић 12, Нови Сад;
266. Драгана Дубљевић, Бранка Попића 142, Нови Сад;
267. Ивана Миловац, Стеаван Вукомановића Чике 32, Нови Сад;
268. Вишња Нежић, Алберта Томе 6а, Нови Сад;
269. Милица Ковачевић, Вука Караџића 7, Нови Сад;
270. Јелена Ећимовић, Милоја Чиплића 8, Нови Сад;
271. Коста Коњикушић, Косовска 1, Нови Сад;
272. Олга Олушки, Прерадовићева 34/11, Петроварадин;
273. Душан Кресић, Бихаћка 16, Нови Сад;
274. Акош Телеки, Милоша Обилића 81, Србобран;

275. Александра Рајић, Стевана Среамаца 59; Кула;
276. Александра Тодић, Манастирска 70, Раковац;
277. Слађана Ковачевић, С. Димитријевић 37, Шајкаш;
278. Даница Симић, Краља Петра I, Чуруг;
279. Никола Живков, Стевана Христића 32, Нови Сад;;
280. Маја Ајдуковић, Р. Кончара 8, Врбас;
281. Теодора Михаљфи, Београдска 32, Банатска Топола;
282. Јелена Лудошки, Николе Тесле 78, Чуруг;
283. Емилија Миленкоска, Радојице Новичика 31/1, Охрид;
284. Јелена Рошул, Ивана Болдичора 23, Нови Сад;
285. Ђурђина Брајовић, Симе Герића 66;
286. Невена Ђурић, Лукијана Мушицког 37, Нови Сад;
287. Татјана Милићев, ЈНА 35, Томашевац;
288. Марко Ракић, Бранка Радичевића 72, Ада;
289. Марина Недић, Саве Брњашевића 8, Манђелос;
290. Лепосава Јанков, Бранка Бајића 1, Нови Сад;
291. Снежана Ивановић, Богдана Шупута 83, Нови Сад;
292. Тамара Тепић, Лењинова 4, Нова Црвенка;
293. Марина Варга, 13. октобра 8, Кисач;
294. Сандра Цвјетковић, 11. октобра 9;
295. Драгољуб Ивановић, Трг Марије Трандафил 20, Нови Сад;
296. Андреј Самсон, Банатска 2, Нови Сад;
297. Маријана Рендал, Булевар Слободана Јовановића 18/435, Нови Сад;

а после рока остављеног за достављање примедби, предлога и сугестија достављене су још 3 (три) примедбе, које су поднели:

298. Дарко Проле, Нови Сад;
299. Грађани и власници некретнина на адресама Ђуре Јакшића 1, 1А и Јована Суботића бр. 14, 16 и 16А;
300. Власници парцела бр. 9784, 9779 и 9780.

У затвореном делу 15. седнице Комисија за планове донела је посебан закључак којим се одлаже доношење коначног става по приспелим примедбама и констатовано да Комисија сматра да је потребно да обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у сарадњи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције, изврши анализу потенцијалних локација, у оквиру обухвата Нацрта плана, на којима би било могуће планирати уређену јавну зелену површину са извесном и несметаном реализацијом исте.

Као допуну дневног реда 19. седнице, која је одражена 01. новембра 2018. године, Комисија за планове разматрала је предложено решење обрађивача којим се у Нацрт плана уводи јавна зелена површина и наставила разматрање Извештаја обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду.

Примедба број 1:

Примедбу су доставили Драгољуб и Љиљана Вујић, Житни трг 16/а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 6975/1 и 6975/2 К.О. Нови Сад I, и предлаже се да се предметне парцеле одвоје од парцеле број 6973, које нису у њиховом власништву.

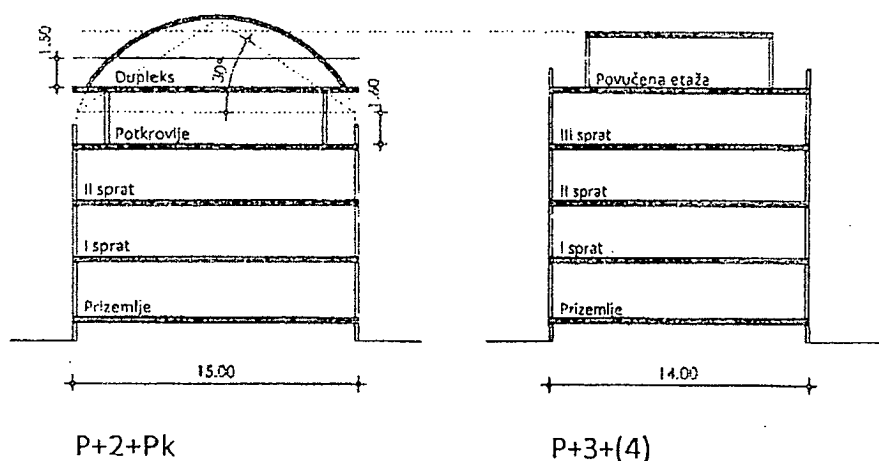
Комисија за планове не прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

Примедбу је поднела „Енергомонтажа” Д.О.О., Светојованска 3, Нови Сад.

Примедба се односи на парцелу број 6967 К.О. Нови Сад I у Улици Светојованској 3. Подносиоци примедбе наводе да је на предметној парцели важећим Планом детаљне регулације блокова око Улице војводе Бојовића у Новом Саду планирана изградња стамбеног објекта, спратности П+2+Пк и дубине 14 m. С обзиром на то да је идејно решење стамбеног објекта урађено у складу са важећим планом, а Нацртом плана детаљне регулације планирана изградња објекта дубине 15 m, подносиоци примедбе наводе да им промена габарита не иде у прилог и моле да се преиспита могућност и дозволи промена спратности са П+2+Пк на П+3(4 - повучена четврта етажа), а да дубина габарита остане 14 m. У прилог томе наводе да се на тај начин добија иста корисна површина објекта ($1.039,95 \text{ m}^2$), као и број корисних етажа.

У циљу добијања дворишне фасаде у континуитету, предлаже се конзолни испуст од 1 m у контакту са изведеним суседним објектом. У прилогу је достављен упоредни преглед бруто површина објекта за П+2+Пк дубине 15 m и за објекат П+3(4) дубине 14 m. (слика 2)



Упоредни приказ

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 3:

Примедбу је поднео Владимир Ивковић из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број 6966 у Улици Светојованској број 5, на којој се планира изградња објекта спратности П+2+Пк, а тражи се повећање спратности на П+3+Пк и повећање индекса заузетости са 40% на 50-55 %.

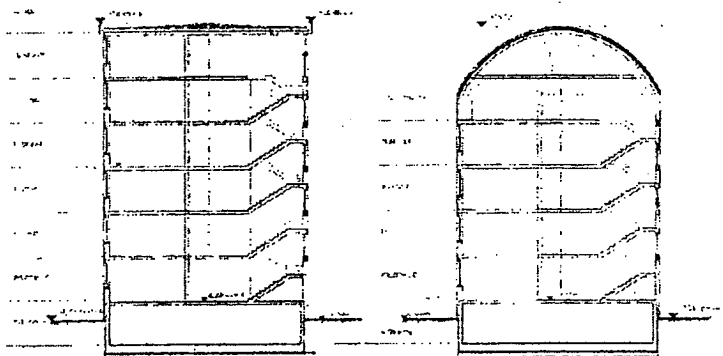
Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 4:

Примедбу је поднео „WOLF invest” Д.О.О, Војводе Шупљикца 20, Нови Сад.

Примедба се односи на парцелу број 6983 К.О. Нови Сад I, која се налази на углу улица Светојованске 18 и Ђурђа Бранковића 13. Предлаже се да на парцели број 6983 спратност на углу буде Су+П+5, како би висине комплетног објекта биле на истој коти (Слика 6).

Слика 6.



Пресек дела објекта на углу и пресек бочних делова новопланираног објекта

Комисија за планове не прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 5:

Примедбу је поднео Нико Пејић, Пушкинова 13, Нови Сад.

Примедба се односи на парцелу број 9820, К.О. Нови Сад I, која се у Улици Лукијана Мушицког број 13.

Предлаже се да се на месту постојећег објекта омогући надоградња и доградња вишепородичног стамбеног објекта, те да се постојећи објекат изузме из зоне заштите. Новопројектовани објекат садржао би 5 салонских станова, а предлог је да се његова спратност прилагоди суседном објекту спратности Су+П+3+Пк.

Слика 7.



Постојеће стање

Слика 8.



Предложено стање

Комисија за планове не прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 6:

Примедбу су доставили „Slavijasoop” д.о.о., Ласла Гала 23, Нови Сад.

Примедба се односи на парцеле 9790/1 до 6 и 9791/1 К.О. Нови Сад I.

Подносиоци примедбе траже да се преиспита могућност и дозволи повећање спратности с обзиром на „положај објекта, израженост саме његове визуре и чињеницу да у близини нема високих објеката.” Предлаже се да објекат буде спратности По(-2)+По(-1)+П+10, до 40 m висине и да би могао представљати капију Новог Сада у сваком смислу. У том случају, паркирање би се решавало укопавањем објекта неколико етажа испод нивоа терена.

Ако то није могуће, предлаже се изједначавање спратности последње повучене етаже (у пуном габариту 2По+П+7(8)) која према Нацрту плана планира каспадно смањење спратности ка Улици Јована Суботића 2, јер то нарушава целовитост објекта и његове примарне визуре из Темеринске улице. У прилогу је приказана фотомонтажа значаја волумена објекта и његова визура која, према речима подносилаца примедбе, тражи очување спратности и континуитета фасаде, који ће се даље остварити кроз обликовање самог објекта, који има за циљ побољшавање ужег и ширег урбанистичког контекста и даје значајан допринос новој визуелној и амбијенталној вредности овог дела града (слика 9).

Слика 9.



Фотомонтажа са волуменом планираног објекта

Трећи предлог за спратност је 2По+П+М+7(8) са зеленим кровом у делу привучене етаже и етаже изнад. „Постојање мезанина као етаже је тежња пројектанта у обликовању самог објекта, који ће везу пословног дела објекта тражити у основном габариту објекта кроз ове две етаже, а становање са посебном вертикалном комуникацијом повезати кроз осам горњих етажа. На нивоу приземља и мезанина у пуном габариту објекта био би пројектован хотел у франшизи неког од реномираних ланаца хотела, што би било од великог значаја за град.”

У примедби је истакнута спремност инвеститора за озелењавањем тзв „пете фасаде” односно изградњом зеленог крова изнад последње етаже и делимично на простору насталом повлачењем етаже чиме ће се наставити развијање идеје зеленог крова као потенцијала за систематско решавање климатских особености града, као што су загађење, повишена температура, бука са једне стране и смањење утrophка енергије кроз рад расхладних уређаја или кроз рад фабрика приликом индустријске производње термоизолационих материјала са друге стране.

Ако је могуће планом предвидети имовинско правно решење власништва над зеленим кровним површинама, јер зелене површине морају бити трајно одрживе површине које захтевају одржавање система за наводњавање али и бриге о хидроизолацији, конструкцији и сл.

Иако је у текстуалном делу Нацрта плана јасно дефинисано, подносиоци примедбе траже да се и у графичком приказу јасно обележи да повучена етажа представља осми спрат.

Комисија за планове делом не прихвата примедбу а делом сматра да примедба није основана уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду осим дела који се односи на корекцију графичког прилога број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулација и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000.

Комисија за планове сматра да је потребно јасно дефинисати спратност објекта на 2По+П+7 за цео габарит са равним кровом изнад последње седме етаже.

Примедба број 7:

Примедбу су доставили „Prolix” д.о.о., (Нико Пејић) и Скупштина станара Војводе Шупљикца 2 (представник Душан Савкић) из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9849/1, 9849/2 и 9846 (све К.О. Нови Сад I), које се налазе у Улици Војводе Шупљикца бр. 2 и 4.

Предлаже се да се парцела 9846 у власништву предузећа „Pronix” д.о.о. припоји парцелама бр. 9849/1 и 9849/2 на којима је планирана изградња стамбено пословног објекта. „Спајање парцела је у интересу оба инвеститора и о томе је већ постигнут договор. У циљу добијања пројектно и економски исплативијег решења, и остварења јединствене гараже, предлаже се да се уместо спратности П+2+Пк на парцели број 9846 планира спратност П+3+Пк, ради каскадног степеновања фасаде уличног фронта.

Изграђеност би била 75%, са тенденцијом да број стамбених јединица одговара броју паркинг места.”

Слика 10.



3D модел објекта у складу са траженим параметрима

Комисија за планове прихвата примедбу. Комисија за планове апелује на обрађивача да са посебном пажњом дефинише нову зону изградње на обједињеној парцели.

Примедба број 8:

Примедбу су доставили ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 1000, Нови Сад.

Примедба се односи на изградњу нове (додатне) трансформаторске станице (ТС) у оквиру будућег објекта у приземљу, а према Улици Кисачка или Јована Суботића или у делу објекта према приступној саобраћајници а према парцели број 9792/3, која би служила искључиво за напајање предметног објекта.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

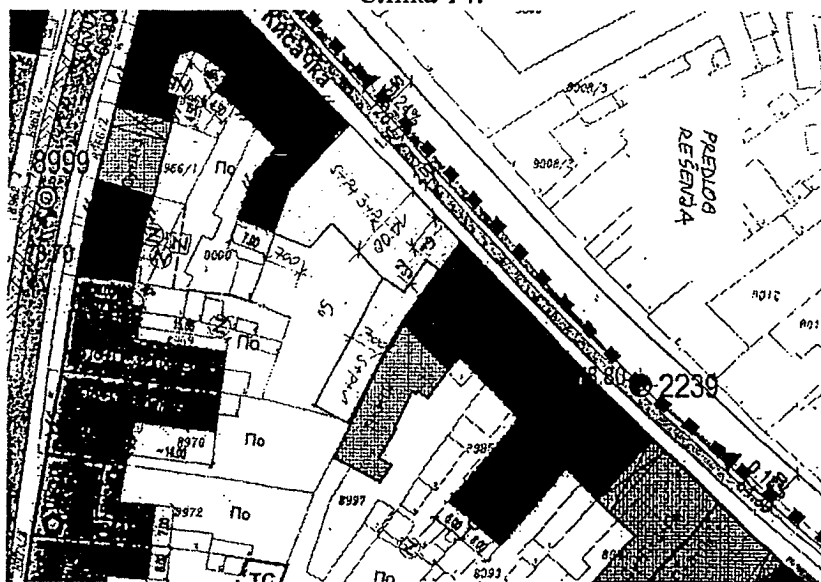
Примедба се односи на парцелу број 8999, у Улици Кисачкој број 13, на којој су подносиоци примедбе власници једног дела стамбеног објекта и сматрају да је планирано решење неизводљиво јер је власник суседног објекта у Кисачкој број 11 изградио објекте на ивици парцеле са прозорима према нашој парцели. Сматра се да власник суседног објекта нема интереса да сруши постојеће објекте и да гради нове. У примедби се предлаже једно од могућих решења у циљу омогућења изградње новог објекта без обзира на суседну парцелу. На бази скраћења површине главног објекта повећао би се анекс за једну етажу (са равним кровом) који би био стамбене намене. Паркирање се решаваати подземном етажом и паркирањем у дворишту.

Слика 13.



Фотографије постојећег стања на парцели у Улици Кисачкој 11

Слика 14.



Предлог решења на парцели број 8999, у Улици Кисачкој 13

Комисија за планове делимично прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 10:

Примедбу је доставио Марко Мазалица, Руменачка 131/15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+7(8-зелени кров) и По+П+6(7-зелени кров). Предлаже се задржавање зелене површине. Подносилац примедбе у тексту примедбе наглашава да се Европском конвенцијом за заштиту животне средине прописује минимална количина зелених површина у износу од 25%. Зелена површина планирана на парцели 9791/1 и 9791/4 је једина зелена површина у поменутом делу града, те да је цифра од 0.00095 m² зелених површина по 1 m² бетона поражавајућа и у супротности са прописима Европске уније. Подносилац примедбе наводи да у улицама око поменутог блока нема зелених површина и да мањак зелених површина директно утиче на здравље грађана и да је због тога важно сачувати зелену површину на предметним парцелама. Предлаже се да се парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 уреде на начин да задовољи потребе шире публике, тј да се постави урбани мобилијар – игралиште за децу у једном делу, а у другом парк за истрчавање паса. Предлаже се вертикално и хоризонтално озелењавање парцела.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 11:

Примедбу је доставио Омладински центар ЦК13, Војводе Бојовића 13 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4К.О. Нови Сад I на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+7(8-зелени кров) и По+П+6(7-зелени кров). Предлаже се да се на предметној парцели задржи и унапреди зелена површина, односно да се грађевинско земљиште пренаменује у јавну зелену површину. Забринутост због изградње објекта потиче из разумевања да се 'умеће организације и формирање урбане средине' тиче урбане средине као „изграђене и животне чињенице појединца, групе и заједнице” (Ранко Радовић). „У тој пропозицији, 'животна чињеница' није реторичка фигура која урбанистичко пројектовање боји апстрактним хуманитетом, него представља кључну категорију којом се планирање, пројектовање и изградња урбане средине мисли и чини као јавна, друштвена, и политичка делатност у правцу унапређења квалитета живота у граду.

Планирање одрживог развоја града на принципу интеграције грађевинске и зелене инфраструктуре представља етички императив савременог урбанистичког пројектовања које се ослања на ангажована знања екологије, социологије и архитектуре у изналажењу решења

реинтеграције природе у изграђено окружење. Наспрам такве праксе, план изградње вишеспратнице на предметној парцели, у делу града који је већ деценијски угрожен потпуном девастацијом зелених површина, показује да актуелна пракса урбанистичког пројектовања у Новом Саду носи обележје антисавремене и друштвено неодговорне праксе која игнорише зависност живота града од зелених простора, у еколошком, социјалном и културном смислу.

Спонтана 'изграђена и животна чињеница' је да је 'Ливадица' свакодневно коришћена од стране грађана, у спонтаном аранжману независно од града као и накнадним званичним привременим привођењем њене употребе у парк за истрчавање паса. Одузимање овог простора би за грађане али и свеукупну живећу средину представљало изградњу 'неживе и неживљиве средине' којом су они већ окупирани са свих страна."

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 12:

Примедбу је доставила Новосадска бициклистичка иницијатива, Пере Попадића 11 из Новог Сада.

1. Примедба се односи на планирани објекат на углу улица Јована Суботића и Кисачке, а предлог је да се он не гради, односно да се задржи и развије зелена површина на датој локацији и по могућности да се проширује. Подносиоци примедбе сматрају да садржај који је формиран (зелена површина и простор за истрчавање паса) има своју еколошку, социјалну и амбијенталну функцију која је незамењива. „Подсећамо да је улично зеленило у непосредном окружењу готово непостојано (изузев дела на Тргу Марије Трандафил уз улично паркиралиште). Заједнички јавни простори (скверови) за људе практично не постоје и простором доминирају функције моторног саобраћаја, услед чега су овде највећи део времена присутни прашина, смог, повећана температура (микроклима услед усијаног асфалта)...
2. Подносиоци примедбе сугеришу да се приступи редизајну улице Јована Суботића, која је потпуно подређена потребама моторног саобраћаја и лишена амбијенталног квалитета. У циљу подстицања људи да у центар долазе бициклом, за ову улицу се предлаже неколико могућих решења која укључују потпуни редизајн: „претварање у једносмерну улицу, смањење обима саобраћаја или чак претварање у пешачку зону (уз право приступа возилима станара). Претварање у пешачку зону би верујемо у потпуности ослободило ову улицу и оживело у привредном и сваком другом смислу, допустило развој уличног зеленила, створило пријатни амбијент и повезало се са зеленим целинама ободима улице: зелена целина на углу Кисачке и Јована

Суботића, односно Марије Трандафил, а са друге стране са зеленом целином грчкатоличке цркве и платоом Новосадског позоришта...У сваком сценарију бициклистичке стазе или траке Јована Суботића, сматрамо, морају да се формирају као природан наставак планиране бициклистичке стазе на крају Кисачке улице предуслов да људи долазе бициклом у центар из овог смера.

3. У плану није јасно како ће бити вођен бициклистички саобраћај од угла Војводе Бојовића – Војводе Шупљикца до Улице Јована Суботића, односно ка центру, нити зашто планирана бициклистичка стаза нема и планиран прелаз бициклистичке стазе преко коловоза у правцу Завода за социјално осигурање...
4. Подносиоци примедбе су против уништавања уличног амбијенталног зеленила и планирања уличног паркинга у Улици Светојованској. Сугерише се да се паркирање решава на сопственој парцели а да се затечено улично зеленило и зелене површине у потпуности задрже и одржавају, и да се допуне клупама, корпама за отпатке и сл. Препоручује се да се не дозволи изградња објеката изнад спратности П+2+ПК, због ширине улице, ограничене расположивости простора и могућности да превисоки објекти спрече довољну осунчаност простора.

Комисија за планове делом прихвата примедбу а делом не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду и образложење Комисије дато уз примедбу број 10.

Примедба број 13:

Примедбу је доставио Андреј Лав Ковач, Иве Андрића 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута због очувања животне средине, недостатка довољно зелених површина у овом делу града као и једног места у околини које је прописано за истрчавање паса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 14:

Примедбу је доставио Светлана Анђелковић, Петра Кочића 1а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I остане у истом стању због недостатка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 15:

Примедбу је доставила Снежана Станисављевић, В. Бригада 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I остане у истом стању због недостатка зелених површина у Новом Саду, а посебно у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 16:

Примедбу је доставила Јулка Предраговић, Цветна 10 из Ср. Каменице.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не гради ништа на тој локацији због превелике изграђености и недостатка зеленила у Новом Саду, а поготово на овој локацији.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 17:

Примедбу је доставила Зорица Анђелковић, Петра Кочића 1а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се тренутно стање не мења, односно да се не гради ништа због мањка зеленила, кисеоника, травњака. Јер не желимо сивило, зградурина, "уска грла", хоћемо да имамо где да одморимо очи и душу.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 18:

Примедбу је доставила Јованка Несторовић, Валентина Водника 18 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I остану у стању какво је тренутно, због недостатка дрвећа, зелених површина, места за квалитетно дружење људи, извођење животиња. Желимо да зауставимо дивљање урбаниста.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 19:

Примедбу је доставила Бранкица Бранков, Максима Горког 48 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцела бр. 9791/4 К.О. Нови Сад I остане зелена површина, а да се планирана зграда на тој локацији премести на локацију Темеринска 33 јер су на непарној страни Темеринске улице старе куће чији власници већ деценијама чекају инвеститоре.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 20:

Примедбу је доставио Данило Шаиновић, Житни трг 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због јавног добра.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 21:

Примедбу је доставила Нада Ћулум, Јована Суботића 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане постојеће стање које треба још више уредити, јер немамо довољно уређеног зеленог простора, а ни дрвећа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 22:

Примедбу је доставила Убава Приселац, Војводе Бојовића 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, јер нам је као становницима овог краја заиста неопходна.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 23:

Примедбу је доставила Маријана Таталовић, Војводе Бојовића 12/12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је очување једине зелене површине у овом делу града, јер без зеленила немамо адекватне услове живота.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 24:

Примедбу је доставио Ђура Ђурчић, Данила Киша 42 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се парцела очува као зелена површина, а уколико постоји могућност да се прошири и на околне парцеле и да се све оставе као јавне површине под зеленилом. Ово предлажем из разлога што постоји драматичан мањак јавних зелених површина у целом Новом Саду, а нарочито у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 25:

Примедбу је доставио Бранислав Зељковић, Гогољева 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да ова површина остане зелена површина, због лоших урбанистичких решења.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 26:

Примедбу је доставила Невена Марков, Пастерова 26 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува парк на углу, због очувања зелене средине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 27:

Примедбу је доставио Немања Трифуновић, Кисачка 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због недостатка зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 28:

Примедбу је доставио Немања Мешановић, Кисачка 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелене површине не преуређују у бетонске грађевине, због користи које од зеленила има наша заједница.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 29:

Примедбу је доставио Зоран Радованов, Лукијана Мушицког 43 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, јер је то здравије од бетона.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 30:

Примедбу је доставила Ана Пајванчић Узел, Народног Фронта 26 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцеле остану у намени у којој се тренутно користе, због недовољне количине јавних (зелених) простора у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 31:

Примедбу је доставио Пуниша Парошки, Саве Ковачевића 13/11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцеле остану у намени у којој се тренутно користе и да се та површина унапреди, јер је евидентно енормно уништење зелених површина и како би се спречило даље наруживање града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 32:

Примедбу је доставио Никола Димитријевић, Бранка Бајића из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина остави на располагању свим грађанима и да се очува зеленило. Ово предлагем због мањка зелених јавних површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 33:

Примедбу је доставио Душан Пржуљ, Ђорђа Никшића Јохана 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због недостатка истих у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 34:

Примедбу је доставила Марија Марчио, Васе Стајића 34а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи зелена површина, како би било више зеленила у окружењу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 35:

Примедбу је доставила Милица Ранитовић, Кисачка 27 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина, која је уједно и једина зелена површина у том делу града. Ово предлажем због тога што је у граду мањак зелених површина који је преизграђен.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 36:

Примедбу је доставио Игор Мијић, Радничка 47 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња грађевинског објекта.

Предлог је да се остави паркић за псе, због недостатка зелених површина и због еколошке добробити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 37:

Примедбу је доставио Миња Гашић, Првوماјска 18 из Ветерника.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња бетонског објекта.

Предлог је очување зелених површина, како би се смањило загађење ваздуха.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 38:

Примедбу је доставила Марина Летић, Јанка Чмелика 66 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња бетонског објекта.

Предлог је да сачувамо ливадицу и паркић за псе. Не желимо да нам Нови Сад буде од бетона. Ово предлажем због загађења ваздуха и мањка дрвећа и зеленила. Све наше зелене површине полако постају бетон, ускоро ћемо бити као Хонг Конг без ваздуха.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 39:

Примедбу је доставила Ивана Делић, Радничка 47 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног (бетонског) објекта.

Предлог је да оставимо зеленило и постојећи парк (за псе), због еколошке добробити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 40:

Примедбу је доставио Срђан Сремчевић, Саве Ковачевића 21 из Бешке.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира зграда.

Предлог је очување зелене површине. Услед све распрострањенијег давања дозвола за изградњу, град остаје осакаћен за оазе у бетонској пустињи.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 41:

Примедбу је доставила Јована Вукобратовић, Веселина Маслеше 12/12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња бетонског објекта.

Предлог је да се сачува паркић за псе, зато што у том делу града нема зелених површина уопште.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 42:

Примедбу је доставила Гордана Белочић, Булевар Патријарха Павла 53 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа продаја парцеле приватном инвеститору зарад градње објекта.

Предлог је да се задржи постојећа зелена површина и унапреди додатним одржавањем зеленила. Ово предлагем зато што је Нови Сад раније имао 40% зелених површина, а Закон обавезује да буде бар 30% зелених површина. Тренутно је у Новом Саду 5- 15% зелених површина, у зависности од дела града. Ствар је у поштовању Закона и унапређењу квалитета живота грађана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 43:

Примедбу је доставила Соња Жупунски, Балзакова 39 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа зидање вишеспратнице.

Предлог је да се сачува зелена површина, зато што је ова зелена површина једина у овом делу града (потез Роткварије, Салајке и Подбаре). У свим европским и светским градовима води се рачуна о количини зелених површина у односу на изграђене бетонске објекте. Шта ми зидамо?! Размислите само!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 44:

Примедбу је доставио Саво Ћалић, Јанка Чмелика 46/22 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња стамбеног простора.

Предлог је очување парка, јер је зелено племенито.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 45:

Примедбу је доставила Јана Ћика, Булевар Ослобођења 82/21 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа стамбена зграда.

Предлог је да се задржи постојећа зелена површина, због мањка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 46:

Примедбу је доставила Јелена Маријанац, Гогољева 23 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња зграде.

Предлог је очување постојеће зелене површине, због неопходности постојања зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 47:

Примедбу је доставила Дајана Марковић, Пешчарина 24а, из Суботице.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња зграде.

Предлог је очување парка, због мањка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 48:

Примедбу је доставио Божидар Стојков, Генерала Драпшина 4 из Новог Милошева.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира зграда.

Предлог је изградња дечијег игралишта. Ово предлажем због квалитетнијег слободног времена деце као и безбедности током њихове игре.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 49:

Примедбу је доставила Мина Коларић, Радничка 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња зграде.

Предлог је парк да се деца играју, а пси трче. Ово предлажем због мањка зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 50:

Примедбу је доставио Душан Мандић, Народног фронта 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња зграде.

Предлог је да остане зелена површина, због ионако малог броја зелених површина у Новом Саду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 51:

Примедбу је доставила Јелена Јакимов, Балзакова 37, из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња стамбеног објекта.

Предлог је очување зелене површине којих је иначе све мање и мање у пренасељеном Новом Саду. Забранили изградњу стамбеног објекта и уништавање изгледа града у том делу. Ово предлагем јер је град постао центар изградње ружних грађевина бахатих приватника, често бесправно изграђених. Све се претвара у голи бетон, нестају зелене површине, паркови за одмор и игру деце. Томе треба стати на пут и коначно законом регулисати бесправну изградњу објеката.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 52:

Примедбу је доставила Наташа Радибратовић, Мише Димитријевића 30а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња стамбеног објекта.

Предлог је да се трајно сачува и обогати зелена површина. Ово предлагем јер постојеће зелене површине нису довољне, те не само да се не требају и не смеју претварати у бетонске, него треба где год је могуће оплеменили још површина (озеленити).

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 53:

Примедбу је доставио Александар Ружановић, Шекспирова 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња стамбено - пословног објекта.

Предлог је сачувати, проширити и унапредити постојећу зелену површину, једну од ретких преосталих у центру града. Ово предлагем због хроничног мањка зелених површина у центру и ради побољшања квалитета становања.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 54:

Примедбу је доставила Јелена Типшин, Париске Комуне 2/18 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа продаја парцеле у јавном власништву и изградња осмоспратнице.

Предлог је да се сачува и прошири постојећа зелена површина, која је једина такве врсте/намене на Роткварији, Салајци и тиме контролише и смањује загађење ваздуха и не повећава проблем мањка паркинг места. Ово предлажем због очувања зелене површине и могуће контроле бољих услова за свакодневни живот: ваздух, јавни простор, постојање зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 55:

Примедбу је доставио Данко Укропина, Гундулићева 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња бетонског објекта.

Предлог је сачувати и проширити постојећу зелену површину, због смањења загађења ваздуха и повећања квалитета живота.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 56:

Примедбу је доставила Милица Памучина, Саве Ковачевића 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се предвиђа изградња објекта.

Предлог је да се обустави изградња објекта и проширење зелених површина и игралишта за децу и дрвеће да се посади. Ово предлажем због очувања животне средине и здравља људи, лепшег и хуманијег града, спречавања стварања профита појединаца зарад смањења зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 57:

Примедбу је доставио Лука Ковачевић, Мише Димитријевића 4в из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, јер људи чине Нови Сад.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 58:

Примедбу је доставио Сеад Мишић, Мише Димитријевића 4в из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због нормалности исте.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 59:

Примедбу је доставила Мирела Ђерђов, Шекспирова 24 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да на парцели остане зелена површина, због тога што је то једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 60:

Примедбу је доставила Марка Бојић, Јована Коњовића 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува постојећи парк, због тога што је то једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 61:

Примедбу је доставио Данијел Благојевић, Народног Фронта 26 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина, због тога што је то једина зелена површина у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 62:

Примедбу је доставио Бојан Бојић, Јована Коњовића 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува садашњи парк, због тога што је то једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 63:

Примедбу је доставила Славица Ранисављев Ковачев, Париске Комуне 25/37 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина у Јована Суботића, због одржавања иоле хуманости простора у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 64:

Примедбу је доставила Сања Павловић, Димитрија Туцовића 3/1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да поменута парцела остане парк за истрчавање паса, због тога што је то једина таква површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 65:

Примедбу је доставила Сања Станковић, Алексе Шантића 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не гради објекат, због тога што сам задовољна тренутном наменом површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 66:

Примедбу је доставио Озрен Лазић, Струмичка 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина и да се њена намена и стање унапреди. Осим што се тренутно користи као место за истрчавање паса она би могла да се унапреди као јавни простор који користе људи/станари наведеног подручја. Ово предлажем јер је све мање јавних површина у Новом Саду. Рапидном изградњом вишеспратница на местима где су пре биле куће сведочимо све већим инфраструктурним проблемима: уским тротоарима, недовољним бројем паркинг места, недостатком игралишта, густим саобраћајем, недостатку зелених површина. На овај начин квалитет живота људи у Новом Саду је на све нижем нивоу. Брисањем ове зелене површине само ће се наставити овај тренд урбане деградације овог дела града који је већ оптерећен наведеним проблемима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 67:

Примедбу је доставила Хана Кукучка, Струмичка 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је очувати, унапредити и уредити постојећу зелену површину. Ово предлагем због недостатка адекватних јавних и зелених површина у овом делу града као и недостатка паркинг простора који би изградњом вишеспратног објекта био још израженији. И због потребе за смањењем загађености и буке и неопходности прилагођавања последицама климатских промена.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 68:

Примедбу је доставио Бранислав Киш, Јована Качићева 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да се задржи постојећа зелена површина, због недостатка зелених површина у околини и смањења загађења.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 69:

Примедбу је доставила Тамара Ралевић, Карађорђева 37 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је задржавање и проширење постојеће зелене површине на парцели у власништву града као трајно решење. Ово предлажем јер ми је здравље угрожено због све већег броја бетонских, а све мањег броја зелених површина у граду. Биљке су елементарни пречишћивач ваздуха у граду, а ово је последња зелена оаза у радијусу од неколико километара на простору Роткварије и дела Салајке.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 70:

Примедбу је доставио Милош Богдановић, Коперникова 8/15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да се задржи постојећа зелена површина тј. паркић, због ионако превелике гужве на предметним парцелама, као и мањка зелених површина и паркинг простора, те угрожавања животне средине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 71:

Примедбу је доставила Јована Симеонов, Војводе Путника 37 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да се сачува постојећа зелена површина. Ово предлажем јер је зеленило од пресудног значаја за пречишћавање ваздуха у урбаним срединама.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 72:

Примедбу је доставио Дејан Радосављевић, Карађорђева 37 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је задржавање и/или проширење постојеће зелене површине као трајно решење. Ово предлажем због повећања загађења ваздуха, због смањења неопходног процента зелених површина у урбаном простору, због угрожавања здравља људи и због креирања додатног урбанистичког хаоса и гужви, што значајно смањује квалитет живота у градском језгру.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 73:

Примедбу је доставила Андријана Берић, Н. Пашића 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина. Ово предлажем због грађана Новог Сада, деце, нестанка зеленила у граду. Превише је бетона!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 74:

Примедбу је доставила Мариана Фодор, Миленка Грчића 152/15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да ту остане парк и да се прошири. Ово предлажем јер треба ту да остане парк. Туда шетам моју мачку Флафија и он баш воли тај парк.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 75:

Примедбу је доставила Јасна Радосављевић Јелача, Народног фронта 56 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да ту остане зелена површина. Ово предлажем због здравља грађана и пречишћавања ваздуха.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 76:

Примедбу је доставила Верица Радосављевић, Народног фронта 56 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да на јавној парцели остане зелена површина. Ово предлажем због здравља грађана, спречавања урбанистичког и саобраћајног колапса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 77:

Примедбу је доставио Саша Радишић, Др Ђорђа Јовановића I из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња објекта

Предлог је да остане зелена површина, због тога што Нови Сад има мање од 5% зелених површина. Свака даља изградња онемогућује становницима ближе околине било какву могућност стварања површине за дечије игралиште, паркић и сл.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 78:

Примедбу је доставила Тамара Дрча, Јанка Чмелика 66 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња још једног бетонског објекта

Предлог је да остане зелена површина и парцела за псе. Ово предлажем јер је град постао шарено бетонско ругло. Не постоје хумане, естетски лепе и уређене површине у којима грађани могу да уживају са својом децом и љубимцима. О загађењу да не причам. Желимо да дишемо!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 79:

Примедбу је доставио Александар Богдановић, Бранка Бајића 60 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа:

Предлог је што више зеленила у граду! Зато што не подржавам уништавање зелених површина, посебно не због нове градње.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 80:

Примедбу је доставио Ђорђе Рупић, Булевар цара Лазара 88 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: изградња зграде

Предлог је очување постојећег зеленог парка и очување здравља грађана. Због тога што је здравље и комфор свих грађана апсолутни приоритет. Не може се све подредити стицању профита и уништавању онога што је преостало од зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 81:

Примедбу је доставио Александар Баћић, Гагаринова 10е из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I на којој се предвиђа: зграда

Предлог је да остане зелена површина и по могућству да се пршири. Због унапређења квалитета живота и здравља људи.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 82:

Примедбу је доставила Маја Ратковић, Ђорђа Сервицког 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња стамбено пословног објекта са 8 спратова

Предлог је да се не руши, да остане зелена површина... Ово предлажем због недостатка зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 83:

Примедбу је доставио Дејан Игњић, Бул. Слободана Јовановића 39 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: стамбена зграда

Предлог је да тренутна зелена површина остане терен за псе, да се изгради и дечије игралиште и простор уреди као зелена оаза и мали паркић са могућношћу одржавања културних манифестација. Ово предлажем јер таквих простора фали у граду, а и престоница смо европе за културу, па се може то уредити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 84:

Примедбу је доставила Мирјана Брујић, Берислава Берића 4 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња бетонског објекта са 8 спратова

Предлог је да се сачува постојећа зелена површина. Ово предлажем јер је постојећа зелена површина на поменутој парцели једина зелена површина у том делу града и као такву би је требало сачувати и евентуалано проширити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 85:

Примедбу је доставила Аурора Ђурђулов, Булевар Патријарха Павла 22 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: изградња објекта на зеленој површини

Предлог је да се ревидира урбанистички план и да се забрани изградња грађевинских објеката на свим зеленим површинама или деловима града/ насеља намењених за спорт и рекреацију. Ово предлажем због недостатка зелених површина (паркова, игралишта, ботаничких башта).

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 86:

Примедбу је доставио Бојан Милетић, Старине Новака 7 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцелу број: 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I

на којој се предвиђа: објекат масивне градње

Предлог је да остане зелена површина и градити нове јер грађани се већ даве у бетону. Ово предлажем јер морамо и да дишемо и да имамо просторе за нашу децу и љубимце, као сваки европски град.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 87:

Примедбу је доставио Владимир Валихора, Стратимировићева 3 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина у стању у каквом јесте. Ово предлажем јер је потребно да и овај део града сачува једину зелену површину у околини.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 88:

Примедбу је доставила Исидора Радованов, Јована Суботића 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина за истрчавање паса. Ово предлажем због непостојања друге зелене површине у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 89:

Примедбу је доставила Јелена Вереш, Ади Ендреа 53 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува мало зеленила што је остало. Ово предлажем зато што не могу да замислим толику зградуину на месту где преко лета све гори.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 90:

Примедбу је доставио Данијел Такач, Краљевића Марка 35 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува паркић, због све мање зелених површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 91:

Примедбу је доставила Јелена Такач, Краљевића Марка 35 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је остављање зелене површине, паркића за псе или паркића за децу, због недостатка истих у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 92:

Примедбу је доставио Бранислав Радованов, Лукијана Мушицког 43 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров). Предлог је да остане парк за псе, због недостатка другог простора и зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 93:

Примедбу је доставила Софија Рајковић, Доситејева 19/5 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров). Предлог је пуно зеленила, због недостатка истих.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 94:

Примедбу је доставила Сандра Согре Мојсиловић, Јанка Чмелика 296 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров). Предлог је да се на датој површини задржи парк за кућне љубимце и зелене површине. Ово предлажем зато што је то једина зелена површина у ширем окружењу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 95:

Примедбу је доставио Дино Бата, Јована Суботића 21 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не дира простор за псе, због недостатка другог простора и зелене површине у ближој околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 96:

Примедбу је доставио Жељко Обрадовић, Темеринска 21 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не дира простор за псе, због недостатка другог простора и зелене површине у ближој околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 97:

Примедбу је доставила Јасна Михајловић, Вука Караџића 31 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се остави како јесте и да се никако не зида зграда. Нема места за паркирање ни сада. Ово предлажем јер живим у првом комшилуку. Стари млин је на пољопривредном земљишту.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 98:

Примедбу је доставио Владимир Јовановић, Саве Ковачевића 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је оставити зелену површину заведену као парцела број 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I. Никако јој мењати намену. Ово предлажем због мањка зелених површина генерално у граду. И због вишка стамбеног простора.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 99:

Примедбу је доставио Бојан Тодоровић, Стевана Дивнина Бабе из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је зелена површина, јер их нема скоро уопште у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 100:

Примедбу је доставила Пантовић Мила

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је парк са пуно зеленила, због дрвећа, деце и старијих лица.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 101:

Примедбу је доставио Горан Стаменић, П. Драпшина 42 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се ова парцела сачува у садашњем стању, због очувања животне средине и зелених површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 102:

Примедбу је доставио Горана Ристић, Кисачка 64а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да све остане како јесте! Доста је бетона, зграда! Примедба се подноси јер је јако мало зелених површина у граду. Ово је наш кутак, наше парче раја.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 103:

Примедбу је доставио Александра Милићевић, Васе Пелагића 3/1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не изврши изградња осмоспратног објекта, него да се додатно уреди и озелени простор како би наставио да буде место социјализације грађана. Примедба се подноси због тога што је овај простор једна од ретких зелених површина у граду, на којој се такође налазе дугогодишња стабла. Зеленим површинама на крову објекта грађани не могу приступити. Изградњом овог објекта додатно би се оптеретио саобраћај, који је већ сад загушен.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 104:

Примедбу је доставио Богдан Јањушевић, Трг Републике 21 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се прошири зелена површина на суседну парцелу, због недостатка зелених површина у центру града, угрожености здравља грађана због већег аерозагађења, неодрживе густине изграђености. Преко пута предметне парцеле се налази заштићено старо градско језгро и бесмислено је градити зграду предвиђене спратности (П+8).

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 105:

Примедбу је доставио Владимир Николић, Змајевачки пут 13 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцела остане зелена површина, због тога што је ово једна од ретких зелених површина у граду које су далеко потребније од још једне стамбене зграде.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 106:

Примедбу је доставио Игор Михаљевић, Др. Ивана Рибара 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се парцела сачува и уреди као зелена површина намењена људима и кућним љубимцима.

Примедба се подноси због тога што број и површина под зеленим површинама је критично мали у поређењу са порастом становника у Новом Саду. За пристојан живот достојан човека неопходно је да сачувамо постојеће и створимо нове зелене површине у граду који се дави од аутомобила, смога, паркинга и топлоте.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 107:

Примедбу је доставио Анђелија Вучуревић, Булевар Јована Дучића 10/22 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина на углу Кисачке и Ј. Суботића, због недостатка зелених површина. Осим ове требало би још неке направити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 108:

Примедбу је доставио Мирјана Божић, Бул. Ослобођења 66 б из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува ливадица, због тога што гтаду недостаје зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 109:

Примедбу је доставио Дубравка Бајкин, Булевар ослобођења 48 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да на овој парцели остане зелена површина, због тога што Нови Сад има много мање зелених површина по глави становника него што су неки европски стандарди. Са нашим врелим летима град се страховито загрева и потребно му је много више паркова и дрвећа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 110:

Примедбу је доставио Нада Хертл-Пушкаш, Лукијана мушицког 43 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се остави зелена површина – неопходна нам је, због тога што град – Нови Сад има јако мало зелених површина, посебно наш део града. Уништен нам је град!!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 111:

Примедбу је доставио Маријана Мугавчиева, Дунавска 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је проширивање зелене површине, са задржавањем постојеће јавне зелене површине са наменом за истрчавање паса.

Примедба се подноси због непостојања иједне зелене површине јавне намене на овом подручју, због непостојања истрчавалишта за псе, због саобраћајног чепа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 112:

Примедбу је доставио Вера Дјоковић, Вука Караџића 25 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да јавна зелена површина остане у овој намени. Гушимо се од бетона.

Примедба се подноси због јер је премало зелених површина у овом делу града, заправо их и нема.

Предлажем да се суседна парцела у Ј. Суботића откупи од власника и направи игралиште за децу! Учествоваћу са донацијом!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 113:

Примедбу је доставио Душан Анђелковић, Петра Кочића 1/А из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцеле 9791/1 и 9714/4 К.О. Нови Сад I остане у стању у коме је и сада.

Примедба се подноси због тога што у Новом Саду има недостатак оваквих површина, зелених острва, а оне доприносе здрављу свих грађана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 114:

Примедбу је доставио Дејан Терзић, Вука караџића 20/20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због тога што на Роткварији и тако нема довољно паркова и зелених површина, а садашњи парк за животиње је јако лепо сређен и користан за све станаре у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 115:

Примедбу је доставио Васа Ћулум, Јована Суботића 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се наведена површина задржи као зелена, евентуално да се руниране суседне парцеле откупе како би се, поред већ постојећег парка за псе направе и садржаји спортског типа, као и игралиште за децу, због тога што би Нови Сад требало да буде прави европски град, достојан живота човека и грађана, са свим припадајућим садржајима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 116:

Примедбу је доставио Ана Митревски, Ђурђа Бранковића 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се наведена зелена површина задржи, због тога што Новом Саду све више мањка истих, што непосредно утиче на квалитет живота а тиме и задовољство грађана – собом, животом, влашћу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 117:

Примедбу је доставио Филип Пожарев, Хацић Стевића 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због мојих кућних љубимаца.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 118:

Примедбу је доставио Горан Кнежевић, Толстојева 53 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се парцела региструје као зелена површина, због мањка зелених површина у овом делу града и у Новом Саду генерално.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 119:

Примедбу је доставио Сања Митровски, Радомира Раше Радујкова 2 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи у стању у ком се тренутно налази, због утицаја који има на задовољство и квалитет живота, међуљудске односе и социјализацију, као и здравље људи у овом граду, чија плућа се све више уништавају.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 120:

Примедбу је доставио Никола Рајковић, Јована Суботића 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је остатак зелене површине или њено проширивање јер постоје руинирани објекти који се наслањају на њу. Предлажемо и ревизију плана градње читавог кварта

Примедба се подноси због непостојања зелених површина и паркова у близини. Пројектовање неодговарајућих зграда у комшилуку. Неодговарајућа спратност.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 121:

Примедбу је доставио Владимир Јотовић, Јована Суботића 19/36 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина, због општег здравља, изгледа града и као место где се грађани окупљају.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 122:

Примедбу је доставио Игор Таубер, Војводе Степе 298 из Београда.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се нађе неки други простор за зграду, можда не на некој бучној раскрсници. Овај парк који ће се уништити је јако важан за псе јер то је њихов терен где могу да се друже.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 123:

Примедбу је доставио Татјана Туцић, К. Дејановић 48 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је очување зелене површине, њено проширење и уређење.

Примедба се подноси због алармантног недостатка зелених површина у граду, здравијег и квалитетнијег живота грађана и грађанки.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 124:

Примедбу је доставио Сава Кузмановић, Н. Фронта 156 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је уређење парка за једним делом људска бића, а једним за шетњу и истрчавање паса.

Примедба се подноси због општег недостатка зелених површина у Н. Саду, а нарочито у центру града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 125:

Примедбу је доставио Тијана Калајџић, Милице Стојадиновић Српкиње 2 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува што више зелених површина у граду, укључујући овај паркић за псе.

Зелене површине нам требају из очигледних разлога, а то је кисеоник. Паркови за псе су нам потребни да би власници имали где да изводе псе на миру, а зграда имамо исувише (а и бољих места за градњу).

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 126:

Примедбу је доставио Мирко Пап, Балзакова 65 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због тога што Нови Сад почиње да буде ружан као Београд, због одсуства зелених површина и дрвећа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 127:

Примедбу је доставио Љубиша Обрадовић, Јована Суботића 19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува што више зелене површине, због тога што сматрам да је зелена површина здравија од бетона јер зеленило производи кисеоник што доприноси здрављу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 128:

Примедбу је доставио Јудит Беднарик, Тирила и Методија 66 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се ова деоница преуреди у хумано зелено подручје са парком за људе и животиње, а због тога што је у Новом Саду проценат зеленила мањи од просека Европе. То штети здрављу и срамотно је.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 129:

Примедбу је доставио Владимир Ђорић, Лукијана Мушицког 43/12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане простор какав јесте, због тога што је зелених површина све мање у граду. Такође су већ издвојена средства за сређивање и статус треба да остане!!!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 130:

Примедбу је доставио Андреа Тадијин, Кисачки пут 150 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не руши, да остане паркић за псе, због тога што у овом делу града фали паркића и површине за псе.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 131:

Примедбу је доставио Светлана Момчиловић, Максима Горког 6/19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да на парцели остане зелена површина, због тога што је раскрсница једна од најпрометнијих, аерозагађење је велико. Зеленило чисти ваздух. Сем тога центар града је сав у бетону и бехатону, оставите будућим генерацијама бар мало зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 132:

Примедбу је доставио Андреја Живков, Вука Караџића 28 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане и даље зелена површина, због тога што је ово једина зелена површина у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 133:

Примедбу је доставио Тамара Папарих, Јанка Чмелика 123 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је проширење постојеће зелене површине и обустава предвиђене изградње осмоспратнице, због дефицита зелених површина у граду које тренутно износе мање од 5%.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 134:

Примедбу је доставио Бранка Ђурић, Васе Стајића 3 из Футога.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да ова парцела остане зелена површина, због потребе за постојањем зелених површина у центру града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 135:

Примедбу је доставио Ненад Рончевић, Стевана Мокрањца из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због очувања екосистема.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 136:

Примедбу је доставио Ања Лазор, Војвођанска 26 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да на поменутој парцели остане јавна зелена површина, због тога што су јавне зелене површине битне за психичко и физичко здравље свих становника града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 137:

Примедбу је доставио Бојана Терзић, Краљевића Марка 17/15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да предметни простор остане зелена површина, због свакодневног коришћења великог броја људи из комшилука и околине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 138:

Примедбу је доставио Рајко Тунић, Јована Суботића 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане као једина зелена оаза у овом крају, због премало зеленила у нашем Новом Саду..

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 139:

Примедбу је доставио Каћа Тунић, Јована Суботића 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане паркић - зелена површина, из разлога што је превише бетона а премало зеленила у нашем граду. Како да дишемо?

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 140:

Примедбу је доставио Бојан Стефановић, Скерлићева 13 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због простора за извођење паса.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 141:

Примедбу је доставио Емилија Видановић, Деспота Стефана из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због микроклиме, деце и одраслих.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 142:

Примедбу је доставио Зоран Јањетов, Народног фронта 49 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је даље озелењавање, одржавање уређење дате парцеле, због очувања животне средине у Новом Саду и због мањка зелених површина у овом (а и другим) крају града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 143:

Примедбу је доставио Амалија Варга, Кисачка 2 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи зелена површина-парк, због тога што је ово једино парче зеленила у околини као и место где пси могу да истрче, а власници да се овде окупе. Ако би овде никнула зграда то би било поражавајуће по хуману средину.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 144:

Примедбу је доставио Асоди Агнеш, Данила Киша 42 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због очувања новог сада као места за живот прилагођеног животу човека.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 145:

Примедбу је доставио Владимир Бацковић, Булевар деспота Стефана 4 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је сачувати зелену површину и редовно је одржавати, због све мањег броја зелених површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 146:

Примедбу је доставио Тамара Стефановић, Скерлићева 13 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због очувања зелених површина у граду Новом Саду. Има већ довољно зграда и фали нам природа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 147:

Примедбу је доставио Ивана Митровић, Народног фронта 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се очува зелена површина, због недостатка оваквих оаза, да би становници овог подручја имали где да изводе псе, да би сви ми имали шта да дишемо.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 148:

Примедбу је доставио Драган Радосављевић, Народног фронта 56 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи и увећа постојећа зелена површина, због угрожавања здравља грађана изазваног сталним смањењем процента зелених површина на територији Новог Сада.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 149:

Примедбу је доставио Богдан Перишић, Булевар Европе 19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи постојеће стање и да се цела улица Јована Суботића прошири, како би се омогућило нормално кретање пешака, чиме ће се повећати сигурност, нарушена безбедност у саобраћају!!

Такође, потребно је повећати зелене површине, обзиром на постојеће велико загађење ваздуха и смањење несносне буке.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 150:

Примедбу је доставио Дамир Бајић, Јована Коњовића 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се постојећи парк сачува, да се повећа број зелених површина (један од разлога зашто више не живим у овом делу града) и да се ни на који начин не дозволи подизање осмоспратнице а тгранице старог градског језгра.

Примедба се подноси због одржавања једине зелене површине у овом кварту која је на законском минимуму. Потребан је нови нацрт који предвиђа стварање нових површина (никако зелени кровови).

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 151:

Примедбу је доставио Александра Малетин, Војводе Бојовића 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због недостатка зелених површина у овом делу града и да се престане са градњом стамбених објеката на уштрб потреба грађана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 152:

Примедбу је доставио Шарчевић Марко, М. Јелића 44 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане парки, због недостатка зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 153:

Примедбу је доставио Марија Брашанац, Хацић Светића 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина за употребу људи и деце, због недостатка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 154

Примедбу је доставио Младен Зелен, Јужнобанатског одреда 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да паркић остане, због недостатка зелених површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 155

Примедбу је доставио Никола Гајић, Јована Суботића 19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, за употребу људи, деце и љубимаца.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 156

Примедбу је доставио Душан Јовић, Златне греде 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане како јесте, због тога што је тако лепше.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 157:

Примедбу је доставио Дарко Теофановић, Грчкошколска 3 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина која више у већем делу града, а у центру ништа осим бетона, због недостатка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 158:

Примедбу је доставио Драган Рајковић, Максима Горког 22 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је више зеленила и више клупа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 159:

Примедбу је доставио Цветана Дунђерски Брашанац, Хаџи Светић 2 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров). Предлог је да остане зелена површина!!! Моја улица Хаџи Светићева, Стеријина, М. Српске, нема дрво. Страшно!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 160:

Примедбу је доставио Ања Пушкаш, Лукијана мушицког 43 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров). Предлог је да остане зелена површина, због недостатка истих у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 161:

Примедбу је доставио Алекса (нечитко презиме), Сремска 6 из Сремске Каменице.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се прекине урушавање зелених површина града зарад профита и да се узме у обзир колико негативног утицаја то осртава по грађане, због тога што има превише загађења у граду, исувише кола, једини штит који имамо од нечистог ваздуха су зелене површине и дрвеће.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 162:

Примедбу је доставио Варвара Лукач, Алберта Томе 6а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се не гради стамбена зграда на овој локацији и да се прекине уништавање зелених површина у граду, због даљег девастирања града Новог Сада.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 163:

Примедбу је доставио Владимир Корчок, Лукијана Мушицког 27 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува наведена зелена површина, због естетике простора и очувања зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 164:

Примедбу је доставио Стефан Клет, Мајора Тепића 8 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је сачување парка, због заштите зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 165:

Примедбу је доставио Тара Вујић, Радничка 43а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи зелена површина, по могућности и прошири, због паса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 166:

Примедбу је доставио Златица Мамушић, Радничка 43а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог да се задржи зелена површина и прошири на суседне парцеле, због свих становника Новог Сада. Недостатак зелених површина у Н.С. је све већи.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 167:

Примедбу је доставио Милан Врачар, Прерадовићева 123/231 из Петроварадина.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због недостатка зелених површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 168:

Примедбу је доставио Јовица Вукша, Булевар Европе 7 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је обустава даље девастације зелених површина у ужем центру Новог Сада, са планом да се зелена површина подигне на европски просек од 25%+, због тога што је дрвеће све.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 169:

Примедбу је доставио Горан Мандић, Руменачки пут 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува ливада јер је већ довољно тешко дисати на тој раскрсници.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 170:

Примедбу је доставио Горан Августинић, Дунавска 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је проширивање зелене површине, не зидање, због недостатка зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 171:

Примедбу је доставио Јелена Ђорић, Лукијана Мушицког из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина оваква каква јесте, због недостатка зелених површина у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 172:

Примедбу је доставио Ана Римар, Косте нађа 18 из Петроварадина.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да на овом месту остане зелена површина јер је ово једно од ретких места која су ограђена и где људи могу да доведу своје псе и да знају да ће овде бити безбедни и заштићени од саобраћаја.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 173:

Примедбу је доставио Олгица Вукојев, Саве Вуковића 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је озелењавање површине, постављање још клупа, због све учесталијег уништавања зеленила у граду и зато што је ово једина зелена површина у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 174:

Примедбу је доставио Тијана Гајић, Војводе Шупљикца 44 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина, јер их је мало преостало, а због довођења пса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 175:

Примедбу је доставио Александар Рајић, Атанасија Гереског 8/9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи тренутно стање, и да се унапреди садржај парка, из разлога што иначе у граду фали зелених површина и потребно је више простора за кућне љубимце.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 176:

Примедбу је доставио Никола Миливојевић, Војводе Шупљикца 30 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцела остане јавна зелена површина, због зеленила за децу, становнике Новог Сада и њихове љубимце.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 177:

Примедбу је доставио Славко Чапко, Темеринска 8А из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане и даље парк, због недостатка зелене површине у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 178:

Примедбу је доставио Владимир Пушкаш, Лукијана Мушицког 43 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због недостатка зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 179:

Примедбу је доставио Миодраг Глишић, Архимандрита Јована Рајића 15/1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се очува зелена површина, јер неки грађани немају могућности да изводе псе на друга места због удаљености...

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 180:

Примедбу је доставио Бранислав Козарчић, Браће Поповић 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува наведени јавни простор за потребе грађана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 181:

Примедбу је доставио Слободан Стошић, Полита Десанчића 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува зелена површина и сачува као парк за псе, због недостатка зелених површина и све учесталије урбанистичке девастације.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 182:

Примедбу је доставио Сања Анђелковић, Петра Кочића 1а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да паркић на углу Темеринске и Кисачке остане где јесте, због очувања зеленила у Новом Саду, социјализације, простора за животиње итд...

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 183:

Примедбу је доставио Љубица Пожарев, Хацић Светића 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се задржи зелена површина, због мојих куца и мојих пријатеља..

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 184:

Примедбу је доставио Бранка Јечменица, Шекспирова 46из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је моментална обустава свих грађ. радова на парцели/парку за извођење истрчавање кућних љубимаца и зелене оазе у строгом центру града. А све због јавашлука и безобразлука и селективног уништавања града Новог Сада.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 185:

Примедбу је доставио Јован Анђелић, Војводе Шупљикца 38 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због недостатка истих.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 186:

Примедбу је доставио Александра Бртка, Бранка Радичевића 31 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане јавна зелена површина, због извођења паса и играња.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 187:

Примедбу је доставио Славица Царановић, Милоша Обилића 3 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, као и да се повећа број истих, због тога што је једина зелена површина у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 188:

Примедбу је доставио Лазар Руњанин, Дуњина 27 из Сремске Каменице.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се првобитна намена сачува и да се паркић прошири и изград и дечије игралиште, због очувања зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 189:

Примедбу је доставио Софија Ђурчић, Данила Киша 40 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због околине, загађења ваздуха, људи и паса, овај град треба да буде престоница културе, како ће без зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 190:

Примедбу је доставио Балаж Сели, Булевар ослобођења 28 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је: на непарној страни темеринске уливе на свега неколико метара постоје многе куће, чији власници деценијама чекају инвеститор, да се на њиховом плацу сагради зграда. Постојеће, јавне зелене површине се не смеју уништити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 191:

Примедбу је доставио Нина Гајић, Јована Суботића 19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, за људе и љубимце и љубав.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 192:

Примедбу је доставио Никола Дражић, Масарикова 21 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува простор, због дрвећа, паса и људи који проводе време ту.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 193:

Примедбу је доставио Олга Недељковић, Владимира Николића 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане паркић, због деце, људи, животиња.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 194

Примедбу је доставио Владимир Васић, Темеринска 7 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због грађана који свакодневно уживају на ливадици.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 195

Примедбу је доставио Миодраг Раичевић, Арх, Јована Рајића 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане, због тога што је једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 196:

Примедбу је доставио Петар Маричев, Браће Стефановић 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане, због тога што је једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 197:

Примедбу је доставио Дина Меховић, Архимандрита Јована Рајића 6 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане, јер је једина зелена површина у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 198:

Примедбу је доставио Марко Бошковић, Лукијана Мушицког 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане јер је једина зелена површина у околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 199:

Примедбу је доставио Тамара Калинић, Л. Мушицког 25 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се сачува ова површина, због очувања животне средине, због више кисеоника, треба да буде више зелених површина. Мање бетона.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 200:

Примедбу је доставио Дејан Трифуновић, Л. Мушицког 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане, због очувања зелених површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 201:

Примедбу је доставио Розалија Чабради Бандулаја, Лукијана Мушицког 14 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да та површина остане ту где јесте, јер је то једина зелена површина у целом овом кварту, а све због очувања зелене површине у Новом Саду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 202:

Примедбу је доставио Дејан Бандолаја, Лукијана Мушицког 14 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парк остане јер нам је већ доста дизања само зграда, и јер је то једина зелена површина у селу овој околини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 203:

Примедбу је доставио Драган Ненин, Л. Мушицког 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да остане зелена површина, због једине зелене површине у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 204:

Примедбу је доставио (примедба са нечитким потписом), Л. Мушицког 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да та површина остане, због очувања зелених површина, очувања здраве животне средине и дечије игралиште обавезно.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 205:

Примедбу је доставила Маријана Мутавчиева, представница Грађанске иницијативе "Сачувајмо парк код музеја", Дунавска 11 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+7(8-зелени кров) и По+П+6(7-зелени кров).

Предлаже се задржавање зелене површине и њено проширење откупом суседне парцеле у Улици Јована Суботића на којој се налази урушени објекат. Проширену зелену површину би требало

додатно хортикултурно уредити и опремити пратећим мобилијаром (клуче, канте за отпатке и друго). Тако би зелена површина добила на квалитету и представила место окупљања становника овог дела града, што је и до сада био случај. У делу будуће проширене зелене површине може се уредити игралиште за децу.

Стамбене зграде високе спратности нису препоручљиве за лоцирање у старом језгру града, које је утврђено за просторну културно-историјску целину под заштитом државе и његовој непосредној близини због угрожавања споменика културе, постојећих зелених површина и квалитета живота становника у околним стамбеним зградама.

Нови Сад је један од ретких градова који је претрпео већу штету од урбанистичких захвата у новијој историји, него од свих претходних ратних разарања после 1848-49. године. Многе од ових интервенција су се показале поражавајуће у контексту очувања градитељске баштине и зелених површина. Ненадокнадива штета је начињена рушењем Јерменске цркве, затим рушењем старе Јеврејске улице ради отварања данашњег Позоришног трга, као и изградњом густо насељених делова града попут Грбавице, Нове Детелинаре, дела Подбаре, као и Роткварије на којој се налазе и предметне парцеле, без довољно паркинг простора и без иједне нове парковске или веће зелене површине.

Изградња стамбено-пословне зграде високе спратности на предметној локацији, додатно би допринела даљој деградацији и умањењу зелених површина у Новом Саду, којих већ сад нема довољно у односу на европске стандарде, посебно у централним градским зонама. Уништавање зеленила доводи до појачаног загревања градова, аерозагађења, и загађења буком, што доводи до хроничних обољења код одраслих и деце, поготово долести дисајних органа, канцерогених обољења и повећаног стреса. Аутомобилски саобраћај у ужем центру града би требало да се постепено редукује и да се прошире зелене површине, пешачке стазе и мрежа бициклистичких стаза. Довољно је прегледати праксу европских градова који важе за градове са највећим квалитетом живота у свету као што су: Беч, Амстердам, Берлин, Рим, Фиренцу, а који истовремено представљају и велике туристичке центре.

Уништење зелене површине на предметним парцелама истовремено би представљао атак на приватно власништво грађана који живе у непосредној близини јер би се тиме значајно умањила вредност некретнина које би се у том случају нашле у близини несразмерно велике планиране вишеспратне зграде, а не као до сада у близини зелене површине.

Предметне парцеле (9791/1, 9791/4 К.О. Нови Сад 1) налазе се у контактної зони заштићене просторне културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада (Одлука о утврђивању за просторну културно-историјску целину -05 бр.633-151/2008 од 17. јануара 2008, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 07/2008), као и у непосредној близини Зграде Матице српске која представља споменик културе (Одлука о проглашавању за непокретно културно добро – бр. 6-69/92-II од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92), што се мора узети у обзир приликом израде овог плана. Зграда планиране спратности П+8, која би се налазила у близини заштићене целине и споменика културе, представљала би са становишта заштите непокретних културних добара потпуно неприхватљив садржај који би неповратно девастирао историјски амбијент.

Комисија за планове делимично прихвата прмедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 206:

Примедбу је доставио Стеван Латинковић, Драгише Брашована 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је одбацивање урбанистичког прелога у нацрту ПДР Блокова око улица Војводе Бојовића у Новом Саду, којим се предвиђа изградња вишеспратног стамбено-пословног објекта на месту постојеће зелене површине, због недостатка паркинг простора и зелених површина у већем делу града. Град треба да улаже у мини урбане целине и да се међу постојећим блоковсим површинама, које нису под бетоном, сачува зелена површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 207:

Примедбу је доставила Славица Ћосин, Карађорђева 82 из Србобрана.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и да се допуни садржајима за децу са посебним потребама.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 208:

Примедбу је доставила Љубинка Ступар, Ивањданска 84 из Бегеча.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, јер у Новом Саду има мало зелених површина и да се допуни садржајима за децу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 209:

Примедбу је доставила Јелена Плавшић, Јовице Павлице 17, из Ковиља.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и на њој направи парк, јер у Новом Саду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 210:

Примедбу је доставио Филип Митровић, Светозара Милетића 115, из Турије.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и да се допуни садржајима за децу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 211:

Примедбу је доставио Тамаш Ференц, Булевар С. Ковачевића 10 из Врњачке Бање.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, да би деца имала где да се играју.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 212:

Примедбу је доставила Јелена Анђелић, Др Симе Милошевића 10 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, јер у Новом Саду нема довољно зелених површина и не трба уништавати постојеће.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 213:

Примедбу је доставила Гордана Дукић, Др Симе Милошевића 10 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, да се не уништавају зелене површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 214:

Примедбу је доставила Валентина Шафарик, Маршала Тита 25, из Сота.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, а да се изградња стамбеног објекта започне на другој локацији, која је за то погоднија. Нови Сад нема много уређених зелених површина и томе треба посветити више пажње.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 215:

Примедбу је доставио Димитрије Јовановић, Лепеничку булевар 19/16 из Крагујевца. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер су зелене површине потребне граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 216:

Примедбу је доставила Ива Резнић, Тозе Марковића 21 из Бечеја.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и опреми садржајима за децу. Град је под асфалтом, нема зеленила ни довољно простора за децу и истрчавање паса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 217:

Примедбу је доставио Александар Крстић, Краља Александра 195 из М. Прњавора. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и да се опреми садржајима за децу, јер је у Новом Саду мали број зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 218:

Примедбу је доставио Стефан Гавриловић, Вука Караџића 47 из Богосавца.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер у Новом саду има превише бетона.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 219:

Примедбу је доставила Сабина Глуваков, Карађорђева 82 из Србобрана.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, да би деца имала где да се играју.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 220:

Примедбу је доставила Милица Симић, Стевана Чалића 61 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер у Новом Саду има превише бетона и зграда, а мало зеленила и мало простора за децу и кућне љубимце.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 221:

Примедбу је доставио Антица Ивановић, Трг марије Трандафил 20 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута, те је евентуално проширити.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 222:

Примедбу је доставио Драган Здјелар, Цара Лазара 32 из Бешке.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер је све мање зеленила, а оно је неопходно за чист ваздух, хладовину и естетику. У Новом Саду нема довољно дечијих игралишта и простора за псе.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 223:

Примедбу је доставила Јасна Драганић, Маршала Тита 94 из Србобрана.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер у граду има превише асфалта, а мало зеленила. Деци је потребан простор за игру у природном окружењу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 224:

Примедбу је доставила Милица Маљковић, Николе Тесле 15 из Вашица.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер у граду има много бетонских површина, а веома мало зеленила. Овај простор треба уредити као дечије игралиште или парк за псе.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 225:

Примедбу је доставио Недељко Рожић, I Пролетерске бригаде 19 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута јер има превише асфалта и недостаје простора за дечију игру.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 226:

Примедбу је доставила Јелена Ступар, Ивањдањска 84 из Бегеча.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута и од ње направи парк јер у Новом Саду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 227:

Примедбу је доставио Марко Рвовић, Киш Ернеа 36 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да зелена површина остане нетакнута те да јој се додају садржаји за децу са инвалидитетом или да се уреди као парк за псе. У граду има мало зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 228:

Примедбу је доставио Јован Адамовић, Хајдук Станка 86 из Клењ.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер у Новом Саду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 229:

Примедбу је доставио Никола Вујић, Јелке Радуловић 33 из Ниша.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер у Новом Саду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 230:

Примедбу је доставио Синиша (нечитко презиме), Горобиље 66 из Горобиља.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и опреми садржајима за децу (дечије игралиште) јер је граду потребно више зелених површина и паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 231:

Примедбу је доставио Јован Чарубић, Краљевића Марка 19 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и унапреди у дечије игралиште. Ова локација није адекватна за изградњу осмоспратнице јер у овом делу града постоји мањак паркова и зелених површина. Граду је потребно више зеленила и паркова због здравља становника, рекреације деце и одраслих.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 232:

Примедбу је доставила Кристина Шафарик, Маршала Тита 25 из Сота.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер у Новом Саду има мало зелених површина, простора за дечију игру, простора за истрчавање паса. Изградњом планираног објекта би се јавила потреба и за паркинг простором, а таквог простора нема.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 233:

Примедбу је доставила Наташа Самарџић, Косовска 8 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер Нови Сад има мали проценат зелених површина које су важне за здравље људи.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 234:

Примедбу је доставила Александра Поповић, Косовска 3 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и, по могућству, прошири и тиме побољша квалитет живота грађана. У протеклих неколико деценија систематски су уништаване зелене површине и паркови на рачун стамбених и пословних објеката. Нови Сад све више личи на бетонску пустињу у којој живот постаје све мање пријатан.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 235:

Примедбу је доставио Александар Јуришћ, Гогољева 30 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер у Новом Саду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 236:

Примедбу је доставио Душан Жегарац, Солунског фронта 7 из Ветерника.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер је то једина преостала зелена површина у Роткварији.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 237:

Примедбу је доставила Милена Жегарац, Солунског фронта 7 из Ветерника.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер том делу града има мало паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 238:

Примедбу је доставио Никола Петрић, Војвођанска 106 из Засавице.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као игралиште или фитнес центар за особе са инвалидитетом. У граду има превише бетонских површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 239:

Примедбу је доставио Мирјана Жегарац, Солунског фронта 7 из Ветерника.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер Новом Саду недостају паркови.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 240:

Примедбу је доставила Бранка Јевнаић – Машић, Косте Рацина 15 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер у Новом Саду има мало зелених површина и паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 241:

Примедбу је доставила Ивана Ивановић, Трг Марије Трандафил 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи, прошири и уреди као парк. У граду недостаје паркова, дрвореда и зелених површина на којима грађани могу пронаћи уточиште од загађеног градског ваздуха и бетонског сивила. Систематско уништавање паркова и зелених површина је узело маха и то се мора зауставити. Паркови су плућа града, њиховим уништавањем се нарушава здравље и квалитет живота свих нас као и генерација које долазе.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 242:

Примедбу је доставила Маја Меселџија 1300 каплара 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и прошири на суседне парцеле јер граду недостаје паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 243:

Примедбу је доставио Немања Зечевић, Ужичке војске 41 из Ужица.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер у граду има мало зелених површина, а превише бетона.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 244:

Примедбу је доставио Никола Терзић, Обзир салаши 54/а из Сомбора

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк за псе. У граду има мало зеленила, а превише бетона и саобраћаја.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 245:

Примедбу је доставила Тања Хрбак, Новосадског сајма из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер је једина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 246:

Примедбу је доставио Иван Господиновић, Жарка Васиљевића 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер ионако нема довољно зеленила. Изградњом зграде без обавезе регулисања паркинг места, уместо једне куће ће значити 50 аутомобила уместо 2.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 247:

Примедбу је доставио Csongor Hugyik, Милете Протића 5 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер је то једина зелена тачка у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 248:

Примедбу је доставила Михаела Кавран, Јанка Чмелика 85/9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер у Новом Саду има мало паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 249:

Примедбу је доставила Невенка Рељин, Трг Марије Трандафил 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се та мала зелена површина задржи јер је то место где се доводе кућни љубимци и боље је да се ту играју него по тротоарима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 250:

Примедбу је доставио Иван Рељин, Трг Марије Трандафил из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк јер ту интензиван саобраћај, а мало је зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 251:

Примедбу је доставио Бранислав Милановић, Светозара Милетића 44 из Ветерника.
 Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).
 Предлог је да се зелена површина задржи јер је то једина зелена површина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 252:

Примедбу је доставио Радован Стојковић, Трг Марије Трандафил из Новог Сада.
 Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).
 Предлог је да се зелена површина задржи јер је једина у том делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 253:

Примедбу је доставила Мартина Мезеи, Бачка 11, Мала Босна
 Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).
 Предлог је да се зелена површина задржи и уреди у циљу очувања идентитета града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 254:

Примедбу је доставила Јана Дамјанов, Душана Васиљева 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер немамо довољно зелених површина у граду, а то води порасту респираторних инфекција.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 255:

Примедбу је доставио Војислав Бурсаћ, Јована Ђорђевића 9 из Новог Сада

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди јер Нови Сад би требао да буде зелена оаза. Зеленило је значајно за здравље људи у градовима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење

обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 256:

Примедбу је доставио Ненад Поповић, Жарка Васиљевића 21/а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер је катастрофа шта се ради са зеленилом и изградњом нових зграда. Уместо да чувамо старе зграде по којима је град био познат.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 257:

Примедбу је доставио Пантелија Петровић Душана Васиљева 2/9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер у Новом саду има превише бетона, а амло зеленила.мало је адекватно уређених зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 258:

Примедбу је доставила Александра Петровић, Жарка Василјевића 11а из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду све мање зелених површина, а стабла имају своју функцију у урбаним екосистемима. У протеклих неколико година девастиране су зелене површине на рачун бетона и асфалта и повећан број деце оболеле од дисајних и респираторних болести и опструкције дисајних путева. Нови Сад је био најзеленији град у бившој СФРЈ, а данас је бетонска пуштош.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 259:

Примедбу је доставила Мирјана Кавеси, Др Светислава касапиновића 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер у граду има мало паркова и зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 260:

Примедбу је доставио Јован Рончевић, Булевар краља Петра I из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи, јер у граду има мало зелених површина, и да се на њој направи дечије игралиште.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 261:

Примедбу је доставила Милена Нићифоровић, Брезовац бб из Аранђеловца.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду све мање зелених површина и треба их чувати и одржавати.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 262:

Примедбу је доставила Ивана Грубор, Славка Родића 22 из Крајишника.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду све мање зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 263:

Примедбу је доставила Марија Давидовић, Сентандресјки пут 109 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду све мање зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 264:

Примедбу је доставила Жељка Марковић, Фрање Штефановића 8-88 из Петроварадина. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди. Изградња уништава изглед града и смањује количину зелених површина, деци се одузима место за безбрижну игру, а свим грађанима место за одмор и релаксацију.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 265:

Примедбу је доставио Миленко Брашанац, Хаџић Светић 12 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи, да се засади још стабала и цео простор прошири на парцеле на којима су две напуштене куће. На простор би требало додати игралиште за децу и справе за вежбање за одрасел. Најближа зелена површина је на Трифковићевом тргу, а у овом делу града су асфалт и бетон. Не давите нас!

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 266:

Примедбу је доставила Драгана Дубљевић, Бранка Ћопића 142 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду све мање зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 267:

Примедбу је доставила Ивана Миловац, Стеаван Вукомановића Чике 32 из Новог Сада. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи, али и успоставе нови зелени простори у граду, да се заустави нарушавање квалитета живота и бетонизација. На овом простору становници овог подручја и власници љубимаца проводе слободно време, безбедно и неомаетано од стране густог саобраћаја у овом делу града. Закључак Стратегије приступачности Града Новог Сада 2012-2018. (Сл. лист Града Новог Сада, бр 21/2012): "Нови Сад је неприступачан град са аспекта расположивости чистог ваздуха за своје становнике. Према препорукама ЕУ, сваки град треба да има између 20-25% зелених површина у односу на величину. Нови Сад има до 5% до максималних 15%.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 268:

Примедбу је доставила Вишња Нежић, Алберта Томе ба из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што у Новом Саду нема довољна количина зелених површина, а нарочито у ужем центру града:

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 269:

Примедбу је доставила Милица Ковачевић, Вука Карацића 7 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду превише зграда и нема довољно зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 270:

Примедбу је доставила Јелена Ећимовић, Милоја Чиплића 8 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду превише зграда и нема довољно зеленила.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 271:

Примедбу је доставио Коста Коњикушић, Косовска 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што у граду недостаје паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 272:

Примедбу је доставила Олга Олушки, Прерадовићева 34/11 из Петроварадина. Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и уреди као парк за псе или као дечије игралиште или као теретана на отвореном уз обавезно оградавање због прометног саобраћаја. У граду има све мање зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 273:

Примедбу је доставио Душан Кресић, Бихаћка 16 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и додатно озелени зато што ослобађају кисеоник.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 274:

Примедбу је доставио Акош Телеки, Милоша Обилића 81 из Србобрана.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што треба чувати природу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 275:

Примедбу је доставила Александра Рајић, Стевана Среамаца 59 из Куле.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и да се њој не дозволи градња стамбеног објекта. У граду има мало зелених површина и постојеће треба да се сачувају и још више обогате зеленилом.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 276:

Примедбу је доставила Александра Тодић, манастирска 70 из Раковца.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и засади још зеленила зато што је у Новом Саду све мање зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 277:

Примедбу је доставила Слађана Ковачевић, С. Димитријевић 37 из Шајкаша.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи зато што је у Новом Саду мало зелених површина и треба их чувати.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 278:

Примедбу је доставила Даница Симичић, Краља Петра I из Чуруга.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи за љубимце задржи, додатно среди и унапреди јер у граду има мало зелених површина које намењени љубимцима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 279:

Примедбу је доставио Никола Живков, Стевана Христића 32 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и додатно озелени и уреди јер је мало таквих површина у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 280;

Примедбу је доставила Маја Ајдуковић, Р. Кончара 8 из Врбаса.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи, додатно озелени и тако формира парк јер граду недостаје зелених површина и паркова.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 281;

Примедбу је доставила Теодора Михаљфи, београдска 32 из Банатске Тополе.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и додатно озелени ради очувања животне средине и зелених површина. Објекат не градити на зеленој површини.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 282;

Примедбу је доставила Јелена Лудошки, Николе Тесле 78 из Чуруга.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер је јако мали број таквих простора у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 283:

Примедбу је доставила Емилија Миленкоска, Радојице Новичика 31/1 из Охрида.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер у граду има мало зелених површина.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 284:

Примедбу је доставила Јелена Рошул, Ивана Болдижора 23 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи због очувања животне средине и зато што и граду има мало зелених површина, а све више зграда.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 290:

Примедбу је доставила Лепосава Јанков, Бранка Бајића 1 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер мало паркова имамо.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 291:

Примедбу је доставила Снежана Ивановић, Богдана Шупута 83 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и додатно озелени.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 292:

Примедбу је доставила Тамара Тепић, Леђинова 4 из Нове Црвенке.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и да се посади још стабала и цвећа.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 293:

Примедбу је доставила Марина Варга, 13. октобра 8 из Кисача.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер је све мање зеленила у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 294:

Примедбу је доставила Сандра Цвјетковић, 11. октобра 9 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи и додатно озелени јер граду су потребни паркови и зеленило.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 295:

Примедбу је доставио Драгољуб Ивановић, Трг Марије Трандафил 20 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер се све чешће на зеленим површинама гради.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 296:

Примедбу је доставио Андреј Самсон Банатска 2 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да парцела постане јавна зелена површина јер је овај део града нагло урбанизован уз веома лошу инфраструктуру. Задржавањем зелене површине, допринело би се квалитету живота у овом делу града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 297:

Примедбу је доставила Маријана Рендал, Булевар Слободана Јовановића 18/435 из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9791/1 и 9791/4 К.О. Нови Сад I, на којој се планира изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта спратности део 2По+П+6(7-зелени кров), а део 2По+П+7(8-зелени кров).

Предлог је да се зелена површина задржи јер је премало зеленила у граду.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове не прихвата да се на предметном локалитету задржи зелена површина јер сматра да постојећа зелена површина на парцелама 9791/1 и 9791/4 КО Нови Сад I не представља адекватну локацију за планирање зелених површина и окупљање људи.

Комисија за планове прихвата део примедбе да је потребно планирати више зелених површина у оквиру обухвата Нацрта плана и прихвата варијантно решење обрађивача да се јавна зелена површина планира у блоку број 70 у складу са достављеним предлогом обрађивача на 19. седници, одржаној 01. новембра 2018. године.

Комисија за планове сматра да овај сегмент Нацрта плана није потребно излагати на поновни јавни увид уз услов да се исходује писмена сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 298:

Примедбу је доставио Дарко Проле из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле уз Улицу војводе Шупљикца бр 7, на којима се планира изградња јавне гараже.

Подносиоц примедбе сматра да се приликом одлучивања о усвајању оваквог нацрта треба узети у обзир количину аерозагађења којој ће сви који имају станове непосредно уз или преко пута предвиђене јавне гараже бити изложени и чињеницу да је Улица војводе Шупљикца уска и неподобна за такав пројекат. „Фреквенција саобраћаја ће у том случају бити драстично повећана што ће додатно угрозити безбедност деце у саобраћају...Предлогом Нацрта није

израђена студија о количини аерозагађења која би настала изградњом гараже, те њеном утицају на здравље људи чије ће терасе и прозори директно бити окренути планираној гаражи. Такође сматрам да је потребно израдити студију о утицају изградње гараже на безбедност саобраћаја.”

У складу са наведеним, подносиоц примедбе предлаже да се уместо јавне гараже планира зелена површина у корист грађана и будућих генерација.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду. Комисија за планове прихвата да се правила уређења и грађења за предметне парцеле оставе на снази до 28.08.2019. године јер су за предметну локацију 28.08.2018. године издати Локацијски услови број ROP-NSD-13231-LOC-1/2018 по важећем планском решењу.

Примедба број 299:

Примедбу су доставили грађани и власници некретнине на адресама Ђуре Јакшића бр.1, 1А и 3, Јована Суботића бр. 14, 16, 16А из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле на углу улица Јована Суботића и Кисачке, на којој се планира изградња објекта спратности 2По+П+6(7) и 2По+П+7(8) и на парцеле уз улице Ђуре Јакшића бр.1, 1А и 3, Јована Суботића бр. 14, 16, 16А. Подносиоци примедбе траже да се преименује намена земљишта на парцелама у улицама Ђуре Јакшића број 1, 1А и 3 и Јована Суботића број 14, 16 и 16А, односно да се уместо планиране јавне гараже планира изградња стамбено-пословног објекта, а да се јавна гаража планира на углу улица Јована Суботића и Кисачке.

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а делом се не прихвата уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 300:

Примедбу су доставили Власници парцела бр. 9784, 9779 и 9780 на адресама Вука Караџића 12 и Ђорђа Марковића Кодера 8, из Новог Сада.

Примедба се односи на парцеле бр. 9779, 9780, 9784/1, 9784/2, 9779.

1. Тражи се да се инвеститор изјасни писменим путем шта даје власницима на предметним парцелама.
2. „Размотрити шта се десило са парцелом 9784 јер је то била једна парцела, никад није била њива. Сада се појављује да је општинска парцела, према тврдњама власника парцеле.”
3. Размотрити добијање још једног спрата на парцелама број 9779 и 9780, с обзиром на то да се инвеститори жале да парцела има два увлачења јер се

налази на углу, док парцеле 9780 и 9784 само једно увлачење. Размотрити дпдавање надзитета 1,6 (дуплекс) и нагклашен угао П+5.

4. Да се скине обавеза спајања парцела. Размотрити одвајање парцела бр.9779 и 9780 са парцелама 9784/1 и 9784/2.

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а делом се не прихвата уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Зоран Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Антонио Сандики, дипл. инж. маш.

4. Нада Милић, дипл. инж.арх.

5. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

6. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.