

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-2/2018-1243-II
Дана: 20. децембар 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 6-2/2018-1243-II од 20. децембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Кружевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, Градско веће Града Новог Сада, на 206. седници од 20.12. 2018. године, доноси

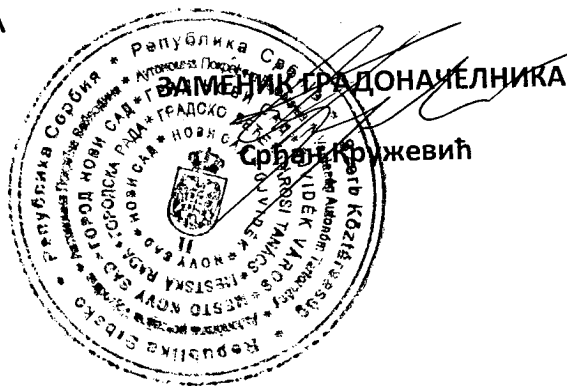
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мр Владимир Јелић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Лидија Томаш, в. д. начелника Градске управе за образовање.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-2/2018-1243-II
Дана: 20.12.2018. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 618
18. децембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 18. став 6. и чланом 22. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИМА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА И ОСНОВНА ШКОЛА

Члан 1.

Назив Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14, 69/14, 30/15, 44/15, 81/16 и 68/17) мења се и гласи: „Одлука о давању у закуп и давању на коришћење непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа“.

Члан 2.

У Одлуци о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа члан 1. мења се и гласи:

„Члан 1.

Овом одлуком уређује се давање у закуп и давање на коришћење другом носиоцу права коришћења (у даљем тексту: коришћење) непокретности у јавној својини Града Новог Сада на којој Предшколска установа "Радосно детињство" Нови Сад има право коришћења (у даљем тексту: непокретност Предшколске установе) и непокретности у јавној својини Града Новог Сада на којој право коришћења има основна школа на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: непокретност основне школе).“

Члан 3.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Под непокретностима из члана 1. ове одлуке подразумевају се фискултурне сале, свечане сале, холови и други простори који се могу дати у закуп и на коришћење на начин и по поступку предвиђеном овом одлуком.

Давање у закуп и на коришћење непокретности из члана 1. ове одлуке врши се у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) (у даљем тексту: Закон) и по поступцима уређеним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,

као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) (у даљем тексту: Уредба).“

Члан 4.

У члану 3. став 1. после речи: „закуп“ додају се речи: „ и на коришћење“.

Члан 5.

У члану 4. став 1. после речи: „у закуп“ додаје се запета и речи: „односно на коришћење“.

У ставу 2. после речи: „из става 1. овог члана“ додају се речи: „ о давању одређене непокретности у закуп“.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„ Одлука из става 1. овог члана о давању одређене непокретности на коришћење садржи: опис непокретности, намену непокретности за време трајања коришћења, рок трајања коришћења, разлоге за давање непокретности на коришћење, као и друге услове под којима се непокретност даје на коришћење.“

Члан 6.

У члану 5. став 1. после речи: „закуп“ додаје се запета и речи: „односно на коришћење“.

Члан 7.

У члану 6. после речи: „закуп“ додаје се запета и речи: „односно на коришћење“.

Члан 8.

У члану 7. после речи: „уговор о давању непокретности у закуп“ додаје се запета и речи: „односно на коришћење“.

Члан 9.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„ Директор Предшколске установе, односно директор основне школе дужан је да Градској управи за образовање у року од 10 дана од дана закључења уговора из члана 7. ове одлуке, достави уговор о давању непокретности на коришћење, односно образложен предлог комисије о давању непокретности у закуп одређеном учеснику у поступку и уговор о давању непокретности у закуп.“

У ставу 3. после речи: „Уговор о давању у закуп“ додаје се запета и речи: „односно на коришћење“.

Члан 10.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

„Средства остварена давањем у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа приход су буџета Града Новог Сада.“

Члан 11.

Члан 13. став 1. мења се и гласи:

„ Непокретност се може користити и за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за Град Нови Сад или под покровитељством Града, као и на захтев органа Града, без накнаде.“

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, садржан је у члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 18. став 6. и чланом 22. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18). Чланом 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте. Чланом 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације чији су оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење. Чланом 22. Закона о јавној својини прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом, да је дају на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом. Наведеним чланом предвиђено је да се давање на коришћење или у закуп ствари у својини јединице локалне самоуправе врши по претходно прибављеној сагласности надлежног органа јединице локалне самоуправе, да се актом надлежног органа јединице локалне самоуправе даје сагласност за давање на коришћење и опредељују се услови под којима се ствар даје на коришћење другом носиоцу права коришћења, односно начелна сагласност да се ствар да у закуп и опредељује намена ствари за време трајања закупа. Такође, предвиђено је и да се припадност средстава оствареним давањем ствари у закуп одређује у складу са законом којим се уређује буџетски систем.

Разлог за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа јесте усаглашавање са Законом о јавној својини. Наиме, чланом 5. Закона о изменама и допунама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 95/18) прописано је да носиоци права коришћења имају право, између осталог, и да ствар дају на коришћење другом носиоцу права коришћења, затим да се давање ствари на коришћење другом носиоцу права коришћења врши по претходно прибављеној сагласности надлежног органа јединице локалне самоуправе, као и да се актом надлежног органа јединице локалне самоуправе даје сагласност за давање на коришћење и опредељују се услови под којима се ствар даје на коришћење другом носиоцу права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је и да се припадност средстава оствареним давањем ствари у закуп одређује у складу са законом којим се уређује буџетски систем.

Чланом 25. Закона о буџетском систему („54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/16-испр., 108/13, 142/14, 68/185-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17 и 95/18) прописано је да за финансирање надлежности јединице локалне самоуправе, буџету јединице локалне самоуправе припадају јавни приходи и примања, и то, између осталих, и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе у складу са законом.

С обзиром на наведено, Предлогом одлуке прописује се да се одлуком, поред давања у закуп, уређује и давање на коришћење другом носиоцу права коришћења, и то непокретности у јавној својини Града Новог Сада на којој Предшколска установа "Радосно детињство" Нови Сад, односно основна школа на територији Града Новог Сада, има право коришћења. Предлогом одлуке прописано је да је давање непокретности на коришћење могуће под условом да то не ремети образовно – васпитни рад у Предшколској установи и основној школи, и то у термину након завршетка образовно – васпитног рада најкасније до 24 часа. Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Управни одбор Предшколске установе, односно школски одбор основне школе доноси одлуку о давању одређене непокретности на коришћење, прописана је садржина наведене одлуке, као и да директор Предшколске установе, односно основне школе подноси Градској управи за образовање захтев за давање сагласности да се одређена непокретност да на коришћење, са пратећом документацијом. Наведени захтев са пратећом документацијом Градска управа за образовање доставља Градском већу Града Новог Сада са предлогом акта, а Градско веће Града Новог Сада доноси акт о давању сагласности на одлуку органа управљања. Након спроведеног поступка, директор Предшколске установе, односно основне школе закључује уговор о давању непокретности на коришћење, који у року од 10 дана од дана закључења доставља Градској управи за образовање. Такође, Предлогом одлуке прописано је и да су средства остварена давањем у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа приход буџета Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, у предложеном тексту.



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДЕ ОДЛУКЕ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
НА КОЈИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИМА ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА И
ОСНОВНА ШКОЛА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се давање у закуп непокретности у јавној својини на којој Предшколска установа "Радосно детињство" Нови Сад има право коришћења (у даљем тексту: непокретност Предшколске установе) и непокретности у јавној својини на којој право коришћења има основна школа на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: непокретност основне школе).

Члан 2.

Под непокретностима из члана 1. ове одлуке подразумевају се фискултурне сале, свечане сале, холови и други простори који се могу дати у закуп на начин и по поступку предвиђеном овом одлуком.

Давање у закуп непокретности из члана 1. ове одлуке врши се у складу са Законом о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/11, 88/13 и 105/14) (у даљем тексту: Закон) и по поступцима уређеним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 24/11 и 48/15) (у даљем тексту: Уредба).

Члан 3.

Непокретност се даје у закуп под условом да то не ремети образовно-васпитни рад у Предшколској установи "Радосно детињство" Нови Сад (у даљем тексту: Предшколска установа), односно у основној школи, и то у термину након завршетка образовно-васпитног рада најкасније до 24 часа.

Непокретност се даје у закуп за спортске, културне, образовне и друге активности за децу школског и предшколског узраста.

Изузетно од става 2. овог члана, непокретност се може дати у закуп за спортске, културне, образовне, привредне и друге активности за одрасле и то у дане викенда, као и радним данима у термину од 22 часа до 24 часа, а у основним школама у којима се образовно-васпитни рад обавља само у преподневној смени, радним данима у термину од 19 часова до 24 часа.

Члан 4.

Управни одбор Предшколске установе "Радосно детињство" Нови Сад, односно школски одбор основне школе (у даљем тексту: орган управљања) доноси одлуку о давању одређене непокретности у закуп.

Одлука из става 1. овог члана садржи: опис непокретности, намену непокретности за време трајања закупа, почетну висину закупнине, рок трајања закупа, као и разлоге за давање непокретности у закуп јавним надметањем, прикупљањем писаних понуда, односно непосредном погодбом.

Члан 5.

Директор Предшколске установе, односно директор основне школе, подноси Градској управи за образовање захтев за давање начелне сагласности да се одређена непокретност да у закуп.

Уз захтев из става 1. овог члана доставља се: одлука из члана 4. ове одлуке, Статут Радосног детињства, односно основне школе којим је прописано овлашћење органа управљања за доношење одлуке из члана 4. ове одлуке, лист непокретности за предметну непокретност, нацрт јавног огласа о давању у закуп непокретности у складу са Уредбом и решење директора Предшколске установе, односно директор основне школе, о образовању и именовању чланова комисије за спровођење поступка давања у закуп.

Градска управа за образовање доставља Градском већу Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) захтев и документацију из става 2. овог члана, као и предлог акта о давању сагласности Градског већа.

Члан 6.

Градско веће доноси акт о давању сагласности на одлуку органа управљања да се одређена непокретност да у закуп.

Члан 7.

Након спроведеног поступка у складу са Законом и Уредбом, као и на основу одлуке из члана 4. ове одлуке и сагласности Градског већа, директор Предшколске установе, односно директор основне школе, закључује уговор о давању непокретности у закуп.

Члан 8.

Директор Предшколске установе, односно директор основне школе дужан је да Градској управи за образовање у року од 10 дана од дана закључења уговора из члана 7. ове одлуке, достави образложен предлог комисије о давању непокретности у закуп одређеном учеснику у поступку и уговор.

Градска управа за образовање дужна је да документацију из става 1. овог члана достави Градској управи за урбанизам и стамбене послове - Управи за имовинско правне послове, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у року од 10 дана од дана достављања. Уговор о давању у закуп непокретности закључен супротно одредбама ове одлуке, ништаван је.

Члан 9.

Средства остварена давањем у закуп непокретности на којима право коришћења има Предшколска установа, приход су буџета Града Новог Сада.

Средства остварена давањем у закуп непокретности на којима право коришћења има основна школа, приход су основне школе и користе се за текуће одржавање објеката основне школе.

Поред намене из става 2. овог члана, средства могу да се користе и за унапређење наставе, ваннаставне, културно-уметничке и сличне активности, повећање безбедности у школи и школском дворишту, организовање прославе дана школе, Светог Саве и слично.

Члан 13.

Поред давања у закуп непокретности у складу са овом одлуком, непокретност се може користити и за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за Град Нови Сад или под покровитељством Града, као и на захтев органа Града, без накнаде.

Градоначелник Града Новог Сада даје сагласност за коришћење непокретности за организацију манифестација из става 1. овог члана.

Након прибављања сагласности из става 2. овог члана, директор Предшколске установе, односно директор основне школе и организатор манифестације закључују уговор којим се уређују међусобни односи.