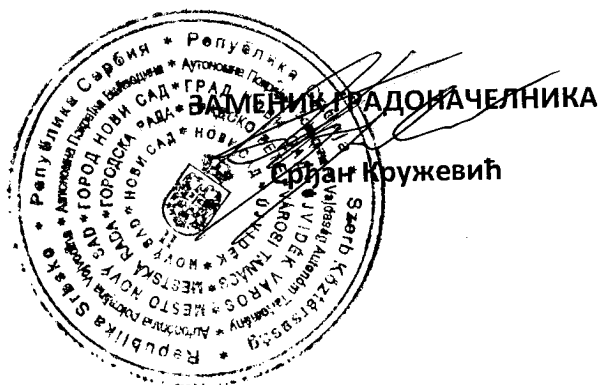


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-191-1/2018-II
Дана: 20. децембар 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-191-1/2018-II од 20. децембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, на седници 206. од 20.12.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-191-1/2018-III
Дана: 20.12.2018. године
НОВИ САД



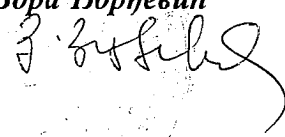
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 527
19. децембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД. НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић



На основу члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/13, 60/15 и 74/16) у члану 1. став 1. мења се и гласи:

„Овом одлуком одређује се орган надлежан за покретње поступка прибављања, располагања и давања сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), за објављивање огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града, за образовање комисије за спровођење поступка прибављања, располагања и давања сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града, за доношење акта о прибављању, располагању и давању сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града, за вршење надзора над примењивањем одредаба закона и подзаконских аката којима се уређује јавна својина, као и лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.“

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града врши се у складу са Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и по поступцима уређеним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18).“

Члан 3.

После члана 10. додају се чл. од 10а до 10г који гласе:

„Члан 10 а

Градско веће у име Града као носиоца права јавне својине даје сагласност корисницима непокретности у јавној својини Града да могу: вршити промену намене, доградњу и надградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, издавати непокретности у

закуп, изводити радове на парцели на којој се налази објекат који користе и вршити све врсте радова који су у функцији корисника, у име Града.

Изузетно давање сагласности из става 1. овог члана не односи се на поступак давања непокретности у закуп уколико су ти поступци регулисани другим актом и на радове који су садржани у програмима инвестиционих активности јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Град.

Члан 10 б

Градско веће у име Града, као носиоца права јавне својине, даје сагласност у поступцима озакоњења власницима бесправно саграђених објеката, када је таква сагласност неопходна за издавање решења о озакоњењу.

Градско веће у име Града, као носиоца права јавне својине, даје сагласност другом сувласнику на објекту и земљишту на коме се налази објекат у сусвојини, односно заједничкој својини Града и другог лица, када је таква сагласност услов за прибављање решења о одобрењу за извођење радова односно, грађевинске дозволе.

Члан 10 в

Поступак за давање сагласности за радове из чл. 10 а и 10 б спроводи Комисија коју образује и именује Градоначелник.

Комисија из става 1. овог члана цени оправданост захтева имајући у виду интерес Града и заштиту јавне својине Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 10 г

Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог са предлогом решења, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

Градска управа из става 1. овог члана предлог решења, доставља Градском већу, ради доношења. “

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, садржан је у члану 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) у коме је прописано да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08,) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Корисници непокретности у јавној својини Града у случајевима када треба да врше реконструкцију, адаптацију, санацију или да изводе радове на објекту или на парцели на којој се налази објекат који користе, као и када је Град сукорисник на непокретности са физичким или правним лицем, на којима треба да се изводе радови, неопходно је да у поступцима добијања одобрења за извођење радова, прибаве сагласност од надлежног органа Града Нови Сад, као носиоца права јавне својине.

Надлежни орган за давање сагласности, предложеним изменама и допуном Одлуке је Градско веће, у име Града Новог Сада, као носиоца права јавне својине.

Поступци давања сагласности не односе се на кориснике непокретности у јавној својини Града Новог Сада, уколико су ти поступци регулисани другим актом и на радове који су садржани у програмима инвестиционих активности јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Град.

Захтев за давање тражене сагласности подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове која припрема материјал за разматрање на Комисији, коју образује и именује Градоначелник. Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог са предлогом решења доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове која припрема материјал и предлог решења доставља Градском већу ради доношења.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини да размотри достављени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕЊИКА НАЧЕЛНИКА

Бојана Дабих

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ

ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се орган надлежан за покретње поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), за објављивање огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града, за образовање комисије за спровођење поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града, за доношење акта о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града, за вршење надзора над примењивањем одредаба закона и подзаконских аката којима се уређује јавна својина, као и лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својини Града непосредном погодбом и отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града и располагање непокретностима у јавној својини Града, давањем у закуп непокретности уређује се посебним одликама.

Члан 2.

Прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града врши се у складу са Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/11) и по поступцима уређеним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом , давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 24/12).