РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-679/2017-II/b
Дана: 07. децембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), Извештајем о стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) пре излагања на поновни јавни увид и Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-679/2017-II/b од 07. децембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

***Милош Вучевић***

Вучевић

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 202. седници одржаној 07. децембра 2018. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), доноси

# З А К Љ У Ч А К

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику).

**II.** На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику ) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), Извештајем о стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) пре излагања на поновни јавни увид и Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветенику) пре излагања на јавни увид са 184. седнице од 26.12. 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) са 197. (јавне) седнице Комисије за планове од 26.04.2018. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) пре излагања на поновни јавни увид са 200. седнице од 25.05.2018.године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) са 6. седнице од 06.08.2018. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

**III.** Доношењем овог закључка ставља се ван снаге Закључак Градског већа Града Новог Сада, број: 35-679/2017-II од 24. октобра 2018. године.

**IV.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-679/2017-II/b
Дана: 07. децембра 2018. године
Н О В И  С А Д

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*

14 -06- 2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2018-296
13. јун 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**
***Зора Ђорђевић***

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

# О Д Л У К У
# О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
## (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)

### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе од осовинске тачке број 974 на осовини Улице нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину улице до пресека са источном границом парцеле број 3674/1, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3674/1 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 3672/3, затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 3670/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране улице и продуженим правцем долази до осовине Улице нова 40, затим скреће ка северу, прати осовину Улице нова 40 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,66 ha.

### Члан 2.

У Плану, у графичким приказима који су саставни део Плана, мења се планирана саобраћајна матрица и дефинишу се нове регулационе линије, ради озакоњења објекта и формирања грађевинских парцела у складу са интерном парцелацијом власника парцела, а према графичким приказима бр. 1 - 5. и омогућава се формирање грађевинских парцела на парцелама бр. 3667, 3673/1 и 3674/1.

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем простора обухваћеног изменама и допунама.....А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја .....Р 1:000
   План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја .....Р 1:1000
3. План водне инфраструктуре грађевинског подручја .....Р 1:1000
4. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја.....Р 1:1000
5. Синхрон план водне инфраструктуре енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом.....Р 1:1000.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници 19.10.2017. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) обављен је у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Јавни увид у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) обављен је у периоду од 06.03.2018. године до 04.04.2018. године. У току трајања јавног увида достављене су две примедбе на предложено урбанистичко решење. Имајући у виду да је Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, прихватила наведене примедбе којима се планski документ значајније мења, сходно члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), потребно је део Нацрта плана упутити на поновни јавни увид.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), налази се у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 3,66 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/15 и 14/17), локалитет који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана претежно је намењен породичном становању и пословању са становањем на јужном делу, према Новосадском путу.

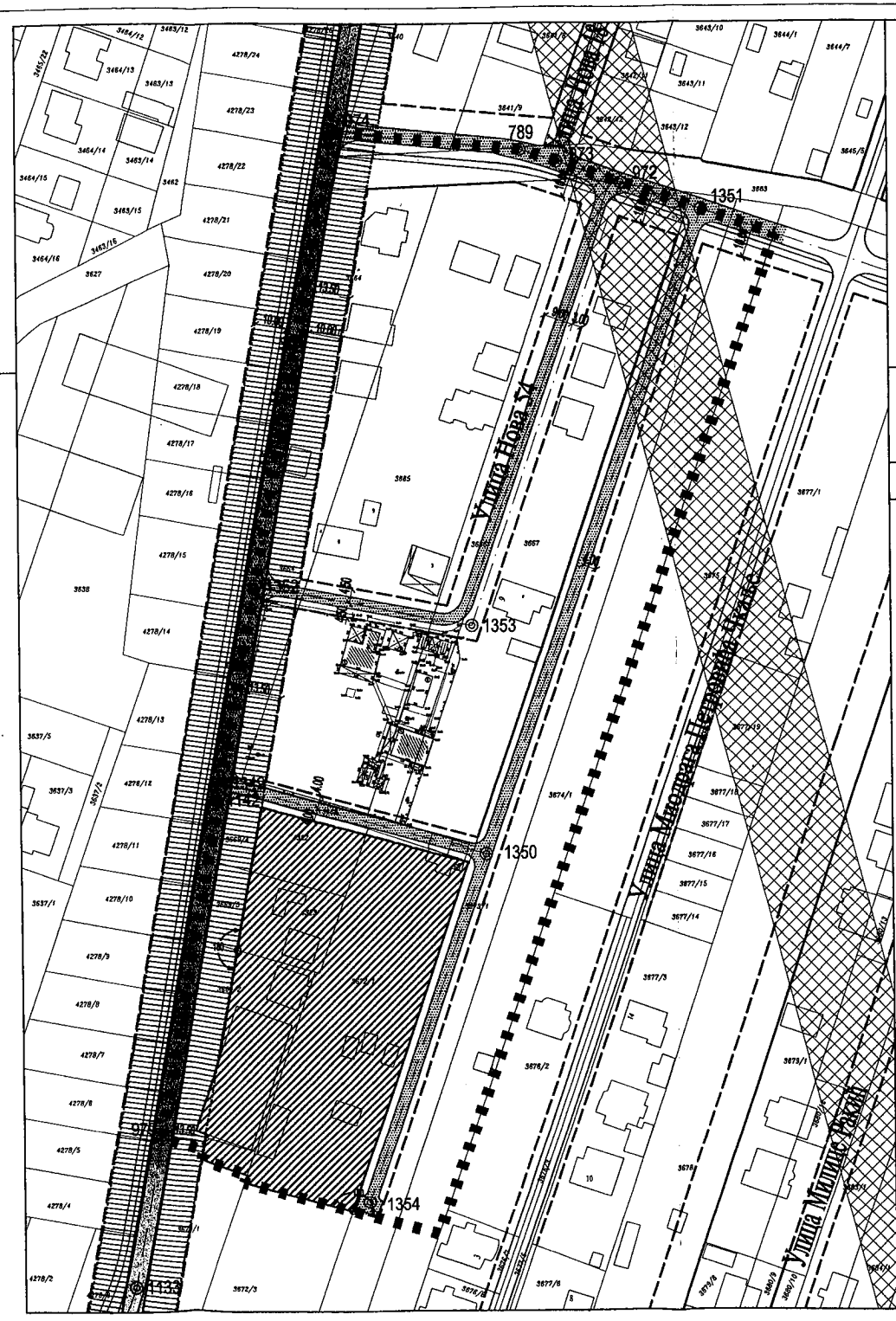
Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе.

Одлуком о изменама и допунама Плана, планира се корекција саобраћајне мреже ради спровођења поступка озакоњења објеката, као и преиспитивање могућности за изградњу на парцелама бр. 3667, 3673/1 и 3674/1 КО Ветерник, имајући у виду стање на терену јер је на деловима простора онемогућена реализација у складу са важећим планом због незаконито изграђених објеката. Текстуални део Плана се не мења, односно, примењују се правила уређења и правила грађења дефинисана Планом.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација" Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана" Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор

за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" Београд; „Телеком" Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад и Јавно предузеће "Пошта Србије" Радна јединица "Нови Сад" Нови Сад.

**ВД НАЧЕЛНИКА**
**Дејан МИХАЈЛОВИЋ**




**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА**

| Број | Y | X |
|---|---|---|
| 789 | 7404396.41 | 5012293.86 |
| 972 | 7404427.09 | 5012283.56 |
| 973 | 7404407.53 | 5012290.12 |
| 974 | 7404339.80 | 5012299.12 |
| 979 | 7404284.78 | 5011993.00 |
| 1133 | 7404276.40 | 5011946.91 |
| 1142 | 7404303.85 | 5012097.87 |
| 1349 | 7404304.36 | 5012100.69 |
| 1350 | 7404384.53 | 5012079.07 |
| 1351 | 7404451.74 | 5012275.29 |
| 1352 | 7404315.19 | 5012161.36 |
| 1353 | 7404380.83 | 5012149.19 |
| 1354 | 7404348.27 | 5011973.20 |

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
## (ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**СТАНОВАЊЕ**

НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)

**ПОСЛОВАЊЕ**

ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П+1+Пк, до П+2 уз Новосадски пут)

**ВОДНИ ОБЈЕКТИ**

СЕКУНДАРНИ НАСИП СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

**САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ**

КОЛОВОЗ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

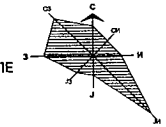
**ЗАШТИТА ПРОСТОРА**

ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА




Р-1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| НАЗИВ ПЛАНА | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ) | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.<br>Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх. | | НАЗИВ КАРТЕ | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | |
| ОБРАЂИВАЧ | Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.<br>Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.<br>М. ПАУНИЋ арх.техн. | | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | Срђан Бошњаковић | |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх. | | БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/17 | ДАТУМ: 11. 2018. | РАЗМЕРА: 1 : 1000 / БРОЈ: 2 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-679/17
Дана: 26.12.2017. године
НОВИ САД

**И З В Е Ш Т А Ј**
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**
**(ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)**
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) обављена је на 184. седници Комисије за планове одржаној 26.12.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

184. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одрамбени насип у Ветернику) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 184. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**
Број: XVI-012-01/2018-43
8. фебруар 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
**ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**
***Зора Ђорђевић***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-679/17
Дана: 26.04. 2018. године
НОВИ САД

# И З В Е Ш Т А Ј
# О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 197. (јавној) седници која је одржана дана 26.04. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) .

197. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић , чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) , био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), извршила је Комисија за планове на 184. седници одржаној 26.12. 2017. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 06.03. до 04. 04. 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног увида достављене су две примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 197. (јавној) седници, одржаној 26.04. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.04. 2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику).

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете две примедбе:

1. Нада Кораћ, 1300 Каплара 1, Нови Сад
2. Зоран Малинић, Нови Сад

**Примедба број 1:**

(Подносилац: Нада Кораћ, 1300 Каплара 1, Нови Сад)

Примедба се односи на планирану саобраћајницу која прелази преко парцеле број 3672/1 КО Ветерник и дели је на два дела. Тражи се да се ова улица не планира а да се парцела 3672/1 ослања на планирану улицу на парцели број 3673/1.

**Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.**

**Примедба број 2:**

(Подносилац: Зоран Малинић, Нови Сад)

Примедба се односи на планиране саобраћајнице на парцелама 3672/1 и 3670/1 како је приказано на достављеној графичкој скици. Напомиње се да текстуални опис саобраћајница наведен у примедби не одговара у потпуности планираном решењу али захтев јасно представљен на графичком приказу па је одговор формиран према њему који се сматра веродостојним јер се надовезује на претходну примедбу.

**Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.**

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Имајући у виду да је Комисија прихватила примедбе којима се плански документ значајније мења, сходно члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 64/15), потребно је део нацрта упутити на поновни јавни увид.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх._____

2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх._____

3. Васо Кресовић, дипл. инж. арх._____

4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр._____

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

# ИЗВЕШТАЈ

## о спроведеном јавном увиду за Нацрт одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 26. фебруара 2018. године, закључак број 35-679/2017-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 06. марта 2018. године до 04. априла 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Ветерник", Улица Иве Лоле Рибара 1а у Ветернику.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је **2** примедбе које су доставили:

1. Нада Кораћ, 1300 Каплара 1, Нови Сад
2. Зоран Малинић, Нови Сад

**Примедба број 1:**

(Подносилац: Нада Кораћ, 1300 Каплара 1, Нови Сад)

Примедба се односи на планирану саобраћајницу која прелази преко парцеле број 3672/1 КО Ветерник и дели је на два дела. Тражи се да се ова улица не планира а да се парцела 3672/1 ослања на планирану улицу на парцели број 3673/1.

**Примедба се прихвата**

Улица преко парцеле 3672/1 се неће планирати, сем мале површине у северном делу, имајући у виду да је то неопходно за формирање новог саобраћајног решења и да су власници парцеле са тим сагласни. Парцела број 3672/1 ће имати излаз на јавну саобраћајну површину, на планом проширени постојећи пут на парцели 3668.

**Примедба број 2:**

(Подносилац: Зоран Малинић, Нови Сад)

Примедба се односи на планиране саобраћајнице на парцелама 3672/1 и 3670/1 како је приказано на достављеној графичкој скици. Напомиње се да текстуални опис саобраћајница наведен у примедби не одговара у потпуности планираном решењу али захтев јасно представљен на графичком приказу па је одговор формиран према њему који се сматра веродостојним јер се надовезује на претходну примедбу.

**Примедба се прихвата**

Прихвата се изузимање назначених саобраћајница на графичком прилогу који је саставни део примедбе из планиране мреже тако да се формира ново саобраћајно решење. Планира се продужетак саобраћајнице на парцели број 3668, уз проширење на северну и јужну страну ро 1 m тако да регулација износи 8 m, до планиране саобраћајнице на парцели број 3673/1.

Саставни део извештаја је графички приказ предлога решења у којем су уграђене прихваћене примедбе и пристигле примедбе приложене у дигиталном формату.

Јавно предузеће "Завод за урбанизам" Нови Сад

**ДИРЕКТОР**

**Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-679/17
Дана: 25.05.2018. године
НОВИ САД

**И З В Е Ш Т А Ј**
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**
**(ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)**
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику ) обављена је на 200. седници Комисије за планове одржаној 25.05.2018.године, са почетком у 10,00 часова, у згради Скупштине Града Новог Сада , Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату .

200. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Радоња Дабетић и Зоран Вукадиновић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику ) био на раном јавном увиду у периоду од 15.11.2017. године до 29.11.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) на 184. седници одржаној 26.12.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

5. Да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) био изложен на јавни увид у периоду од 06.03. до 04.04.2018.године( чије је оглашавање објављено у листу „Дневник“ од 05. марта 2018.године). У току јавног увида достављене су две примедбе.

6. Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 197. (јавној) седници, одржаној 26.04.2018.године (чије је одржавање објављено у листу „Дневник“ од 25.04.2018.године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарени одбрамбени насип у Ветернику). Будући да је Комисија прихватила примедбе којима се плански документ значајније мења, закључено је да је део нацрта потребно изложити на поновни јавни увид .

7. На 200. седници одржаној 25.05.2018. године, Комисија је разматрала коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) са издвојеним сегментом који се излаже на поновни јавни увид.

8. Комисија за планове констатује да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) коригован у складу са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке са 197. седнице и прихвата исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику ), може се упутити на поновни јавни увид у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије “ број 64/15).

Овај извештај је саставни део записника са 200. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4.Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5.Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**
Број: V-35-679/17
Дана: 06.08. 2018. године
НОВИ САД

# И З В Е Ш Т А Ј
# О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 5. (јавној) седници која је одржана дана 03.08. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 6. седници која је одржана 06.08.2018.године у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату, са почетком у 8,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) .

5. и 6. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зорица Флорић Чанадановић, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), био је на раном јавном увиду од 15. новембра до 29. новембра 2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), извршила је Комисија за планове на 184. седници одржаној 26.12. 2017. године и дала позитивно мишљење на исти..

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) је био изложен на јавни увид у периоду од 06. марта 2018.године до 04. априла 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. марта 2018. године). У току јавног увида достављене су две примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове је на 197. јавној седници одржаној 26.04.2018.године (чије је одржавање објављено у листу „Дневник“ од 25.04.2018.године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику). Будући да је Комисија прихватила примедбе којима се плански документ значајније мења, закључено је да је део нацрта потребно изложити на поновни јавни увид.

Комисија за планове је на 200. седници одржаној 25.05.2018. године разматрала коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ( локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) са издвојеним сегментом који се излаже на поновни јавни увид.

.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) је изложен на **поновни јавни увид** у периоду од 28. јуна 2018.године до 12. јула 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. јуна 2018. године).

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 5. (јавној) седници, одржаној 03.08. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 02.08. 2018. године) и на 6. седници, одржаној 06.08.2018.године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току поновног јавног увида није било примедби.

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх.

2. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж. арх.

4. Нада Милић, дипл. инж.арх.

ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395 E-mail: office@nsurbanizam.rs www.nsurbanizam.rs

# ИЗВЕШТАЈ

## о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 21.06.2018. године, закључак број: 35-679/2017-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 28. јуна 2018. године до 12. јула 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Улица Иве Лоле Рибара 1а, у Новом Саду.

У остављеном року није достављена ни једна примедба, предлог ни сугестија.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.