

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-687/2018-II  
Дана: 23. децембра 2018. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-687/2018-II од 23. децембра 2018. године, с молбом да се дневни ред XLV седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 27. децембар 2018. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*  
*Милош З. Вучевић*

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог, Градско веће Града Новог Сада на 207. седници одржаној 23. децембра 2018. године, доноси

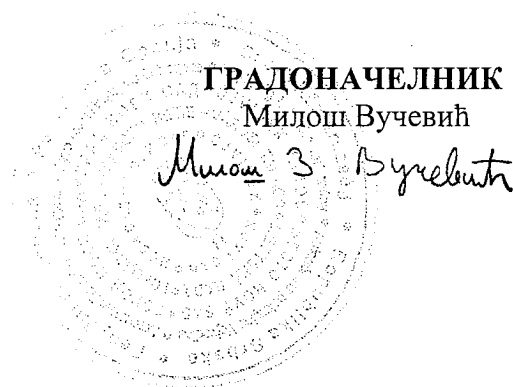
## **ЗАКЉУЧАК**

**I.** Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог.

**II.** У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

**III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број : 35-687/2018-II  
Дана : 23. децембра 2018. године  
**Н О В И С А Д**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ  
Број: XVI-012-01/2018-525  
20. децембар 2018. године  
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА

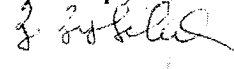
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

### ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације  
простора за пословање на улазним правцима југозападно  
од Државног пута ПА-111 у КО Футог

#### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог (у даљем тексту: план).

#### Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини ( у даљем тексту: КО) Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на граници катастарских општина Футог и Руменка, на тромеђи парцела бр. 4438/1 (КО Руменка), 4438/2 (КО Руменка) и 8880 (КО Футог). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати границу катастарских општина Футог и Руменка до пресека са границом грађевинског подручја на тромеђи парцела бр. 4065 (КО Руменка), 9950 (КО Футог) и 9956 (КО Футог). Даље, граница скреће у правцу југа, прати границу грађевинског подручја и западну границу парцеле број 9950 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8944/7. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 8944/5 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 8919/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 8919/2, до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8901/1. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 8901/1 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирани државни пут I реда Нови Сад - Бачка Паланка до тачке на пресеку западне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови

Сад - Бачка Паланка и продуженог правца из јужне границе парцеле број 10343. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, редом прати продужени правац из јужне границе парцеле број 10343, јужну границу парцеле број 10343, продужени правац из јужне границе парцеле број 10343 до пресека са западном границом парцеле број 8880. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 8880 и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 42,65 ha.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

### Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

### Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIА-111 у КО Футог на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута ПА-111 у КО Футог, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом генералне регулације насељеног места Футог, обухваћени простор претежно је намењен за пословање на улазним правцима.

План генералне регулације је утврдио је да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Обухваћени простор се налази у крајњем источном делу атара насељеног места Футог и представља грађевинско земљиште у атару, а оријентисан је на државни пут IIА-111. Источна граница овог простора подудара се са границом грађевинског подручја Новог Сада, односно западном регулацијом регионалне железничке пруге Нови Сад-Озаци—Богојево (РЖП 5).

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

При изради плана генералне регулације јавила се потреба за ширењем зоне у функцији пословних садржаја и утврђена је даља разрада планом детаљне регулације.

За наведени простор на снази је План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад - Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 18/10), којим је обухваћен шири простор.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

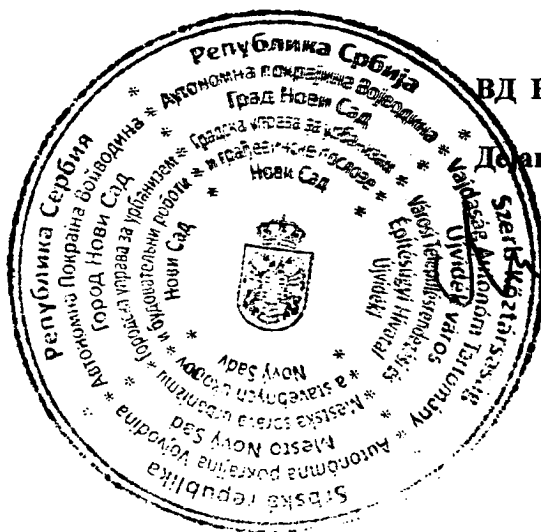
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Предметни простор се планира као грађевинско земљиште у атару, а делатности које се планирају су из области пољопривреде, мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити угрожавају становање у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори енергетских објеката, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIА-111 у КО Футог на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIА-111 у КО Футог на животну средину, број V-35-687/18 од 01.10.2018. године.

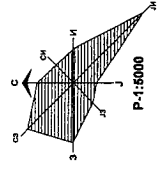


ВД НАЧЕЛНИКА

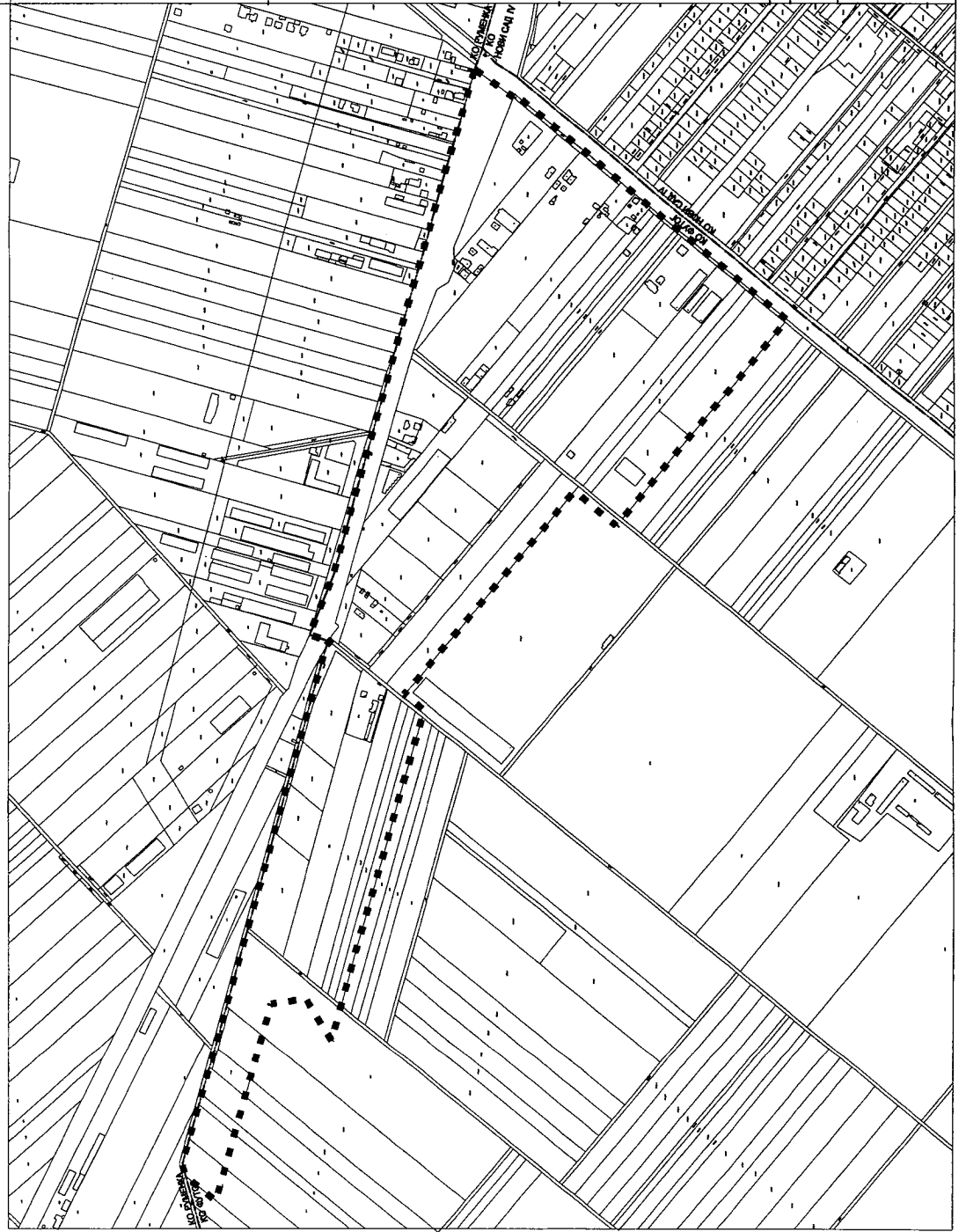
Даран Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УПАЗНИМ ПРАВЦИМА  
ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА II-A-111 У КО ФУТОГ  
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

--- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар Црне Лауре 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-217 од 21.09.2018. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПА-111 У КО ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен пословању на улазним правцима.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Обухваћени простор се налази на крајњем источном делу атара насељеног места Футог и представља грађевинско земљиште у атару, а оријентисан је на Државни пут ПА-111. Источна граница овог простора подудара се са границом грађевинског подручја Новог Сада, односно западном регулацијом регионалне железничке пруге Нови Сад-Опаци-Богојево (РЖП 5).

Циљ израде плана је утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За наведени простор на снази је План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/10) којим је обухваћен шири простор.

Предметни простор се планира као грађевинско земљиште у атару, а делатности које се планирају су из области пољопривреде, мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити угоржавају становање у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори енергетских објеката, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута ПА-111 у КО Футог, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-35-687/18

Дана: 01.10.2018. године

Н О В И С А Д



**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 16. седници одржаној 10.10.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог, даје следеће

## МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број : V-35-687/18  
Дана: 10.10.2018. године  
Н О В И С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Радослав Дабетић, дипл.инж.арх.



28 SEP 2018

15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2018-217  
Датум: 21. септембар 2018. године  
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-687/18 од 21. августа 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА  
Татјана Кашић

