

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-784/2018-II
Дана: 23. децембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-784/2018-II од 23. децембра 2018. године, с молбом да се дневни ред XLV седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 27. децембар 2018. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, Градско веће Града Новог Сада на 207. седници одржаној 23. децембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева.

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-784/2018-II
Дана : 23. децембра 2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-613
20. децембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

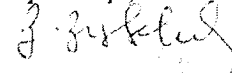
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1356/1, 1357/1 и 3365/1. Од ове тачке граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 1357/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3313/3 до пресека са јужном границом парцеле број 3313/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3313/2, 1362/2 и 1367 до тремеђе парцела бр. 1367, 1368 и 3388. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3388 и 1/1 до тремеђе парцела бр. 1/1, 1/2 и 1364, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1/2 и 4 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 4 долази до јужне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 11/2. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 11/2, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 11/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 11/2 до тремеђе парцела бр. 1/2, 11/1 и 30. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1/2 до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1363, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 1363 и јужну границу парцеле број 1362/2 до тремеђе парцела бр. 1362/2, 1361 и 3313/2. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 3313/2 до тремеђе парцела бр. 3313/2, 1360/1 и 3365/2.

Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3365/2 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 15 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању секундарних и терцијалних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево, обухваћени простор претежно је намењен пословању секундарних и терцијалних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору, утврђен је план детаљне регулације.

За део мелиорационог канала у обухвату овог плана основ за реализацију је план генералне регулације.

Подручје које ће се обухватити Планом, површине око 15 ха, налази се на крајњем северу Степановићева, источно од Државног пута ПА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), уз саму границу грађевинског подручја и подељен је на три блока. Мелиоративни канал пресеца подручје, а једним делом уз западну границу, одваја простор од државног пута.

Обухваћени простор је највећим делом неизграђен, осим у најсевернијем делу, где се налази комплекс млина. Преостали простор намењен привредним делатностима и даље је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијалних делатности на улазном правцу у уз Државни пут ПА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), који повезује Нови Сад и Суботицу. Активирањем површина уз улазни правац створиће се предуслови за економски развој Степановићева, које припада групи удаљених и слабо настањених насеља општине Нови Сад.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

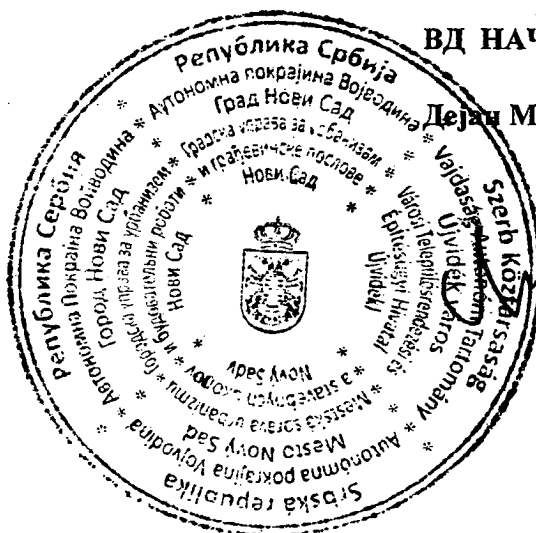
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Предметни простор је намењен привредним делатностима у грађевинском подручју. Делатности које ће се одвијати на предметном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе стамбене објекте у непосредној близини.

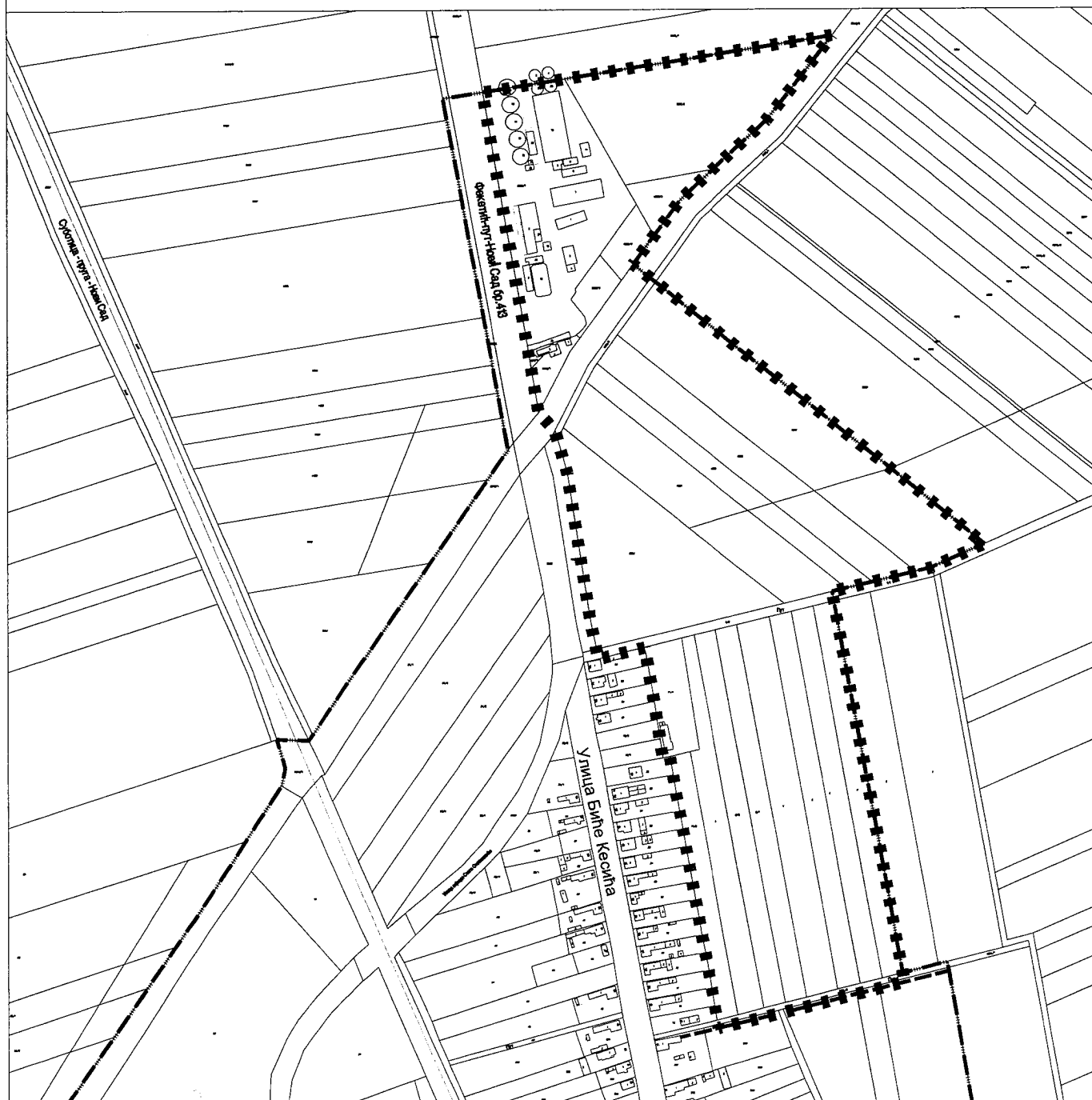
С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори вештачких водотокова, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Степановићево, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, број V-35-784/18 од 23.11.2018. године.

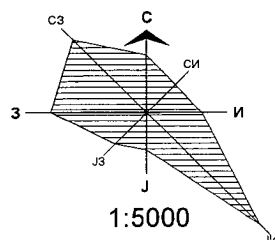


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
| | | | | ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-245 од 20.11.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићева, обухваћени простор претежно је намењен пословању секундарних и терцијарних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу. Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору, утврђен је план детаљне регулације. За део мелиорационог канала у обухвату овог плана основ за реализацију је план генералне регулације.

Подручје које се обухватити Планом, површине око 15 ha, налази се на крајњем северу Степановићева, источно од државног пута IIА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), уз саму границу грађевинског подручја и подељен је на три блока. Мелиоративни канал пресеца подручје, а једним делом уз западну границу, одваја простор од државног пута.

Обухваћени простор је највећим делом неизграђен, осим у најсевернијем делу, где се налази комплекс млина. Преостали простор намењен је привредним делатностима и даље је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијарних делатности на улазном правцу уз државни пут ПА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), који повезује Нови Сад и Суботицу. Активирањем површина уз улазни правац створиће се предуслови за економски развој Степановићева, које припада групи удаљених и слабо настањених насеља општине Нови Сад.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Предметни простор је намењен привредном делатностима у грађевинском подручју. Делатности које ће се одвијати на предметном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе стамбене објекте у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори вештачких водотокова, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Степановићева, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-784/18
 Дана: 23.11.2018. године
Н О В И С А Д



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 23. седници одржаној 04.12.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-784/18
Дана: 04.12.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



22-11-2018 *MP*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-245
Датум: 20. новембар 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-784/18 од 15. новембра 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Степановићево на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

