

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-656/2018-II
Дана: 23. децембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-656/2018-II од 23. децембра 2018. године, с молбом да се дневни ред XLV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 27. децембар 2018. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 207. седници одржаној 23. децембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину.

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број :35-656/2018-II
Дана : 23. децембра 2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-543
20. децембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

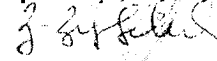
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне Исток у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 496/1, 498 и 2946/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију насипа, затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/4 и долази до тремеђе парцела бр. 490/4, 490/6 и 1511/10, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 1511/10 до преломне тачке на граници парцела бр. 1511/10 и 1511/1. Даље, граница прати источну границу парцела бр. 1511/10 и 1511/14 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1511/10 долази до источне регулационе линије пруге Београд - граница Мађарске, коју прати у правцу севера до тремеђе парцела бр. 499/2, 500/1 и 500/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 500/3, пресеца парцелу број 2872/1 и долази до преломне тачке на источној граници парцеле број 2872/1, затим скреће ка северу и истоку, прати западну и северну границу парцеле број 496/1 и долази до почетна тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 59 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план) и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални

план), којима су дефинисане намене простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора ради дефинисања правила уређења и правила грађења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Града Новог Сада и Генералним планом града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, површине око 59 ha, налази се у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини Петроварадин.

Обухваћени простор се налази између планиране трасе Државног пута IB реда број 21 (Нови Сад – Рума), односно насипа "Победа" на северу и североистоку. Југоисточно од простора који ће се обухватити планом су насип "Победа" и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд - Стара Пазова -Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија).

Просторни план Града Новог Сада, дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима ужег подручја, те омогућава преиспитивање капацитета пречистача отпадних вода.

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст, дефинише намену простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Радне зоне су сконцентрисане у северном делу града око Канала ДТД, док у јужном делу града, на сремској страни постоји само једна радна зона.

На десној обали Дунава радна зона Исток је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Зону тангира железнички правац уз који је прописана обавеза дефинисања коридора.

Планом ће се обухватити комунална површина намењена пречистачу отпадних вода. За овај простор дефинисаће се обухват пречистача и основни урбанистички параметри, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Као зелене површине предвиђено је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток.

Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и правила грађења.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

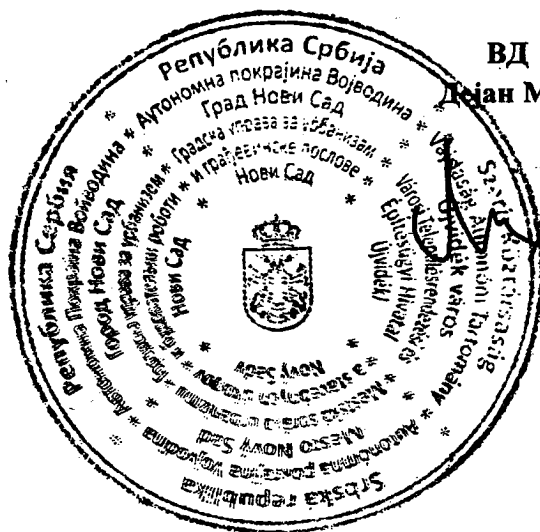
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, број V-35-656/18 од 19.09.2018. године.

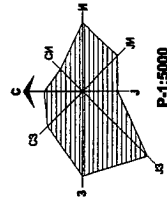


ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан МИХАЈЛОВИЋ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:5000

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ			
НАЗИВ ПЛАНА	Т. БУРСАЋ, ДЕПТИЈАРСКИ	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА	 ГРАД НОВИ САД	
ОДБОРНИ УРБАНИСТА	МАРИЈАНА ГРИГОРОВИЋ, ДЕПТИЈАРСКИ	НАЧЕЛНИК ИСПРАВЕ			
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	МАРИЈАНА ГРИГОРОВИЋ, ДЕПТИЈАРСКИ	ПРОЈЕКАНТИ			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛИЋ, ДЕПТИЈАРСКИ	ДАТУМ			
		09. 2018.	1:5000	ВРСТА	2

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-208 од 13.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину биће обухваћено подручје које се налази у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у катастарској општини Петроварадин, површине око 59 ha. Обухваћени простор налази се између планиране трасе државног пута IB реда број 21 (Нови Сад – Рума), односно насипа „Победа“ на северу и североистоку. Југоисточно од простора који ће се обухватити планом је насип „Победа“ и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Услови и смернице за израду плана одређени су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), који дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима вишег реда, те омогућава преиспитивање капацитета пречистача отпадних вода и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), којим је дефинисана намена простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења.

На десној обали Дунава радна зона „Исток“ је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Планом ће се обухватити комунална површина намењена

пречистачу отпадних вода. За овај простор дефинисаће се обухват пречистача и основни урбанистички параметри, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом. Као зелене површине предвиђено је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток. Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-656/18

Дана : 19.09.2018. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 14. седници одржаној 26.09.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија сматра да је потребно у тексту Образложења, у ставу 7. уместо речи: „плановима вишег реда“ навести речи: „плановима нижег реда“, као и да је потребно брисати реч „приступању“ у последњем ставу Образложења.
- III. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- IV. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-656/18
Дана: 26.09.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радосња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-208
Датум: 13. септембар 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-656/18 од 10. септембра 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

