

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 02-3/2018-4614-II
Дана: 18. децембра 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 02-3/2018-4614-II од 18. децембра 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош 3 Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину, на 204. седници од 18. децембра 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Александра Радак, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мира Живковић Дрезгић, в.д. заменика начелника Градске пореске управе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 02-3/2018-4614-II
Дана: 18. децембра 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 640
17. децембар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског
земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице
пореза на имовину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о разврставању
неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања
основице пореза на имовину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 16. став 2. и члана 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 6а став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији Града Новог Сада које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину, разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 2.

Под гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих и вишегодишњих) биљака, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

Члан 3.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге дужни су да, до 31. јануара пореске године, поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овом одлуком, разврставају у другачију групу

непокретности у односу на групу у коју су били разврстани за сврху утврђивања пореза на имовину за 2018.годину.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину садржан је у члану 16. став 2 и члану 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члану 6а став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18)

Чланом 16. став 2. Статута Града Новог Сада прописано је да ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина, а послове који су по својој природи извршни, врши Градоначелник.

Чланом 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада уређено је да Скупштина Града Новог доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 6а став 4. Закона о порезима на имовину прописано је да јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху одређивања пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Предлогом одлуке утврђено је да се неизграђено грађевинско земљиште на територији Града Новог Сада које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину, разврства у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Такође је регулисано да се под гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра гајење (једногодишњих, двогодишњих и вишегодишњих) биљака, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

Предлогом одлуке регулисано је и да су обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге дужни да, до 31. јануара пореске године, поднесу пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за непокретности које се, у складу са овом одлуком, разврставају у другачију групу непокретности у односу на групу у коју су били разврстани за сврху утврђивања пореза на имовину за 2018. годину.

Предлогом одлуке регулисано је да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, имајући у виду чињеницу да је Законом о порезима на имовину, прописано да јединица локалне самоуправе може да донесе и објави одлуку до 31. децембра 2018. године, која ће се примењивати за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину.

На основу изложеног, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште за сврху утврђивања основице пореза на имовину.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мира Живковић Дрезгић

