

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
**(УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План), ради усклађивања заштитне зоне далековода са прописима и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Футог, укупне површине 52,11 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1 се састоји из пет физичких целина (локалитети 1.1, 1.2,1.3, 1.4 и 1,5).

Локалитет 1.1. (заштити појас далековода 35 кV ТС Нови Сад II- ТС Футог), површине 4,31 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
1	7401421.68	5013449.96
2	7401494.62	5013449.96
3	7402223.61	5014495.71
4	7402251.03	5014482.65
5	7402249.74	5014480.79
6	7402080.44	5014236.08
7	7401509.66	5013415.15
8	7401415.35	5013420.26

Локалитет 1.2. (заштити појас далековода 110 кV број 127/1), површине 24,38 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
4	7402251.03	5014482.65
5	7402249.74	5014480.79
9	7402299.93	5014459.37
10	7402316.56	5012582.02
11	7402787.03	5011700.81
12	7404443.03	5010821.99
13	7404490.59	5010737.60
14	7402750.19	5011663.71

15	7402376.63	5012362.76
16	7402266.66	5012570.50

Локалитет 1.3. (заштити појас далековода 35 кV ТС Римски Шанчеви- ТС Нови Сад I), површине 9,77 ха, у КО Ветерник и КО Футог , дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
17	7403988.70	5014567.29
18	7404015.35	5014545.32
19	7403947.33	5014150.54
20	7404291.88	5012858.40
21	7404301.67	5012821.88
22	7404543.22	5011787.04
23	7404576.20	5011799.20
24	7404671.50	5011598.80
25	7404663.83	5011539.64
26	7404646.02	5011570.89
27	7404641.51	5011568.74
28	7404571.50	5011797.42
29	7404538.47	5011785.38
30	7403916.65	5014149.18

Локалитет 1.4. (заштити појас далековода 110 кV бр. 1135 и 1136), површине 12,02 ха, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
31	7404350.50	5014263.38
32	7404392.47	5014228.71
33	7404409.33	5014249.12
34	7404438.76	5014224.76
35	7404484.31	5013338.65
36	7404709.49	5013224.09
37	7404741.60	5013166.19
38	7404755.36	5013146.72
39	7404764.80	5013127.71
40	7404777.82	5013109.75
41	7404825.80	5013046.42
42	7404552.77	5013186.11
43	7404526.01	5013199.81
44	7404400.59	5013263.98

Локалитет 1.5. (заштити појас далековода 110 кV ТС), површине 1,29 ха, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
20	7404291.88	5012858.40
21	7404301.67	5012821.88
42	7404552.77	5013186.11
43	7404526.01	5013199.81
45	7404490.10	5013116.83
46	7404516.16	5013101.52

Локалитет 2 (вишепородично становање), површине 0,34 ha, обухвата целе парцеле бр. 1388/12 и 1388/13 КО Ветерник.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом.

### **Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је:

- за локалитет 1 преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима, који се односе на ширину заштитне зоне далековода тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV, а за далековод 35 kV који се задржава, утврђује се начин спровођења директно на основу Плана генералне регулације

- на локалитету 2 мења се планирана намена диспергованог центра.

### **Члан 5.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 6.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 7.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 8.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

### **Члан 9.**

Јавни увид ће се обавити излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа

"Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и Месне заједнице "Футог", Футог, цара Лазара 42.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-835/2018-I  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(усклађивање заштитне зоне далеководова са прописима и др.)**

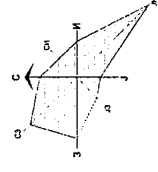
**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2**

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА

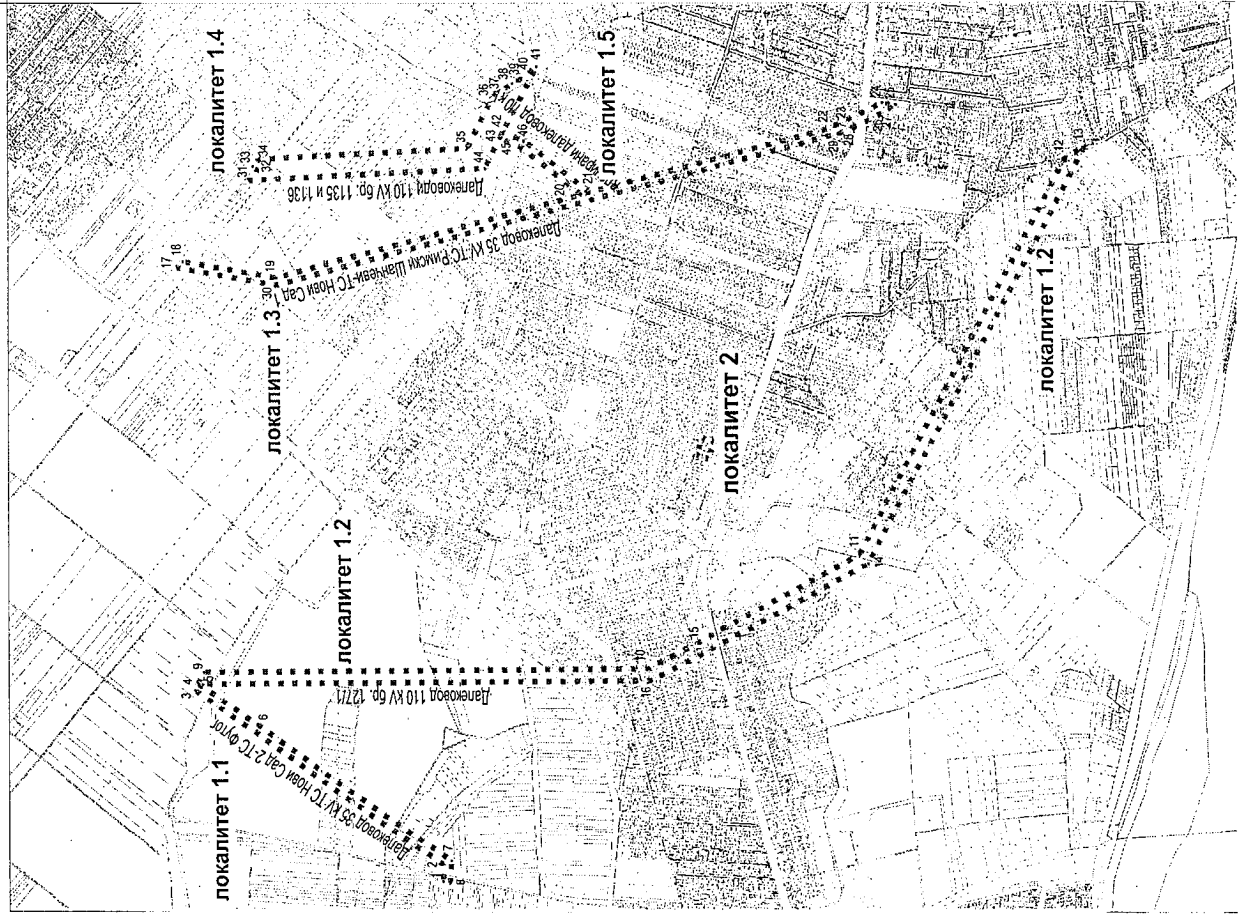
**ЛОКАЛИТЕТ 1**

- локалитет 1.1
- локалитет 1.2
- локалитет 1.3
- локалитет 1.4
- локалитет 1.5

**ЛОКАЛИТЕТ 2**



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Леополда 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-274 од 13.12.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

#### **Образложење**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), биће обухваћен део простора испод планираних заштитних појасева далековода који се овом изменом коригују и део уз Улицу Милана Тепића који је важећим планом намењен вишепородичном становању и диспергованом центру. Обухваћен је простор површине 52,11 ha.

За простор на који се односи измена ширине заштитне зоне далековода, (локалитет 1) стање је веома различито у односу на положај у насељу. Заједничка карактеристика већег дела простора који је испод далековода је да је нарочито у грађевинског подручју, изграђен нелегалним објектима од којих су многи у процедури озакоњења а неки су већ озакоњени.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV, а за далековод 35 kV који се задржава тврђује се начин спровођења директно на основу плана генералне регулације. Самим тим омогућиће се озакоњење објеката и изградња нових у делу који ће се спроводити на основу плана генералне регулације према условима који ће се дефинисати овим изменама.

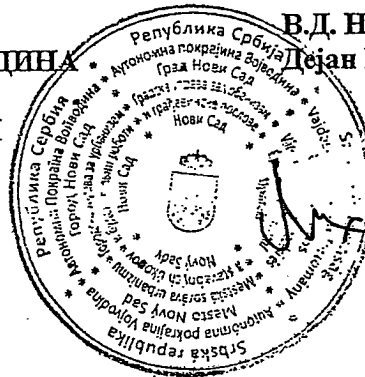
За локалитет 2 мења се планирана намена тако да се уместо диспрегованог центра који се брише проширује намена вишепородичног становања за коју се задржавају сви параметри који су важећим планом дефинисани.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Ветерник, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-835/18  
 Дана: 18.12.2018. године  
 НОВИ САД



**В.Д. НАЧЕЛНИКА**

**Дејан Михајловић**